

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2013

Selskabsmeddelelse 10 / 2013

Resumé

- Omsætningen er steget 5,8% (til 554,4 mio.kr.) i de første 6 måneder af 2013 i forhold til samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 61,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod -18,0 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 92,5 mio.kr. er forbedret 18,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 i forhold til samme periode sidste år.
- Koncernens soliditet (Egenkapitalandel) udgjorde 32,3 % pr. 30. juni 2013 mod 30,9 % pr. 31. december 2012 og 28,2 % pr. 30. juni 2012.
- Koncernen hæver forventningen om et resultat før skat til 210 mio.kr. (fra en forventning til resultat før skat på 165 mio.kr.)

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2013	1. halvår 2012	2. kvartal 2013	2. kvartal 2012
Hovedtal				
Indtægter i alt	554,4	523,8	302,9	288,1
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	20,2	2,9	14,6	19,0
Amortiseringer	1,0	1,0	0,5	0,5
Resultat af transferaktiviteter	43,0	-18,9	53,9	-11,5
Særlige poster	-0,5	-1,0	-0,5	0,0
Primært resultat	61,7	-18,0	67,5	7,0
Resultat af finansielle poster	-24,0	-26,0	-12,3	-13,7
Resultat før skat	37,7	-44,0	55,2	-6,7
Resultat	28,3	-33,0	41,4	-5,1
Langfristede aktiver	2.442,7	2.472,7	2.442,7	2.472,7
Kortfristede aktiver	289,8	232,3	289,8	232,3
Aktiver i alt	2.732,5	2.705,0	2.732,5	2.705,0
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	883,7	761,9	883,7	761,9
Langfristede forpligtelser	1.436,6	1.545,8	1.436,6	1.545,8
Kortfristede forpligtelser	412,2	397,3	412,2	397,3
Pengestrøm fra driften	92,5	73,8	37,6	41,5
Pengestrøm til investering, netto	-46,1	-83,5	-29,8	-57,9
Pengestrøm fra finansiering	-22,2	12,1	5,3	30,5
Pengestrøm i alt	24,2	2,4	13,1	14,1
Nettorentebærende gæld	1.182,2	1.271,1	1.182,2	1.271,1
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	3,6	0,6	4,8	6,6
Afkastningsgrad, i %	0,7	0,1	0,5	0,7
Egenkapitalandel (soliditet), i %	32,3	28,2	32,3	28,2
Indre værdi pr. aktie	89,5	77,2	89,5	77,2
Aktiekurs ultimo	78,0	66,0	78,0	66,0
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	2,86	-3,34	4,19	-0,51
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	2,86	-3,34	4,19	-0,51

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsregnskabet for 2012.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 554,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 523,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 30,6 mio.kr. (svarende til 5,8%). Udviklingen skyldes omsætningsfremgang i alle segmenter: F.C. København & Stadion (+17,5 mio.kr.), Lalandia (+10,0 mio.kr.), fitness dk (+0,9 mio.kr.) og kontorejendomme (+2,3 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 288,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 283,8 mio.kr. i samme periode 2012, hvilket er en stigning på 4,9 mio.kr. Stigningen skyldes primært Lalandia (+4,1 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 198,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 190,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København (+7,5 mio.kr.) og Lalandia (+2,2 mio.kr.) delvist modregnet af et fald i personaleomkostninger i fitness dk (-2,5 mio.kr.)

Af- og nedskrivninger udgjorde 47,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 46,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 20,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 2,9 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en forbedring på 17,3 mio.kr. Forbedringen kommer fra alle segmenter fordelt således: F.C. København & Stadion (+9,2 mio.kr.), Lalandia (+3,7 mio.kr.), fitness dk (+1,6 mio.kr.) samt kontorejendomme (+3,9 mio.kr.).

Udviklingen i de første 6 måneder af 2013 er i overensstemmelse med de lagte planer.

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde 43,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod -18,9 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 61,9 mio.kr. Det skyldes primært salg af kontraktrettighed på Andreas Cornelius.

Finansielle poster udgjorde -24,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod -26,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

Primært resultat udgjorde 61,7 i de første 6 måneder af 2013 mod -18,0 mio. i samme periode sidste år, mens resultat før skat udgjorde 37,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod -44,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernomsætningen for 2. kvartal 2013 udgjorde 303,0 mio.kr., hvilket er 14,8 mio.kr. bedre end samme periode sidste år. Det skyldes primært F.C. København & Stadion (større salg af sponsorater og flere tilskuere til koncerter) delvist modregnet af Lalandia (hvor påskens placering i 1. kvartal 2013 mod 2. kvartal 2012 betød en forskydning i omsætningen mellem de to kvartaler).

Primært resultat udgjorde 67,5 mio.kr. i 2. kvartal 2013 mod 7,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært salg af kontraktrettighed (Andreas Cornelius) og et bedre resultat i F.C. København & Stadion delvist modregnet mindre resultat i Lalandia.

Balance

Materielle aktiver udgjorde 2.055 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 2.064 mio.kr. pr. 31. december 2012. Faldet skyldes primært periodens afskrivninger delvist modregnet af investeringer i primært nyt træningsudstyr i fitness dk samt ny tagdug på stadion.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 290,0 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 186,9 mio.kr. pr. 31. december 2012. Stigningen skyldes primært en stigning af tilgodehavender (primært tilgodehavende vedrørende salg af kontraktrettigheder) samt likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgjorde 883,7 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 821,0 mio.kr. pr. 31. december 2012. Stigningen skyldes primært driftsresultatet for de 6 første måneder af 2013 samt ændring i reserve for sikringstransaktioner (fald i negativ værdi af renteswap).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.436,6 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 1.532,5 mio.kr. pr. 31. december 2012. Faldet skyldes primært afdrag på gæld til kreditinstitutter samt fald i anden gæld (fald i negativ værdi af renteswap).

De kortfristede forpligtelser udgjorde 412,2 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 305,5 mio.kr. pr. 31. december 2012. Stigningen skyldes primært leverandørgæld, kortfristet gæld til kreditinstitutter samt periodeafgrænsningsposter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.182,2 mio.kr. pr. 30. juni 2013 mod 1.253,2 mio.kr. pr. 31. december 2012.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 122,2 mio.kr. i de 6 første måneder af 2013 mod 107,5 mio.kr. for samme periode sidste år, hvilket primært skyldes det bedre driftsresultat i de første 6 måneder af 2013.

Ændringen af driftskapital udgjorde 56,3 mio.kr. mod 60,0 mio.kr. i samme periode sidste år og skyldes primært ændring af leverandørgæld og andre forpligtelser (primært grundet forudbetalinger for ophold i Lalandia).

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -46,1 mio.kr. for de første 6 måneder af 2013 mod -83,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært køb af kontraktrettigheder samt et lavere investeringsniveau i 2013.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 46,4 mio.kr. i de 6 første måneder af 2013 mod -9,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -22,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod 12,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2013 udgjorde således 24,2 mio.kr. mod 2,4 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 51,4 mio.kr. pr. 30. juni 2013.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2013

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 6 måneder af 2013 udgjorde 110,0 mio.kr. hvilket er 17,5 mio.kr. bedre end i samme periode i 2012. Udviklingen skyldes primært større salg af sponsorater, flere besøgende til koncerter samt større salg af food & beverage i forbindelse med stadionarrangementer.

De eksterne omkostninger var 0,9 mio.kr. højere i de første 6 måneder af 2013 i forhold til samme periode sidste år, hvilket primært skyldes driftsomkostninger for Stadion.

Personaleomkostningerne i de første 6 måneder af 2013 udgjorde 61,2 mio.kr., hvilket er 7,5 mio.kr. højere end i samme periode sidste år. Det skyldes primært udbetalt spillerbonus i forbindelse med kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 43,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 mod -18,9 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 61,9 mio.kr. Udviklingen skyldes primært salg af kontraktrettighed på Andreas Cornelius.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 28,4 mio.kr. mod -42,7 mio.kr. for samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen i de første 6 måneder af 2013 udgjorde 198,4 mio.kr. mod 188,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 10,0 mio.kr. Isoleret for salg af feriehuse var stigningen i omsætningen 7,8 mio.kr. Den positive udvikling skyldes primært ca. 6.500 flere solgte boligdøgn end i samme periode sidste år.

Isoleret for salg af feriehuse var de eksterne omkostninger 2,6 mio.kr. højere i de første 6 måneder i forhold til samme periode sidste år, primært som følge af den højere aktivitet i perioden.

Stigningen i personaleomkostninger på 2,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 skyldes primært den højere aktivitet i perioden.

Resultatet før skat og finansiering var 11,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013, hvilket er en forbedring på 3,7 mio.kr. Isoleret for salg af feriehuse var resultatet 8,9 mio.kr., hvilket er 3,0 mio.kr. bedre end i samme periode sidste år.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2013 udgjorde 233,7 mio.kr., hvilket er 0,9 mio.kr. bedre end samme periode 2012.

Stigningen i de eksterne omkostninger på 1,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013 skyldes primært højere driftsomkostninger i lejemålene (bl.a. grundet åbning af nyt center på Fisketorvet i januar 2013) delvist modregnet af salgs- og markedsføringsomkostninger.

Personaleomkostningerne udgjorde 66,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2013, hvilket er 2,6 mio.kr. mindre end i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes effektiviseringer.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 13,3 mio.kr. i de 6 første måneder af 2013 mod 11,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 6 første måneder af 2013 udgjorde 17,0 mio.kr. mod 14,7 mio.kr. for samme periode sidste år. Resultat før finansiering og skat udgjorde 14,3 mio.kr. mod 10,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes en lavere tomgang.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2012.

Forventning til 2013

Udviklingen i de første 6 måneder af 2013 er positivt påvirket af et ikke planlagt salg af kontraktrettigheder. Koncernen fastholder sine forventninger for 2013 om en omsætning på 1,3 mia. kr., men hæver forventningen om et resultat før skat til 210 mio.kr. (fra en forventning til resultat før skat på 165 mio.kr.) Kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League 2013/14 indgår med en skønnet effekt på det primære resultat i 2013 i størrelsesordenen 145 mio.kr. Der indgår ikke yderligere salg af kontraktrettigheder i forventningen til årets resultat.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2013 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 26. august 2013

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Thorsten Larsen-Seul

Bestyrelse:

John Dueholm
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. halvår 2013	1. halvår 2012	2. kvartal 2013	2. kvartal 2012
Nettoomsætning	1	554.434	523.796	302.971	288.136
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		554.434	523.796	302.971	288.136
Eksterne omkostninger		288.716	283.817	156.238	146.655
Personaleomkostninger		198.449	190.316	108.545	99.591
Af- og nedskrivninger		47.039	46.743	23.559	22.871
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		20.230	2.920	14.629	19.019
Amortiseringer		1.000	1.003	500	502
Resultat af transferaktiviteter		42.971	-18.884	53.832	-11.501
Særlige poster		-500	-1.009	-500	0
Primært resultat		61.701	-17.976	67.461	7.016
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		1.825	2.821	684	2.522
Finansielle omkostninger		25.809	28.800	12.962	16.231
Finansielle poster i alt		-23.984	-25.979	-12.278	-13.709
Resultat før skat		37.717	-43.955	55.183	-6.693
Skat af periodens resultat		-9.430	10.988	-13.796	1.672
Periodens resultat		28.287	-32.967	41.387	-5.021
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		28.287	-32.967	41.387	-5.021
		28.287	-32.967	41.387	-5.021
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20		2,86	-3,34	4,19	-0,51
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20		2,86	-3,34	4,19	-0,51

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. halvår 2013	1. halvår 2012	2. kvartal 2013	2. kvartal 2012
Periodens resultat	28.287	-32.967	41.387	-5.021
Anden totalindkomst				
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	45.968	-19.344	32.670	-33.954
Skat af anden totalindkomst	-11.492	4.836	-8.167	8.488
Anden totalindkomst efter skat	34.476	-14.508	24.503	-25.466
Totalindkomst i alt	62.763	-47.475	65.890	-30.487
Fordeles således:				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	62.763	-47.475	65.890	-30.487

Balance

t.kr.	Note	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		293.279	293.279	293.279
Kontraktrettigheder		67.834	87.096	88.240
Andre immaterielle aktiver		5.985	6.985	7.987
		367.098	387.360	389.506
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		417.639	415.564	411.666
Grunde og bygninger		1.397.220	1.408.926	1.401.295
Indretning af lejede lokaler		66.207	66.957	62.638
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		160.491	171.121	154.012
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		13.367	1.713	28.734
		2.054.924	2.064.281	2.058.345
Andre langfristede aktiver				
Deposita		20.668	20.417	21.051
Udskudt skat		34	34	1.280
Øvrige langfristede aktiver		0	0	2.500
		20.702	20.451	24.831
Langfristede aktiver i alt		2.442.724	2.472.092	2.472.682
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		86.187	85.710	96.053
Tilgodehavender		140.294	61.550	85.606
Periodeafgrænsningsposter		11.865	12.400	17.237
Likvide beholdninger		51.446	27.240	33.440
Kortfristede aktiver i alt		289.792	186.900	232.336
AKTIVER I ALT		2.732.516	2.658.992	2.705.018

Balance

t.kr.	Note	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission		605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-95.422	-129.898	-114.658
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat		305.794	277.507	203.231
Egenkapital i alt		883.722	820.959	761.923
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		131.168	114.961	100.728
Hensatte forpligtelser		25.411	26.749	32.372
Kreditinstitutter		1.078.927	1.147.852	1.180.527
Anden gæld		192.511	234.923	223.666
Deposita		8.626	8.058	8.490
Langfristede forpligtelser i alt		1.436.643	1.532.543	1.545.783
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		8.577	8.171	9.042
Kreditinstitutter		154.764	116.977	123.982
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		207.772	151.352	229.566
Selskabsskat		6.284	2.424	0
Periodeafgrænsningsposter		34.754	26.566	34.722
Kortfristede forpligtelser i alt		412.151	305.490	397.312
Forpligtelser i alt		1.848.794	1.838.033	1.943.095
PASSIVER I ALT		2.732.516	2.658.992	2.705.018

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	197.504	605.235	-100.150	-129.389	236.198	809.398
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-32.967	-32.967
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-14.344	0	0	-14.344
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.836	0	0	4.836
Anden totalindkomst i alt	0	0	-9.508	0	0	-9.508
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-9.508	0	-32.967	-42.475
Egenkapital 30. juni 2012	197.504	605.235	-109.658	-129.389	203.231	766.923
Egenkapital 1. januar 2013	197.504	605.235	-129.898	-129.389	277.507	820.959
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	28.287	28.287
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	45.968	0	0	45.968
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-11.492	0	0	-11.492
Anden totalindkomst i alt	0	0	34.476	0	0	34.476
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	34.476	0	28.287	62.763
Egenkapital 30. juni 2013	197.504	605.235	-95.422	-129.389	305.794	883.722

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2013	1. halvår 2012
Periodens resultat	28.287	-32.967
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	47.039	46.743
Amortiseringer	1.000	1.003
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-1.435	-1.737
Resultat af transferaktiviteter	-42.971	18.884
Særlige poster	500	1.009
Finansielle indtægter	-1.825	-2.821
Finansielle omkostninger	25.809	28.800
Skat af periodens resultat	9.430	-10.988
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	65.834	47.926
Ændring i driftskapital	56.345	59.582
Pengestrøm fra primær drift	122.179	107.508
Renteindtægter, betalt	134	54
Renteomkostninger, betalt	-28.897	-32.292
Betalt selskabsskat	-855	-1.489
Pengestrøm fra driftsaktivitet	92.561	73.781
Køb af immaterielle aktiver	-8.389	-19.224
Salg af immaterielle aktiver	0	9.536
Køb af materielle aktiver	-38.789	-78.733
Salg af materielle aktiver	1.058	887
Salg af andre kapitalandele	0	3.991
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-46.120	-83.543
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	46.441	-9.762
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-37.483	-37.534
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	568	1.126
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	14.680	48.548
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-22.235	12.140
Periodens pengestrøm	24.206	2.378
Likvider, primo	27.240	31.062
Likvider, ultimo	51.446	33.440

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2012.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2013 implementeret Amendments to IAS 1, Amendments to IFRS 1, IFRS 7, IFRS 13, IAS 19 (amended 2011), IFRIC 20 og Annual Improvements to IFRSs 2009-2011.

IFRS 13 ændrer principperne for opgørelse af dagsværdi for såvel finansielle som ikke-finansielle aktiver og forpligtelser og introducerer en række nye oplysningskrav. Koncernen følger allerede principperne for opgørelse af dagsværdi, hvorfor standarden udelukkende får betydning for oplysningskravene i koncernen.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2013 og 2012 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Omsætning til eksterne kunder	109,1	91,6	198,4	188,4	233,7	232,8	13,2	11,0	554,4	523,8
Intern omsætning mellem segmenter	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	3,7	4,7	4,6
Segmentomsætning	110,0	92,5	198,4	188,4	233,7	232,8	17,0	14,7	559,1	528,4
Eksterne omkostninger	53,5	52,6	101,1	97,0	135,0	133,6	1,1	2,6	290,7	285,8
Personaleomkostninger	61,2	53,7	68,6	66,4	66,3	68,8	0,0	0,1	196,1	189,0
Afskrivninger	9,9	10,0	17,4	17,4	18,1	17,7	1,6	1,6	47,0	46,7
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-14,6	-23,8	11,3	7,6	14,3	12,7	14,3	10,4	25,3	6,9
Amortiseringer	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	1,0
Transferaktiviteter	43,0	-18,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,0	-18,9
Segmentresultat før finansiering og skat	28,4	-42,7	11,3	7,6	13,3	11,7	14,3	10,4	67,3	-13,0
Segmentaktiver	764,9	734,1	1.025,3	1.047,6	386,3	364,8	556,0	547,0	2.732,5	2.693,5
Segmentforpligtelser	72,6	85,8	128,8	138,8	78,9	81,9	14,2	11,0	294,5	317,5

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2013	1. halvår 2012
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	67,3	-13,0
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	-0,5	-1,0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-5,1	-4,0
Finansielle poster, netto	-24,0	-26,0
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	37,7	-44,0

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Resultatet i Lalandia, herunder omsætning og avance ved salg af feriehuse, kan vises som følger (t.kr.):

	1. halvår 2013			1. halvår 2012		
	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt
Segmentomsætning	187,9	10,5	198,4	180,1	8,3	188,4
Eksterne omkostninger	93,0	8,1	101,1	90,4	6,6	97,0
Personaleomkostninger	68,6	0,0	68,6	66,4	0,0	66,4
Afskrivninger	17,4	0,0	17,4	17,4	0,0	17,4
Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster	8,9	2,4	11,3	5,9	1,7	7,6
Segmentresultat før finansiering og skat	8,9	2,4	11,3	5,9	1,7	7,6

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. juni 2013 udgør dagsværdien af renteswaps -192,1 mio.kr.. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver. Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i første halvår 2013.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Den 2. juli 2013 fratrådte Line Saletta som administrerende direktør for Fitness dk. Thomas Bagge Olesen tiltræder som ny administrerende direktør for fitness dk og tiltræder pr. 1. september 2013.

Den 21. august 2013 blev samarbejdet med chefræner Ariel Jacobs ophævet. Ståle Solbakken er blevet ansat som ny chefræner og tiltræder med øjeblikkelig virkning på en 3-årig kontrakt med udløb 30. juni 2016.

Udover, hvad der er nævnt i denne delårsrapport, er der ikke efter delårsperiodens udløb indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle status.

Kontaktpersoner

Koncernøkonomidirektør Thorsten Larsen-Seul

Telefonnummer 26 80 08 04

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 26. august 2013

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2013. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af dette dokument, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.