

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2012

Selskabsmeddelelse 17 / 2012

Resumé

- Omsætningen udgjorde 523,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 642,7 mio. kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde -18,0 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 82,6 mio. kr. i samme periode sidste år.
- Udviklingen skyldes især et lavere salg af feriehuse i Lalandia i 2012, deltagelsen i UEFA Champions League 1/8-finale i 2011 samt salget af William Kvist i 2011.
- Resultat før skat udgjorde -33,0 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 35,9 mio. kr. i samme periode 2011.
- Udviklingen i de første 6 måneder af 2012 er i overensstemmelse med de lagte planer, der følger sæsonudsvingene i segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.
- Koncernen har i 2. kvartal af 2012:
 - o den 22. juni ansat Ariël Jacobs som ny chefræner for F.C. København
 - o den 28. juni åbnet forlystelsen Tornadoen i Lalandia i Rødby
 - o den 29. juni åbnet Winter World i Lalandia i Billund
- Koncernen fastholder sin forventning til 2012 på en omsætning på ca. 1,2 mia. kr. men opjusterer forventningen til resultat før skat fra ca. 10 mio. kr. til ca. 45 mio. kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2. kvartal 2012	2. kvartal 2011	2011
Hovedtal					
Indtægter i alt	523,8	642,7	288,1	354,6	1.341,7
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	2,9	77,0	19,0	45,5	188,4
Amortiseringer	1,0	1,0	0,5	0,5	2,0
Resultat af transferaktiviteter	-18,9	6,6	-11,5	18,7	-18,7
Særlige poster	-1,0	0,0	0,0	0,0	-3,2
Primært resultat	-18,0	82,6	7,0	63,7	164,5
Resultat af finansielle poster	-26,0	-34,7	-13,7	-19,8	-67,2
Resultat før skat	-44,0	47,9	-6,7	43,9	97,3
Resultat	-33,0	35,9	-5,1	32,9	74,2
Langfristede aktiver	2.472,7	2.443,1	2.472,7	2.443,1	2.449,3
Kortfristede aktiver	232,3	333,7	232,3	333,7	189,0
Aktiver i alt	2.705,0	2.776,8	2.705,0	2.776,8	2.638,3
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	761,9	859,7	761,9	859,7	809,4
Langfristede forpligtelser	1.545,8	1.518,8	1.545,8	1.518,8	1.585,2
Kortfristede forpligtelser	397,3	398,3	397,3	398,3	243,7
Pengestrøm fra driften	73,8	137,7	41,5	66,7	211,7
Pengestrøm til investering, netto	-83,5	-41,7	-57,9	-10,6	-119,5
Pengestrøm fra finansiering	12,1	-11,1	30,5	7,4	-79,6
Pengestrøm i alt	2,4	84,9	14,1	63,5	12,6
Nettorentebærende gæld	1.271,1	1.240,5	1.271,1	1.240,5	1.257,9
Nøgletal					
Overskudsgrad, i %	0,6	12,0	6,6	12,9	14,0
Overskudsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	0,3	10,9	6,2	11,0	12,8
Afkastningsgrad, i %	0,1	2,8	0,7	1,6	7,1
Afkastningsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	0,0	2,4	0,7	1,7	5,9
Egenkapitalandel (soliditet), i %	28,2	31,0	28,2	31,0	30,7
Indre værdi pr. aktie	77,2	87,1	77,2	87,1	82,0
Aktiekurs ultimo	66,0	102,5	66,0	102,5	69,5
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	-3,34	3,64	-0,51	3,34	7,59

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 31 i årsregnskabet for 2011.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 523,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 642,7 mio. kr. i samme periode sidste år, hvilket svarer til et fald på 18,5 %. Isoleres der for omsætningen af salg af feriehuse i Lalandia samt for den manglende deltagelse i UEFA Champions League i de første 6 måneder af 2012 (omsætningseffekt på ca. 50 mio. kr.) samt det ikke opnåede danske mesterskab i 2012 udgjorde faldet i omsætningen i de første 6 måneder af 2012 ca. 5 % i forhold til samme periode sidste år, hvilket primært skyldes outsourcing af food & beverage området samt lavere omsætning i Lalandia.

Omsætningen i segmentet F.C. København & Stadion udgjorde 92,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2012, hvilket var 78,5 mio. kr. lavere end i samme periode sidste år. Afvigelsen skyldes primært, at F.C. København ikke vandt det danske mesterskab i 2012, ikke har spillet kampe i UEFA Champions League i de første 6 måneder af 2012 i modsætning til samme periode sidste år (omsætningseffekt på ca. 50 mio. kr.) samt outsourcing af food & beverage området.

Omsætningen i segmentet Lalandia udgjorde 188,4 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 231,3 mio. kr. i samme periode sidste år. Isoleret for salg af feriehuse faldt omsætningen i segmentet Lalandia med 3,8 %, hvilket primært kan henføres til en nedgang i antallet af solgte boligdøgn.

Segmentet fitness dk's omsætning udgjorde 232,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 hvilket er 2,2 mio. kr. bedre end de første 6 måneder af 2011.

Omsætningen i segmentet Kontorejendomme udgjorde 14,7 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 svarende til en stigning på 14,0 % i forhold til samme periode i 2011. Dette skyldes primært nyudlejning i 2011, som får helårseffekt for 2012.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 283,8 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 314,6 mio. kr. i samme periode 2011. Faldet skyldes primært færre solgte feriehuse i Lalandia og dermed lavere vareforbrug i forbindelse med opførelse heraf.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 190,3 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 205,8 mio. kr. i samme periode sidste år. Faldet er primært et resultat af besparelser.

Af- og nedskrivninger udgjorde 46,7 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 45,4 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 2,9 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 77,0 mio. kr. i samme periode sidste år, svarende til et fald på 74,1 mio. kr. Isoleres for salg af feriehuse i Lalandia (resultateffekt ca. 10 mio. kr.) samt for den manglende deltagelse i UEFA Champions League i de første 6 måneder af 2012 (resultateffekt ca. 45 mio. kr.) udgjorde faldet i resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster ca. 19,1 mio. Dette skyldes et lavere resultat i Lalandia (ca. 5 mio. kr.) og fitness dk (ca. 5 mio. kr.). Desuden et lavere resultat på ca. 9 mio. kr. for F.C. København,

hvilket udover den nævnte manglende deltagelse i UEFA Champions League i 2011, primært skyldes fald i merchandise-forretningen samt færre solgte billetter og sæsonkort til superligakampe. Udviklingen i de første 6 måneder af 2012 er i overensstemmelse med de lagte planer, der følger sæsonudsvingene i segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde -18,9 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 6,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Resultatet sidste år var væsentligt påvirket af salget af William Kvist (resultatvirkning ca. 29 mio.kr.).

Særlige poster, som udgjorde -1,0 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012, vedrører tab ved salg af koncernens andel af Venuepoint Holding ApS (Billetlugen).

Finansielle poster udgjorde -26,0 mio. kr. i årets første 6 måneder mod -34,8 mio. kr. i samme periode 2011.

Primært resultat udgjorde -18,0 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 82,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes især et lavere salg af feriehuse i Lalandia i 2012, deltagelsen i UEFA Champions League 1/8-finale i 2011 samt salget af William Kvist i 2011.

Resultatet før skat udgjorde -44,0 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 47,9 mio. kr. i samme periode 2011. Udviklingen forklares af ovenfor beskrevne forhold.

Balance

Koncernens samlede aktiver pr. 30. juni 2012 udgjorde 2.705 mio. kr. mod 2.638 mio. kr. pr. 31. december 2011.

Immaterielle aktiver udgjorde 389,5 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 391,3 mio. kr. pr. 31. december 2011.

Materielle aktiver udgjorde 2.058 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 2.027 mio. kr. pr. 31. december 2011.

Langfristede aktiver udgjorde således 2.472 mio. kr. pr. 30. juni 2012, hvilket er 23,4 mio. kr. over niveauet den 31. december 2011.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 232,3 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 189,0 mio. kr. pr. 31. december 2011. Stigningen skyldes primært en stigning af varebeholdninger i forbindelse med den igangværende opførelse af nye feriehuse i Lalandia samt en stigning i tilgodehavender og periodeafgrænsningsposter.

Egenkapitalen udgjorde 761,9 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 809,4 mio. kr. pr. 31. december 2011. Faldet skyldes primært det negative driftsresultat for de 6 første måneder af 2012 samt dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.545,8 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 1.585,2 mio. kr. pr. 31. december 2011, mens de kortfristede forpligtelser udgjorde 397,3 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 243,7 mio. kr. pr. 31. december 2011.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.271,1 mio. kr. pr. 30. juni 2012 mod 1.257,9 mio. kr. pr. 31. december 2011.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 73,8 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 137,7 mio. kr. for samme periode sidste år, hvilket primært skyldes det lavere driftsresultat i de første 6 måneder af 2012.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -83,5 mio. kr. for de første 6 måneder af 2012 mod -41,7 mio. kr. i samme periode sidste år. Dette skyldes betaling fra salg af William Kvist i 2011, salg af kapitalandele i Venuelugten ApS (Billetlugten) i 2012 samt større investeringer i materielle aktiver i 2012 primært investering i Winter World i Lalandia Billund, udvidelse af Aquadomen i Lalandia Rødby, køb af nyt udstyr i fitness dk samt indretning af fitnesscentre.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således -9,8 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 96,0 mio. kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 12,1 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod -11,1 mio. kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2012 udgjorde således 2,4 mio. kr.

Koncernens likvider udgjorde 33,4 mio. kr. pr. 30. juni 2012.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2012

F.C. København & Stadion

Fra 1. januar 2012 er segmenterne F.C. København og Parken Venues blevet lagt sammen til F.C. København & Stadion. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2011.

Omsætningen i de første 6 måneder af 2012 udgjorde 92,5 mio. kr. mod 171,0 mio. kr. i samme periode i 2011. Afvigelsen skyldes primært, at F.C. København ikke vandt det danske mesterskab i 2012, ikke har spillet kampe i UEFA Champions League i de første 6 måneder af 2012 i modsætning til samme periode sidste år (omsætningseffekt på ca. 50 mio. kr.) samt outsourcing af food & beverage området.

Faldet i eksterne omkostninger på 9,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 skyldes primært outsourcing af food & beverage samt besparelser generelt.

Faldet i personaleomkostninger på 11,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 skyldes flere faktorer, herunder outsourcing af food & beverage området og fratrædelser i forlængelse heraf.

Segmentresultatet før finansiering og skat udgjorde -42,7 mio. kr. mod 38,7 mio. kr. for samme periode sidste år. Resultatet i de 6 første måneder af 2012 er væsentligt påvirket af, at F.C. København ikke har spillet kampe i UEFA Champions League i de 6 første måneder af 2012 (resultateffekt ca. 45 mio. kr.), fald i merchandise-forretningen, færre solgte billetter og sæsonkort til superligakampe, samt at transferaktiviteterne i de første 6 måneder af 2011 er væsentligt påvirket af salget af kontraktrettigheden på William Kvist (resultateffekt ca. 29 mio. kr.)

Lalandia

Omsætningen udgjorde 188,4 mio. kr. i årets første 6 måneder mod 231,3 mio. kr. i samme periode sidste år. Isoleret for salg af feriehuse udgjorde segmentets omsætning i de første 6 måneder af 2012 180,1 mio. kr. mod 187,2 mio. kr. i samme periode sidste år. Nedgangen skyldes primært et mindre fald i antallet af boligdøgn i forhold til samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger isoleret for salg af feriehuse ligger uændret i de første 6 måneder i forhold til samme periode sidste år.

Faldet i personaleomkostninger til 66,4 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 fra 69,6 mio. kr. i samme periode sidste år kompenserer for en del af omsætningstilbagegangen.

Resultatet før skat og finansiering var 7,6 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012 mod 21,8 mio. kr. i samme periode sidste år. Isoleret for salg af feriehuse udgør nedgangen i segmentresultatet før skat og finansiering 4,2 mio. kr., hvilket primært skyldes et mindre fald i antallet af boligdøgn.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2012 udgjorde 232,8 mio. kr., hvilket er 2,2 mio. bedre end samme periode 2011. Omsætningen er præget af en lavere gennemsnitspris pr. medlem i de første 6 måneder af 2012 i forhold til samme periode sidste år. Dette kompenseres dog af omsætning fra de 3 nye centre (PARKEN, Køge og Herlev).

De eksterne omkostninger udgjorde 133,6 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012, hvilket er 3,0 mio. kr. mere end i samme periode sidste år og primært skyldes de 3 nye centre (PARKEN, Køge og Herlev).

Personaleomkostningerne udgjorde 68,8 mio. kr. i de første 6 måneder af 2012, hvilket er 1,9 mio. kr. mere end i samme periode sidste år og primært skyldes de 3 nye centre (PARKEN, Køge og Herlev).

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 11,7 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 16,3 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen er præget af en lavere gennemsnits pris pr. medlem delvist kompenseret af åbningen af 3 nye centre (PARKEN, Køge og Herlev).

Kontorejendomme

Omsætningen udgjorde 14,7 mio. kr. i de 6 første måneder af 2012 mod 12,9 mio. kr. for samme periode sidste år og resultat før finansiering og skat udgjorde 10,4 mio. kr. mod 10,6 mio. kr. i samme periode sidste år.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2011.

Forventning til 2012

Forventningen til 2012 fastholdes til en omsætning på ca. 1.200 mio. kr. mens forventningen til resultat før skat opjusteres fra ca. 10 mio. kr. til ca. 45 mio. kr.

Øvrige forhold

Den 22. juni 2012 blev Ariel Jacobs ansat som ny chefræner for F.C. København med tiltræden den 1. juli 2012. Kontrakten med Ariel Jacobs er indgået for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse. Ariel Jacobs vil referere til sportsdirektør Carsten V. Jensen. Ariel Jacobs har senest været chefræner for RSC Anderlecht i Belgien.

Den 28. juni åbnede Lalandia aktiviteten Tornadoen i Rødby.

Den 29. juni åbnede Lalandia aktiviteten Winter World i Billund.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2012 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. august 2012

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Thorsten Larsen-Seul

Bestyrelse:

Hans Munk Nielsen
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2. kvartal 2012	2. kvartal 2011
Nettoomsætning	1	523.796	642.681	288.136	354.631
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		523.796	642.681	288.136	354.631
Eksterne omkostninger		283.817	314.590	146.655	177.612
Personaleomkostninger		190.316	205.753	99.591	108.723
Af- og nedskrivninger		46.743	45.386	22.871	22.898
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		2.920	76.952	19.019	45.398
Amortiseringer		1.003	1.002	502	476
Resultat af transferaktiviteter		-18.884	6.642	-11.501	18.766
Særlige poster	2	-1.009	0	0	0
Primært resultat		-17.976	82.592	7.016	63.688
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		2.821	869	2.522	323
Finansielle omkostninger		28.800	35.598	16.231	20.134
Finansielle poster i alt		-25.979	-34.729	-13.709	-19.811
Resultat før skat		-43.955	47.863	-6.693	43.877
Skat af periodens resultat		10.988	-11.966	1.672	-10.969
Periodens resultat		-32.967	35.897	-5.021	32.908
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-32.967	35.897	-5.021	32.908
		-32.967	35.897	-5.021	32.908
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20		-3,34	3,64	-0,51	3,34

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2. kvartal 2012	2. kvartal 2011
Periodens resultat	-32.967	35.897	-5.021	32.908
Anden totalindkomst				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	-19.344	6.299	-33.954	-10.203
Skat af anden totalindkomst	4.836	-1.575	8.488	2.551
Anden totalindkomst efter skat	-14.508	4.724	-25.466	-7.652
Totalindkomst i alt	-47.475	40.621	-30.487	25.256
Fordeles således:				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-47.475	40.621	-30.487	25.256
	-47.475	40.621	-30.487	25.256

Balance

t.kr.	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	293.279	293.279	291.315
Kontraktrettigheder	88.240	89.001	85.584
Andre immaterielle aktiver	7.987	8.990	9.955
	389.506	391.270	386.854
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	411.666	408.313	452.763
Grunde og bygninger	1.401.295	1.391.636	1.344.759
Indretning af lejede lokaler	62.638	61.225	50.197
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	154.012	159.371	165.892
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	28.734	6.767	14.472
	2.058.345	2.027.312	2.028.083
Andre langfristede aktiver			
Deposita	21.051	21.901	19.286
Udskudt skat	1.280	1.280	1.348
Øvrige langfristede aktiver	2.500	0	0
Andre kapitalandele	0	7.500	7.500
	24.831	30.681	28.134
Langfristede aktiver i alt	2.472.682	2.449.263	2.443.071
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	96.053	83.344	126.209
Tilgodehavender	85.606	67.992	90.185
Periodeafgrænsningsposter	17.237	6.627	14.004
Likvide beholdninger	33.440	31.062	103.338
Kortfristede aktiver i alt	232.336	189.025	333.736
AKTIVER I ALT	2.705.018	2.638.288	2.776.807

Balance

t.kr.	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-114.658	-100.150	-10.669
Reserve for valutakursregulering	0	0	-928
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	203.231	236.198	197.904
Egenkapital i alt	761.923	809.398	859.657
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	100.728	116.553	128.805
Hensatte forpligtelser	32.372	33.761	33.447
Kreditinstitutter	1.180.527	1.212.753	1.241.425
Anden gæld	223.666	214.735	106.938
Deposita	8.490	7.364	8.210
Langfristede forpligtelser i alt	1.545.783	1.585.166	1.518.825
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	9.042	9.092	13.902
Kreditinstitutter	123.982	76.258	102.457
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	229.566	134.224	243.941
Selskabsskat	0	0	6.790
Periodeafgrænsningsposter	34.722	24.150	31.235
Kortfristede forpligtelser i alt	397.312	243.724	398.325
Forpligtelser i alt	1.943.095	1.828.890	1.917.150
PASSIVER I ALT	2.705.018	2.638.288	2.776.807

Egenkapitaloppgørelse

	<i>Koncern</i>						
t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for valutakurs regulering	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2011	197.504	605.235	-15.393	-928	-129.389	162.007	819.036
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	0	35.897	35.897
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	6.299	0	0	0	6.299
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-1.575	0	0	0	-1.575
Anden totalindkomst i alt	0	0	4.724	0	0	0	4.724
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	4.724	0	0	35.897	40.621
Egenkapital 30. juni 2011	197.504	605.235	-10.669	-928	-129.389	197.904	859.657
Egenkapital 1. januar 2012	197.504	605.235	-100.150	0	-129.389	236.198	809.398
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	0	-32.967	-32.967
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	-19.344	0	0	0	-19.344
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.836	0	0	0	4.836
Anden totalindkomst i alt	0	0	-14.508	0	0	0	-14.508
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-14.508	0	0	-32.967	-47.475
Egenkapital 30. juni 2012	197.504	605.235	-114.658	0	-129.389	203.231	761.923

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2012	1. halvår 2011
Periodens resultat	-32.967	35.897
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	46.743	45.386
Amortiseringer	1.003	1.002
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-1.737	198
Resultat af transferaktiviteter	18.884	-6.642
Særlige poster	1.009	0
Finansielle indtægter	-2.821	-869
Finansielle omkostninger	28.800	35.598
Skat af periodens resultat	-10.988	11.966
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	47.926	122.536
Ændring i driftskapital	59.582	58.016
Pengestrøm fra primær drift	107.508	180.552
Renteindtægter, betalt	54	491
Renteomkostninger, betalt	-32.292	-38.653
Betalt selskabsskat	-1.489	-4.736
Pengestrøm fra driftsaktivitet	73.781	137.654
Køb af immaterielle aktiver	-19.224	-17.869
Salg af immaterielle aktiver	9.536	755
Køb af materielle aktiver	-78.733	-23.463
Salg af materielle aktiver	887	4.669
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	0	-5.750
Salg af andre kapitalandele	3.991	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-83.543	-41.658
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-9.762	95.996
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-37.534	-3.738
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	1.126	799
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	48.548	-7.496
Aktionærerne:		
Emissionsomkostninger	0	-651
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	12.140	-11.086
Periodens pengestrøm	2.378	84.910
Likvider, primo	31.062	18.428
Likvider, ultimo	33.440	103.338

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2011, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2011 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2011.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2012 implementeret Amendments to IFRS 7, IFRS 1 og IAS 12. De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

Segmentrapportering

Fra 1. januar 2012 er segmenterne F.C. København og Parken Venues lagt sammen til F.C. København & Stadion. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2011.

Klassifikation

I enkelte sammenligningstal er der foretaget ændret klassifikation. Ændringerne har ingen betydning for resultat og egenkapital.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2012 og 2011 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Omsætning til eksterne kunder	91,6	170,0	188,4	231,3	232,8	230,6	11,0	10,6	523,8	642,5
Intern omsætning mellem segmenter	0,9	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	2,3	4,6	3,3
Segmentomsætning	92,5	171,0	188,4	231,3	232,8	230,6	14,7	12,9	528,4	645,8
Eksterne omkostninger	52,6	62,4	97,0	120,4	133,6	130,6	2,6	1,2	285,8	314,6
Personaleomkostninger	53,7	65,5	66,4	71,6	68,8	66,9	0,1	0,0	189,0	204,0
Afskrivninger	10,0	11,0	17,4	17,4	17,7	15,8	1,6	1,1	46,7	45,3
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-23,8	32,1	7,6	21,9	12,7	17,3	10,4	10,6	6,9	81,9
Amortiseringer	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	1,0
Transferaktiviteter	-18,9	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,9	6,6
Segmentresultat før finansiering og skat	-42,7	38,7	7,6	21,9	11,7	16,3	10,4	10,6	-13,0	87,5
Segmentaktiver	734,1	782,2	1.047,6	1.080,8	364,8	357,4	547,0	542,4	2.693,5	2.762,8

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2012	1. halvår 2011
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-13.014	87.504
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	-1.009	0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-3.953	-4.912
Finansielle poster, netto	-25.979	-34.729
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-43.955	47.863

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Resultatet i Lalandia, herunder omsætning og avance ved salg af feriehuse, kan vises som følger (t.kr.):

	1. halvår 2012			1. halvår 2011		
	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt
Omsætning	180.162	8.280	188.442	187.217	44.150	231.367
Intern omsætning mellem segmenter	0	0	0	0	0	0
Segmentomsætning	180.162	8.280	188.442	187.217	44.150	231.367
Eksterne omkostninger	90.358	6.640	96.998	87.859	32.544	120.403
Personaleomkostninger	66.405	0	66.405	71.639	0	71.639
Afskrivninger	17.477	0	17.477	17.369	0	17.369
Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster	5.922	1.640	7.562	10.350	11.606	21.956
Segmentresultat før finansiering og skat	5.922	1.640	7.562	10.350	11.606	21.956

Der er leveret og indtægtsført 4 feriehuse i de første 6 måneder af 2012 mod 25 i samme periode i 2011. Der forventes leveret og indtægtsført yderligere 11 feriehuse i 2. halvår af 2012.

Note 2 Særlige poster

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

t.kr.	1. halvår 2012	1. halvår 2011
Regulering af andre kapitalandele	-1.009	0
Særlige poster i alt	-1.009	0

I marts 2012 afhændede koncernen dets 10 % ejerandel af Venuerpoint Holding ApS (Billetlugen).

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Den 25. juli 2012 solgte F.C. København kontraktrettigheden på Dame N'Doye til Lokomotive Moskva. Den forventede påvirkning på årets resultat er ca. 36 mio. kr.

Den 8. august 2012 kvalificerede F.C. København sig til UEFA Europa League. F.C. København spiller fortsat om at kvalificere sig til UEFA Champions League.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Hans Munk Nielsen

Telefonnummer 40 28 44 95

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 28. august 2012