

Nye investeringer for DKK 0,4 mia. i København

Jeudan har med virkning pr. 1. november 2010 købt ejendommene Søtorvet 5/Vendersgade 33 samt Axel Heides Gade 1-3/Islands Brygge 69, begge København.

Søtorvet 5/Vendersgade 33 er en 5 etagers fredet ejendom på ca. 3.300 m² med udsigt over søerne. Sælger af ejendommen forestår og bekoster en renovering af facade og vinduer i ejendommen, så den fremstår i velvedligeholdt stand. Ejendommens anskaffelsespris udgør DKK 81 mio., svarende til DKK 24.600 pr. m². Ejendommen er tvilling-ejendom til Gothersgade 160, der tillige er i Jeudans ejerskab.

Axel Heides Gade 1-3/Islands Brygge 69 er en kontor- og laboratorieejendom på ca. 13.000 m². Ejendommen er beliggende i nærheden af cykel- og gangstien til Kalvebod Brygge og dermed over mod Fisketorvet på den anden side af havneindløbet. Ejendommen fremtræder i en velvedligeholdt stand og er udlejet til Lægemiddelstyrelsen. Ejendommens anskaffelsespris udgør DKK 316 mio., svarende til DKK 24.370 pr. m².

Ejendommene er erhvervet til et gennemsnitligt afkast på 6% p.a.

Jeudan fortsætter dermed sine investeringer ud fra den fastlagte strategi om investeringer i kontorejendomme primært i København og har indenfor de næste ca. 12 måneder erhvervet ejendomme for op mod DKK 4 mia.

De her foretagne investeringer giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2010 om et driftsresultat (EBVAT) på niveauet DKK 240-265 mio. – svarende til en stigning på op mod 45% i forhold til 2009 – på grundlag af en omsætning på omkring DKK 1 mia.

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 39 47 91 02, mobil 20 20 92 66.

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og detailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 400 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på NASDAQ OMX Copenhagen (JDAN). www.jeudan.dk.