

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2009

Resume

- Koncernomsætningen i PARKEN Sport & Entertainment A/S steg med 19,8 procent til 779,5 mio. kr. i første halvår (650,3 mio. kr. i samme periode i 2008).
- Den markante omsætningsstigning på 129,2 mio. kr. kan primært henføres til åbningen af Lalandia i Billund (24. april 2009) og en øget indtægt fra salg af feriehuse (hvor sidstnævnte udgør 241 mio. kr. mod 206 mio. kr. i 2008), men det bemærkes, at samtlige koncernens forretningssegmenter har øget omsætningen på trods af de vanskelige samfundsøkonomiske vilkår.
- Resultat før amortiseringer og transferaktiviteter udgjorde 62,9 mio. kr. mod 78,8 mio. kr. i samme periode sidste år. Forskellen i resultatet kan blandt andet forklares med den kendsgerning, at der i 2008 er indregnet 29,4 mio. kr. fra salg af Billetlugen A/S. Hvis der ses bort fra dette, er der tale om en nettostigning på 13,5 mio. kr., som dels kan henføres til forøgelse af indtægterne med 129,2 mio. kr. og dels modsvares af en stigning i omkostninger samt af- og nedskrivninger på i alt 115,7 mio. kr.
- Periodens resultat før skat udgør -25,0 mio. kr. mod 57,4 mio. kr. i samme periode i 2008. Ændringen kan, udover ovennævnte driftsmæssige ændringer, primært henføres til en stigning i transferudgifterne og en nettostigning i finansielle omkostninger.
- Der er i perioden leveret 146 feriehuse i Lalandia i Billund, og ved periodens udløb var 539 ud af i alt 761 solgte feriehuse leveret.
- Lalandia i Rødby indviede i maj 2009 to nye og topmoderne biografer.
- I PARKEN afvikledes blandt andet det årlige FIM Speedway Grand Prix samt succesfulde koncerter med henholdsvis Depeche Mode og AC/DC i juni 2009.
- F.C. København vandt "The Double" (mesterskab og pokaltitel) i sæsonen 2008/09, og har efter periodens udløb kvalificeret sig til play-off-runden i UEFA Champions League, hvilket indebærer, at klubben stadig har mulighed for at kvalificere sig til gruppespillet i turneringen og som minimum er sikret deltagelse i gruppespillet i Europa League.
- FCK Håndbolds herrehold var for andet år i træk i DM-finalen og vandt sølv, mens dameholdet vandt klubbens første europæiske trofæ (EHF Cupwinners Cup) og DM-bronzemedaljer.
- Efter periodens udløb er den nye SuperBest-tribune i PARKEN indviet, og det resterende byggeri af kontorer, spiller-, medie- og VIP-faciliteter følger planen og ventes færdigt i efteråret 2009.
- Koncernens forventning til et positivt resultat før periodisering af renteswaps og skat i 2009 er uændret.

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	2. kvartal 2009	2. kvartal 2008	1. halvår 2009	1. halvår 2008	2008
Hovedtal					
Indtægter i alt	378,8	441,5	779,5	650,3	1.597,9
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	35,7	43,1	62,9	78,8	191,7
Amortiseringer	1,8	1,3	3,0	2,5	4,9
Resultat af transferaktiviteter	(18,9)	(15,6)	(37,4)	(6,0)	(18,5)
Resultat af finansielle poster *)	(9,8)	10,1	(47,5)	(12,9)	(57,8)
Resultat før skat	5,2	36,3	(25,0)	57,4	110,5
Resultat	3,4	27,2	(19,2)	43,0	33,6
Langfristede aktiver	2.530,8	1.832,0	2.530,8	1.832,0	2.244,8
Kortfristede aktiver	643,6	776,0	643,6	776,0	952,6
Aktiver i alt	3.174,4	2.608,0	3.174,4	2.608,0	3.197,4
Aktiekapital	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4
Egenkapital	533,7	604,5	533,7	604,5	551,2
Langfristede forpligtelser	1.289,8	621,1	1.289,8	621,1	1.344,4
Kortfristede forpligtelser	1.350,9	1.382,4	1.350,9	1.382,4	1.301,8
Nøgletal					
Overskudsgrad, i %	9,4	9,8	8,1	12,1	12,0
Afkastningsgrad, i %	1,1	1,7	2,0	3,0	6,0
Egenkapitalandel (soliditet), i %	16,8	23,2	16,8	23,2	17,2
Indre værdi pr. aktie	216,18	244,86	216,18	244,86	223,30
Aktiekurs ultimo	510	1.290	510	1.290	400

*) Resultat af finansielle poster indeholder en positiv regulering af dagsværdi på renteswaps på henholdsvis 1,3 mio. kr. i første halvår af 2009 og 10,0 mio. kr. i første halvår af 2008 samt en negativ regulering på 63,9 mio. kr. for helåret 2008. 2. kvartal 2009 og 2. kvartal 2008 indeholder en positiv regulering af dagsværdien på henholdsvis 16,1 mio. kr. og 20,6 mio. kr.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen i PARKEN Sport & Entertainment A/S steg med 19,8 procent til 779,5 mio. kr. i første halvår (650,3 mio. kr. i samme periode i 2008).

Den markante omsætningsstigning på 129,2 mio. kr. kan primært henføres til åbningen af Lalandia i Billund (24. april 2009) og en øget indtægt fra salg af feriehuse (hvor sidstnævnte udgør 241 mio. kr. mod 206 mio. kr. i 2008), men det bemærkes, at samtlige koncernens forretningssegmenter har øget omsætningen på trods af de vanskelige samfundsøkonomiske vilkår.

Således steg omsætningen i PARKEN med 22,8 procent til 153,4 mio. kr. (124,9 mio. kr. i samme periode i 2008), hvilket blandt andet skyldes et intensivt arrangementsprogram på Danmarks nationalstadion og et sportsligt meget vellykket forår for F.C. København, der dels nåede 32-delsfinalen i UEFA Cup (mod Manchester City) og dels vandt "The Double" (mesterskab og pokaltitel).

FCK Håndbolds herrehold var for andet år i træk i DM-finalen og vandt sølv, mens dameholdet vandt klubbens første europæiske trofæ (EHF Cupwinners Cup) og DM-bronzemedaljer.

På trods af den samfundsøkonomiske recession og hård konkurrence realiserede fitness dk en omsætningsstigning på 15 procent til 238,2 mio. kr. (207,2 mio. kr.).

Stigningen i eksterne omkostninger kan primært henføres til leveringen af feriehuse i Lalandia i Billund, mens stigningen i personaleomkostninger kan henføres til åbningen af oplevelsescenter og Aqua Dome i Lalandia i Billund, nye fitness dk-centre samt bonusudbetalinger i forbindelse med F.C. Københavns danske mesterskab.

Det primære resultat før amortiseringer og transferaktiviteter blev 62,9 mio. kr. (78,8 mio. kr. i samme periode i 2008). Forskellen i resultatet kan blandt andet forklares med den kendsgerning, at der i 2008 er indregnet 29,4 mio. kr. fra salg af Billetlugen A/S. Hvis der ses bort fra dette, er der tale om en nettostigning på 13,5 mio. kr., som dels kan henføres til forøgelse af indtægterne med 129,2 mio. kr. og dels modsvares af en stigning i omkostninger samt af- og nedskrivninger på i alt 115,7 mio. kr.

I primært resultat for første halvår 2009 indgår avance fra salg af feriehuse i Lalandia i Billund på 63,6 mio. kr. (41,5 mio. kr. i første halvår 2008).

Resultat af transferaktiviteter udgør -37,4 mio. kr. (-6,0 mio. kr. i samme periode 2008, hvor der blev foretaget salg af kontraktrettigheder).

Resultat før skat blev -25,0 mio. kr. (57,4 mio. kr.). Udover ovennævnte driftsmæssige ændringer er resultat før skat påvirket af en negativ udvikling i de finansielle poster på 34,6 mio. kr. som følge af koncernens ekspansion. De finansielle poster udgør således -47,5 mio. kr. mod -12,9 mio. kr. i første halvår 2008 (hvor indgår en positiv dagsværdiregulering af renteswaps på 1,3 mio. kr. og 10,0 mio. kr. i samme periode i 2008).

De samlede aktiver udgør pr. 30. juni 2009 ca. 3,2 mia. kr., hvilket er en stigning på 0,6 mia. kr. i forhold til 30. juni 2008, hvilket dels skyldes færdiggørelsen af oplevelsescenter og Aqua Dome i Lalandia i Billund og dels det fortsatte byggeri af SuperBest-tribune og kontortårne i PARKEN.

Pr. 30. juni 2009 udgjorde egenkapitalen 533,7 mio. kr.

De langfristede forpligtelser er forøget med ca. 668,7 mio. kr. til ca. 1,3 mia. kr., hvilket dels er en konsekvens af koncernens finansiering af byggerier og dels kan henføres til omlægningen af gæld til kreditinstitutter i 2008.

Pengestrømsopgørelsen viser en pengestrøm fra driftsaktiviteter på 275,7 mio. kr. mod -6,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Denne udvikling kan blandt andet henføres til levering af feriehuse i Lalandia i Billund. Pengestrøm til investeringsaktiviteter kan henføres til ovennævnte byggerier samt erhvervelse af kontraktrettigheder og udgør 360,5 mio. kr. mod 323,0 mio. kr. i samme periode sidste år.

Udviklingen i koncernens segmenter

PARKEN

PARKEN realiserede en omsætning på 153,4 mio. kr. mod 124,9 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2008.

F.C. Københavns sportslige resultater har naturligvis påvirket positivt, men også en række velgennemførte arrangementer på stadion, herunder LEGOWORLD samt AC/DC og Depeche Mode koncerterne, har medvirket til den stigende omsætning.

SuperBest tribunen stod klar til sæsonpremieren og blev taget i brug til første hjemmekamp i SAS Ligaen 2009/10. Det øvrige byggeri af conferencefaciliteter m.v. og de to nye kontortårne forløber planmæssigt og forventes at stå klar senere på året.

Ejendomme

Segmentet realiserede en omsætning på 9,0 mio. kr. mod 8,6 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2008.

I de samlede segmentaktiver indgår de to nye kontortårne, hvor driften endnu ikke er påbegyndt.

Lalandia

Segmentet realiserede en omsætning på 377,4 mio. kr. mod 304,4 mio. i den tilsvarende periode i 2008. Heri indgår øgede indtægter fra af salg af feriehuse (241 mio. kr. mod 206 mio. kr. i 2008).

I resultatet for første halvår 2009 indgår avance fra salg af feriehuse på 63,6 mio. kr. (41,5 mio. kr. i første halvår 2008).

Lalandia i Billund åbnede d. 24. april 2009 oplevelsescenter og Aqua Dome. Lalandia i Billund er som ventet kommet godt fra start, og blot fire uger efter åbningen var der udsolgt for første gang.

I perioden er der endvidere leveret 146 feriehuse, således at der pr. 30. juni 2009 er leveret 539 ud af de i alt 761 solgte feriehuse.

I Lalandia i Rødby er der i maj 2009 åbnet to nye biografer.

fitness dk

fitness dk realiserede en omsætning 238,2 mio. kr. mod 207,2 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2008.

Der er i 2009 etableret yderligere et center, således at kæden består af 40 centre dækkende alle større byer i Danmark.

Forventninger til regnskabsåret 2009

Koncernens forventning til et positivt resultat før periodisering af renteswaps og skat i 2009 er uændret.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2009 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2009.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 21. august 2009

Direktion

Dan Hammer
Adm. direktør/
koncernchef

Anders Hørsholt
Vicekoncernchef

Steen Keller
Vicekoncernchef

Bestyrelse

Flemming Østergaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Hans Jensen

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Hans Munk Nielsen

Peter Norvig

Benny Olsen

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	1. halvår 2009	1. halvår 2008
Nettoomsætning	779.468	650.295
Værdiregulering af investerings- ejendomme	0	0
Indtægter i alt	779.468	650.295
Andre driftsindtægter	0	29.434
Eksterne omkostninger	460.175	401.045
Personaleomkostninger	219.052	171.455
Af- og nedskrivninger	37.384	28.419
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	62.857	78.810
Amortiseringer	3.002	2.490
Resultat af transferaktiviteter	-37.375	-6.025
Primært resultat	22.480	70.295
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	8.053	13.627
Finansielle omkostninger	55.589	26.548
Finansielle poster i alt	-47.536	-12.921
Resultat før skat	-25.056	57.374
Skat	5.820	-14.344
Periodens resultat	-19.236	43.030
Fordeles således:		
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-19.066	41.065
Minoritetsinteresserne	-170	1.965
	-19.236	43.030
Resultat pr. aktie		
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	-8,18	17,27
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	-8,07	16,81

Totalindkomstopgørelse

	2009	2008
Periodens resultat	-19.236	43.030
Anden totalindkomst		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:		
Periodens værdiregulering	145	145
Skat af anden totalindkomst	-36	-36
Anden totalindkomst efter skat	109	109
Totalindkomst i alt	-19.127	43.139
Fordeles således:		
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-18.957	41.174
Minoritetsinteresserne	-170	1.965
	-19.127	43.139

Balance

t.kr.	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	452.367	452.367	448.563
Lejeret	0	609	711
Kontraktrettigheder	169.816	178.419	138.259
Patenter og varemærker	1.606	1.657	1.634
Andre immaterielle aktiver	14.898	17.202	19.506
	638.687	650.254	608.673
Materielle aktiver			
Grunde og bygninger	1.091.413	613.780	579.614
Indretning af lejede lokaler	57.402	59.326	58.729
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	244.965	122.769	113.816
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	463.493	764.135	438.307
	1.857.273	1.560.010	1.190.466
Andre langfristede aktiver			
Deposita	18.154	17.850	19.298
Udskudt skat	3.758	3.758	468
Andre langfristede aktiver	5.445	5.445	5.569
Andre kapitalandele	7.500	7.500	7.500
	34.857	34.553	32.835
Langfristede aktiver i alt	2.530.817	2.244.817	1.831.974
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	254.669	315.647	433.165
Tilgodehavender	126.434	291.604	91.126
Periodeafgrænsningsposter	19.744	15.601	17.592
Værdipapirer	8.300	7.950	7.625
Likvide beholdninger	35.211	122.554	26.702
	444.358	753.356	576.210
Aktiver bestemt for salg	199.227	199.227	199.778
Kortfristede aktiver i alt	643.585	952.583	775.988
AKTIVER I ALT	3.174.402	3.197.400	2.607.962

Balance

t.kr.	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	49.376	49.376	49.376
Reserve for sikringstransaktioner	-1.025	-1.134	-1.243
Reserve for valutakursregulering	-928	-928	-156
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	46.222	46.222	46.222
Overført resultat	439.995	457.487	488.167
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen	533.640	551.023	582.366
Minoritetsinteresser	23	193	22.086
Egenkapital i alt	533.663	551.216	604.452
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	122.991	126.319	128.451
Hensatte forpligtelser	34.740	35.736	30.123
Kreditinstitutter	1.065.272	1.114.301	461.521
Anden gæld	65.746	67.007	0
Deposita	1.076	1.042	1.016
Langfristede forpligtelser i alt	1.289.825	1.344.405	621.111
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	6.631	11.331	4.477
Kreditinstitutter	1.014.168	964.921	1.019.362
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	209.450	268.588	208.719
Selskabsskat	5.290	7.038	3.817
Periodeafgrænsningsposter	109.637	43.316	93.472
	1.345.176	1.295.194	1.329.847
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	5.738	6.585	52.552
Kortfristede forpligtelser i alt	1.350.914	1.301.779	1.382.399
Forpligtelser i alt	2.640.739	2.646.184	2.003.510
PASSIVER I ALT	3.174.402	3.197.400	2.607.962

Egenkapitalopgørelse

<i>Koncern</i>								
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S								
t.kr.	Aktie- kapital	Opskriv- ninger	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for valutakurs regulering	Overført resultat	I alt	Minori- tetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2008	49.376	46.222	-1.352	-156	536.060	630.150	34.408	664.558
Egenkapitalbevægelser i 1. halvår 2008								
Køb af egne aktier	0	0	0	0	-233.377	-233.377	0	-233.377
Salg af egne aktier	0	0	0	0	137.773	137.773	0	137.773
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	0	0	8.860	8.860	0	8.860
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-2.214	-2.214	0	-2.214
Til- og afgang, minoriteter	0	0	0	0	0	0	-14.287	-14.287
Totalindkomst for perioden	0	0	109	0	41.065	41.174	1.965	43.139
Egenkapital 30. juni 2008	49.376	46.222	-1.243	-156	488.167	582.366	22.086	604.452
Egenkapitalbevægelser i 2. halvår 2008								
Køb af egne aktier	0	0	0	0	-33.018	-33.018	0	-33.018
Salg af egne aktier	0	0	0	0	3.348	3.348	0	3.348
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	0	0	2.340	2.340	0	2.340
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	7.298	7.298	0	7.298
Til- og afgang, minoriteter	0	0	0	0	0	0	-23.137	-23.137
Totalindkomst for perioden	0	0	109	-772	-10.648	-11.311	1.244	-10.067
Egenkapital 31. december 2008	49.376	46.222	-1.134	-928	457.487	551.023	193	551.216
Egenkapitalbevægelser i 1. halvår 2009								
Køb af egne aktier	0	0	0	0	-260	-260	0	-260
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	0	0	2.446	2.446	0	2.446
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-612	-612	0	-612
Totalindkomst for perioden	0	0	109	0	-19.066	-18.957	-170	-19.127
Egenkapital 30. juni 2009	49.376	46.222	-1.025	-928	439.995	533.640	23	533.663

Opskrivninger på i alt t.kr. 46.222 er foretaget tidligere end 1. januar 2008. Heraf vedrører 27.406 t.kr. investeringsejendomme (aktiver bestemt for salg) og 18.816 t.kr. vedrører grunde og bygninger.

Periodisering af aktiebaseret vederlæggelse i 1. halvår af 2009 vedrører tildelinger forud for 1. januar 2009.

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2009	1. halvår 2008
Nettoomsætning	779.468	650.295
Omkostninger	<u>-679.380</u>	<u>-566.025</u>
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	100.088	84.270
Ændring i driftskapital	<u>223.088</u>	<u>-67.807</u>
Pengestrøm fra primær drift	323.176	16.463
Renteindtægter, betalt	1.964	3.134
Renteomkostninger, betalt	<u>-49.433</u>	<u>-26.268</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	275.707	-6.671
Betalt selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	275.707	-6.671
Køb af immaterielle aktiver	-27.082	-55.553
Salg af immaterielle aktiver	1.285	36.988
Køb af materielle aktiver	-335.036	-248.311
Salg af materielle aktiver	320	890
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	0	-16.056
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	<u>0</u>	<u>-41.000</u>
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-360.513	-323.042
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-24.260	-11.507
Øvrige langfristede gældsforpligtelser	-2.172	4.558
Provenu ved optagelse af prioritetsgæld	0	249.452
Ændring af gæld til kreditinstitutter	24.155	108.383
Aktionærer:		
Køb af egne aktier	-260	-233.377
Salg af egne aktier	<u>0</u>	<u>137.773</u>
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-2.537	255.282
Periodens pengestrøm	-87.343	-74.431
Likvider, primo	<u>122.554</u>	<u>101.133</u>
Likvider, ultimo	<u>35.211</u>	<u>26.702</u>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til årsrapporten for 2008, hvortil der henvises.

Årsrapporten for 2008 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændringer af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2009 implementeret relevante nye IFRS standarder m.v., herunder IFRS 8 om "Driftssegmenter". Sidstnævnte har givet anledning til den under Segmentoplysninger anførte segmentopdeling.

Derudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til årsrapporten for 2008.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2008.

Segmentoplysninger

Aktiviteter – 1. halvår 2009

t.kr.	PARKEN	Ejendomme	Lalandia	fitness dk	Rapporte- ringspligtige segmenter i alt
Omsætning til eksterne kunder	153.374	9.029	377.416	238.184	778.003
Intern omsætning mellem segmenter	24.437	0	8.014	0	32.451
Segmentomsætning i alt	177.811	9.029	385.430	238.184	810.454
Segmentresultat før skat	-77.059	7.224	52.715	6.074	-11.046
Segmentaktiver	884.380	496.013	1.221.706	530.790	3.132.889

Aktiviteter – 1. halvår 2008

t.kr.	PARKEN	Ejendomme	Lalandia	fitness dk	Rapporte- ringspligtige segmenter i alt
Omsætning til eksterne kunder	124.890	8.565	304.381	207.209	645.045
Intern omsætning mellem segmenter	18.475	0	7.772	0	26.247
Segmentomsætning i alt	143.365	8.565	312.153	207.209	671.292
Segmentresultat før skat	-8.389	6.866	46.529	4.367	49.373
Segmentaktiver	643.137	397.379	1.003.160	541.641	2.585.317

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2009	1. halvår 2008
Segmentresultat før skat for rapporteringspligtige segmenter	-11.046	49.373
Resultat af alle andre driftssegmenter	-77	28.570
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-13.933	-20.569
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-25.056	57.374

I segmenterne PARKEN og Lalandia er der et større aktivitetsniveau i kalenderårets andet halvår end i første, mens aktivitetsniveauet i fitness dk er mere jævnt fordelt over kalenderåret.

Materielle aktiver

I forbindelse med ibrugtagningen af vandland og oplevelsescenteret i Lalandia i Billund er der overført 604 mio. kr. fra Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver til Grunde og bygninger og Andre anlæg, driftsmidler og inventar. Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver består herefter primært af PARKENs nye tribune og kontortårne, der tages i brug i 2. halvår 2009.

Der er indgået entreprisetraktater om opførelse af tribune og kontorbygninger samt feriehus. Pr. 30. juni 2009 udgør den resterende del af den samlede anskaffelsessum 370 mio. kr., hvoraf 244 mio. kr. kan henføres til salg af feriehus, som leveres i resterende del af 2009 og i første halvdel af 2010.

Nærtstående parter

Der har været følgende transaktioner med nærstående parter (t.kr.):

	1.halvår 2009	1.halvår 2008
Erhvervslejekontrakter	897	859
Konsulentydelse	2.250	2.250
Salg af samarbejdsaftaler og markedsføringsaftaler	1.290	1.190
	4.437	4.299

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Efter 30. juni 2009 har F.C. København kvalificeret sig til play-off kampene til Champions League, og er dermed som minimum kvalificeret til gruppespillet i Europa League.

Efter periodens udløb er Rasmus Würtz og Nathan Coe solgt til henholdsvis AaB og Randers FC, mens Jose Junior er udlejet til Randers FC.

For så vidt angår den planlagte Capinordic Arena ved PARKEN har Københavns Kommune den 14. august 2009 på foranledning af koncernen meddelt, at fristen for indgivelse af ansøgning om byggetilladelse er udsat til udgangen af september 2009.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har indgået en ny aftale med Paceco ApS i relation til Projekt Sportscenter i Montepaone, Italien. Aftalen er indgået som en konsekvens af, at det ikke har været muligt at få opfyldt de i den oprindelige købsaftale forudsatte leverancer indenfor de fastsatte tidsterminer, hvorfor den oprindelige aftale er ophævet. Der henvises i øvrigt til selskabsmeddelelse nr. 13 udsendt d. 21. august 2009.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard
Adm. direktør Dan Hammer

Telefonnummer 35 43 74 00
Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S
København den 21. august 2009