

Jeudan opfører Torvehaller tæt på Nørreport Station

I foråret 2011 får titusindvis af københavnere en ny spændende indkøbsmulighed ved en af byens hovedpulsårer

I samarbejde med Københavns Kommune virkeliggør Jeudan nu planerne om et levende torvemiljø på Israels Plads, og et mangeårigt ønske i København går i opfyldelse. Jeudan investerer DKK 70 mio. til opførelse af hallerne efter et godkendt projekt, og vil i foråret 2011 udleje 60-80 stadepladser i og ved Torvehallerne.

Torvehallerne kommer til at ligge kun 100 meter fra Nørreport Station – en af Danmarks travleste stationer og dermed et af Københavns centrale knudepunkter for busser, biler, cyklister og ikke mindst gående. Torvehallerne vil indeholde en trappe til Metro-stationen Nørreport.

Projekt med vægt på kvalitet

Fra 1889 til 1958 fungerede Israels Plads som Københavns grønttorv og var således et levende midtpunkt i byen. Lige siden har der været ønske om at genskabe denne aktivitet i overensstemmelse med tidens ånd og krav.

Siden 1998 har en gruppe af initiativtagere – Københavns Torvelaug – sammen med Københavns Kommunes ledelse arbejdet for opførelse af Torvehaller på Israels Plads. Lauget fik for nogle år siden udarbejdet et udførligt projekt ved arkitekt Hans Peter Hagens, Arkitekturværkstedet. Projektet modtog og nyder fortsat anerkendelse for såvel smuk fremtræden som funktionalitet.
www.hallerne.dk.

Projektets vision er "at forvandle Israels Plads til markedsplads, at skabe en fødevarernes oase. Med to søjlebårne torvehaller – en til grøntsager og frugt, en anden til kød, fisk, ost og brød. Imellem dem et stort pladsrum med træer, bænke og tre rækker udendørs stadepladser, hvor mindre producenter fra hele Danmark kan sælge egnsspecialiteter. En åben markedsplads med fokus på mangfoldighed og mulighed for smagsprøver, årstidstilbud og sjældenheder fra nær og fjern. Udgangspunktet er en grundlæggende respekt for varen, måltidet og madkulturen. Nøgleordene er kvalitet, friskhed og direkte kontakt mellem handlende og producerende – til gavn for både dagligvarehandlen, hovedstadens borgere og pendlerne. Israels Plads er som skabt til formålet."

Plan bliver til virkelighed

For Jeudan er der tale om en opgave, som er i overensstemmelse med virksomhedens hidtidige udviklingslinje og strategi om at investere i og drive velbeliggende ejendomme, primært i København. Samtidig rummer opførelsen af Torvehallerne mulighed for at medvirke til et markant løft i bymiljøet i en del af København, som har stået forholdsvis stille i en årrække, trods sin centrale beliggenhed. Jeudan har i forvejen andre ejendomme i nærheden af Torvehallerne, ikke mindst det store Universitetskompleks i Øster Farimagsgade (det tidligere Kommunehospital), men også flere ejendomme i Frederiksborggade og Gothersgade.

Det indgår i Jeudans strategi at vedligeholde sine ejendomme og arealer pænt og ordentligt – til gavn og glæde for såvel brugerne som forbipasserende og omkringboende.

De kommende Torvehaller i København vil navnlig byde på en bred vifte af fødevarer, præsenteret attraktivt i traditionel markedsstil. Hermed minder projektet om lignende torvehaller i store byer i de nordiske lande, England og en række lande i Sydeuropa.

Københavns Kommune medvirker til realiseringen af planen ved at give de fornødne tilladelser til opførelsen af Torvehallerne og ved at forny gadearealerne omkring hallerne. Fornyelsen omfatter gadebelægning, cykelstativer, bænke og beplantning.

Jeudans investering

Jeudans investering i Torvehallerne forventes at udgøre ca. DKK 70 mio. Udlejningen af studepladserne ventes at bidrage med sådanne indtægter, at Jeudans sædvanlige krav om lønsomhed i driften kan tilgodeses. Arealet til Torvehallerne lejes af Københavns Kommune med uopsigeligthed i mindst 50 år. Derfor vil Jeudan afskrive anlægsudgiften over samme periode.

Investeringen i Torvehallerne ventes at bidrage positivt til Jeudans omsætning og resultat fra 2011, men giver ikke anledning til at ændre Selskabets tidligere offentliggjorte forventninger til omsætningen og resultatet for 2009.

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og detailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 310 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.