

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2017
Selskabsmeddelelse 11 / 2017



| **fitness**dk |

PS&E
EJENDOMME

Ledelsesberetning

Resumé

- Omsætningen udgjorde 574,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 555,4 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 3,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 37,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder samt særlige poster.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S blev den 23. marts 2017, i ankesagen ved Østre Landsret vedrørende kursmanipulation, idømt en bøde på 13,0 mio.kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S skal herudover betale omkostningerne til egen beskikket forsvarer (selskabsmeddelelse 05 / 2017). Bøden samt omkostningerne er i resultatopgørelsen medtaget under særlige poster.
- Resultat før skat udgjorde -21,3 mio.kr. (1. halvår 2016: 11,7 mio.kr.).
- I de første 6 måneder af 2017 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 160,0 mio.kr., hvilket er 95,7 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. juni 2017 udgjorde 1.056,7 mio.kr. (pr. 31. december 2016: 1.011,1 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 152,2 mio.kr. pr. 30. juni 2017 (pr. 31. december 2016: 230,0 mio.kr.).
- I samarbejde med Nordisk Film A/S har PARKEN Sport & Entertainment A/S etableret e-sports-organisationen North.
- Lalandia Billund A/S har indgået en betinget aftale med Resolution BIDO ApS, der er 100 % ejet af Resolution Property IM LLP om opførelse af Billund Designer Outlet (selskabsmeddelelse 10 / 2017).
- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder forventningerne for 2017. En omsætning på ca. 1.235 til 1.255 mio.kr. og et resultat før skat på 40 til 55 mio.kr.
- Efter halvårets udløb har F.C. København kvalificeret sig til deltagelse i gruppespillet i UEFA Europa League i efteråret 2017.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016	2016
Hovedtal					
Indtægter i alt	574,5	555,4	311,7	301,8	1.448,2
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	10,5	9,3	16,6	18,5	306,4
Amortiseringer	1,4	1,7	0,7	0,9	3,9
Resultat af transferaktiviteter	11,1	30,0	13,7	6,6	-11,9
Særlige poster	-14,2	0,0	0,0	0,0	-120,0
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	-3,0	0,0	-1,8	0,0	0,0
Primært resultat	3,0	37,6	27,8	24,2	170,6
Resultat af finansielle poster	-24,4	-25,9	-12,5	-12,9	-49,9
Resultat før skat	-21,3	11,7	15,4	11,3	120,7
Resultat	-16,6	9,2	11,8	8,9	66,5
Langfristede aktiver	2.552,8	2.563,5			2.478,8
Kortfristede aktiver	273,2	283,1			293,3
Aktiver i alt	2.826,0	2.846,6			2.772,1
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
Egenkapital	932,3	953,0			1.031,7
Langfristede forpligtelser	1.371,1	1.428,4			1.416,1
Kortfristede forpligtelser	522,6	465,2			324,3
Pengestrøm fra driften	160,0	64,3	114,8	42,3	266,3
Pengestrøm til investering, netto	-107,5	-49,6	-25,8	-24,9	-103,4
Pengestrøm fra finansiering	-58,2	-1,8	-63,4	-30,6	-143,3
Pengestrøm i alt	-5,7	12,9	25,6	-13,2	19,6
Nettorentebærende gæld	1.056,7	1.158,6			1.011,1
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	1,8	1,7	5,3	6,1	21,2
Afkastningsgrad, i %	0,4	0,3	0,6	0,6	11,1
Egenkapitalandel (soliditet), i %	33,0	33,5			37,2
Aktierelaterede nøgletal					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-1,69	0,93	1,19	0,89	6,81
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-1,69	0,93	1,19	0,89	6,81
Indre værdi pr. aktie	94,4	96,5			104,5
Børskurs, ultimo	85,5	62,0			69,0

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i moderselskabets note 30 i årsrapport for 2016.

Resultatopgørelse

Koncernomsætningen udgjorde 574,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 555,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (+21,1 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 298,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 294,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 212,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 205,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (+6,4 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 53,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017, hvilket er en stigning på 7,2 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til nedskrivninger i fitness dk i forbindelse med nedlukning af urentable centre.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 10,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 9,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +11,1 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod +30,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Særlige poster udgør -14,2 mio.kr. og kan henføres til en afsagt dom i ankesagen ved Østre Landsret vedrørende kursmanipulation, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S den 23. marts 2017 blev idømt en bøde på 13,0 mio.kr. og herudover skal betale omkostningerne til egen beskikket forsvarer (selskabsmeddelelse 05 / 2017).

Finansielle poster udgjorde -24,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017, hvilket er 1,6 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -21,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 11,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder samt særlige poster.

2. kvartal 2017

Koncernomsætningen udgjorde 311,6 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 301,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 9,8 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en

højere omsætning i Lalandia (+12,8 mio.kr.), der kan henføres til den kalendermæssige placering af Påsken.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 152,1 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 151,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 112,9 mio.kr. i 2. kvartal 2017, hvilket er en stigning på 4,4 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Af- og nedskrivninger udgjorde 30,1 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 23,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til nedskrivninger i fitness dk i forbindelse med nedlukning af urentable centre.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 16,6 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 18,5 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til et fald på 1,9 mio.kr. Udviklingen skyldes primært Lalandia (+11,4 mio.kr.) delvist modsvaret af fitness dk (-8,5 mio.kr.), koncernomkostninger (-2,9 mio.kr.) og F.C. København & Stadion (-1,6 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 13,7 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 6,7 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 7,0 mio.kr. Udviklingen skyldes højere avance fra salg af kontraktrettigheder i 2. kvartal 2017 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -12,5 mio.kr. i 2. kvartal 2017, hvilket er 0,5 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 15,4 mio.kr. i 2. kvartal 2017 mod 11,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 368,1 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 299,4 mio.kr. pr. 31. december 2016. Det skyldes væsentligst en stigning i kontraktrettigheder på 69 mio.kr.

Materielle aktiver udgjorde 2.146,8 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 2.149,8 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 273,2 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 293,4 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Egenkapitalen udgjorde 932,3 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 1.031,7 mio.kr. pr. 31. december 2016. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på -16,6 mio.kr. (1. halvår 2016: 9,2 mio.kr.), udbetaling af udbytte 97,7 mio.kr. (1. halvår 2016: 0,0 mio.kr.) samt ændring i reserve for sikringstransaktioner (renteswaps) på 15,0 mio.kr. (1. halvår 2016: -26,6 mio.kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.371,1 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 1.416,1 mio.kr. pr. 31. december 2016.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 522,5 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 324,4 mio.kr. pr. 31. december 2016. Ændringen kan primært henføres til stigning i modtagne forudbetalinger samt stigning i forpligtelser til kreditinstitutter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.056,7 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 1.011,1 mio.kr. pr. 31. december 2016. Koncernens kapitalberedskab var 152,2 mio.kr. pr. 30. juni 2017 mod 230,0 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Det er ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab er forsvarligt.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 160,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 64,3 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv ændring i driftskapitalen på 127,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 45,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -107,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod -49,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til køb og salg af kontraktrettigheder.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 52,4 mio.kr. i de 6 første måneder af 2017 mod 14,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -58,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod -1,8 mio.kr. i samme periode sidste år. Forklaringen herpå er hovedsagelig udbetaling af udbytte.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2017 udgjorde således -5,7 mio.kr. mod 12,9 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 29,2 mio.kr. pr. 30. juni 2017.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2017 (note 1)

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 6 måneder af 2017 udgjorde 128,6 mio.kr., hvilket er 21,1 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Eksterne omkostninger udgjorde 52,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017, hvilket er 6,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 6 måneder af 2017 udgjorde 75,6 mio.kr., hvilket er 6,4 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Stigningen i omsætningen, de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan primært henføres til kampene mod PFC Ludogorets og AFC Ajax i UEFA Europa League.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 11,1 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod +30,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 1,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 11,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen i de første 6 måneder af 2017 udgjorde 199,9 mio.kr., hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 160,4 mio.kr. i de 6 første måneder af 2017, hvilket er 4,6 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 23,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 20,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Resultatfremgang skyldes hovedsageligt lavere driftsomkostninger.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2017 udgjorde 224,9 mio.kr., hvilket er 2,0 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Faldet kan primært henføres til færre aktive medlemmer bl.a. som følge af lukning af centre.

De eksterne omkostninger udgjorde 153,1 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne udgjorde 62,2 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017, hvilket er et fald på 0,7 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år.

Afskrivninger i de første 6 måneder af 2017 var 7,5 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til nedskrivninger i fitness dk i forbindelse med nedlukning af urentable centre.

Resultat før skat og finansiering udgjorde -17,2 mio.kr. i de 6 første måneder af 2017 mod -9,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 6 første måneder af 2017 udgjorde 23,3 mio.kr. mod 22,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 19,9 mio.kr. i de første 6 måneder af 2017 mod 18,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Øvrige forhold

PARKEN Sport & Entertainment A/S har i samarbejde med Nordisk Film etableret e-sports-organisationen North. North stiller fra starten med et dansk-baseret verdensklassehold i Counter-Strike. Ambitionen er, at indlemme flere hold og spillere, så North bliver en af Europas største multigaming-organisationer.

Lalandia Billund A/S har i juni indgået en betinget aftale med Resolution BIDO ApS, der er 100 % ejet af Resolution Property IM LLP om opførelse af Billund Designer Outlet. Opfyldelse af betingelserne i aftalen forventes at ske i 2018, hvorfor aftalen ikke vil have nogen resultatmæssig effekt i 2017. Såfremt betingelserne opfyldes, forventes aftalen at bidrage positivt til Lalandias resultat før skat med ca. 20 mio.kr. i henholdsvis 2018 og 2020.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2016, side 17 samt koncernregnskabet note 1.

Forventning til 2017

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventninger for 2017 en omsætning på ca. 1.235 til 1.255 mio.kr. og et resultat før skat på 40 til 55 mio. kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2017 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. august 2017

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Finn L. Meyer

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016
Nettoomsætning	1	574.465	555.448	311.647	301.816
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		574.465	555.448	311.647	301.816
Eksterne omkostninger		298.197	294.531	152.126	151.614
Personaleomkostninger		212.006	205.008	112.852	108.473
Af- og nedskrivninger		53.797	46.581	30.118	23.248
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		10.465	9.328	16.551	18.481
Amortiseringer		1.393	1.703	697	912
Resultat af transferaktiviteter	2	11.110	30.041	13.702	6.675
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder		-2.955	0	-1.749	0
Særlige poster		-14.200	0	0	0
Primært resultat		3.027	37.666	27.807	24.244
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		523	302	217	128
Finansielle omkostninger		24.883	26.237	12.668	13.088
Finansielle poster i alt		-24.360	-25.935	-12.451	-12.960
Resultat før skat		-21.333	11.731	15.356	11.284
Skat af periodens resultat		4.692	-2.580	-3.644	-2.482
Periodens resultat		-16.641	9.151	11.712	8.802

Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016
Periodens resultat	-16.641	9.151	11.712	8.802
Anden totalindkomst				
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	19.262	-34.046	9.896	-11.868
Skat af anden totalindkomst	-4.238	7.490	-2.178	2.611
Anden totalindkomst efter skat	15.024	-26.556	7.718	-9.257
Totalindkomst i alt	-1.617	-17.405	19.430	-455

Balance (koncern)

t.kr.	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	146.279	145.354	265.354
Kontraktrettigheder	215.941	146.864	111.473
Andre immaterielle aktiver	5.845	7.190	6.708
	368.065	299.408	383.535
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	532.637	532.429	526.430
Grunde og bygninger	1.361.395	1.371.490	1.399.797
Indretning af lejede lokaler	122.358	126.729	115.755
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	90.605	92.523	83.963
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	39.826	26.603	25.731
	2.146.821	2.149.774	2.151.676
Andre langfristede aktiver			
Deposita	29.526	29.577	28.214
Kapitalandele i fællesejede virksomheder	8.295	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	45
Øvrige langfristede aktiver	47	34	34
	37.868	29.611	28.293
Langfristede aktiver i alt	2.552.754	2.478.793	2.563.504
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	85.083	79.161	88.038
Tilgodehavender	120.117	154.944	144.390
Periodeafgrænsningsposter	23.611	17.690	22.375
Likvide beholdninger	29.242	34.957	28.298
	258.053	286.752	283.101
Aktiver bestemt for salg	15.107	6.599	0
Kortfristede aktiver i alt	273.160	293.351	283.101
AKTIVER I ALT	2.825.914	2.772.144	2.846.605

Balance (koncern)

t.kr.	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-117.323	-132.347	-153.619
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	376.312	391.897	433.271
Foreslået udbytte	0	98.752	0
Egenkapital i alt	932.339	1.031.652	953.002
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	176.859	175.605	124.923
Hensatte forpligtelser	36.610	29.040	23.079
Kreditinstitutter	949.530	981.290	1.019.328
Anden gæld	194.766	216.933	247.731
Deposita	13.320	13.194	13.298
Langfristede forpligtelser i alt	1.371.085	1.416.062	1.428.359
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	15.303	11.695	15.025
Kreditinstitutter	136.398	64.728	167.578
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	286.047	198.689	192.736
Selskabsskat	0	2.510	0
Periodeafgrænsningsposter	84.742	46.808	89.905
Kortfristede forpligtelser i alt	522.490	324.430	465.244
Forpligtelser i alt	1.893.575	1.740.492	1.893.603
PASSIVER I ALT	2.825.914	2.772.144	2.846.605

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	0	970.407
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	9.151	0	9.151
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	-34.046	0	0	0	-34.046
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	7.490	0	0	0	7.490
Anden totalindkomst i alt	0	0	-26.556	0	0	0	-26.556
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-26.556	0	9.151	0	-17.405
Egenkapital 30. juni 2016	197.504	605.235	-153.619	-129.389	433.271	0	953.002
Egenkapital 1. januar 2017	197.504	605.235	-132.347	-129.389	391.897	98.752	1.031.652
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	-16.641	0	-16.641
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	19.262	0	0	0	19.262
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-4.238	0	0	0	-4.238
Anden totalindkomst i alt	0	0	15.024	0	0	0	15.024
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	15.024	0	-16.641	0	-1.617
Transaktioner med ejere							
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	1.056	-98.752	-97.696
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	0	1.056	-98.752	-97.696
Egenkapital 30. juni 2017	197.504	605.235	-117.323	-129.389	376.312	0	932.339

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016
Periodens resultat	-16.641	9.151
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	53.797	46.581
Amortiseringer	1.393	1.703
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-3.536	-7.205
Resultat af transferaktiviteter	-11.110	-30.041
Særlige poster	14.200	0
Resultat af fællesejede virksomheder	2.955	0
Finansielle indtægter	-523	-302
Finansielle omkostninger	24.883	26.237
Skat af periodens resultat	-4.692	2.580
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	60.726	48.704
Ændring i driftskapital	127.758	45.870
Pengestrøm fra primær drift	188.484	94.574
Renteindtægter, betalt	166	302
Renteomkostninger, betalt	-26.928	-28.690
Betalt selskabsskat	-1.737	-1.918
Pengestrøm fra driftsaktivitet	159.985	64.268
Køb af immaterielle aktiver	-76.042	-29.286
Salg af immaterielle aktiver	35.026	25.146
Køb af materielle aktiver	-55.275	-45.769
Salg af materielle aktiver	17	340
Køb af fællesejede virksomheder	-11.250	0
Køb af andre kapitalandele	-13	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-107.537	-49.569
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	52.448	14.699
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-32.760	-26.164
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	119	1.187
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	72.174	23.189
Aktionærerne:		
Udbetalt udbytte	-97.696	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-58.163	-1.788
Periodens pengestrøm	-5.715	12.911
Likvider, primo	34.957	15.387
Likvider, ultimo	29.242	28.298

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Amendments to IAS 7: Disclosure Initiative
- Amendments to IAS 12: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised losses
- Annual Improvements to IFRSs 2014-16 Cycle:
 - IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities – Clarification of the scope of the disclosure requirements in IFRS 12

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2017 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2016. jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2017 og 2016 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Omsætning til eksterne kunder	127,7	106,6	199,9	201,3	224,9	226,9	19,3	18,1	571,8	552,9
Intern omsætning mellem segmenter	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	4,0	4,9	4,9
Segmentomsætning	128,6	107,5	199,9	201,3	224,9	226,9	23,3	22,1	576,7	557,8
Eksterne omkostninger	52,0	45,7	88,8	94,1	153,1	153,1	2,0	1,8	295,9	294,7
Personaleomkostninger	75,6	69,2	71,6	70,9	62,2	62,9	0,1	0,1	209,5	203,1
Afskrivninger	11,1	10,7	14,9	15,5	26,5	19,0	1,3	1,4	53,8	46,6
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-10,1	-18,1	24,6	20,8	-16,9	-8,1	19,9	18,8	17,5	13,4
Amortiseringer	0,0	0,0	1,1	0,5	0,3	1,2	0,0	0,0	1,4	1,7
Transferaktiviteter	11,1	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	30,0
Segmentresultat før finansiering og skat	1,0	11,9	23,5	20,3	-17,2	-9,3	19,9	18,8	27,2	41,7
Segmentaktiver	845,7	774,4	1.025,7	1.020,3	293,7	396,9	649,1	645,4	2.814,2	2.837,0
Segmentforpligtelser	224,1	133,6	135,7	126,4	53,0	50,8	23,2	23,2	436,0	334,0

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2017	1. halvår 2016
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	27,2	41,7
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	-2,9	0,0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-7,0	-4,1
Ikke-fordelte særlige poster	-14,2	0,0
Finansielle poster, netto	-24,4	-25,9
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-21,3	11,7

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel. Aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League har i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Resultat af transferaktiviteter (t.kr.)

	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kvartal 2017	2. kvartal 2016
Indtægter	42.527	74.477	29.218	22.830
Omkostninger	-3.172	-19.337	-1.204	-3.167
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-28.245	-25.099	-14.312	-12.988
Resultat af transferaktiviteter i alt	11.110	30.041	13.702	6.675

Note 3 Eventualforpligtelser/aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/aktiver i forhold til 31. december 2016.

Note 4 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. juni 2017 udgør dagsværdien af renteswaps -194,8 mio.kr. (31. december 2016: -216,9 mio.kr.) Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 6 måneder af 2017.

Note 5 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem partnerne i perioden.

Note 6 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 28. august 2017

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2017. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.