

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2014

Selskabsmeddelelse 10 / 2014

Resumé

- Omsætningen udgjorde 530,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 554,4 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 16,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 61,7 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 96,2 mio.kr. er 3,7 mio.kr. større end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld er faldet 105,2 mio.kr. (til 967,7 mio.kr) siden den 31. december 2013.
- Koncernens kapitalberedskab er 262,3 mio.kr. pr. 30. juni 2014.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggjorde i delårsrapporten for 1. kvartal 2014 en forventet omsætning i 2014 på ca. 1.200 mio. kr. og et forventet resultat før skat på 25 - 35 mio. kr. Som konsekvens af at F.C. København skal spille play-off kamp om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League 2014/15, forventer PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2014 en omsætning på ca. 1.220 mio. kr. og et resultat før skat på 40 - 50 mio. kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2014	1. halvår 2013	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013
Hovedtal				
Indtægter i alt	530,6	554,4	291,4	302,9
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	8,0	20,2	18,3	14,6
Amortiseringer	1,0	1,0	0,5	0,5
Resultat af transferaktiviteter	9,8	43,0	-0,1	53,9
Primært resultat	16,8	61,7	17,7	67,5
Resultat af finansielle poster	-23,8	-24,0	-11,8	-12,3
Resultat før skat	-7,0	37,7	5,9	55,2
Resultat	-5,3	28,3	4,5	41,4
Langfristede aktiver	2.443,0	2.442,7	2.443,0	2.442,7
Kortfristede aktiver	325,1	289,8	325,1	289,8
Aktiver i alt	2.768,1	2.732,5	2.768,1	2.732,5
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	1.005,2	883,7	1.005,2	883,7
Langfristede forpligtelser	1.350,4	1.436,6	1.350,4	1.436,6
Kortfristede forpligtelser	412,5	412,2	412,5	412,2
Pengestrøm fra driften	96,2	92,5	60,9	37,6
Pengestrøm til investering, netto	9,4	-46,1	19,4	-29,8
Pengestrøm fra finansiering	-62,5	-22,2	-31,1	5,3
Pengestrøm i alt	43,1	24,2	49,2	13,1
Nettorentebærende gæld	967,7	1.182,2	967,7	1.182,2
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	1,5	3,6	6,3	4,8
Afkastningsgrad, i %	0,3	0,7	0,7	0,5
Egenkapitalandel (soliditet), i %	36,3	32,3	36,3	32,3
Indre værdi pr. aktie	101,8	89,5	101,8	89,5
Aktiekurs ultimo	78,0	78,0	78,0	78,0
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	-0,53	2,86	0,45	4,19
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	-0,53	2,86	0,45	4,19

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 29 i årsrapporten for 2013.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 530,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 554,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 23,8 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en lavere omsætning i fitness dk (-11,0 mio.kr.), F.C. København & Stadion (-7,5 mio.kr.) og Lalandia (-6,8 mio.kr.) delvist modregnet af Kontorejendomme (+2,2 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 282,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 288,7 mio.kr. i samme periode 2013. Faldet skyldes primært Lalandia (-6,3 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 197,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 198,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Af- og nedskrivninger udgjorde 43,1 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 47,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Faldet skyldes primært fitness dk.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 8,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 20,2 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til et fald på 12,2 mio.kr. Udviklingen skyldes fitness dk (-10,3 mio.kr.) og F.C. København & Stadion (-7,0 mio.kr.) delvist modregnet af Lalandia (+3,2 mio.kr.) og Kontorejendomme (+1,8 mio.kr.).

Udviklingen i de første 6 måneder af 2014 er i al væsentlighed i overensstemmelse med koncernens forventninger til de enkelte segmenter.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 9,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 43,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 33,2 mio.kr. Udviklingen skyldes primært lavere avance ved salg af kontraktrettigheder i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -23,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Primært resultat udgjorde 16,8 i de første 6 måneder af 2014 mod 61,7 mio. i samme periode sidste år, mens resultat før skat udgjorde -7,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 37,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 407,0 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 363,0 mio.kr. pr. 31. december 2013. Udviklingen skyldes køb og salg af kontraktrettigheder.

Materielle aktiver udgjorde 2.014,5 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 2.032,7 mio.kr. pr. 31. december 2013. Faldet skyldes primært periodens afskrivninger.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 325,1 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 294,8 mio.kr. pr. 31. december 2013. Stigningen skyldes primært en stigning i varebeholdninger (herunder igangværende arbejder i Lalandia), en stigning i likvide beholdninger samt et fald i tilgodehavender (primært kontraktrettigheder).

Egenkapitalen udgjorde 1.005,2 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 1.042,3 mio.kr. pr. 31. december 2013. Faldet skyldes driftsresultatet for de 6 første måneder af 2014 samt ændring i reserve for sikringstransaktioner (stigning i negativ værdi af renteswap).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.350,4 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 1.370,2 mio.kr. pr. 31. december 2013. Faldet skyldes primært afdrag på gæld til kreditinstitutter delvist modregnet af stigning i anden gæld (stigning i negativ værdi af renteswap).

De kortfristede forpligtelser udgjorde 412,5 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 299,2 mio.kr. pr. 31. december 2013. Stigningen skyldes primært leverandørgæld samt forudbetalinger af sponsorater i F.C. København og ophold i Lalandia.

Den rentebærende nettogæld udgjorde 967,7 mio.kr. pr. 30. juni 2014 mod 1.072,9 mio.kr. pr. 31. december 2013, hvilket er et fald på 105,2 mio.kr. Koncernens kapitalberedskab er 262,3 mio.kr. pr. 30. juni 2014, hvilket er en styrkelse på 43,2 mio.kr. i forhold til 31. december 2013.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 96,2 mio.kr. i de 6 første måneder af 2014 mod 92,6 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv udvikling i driftskapitalen delvist modregnet af et lavere driftsresultat i de første 6 måneder af 2014.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde 9,4 mio.kr. for de første 6 måneder af 2014 mod -46,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes køb og salg af kontraktrettigheder samt et lidt lavere investeringsniveau i materielle aktiver i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 105,6 mio.kr. i de 6 første måneder af 2014 mod 46,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -62,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod -22,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Det skyldes primært et større afdrag på langfristet gæld i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2014 udgjorde således 43,2 mio.kr. mod 24,2 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 112,3 mio.kr. pr. 30. juni 2014.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2014

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 6 måneder af 2014 udgjorde 102,4 mio.kr. hvilket er 7,4 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Udviklingen skyldes primært færre sponsor- og TV-indtægter som følge af den opnåede 2. plads i Superligaen 2014 (mod en opnået 1. plads sidste år) samt færre events på stadion.

De eksterne omkostninger udgjorde 53,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 6 måneder af 2014 udgjorde 60,9 mio.kr., hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 9,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 43,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 33,2 mio.kr. Udviklingen skyldes primært lavere avance ved salg kontraktrettigheder i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -11,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 28,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 40,2 mio.kr.

Lalandia

Omsætningen i de første 6 måneder af 2014 udgjorde 191,6 mio.kr., hvilket er 6,8 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Udviklingen skyldes et lidt lavere antal solgte boligdøgn samt 2 færre solgte feriehuse i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger var 6,3 mio.kr. lavere i de første 6 måneder af 2014 i forhold til samme periode sidste år, hvilket primært skyldes lavere vareforbrug i forbindelse med færre solgte feriehuse samt besparelser generelt.

Faldet i personaleomkostninger på 3,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 skyldes primært effektiviseringer.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 14,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014 mod 11,3 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 3,2 mio.kr.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2014 udgjorde 222,6 mio.kr., hvilket er 11,1 mio.kr. lavere end samme periode 2013. Udviklingen skyldes et lavere antal aktive medlemmer end i samme periode sidste år. Tiltag er sat i gang for at øge antallet af medlemmer.

De eksterne omkostninger udgjorde 136,0 mio.kr i de første 6 måneder af 2014, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne udgjorde 67,9 mio.kr. i de første 6 måneder af 2014, hvilket er 1,7 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.

Afskrivninger ligger 3,5 mio.kr. under samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 3,0 mio.kr. i de 6 første måneder af 2014 mod 13,3 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 10,3 mio.kr. Udviklingen skyldes primært et lavere antal aktive medlemmer.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 6 første måneder af 2014 udgjorde 19,2 mio.kr. mod 17,0 mio.kr. for samme periode sidste år. Resultat før skat og finansiering udgjorde 16,1 mio.kr. id e første 6 måneder af 2014 mod 14,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes en lavere tomgang.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2013.

Forventning til 2014

PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggjorde i delårsrapporten for 1. kvartal 2014 en forventet omsætning i 2014 på ca. 1.200 mio. kr. og et forventet resultat før skat på 25 - 35 mio. kr. Som konsekvens af at F.C. København skal spille play-off kamp om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League 2014/15, forventer PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2014 en omsætning på ca. 1.220 mio. kr. og et resultat før skat på 40 - 50 mio. kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2014 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 25. august 2014

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Thorsten Larsen-Seul

Bestyrelse:

John Dueholm
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. halvår 2014	1. halvår 2013	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013
Nettoomsætning	1	530.599	554.434	291.442	302.971
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		530.599	554.434	291.442	302.971
Eksterne omkostninger		282.269	288.716	149.470	156.238
Personaleomkostninger		197.256	198.449	102.402	108.545
Af- og nedskrivninger		43.094	47.039	21.241	23.559
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		7.980	20.230	18.329	14.629
Amortiseringer		1.000	1.000	500	500
Resultat af transferaktiviteter		9.816	42.971	-104	53.832
Særlige poster		0	-500	0	-500
Primært resultat		16.796	61.701	17.725	67.461
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		1.028	1.825	371	684
Finansielle omkostninger		24.842	25.809	12.210	12.962
Finansielle poster i alt		-23.814	-23.984	-11.839	-12.278
Resultat før skat		-7.018	37.717	5.886	55.183
Skat af periodens resultat		1.755	-9.430	-1.395	-13.796
Periodens resultat		-5.263	28.287	4.491	41.387
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-5.263	28.287	4.491	41.387
		-5.263	28.287	4.491	41.387
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20		-0,53	2,86	0,45	4,19

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. halvår 2014	1. halvår 2013	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013
Periodens resultat	-5.263	28.287	4.491	41.387
Anden totalindkomst				
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	-42.479	45.968	-21.498	32.670
Skat af anden totalindkomst	10.620	-11.492	5.374	-8.167
Anden totalindkomst efter skat	-31.859	34.476	-16.124	24.503
Totalindkomst i alt	-37.122	62.763	-11.633	65.890
Fordeles således:				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-37.122	62.763	-11.633	65.890
	-37.122	62.763	-11.633	65.890

Balance

t.kr.	Note	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		293.279	293.279	293.279
Kontraktrettigheder		109.748	64.737	67.834
Andre immaterielle aktiver		3.985	4.985	5.985
		407.012	363.001	367.098
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		421.504	419.622	417.639
Grunde og bygninger		1.369.399	1.384.075	1.397.220
Indretning af lejede lokaler		65.391	68.793	66.207
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		148.549	156.706	160.491
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		9.626	3.486	13.367
		2.014.469	2.032.682	2.054.924
Andre langfristede aktiver				
Deposita		21.307	21.035	20.668
Udskudt skat		0	0	34
Øvrige langfristede aktiver		168	168	0
		21.475	21.203	20.702
Langfristede aktiver i alt		2.442.956	2.416.886	2.442.724
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		91.298	85.796	86.187
Tilgodehavender		101.487	127.552	140.294
Periodeafgrænsningsposter		19.993	12.266	11.865
Likvide beholdninger		112.334	69.181	51.446
Kortfristede aktiver i alt		325.112	294.795	289.792
AKTIVER I ALT		2.768.068	2.711.681	2.732.516

Balance

t.kr.	Note	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission		605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-114.713	-82.854	-95.422
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat		446.554	451.817	305.794
Egenkapital i alt		1.005.191	1.042.313	883.722
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		138.733	146.449	131.168
Hensatte forpligtelser		33.000	24.215	25.411
Kreditinstitutter		957.375	1.017.480	1.078.927
Anden gæld		210.954	171.553	192.511
Deposita		10.340	10.496	8.626
Langfristede forpligtelser i alt		1.350.402	1.370.193	1.436.643
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		15.153	12.619	8.577
Kreditinstitutter		122.622	124.560	154.764
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		239.843	132.239	207.772
Selskabsskat		154	5.232	6.284
Periodeafgrænsningsposter		34.703	24.525	34.754
Kortfristede forpligtelser i alt		412.475	299.175	412.151
Forpligtelser i alt		1.762.877	1.669.368	1.848.794
PASSIVER I ALT		2.768.068	2.711.681	2.732.516

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	197.504	605.235	-129.898	-129.389	277.507	820.959
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	174.310	174.310
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	62.725	0	0	62.725
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-15.681	0	0	-15.681
Anden totalindkomst i alt	0	0	47.044	0	0	47.044
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	47.044	0	174.310	221.354
Egenkapital 31. december 2013	197.504	605.235	-82.854	-129.389	451.817	1.042.313
Egenkapital 1. januar 2014	197.504	605.235	-82.854	-129.389	451.817	1.042.313
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-5.263	-5.263
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-42.479	0	0	-42.479
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	10.620	0	0	10.620
Anden totalindkomst i alt	0	0	-31.859	0	0	-31.859
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-31.859	0	-5.263	-37.122
Egenkapital 30. juni 2014	197.504	605.235	-114.713	-129.389	446.554	1.005.191

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2014	1. halvår 2013
Periodens resultat	-5.263	28.287
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	43.094	47.039
Amortiseringer	1.000	1.000
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-1.899	-1.435
Resultat af transferaktiviteter	-9.816	-42.971
Særlige poster	0	500
Finansielle indtægter	-1.028	-1.825
Finansielle omkostninger	24.842	25.809
Skat af periodens resultat	-1.755	9.430
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	49.175	65.834
Ændring i driftskapital	74.287	56.345
Pengestrøm fra primær drift	123.462	122.179
Renteindtægter, betalt	1.028	134
Renteomkostninger, betalt	-27.835	-28.897
Betalt selskabsskat	-416	-855
Pengestrøm fra driftsaktivitet	96.239	92.561
Køb af immaterielle aktiver	-37.176	-8.389
Salg af immaterielle aktiver	70.586	0
Køb af materielle aktiver	-25.701	-38.789
Salg af materielle aktiver	1.675	1.058
Salg af andre kapitalandele	0	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	9.384	-46.120
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	105.623	46.441
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-62.515	-37.483
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-156	568
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	201	14.680
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-62.470	-22.235
Periodens pengestrøm	43.153	24.206
Likvider, primo	69.181	27.240
Likvider, ultimo	112.334	51.446

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2013, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2013 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2013.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2014 implementeret IFRS 10-12 med tilhørende amendments, IAS 27 (2011), IAS 28 (2011), amendments to IAS 27 (2011), amendments to IAS 32, amendments to IAS 39 samt IFRIC 21.

IFRS 10 introducerer en ny kontrolmodel, der anvendes på alle virksomheder, som koncernen har interesse i, ved at fokusere på om koncernen har bestemmende indflydelse over en anden virksomhed, er eksponeret for eller har ret til variabelt afkast fra sin involvering og er i stand til at anvende sin bestemmende indflydelse til at påvirke dette afkast.

IFRS 11 opdeler joint arrangements i enten joint operations (pro rata-indregning) eller joint ventures (indre værdis metode) afhængig af koncernens rettigheder til aktiverne og forpligtelserne i arrangementet.

IFRS 12 indeholder oplysningskrav om både konsoliderede og ikke-konsoliderede virksomheder, joint ventures og associerede virksomheder.

Ingen af de nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har påvirket indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2014 og 2013 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Omsætning til eksterne kunder	101,0	109,1	191,6	198,4	222,6	233,7	15,3	13,2	530,5	554,4
Intern omsætning mellem segmenter	1,4	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3,9	3,8	5,3	4,7
Segmentomsætning	102,4	110,0	191,6	198,4	222,6	233,7	19,2	17,0	535,8	559,1
Eksterne omkostninger	53,0	53,5	94,8	101,1	136,0	135,0	1,4	1,1	285,2	290,7
Personaleomkostninger	60,9	61,2	65,6	68,6	67,9	66,3	0,1	0,0	194,5	196,1
Afskrivninger	10,1	9,9	16,7	17,4	14,7	18,1	1,6	1,6	43,1	47,0
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-21,6	-14,6	14,5	11,3	4,0	14,3	16,1	14,3	13,0	25,3
Amortiseringer	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	1,0
Transferaktiviteter	9,8	43,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	43,0
Segmentresultat før finansiering og skat	-11,8	28,4	14,5	11,3	3,0	13,3	16,1	14,3	21,8	67,3
Segmentaktiver	795,5	764,9	1.013,0	1.025,3	396,1	386,3	556,9	556,0	2.761,5	2.732,5
Segmentforpligtelser	121,2	72,6	124,3	128,8	81,7	78,9	21,0	14,2	348,2	294,5

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2014	1. halvår 2013
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	21,8	67,3
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-5,0	-5,1
Finansielle poster, netto	-23,8	-24,0
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-7,0	37,7

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. juni 2014 udgør dagsværdien af renteswaps -211,0 mio.kr. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 6 måneder af 2014.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Den 7. august 2014 opjusterede Parken Sport & Entertainment A/S sin forventning for 2014 til en omsætning på ca. 1.220 mio. kr. og et resultat før skat på 40 - 50 mio. kr. som resultat af, at F.C. København skal spille play off kamp om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League 2014/15.

Herudover er der ikke efter delårsperiodens udløb indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Koncernøkonomidirektør Thorsten Larsen-Seul

Telefonnummer 26 80 08 04

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 25. august 2014

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2014. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.