

Jeudan genoptager investeringerne i København

Køber ejendomme for DKK 1,2 mia. og udvider kapitalgrundlaget for at sikre finansiel kapacitet til yderligere investeringer

Jeudan fortsætter investeringerne i København, hvor der er indgået aftale om køb af seks ejendomme for tilsammen DKK 1,2 mia., svarende til en gennemsnitlig værdi på ca. DKK 22.400 pr. m² og et gennemsnitligt afkast på godt 5% p.a. Investeringerne foretages i overensstemmelse med Jeudans strategi, som primært fokuserer på velbeliggende kontorejendomme i København.

"Vi har holdt en pause i investeringerne i et års tid men mener at prisniveauet nu, efter et år med finansiel krise og urolige forhold på ejendomsmarkedet, er passende. Det giver muligheder for at genoptage Jeudans vækststrategi på et lønsomt grundlag," siger Jeudans bestyrelsesformand Niels Heering.

Investeringerne omfatter følgende fire velbeliggende ejendomme, der i øjeblikket er finansieret af Amagerbanken:

- Dalgas Have 15, Frederiksberg, der har Copenhagen Business School som kunde i hele ejendommen.
- Strandvejen 56-58, Hellerup, der er en nyrenoveret kontorejendom i Turg Nord-området.
- Kvæsthusgade 6, København K, der er en boligejendom beliggende ved siden af Det Ny Skuespilhus.
- Nygårdsvej 5, København Ø, der er en kontorejendom, som ligger ved Svanemøllen S-station på Østerbrogade.

Ejendommene har et samlet areal på ca. 50.000 m², og købsprisen på i alt DKK 1,1 mia. svarer til en gennemsnitlig værdi på ca. DKK 22.500 pr. m². Ejendommene overtages med virkning pr. 1. oktober 2009.

En del af finansieringen sker ved en rettet emission, hvorved Amagerbanken tegner aktier i Jeudan til kurs 430 (gennemsnitskurs for de seneste 30 dage) for kontant DKK 200 mio. Kapitalforhøjelsen sker ved anvendelse af en del af myndigheden i henhold til fuldmagt i Jeudans vedtægter. De nærmere detaljer vedrørende kapitalforhøjelsen vil blive offentliggjort snarest muligt.

Jeudan har endvidere – uden sammenhæng med ovennævnte investeringer – indgået aftaler om køb af to ejendomme i det centrale København for tilsammen DKK 100 mio., svarende til en pris på ca. DKK 20.000 pr. m².

- Amaliegade 27, der har et areal på ca. 1.875 m², anvendes i dag af Finanssektorens Pensionskasse, der fraflytter ejendommen i forbindelse med Jeudans overtagelse pr. 1. januar 2010. Jeudan har i forvejen en betydelig markedsandel i Frederiksstaden med flere ejendomme i Amaliegade og de omkringliggende gader.
- Pilestræde 41-45, der overtages pr. 1. november 2009, har et areal på ca. 3.000 m² og er en fuldt udlejet kontorejendom. Ejendommen ligger i forlængelse af Jeudans ejendom Kronprinsensgade 11-13/Pilestræde 37-39 samt over for Berlinske-karréen, som Jeudan overtog og nyindrettede i 2008/2009. Herefter omfatter Jeudans samlede investeringer i Pilestræde-området ca. 29.000 m².

Koncernens samlede investeringer udgør herefter ca. DKK 10,8 mia. og egenkapitalen udgør efter kapitaludvidelsen ca. DKK 3,3 mia., svarende til en soliditet på 30,7%.

De foretagne investeringer giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2009 om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet for 2008 (DKK 186 mio.) og en omsætning på DKK 680-720 mio.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41 / 40 17 75 31

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70 / 20 20 92 66

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og detailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 310 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.