

NASDAQ OMX Copenhagen

Lån & Spar Bank A/S
Højbro Plads 9-11
1014 København K
CVR-nr. 13 53 85 30
Telefon 33 78 20 00
Telefax 33 78 20 01
E-mail lsb@lsb.dk
www.lsb.dk

Den 11. februar 2010

Årsregnskabsmeddelelse 2009 for Lån & Spar Bank A/S

Indholdsfortegnelse

Hoved- og nøgletal 2005-2009.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Resultatopgørelse for 2009.....	8
Totalindkomstopgørelse for 2009.....	8
Basisindtjening for 2009.....	9
Balance pr. 31. december 2009.....	10
Pengestrømsopgørelse for 2009.....	11
Egenkapitalsopgørelse for 2009.....	12
Eventualforpligtelser og andre forpligtende aftaler	13
Erhvervelse af virksomhed	14

Hoved- og nøgletal 2005-2009

(Mio. kr.)	2009	2008	2007	2006	2005
Netto rente- og gebyrindtægter	425,2	379,9	344,0	321,6	308,4
Kursreguleringer	16,6	-32,6	-5,6	-9,3	13,7
Udgifter til personale og administration	352,8	324,3	299,2	289,3	263,5
Nedskrivninger på udlån mv.	51,7	7,3	-9,5	-20,0	2,5
Resultat af kapitalandele i fælles kontrollerede virksomheder	0,3	-1,0	-0,4	-0,3	0,0
Resultat før skat	44,1	1,3	38,7	40,2	55,4
Årets resultat	31,8	-0,9	28,0	31,3	43,0
Kassebeholdning og tilgodehavender i kreditinstitutter mv.	1.091,3	719,0	57,9	928,6	2.655,1
Udlån	6.473,5	6.314,1	6.007,2	4.319,7	3.593,2
Obligationer og aktier	1.789,7	1.423,1	2.032,9	2.840,3	1.470,6
Aktiver i alt	9.668,9	8.734,2	8.416,4	8.364,4	7.944,1
Indlån	8.193,5	7.050,3	6.569,9	6.812,9	6.720,1
Egenkapital	685,2	695,8	713,2	693,6	681,5
Gennemsnitligt antal ansatte	338,0	339,0	340,0	341,0	316,0
Finanstilsynets nøgletalsmodel					
Solvensprocent*	18,0	23,0	10,6	11,8	13,3
Kernekapitalprocent*	15,1	19,0	8,6	11,2	12,4
Egenkapitalforrentning før skat (%)	6,4	0,2	5,5	5,9	8,3
Egenkapitalforrentning efter skat (%)	4,6	-	4,0	4,6	6,4
Indtjening pr. omkostningskrone	1,1	1,0	1,1	1,1	1,2
Renterisiko (%)	3,6	3,0	3,7	4,4	4,7
Valutaposition (%)	7,5	4,2	7,3	4,2	6,0
Valutarisiko (%)	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1
Udlån i forhold til indlån (%)	79,8	90,0	91,6	63,7	53,8
Udlån i forhold til egenkapital	9,4	9,1	8,4	6,2	5,3
Årets udlånsvækst (%)	2,5	5,1	39,1	20,2	8,6
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet (%)	196,1	151,8	26,4	202,0	342,4
Summen af store engagementer (%)	82,8	73,2	65,9	118,3	98,7
Årets nedskrivningsprocent	0,6	0,1	-0,1	-0,3	0,1
Årets resultat pr. aktie (kr.)	12,7	-0,4	11,0	12,2	16,4
Indre værdi pr. aktie (kr.)	275,9	275,7	282,8	270,4	264,5
Udbytte pr. aktie (kr.)	0,0	0,0	7,0	7,0	7,0
Børskurs/årets resultat pr. aktie	22,4	-	38,8	37,1	21,0
Børskurs/indre værdi pr. aktie	1,0	1,2	1,5	1,7	1,3

*) Fra 2008 er den avancerede IRB-metode anvendt til opgørelse af kreditrisiko

Ledelsesberetning

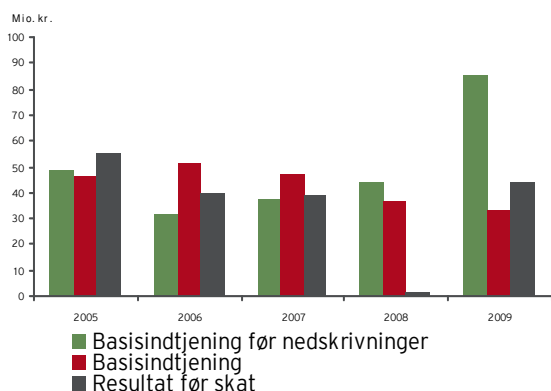
- Basisindtjeningen efter nedskrivninger udgør 33,2 mio. kr., hvilket er inden for vores udmeldte resultatforventninger
- Basisindtjeningen før nedskrivninger udgør 85,0 mio. kr., hvilket er en stigning på 40,8 mio. kr.
- Resultat før skat udgør et overskud på 44,1 mio. kr. mod 1,3 mio. kr. i 2008
- Netto rente- og gebyrindtægter udgør 425,2 mio. kr., hvilket er en stigning på 11,9 %
- Omkostningerne udgør 352,8 mio. kr. mod 324,3 mio. kr. i 2008
- Nedskrivninger på udlån udgør 51,7 mio. kr., hvoraf 10,7 mio. kr. vedrører andel af underskud i Finansiell Stabilitet
- Mere end 10.000 nye kunder i 2009
- Solvensen udgør 18,0 % - uden deltagelse i Bankpakke II
- For 2010 forventes en basisindtjening før nedskrivninger på 65-80 mio. kr.

Markedssituationen med negativ økonomisk vækst i samfundet, stigende arbejdsløshed, fald i huspriserne mv. gjorde det svært at tjene penge på bankdrift i det forgangne år. Lån & Spar har på trods heraf realiseret en basisindtjening efter nedskrivninger for 2009 på 33,2 mio. kr. og et resultat før skat på 44,1 mio. kr. Særligt øgede nedskrivninger på udlån har påvirket bankens resultater negativt i 2009. Når der ses bort fra nedskrivninger på udlån er der tale om en markant fremgang i indtjeningen. Basisindtjeningen før nedskrivninger er således steget med 40,8 mio. kr. i forhold til året før. På kundesiden har vi en tilgang på mere end 10.000 nye kunder i 2009.

Konklusion

Ledelsen anser på det grundlag basisindtjening og årets resultat som tilfredsstillende. Resultatet ligger inden for vores udmeldte resultatforventning om en basisindtjening efter nedskrivninger i niveauet 25-35 mio. kr.

Basisindtjening og resultat før skat:



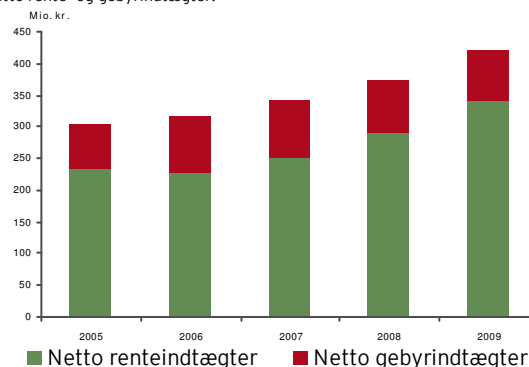
Resultat

Netto renteindtægter udgør 343,6 mio. kr. svarende til en stigning på 17,6 %. Hvor stigende netto renteindtægter i tidligere år var drevet af udlånsvækst, skyldes stigningen i 2009 primært en udvidelse af rentemarginalen.

Indtægter fra gebyrer og provisioner udgør 109,7 mio. kr., en stigning på 8,7 %. Stigningen er sket i 2. halvår 2009 og skyldes dels købet af kapitalforvaltningsaktiviteter fra det tidligere Gudme Raaschou Bank, dels en stigning i aktivitetsniveauet generelt.

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter er steget med 13,2 mio. kr. og udgør 31,1 mio. kr. Stigningen skyldes betaling af garanti-provision til Bankpakke I på 16,6 mio. kr. mod 3,8 mio. kr. i 2008. Samlet udgør netto rente- og gebyrindtægter 425,2 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på 11,9 %.

Netto rente- og gebyrindtægter:

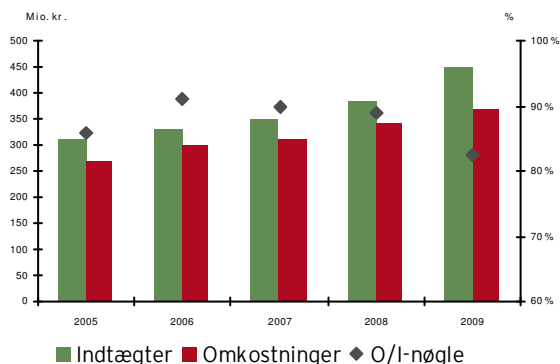


Kursreguleringer udgør en kursgevinst på 16,6 mio. kr. mod et kurstab i 2008 på 32,6 mio. kr. Kursgevinsterne kommer primært fra handel med valuta og aktier.

Lån & Spar Fond foretog i 2009 en uddeling til dækning af bankens udgifter til Bankpakke I. Fondens betaling sker løbende med aktier i banken. I posten andre driftsindtægter er der derfor indregnet en indtægt på 20,4 mio. kr., som dækker provisionsudgifterne til Bankpakke I for perioden 1. oktober 2008 - 31. december 2009.

Udgifter til personale og administration udgør 352,8 mio. kr., hvilket er en stigning på 8,8 %. Trods lønstigninger på 4,0 % og tilgang af 16 medarbejdere ved køb af aktiviteter fra Gudme Raaschou Bank, er lønudgifterne kun steget 5,3 % som følge af effektiviseringer. Administrationsudgifterne er steget 13,2 %. Stigningen skyldes øgede it-udgifter og øgede reklameudgifter som følge af introduktionen af bankens nye udtryk. Endelig har vi i 2009 haft assistance fra eksterne rådgivere i forbindelse med mulige opkøb af andre banker, hvilket også har øget udgifterne.

Indtægter, omkostninger og O/I-nøgle:



Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver udgør 17,5 mio. kr. mod 16,6 mio. kr. i 2008. Ultimo 2009 har vi foretaget en omvurdering af domicilejendommene, hvilket har betydet en nedskrivning på 1,3 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån har været stigende gennem 2009 og udgør samlet en udgift på 51,7 mio. kr. Heri er indregnet en udgift på 10,7 mio. kr. i yderligere hensættelse til tab på kaution for underskud i Finansiel Stabilitet. I 2008 udgjorde nedskrivninger på udlån en udgift på 7,3 mio. kr. Heri indgik en udgift vedrørende nødlidende banker på 7,2 mio. kr. og en engangsindtægt på 17,0 mio. kr. fra salg af inkassofordringer.

Nedskrivninger på udlån vedrørende egentlige kundeforhold er derfor steget fra 17,1 mio. kr. til 41,0 mio. kr. Set i forhold til konjunkturudviklingen og den samlede krediteksponering i form af udlån og garantier, er nedskrivningerne fortsat lave.

Skat af årets resultat udgør 12,3 mio. kr. svarende til en effektiv skattesats på 28,0 %.

Årets resultat udgør 31,8 mio. kr. Deltagelse i Bankpakke I betyder, at banken er afskåret fra at udbetale udbytte for 2009.

Balance, risikoeksponering og kapitalforhold

Balancesummen udgør 9.668,9 mio. kr. pr. 31. december 2009, hvilket er en stigning på 934,7 mio. kr. siden udgangen af 2008.

Udlånet udgør 6.473,5 mio. kr. svarende til en udlånsvækst på 2,5 %. Væksten skyldes primært udlån overtaget fra Gudme Raaschou Bank. At der kun har været en begrænset organisk vækst i udlånet skyldes den lave aktivitet på boligmarkedet, og at kunderne har været tilbageholdne med at låne til forbrug. Nyudlånet har derfor alene kunne opveje kundernes løbende afvikling på eksisterende lån og kreditter.

Den maksimale krediteksponering - ekskl. krediteksponeringen på handelsbeholdningen - udgør 9.147,0 mio. kr., hvoraf garantier udgør 1.621,5 mio. kr.

(Mio. kr.)	31. december 2009	31. december 2008
Detail	7.426,4	7.209,6
Erhverv	622,6	504,2
Institut	150,1	44,2
Stat	947,9	658,5
I alt	9.147,0	8.416,5

Krediteksponeringen på detail:



Grafen viser fordelingen af detaileksponeringen på risikoklasser. Langt hovedparten af krediteksponeringen er fortsat placeret i de risikoklasser, hvor sandsynligheden for at kunderne misligholder deres forpligtelse, er meget lille (7-10). Den meget høje kreditkvalitet understreges af den lave andel af misligholdte eksponeringer (M).

Det er vores vurdering, at eksponeringerne mod erhverv, institut og stat også fortsat har en meget høj kreditkvalitet. Stigningen i statseksponeringen skyldes et større tilgodehavende hos Danmarks Nationalbank.

Obligationsbeholdningen udgør 1.667,2 mio. kr. ved udgangen af 2009 mod 1.323,7 mio. kr. året før.

(Mio. kr.)	31. december 2009	31. december 2008
Stat	11,2	0,5
Realkredit	1.650,8	1.318,7
Øvrige	5,2	4,5
Obligationer i alt	1.667,2	1.323,7

Markedsrisikoen omfatter primært renterisiko, aktierisiko og valutarisiko.

Renterisikoen ved en rentestigning på 1 %-point udgør 21,6 mio. kr. ved udgangen af 2009 mod 18,1 mio. kr. pr. 31. december 2008.

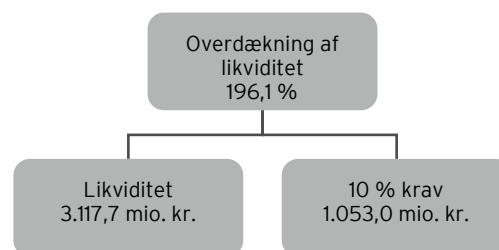
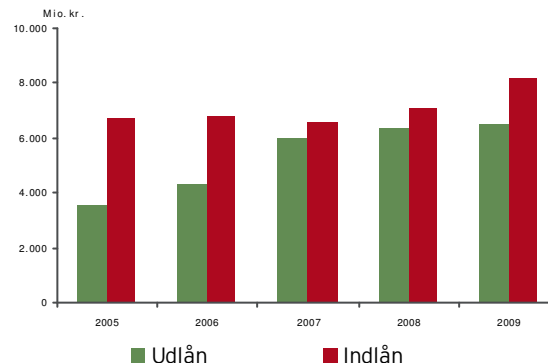
Aktiebeholdningen udgør 122,5 mio. kr. Aktierisikoen kan udtrykkes som et fald i markedsværdien på 12 %, svarende til en middel negativ markedsudvikling, og vil betyde et kurstab på 14,7 mio. kr. Ved udgangen af 2008 udgjorde aktierisikoen 11,9 mio. kr.

Vi er kun i begrænset omfang eksponeret i udenlandsk valuta. Valutaeksponeringen er opgjort til 45,2 mio. kr. mod 25,4 mio. kr. pr. 31. december 2008.

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker udgør 485,6 mio. kr. mod 752,2 mio. kr. pr. 31. december 2008. I april 2009 tilbagebetalte vi et syndikeret lån på 50 mio. euro, hvilket er årsagen til faldet i gælden.

Indlånet udgør 8.193,5 mio. kr. pr. 31. december 2009 mod 7.050,3 mio. kr. pr. 31. december 2008. Det svarer til en stigning på 16,2 %. Stigningen i indlånet kan henføres til almindelige indlån og pensionskonti.

Udlån og indlån:



Væksten i indlånet har betydet en yderligere styrkelse af vores i forvejen store likviditetsreserve. Figuren viser vores likviditet pr. 31. december 2009 i forhold til 10 %-kravet i lov om finansiel virksomhed § 152.

Likviditeten overstiger 10 %-kravet med 2.064,7 mio. kr. svarende til en overdækning på 196,1 %. Lån & Spar er i overvejende grad finansieret med indlån og egenkapital, hvilket betyder en langt lavere likviditetsrisiko, end hvis finansieringen kom fra lån på pengemarkedet.

Egenkapitalen udgør 685,2 mio. kr. mod 695,8 mio. kr. pr. 31. december 2008. Ændringen skyldes årets resultat, anden totalindkomst i form af betalinger med egne aktier og tilbageførte opskrivninger på domicilejendomme. Tidligere indregnet udskudt skatteaktiv af beholdningen af egne aktier er endvidere nedskrevet over egenkapitalen, da der som konsekvens af skattereformen ikke længere er grundlag for indregning.

Solvensen udgør 18,0 % mod 23,0 % pr. 31. december 2008. Ændringen skyldes dels købet af aktiviteter fra Gudme Raaschou Bank, dels en stigning i de konstaterede tab på udlån. Solvensbehovet er til sammenligning opgjort til 10,9 %. Bankens IRB-godkendelse betyder imidlertid, at solvensen i 2009 og 2010 ikke må komme under 80 % af kapitalkravet opgjort efter de kapitaldækningsregler som var gældende før 1. januar 2007, hvilket pr. 31. december 2009 er 12,1 %.

Den høje solvensprocent er udtryk for, at vi har en stor kapital i forhold til den risiko, som vi har påtaget os. Det er vores målsætning at opretholde det høje kapitalberedskab til eventuelle strategiske formål og til at imødegå følgerne af en eventuel længerevarende lavkonjunktur.

Forventninger til fremtiden

For 2010 forventer vi en basisindtjening før nedskrivninger i niveauet 65-80 mio. kr. Usikkerheden om omfanget og længden af den nuværende lavkonjunktur betyder, at den udmeldte resultatforventning i forhold til tidligere er før nedskrivninger på udlån mv.

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 8. marts 2010 kl. 16.30 på Radisson Blu Scandinavia Hotel, Amager Boulevard 70, 2300 København S.

Kontaktinformation

Eventuelle henvendelser bedes rettet til adm. direktør John Christiansen på telefon 33 78 20 37 eller bankdirektør Jesper Schiøler på telefon 33 78 23 30.

Anvendt regnskabspraksis

Denne årsregnskabsmeddelelse er et sammendrag af årsrapporten 2009 for Lån & Spar Bank A/S. Årsrapporten kan hentes på hjemmesiden www.lsb.dk. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Med virkning fra 1. januar 2009 trådte en række ændringer til IFRS-standarder og fortolkningsbidrag i kraft. Ændringerne har ikke påvirket indregning og måling. Præsentationen og terminologien er derimod ændret. Resultatopgørelsen er således suppleret med en totalindkomstopgørelse, som ud over periodens resultat også viser øvrig totalindkomst. Herudover

er følgende tilføjet til bankens anvendte regnskabspraksis:

Virksomhedssammenslutninger

Ved overtagelse af en anden virksomhed indregnes de overtagne aktiver (herunder identificerbare immaterielle aktiver som for eksempel kunderelationer), forpligtelser og eventuel forpligtelser fra overtagelsestidspunktet i henhold til overtagelsesmetoden.

Immaterielle aktiver

Goodwill fremkommer ved virksomhedsovertagelser og består af forskelsværdien mellem kostprisen og dagsværdien af overtagne nettoaktiver på overtagelsestidspunktet. Goodwill testes for værdiforringelse mindst en gang årligt, og nedskrives til genindvindingsværdien over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi af den pengestrømsfrembringende enheds nettoaktiver overstiger genindvindingsværdien. Der afskrives ikke på goodwill.

Kunderelationer erhvervet ved virksomhedsovertagelse indregnes til dagsværdi og afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der ikke overstiger 10 år. Den økonomiske brugstid afhænger af kundeloyaliteten og revurderes årligt.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til årsrapporten 2008. For en beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis henvises til årsrapporten 2009 side 28-31.

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med estimer og skøn. De fremtidige resultater vil derfor blive påvirket, i det omfang de faktiske forhold viser sig at afvige fra tidligere estimer og skøn. De væsentligste estimer og skøn vedrører nedskrivninger på udlån, fastsættelse af dagsværdien for unoterede aktier, fastsættelse af dagsværdien ved omvurdering af domicilejendomme, nedskrivningstest af goodwill og måling af ydelsesbaserede pensionsordninger.

Resultatopgørelse for 2009

(1.000 kr.)	2009	2008
Renteindtægter	510.579	574.787
Renteudgifter	166.994	282.628
Netto renteindtægter	343.585	292.159
Udbytte af kapitalandele	3.058	4.796
Gebyrer og provisionsindtægter	109.687	100.895
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	31.141	17.940
Netto rente- og gebyrindtægter	425.189	379.910
Kursreguleringer	16.613	-32.624
Andre driftsindtægter	24.048	3.221
Udgifter til personale og administration	352.841	324.324
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	17.464	16.599
Nedskrivninger på udlån mv.	51.716	7.271
Resultat af kapitalandele i fælles kontrollerede virksomheder	296	-1.036
Resultat før skat	44.125	1.277
Skat	12.342	2.163
Årets resultat	31.783	-886
Årets resultat pr. aktie (kr.)	12,7	-0,4
Årets resultat pr. aktie udvandet (kr.)	12,7	-0,4

Totalindkomstopgørelse for 2009

Årets resultat	31.783	-886
Uddeling fra Lån & Spar Fond (egne aktier)	-20.438	0
Garantiprovision Bankpakke I betalt med egne aktier	4.128	0
Incitamentsordning	0	4.487
Tilbageført opskrivning af domicilejendomme	-13.675	-4.953
Skat af anden totalindkomst	3.856	1.032
Anden Totalindkomst efter skat	5.654	-320
Årets totalindkomst	5.654	-320

Basisindtjening for 2009

(1.000 kr.)	2009	2008
Netto rente- og gebyrindtægter	425.189	379.910
Kursregulering af valuta	6.018	1.926
Andre driftsindtægter	24.048	3.221
Udgifter til personale og administration	352.841	324.324
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver	17.464	16.599
Basisindtjening før nedskrivninger	84.950	44.134
Nedskrivninger på udlån mv.	51.716	7.271
Basisindtjening	33.234	36.863

Basisindtjeningen udgør resultatet før skat eksklusiv kursregulering af værdipapirer og resultat af kapitalandele i fælles kontrolrede virksomheder.

Balance pr. 31. december 2009

(1.000 kr.)	2009	2008
Aktiver		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	44.606	44.082
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.046.682	674.937
Udlån	6.473.507	6.314.071
Obligationer	1.667.216	1.323.651
Aktier	122.521	99.452
Kapitalandele i fælles kontrollerede virksomheder	9.778	9.482
Immaterielle aktiver	21.614	15.963
Materielle aktiver	158.474	166.642
Aktuelle skatteaktiver	3.087	8.551
Udskudt skat	0	9.604
Periodeafgrænsningsposter	3.268	2.470
Andre aktiver	118.127	65.319
Aktiver i alt	9.668.880	8.734.224
Passiver		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	485.555	752.238
Indlån	8.193.543	7.050.331
Periodeafgrænsningsposter	242	318
Pensionsforpligtelser	6.194	5.578
Hensættelser til udskudt skat	1.314	0
Hensættelser til tab på garantier og uudnyttet kredit	12.800	2.100
Andre forpligtelser	209.013	152.874
Efterstillede kapitalindskud	75.000	75.000
Forpligtelser i alt	8.983.661	8.038.439
Aktiekapital	271.000	271.000
Opskrivningshenlæggelser	48.592	58.411
Overført resultat	365.627	366.374
Egenkapital i alt	685.219	695.785
Passiver i alt	9.668.880	8.734.224

Pengestrømsopgørelse for 2009

(1.000 kr.)	2009	2008
Årets resultat før skat	44.125	1.277
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	17.464	16.599
Andre poster uden likviditetseffekt	-15.990	7.870
Betalte skatter	-6.081	-4.754
Ændring i driftskapital	-95.200	664.365
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-55.682	685.357
Køb af kapitalandele i fælles kontrollerede virksomheder	0	-1.000
Køb af immaterielle aktiver	-3.961	-3.295
Køb af materielle aktiver	-14.292	-3.342
Køb af virksomhed	-9.369	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-27.622	-7.637
Køb af egne aktier	-20.809	-13.645
Salg af egne aktier	18.563	14.806
Udbetalt udbytte	0	-17.718
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.246	-16.557
Likviditetsforskydning, netto	-85.550	661.163
Likvider, primo	719.019	57.856
Likvider, køb af virksomhed	457.819	0
Likvider, ultimo	1.091.288	719.019
Likvider, ultimo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	44.606	44.082
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.046.682	674.937
I alt	1.091.288	719.019

Kreditfaciliteter:

Bankens ikke-udnyttede kreditfaciliteter udgør 408.242 t.kr. (2008: 509.924 t.kr.), heraf 147.242 t.kr. mod sikkerhed i værdipapirer (2008: 309.924 t.kr.)

Egenkapitalsopgørelse for 2009

(1.000 kr.)	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
2009					
Egenkapital, primo	271.000	58.411	366.374	0	695.785
Totalindkomst	0	-9.819	15.473	0	5.654
Køb af egne aktier	0	0	-20.809	0	-20.809
Salg af egne aktier	0	0	18.563	0	18.563
Skatteeffekt køb/salg egne aktier	0	0	126	0	126
Nedskrivning skatteaktiv egne aktier	0	0	-14.100	0	-14.100
Egenkapital, ultimo	271.000	48.592	365.627	0	685.219
2008					
Egenkapital, primo	271.000	62.332	360.944	18.970	713.246
Totalindkomst	0	-3.921	3.601	0	-320
Udbetalt udbytte	0	0	0	-17.718	-17.718
Udbytte af egne aktier	0	0	1.252	-1.252	0
Køb af egne aktier	0	0	-13.645	0	-13.645
Salg af egne aktier	0	0	14.806	0	14.806
Skatteeffekt køb/salg egne aktier	0	0	-584	0	-584
Egenkapital, ultimo	271.000	58.411	366.374	0	695.785

Eventualforpligtelser og andre forpligtende aftaler

(1.000 kr.)	2009	2008
Garantier	1.621.493	1.422.232
Eventualforpligtelser i alt	1.621.493	1.422.232
Forpligtelse ved udtræden af datacentral	140.000	140.000
Lejeforpligtelser	46.181	44.405
Medarbejderforpligtelse ved alvorlig sygdom eller død	1.843	1.772
Andre forpligtende aftaler i alt	188.024	186.177

Erhvervelse af virksomhed

Lån & Spar indgik 28. maj 2009 aftale med Gudme Raaschou Bank om overtagelse af Gudme Raaschou Banks asset management aktiviteter. Herudover har Lån & Spar overtaget indlån og visse udlån.

Købsprisen udgør op til 19 mio. kr. Overtagelsesdagen var 1. juni 2009.

I årsrapporten er indregnet resultat for perioden 1. juni 2009 til 31. december 2009 med netto 1 mio. kr.

Det er ikke muligt med tilstrækkeligt pålidelighed at opgøre indtægter og resultatet, såfremt nettoaktiverne var erhvervet primo regnskabsåret 2009, som følge af manglende information om indtjeningen før erhvervelsen.

Goodwill repræsenterer forskellen mellem dagsværdien af de overtagne nettoaktiver - herunder identificerede immaterielle aktiver i form af kunderelationer - og købsprisen. Medarbejderstabens know how samt forventede indtjeningssevne udgør berettigelsen af goodwill.

(1.000 kr.)	Dagsværdi på overtagelsesdagen	Regnskabsværdi før overtagelsen
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	457.819	457.819
Udlån	135.294	135.294
Materielle aktiver	134	134
Immaterielle aktiver, kunderelationer	3.000	0
Andre aktiver	1.359	1.359
Aktiver i alt	597.606	594.606
Indlån	588.394	585.887
Andre forpligtelser	6.078	6.078
Forpligtelser i alt	594.472	591.965
Erhvervede nettoaktiver	3.134	2.641
Goodwill	7.235	-
Købspris (fast pris)	9.000	-
Købspris (earn-out)	1.000	-
Transaktionsomkostninger	369	-
Købspris i alt	10.369	-

Købsprisen består af en fast del og en variabel del (earn-out). Købsprisen udgør minimum 9 mio. kr. og maksimalt 19 mio. kr. Earn-out delen er indtjeningsafhængig og løber over en periode på 3 år. Transaktionsomkostninger udgør 369 t.kr. og er tillagt købsprisen.

Den regnskabsmæssige værdi umiddelbart før overtagelsen er opgjort i henhold til den anvendte regnskabspraksis for Gudme Raaschou Bank (bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.). Der er ingen ændringer ift. IFRS.