



Selskabsmeddelelse fra Prime Office A/S

Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
DK-1007 København K

Århus, den 15. december 2010
Orientering vedrørende køb af tysk kontorejendom
Fondsbørsmeddelelse nr. 30/2010
Side 1 af 3

Prime Office A/S fortsætter sin strategi med investering i velbeliggende kontorejendomme i Tyskland

Om Prime Office A/S

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i det tyske erhvervsliv. Som det første selskab på markedet har Prime Office A/S sammensat en portefølje, der udelukkende består af attraktive kontorejendomme med en udsøgt beliggenhed. Ejendommene er af høj kvalitet med solide og bonitetsstærke lejere. Ejendommene er desuden beliggende i tyske byer med mere end 200.000 indbyggere.



Prime Office A/S fortsætter sin strategi med investering i velbeliggende kontorejendomme i Tyskland

Prime Office A/S fortsætter sin strategi med investering i velbeliggende kontorejendomme i Tyskland og har i dag indgået aftale med det børsnoterede ejendomsselskab IVG Management GmbH & Co Officeportfolio IV KG om køb af én kontorejendom i Kiel for EUR 6.750.000 med overtagelse pr. 1. januar 2011.

Ejendommen har et samlet areal på 4.917 m², hvortil kommer en parkerings kælder. Kontorlejemål udgør 3.752 m², mens butiksljemål og lager udgør 998 m² og 167 m². Hovedlejere er delstaten Slesvig-Holstein med en lejeandel på 56 %. Den gennemsnitlige restløbetid på lejekontrakterne er over 5 år.

Kontorejendommen er beliggende i centrum af Kiel få hundrede meter fra havnen. Ejendommen er opført i 1990 ud fra et arkitektonisk koncept og fremstår i særdeles god kvalitet og indeholder lejemål med forskellig størrelse og individuel indretning.

Forrentning af gældfriejendom forventes at udgøre 6,6%.

Erhvervelsen af ejendommen er således led i koncernens strategi og vil fremadrettet bidrage til en positiv indtjening i koncernen. Med købet af denne ejendom udgør værdien af Prime Office A/S' ejendomsportefølje mere end T.EUR 42.000.

Investeringen i ejendommen giver ikke anledning til at ændre Prime Office A/S's senest meddelte forventninger for 2010 om et resultat af primær drift før værdiregulering og skat på niveauet T.EUR 1.600 - 1.800.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Mogens V. Møller, adm. direktør, telefon (+45) 8733 8989 eller (+45) 4074 2429.



Kontaktinformation

Mogens V. Møller, adm. direktør

Arosgaarden
Fiskergade 41, 2. sal
DK-8000 Aarhus C
Tlf.: +45 8733 8989
Telefax: +45 8733 8433

Prime Office A/S

info@primeoffice.dk