

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. SEPTEMBER 2016
Selskabsmeddelelse 11 / 2016



| **fitness**dk |

PS&E
EJENDOMME

Resumé

- Omsætningen udgjorde 1.010,6 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 831,0 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 151,6 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 35,7 mio.kr. i samme periode sidste år.
- I de første 9 måneder af 2016 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 105,8 mio.kr., hvilket er 67,8 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. september 2016 udgjorde 1.156,1 mio.kr. (pr. 31. december 2015: 1.174,0 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 101,9 mio.kr. pr. 30. september 2016.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder forventningerne for 2016. En omsætning på ca. 1.400 til 1.450 mio.kr. og et resultat før skat på 225 til 250 mio.kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1.-3. kvrt. 2016	1.-3. kvrt. 2015	3. kvartal 2016	3. kvartal 2015
Hovedtal				
Indtægter i alt	1.010,6	831,0	455,2	312,8
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	151,6	35,7	142,3	43,3
Amortiseringer	2,4	1,8	0,7	0,6
Resultat af transferaktiviteter	2,6	-34,4	-27,4	-12,4
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	0,0
Primært resultat	151,8	-0,5	114,2	30,3
Resultat af finansielle poster	-37,7	-33,6	-11,8	-12,1
Resultat før skat	114,1	-34,1	102,4	18,2
Resultat	89,0	-26,1	79,8	13,9
Langfristede aktiver	2.630,7	2.600,1	2.630,7	2.600,1
Kortfristede aktiver	311,5	207,0	311,5	207,0
Aktiver i alt	2.942,2	2.807,1	2.942,2	2.807,1
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	1.032,7	975,0	1.032,7	975,0
Langfristede forpligtelser	1.429,0	1.448,6	1.429,0	1.448,6
Kortfristede forpligtelser	480,5	383,5	480,5	383,5
Pengestrøm fra driften	105,8	38,0	41,5	8,3
Pengestrøm til investering, netto	-88,3	-203,8	-38,7	-114,1
Pengestrøm fra finansiering	-2,1	137,8	-0,3	99,5
Pengestrøm i alt	15,4	-28,0	2,5	-6,3
Nettorentebærende gæld	1.156,1	1.170,6	1.156,1	1.170,6
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	15,0	4,3	31,3	13,8
Afkastningsgrad, i %	5,2	1,3	4,8	1,5
Egenkapitalandel (soliditet), i %	35,1	34,7	35,1	34,7
Indre værdi pr. aktie	104,6	98,7	104,6	98,7
Aktiekurs ultimo	75,5	58,0	75,5	58,0
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	9,01	-2,65	8,08	1,40
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	9,01	-2,65	8,08	1,40

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsrapporten for 2015.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 1.010,6 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 831,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 179,6 mio.kr. Samtlige segmenter har i de første 9 måneder af 2016 haft en højere omsætning end i samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 465,8 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 437,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen kan henføres til et højere aktivitetsniveau i alle koncernens segmenter.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 323,3 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 291,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (+28,4 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 69,9 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016, hvilket er 3,8 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 151,7 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 35,7 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en forbedring på 116,0 mio.kr. Udviklingen skyldes primært F.C. København & Stadion (+89,2 mio.kr.) og Lalandia (+15,8 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter i F.C. København udgjorde +2,6 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod -34,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 37,0 mio.kr. Udviklingen kan henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder, delvist modsvaret af højere amortiseringer.

Finansielle poster udgjorde -37,7 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016, hvilket er 4,2 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 114,0 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod -34,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

3. kvartal 2016

Koncernomsætningen udgjorde 455,2 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod 312,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 142,4 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en højere omsætning i F.C. København & Stadion (+119,8 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 171,2 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod 150,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 118,3 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod 97,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (17,1 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,3 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod 22,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 142,3 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod 43,3 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en stigning på 99,0 mio.kr. Udviklingen skyldes primært F.C. København & Stadion (+90,6 mio. kr.).

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -27,5 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod -12,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forværring på 15,1 mio.kr. Udviklingen skyldes højere amortiseringer på kontraktrettigheder i 3. kvartal 2016 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -11,8 mio.kr. i 3. kvartal 2016, hvilket er 0,3 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 102,3 mio.kr. i 3. kvartal 2016 mod -4,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 439,5 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 399,4 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Materielle aktiver udgjorde 2.161,7 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 2.158,7 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 311,5 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 187,3 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Egenkapitalen udgjorde 1.032,7 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 970,4 mio.kr. pr. 31. december 2015. Udviklingen kan henføres til periodens resultat samt ændring i reserve for sikringstransaktioner (stigning i negativ værdi af renteswaps).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.429,0 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 1.428,8 mio.kr. pr. 31. december 2015.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 480,5 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 373,1 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.156,1 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 1.174,0 mio.kr. pr. 31. december 2015. Koncernens kapitalberedskab var 101,9 mio.kr. pr. 30. september 2016 mod 124,6 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 105,8 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 38,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv udvikling i periodens resultat.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -88,3 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod -203,9 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til erhvervelsen af kontortårn D i september 2015.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 17,5 mio.kr. i de 9 første måneder af 2016 mod -165,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -2,1 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 137,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 9 måneder af 2016 udgjorde således 15,4 mio.kr. mod -28,0 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 30,7 mio.kr. pr. 30. september 2016.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 9 måneder af 2016

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 9 måneder af 2016 udgjorde 277,8 mio.kr., hvilket er 132,1 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til kvalifikationen til og deltagelsen i gruppespillet i UEFA Champions League i efteråret 2016.

De eksterne omkostninger udgjorde 81,3 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016, hvilket er 14,1 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 9 måneder af 2016 udgjorde 117,0 mio.kr., hvilket er 28,4 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til bonusudbetalinger til stab og spillertrup.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 2,6 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod -34,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 37,0 mio.kr. Udviklingen kan primært henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder, delvist modsvaret af højere amortiseringer.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 67,4 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod -58,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 126,2 mio.kr.

Lalandia

Omsætningen i de første 9 måneder af 2016 udgjorde 369,6 mio.kr., hvilket er en stigning på 27,3 mio.kr. set i forhold til samme periode sidste år. Provisioner fra udlejning og omsætning fra Food & Beverage, Aquadome, butikker, aktiviteter m.v. er 32,2 mio. kr. højere, hvorimod omsætningen fra salg af feriehuse er 4,9 mio. kr. lavere end i samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 267,8 mio.kr. i de 9 første måneder af 2016, hvilket er 11,7 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 77,7 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 62,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 14,9 mio.kr.

Fremgangen kan primært henføres til et højere antal gæster i de 9 første måneder af 2016 sammenholdt med samme periode i sidste år.

fitness dk

Omsætningen i de første 9 måneder af 2016 udgjorde 331,9 mio.kr., hvilket er 11,2 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Dette skyldes både en stigning i den gennemsnitlige medlemspris og tilkøb pr. medlem samt flere medlemmer.

De eksterne omkostninger udgjorde 225,0 mio.kr i de første 9 måneder af 2016, hvilket er en stigning på 5,9 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til forøgelsen i antallet af centre. Alene i tredje kvartal er der åbnet centre i Hørsholm, Søborg og Aalborg.

Personaleomkostningerne udgjorde 92,1 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016, hvilket er et fald på 3,3 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Afskrivninger i de første 9 måneder af 2016 var 3,8 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -15,3 mio.kr. i de 9 første måneder af 2016 mod -20,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 9 første måneder af 2016 udgjorde 33,5 mio.kr. mod 28,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Fremgangen kan bl.a. henføres til erhvervelsen af kontortårn D pr. 1. september 2015.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 27,4 mio.kr. i de første 9 måneder af 2016 mod 22,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2015.

Forventning til 2016

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventninger for 2016 en omsætning på ca. 1.400 til 1.450 mio.kr. og et resultat før skat på 225 til 250 mio. kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2016 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 24. oktober 2016

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1.-3. kv. 2016	1.-3. kv. 2015	3. kvartal 2016	3. kvartal 2015
Nettoomsætning	1	1.010.623	830.973	455.175	312.818
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		1.010.623	830.973	455.175	312.818
Eksterne omkostninger		465.768	437.589	171.237	149.973
Personaleomkostninger		323.315	291.506	118.307	97.464
Af- og nedskrivninger		69.889	66.136	23.308	22.082
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		151.651	35.742	142.323	43.299
Amortiseringer		2.440	1.836	737	612
Resultat af transferaktiviteter		2.550	-34.438	-27.491	-12.437
Særlige poster		0	0	0	0
Primært resultat		151.761	-532	114.095	30.250
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		867	1.674	565	173
Finansielle omkostninger		38.588	35.238	12.351	12.248
Finansielle poster i alt		-37.721	-33.564	-11.786	-12.075
Resultat før skat		114.040	-34.096	102.309	18.175
Skat af periodens resultat		-25.087	7.947	-22.507	-4.309
Periodens resultat		88.953	-26.149	79.802	13.866

Totalindkomstopgørelse

t.kr.		1.-3. kv. 2016	1.-3. kv. 2015	3. kvartal 2016	3. kvartal 2015
Periodens resultat		88.953	-26.149	79.802	13.866
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		-34.133	19.708	-87	-7.700
Skat af anden totalindkomst		7.510	-4.764	20	1.591
Anden totalindkomst efter skat		-26.623	14.944	-67	-6.109
Totalindkomst i alt		62.330	-11.205	79.735	7.757
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		62.330	-11.205	79.735	7.757
		62.330	-11.205	79.735	7.757

Balance

t.kr. 30.09.2016 31.12.2015 30.09.2015

AKTIVER

Langfristede aktiver

Immaterielle aktiver

Goodwill	265.354	265.354	265.354
Kontraktrettigheder	167.814	127.540	138.584
Andre immaterielle aktiver	6.321	6.475	4.797
	439.489	399.369	408.735

Materielle aktiver

Investerings ejendomme	531.253	526.387	523.466
Grunde og bygninger	1.382.742	1.408.914	1.347.849
Indretning af lejede lokaler	125.910	109.150	99.245
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	96.299	98.376	140.957
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	25.463	15.842	52.967
	2.161.667	2.158.669	2.164.484

Andre langfristede aktiver

Deposita	29.502	26.925	26.713
Andre tilgodehavender	45	45	90
Øvrige langfristede aktiver	34	34	34
	29.581	27.004	26.837

Langfristede aktiver i alt

2.630.737 2.585.042 2.600.056

Kortfristede aktiver

Varebeholdninger	81.287	84.481	86.535
Tilgodehavender	169.904	67.720	86.701
Periodeafgrænsningsposter	29.601	19.695	20.049
Likvide beholdninger	30.716	15.387	13.794
Kortfristede aktiver i alt	311.508	187.283	207.079

AKTIVER I ALT

2.942.245 2.772.325 2.807.135

Balance

t.kr.	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-153.686	-127.063	-130.764
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	513.073	424.120	432.387
Egenkapital i alt	1.032.737	970.407	974.973
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	135.442	129.833	136.417
Hensatte forpligtelser	28.946	23.529	30.877
Kreditinstitutter	1.005.312	1.046.651	1.040.733
Anden gæld	246.071	216.654	229.255
Deposita	13.269	12.113	11.333
Langfristede forpligtelser i alt	1.429.040	1.428.780	1.448.615
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	24.795	14.001	9.431
Kreditinstitutter	181.534	142.712	143.627
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	193.983	168.117	177.035
Selskabsskat	5.384	0	0
Periodeafgrænsningsposter	74.772	48.308	53.454
Kortfristede forpligtelser i alt	480.468	373.138	383.547
Forpligtelser i alt	1.909.508	1.801.918	1.832.162
PASSIVER I ALT	2.942.245	2.772.325	2.807.135

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	197.504	605.235	-145.708	-129.389	458.536	986.178
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-34.416	-34.416
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	24.373	0	0	24.373
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-5.728	0	0	-5.728
Anden totalindkomst i alt	0	0	18.645	0	0	18.645
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	18.645	0	-34.416	-15.771
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Egenkapital 1. januar 2016	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	88.953	88.953
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-34.133	0	0	-34.133
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	7.510	0	0	7.510
Anden totalindkomst i alt	0	0	-26.623	0	0	-26.623
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-26.623	0	88.953	62.330
Egenkapital 30. september 2016	197.504	605.235	-153.686	-129.389	513.073	1.032.737

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1.-3. kv. 2016	1.-3. kv. 2015
Periodens resultat	88.953	-26.149
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	69.889	66.136
Amortiseringer	2.440	1.836
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-6.838	-5.449
Resultat af transferaktiviteter	-2.550	34.438
Finansielle indtægter	-867	-1.674
Finansielle omkostninger	38.588	35.238
Skat af periodens resultat	25.087	-7.947
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	214.702	96.429
Ændring i driftskapital	-65.331	-17.525
Pengestrøm fra primær drift	149.371	78.904
Renteindtægter, betalt	867	1.674
Renteomkostninger, betalt	-42.530	-40.353
Betalt selskabsskat	-1.918	-2.183
Pengestrøm fra driftsaktivitet	105.790	38.042
Køb af immaterielle aktiver	-76.696	-46.310
Salg af immaterielle aktiver	67.098	8.929
Køb af materielle aktiver	-79.126	-171.802
Salg af materielle aktiver	398	5.308
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-88.326	-203.875
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	17.464	-165.833
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-41.486	-77.515
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	1.157	1.581
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	145.715
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	38.194	68.044
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-2.135	137.825
Periodens pengestrøm	15.329	-28.008
Likvider, primo	15.387	41.802
Likvider, ultimo	30.716	13.794

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimer

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimer, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2015.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret følgende nye regnskabsstandarder (IAS og IFRS) og fortolkningsbidrag (IFRIC):

- Dele af Annual Improvements to IFRSs 2010-2012 Cycled)
- Annual improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle
- Amendments to IAS 19 Defined Benefit Plans: Employee Contributionsd)
- Amendments to IAS 27: Equity Method in Separate Financial Statements
- Amendments to IAS 16 and IAS 41: Bearer Plants
- Amendments to IAS 16 and IAS 38: Clarification of Acceptable Methods of Depre-ciation and Amortisation
- Amendments to IFRS 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Opera-tions
- Amendments to IAS 1: Disclosure Initiative

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2016 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. – 3. kvartal 2016 og 2015 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Omsætning til eksterne kunder	277,8	145,7	369,6	342,3	331,9	320,7	27,5	22,3	1.006,8	831,0
Intern omsætning mellem segmenter	1,3	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	7,3	7,3
Segmentomsætning	279,1	147,0	369,6	342,3	331,9	320,7	33,5	28,3	1.014,1	838,3
Eksterne omkostninger	81,3	67,2	156,5	152,3	225,0	219,1	3,9	2,8	466,7	441,4
Personaleomkostninger	117,0	88,6	111,3	103,8	92,1	95,4	0,2	0,2	320,6	288,0
Afskrivninger	16,0	15,6	23,0	23,2	28,8	25,0	2,0	2,4	69,8	66,2
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	64,8	-24,4	78,8	63,0	-14,0	-18,8	27,4	22,9	157,0	42,7
Amortiseringer	0,0	0,0	1,1	0,2	1,3	1,6	0,0	0,0	2,4	1,8
Transferaktiviteter	2,6	-34,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	-34,4
Segmentresultat før finansiering og skat	67,4	-58,8	77,7	62,8	-15,3	-20,4	27,4	22,9	157,2	6,5
Segmentaktiver	854,6	747,5	1.019,2	1.019,6	415,7	380,2	650,2	559,0	2.939,7	2.706,3
Segmentforpligtelser	187,2	142,8	81,2	76,7	47,0	57,6	20,3	11,1	335,7	288,2

Afstemning af periodens resultat før skat

	1.-3. kv 2016	1.-3. kv 2015
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	157,2	6,5
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-5,5	-7,0
Finansielle poster, netto	-37,7	-33,6
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	114,0	-34,1

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. september 2016 udgør dagsværdien af renteswaps -246,1 mio.kr. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 9 måneder af 2016.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 24. oktober 2016

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2016. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.