



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2018

Selskabsmeddelelse nr. 12 af 24. august 2018

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 12 af 24. august 2018	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	9
Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2018	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 12 - 2018

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 24. august 2018 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2018. Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2018 et resultat efter skat på 408 tkr. (1. januar – 30. juni 2017: -187 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2018 udgjorde 103.887 tkr. (30. juni 2017: 96.698 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. halvår 2018)

Blue Vision A/S' eneste aktivitet består af et ejerskab af 79,3 % af selskabet Portinho S.A. Portinho S.A.' aktivitet er at eje og udvikle et grundstykke på 31.123 m² på ferieøen Madeira i Portugal. Projektet er opdelt i henholdsvis en hoteldel og en ejerlejlighedsdel.

Selskabet har i 1. halvår 2018 primært fokuseret på hoteldelen, således at dette opfylder de ønsker og krav, der er stipuleret i den med Altis Hotels allerede indgåede lejeaftale.

Ligeledes har selskabet været aktiv i processen med at afslutte salget af hoteldelen inklusive den med Altis Hotels indgåede lejeaftale. Det er fortsat selskabets forventning, at transaktionen vedrørende hoteldelen bliver gennemført med den af selskabet, i tidligere selskabsmeddelelse, omtalte internationale investeringsfond, med hvem selskabet også har en hensigtserklæring. Denne proces har taget væsentligt længere end ledelsen først antog, og det er fortsat uafklaret, hvornår processen er endelig gennemført.

For så vidt angår ejerlejlighedsdelen, forventer Portinho S.A. at påbegynde markedsføring og projektsalg af disse i 4. kvartal 2018.

Det er stadig ledelsens mål, at i det omfang det er muligt, at afhænde aktierne/aktiverne i Portinho S.A. på et tidspunkt, hvor det findes mest opportunt i forhold til, at Blue Vision A/S ikke ønsker at påtage sig en egentlig udviklerrolle.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

København, den 24. august 2018

Blue Vision A/S

Direktion:

Henning Borg
Direktør

Bestyrelse:

Nicolai Dines Kærgaard
Formand

Claus Abildstrøm

Henning Borg

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Henning Borg
Telefon: +45 4075 4434
E-mail: hb@bluevision.dk

Ledelsesberetning fort.

Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
Hovedtal			
Resultat af primær drift	-1.192	-397	-2.109
Resultat af finansielle poster	1.600	210	-1.968
Totalindkomst	408	-187	-3.915
Aktiver bestemt for salg	124.349	124.368	124.349
Aktiver i alt	126.584	126.310	124.864
Aktiekapital	119.092	108.692	108.692
Egenkapital	103.887	96.698	103.285
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	20.370	19.725	20.370
Kortfristede gældsforpligtelser	22.697	29.612	21.579
Pengestrømme fra driften	-258	-108	-4.921
Pengestrømme fra finansiering	194	108	5.423
Pengestrømme i alt	-64	0	502
Nøgletal			
Soliditetsgrad	80,5	73,7	80,8
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	0,00	-0,00	-0,02
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	0,00	-0,00	-0,02
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier ultimo	119.092.270	108.692.270	119.092.270
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	118.683.945	107.353.287	118.333.445
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	118.683.945	107.353.287	111.138.922
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)			
Indre værdi pr. aktie	0,86	0,86	0,85
Börskurs (seneste handel)	0,37	0,54	0,50
Börskurs / indre værdi	0,43	0,63	0,59

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Ledelsesberetning fort.

Koncernens udvikling

Periodens aktiviteter og resultatudvikling

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2018 et resultat efter skat på 408 tkr. (1. januar – 30. juni 2017: -187 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2018 udgjorde 103.887 tkr. (30. juni 2017: 96.698 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. halvår 2018)

Blue Vision A/S' eneste aktivitet består af et ejerskab af 79,3 % af selskabet Portinho S.A. Portinho S.A.' aktivitet er at eje og udvikle et grundstykke på 31.123 m² på ferieøen Madeira i Portugal. Projektet er opdelt i henholdsvis en hoteldel og en ejerlejlighedsdel.

Selskabet har i 1. halvår 2018 primært fokuseret på hoteldelen, således at dette opfylder de ønsker og krav, der er stipuleret i den med Altis Hotels allerede indgåede lejeaftale.

Ligeledes har selskabet været aktiv i processen med at afslutte salget af hoteldelen inklusive den med Altis Hotels indgåede lejeaftale. Det er fortsat selskabets forventning, at transaktionen vedrørende hoteldelen bliver gennemført med den af selskabet, i tidligere selskabsmeddelelse, omtalte internationale investeringsfond, med hvem selskabet også har en hensigtserklæring. Denne proces har taget væsentligt længere end ledelsen først antog, og det er fortsat uafklaret, hvornår processen er endelig gennemført.

For så vidt angår ejerlejlighedsdelen, forventer Portinho S.A. at påbegynde markedsføring og projektsalg af disse i 4. kvartal 2018.

Det er stadig ledelsens mål, at i det omfang det er muligt, at afhænde aktierne/aktiverne i Portinho S.A. på et tidspunkt, hvor det findes mest opportunt i forhold til, at Blue Vision A/S ikke ønsker at påtage sig en egentlig udviklerrolle.

Forventninger til 2018

Resultatforventningerne er detaljeret beskrevet i selskabsmeddelelse nr. 15 af den 21. august 2017, ligesom den er beskrevet i den offentliggjorte selskabspræsentation. Der er ingen ændringer til tidligere udmeldinger.

Likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlag

Selskabets fortsatte drift er sikret ved, at selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets hovedaktionær og Portinho ApS, som erklærer, at ville drage omsorg for, at der vil være tilstrækkelige likvide midler i selskabet til at dække den løbende drift frem til 31. marts 2019 om fornødent ved optagelse af nye lån samt at ville træde tilbage for enhver gæld, som selskabet måtte have til bank, finansieringsinstitutter og andre, herunder leverandører, personale mv.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Ledelsesberetning fort.

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i 1. halvår 2018 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

14. februar	Frist for indlevering af emner, som ønskes optaget på dagsordenen for ordinær generalforsamling den 13. april 2017
16. marts	Korrektion til finanskalender
27. marts	2. korrektion til finanskalender
31. marts	3. korrektion til finanskalender
31. marts	Resumé af årsrapport 2017
2. april	Status vedrørende salgsproces Portinho S.A.
6. april	Storaktionærmeddelelse iht. §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
6. april	Meddelelse om indkaldelse til ordinær generalforsamling
30. april	Referat af ordinær generalforsamling
2. maj	Meddelelse om konstituering af bestyrelsen

Der er ikke udsendt selskabsmeddelelser efter delårsrapporteringens udløb.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2018 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 24. august 2018

Direktion:

Henning Borg
Direktør

Bestyrelse:

Nicolai Dines Kærgaard
Formand

Claus Abildstrøm

Henning Borg

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

RESULTATOPGØRELSE

tkr.

	Note	1. halvår 2018	1. halvår 2017
Administrationsomkostninger		-1.192	-397
Resultat af primær drift		-1.192	-397
Finansielle indtægter		1.723	515
Finansielle omkostninger		-123	-305
Resultat før skat		408	-187
Skat af periodens resultat		0	0
Periodens resultat/totalindkomst		408	-187
Fordeles således:			
Aktionærerne i Blue Vision A/S		877	-187
Minoritetsaktionærer		-469	0
		408	-187
Resultat pr. aktie			
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-0,00	-0,00
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,00	-0,00

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2018	31/12 2017	30/6 2017
AKTIVER				
Kortfristede aktiver				
Tilgodehavender		511	512	78
Finansielle aktiver		1.723	0	1.863
Likvide beholdninger		1	3	1
		<u>2.235</u>	<u>515</u>	<u>1.942</u>
Aktiver bestemt for salg		124.349	124.349	124.368
Kortfristede aktiver i alt		<u>126.584</u>	<u>124.864</u>	<u>126.310</u>
Aktiver i alt		<u>126.584</u>	<u>124.864</u>	<u>126.310</u>

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2018	31/12 2017	30/6 2017
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		119.092	119.092	108.692
Reserve for egne aktier		-340	-534	-534
Overført resultat		-16.737	-17.614	-15.096
Aktionærer i Blue Vision A/S' andel af egenkapitalen		102.015	100.944	93.062
Minoriteter		1.872	2.341	3.636
Egenkapital i alt		103.887	103.285	96.698
Forpligtelser				
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		119	57	5.505
Gæld til kapitalejere	5	1.290	46	2.489
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		918	1.106	1.893
		2.327	1.209	9.887
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg		20.370	20.370	19.725
Kortfristede forpligtelser i alt		22.697	21.370	29.612
Forpligtelser i alt		22.697	21.579	29.612
Passiver i alt		126.584	128.864	126.310

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2017	108.692	-642	-14.909	93.141	3.636	96.777
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2017						
Periodens totalindkomst	0	0	-187	-187	0	-187
Transaktioner med kapitalejere						
Egne kapitalandele	0	108	0	108	0	108
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2017 i alt	0	108	-187	-79	0	-79
Egenkapital 30/6 2017	108.692	-534	-15.096	93.062	3.696	96.698

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2018	119.092	-534	-17.614	100.944	2.341	103.285
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2018						
Periodens totalindkomst	0	0	877	877	-469	408
Transaktioner med kapitalejere						
Egne kapitalandele	0	194	0	194	0	194
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2018 i alt	0	-194	877	1.071	-469	602
Egenkapital 30/6 2018	119.092	-340	-16.737	102.015	1.872	103.887

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
Periodens resultat/total indkomst		408	-187	-4.077
Finansielle indtægter		-1.723	-515	-901
Finansielle omkostninger		123	305	2.869
Ændring i driftskapital		1.057	594	-1.666
Pengestrømme vedrørende primær driftsaktivitet		-135	197	3.775
Betalt finansielle omkostninger		-123	-305	-1.146
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-258	-108	-4.921
Afdrag på gæld		0	0	-5.000
Kapitaludvidelse		0	0	10.400
Transaktionsomkostninger kapitaludvidelse		0	0	-85
Køb/salg egne aktier		194	108	108
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		194	108	5.423
Årets pengestrøm		-64	0	502
Likvider 1. januar		-54	1	-556
Likvider ultimo perioden		-118	1	-54
Likvider i balance specificeres således:				
Likvide beholdninger		1	1	3
Træk på kreditfaciliteter		-119	0	-57
Likvider ultimo perioden		-118	1	-54

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2018

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2017, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2017 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2017.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2017 (note 17), hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2018

NOTER

4. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S' bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Portinho ApS
- Jeanette Gyldstoff Borg
- Jean Marcel Dühning

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har i regnskabsperioden ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

5. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Rosenvængets Hovedvej 14, 2.
2100 København Ø
Danmark

Telefon: +45 4075 4434
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse

Nicolai Dines Kærgaard (formand)
Claus Abildstrøm
Henning Borg

Direktion

Henning Borg, adm. direktør

Revision

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1
2500 Valby