

København, den 26. februar 2010
Side 1 af 2

Årsrapport 2009 for PARKEN Sport & Entertainment A/S, bankaftale og emission

Årsrapport 2009

Bestyrelsen for PARKEN Sport & Entertainment A/S har i dag behandlet og godkendt koncernens årsrapport for 2009.

Af årsrapporten fremgår, at nettoomsætningen i PARKEN Sport & Entertainment steg med 9 procent til 1.752 mio. kr. i 2009 (1.597 mio. kr. i 2008), mens resultatet før skat faldt til -246,8 mio. kr. (46,6 mio. kr.).

Det negative resultat kan primært henføres til særlige poster på -242,9 mio. kr. (nedskrivninger på goodwill, ejendomme og projekter), værdiregulering af investeringsejendom på -38 mio. kr., resultat af transferaktiviteter på -86,4 mio. kr. samt dagsværdiregulering af renteswaps på -2,7 mio. kr. Resultatet er positivt påvirket af en avance på 158 mio. kr. fra salg af feriehus (142 mio. kr. i 2008). Ved offentliggørelsen af delårsregnskabet for perioden 1. januar til 30. september 2009 præsenterede koncernen en forventning til årsresultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat på mellem -245 mio. kr. og -255 mio. kr. Korrigeret for dagsværdiregulering af renteswaps blev resultatet før skat -244,1 mio. kr.

Koncernen havde ved udgangen af 2009 en rentebærende gæld på 2,1 mia. kr., og de finansielle omkostninger (eksklusive dagsværdiregulering af renteswaps) steg med 68 procent til 90,5 mio. kr. (54 mio. kr. i 2008).

PARKEN Sport & Entertainment forventer et resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i niveauet -100 mio. kr. i 2010 og et positivt resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat i 2011.

Årsrapporten er i sin helhed indsendt til NASDAQ OMX Copenhagen A/S i elektronisk form, og er endvidere tilgængelig på PARKENs hjemmeside www.parken.dk.



PARKEN Sport & Entertainment A/S
P.H. Linde A/S 2
2100 København Ø
CVR 15 11 77 07

TH: (+45) 35 43 31 31
FA: (+45) 35 43 74 22
Mail: info@parken.dk
Web: www.parken.dk



København, den 26. februar 2010
Side 2 af 2

Årsrapport 2009 for PARKEN Sport & Entertainment A/S, bankaftale og emission

Under forudsætning af, at den planlagte emission med et bruttoprovenu på 500 mio. kr. gennemføres i foråret 2010, har koncernen indgået en ny og længerevarende bankaftale med hovedbankforbindelsen.

Emission

Med den nye bankaftale er den væsentligste forudsætning for de tre største aktionærers forhåndstilsagn i forbindelse med emissionen opfyldt, og emissionen forventes gennemført i marts/april 2010 med et bruttoprovenu på 500 mio. kr.

Med venlig hilsen
PARKEN Sport & Entertainment A/S

Flemming Østergaard
Bestyrelsesformand

Dan Hammer
Koncernchef



PARKEN Sport & Entertainment A/S
P.H. Linde Allé 2
2100 København Ø
CVR 15 11 77 07

TH: (+45) 35 43 31 31
Fax: (+45) 35 43 74 22
Mail: info@parken.dk
Web: www.parken.dk

