

TK Development overtager udviklingen af retailpark i Uppsala, Sverige

Resumé

- *TK Development overtager udviklingen af 10.800 m² stor retailpark i Uppsala, Sverige.*
- *Projektet er solgt til den institutionelle afdeling af tyske IVG Funds på basis af forward funding – salgsprisen udgør cirka SEK 200 mio.*
- *Projektet har ved overtagelsen en udlejningsgrad på 92 %. TK Development påbegynder byggeriet i februar 2009 – projektet forventes afleveret til investor i marts 2010.*
- *TK Development fastholder forventningerne til et resultat i niveauet DKK 200 mio. efter skat i 2008/09.*

Solgt til tyske IVG Funds for cirka SEK 200 mio. på basis af forward funding

TK Development har med virkning fra 15. december 2008 overtaget udviklingen af en retailpark i Uppsala der med omkring 130.000 indbyggere er Sveriges fjerdestørste by.

Retailparken er solgt til den institutionelle afdeling af tyske IVG Funds på basis af forward funding hvor køber betaler i takt med at TK Development opfører byggeriet. Den samlede salgspris udgør cirka SEK 200 mio.

Projektet overtages fra Fastighets AB Velocipeden ved Lars Backemar, Backemarconsulting, der har stået for den hidtidige udvikling. Der foreligger i dag lokalplan og byggetilladelse for projektet. Byggeriet af retailparken begynder i februar 2009. TK Development forventer at aflevere den færdige retailpark til IVG Funds i marts 2010.

Retailpark på 10.800 m² med en udlejningsgrad på 92 %

Det overtagne projekt er placeret i Uppsalas eksisterende handelsområde, Boländerna. Retailparken kommer til at ligge direkte ud til Tycho Hedéns Väg hvor den krydser Stålgatan som kommunen planlægger at omdanne til ringvej. I dette velbesøgte handelsområde ligger der i forvejen en lang række trækpastre som eksempelvis IKEA, Coop, Biltema, Elgiganten og Bauhaus.

Retailparken er på i alt 10.800 m² fordelt på fem lejemål. Der resterer alene udlejning af et lejemål på 850 m² – hvilket betyder at udlejningsgraden p.t. er 92 %. TK Development fører i øjeblikket forhandlinger med en interesseret lejer omkring det sidste ledige lejemål.

TK Development fastholder resultatforventninger til 2008/09

Overtagelsen af retailparken i Uppsala påvirker ikke resultatet i indeværende regnskabsår, men understøtter TK Developments fremtidige resultatudvikling. TK Development fastholder forventningerne til et resultat i niveauet DKK 200 mio. efter skat i 2008/09.

Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 88 96 10 10.