

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2010

Selskabsmeddelelse 22 / 2010

Resumé

- Udviklingen i koncernens driftsresultat fra 1. halvår 2009 til 1. halvår af 2010 var påvirket af nedgangen i salg af feriehuse og af FCK Håndbold, som blev lukket i juni 2010*). For alle øvrige aktiviteter til sammen har driftsudviklingen fra 1. halvår 2009 til 1. halvår 2010 været som følger:
 - o Omsætningen forbedredes med 2,1% til 534,1 mio. kr.
 - o Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster forbedredes med 8,6 mio. kr. til 12,1 mio. kr.
 - o Primært resultat forbedredes med 17,2 mio. kr. til et underskud på 19,1 mio. kr.

Forbedringerne skyldes primært udviklingen i Lalandia.

- Koncernens finansielle poster udgjorde -52,1 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod -47,5 mio. kr. i 1. halvår 2009. Dagsværdiregulering af renteswaps indgik heri med -19,1 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 1,3 mio. kr. i 1. halvår 2009.
- Resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat udgjorde for 1. halvår 2010 -42,0 mio. kr. mod -26,3 mio. kr. i 1. halvår 2009. Resultatudviklingen er påvirket af nedgangen i salg af feriehuse og af FCK håndbold.
- Resultatet blev -46,0 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod -19,2 mio. kr. i 1. halvår 2009. Resultatudviklingen er påvirket af nedgangen i salg af feriehuse og af FCK håndbold.
- Koncernen opjusterer sine forventninger til årets resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat til et plus på 30 mio. kr. mod dens tidligere udmelding om et resultat før dagsværdiregulering og skat på -100 mio. kr. Opjusteringen skyldes primært en positiv udvikling i form af lavere omkostninger, F.C. Københavns kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League samt lavere finansielle omkostninger.

Forventningen til helåret 2010 er således bedre end forudsat i turnaroundplanen, som blev offentliggjort 19. november 2009.

Koncernen forventer fortsat et positivt resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i 2011.

*) Se omtale heraf på side 4.

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	2009
Hovedtal					
Resultatopgørelsen					
Indtægter i alt *)	594,3	779,5	321,9	378,8	1.714,2
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster **)	21,3	62,9	25,8	35,6	181,0
Amortiseringer	1,0	3,0	0,5	1,8	5,4
Resultat af transferaktiviteter	-31,5	-37,4	-14,3	-18,9	-86,4
Særlige poster	2,2	0,0	0,0	0,0	-243,0
Resultat af finansielle poster	-52,1	-47,5	-20,5	-9,8	-93,1
Resultat før skat **)	-61,1	-25,0	-9,5	5,1	-246,8
Resultat **)	-46,0	-19,2	-5,6	3,4	-239,0
EBITDA ***)	68,1	98,4	50,7	54,7	260,7
Balancen					
Langfristede aktiver	2.498,7	2.530,8	2.498,7	2.530,8	2.518,4
Kortfristede aktiver	222,0	643,6	222,0	643,6	393,8
Aktiver i alt	2.720,7	3.174,4	2.720,7	3.174,4	2.912,2
Aktiekapital	197,5	49,4	197,5	49,4	49,4
Egenkapital	702,4	533,7	702,4	533,7	318,5
Langfristede forpligtelser	1.628,7	1.289,8	1.628,7	1.289,8	1.259,4
Kortfristede forpligtelser	389,6	1.350,9	389,6	1.350,9	1.334,4
Nettorentebærende gæld	1.417,2	2.044,3	1.417,2	2.044,3	1.944,7
Pengestrømsopgørelse					
Pengestrøm fra driften	90,5	275,7	40,1	193,6	584,8
Pengestrøm til investering, netto	-37,1	-360,5	-14,4	-149,2	-579,7
Pengestrøm fra finansiering	-193,6	-2,5	-120,5	-29,7	44,9
Pengestrøm i alt	-140,2	-87,3	-94,8	14,7	50,0
Nøgletal					
Overskudsgrad, i % *) **)	3,6	8,1	8,0	9,4	10,6
Overskudsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	0,3	-0,1	3,4	3,9	2,0
Afkastningsgrad, i % **)	0,8	2,0	0,9	1,1	6,2
Afkastningsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	0,1	1,5	0,2	0,4	0,8
Egenkapitalandel (soliditet), i %	25,8	16,8	25,8	16,8	10,9
Indre værdi pr. aktie	71,13	96,45	71,13	96,45	57,55
Aktiekurs ultimo (faktisk)	80,0	510,0	80,0	510,0	303,0
Aktiekurs ultimo (justeret)	80,0	227,5	80,0	227,5	135,2
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	-7,53	-8,18	-0,58	-3,93	-45,03
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	-7,53	-8,07	-0,58	-3,88	-45,03

Nøgletallene er justeret for favørelementet i forbindelse med aktieemissionen i marts 2010 i overensstemmelse med IAS 33.

*) Indtægter i alt indeholder salg af feriehuse i Lalandia i Billund, som i 1. halvår 2010 udgjorde 50,7 mio. kr. mod 241,8 mio. kr. i 1. halvår 2009. For 2. kvartal 2010 udgjorde salget 34,5 mio. kr. mod 76,6 mio. kr. i 2. kvartal 2009. For hele 2009 udgjorde salget 560,5 mio. kr.

**) Resultatet indeholder avance ved salg af feriehuse i Lalandia i Billund, som udgjorde 19,9 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 63,6 mio. kr. i 1. halvår 2009. For 2. kvartal 2010 udgjorde avancen 16,0 mio. kr. mod 23,7 mio. kr. i 2. kvartal 2009. For hele 2009 udgjorde avancen 157,8 mio. kr.

***) EBITDA: Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster tillagt af- og nedskrivninger og den del af resultat af transferaktiviteter, som ikke er amortiseringer.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen i 1. halvår 2010 udgjorde 594,3 mio. kr. mod 779,5 mio. kr. i 1. halvår 2009, hvilket svarer til et fald på 185,2 mio. kr. Reduktionen kan henføres til et planmæssigt fald på 191,1 mio. kr. fra salg af feriehuse i Lalandia i Billund.

Isoleret for salg af feriehuse steg omsætningen i Lalandia markant. Omsætningen i Kontorejendomme var på niveau med samme periode sidste år, mens omsætningen i PARKEN Venues faldt med 30% som følge af færre og mindre velbesøgte arrangementer end i rekordåret 2009. Sport-segmentet (F.C. København og FCK Håndbold) og fitness dk generede indtægter i 1. halvår, der var henholdsvis 12,7% og 9% lavere end i 1. halvår 2009. Faldet i Sport-segmentet skyldes primært en lavere omsætning fra kommercielle samarbejdspartnere i FCK Håndbold (hvis aktiviteter ophørte ved udgangen af juni 2010), mens faldet i fitness dk primært kan henføres til en ny prisstruktur fra 1. januar 2010.

Eksterne omkostninger faldt med 153,9 mio. kr. til 306,3 mio. kr. i 1. halvår 2010. En væsentlig del af faldet, 147,6 mio. kr., udgjordes af fald i vareforbrug i forbindelse med salg af feriehuse i Lalandia i Billund. Hvis der isoleres for dette vareforbrug faldt de eksterne omkostninger med 6,3 mio. kr. Dette indeholdt en stigning i Lalandia på 16,5 mio. kr. og et fald i de øvrige segmenter samt ikke-fordelte koncernomkostninger på 22,8 mio. kr.

De samlede personaleomkostninger i 1. halvår 2010 udgjorde 220,0 mio. kr., hvilket er på niveau med 2009. Heri indgår en stigning i Lalandia på 15,5 mio. kr. og fald i flere af de øvrige segmenter.

Af- og nedskrivninger steg med 9,3 mio. kr. til 46,7 mio. kr. i 1. halvår af 2010 mod 37,4 mio. kr. i 2009. Dette kan væsentligst henføres til de i 2009 og 2010 færdiggjorte byggerier i PARKEN samt i Lalandia i Billund og i Lalandia i Rødby.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 21,3 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 62,9 mio. kr. i 1. halvår 2009. Udviklingen skyldes primært, at der i 1. halvår 2009 indgik avance fra salg af feriehuse med 63,6 mio. kr. mod 19,9 mio. kr. i 1. halvår 2010 samt en negativ påvirkning på 10,8 mio. kr. fra drift og nedlukning af aktiviteterne i FCK Håndbold mod -4,2 mio. kr. i 1. halvår 2009. For øvrige aktiviteter til sammen forbedredes denne resultatpost med 8,6 mio. kr. til 12,1 mio. kr. i 1. halvår 2010.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -31,5 mio. kr. mod -37,4 mio. kr. i 2009.

Særlige poster, 2,2 mio. kr., udgjordes af avance fra salg af Global Goal ApS samt salg af et fitness dk-center.

Finansielle poster i alt udgjorde -52,1 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod -47,5 mio. kr. i 1. halvår 2009, hvori indgår en dagsværdiregulering af renteswaps med -19,1 mio. kr. mod 1,3 mio. kr. i 2009.

Resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat udgjorde for 1. halvår 2010 -42,0 mio. kr. mod -26,3 mio. kr. i 1. halvår 2009.

Resultat før skat blev herefter -61,1 mio. kr. mod -25,1 mio. kr. i 2009, og resultat efter skat blev -46,0 mio. kr. mod -19,2 mio. kr. i 2009. Udviklingen skyldes primært reduktionen i avance fra salg af feriehuse samt udviklingen i resultatet i FCK Håndbold.

Resultatudvikling isoleret for salg af feriehuse og FCK Håndbold

Isoleret for salg af feriehuse og resultatet i FCK Håndbold, hvor aktiviteterne blev lukket i juni 2010, kan udviklingen i resultatopgørelsen vises som følger:

t.kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009	Forskel
Nettoomsætning	534.144	523.124	11.020
Indtægter i alt	534.144	523.124	11.020
Eksterne omkostninger	272.803	276.775	3.972
Personaleomkostninger	202.740	205.532	2.792
Af- og nedskrivninger	46.465	37.268	-9.197
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	12.136	3.549	8.587
Primært resultat	-19.063	-36.249	17.186

Note: Forskelsbeløb uden fortegn er forbedringer, mens negative fortegn angiver forringelser.

Omsætningen er steget 2,1%, hvilket som nævnt kan tilskrives Lalandia i Billund, mens der for de øvrige segmenter konstateredes et fald, bortset fra Sport-segmentet, som er på niveau med 2009.

Eksterne omkostninger faldt med 4,0 mio. kr. Heri indgår en stigning i Lalandia på 16,5 mio. kr. Eksterne omkostninger i de øvrige segmenter samt ikke-fordelte koncernomkostninger faldt med 20,5 mio. kr.

Personaleomkostninger faldt med 2,8 mio. kr., hvori indgår en stigning på 15,5 mio. kr. Øvrige segmenter samt ikke-fordelte koncernomkostninger viste et fald på 18,3 mio. kr.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster steg med 8,6 mio. kr. til 12,1 mio. kr. i 1. halvår 2010.

Primært resultat forbedredes med 17,2 mio. kr. til et underskud på 19,1 mio. kr. for 1. halvår 2010. Forbedringerne skyldes primært udviklingen i Lalandia.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2009.

Forventning til 2010 og 2011

Koncernen forventer en omsætning for helåret 2010 i størrelsesorden 1,3 mia. kr. eksklusiv omsætning fra salg af feriehuse ved Lalandia i Billund mod 1,2 mia. kr. i 2009.

Koncernen opjusterer sine forventninger til årets resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat til et plus på 30 mio. kr. mod dens tidligere udmelding om et resultat før dagsværdiregulering og skat på -100 mio. kr. Opjusteringen skyldes primært en positiv udvikling i form af lavere omkostninger, F.C. Københavns kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League samt lavere finansielle omkostninger.

Forventningen til helåret 2010 er således bedre end forudsat i turnaroundsplanen, som blev offentliggjort 19. november 2009.

Koncernen forventer fortsat et positivt resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i 2011.

Balance

Koncernens samlede aktiver pr. 30. juni 2010 udgjorde 2,7 mia. kr. mod 2,9 mia. pr. 31. december 2009.

Immaterielle aktiver udgjorde 405,8 mio. kr. pr. 30. juni 2010 mod 416,7 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet skyldes nettoændringen af tilgange fra køb af kontraktrettigheder og amortiseringer på kontraktrettigheder i 1. halvår 2010.

Materielle aktiver udgjorde 2.057,7 mio. kr. pr. 30. juni 2010 mod 2.067,4 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet i materielle aktiver indeholder anlægsinvesteringer i de enkelte segmenter samt afskrivninger 1. halvår 2010.

Kortfristede aktiver udgjorde 222,0 mio. kr. pr. 30. juni 2010 mod 393,8 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet i kortfristede aktiver kan væsentligst henføres til fald i varebeholdninger (primært vedrørende feriehuse) og likvide beholdninger (som følge af gældsafvikling).

Koncernens egenkapital udgjorde 702,4 mio. kr. pr. 30. juni 2010 mod 318,5 mio. kr. pr. 31. december 2009. I stigningen indgår nettoprovenuet fra fortegningsmission på 466,8 mio. kr. og salg af tegningsretter med 2,9 mio. kr. som en tilgang, mens periodens værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat på -39,8 mio. kr. samt resultat efter skat på -46,0 mio. kr. fragår.

Koncernen indgik i februar 2010 en ny langsigtet bankaftale med koncernens hovedbankforbindelse med en låneramme på nominelt 1.407,7 mio. kr. efter nedbringelse af bankgælden med 90% af nettoprovenuet fra fortegningsmissionen. Herudover har koncernen lånefaciliteter i andre kreditinstitutter på nominelt 201,1 mio. kr.

Den nye bankaftale med hovedbankforbindelsen samt eksisterende aftale med andre kreditinstitutter medfører, at koncernen ved udgangen af 2. kvartal 2010 har kredit- og garantifaciliteter m.v. på nominelt 1,6 mia. kr.

De langfristede forpligtelser er steget som følge af den nye bankaftale, mens de kortfristede forpligtelser er væsentlig nedbragt som følge af placeringen af nettoprovenu fra fortegningsmissionen samt afvikling af bankgæld i øvrigt.

Koncernens netto rentebærende gæld pr. 30. juni 2010 udgjorde 1.417,2 mio. kr. mod 1.944,7 mio. kr. pr. 31. december 2009.

I maj 2010 har koncernen indgået nye renteswaps, hvilket betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 827,7 mio. kr. pr. 30. juni 2010 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden, pr. 30. juni 2010 i alt 621,9 mio. kr., er baseret på en variabel rente.

De nye renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor ført direkte på egenkapitalen. Der er pr. 30. juni 2010 indregnet -53,1 mio. kr. direkte på egenkapitalen (dagsværdiregulering før skat). I resultatopgørelsen, under finansielle omkostninger, indgår dagsværdiregulering af renteswaps med -19,2 mio. kr., hvilket i det væsentligste kan henføres til udviklingen i dagsværdien på de renteswaps, der blev afviklet i maj 2010.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser en pengestrøm fra driftsaktiviteter på 90,5 mio. kr. i 1. halvår 2010, hvoraf 58,1 mio. kr. kan henføres til ændring i driftskapital.

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -37,2 mio. kr. for 1. halvår 2010, og kan henføres til F.C. Københavns køb af fodboldspillere, afslutningen af byggerierne i PARKEN og investeringer i Lalandia og fitness dk samt salg af værdipapirer.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde således 53,3 mio. kr. for 1. halvår 2010 mod -84,8 mio. kr. i 2009.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -193,6 mio. kr. i 1. halvår 2010 og vedrørte væsentligst nedbringelse af gæld til kreditinstitutter, nettoprovenu fra fortegningsmission, frigivelse af deponerede midler vedrørende solgte feriehus i Lalandia i Billund og afvikling af bankgæld i øvrigt.

Koncernens likvider udgjorde 32,3 mio. kr. pr. 30. juni 2010 sammenholdt med 35,2 mio. kr. pr. 30. juni 2009.

Udviklingen i koncernens segmenter i 1. halvår 2010

SPORT

Omsætningen for 1. halvår 2010 udgjorde 87,3 mio. kr. mod 100,2 mio. kr. i 2009, mens segment-resultatet før finansiering og skat udgjorde -37,1 mio. kr. mod -32,5 mio. kr. i 2009.

Udviklingen i omsætningen afspejler bl.a. en lavere omsætning fra kommercielle samarbejdspartnere i FCK Håndbold.

Resultatet er påvirket af, at aktiviteten på det internationale marked for spillerrettigheder var beskeden, hvorfor F.C. København ikke afhændede spillerrettigheder.

Det blev i maj 2010 besluttet at nedlægge aktiviteterne i FCK Håndbold ved udgangen af juni 2010, og i resultatet indgår et væsentligt negativt resultat fra FCK Håndbold frem til lukningen ved udgangen af juni 2010, hvori bl.a. indgår hensættelse til restforpligtelser for opsagte medarbejdere. Segmentets resultat før finansiering og skat er påvirket med -9,9 mio. kr. fra drift og nedlukning af aktiviteterne i FCK Håndbold mod -4,8 mio. kr. i 1. halvår 2009.

Kontorejendomme

Segmentets omsætning udgjorde 8,7 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 9,0 mio. kr. i 2009, og resultat før finansiering og skat udgjorde 5,0 mio. kr. mod 7,2 mio. kr. i 2009.

PARKEN Venues

Omsætningen udgjorde 44,9 mio. kr. mod 64,1 mio. kr. i 2009, mens resultatet før finansiering og skat udgjorde -3,3 mio. kr. mod 2,3 mio. kr. i 2009.

Indtægter fra arrangementer i PARKEN faldt markant i 1. halvår 2010 i forhold til samme periode i rekordåret 2009, men en række omkostningsbesparelser reducerede resultateffekten af faldet.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 247,9 mio. kr. mod 377,4 mio. kr. i 2009. I omsætningen indgik omsætning fra salg af feriehuse med 50,7 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 241,8 mio. kr. i 1. halvår 2009.

Isoleret for salg af feriehuse udgjorde omsætningen 197,2 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 135,6 mio. kr. i 2009, hvilket svarer til en stigning på 45 procent eller 61,6 mio. kr., der især kan henføres til en stigning i antal solgte boligdøgn som følge af, at Lalandia i Billund har haft åbent i hele 1. halvår 2010 mod 1. halvår 2009, hvor oplevelses- og aktivitetscenteret åbnede i april 2009.

De resterende af de i alt 761 feriehuse i Lalandia i Billund blev leveret i årets første fire måneder.

Segmentresultatet før finansiering og skat blev 29,2 mio. kr. mod 50,4 mio. kr. i 2009.

I resultatet indgår avance fra salg af feriehuse med 19,9 mio. kr. mod 63,6 mio. kr. i 2009.

Isoleret for salg af feriehuse blev segmentresultatet før finansiering og skat 9,3 mio. kr. mod -13,1 mio. kr. i 2009.

Fitness dk

Omsætningen i segmentet udgjorde 216,0 mio. kr. i 1. halvår 2010 mod 238,2 mio. kr. i 1. halvår 2009. Omsætningsnedgangen kan primært henføres til en ny prisstruktur pr. 1. januar 2010.

Segment-resultatet før finansiering og skat blev 3,2 mio. kr. mod 9,4 mio. kr. i 2009. Resultatet er påvirket af en indtægt på 1,7 mio. kr., medtaget under særlige poster, som følge af salg af et fitness dk-center.

Resultatudviklingen er herudover en konsekvens af ovennævnte ændring i prisstruktur, der på længere sigt forventes at styrke fitness dk's konkurrenceevne og rentabilitet.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2010 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 30. august 2010

Direktion

Dan Hammer
Adm. direktør/
koncernchef

Anders Hørsholt
Vicekoncernchef

Bestyrelse

Hans Munk Nielsen
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Jørgen Lindegaard

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. halvår 2010	1. halvår 2009	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009
Nettoomsætning	1	594.277	779.468	321.873	378.785
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		594.277	779.468	321.873	378.785
Eksterne omkostninger		306.310	460.175	152.327	200.676
Personaleomkostninger		220.023	219.052	120.215	122.264
Af- og nedskrivninger		46.676	37.384	23.517	20.203
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		21.268	62.857	25.814	35.642
Amortiseringer		968	3.002	484	1.755
Resultat af transferaktiviteter		-31.536	-37.375	-14.361	-18.920
Særlige poster	2	2.247	0	0	0
Primært resultat		-8.989	22.480	10.969	14.967
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		2.682	8.053	1.170	6.756
Finansielle omkostninger *)		54.808	55.589	21.664	16.580
Finansielle poster i alt		-52.126	-47.536	-20.494	-9.824
Resultat før skat		-61.115	-25.056	-9.525	5.143
Skat		15.092	5.820	3.882	-1.730
Periodens resultat		-46.023	-19.236	-5.643	3.413
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-46.023	-19.066	-5.643	3.497
Minoritetsinteresserne		0	-170	0	-84
		-46.023	-19.236	-5.643	3.413
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20		-7,53	-8,18	-0,58	-3,93
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20		-7,53	-8,07	-0,58	-3,88
 *) Indeholder dagsværdiregulering af renteswaps på:		-19.102	1.252	-5.862	16.082

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009
Periodens resultat	-46.023	-19.236	-5.643	3.413
Anden totalindkomst				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	-53.066	145	-53.138	70
Skat af værdiregulering	13.266	-36	13.284	-17
Anden totalindkomst efter skat	-39.800	109	-39.854	53
Totalindkomst i alt	-85.823	-19.127	-45.497	3.466
Fordeles således:				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-85.823	-18.957	-45.497	3.466
Minoritetsinteresserne	0	-170	0	0
	-85.823	-19.127	-45.497	3.466

Balance

t.kr.	Note	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2009
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		286.341	288.534	452.367
Kontraktrettigheder		107.871	115.554	169.816
Patenter og varemærker		0	0	1.606
Andre immaterielle aktiver		11.626	12.594	14.898
		405.838	416.682	638.687
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		434.898	428.836	0
Grunde og bygninger		1.364.869	1.366.505	1.091.413
Indretning af lejede lokaler		54.284	56.789	57.402
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		184.665	202.018	244.965
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		18.996	13.225	463.493
		2.057.712	2.067.373	1.857.273
Andre langfristede aktiver				
Deposita		19.112	18.373	18.154
Udskudt skat		3.044	3.063	3.758
Andre langfristede aktiver		5.445	5.445	5.445
Andre kapitalandele		7.500	7.500	7.500
		35.101	34.381	34.857
Langfristede aktiver i alt		2.498.651	2.518.436	2.530.817
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		89.110	106.147	254.669
Tilgodehavender		88.335	96.914	126.434
Periodeafgrænsningsposter		12.170	9.086	19.744
Værdipapirer		0	9.000	8.300
Likvide beholdninger		32.384	172.607	35.211
		221.999	393.754	444.358
Aktiver bestemt for salg		0	0	199.227
Kortfristede aktiver i alt		221.999	393.754	643.585
AKTIVER I ALT		2.720.650	2.912.190	3.174.402

Balance

t.kr.	Note	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2009
PASSIVER				
Egenkapital	3			
Aktiekapital		197.504	49.376	49.376
Overkurs fra emission		598.110	279.411	279.411
Reserve for sikringstransaktioner		-40.717	-917	-1.025
Reserve for valutakursregulering		-928	-928	-928
Reserve for egne aktier		-125.519	-128.443	-128.443
Overført resultat		73.933	119.956	335.249
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		702.383	318.455	533.640
Minoritetsinteresser		0	0	23
Egenkapital i alt		702.383	318.455	533.663
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		83.867	112.412	122.991
Hensatte forpligtelser		48.441	47.345	34.740
Kreditinstitutter	3	1.338.757	1.016.336	1.065.272
Anden gæld		150.907	79.161	65.746
Deposita		6.733	4.100	1.076
Langfristede forpligtelser i alt		1.628.705	1.259.354	1.289.825
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		15.031	13.973	6.631
Kreditinstitutter	3	110.840	1.101.007	1.014.168
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		190.764	170.328	209.450
Selskabsskat		5.269	5.842	5.290
Periodeafgrænsningsposter		67.658	43.231	109.637
		389.562	1.334.381	1.345.176
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg		0	0	5.738
Kortfristede forpligtelser i alt		389.562	1.334.381	1.350.914
Forpligtelser i alt		2.018.267	2.593.735	2.640.739
PASSIVER I ALT		2.720.650	2.912.190	3.174.402

Egenkapitalopgørelse

<i>Koncern</i>										
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S										
t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for valuta- kursregu- lering	Reserve for egne aktier	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt	Minori- tetsinte- resser	I alt
Egenkapital										
1. januar 2009	49.376	279.411	-1.134	-928	-128.183	46.222	306.259	551.023	193	551.216
Overført	0	0	0	0	0	-46.222	46.222	0		0
Totalindkomst for perioden										
Periodens resultat	0	0	0	0	0	0	-19.066	-19.066		-19.066
Anden totalindkomst										
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:										
Periodens	0	0	145	0	0	0	0	145	-170	-25
Skat heraf	0	0	-36	0	0	0	0	-36	0	-36
Anden totalindkomst i alt	0	0	109	0	0	0	0	109	-170	-61
Totalindkomst i alt	0	0	109	0	0	0	-19.066	-18.957	-170	-19.127
Transaktioner med ejere										
Køb af egne aktier	0	0	0	0	-260	0	0	-260	0	-260
Aktiebaseret veder- læggelse	0	0	0	0	0	0	1.834	1.834	0	1.834
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	0	-260	0	1.834	1.574	0	1.574
Egenkapital										
30. juni 2009	49.376	279.411	-1.025	-928	-128.443	0	335.249	533.640	23	533.663
Egenkapital										
1. januar 2010	49.376	279.411	-917	-928	-128.443	0	119.956	318.455	0	318.455
Totalindkomst for perioden										
Periodens resultat	0	0	0	0	0	0	-46.023	-46.023	0	-46.023
Anden totalindkomst										
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:										
Periodens	0	0	-53.066	0	0	0	0	-53.066	0	-53.066
Skat heraf	0	0	13.266	0	0	0	0	13.266	0	13.266
Anden totalindkomst i alt	0	0	-39.800	0	0	0	0	-39.800	0	-39.800
Totalindkomst i alt	0	0	-39.800	0	0	0	-46.023	-85.823	0	-85.823
Transaktioner med ejere										
Salg af tegningsretter	0	0	0	0	2.924	0	0	2.924	0	2.924
Udstedelse af nye aktier	148.128	355.507	0	0	0	0	0	503.635	0	503.635
Emissionsomkostninger		-36.808	0	0	0	0	0	-36.808	0	-36.808
Transaktioner med ejere i alt	148.128	318.699	0	0	2.924	0	0	469.751	0	469.751
Egenkapital										
30. juni 2010	197.504	598.110	-40.717	-928	-125.519	0	73.933	702.383	0	702.383

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009
Nettoomsætning	594.277	779.468
Omkostninger	-527.759	-679.380
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	66.518	100.088
Ændring i driftskapital	58.140	223.088
Pengestrøm fra primær drift	124.658	323.176
Renteindtægter, betalt	1.682	1.964
Renteomkostninger, betalt	-35.822	-49.433
Pengestrøm fra ordinær drift	90.518	275.707
Betalt selskabsskat	0	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	90.518	275.707
Køb af immaterielle aktiver	-10.504	-27.082
Salg af immaterielle aktiver	1.604	1.285
Køb af materielle aktiver	-42.954	-335.036
Salg af materielle aktiver	245	320
Salg af værdipapirer	10.000	0
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	4.440	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-37.169	-360.513
Pengestrøm fra/til drifts- og investeringsaktivitet	53.349	-84.806
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.906	-24.260
Øvrige langfristede gældsforpligtelser	3.918	-2.172
Ændring af gæld til kreditinstitutter	-664.335	24.155
Aktionærer:		
Køb af egne aktier	0	-260
Salg af egne aktier / tegningsretter	2.924	0
Forhøjelse af aktiekapital	503.635	0
Emissionsomkostninger	-35.808	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-193.572	-2.537
Periodens pengestrøm	-140.223	-87.343
Likvider, primo	172.607	122.554
Likvider, ultimo	32.384	35.211

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet for 2009, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet for 2009 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2009.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2010 implementeret IFRS 3 "Business Combinations", IAS 27 "Consolidation and Seperate Financial Statements", amendments to IAS 39 "Financial Instruments: Recognitions and Measurement: Eligible Hedged Item", dele af "Improvements to IFRSs May 2008", amendment to IFRIC 9 og IAS 39 "Embedded Derivatives" og amendments to IFRS 2 "Group Cash-settled Share-based Payment Transactions".

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2010 (t.kr.)

	Sport	Ejen- domme	PARKEN Venues	Lalandia	Fitness	Rappor- terings- pligtige segmenter
Omsætning til eksterne kunder	79.149	8.669	42.602	247.862	215.995	594.277
Intern omsætning mellem segmenter	8.250	0	2.252	0	0	10.502
Segmentomsætning	87.399	8.669	44.854	247.862	215.995	604.779
Eksterne omkostninger	22.659	2.831	31.437	122.800	132.409	312.136
Personaleomkostninger	60.110	0	15.420	78.239	64.398	218.167
Afskrivninger	10.222	861	1.272	17.578	16.743	46.676
Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster	-5.592	4.977	-3.275	29.245	2.445	27.800
Amortiseringer	0	0	0	0	968	968
Transferaktiviteter	31.536	0	0	0	0	31.536
Særlige poster	0	0	0	0	1.689	1.689
Segmentresultat før finansiering og skat	-37.128	4.977	-3.275	29.245	3.166	-3.015
Segmentaktiver	764.124	519.614	32.612	1.047.353	349.525	2.713.228

Aktiviteter 1. halvår 2009 (t.kr.)

	Sport	Ejen- domme	PARKEN Venues	Lalandia	Fitness	Rappor- terings- pligtige segmenter
Omsætning til eksterne kunder	92.029	9.029	61.850	377.416	238.184	778.508
Intern omsætning mellem segmenter	8.220	0	2.217	0	0	10.437
Segmentomsætning	100.249	9.029	64.067	377.416	238.184	788.945
Eksterne omkostninger	28.821	671	42.441	253.835	136.673	462.441
Personaleomkostninger	59.824	0	18.163	62.734	71.353	212.074
Afskrivninger	6.766	1.134	1.168	10.440	17.840	37.348
Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster	4.838	7.224	2.295	50.407	12.318	77.082
Amortiseringer	0	0	0	0	2.913	2.913
Transferaktiviteter	37.375	0	0	0	0	37.375
Særlige poster	0	0	0	0	0	0
Segmentresultat før finansiering og skat	-32.537	7.224	2.295	50.407	9.405	36.794
Segmentaktiver	856.650	469.013	40.079	1.221.706	530.790	3.118.238

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår <u>2010</u>	1. halvår <u>2009</u>
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-3.015	36.794
Resultat af alle andre driftssegmenter	229	-381
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	558	0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-6.761	-13.933
Finansielle poster, netto	-52.126	-47.536
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-61.115	-25.056

Koncernens indtægter er til en vis grad sæsonafhængig. I segmenterne Sport, PARKEN Venues og Lalandia er der således et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og Fitness dk er mere jævnt fordelt over kalenderåret.

Resultatet i Lalandia, herunder omsætning og avance ved salg af feriehuse, kan vises som følger (t.kr.):

	1. halvår 2010			1. halvår 2009		
	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt
Omsætning	197.198	50.664	247.862	135.603	241.813	377.416
Intern omsætning mellem segmenter	0	0	0	0	0	0
Segmentomsætning	197.198	50.664	247.862	135.603	241.813	377.416
Eksterne omkostninger	92.078	30.722	122.800	75.575	178.260	253.835
Personaleomkostninger	78.239	0	78.239	62.734	0	62.734
Afskrivninger	17.578	0	17.578	10.440	0	10.440
Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster	9.303	19.942	29.245	-13.146	63.553	50.407
Segmentresultat før finansiering og skat	9.303	19.942	29.245	-13.146	63.553	50.407

Note 2 Særlige poster

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

t.kr.	1. halvår <u>2010</u>	1. halvår <u>2009</u>
Salg af Global Goal ApS	558	0
Salg af fitness dk center	1.689	0
Særlige poster i alt	2.247	0

Note 3 Kapitalforhold

PARKEN Sport & Entertainment A/S gennemførte pr. 31. marts 2010 et udbud med fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer.

Fortegningsemissionen blev fuldttegnet med 7.406.400 udbudte aktier a nominelt 20 kr. De nye aktier blev tegnet til kurs 68 kr. pr. aktie, og fortegningsemissionen gav således koncernen et bruttoprovenu på 503,6 mio. kr. Efter fradrag af omkostninger i forbindelse med udbuddet udgjorde nettoprovenuet 466,8 mio. kr.

Selskabets nominelle aktiekapital udgør herefter 197,5 mio. kr. svarende til 9.875.200 stk. aktier a nominelt 20 kr.

Udbuddet styrker soliditet og finansiell fleksibilitet med henblik på at skabe bedre betingelser for den fremadrettede drift. 90 % af nettoprovenuet blev anvendt til at nedbringe den rentebærende gæld til hovedbankforbindelsen, mens 10 % af nettoprovenuet indgik i koncernens kapitalberedskab.

Koncernen indgik i februar 2010 en ny langsigtet bankaftale med hovedbankforbindelsen med en låneramme på nominelt 1.407,7 mio. kr. efter nedbringelse af gæld til hovedbankforbindelsen med 90 % af nettoprovenuet fra fortegningsemissionen. Lånerammen består af bankfaciliteter og realkreditlån som følger:

- Lån, som afdrages fra 2012-2015, på 387 mio. kr.
- 20-årige realkreditlån, som indeholder 5 års afdragsfrihed, på i alt 770 mio. kr.

De nævnte faciliteter og lån er medtaget under langfristede forpligtelser til kreditinstitutter.

Hos hovedbankforbindelsen har koncernen endvidere en 5-årig committet revolverende kreditfacilitet på nominelt 250 mio. kr.

Herudover har koncernen lånefaciliteter i andre kreditinstitutter på nominelt 201,1 mio. kr., hvoraf 185 mio. kr. indgår i langfristede forpligtelser til kreditinstitutter (132 mio. kr. har udløb i 2016, mens den øvrige del har udløb henover perioden 2010-2018).

Note 4 Nærtstående parter

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	1. halvår 2010	1. halvår 2009
Erhvervslejekontrakter	0	897
Konsulentaftale med Flemming Østergaard Management A/S	0	2.250
Salg af samarbejdsaftaler og markedsføringsaftaler	0	1.290
	0	4.437

I tilknytning til aktieemissionen i marts 2010 indgik moderselskabet forhåndstilsagn med en række aktionærer om deres respektive andel af de udbudte aktier i henhold til hvilke forhåndstilsagn visse aktionærer deponerede et beløb. Forhåndstilsagn indgået med to af aktionærerne indbefattede deponering af 50% af tegningstilsagnet. I øvrige forhåndstilsagn blev der indgået aftale om deponering af 100% af tegningstilsagnet. For alle deponeringsaftaler blev der indgået aftale om, at moderselskabet var pligtig til at tilskrive en rente svarende til diskontoen med tillæg af 3% p.a. på de af aktionærerne deponerede midler, hvilken rente er højere end den rente, som tilskrives deponeringskontiene. Én aktionær har ikke foretaget deponering i forbindelse med tegningstilsagnet.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse. Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Koncernen har en række aftaler med KB og B 1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Oplysninger i relation til 1. halvår 2009:

I forbindelse med Jørgen Glistrups fratræden som adm. direktør ultimo 2008 blev der indgået en konsulentaftale mellem selskabet og Jørgen Glistrup om konsulentassistance til en række definerede enkeltstående opgaver. Konsulentaftalen blev indgået for en 2-årig periode. I november 2009 opsagde selskabet aftalen ved udløb af den 2-årige periode, og samtidig meddelte selskabet, at man ikke ønskede at anvende yderligere konsulentassistance i restperioden.

Koncernen tegnede bestyrelsesansvarsforsikring for Flemming Østergaards virke som bestyrelsesformand i SH Finans A/S, og for Jørgen Glistrups virke som bestyrelsesmedlem i SH Finans A/S og SL Nordic Holding ApS. Både Flemming Østergaard og Jørgen Glistrup udtrådte af bestyrelsen i SH Finans A/S og SL Nordic Holding ApS i februar 2009.

Note 5 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Københavns Kommune har meddelt, at koncernen har fået forlænget fristen til igangsætning af anvendelse af den såkaldte skøjtehalsgrund ved PARKEN til udgangen af 2013.

Efter periodens udløb har F.C. København kvalificeret sig til gruppespillet i UEFA Champions League.

Koncernen fører en skattesag ved Højesteret vedrørende spørgsmålet om den skattemæssige behandling af transferindtægter og -udgifter i forbindelse med afståelse og erhvervelse af retten til at benytte en fodboldspiller. Der henvises i øvrigt til årsrapporten for 2009 i koncernregnskabet's note 30. Sagen blev 27. august 2010 behandlet i Højesteret. Højesterets dom foreligger endnu ikke.

Kontaktpersoner

Økonomidirektør Jan S. Hansen

Telefonnummer 35 43 31 31
Hjemmeside: www.parken.dk
PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 30. august 2010