



DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2015

Selskabsmeddelelse 10 / 2015



CVR. nr. 15 10 77 07

Resumé

- Omsætningen udgjorde 518,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 530,6 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde -30,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 16,8 mio.kr. i samme periode sidste år.
- I de første 6 måneder af 2015 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 29,7 mio.kr. hvilket er 66,5 mio.kr. mindre end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. juni 2015 udgjorde 1.066,5 mio.kr. (pr. 31. december 2014: 1.048,2 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab er 140,3 mio.kr. pr. 30. juni 2015.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder som meddelt i selskabsmeddelelse nr. 9 den 7. august 2015 en omsætning på ca. 1.050 mio.kr. og et resultat før skat på -45 til -55 mio.kr. for 2015.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2015	1. halvår 2014	2. kvartal 2015	2. kvartal 2014
Hovedtal				
Indtægter i alt	518,2	530,6	287,1	291,4
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-7,6	8,0	12,5	18,3
Amortiseringer	1,2	1,0	0,6	0,5
Resultat af transferaktiviteter	-22,0	9,8	-9,4	-0,1
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	0,0
Primært resultat	-30,8	16,8	2,5	17,7
Resultat af finansielle poster	-21,5	-23,8	-10,4	-11,8
Resultat før skat	-52,3	-7,0	-7,9	5,9
Resultat	-40,0	-5,3	-6,0	4,5
Langfristede aktiver	2.524,8	2.443,0	2.524,8	2.443,0
Kortfristede aktiver	217,5	325,1	217,5	325,1
Aktiver i alt	2.742,3	2.768,1	2.742,3	2.768,1
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	966,9	1.005,2	966,9	1.005,2
Langfristede forpligtelser	1.374,1	1.350,4	1.374,1	1.350,4
Kortfristede forpligtelser	401,3	412,5	401,3	412,5
Pengestrøm fra driften	29,7	96,2	36,6	60,9
Pengestrøm til investering, netto	-89,7	9,4	-44,5	19,4
Pengestrøm fra finansiering	38,3	-62,5	11,0	-31,1
Pengestrøm i alt	-21,7	43,1	3,1	49,2
Nettorentebærende gæld	1.066,5	967,7	1.066,5	967,7
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	-1,5	1,5	4,4	6,3
Afkastningsgrad, i %	-0,3	0,3	0,5	0,7
Egenkapitalandel (soliditet), i %	35,3	36,3	35,3	36,3
Indre værdi pr. aktie	97,9	101,8	97,9	101,8
Aktiekurs ultimo	57,0	78,0	57,0	78,0
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	-4,05	-0,53	-0,61	-1,52
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	-4,05	-0,53	-0,61	-1,52

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsrapporten for 2014.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 518,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 530,6 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 12,4 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en lavere omsætning i F.C. København & Stadion (-7,2 mio.kr.), Lalandia (-3,2 mio.kr.) og fitness dk (-2,0 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 287,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 282,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært fitness dk (+13,0 mio.kr.) modsvaret af F.C. København & Stadion (-9,3 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 194,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 197,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Faldet skyldes primært F.C. København & Stadion (-3,0 mio.kr.) og fitness dk (-1,4 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 44,1 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015, hvilket er uændret i forhold til samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde -7,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 8,0 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til et fald på 15,6 mio.kr. Udviklingen skyldes primært fitness dk (-15,3 mio.kr.) og Lalandia (-4,5 mio.kr.).

I Lalandia og fitness dk har udviklingen i de første 6 måneder af 2015 ikke været i overensstemmelse med koncernens forventninger. I Lalandia har en ombygning i Rødby betydet et fald i antallet af solgte boligdøgn, og i fitness dk har de fortsat vanskelige markedsvilkår på fitnessmarkedet medført en utilfredsstillende resultatudvikling.

Resultat af transferaktiviteter i F.C. København udgjorde -22,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 9,9 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 31,8 mio.kr. Udviklingen skyldes primært lavere avance ved salg af kontraktrettigheder i de første 6 måneder af 2015 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -21,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015, hvilket er 2,3 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -52,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod -7,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

2. kvartal 2015

Koncernomsætningen udgjorde 287,1 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 291,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 4,3 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en lavere omsætning i F.C. København & Stadion (-9,4 mio.kr.) delvist opvejet af fitness dk (+1,7 mio.kr.) og Lalandia (+3,6 mio.kr.)

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 150,7 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 149,5 mio.kr. i samme periode 2014. Stigningen skyldes primært Fitness dk (6,7 mio.kr.) og Lalandia (2,7 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 101,7 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 102,4 mio.kr. i samme periode 2014. Faldet skyldes primært F.C. København & Stadion (2,7 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 22,2 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 21,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært fitness dk.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 12,5 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 18,3 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til et fald på 5,8 mio.kr. Udviklingen skyldes primært fitness dk (-6,8 mio.kr.) delvist opvejet af F.C. København & Stadion (+1,6 mio.kr.)

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -9,4 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod -0,1 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 9,3 mio.kr. Udviklingen skyldes højere transferaktiviteter i 2. kvartal 2015 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -10,4 mio.kr. i 2. kvartal 2015, hvilket er 1,4 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Primært resultat udgjorde 2,5 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 17,7 mio.kr. i samme periode sidste år, mens resultat før skat udgjorde -7,9 mio.kr. i 2. kvartal 2015 mod 5,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 412,4 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 399,2 mio.kr. pr. 31. december 2014. Udviklingen skyldes amortiseringer i perioden samt salg af kontraktrettigheder.

Materielle aktiver udgjorde 2.086,0 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 2.064,1 mio.kr. pr. 31. december 2014.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 217,5 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 209,3 mio.kr. pr. 31. december 2014.

Egenkapitalen udgjorde 966,9 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 986,2 mio.kr. pr. 31. december 2014. Faldet skyldes driftsresultatet for de 6 første måneder af 2015 modsvaret af ændring i reserve for sikringstransaktioner (fald i negativ værdi af renteswaps).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.374,1 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 1.360,1 mio.kr. pr. 31. december 2014. Heri indgår et fald i anden gæld og en stigning i kreditinstitutter som følge af en ny 5-årig kreditaftale.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 401,2 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 350,0 mio.kr. pr. 31. december 2014, hvilket kan henføres til stigning i leverandørgæld og andre gældsforpligtelser og periodeafgrænsningsposter.

Den rentebærende nettogæld udgjorde 1.066,5 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 1.048,2 mio.kr. pr. 31. december 2014, hvilket er en stigning på 18,3 mio.kr. Koncernens kapitalberedskab er 140,3 mio.kr. pr. 30. juni 2015 mod 159,0 mio.kr. pr. 31. december 2014.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 29,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 96,2 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en negativ udvikling i driftskapitalen samt et lavere driftsresultat i de første 6 måneder af 2015.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -89,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 9,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til øget nettoinvesteringer i kontraktrettigheder samt et højere investeringsniveau i materielle aktiver i de første 6 måneder af 2015 i forhold til samme periode sidste år.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således -60,0 mio.kr. i de 6 første måneder af 2015 mod 105,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 38,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod -62,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Det skyldes primært udnyttelse af trækningsfacilitet i de første 6 måneder af 2015 i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2015 udgjorde således -21,7 mio.kr. mod 43,1 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 20,1 mio.kr. pr. 30. juni 2015.

Der er i april 2015 indgået en ny 5-årig kreditaftale med hovedbankforbindelse. Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2015

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 6 måneder af 2015 udgjorde 95,2 mio.kr. hvilket er 7,2 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Det skyldes primært et fald i antallet af arrangementer på stadion.

De eksterne omkostninger udgjorde 43,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015, hvilket er 9,3 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 6 måneder af 2015 udgjorde 57,9 mio.kr., hvilket er 3,0 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -22,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 9,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 31,8 mio.kr. Udviklingen skyldes primært lavere avance ved salg af kontraktrettigheder i de første 6 måneder af 2015 i forhold til samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -38,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod -11,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 26,9 mio.kr.

Lalandia

Omsætningen i de første 6 måneder af 2015 udgjorde 188,4 mio.kr., hvilket er et fald på 3,2 mio.kr. set i forhold til samme periode sidste år. Et fald i antal solgte boligdøgn på grund af ombygning i Lalandia i Rødby er den primære forklaring på nedgangen i omsætningen.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 162,7 mio.kr. i de 6 første måneder af 2015, hvilket er på niveau med samme periode sidste år

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 9,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 14,5 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 4,7 mio.kr. Tilbagegangen kan primært henføres et lavere antal solgte boligdøgn i starten af 2015.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2015 udgjorde 112,1 mio.kr., hvilket er 2,0 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Det skyldes primært et fald i den gennemsnitlige medlemspris i forhold til samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger udgjorde 149,0 mio.kr i de første 6 måneder af 2015, hvilket er en stigning på 13,0 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Stigningen kan henføres til en stigning i antallet af centre.

Personaleomkostningerne udgjorde 66,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015, hvilket er et fald på 1,4 mio.kr. set i forhold til samme periode sidste år.

Afskrivninger ligger 1,7 mio.kr. over samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -12,4 mio.kr. i de 6 første måneder af 2015 mod 3,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er et fald på 15,4 mio.kr. Udviklingen skyldes primært den lavere gennemsnitspris.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 6 første måneder af 2015 udgjorde 18,9 mio.kr. mod 19,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Resultat før skat og finansiering udgjorde 15,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2015 mod 16,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2014.

Forventning til 2015

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder som meddelt i selskabsmeddelelse nr. 9 den 7. august 2015 en omsætning på ca. 1.050 mio.kr. og et resultat før skat på -45 til -55 mio.kr. for 2015.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2015 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 24. august 2015

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmosé

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	1. halvår 2015	1. halvår 2014	2. kvartal 2015	2. kvartal 2014
Nettoomsætning	518.155	530.599	287.084	291.442
Indtægter i alt	518.155	530.599	287.084	291.442
Eksterne omkostninger	287.616	282.269	150.699	149.470
Personaleomkostninger	194.042	197.256	101.694	102.402
Af- og nedskrivninger	44.054	43.094	22.190	21.241
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-7.557	7.980	12.501	18.329
Amortiseringer	1.224	1.000	612	500
Resultat af transferaktiviteter	-22.001	9.816	-9.362	-104
Primært resultat	-30.782	16.796	2.527	17.725
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	1.501	1.028	1.136	371
Finansielle omkostninger	22.990	24.842	11.552	12.210
Finansielle poster i alt	-21.489	-23.814	-10.416	-11.839
Resultat før skat	-52.271	-7.018	-7.889	5.886
Skat af periodens resultat	12.256	1.755	1.826	-1.395
Periodens resultat	-40.015	-5.263	-6.063	4.491

Totalindkomstopgørelse

t.kr.	1. halvår 2015	1. halvår 2014	2. kvartal 2015	2. kvartal 2014
Periodens resultat	-40.015	-5.263	-6.063	4.491
Anden totalindkomst <i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	27.408	-42.479	49.089	-21.498
Skat af anden totalindkomst	-6.625	10.620	-11.860	5.374
Anden totalindkomst efter skat	20.783	-31.859	37.229	-16.124
Totalindkomst i alt	-19.232	-37.122	31.166	-11.633

Balance

t.kr.	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	265.354	265.354	293.279
Kontraktrettigheder	141.645	127.461	109.748
Andre immaterielle aktiver	5.409	6.371	3.985
	412.408	399.186	407.012
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	437.257	437.019	421.504
Grunde og bygninger	1.358.570	1.368.808	1.369.399
Indretning af lejede lokaler	94.986	89.260	65.391
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	146.339	148.727	148.549
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	48.826	20.312	9.626
	2.085.978	2.064.126	2.014.469
Andre langfristede aktiver			
Deposita	26.269	23.544	21.307
Andre tilgodehavender	90	90	0
Øvrige langfristede aktiver	34	34	168
	26.393	23.668	21.475
Langfristede aktiver i alt	2.524.779	2.486.980	2.442.956
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	90.332	94.470	91.298
Tilgodehavender	86.113	53.989	101.487
Periodeafgrænsningsposter	20.950	19.067	19.993
Likvide beholdninger	20.131	41.802	112.334
Kortfristede aktiver i alt	217.526	209.328	325.112
AKTIVER I ALT	2.742.305	2.696.308	2.768.068

Balance

t.kr.	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-124.925	-145.708	-114.713
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	418.521	458.536	446.554
Egenkapital i alt	966.946	986.178	1.005.191
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	136.150	135.653	138.733
Hensatte forpligtelser	35.385	32.275	33.000
Kreditinstitutter	969.927	927.607	957.375
Anden gæld	223.250	254.805	210.954
Deposita	9.400	9.754	10.340
Langfristede forpligtelser i alt	1.374.112	1.360.094	1.350.402
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	11.922	15.129	15.153
Kreditinstitutter	116.710	119.780	122.622
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	232.332	181.306	239.843
Selskabsskat	0	0	154
Periodeafgrænsningsposter	40.283	33.821	34.703
Kortfristede forpligtelser i alt	401.247	350.036	412.475
Forpligtelser i alt	1.775.359	1.710.130	1.762.877
PASSIVER I ALT	2.742.305	2.696.308	2.768.068

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	197.504	605.235	-82.854	129.389	451.817	1.042.313
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	6.719	6.719
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-83.251	0	0	-83.251
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	20.397	0	0	20.397
Anden totalindkomst i alt	0	0	-62.854	0	0	-62.854
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-62.854	0	6.719	-56.135
Egenkapital 31. december 2014	197.504	605.235	145.708	129.389	458.536	986.178
Egenkapital 1. januar 2015	197.504	605.235	145.708	129.389	458.536	986.178
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-40.015	-40.015
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	27.408	0	0	27.408
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-6.625	0	0	-6.625
Anden totalindkomst i alt	0	0	20.783	0	0	20.783
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	20.783	0	-40.015	-19.232
Egenkapital 30. juni 2015	197.504	605.235	124.925	129.389	418.521	966.946

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2015	1. halvår 2014
Periodens resultat	-40.015	-5.263
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	44.054	43.094
Amortiseringer	1.224	1.000
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-4.021	-1.899
Resultat af transferaktiviteter	22.001	-9.816
Finansielle indtægter	-1.501	-1.028
Finansielle omkostninger	22.990	24.842
Skat af periodens resultat	-12.256	-1.755
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	32.476	49.175
Ændring i driftskapital	24.481	74.287
Pengestrøm fra primær drift	56.957	123.462
Renteindtægter, betalt	1.501	1.028
Renteomkostninger, betalt	-26.581	-27.835
Betalt selskabsskat	-2.183	-416
Pengestrøm fra driftsaktivitet	29.694	96.239
Køb af immaterielle aktiver	-28.534	-37.176
Salg af immaterielle aktiver	4.735	70.586
Køb af materielle aktiver	-71.186	-25.701
Salg af materielle aktiver	5.280	1.675
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-89.705	9.384
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-60.011	105.623
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-64.784	-62.515
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-353	-156
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	103.477	201
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	38.340	-62.470
Periodens pengestrøm	-21.671	43.153
Likvider, primo	41.802	69.181
Likvider, ultimo	20.131	112.334

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2014, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2014 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimer

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimer, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2014.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2015 implementeret følgende nye regnskabsstandarder (IAS og IFRS) og fortolkningsbidrag (IFRIC):

- Amendments to IAS 19
- Dele af Annual Improvements to IFRSs 2010-2012 Cycle – various standards
- Annual Improvements to IFRSs 2011-2013 Cycle – various standards

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2015 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2015 og 2014 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Omsætning til eksterne kunder	94,3	101,0	188,4	191,6	220,6	222,6	14,9	15,3	518,2	530,5
Intern omsætning mellem segmenter	0,9	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	3,9	4,9	5,3
Segmentomsætning	95,2	102,4	188,4	191,6	220,6	222,6	18,9	19,2	523,1	535,8
Eksterne omkostninger	43,7	53,0	95,6	94,8	149,0	136,0	1,5	1,4	289,8	285,2
Personaleomkostninger	57,9	60,9	67,1	65,6	66,5	67,9	0,1	0,1	191,6	194,5
Afskrivninger	10,3	10,1	15,7	16,7	16,4	14,7	1,6	1,6	44,0	43,1
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-16,7	-21,6	10,0	14,5	-11,3	4,0	15,7	16,1	-2,3	13,0
Amortiseringer	0,0	0,0	0,2	0,0	1,1	1,0	0,0	0,0	1,3	1,0
Transferaktiviteter	-22,0	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,0	9,8
Segmentresultat før finansiering og skat	-38,7	-11,8	9,8	14,5	-12,4	3,0	15,7	16,1	-25,6	21,8
Segmentaktiver	751,4	795,5	1.039,0	1.013,0	380,2	396,1	559,0	556,9	2.729,6	2.761,5
Segmentforpligtelser	131,5	121,2	120,1	124,3	64,3	81,7	19,4	21,0	335,3	348,2

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2015	1. halvår 2014
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-25,6	21,8
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	0,0	0,0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-5,2	-5,0
Finansielle poster, netto	-21,5	-23,8
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-52,3	-7,0

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. juni 2015 udgør dagsværdien af renteswaps -217,2 mio.kr. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsddata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 6 måneder af 2015.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 24. august 2015

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2015. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.