

TK Development sælger retailpark i Stockholm

Resumé:

- *TK Development har solgt sin 14.300 m² store retailpark i Danderyd, Sverige.*
- *Projektet er solgt til Commerz Real på vegne af fonden Haus Invest Europa på basis af forward funding – salgsprisen udgør cirka SEK 280 mio.*
- *Udlejningsgraden er på 99 procent, og byggeriet er påbegyndt i november i år.*
- *Projektet åbner i to etaper – sidste etape er planlagt til at åbne i marts 2011.*

Enebyängen solgt for cirka SEK 280 mio. på basis af forward funding

TK Development har solgt Enebyängen, koncernens retailpark i Danderyd, Stockholm. Køber er Commerz Real på vegne af fonden Haus Invest Europa. Den samlede salgsspris udgør cirka SEK 280 mio. Retailparken på i alt 14.300 m² er solgt på basis af forward funding hvor køber betaler i takt med at byggeriet opføres.

Tidligere på året overtog Commerz Real TK Developments shoppingcenter Entré i Malmø, Sverige. Også her var salget baseret på forward funding.

Enebyängens udlejningsgrad er på 99 procent

TK Development blev i 2008 udpeget af Danderyd Kommune til at opføre retailparken i Danderyd der er karakteriseret ved at huse et købestærkt kundeunderlag. Interessen fra lejerne har været særdeles tilfredsstillende, og udlejningsgraden er i dag på 99 procent. Blandt lejerne er solide kæder som Coop Extra, Plantagen og Sportson.

Byggeriet er sat i gang i november i år og forløber planmæssigt. Enebyängens første etape består af ni butikker der åbner 28. oktober 2010. Sidste etape består af Plantagen der åbner i marts 2011.

Salget af retailparken i Danderyd påvirker ikke resultatet i indeværende regnskabsår, men understøtter TK Developments fremtidige resultatudvikling.

Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 88 96 10 10.