

Driftsresultat på DKK 183 mio. – en stigning på 33% i forhold til 2009

Resultat før finansielle poster blev DKK 405 mio. mod DKK 299 mio. i de første tre kvartaler af 2009 og afspejler dermed koncernens øgede aktivitet og robuste drift

Nyudlejninger med en årsleje på DKK 73 mio. mod DKK 34 mio. for samme periode sidste år

Kursreguleringer som følge af renteudviklingen påvirkede nettoresultatet negativt i 1.-3. kvartal, men positivt i 4. kvartal til dato

Resultatforventninger for 2010 fastholdes

De senere års investeringer medførte en fremgang i Jeudans omsætning på 34% til DKK 718 mio. i de første tre kvartaler. Resultat før finansielle poster (EBIT) viste en fremgang på 36% til DKK 405 mio.

”Regnskabet viser fortsat øget aktivitet og lønsomhed. Det er dermed i god overensstemmelse med Jeudans strategi,” siger Niels Heering, bestyrelsesformand for Jeudan, der er en af landets største ejendomsvirksomheder. Han peger på, at driftsresultatet har været positivt i hvert eneste kvartal i mere end ti år, også gennem den økonomiske krise.

Jeudan fastholder forventningerne om et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) i 2010 på niveauet DKK 240-265 mio. – svarende til en stigning på op mod 45% i forhold til 2009 – på grundlag af en omsætning på omkring DKK 1 mia.

”Når vi ser ind i det nye år, forventer vi fortsat fremgang. Vi tror på, at resultatet (EBVAT) vil nærme sig DKK 300 mio. i 2011,” siger Niels Heering.

Lav rente udnyttet

Den rekordlave rente i 2010 gav Jeudan mulighed for at reducere de fremtidige renteomkostninger gennem en omlægning af dele af finansieringen. Det har i årevis været et led i Jeudans strategi at finansiere sig langt, så renterisikoen er minimal og omkostningerne forudsigelige. For at opnå den langsigtede fordel af de lavere renter måtte regnskabet bære et realiseret kurstab på DKK 75 mio.

Renteudviklingen påvirker som sædvanlig kurs- og værdireguleringerne, idet forpligtelserne værdireguleres til dagsværdi. I årets første ni måneder indebar rentefaldet en negativ regulering på DKK 562 mio., der indtægtsføres over renteaftalernes restløbetid på godt 10 år.

Efter de udgiftsførte kursreguleringer blev nettoresultatet for årets tre første kvartaler minus DKK 197 mio.

Rentefaldet i årets tre første kvartaler er afløst af en stigning i fjerde kvartal. Den akkumulerede negative kursregulering var således medio november 2010 forbedret med DKK 150-170 mio.

Udlejningsmarkedet

Indgåelsen af nye lejeaftaler er steget pænt. Ved udgangen af september 2010 var der således indgået nye lejeaftaler svarende til en årlig leje på DKK 73 mio. mod DKK 34 mio. i samme periode sidste år – altså mere end en fordobling. Tallet ligger også væsentligt over niveauet på godt DKK 40 mio. i hele 2009 og i de senest foregående år.

Jeudans udlejningsprocent er fortsat tilfredsstillende. Den var således 95,6% ved udgangen af tredje kvartal, samme niveau som kvartalet før. For det stor-københavnske kontormarked som helhed var udlejningsprocenten 90%. Udnyttelsen af Jeudans portefølje er således fortsat bedre end markedets.

”Efterspørgslen efter gode erhvervs- og boliglejemål i Københavns centrum er fortsat robust. Dette fremmes af, at der i disse år gennemføres betydelige offentlige investeringer i infrastruktur samt forbedring af pladser og byrum i København. Jeudan lægger vægt på at deltage i denne udvikling med sunde investeringer som et bidrag til væksten i København” siger Jeudans administrerende direktør Per W. Hallgren.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i større kontorejendomme i København og detailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på værdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX København (JDAN). www.jeudan.dk.