



Årets meddelelse nr.: 14

BLUE VISION A/S – SELSKABSMEDDELELSE

Nykredit Bank A/S har den 17. december 2012 med et opsigelsesvarsel på 14 dage opsagt rammeaftalen for indgåede bankengagementer mellem banken og Seaside Holding A/S samt dennes datterselskaber.

Under rammeaftalen har Seaside Holding A/S indgået 4 renteswap kontrakter med Nykredit Bank A/S til en langsigtet afdækning af renterisikoen på Seaside Holding delkoncernens realkreditfinansiering af de 2 investeringsejendomme Roret i Snekkersten og Mikkelborg Park i Hørsholm. Realkreditfinansieringen er etableret i Nykredit A/S.

Nykredit Bank A/S ønsker gennem opsigelsen af rammeaftalen at opsige de indgåede renteswapkontrakter. Kontrakterne har per 14. december 2012 en negativ markedsværdi på DKK 13.099.000, der skal indfries i forbindelse med en opsigelse.

Seaside Holding A/S har ikke for nærværende overskydende likviditet til på så kort sigt at kunne indfri denne negative markedsværdi. Blue Vision A/S vil i de kommende dage undersøge mulighederne for en refinansiering af disse renteswaps.

Nykredit Bank A/S har tidligere varslet en forøgelse af Seaside Holding A/S' administrationsbidrag med virkning fra 1. oktober 2012 fra 1 % til 2,5 %, jfr. således også delårsrapporten for 2. kvartal 2012 for Blue Vision A/S.

Denne stigning i administrationsbidraget samt opsigelsen af ovennævnte rammeaftale er ikke begrundet i konkrete forhold omkring samarbejdet mellem Nykredit og Blue Vision koncernerne, der hidtil er forløbet i henhold til de oprindelige planer og begge parter tilfredshed.

Nykredit Bank A/S har ikke begrundet krav om afvikling af bankengagementet og stramningen af vilkårene for samarbejdet i øvrigt.

Seaside Holding delkoncernen har siden Blue Vision A/S' overtagelse i december 2010 forbedret driften af Seaside Holding delkoncernens ejendomme og konsolideret delkoncernen ved succesfuldt salg af ejendommene Ole Suhrs Gade 13 – 15 og Skovgårdsvej 221 A-H. Samlet har delkoncernen siden overtagelse



ultimo 2010 reduceret det samlede engagement fra godt DKK 220 mio. til DKK 170 mio., svarende til en reduktion på ikke mindre end DKK 50 mio.

På baggrund af ovenstående forløb vil bestyrelsen for Blue Vision A/S nu søge nærmere juridisk rådgivning om berettigelsen af den skete opsigelse.

Med venlig hilsen
Blue Vision A/S

Frederik Westenholz
Bestyrelsesformand