

CEMAT A/S
Delårsrapport for 1. halvår 2018
1. halvår 2018

FOKUS PÅ OPTIMERING OG SALG AF EJENDOMSPORTEFØLJEN

Efter salget af siliciumforretningen til GlobalWafers i 2016 er vores fokus nu på at sælge vores ejendomsportefølje i Polen så optimalt for aktionærerne som muligt samt på at forbedre den løbende ejendomsadministration.

HOVEDPUNKTER FOR FØRSTE HALVÅR

- Jens Borelli-Kjær ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen udnævnte Frede Clausen til bestyrelsesformand.
- Doulan Abdelmottaleb, adm. direktør for CeMat`70, besluttede at udtræde af selskabet, men forbliver adm. direktør for CeMat A/S. Dariusz Biesiadecki er udnævnt til vice president i direktionen for CeMat`70. Han skal midlertidigt lede virksomheden som eneste direktionsmedlem, indtil den nye adm. direktør bliver udnævnt, hvilket forventes at ske i Q3 2018.
- Det polske holdingselskab CeMat Real Estate erhvervede i 1. halvår 2018 aktier i CeMat`70 fra minoritetsaktionærer, svarende til 1% af CeMat`70's aktiekapital, hvorved holdingselskabets kapitalandel steg til 88,1%. Den polske virksomhed vil fortsat erhverve aktier fra minoritetsaktionærer i resten af 2018.
- Der er blevet indgået en foreløbig aftale om afkald på krav med en af familierne. Der pågår i øjeblikket forhandlinger med en anden familie om en lignende aftale.
- EBITDA for CeMat-koncernen androg i alt 0,3 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: 0,7 mio. kr.). EBITDA fra ejendomsadministrationsaktiviteterne i Polen var DKK 1,9 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: 3,2 mio. kr.).
- CeMat-koncernen realiserede et samlet underskud på 1,6 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: et underskud på 2,1 mio. kr.).

FORVENTNINGER TIL 2018

- CeMat A/S-koncernen forventer en samlet omsætning på 39-41 mio. kr. for 2018.
- EBITDA for koncernen forventes at udgøre ca. 2-3 mio. kr.
- Efter fradrag af anlægsinvesteringer (investeringsejendomme), finansieringsomkostninger og selskabsskat, og forudsat at dagsværdien af investeringsejendommene, som fastsættes af en ekstern vurderingsekspert, ikke ændres i forhold til 2017, forventer koncernen et samlet underskud på 1-2 mio. kr. for 2018.
- Forventningerne er baseret på en zlotykurs på DKK 175/PLN 100.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN (UREVIDEREDE)

(t.kr.)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Regnskabs- år 2017
Resultatopgørelse:			
Omsætning	20.254	19.328	38.981
Resultat før renter, skat og afskrivninger (EBITDA)	298	705	3.107
Resultat af primær drift (EBIT)	298	705	3.107
Finansielle poster	48	(799)	(331)
Periodens resultat	(1.577)	(2.050)	(2.395)
Resultat, der kan henføres til moderselskabets aktionærer	(321)	(2.436)	(2.764)
Pengestrømsopgørelse:			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(2.067)	(1.388)	442
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(1.701)	(1.132)	(4.527)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(211)	(112.743)	(114.343)
Balance:			
Aktiekapital	4.997	4.997	4.997
Egenkapital, der kan henføres til aktionærerne i moderselskabet	89.503	85.351	94.161
Egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser	14.079	27.203	15.953
Koncernegenkapital i alt	103.582	112.554	110.114
Aktiver i alt	127.105	138.186	134.221
Investeret kapital	108.419	109.936	111.451
Nettoarbejdskapital (NWC)	3.804	(843)	2.029
Nøgletal:			
EBITDA-margin (%)	1,5	3,6	8,0
EBIT-margin/overskudsgrad (%)	1,5	3,6	8,0
Afkast af investeret kapital (ROIC) (%)	0,3	0,6	2,8
Egenkapitalandel (%)	81,5	81,8	82,0
Egenkapitalens forrentning (%)	(1,5)	(1,2)	(1,4)
Antal aktier (t.kr.)	249.850	249.850	249.850
Resultat pr. aktie (kr.)	(0,01)	(0,01)	(0,01)
Kurs pr. aktie (kr.)	0,39	0,30	0,43
Gennemsnitligt antal medarbejdere	23	27	27

EJENDOMSAKTIVITETERNE

CeMat A/S' forretningsaktiviteter omfatter et børsnoteret holdingselskab i Danmark, som ejer hele aktiekapitalen i CeMat Real Estate S.A., som igen ejer 88,14% af CeMat`70 S.A, ejendomsselskabet, som udgør koncernens hovedaktivitet. Der er ingen andre forretningsaktiviteter i det danske børsnoterede selskab.

CeMat`70 ejer ca. 152 tusinde m² jord og 41 tusinde m² bygninger i Bielany-distriktet, der ligger ca. 10 km nordvest for centrum i Warszawa. Ca. 133 tusinde m² af de i alt 152 tusinde m² er egnede til udvikling og salg. Området er i de senere år blevet udviklet betydeligt, og der er etableret mange nye boliger i området. CeMat`70's jord er for nærværende klassificeret som industriområde, men selskabet arbejder på at få det omklassificeret til beboelse og service- og detailhandelsvirksomheder, således at det kan indgå i distriktets igangværende udvikling.

CeMats primære formål er at forberede selskabets aktiver til frasalgs og gennemføre selve frasalget. CeMat kom i 1. halvår 2018 langt i forhandlingerne med én specifik potentiel køber. Underskrivelsen af en foreløbig købsaftale er blevet udskudt og forventes at finde sted i 2. halvår.

Selskabets ledelse er fortsat af den opfattelse, at værdien – med fradrag af skat og omkostninger – af de ejendomme, der skal overdrages, kan være op til to til tre gange højere end den nuværende værdiansættelse, forudsat at krav fremsat af tidligere jordbesiddere og medejerskabet med naboen, det statsejede Institute of Electronic Materials Technology (ITME), løses, og at den nuværende zoneklassificering ændres fra industri til beboelse eller blandet beboelse og servicevirksomhed.

Da det forventes at tage en årrække at løse kravene og ændre zoneklassificeringen, og da jorden forventes at blive solgt trinvis, kan det tage fem år eller mere, før koncernens målsætning er opfyldt.

CeMat`70's aktivitet består i udlejning af lokaler og jord samt forsyning af f.eks. el, vand, tekniske gasser, servicering af anlæg mv. over for lejerne. CeMat`70 har ca. 130 lejere og en belægningsprocent på ca. 86% af bygningerne. Den største lejer, Topsis GlobalWafers (TGW), tegnede sig i perioden for ca. 55% af omsætningen og 40% af dækningsbidraget.

Omsætningen i CeMat-koncernen udgjorde i alt 20,3 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: 19,3 mio. kr.).

Koncernens samlede omkostninger udgjorde 20 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: 18,6 mio. kr.). Posten omfatter driftsomkostninger i det polske ejendomsselskab samt administrationsomkostninger i holdingselskabet i relation til dets status som børsnoteret selskab, herunder betaling af vederlag til bestyrelsen og direktionen.

EBITDA for CeMat-koncernen androg i alt 0,3 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: 0,7 mio. kr.).

EBITDA fra ejendomsadministrationsaktiviteterne udgjorde 1,9 mio. kr. i 1. halvår 2018. I samme periode i 2017 udgjorde EBITDA 3,2 mio. kr.

Koncernens investeringsejendomme måles til skønnet dagsværdi i overensstemmelse med IAS 40 og IFRS 13, og eventuelle værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Med henblik på aflæggelsen af delårsrapporten for 1. halvår 2018 blev det forudsat, at dagsværdien af investeringsejendommene, udtrykt i zloty, ville være uændret i forhold til sidste år. "Urealiseret markedsværdiregulering af investerings-ejendomme" i resultatopgørelsen repræsenterer anlægsinvesteringer.

Finansielle poster udgjorde en indtægt på mindre end 0,1 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: en omkostning på 0,8 mio. kr.). Omkostningen vedrørte bankrenter.

CeMat-koncernen realiserede et samlet underskud på 1,6 mio. kr. i 1. halvår 2018 (1. halvår 2017: et underskud på 2,1 mio. kr.).

Resultatet for 1. halvår 2018 var lavere end budgetteret pga. en hensættelse på ca. 1,5 mio. kr. til yderligere ejendomsskat, som sandsynligvis vil skulle betales som følge af byrådens skatterevision i CeMat`70 vedrørende indkomstårene 2012-2017.

PENGESTRØMSOPGØRELSE OG BALANCE

Pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde -2,1 mio. kr. i 1. halvår 2018.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde -1,7 mio. kr. Der blev foretaget investeringer i forbedringer af selskabets lokaler, forberedelse af selskabets aktiver til frasal og køb af aktier fra minoritetsaktionærer.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet udgjorde -0,2 mio. kr. i relation til finansielle leasingydelser.

Koncernens langfristede aktiver, som udgjorde 105,2 mio. kr. pr. 30. juni 2018, består af grunde og bygninger, brugsrettigheder og produktionsudstyr i ejendomsforretningen.

EGENKAPITAL

Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2018 udgjorde 103,6 mio. kr., hvoraf 89,5 mio. kr. kan henføres til aktionærene i CeMat A/S, og 14,1 mio. kr. kan henføres til minoritetsinteresser i CeMat`70 S.A. Soliditetsgraden udgjorde 81,5% pr. 30. juni 2018.

Koncernens egenkapital faldt med 6,5 mio. kr. sammenlignet med udgangen af 2017, hvilket primært skyldtes indregning af valutakursreguleringer på 4,8 mio. kr. vedrørende omregning af udenlandske dattervirksomheders årsregnskaber til koncernens rapporteringsvaluta samt et nettoresultat på -1,6 mio. kr.

Udsagnene om fremtidige forhold i denne delårsrapport afspejler ledelsens nuværende forventning til visse fremtidige begivenheder og økonomiske resultater. Sådanne udsagn er i sagens natur forbundet med usikkerhed, og de faktiske resultater kan derfor afvige væsentligt fra forventningerne.

Faktorer, som kan bevirke, at faktiske resultater kan afvige væsentligt fra forventningerne omfatter, men er ikke begrænset til, den generelle økonomiske udvikling, de finansielle markeder, ændringer i det polske ejendomsmarked, ændret efterspørgsel efter virksomhedens ydelser samt konkurrencesituationen.

FORVENTNINGER TIL 2018

Omsætningen for 2018 i den polske ejendomsadministrationsvirksomhed (CeMat`70) forventes at beløbe sig til 39-41 mio. kr.

EBITDA fra den polske ejendomsadministrationsvirksomhed (CeMat`70) forventes at udgøre ca. 6-7 mio. kr. EBITDA for koncernen forventes at udgøre ca. 2-3 mio. kr.

Efter fradrag af anlægsinvesteringer (investeringsejendomme), finansieringsomkostninger og selskabsskat forventes koncernen at realisere et samlet underskud på 1-2 mio. kr. for 2018.

Det budgetterede resultat for 2018 faldt med ca. 1-2 mio. kr. sammenlignet med det budget, der fremgik af årsrapporten for 2017, som følge af den store sandsynlighed for yderligere ejendomsskattebetalinger som et resultat af byrådets skatterevision i CeMat`70 vedrørende indkomstårene 2012-2017.

Det er i forventningerne for 2018 forudsat, at dagsværdien af ejendommene vil være uændret i forhold til udgangen af 2017.

INVESTOR RELATIONS - MEDDELELSER

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til adm. direktør Doulan Abdelmottaleb eller adm. direktør for CeMat`70, Dariusz Biesiadecki, via direktionssekretær Bodil Hajo på tlf. 33 34 00 58, bha@cemat.dk.

AKTIONÆRPORTAL

På CeMats aktionærportal, www.cemat.dk, kan aktionærer få adgang til information om deres aktiebesiddelser og registrere deres e-mailadresser med henblik på elektronisk udsendelse af dokumenter i relation til generalforsamlinger samt andet materiale af relevans for aktionærer.

E-MAILSERVICE

Under "Kontakter" på CeMats hjemmeside er der mulighed for at til- og framelde sig CeMats elektroniske e-mailservice, hvor man kan få tilsendt årsrapporter, kvartalsrapporter og andre selskabsmeddelelser.

CeMat har en fire-ugers stilleperiode forud for offentliggørelsen af delårsrapporter.

SELSKABSMEDDELELSER FOR 2018

4	19/03	Forløb af ordinær generalforsamling Præsentation (på dansk)
3	20/02	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
2	20/02	Årsrapport 2017
1	05/01	Finanskalender 2018/2019

Denne meddelelse er udarbejdet på dansk og engelsk. Såfremt der er forskel på udgaverne, er den danske gældende.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for CeMat A/S for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Endvidere er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og koncernens finansielle stilling som helhed, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

Warszawa, den 14. august 2018

DIREKTIONEN



Doulan Abdelmottaleb
Adm. direktør

BESTYRELSEN



Frede Clausen
Formand



Eivind Dam Jensen
Næstformand



Joanna L. Iwanowska-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

RESULTATOPGØRELSE (UREVIDERET)

(t.kr.)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Regnskabs- året 2017
Omsætning	20.254	19.328	38.981
Omkostninger	(19.956)	(18.623)	(35.874)
Resultat før renter, skat og afskrivninger (EBITDA)	298	705	3.107
Af- og nedskrivninger	0	0	0
Resultat af primær drift (EBIT)	298	705	3.107
Urealiseret markedsværdiregulering af investeringsejendomme	(1.523)	(1.529)	(4.254)
Finansielle poster	48	(799)	(331)
Resultat før skat	(1.178)	(1.624)	(1.478)
Skat af periodens resultat	(399)	(426)	(917)
Periodens resultat	(1.577)	(2.050)	(2.395)
Resultatanvendelse:			
Moderselskabets aktionærer	(1.643)	(2.436)	(2.764)
Minoritetsinteresser	67	386	369
	(1.577)	(2.050)	(2.395)
Resultat pr. aktie:			
Resultat pr. aktie (kr.)	(0,01)	(0,01)	(0,01)
Udvandet resultat pr. aktie (kr.)	(0,01)	(0,01)	(0,01)

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE (UREVIDERET)

(t.kr.)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Regnskabs- år 2017
Periodens resultat	(1.577)	(2.050)	(2.395)
Valutakursregulering, udenlandske virksomheder	(4.783)	6.079	6.142
Periodens totalindkomst	(6.359)	4.029	3.747
Moderselskabets aktionærer	(5.727)	2.314	1.903
Minoritetsinteresser	(632)	1.714	1.843
	(6.359)	4.029	3.747

PENGESTRØMSOPGØRELSE (UREVIDERET)

(t.kr.)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Regnskabsåret 2017
Resultat af primær drift (EBIT)	298	705	3.107
Ændring i nettoarbejdskapitalen	(1.937)	(1.310)	(1.802)
Andet (indskud mv.)	86	0	300
Betalt/modtaget selskabsskat	(550)	(662)	(1.003)
Finansielle indtægter	47	34	102
Finansielle omkostninger	(10)	(155)	(261)
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(2.067)	(1.388)	442
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0	(15)
Køb af materielle anlægsaktiver	(1.085)	(1.132)	(1.348)
Anlægsinvesteringer, frasalg af investeringsejendomme	(438)	0	(1.050)
Køb af aktier i dattervirksomhed	(178)	0	(2.114)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(1.701)	(1.132)	(4.527)
Finansielle leasingydelse	(211)	(157)	(226)
Udbetalt udbytte	0	(8.464)	(9.994)
Aktietilbagekøb	0	(104.123)	(104.123)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(211)	(112.743)	(114.343)
Ændringer i likviditeten	(3.979)	(115.263)	(118.427)
Likvider, primo	16.919	134.609	134.609
Markedsværdiregulering, likvider	(590)	525	737
Likvider, ultimo	12.350	19.874	16.919

BALANCE, AKTIVER (UREVIDERET)

(t.kr.)	30/06/2018	30/06/2017	Regn- skabsåret 2016
Investeringsejendomme	104.615	110.779	109.422
Materielle anlægsaktiver	104.615	110.779	109.422
Andre langfristede tilgodehavender	569	604	596
Finansielle aktiver	569	604	596
Langfristede aktiver	105.184	111.384	110.017
Tilgodehavender	8.300	5.970	6.525
Andre tilgodehavender	1.271	958	759
Tilgodehavender	9.571	6.928	7.284
Likvide beholdninger	12.350	19.874	16.919
Kortfristede aktiver	21.921	26.802	24.203
Aktiver	127.105	138.186	134.221

BALANCE, PASSIVER (UREVIDERET)

(t.kr.)	30/06/2018	30/06/2017	31/12/2017
Aktiekapital	4.997	4.997	4.997
Reserve for valutakursreguleringer	(18.452)	(14.284)	(14.368)
Overført resultat	102.957	94.637	103.532
Egenkapital, der kan henføres til moderselskabets aktionærer	89.503	85.350	94.161
Egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser	14.079	27.203	15.953
Egenkapital	103.582	112.553	110.114
Andre langfristede gældsforpligtelser	861	76	815
Udskudte skatteforpligtelser	16.826	17.042	17.629
Langfristede gældsforpligtelser	17.687	17.117	18.443
Finansielle leasingforpligtelser	0	262	213
Varekreditorer	2.646	5.531	3.395
Skyldig selskabsskat	69	374	196
Anden gæld	3.121	2.349	1.860
Kortfristede gældsforpligtelser	5.836	8.516	5.663
Gældsforpligtelser i alt	23.523	25.633	24.106
Passiver	127.105	138.186	134.221

Som følge af korrektionen af fejl fra 2016 (jf. årsrapporten for 2017) er sammenligningstallene pr. 30. juni 2017 også ændret i sammenligning med delårsrapporten for 2017. Følgende fejl fra 2016 er blevet korrigeret: en del af reserven for valutakursreguleringer vedrørende den frasolgte siliciumforretning, t.kr. 3.075, blev ikke reallokeret til resultatopgørelsen (berørte poster: reserve for valutakursreguleringer / overført resultat), egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser blev indregnet t.kr. 4.591 for højt (berørte poster: reserve for valutakursreguleringer / egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser), selskabsskat på i alt t.kr. 314 (berørt post: skyldig selskabsskat), og professionelle ydelser på i alt 109 kr. (berørt post: varekreditorer) blev ikke indregnet.

EGENKAPITALOPGØRELSE (urevideret)

(t.kr.)	Aktie- kapital	Reserve for valuta- kursregu- leringer	Overført resultat	Egenkapi- tal, der kan henføres til modersel- skabets aktionærer	Egenkapi- tal, der kan henføres til minori- tetsinte- resser	Egenka- pital i alt
Egenkapital 01/01/2017	10.883	(19.035)	205.304	197.152	25.489	222.641
Periodens resultat			(2.436)	(2.436)	386	(2.050)
Anden totalindkomst		4.751		4.751	1.328	6.079
Aktietilbagekøb	(5.886)		(98.236)	(104.122)		(104.122)
Udbytte			(9.994)	(9.994)		(9.994)
Egenkapital 30/06/2017	4.997	(14.284)	94.638	85.351	27.203	112.554
Egenkapital 01/01/2018	4.997	(14.368)	103.532	94.161	15.953	110.114
Periodens resultat			(1.643)	(1.643)	67	(1.577)
Anden totalindkomst		(4.084)		(4.084)	(699)	(4.783)
Køb af minoritetsinteresser			1.069	1.069	(1.241)	(172)
Egenkapital 30/06/2018	4.997	(18.452)	102.957	89.503	14.079	103.582

Som følge af korrektionen af fejl fra 2016 (jf. årsrapporten for 2017) er sammenligningstallene pr. 1. januar 2017 og 30. juni 2017 også ændret i sammenligning med delårsrapporten for 2017. Følgende fejl fra 2016 er blevet korrigeret: en del af reserven for valutakursreguleringer vedrørende den frasolgte siliciumforretning, t.kr. 3.075, blev ikke reallokeret til resultatopgørelsen (berørte poster: reserve for valutakursreguleringer / overført resultat), egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser blev indregnet t.kr. 4.591 for højt (berørte poster: reserve for valutakursreguleringer / egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser), selskabsskat på i alt t.kr. 314 (berørt post: skyldig selskabsskat), og professionelle ydelser på i alt 109 kr. (berørt post: varekreditorer) blev ikke indregnet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 REGSKABSPRAKSIS, REGSKABSMÆSSIGE SKØN, RISICI MV.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2017, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag udstedt af IASB, som vil blive førstegangsimpliceret i årsregnskabet for det kommende regnskabsår, forventes ikke at få indvirkning for koncernen, da de enten ikke er relevante for koncernens aktiviteter, eller fordi de er i overensstemmelse med koncernen nuværende regnskabspraksis.

For en beskrivelse af regnskabsmæssige skøn og vurderinger henvises der til note 2 på s. 42 i årsrapporten for 2017. For oplysninger om risici henvises der til note 28 på s. 61-63 samt afsnittet om risikostyring på s. 12-14 i årsrapporten for 2017.

I henhold til gældende regnskabsbestemmelser skal ledelsen vurdere, om delårsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift. Baseret på de skønnede forventninger til de fortsættende aktiviteter er det CeMats ledelses vurdering, at de nuværende likviditetsreserver og de forventede pengestrømme vil være tilstrækkelige til, at selskabet kan fortsætte driften og finansiere planlagte tiltag.

2 HOVED- OG NØGLETAL

For de enkelte beregningsformler henvises til note 1 på s. 38 i årsrapporten for 2017.

3 BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsperiodens udløb.

4 DAGSVÆRDI

Dagsværdien af investeringsejendommene, udtrykt i zloty, er ikke ændret i forhold til årsrapporten for 2017. Der var heller ingen overførsler imellem de forskellige niveauer i dagsværdihierarkiet.

5 SEGMENTOPLYSNINGER

Med udgangspunkt i IFRS 8 "Driftssegmenter" vurderes CeMat-koncernen at have ét segment, der består i udlejning af lokaler samt forsyning af f.eks. el, vand, tekniske gasser, servicering af anlæg mv. over for lejerne.

Øvrige segmentoplysninger:

Omsætning fra udlejning af lokaler og forsyning af f.eks. el, vand, tekniske gasser, servicering af anlæg mv. over for lejerne kan specificeres som følger:

(t.kr.)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Regnskabs- året 2017
Udlejning	6.365	6.003	12.413
Forsyning	13.889	13.325	26.568
I alt	20.254	19.328	38.981

CeMat kort fortalt

CeMat A/S (tidl. Topsil Semiconductor Materials A/S) er et børs-noteret holdingselskab, hvis virksomhed består i drift, udvikling og frasalg af det polske ejendomsselskab CeMat`70 S.A. i Warszawa. CeMat`70's formål er at forberede selskabets aktiver til et frasalg samt at frasælge dem så optimalt for aktionærerne som muligt.

CeMat`70 ejer ca. 152 tusinde m² jord og 41 tusinde m² bygninger i Bielany-distriktet, der ligger ca. 10 km nordvest for centrum i Warszawa. Ca. 133 tusinde m² af de i alt 152 tusinde m² er egnede til udvikling og salg. Området er i de senere år blevet udviklet betydeligt, og der er etableret mange nye boliger i området. CeMat`70's jord er for nærværende klassificeret som industriområde, men selskabet arbejder på at få det omklassificeret til beboelse og service- og detailhandelsvirksomheder, således at det kan indgå i distriktets igangværende udvikling.

CeMat`70 har ca. 130 lejere. CeMat`70's aktivitet består i udlejning af lokaler og jord samt forsyning af f.eks. el, vand, tekniske gasser, servicering af anlæg mv. over for lejerne.

For flere oplysninger henvises der til www.Cemat.dk

CeMat A/S
c/o DLA Piper Denmark Law Firm P/S
Rådhuspladsen 4
1550 København V
47 36 56 00
info@CeMat.dk
Internet: www.Cemat.dk
CVR-nr.: 24 93 28 18