

Fondsbørsmeddelelse nr. 137/2018
22. august 2018

Nasdaq Copenhagen A/S
Nicolai Plads 6
1007 København K

Selskabsmeddelelse – Delårsrapport 1. halvår 2018

Efter købet af MC Property Fund Hamburg GmbH i efteråret 2017 er vækst og indtjening i Prime Office A/S koncernen steget markant.

Hovedpunkter

- Omsætning steg til 81,8 mio. DKK fra 54,5 mio. DKK
- Resultat af primær drift (EBIT) blev forøget med 58,2% til 50,4 mio. DKK
- Resultat før skat og værdireguleringer steg med 45,8% til 33,4 mio. DKK
- Værdien af investeringsejendommene steg med 58,6% til 2.430.864.000 DKK
- Afdrag på bankgæld og ansvarlige lån udgør ca. 35 mio. DKK
- Egenkapital udgør 881.897.000 DKK

			Udvikling i %
			1.halvår. 2017
RESULTATOPGØRELSE	1. halvår 2017	1. halvår 2018	til 1. halvår. 2018
Beløb i 1.000 DKK			
Omsætning	54.528	81.853	50,1%
Driftsomkostninger	-12.349	-19.335	56,6%
Bruttoresultat	42.179	62.518	48,2%
<i>Bruttomargin</i>	77,4%	76,4%	
Salgs-og adm. omkostninger	-10.330	-12.129	17,4%
Resultat af primær drift	31.849	50.389	58,2%
(overskudsgrad primær drift)	58,4%	61,6%	
Finansielle poster netto	-8.928	-16.965	
Resultat før skat og værdireguleringer	22.924	33.426	45,8%
Andre nøgletal			
Aktiver i alt	1.560.930	2.475.992	58,6%
Egenkapital	634.799	881.897	38,9%
<i>Egenkapitalandel</i>	40,7%	35,6%	
LTV (realkredit/vurdering)	49,80%	51,45%	

Forventninger til årets resultat fastholdes, dog således at interval for omsætning ændres fra 145-163 mio. DKK til 150 til 160 mio. DKK.

Resultat af primær drift ændres fra 81-100 mio. DKK til 90-100 mio. DKK.

Overskud før skat og værdireguleringer ændres fra 48-67 mio. DKK til 60-67 mio. DKK.

Der er i MC Property Fund Hamburg GmbH solgt tre mindre ejendomme til i alt 9,5 mio. DKK til bogførte værdier.

Selskabets administrerende direktør Mogens Møller siger:

”Vi er meget tilfredse med udviklingen i selskabets ejendomme, og købet af MC Property Fund Hamburg GmbH bidrager væsentlig til omsætning og indtjening i koncernen.”

For yderlige oplysninger kontakt venligst

Mogens Vinther Møller

Administrerende direktør

Tlf. + 45 87 33 89 89

Mobil + 45 40 74 24 29

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i tyske ejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der består af tre segmenter: bolig-kontor og erhvervsejendomme med hovedvægt på større nordtyske byer.