

**Ændring af resultatforventninger for 2010/11 til niveauet DKK 70 mio. efter skat
samt forventning om resultat for 2011/12 i niveauet DKK 100 mio. efter skat**

Resume:

- Som følge af en periodeforskydning ændrer TK Development forventningerne til resultatet i 2010/11 til niveauet DKK 70 mio. efter skat mod tidligere niveauet DKK 100 mio.
- I 2011/12 forventer koncernen at realisere et resultat i niveauet DKK 100 mio. efter skat.
- Koncernens projektportefølje understøtter forventning om et andet og højere indtjeningsniveau de efterfølgende år.

2010/11: Periodeforskydning bag ændret resultatforventning til niveauet DKK 70 mio. efter skat

Som følge af at igangværende forhandlinger om salg af færdigopførte projekter ikke når at blive afsluttet i regnskabsåret 2010/11, ændrer TK Development forventningerne til årets resultat. Koncernen forventer nu at realisere et resultat i niveauet DKK 70 mio. efter skat i 2010/11 mod tidligere i niveauet DKK 100 mio.

2011/12: Koncernen forventer resultat i niveauet DKK 100 mio. efter skat

TK Development forventer at realisere et resultat efter skat i niveauet DKK 100 mio. i 2011/12.

I en periode har ændrede prisniveauer betydet at avancen på igangsatte projekter har været under pres. Koncernen har i denne periode fokuseret på færdiggørelse af centre og været tilbageholdende med at sætte nye projekter i gang. Disse to forhold indvirker på koncernens forventninger til 2011/12.

Forventningerne til 2011/12 baserer sig på koncernens eksisterende projekter samt en forventning om at de salgsforhandlinger der relaterer sig til periodeforskydningen, afsluttes i 2011/12.

Projektportefølje understøtter forventning om et andet og højere indtjeningsniveau de efterfølgende år

TK Development står i dag med en stærk projektportefølje der understøtter en forventning om et højere indtjeningsniveau de efterfølgende år.

Siden begyndelsen af 2010 har markedsforholdene bevæget sig i positiv retning. På investorsiden er markederne præget af en forsigtig optimisme og øget investeringslyst, og prisniveauerne har i dag fundet et nyt leje der underbygger at der fremadrettet er god rentabilitet i udvikling af fast ejendom.

En væsentlig del af projektporteføljen der skal bidrage til koncernens indtjening de efterfølgende år, er oparbejdet efter at prisniveauerne har fundet et nyt leje. Det er på dette grundlag at koncernen forventer at nå et andet og højere indtjeningsniveau de efterfølgende år.

Kontakt detaljer:

TK Development A/S
Adm. direktør Frede Clausen
Tel. +45 8896 1010