

15. februar 2019

Q4 2018

AF Gruppen ASA



4. kvartal 2018



Høydepunkter

Kraftig vekst og gode resultater

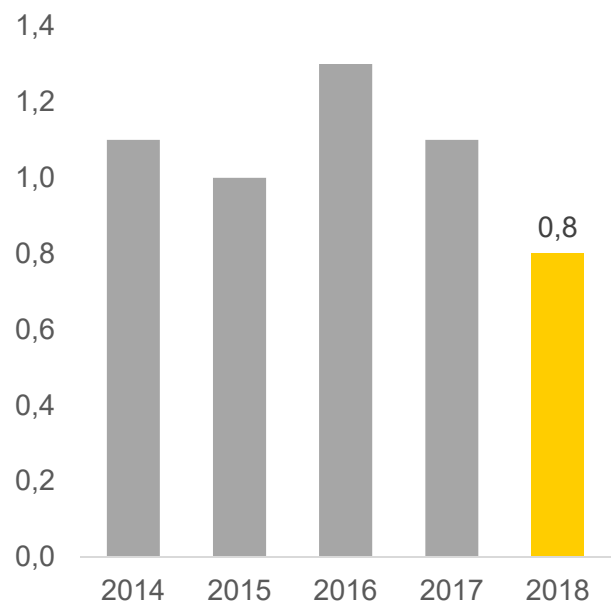
- Omsetning: MNOK 5 656 (4 296) i 4. kvartal og MNOK 18 767 (13 704) i 2018
- Resultat før skatt: MNOK 373 (310) i 4. kvartal og MNOK 1 136 (935) i 2018
- Resultatmargin: 6,6 % (7,2 %) i 4. kvartal og 6,1 % (6,8 %) i 2018
- Solid ordresreserve: MNOK 21 541 (19 773)
- Sterk finansiell posisjon: Netto rentebærende fordringer på MNOK 894 (1 210)
 - Forslag til utbytte for 1. halvår 2019 på NOK 5,00 (5,00)

4. kvartal 2018

Sikkerhet



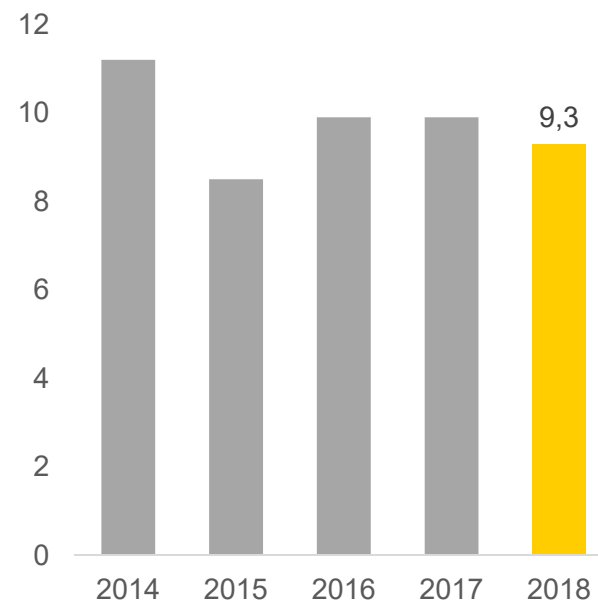
H1-verdi



Antall fraværsskader per million utførte timer.

AF inkluderer alle fraværsskader hos underentreprenører i H1-verdien.

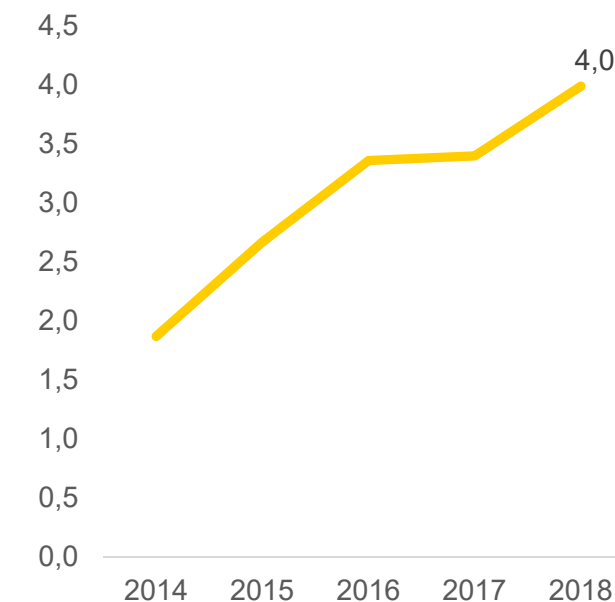
H2-verdi



Antall fraværsskader + antall skader med medisinsk behandling + antall skader som har ført til alternativt arbeid per million utførte arbeidstimer.

AF inkluderer personskader hos underentreprenører i H2-verdien.

RUH-frekvens



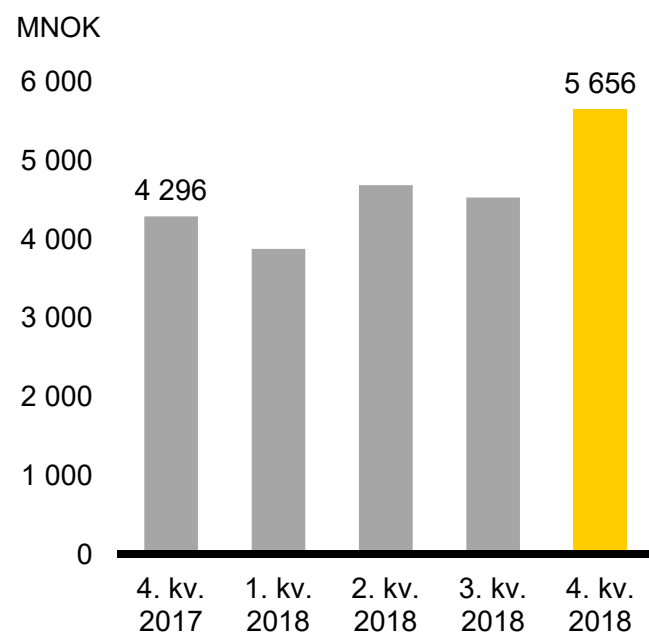
Antall rapporterte uønskede hendelser per årsverk.

4. kvartal 2018

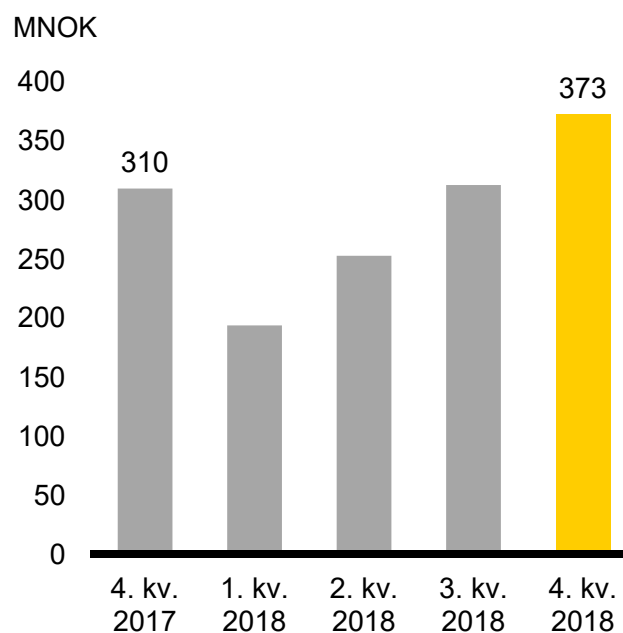


Omsetning og resultat - kvartalet

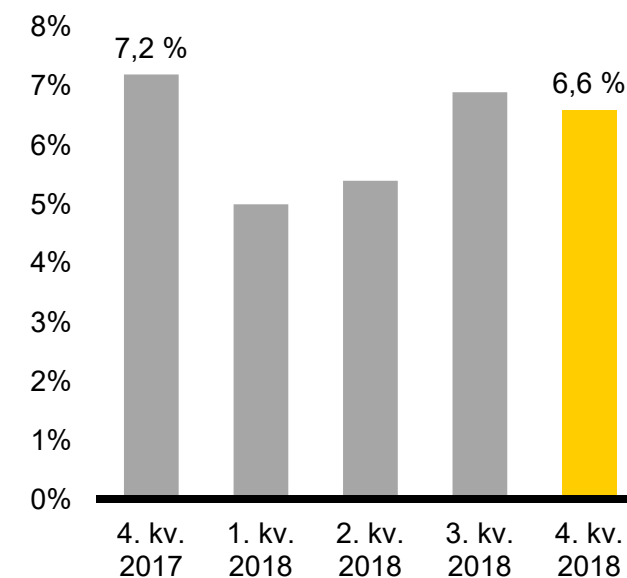
Omsetning



Resultat før skatt



Resultatmargin

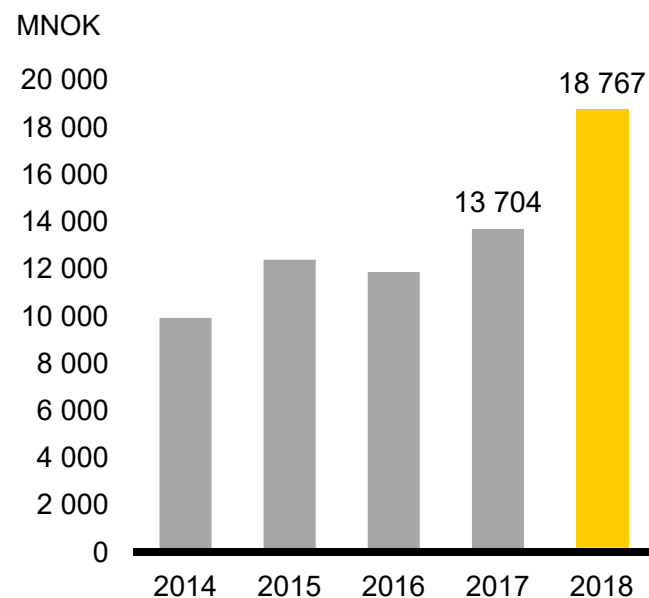


4. kvartal 2018

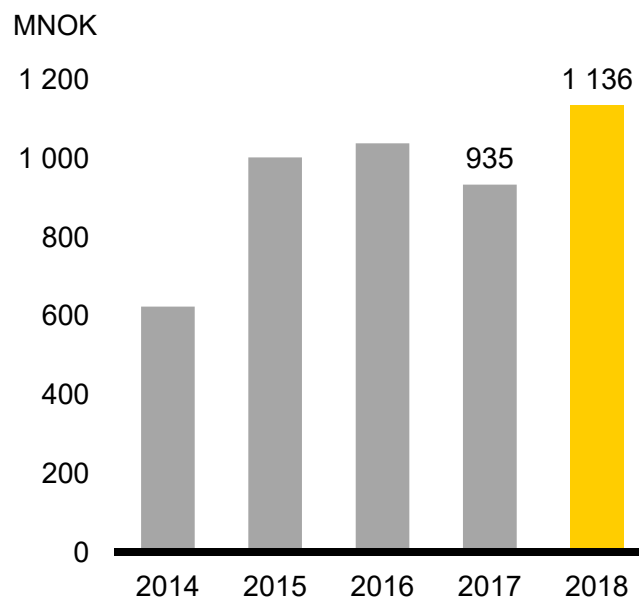


Omsetning og resultat - året

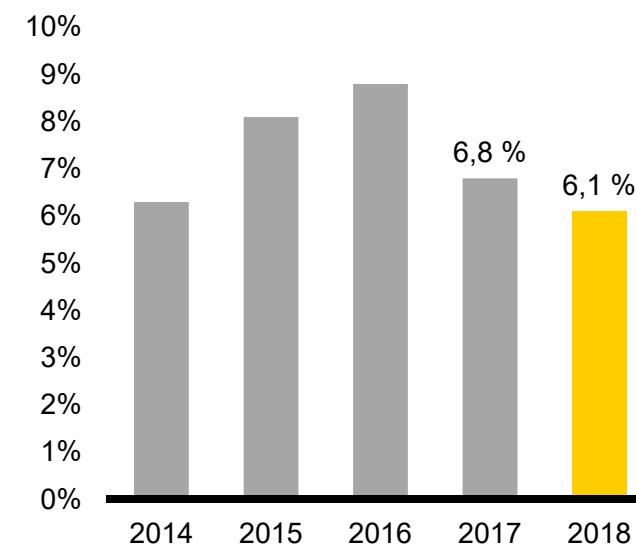
Omsetning



Resultat før skatt



Resultatmargin

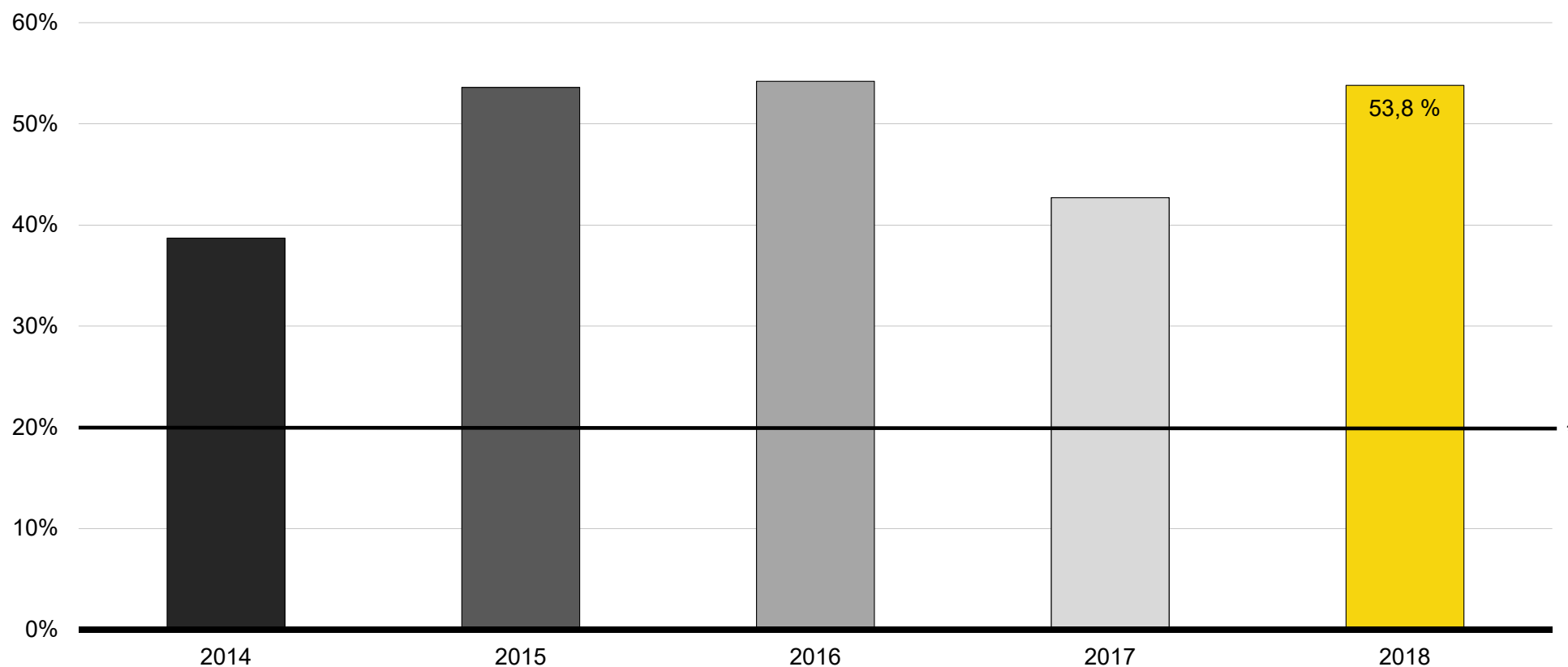


4. kvartal 2018



Avkastning på investert kapital

12 måneder rullerende



*AFs målsetting er over tid å oppnå en avkastning på investert kapital som er høyere enn 20 %.

4. kvartal 2018



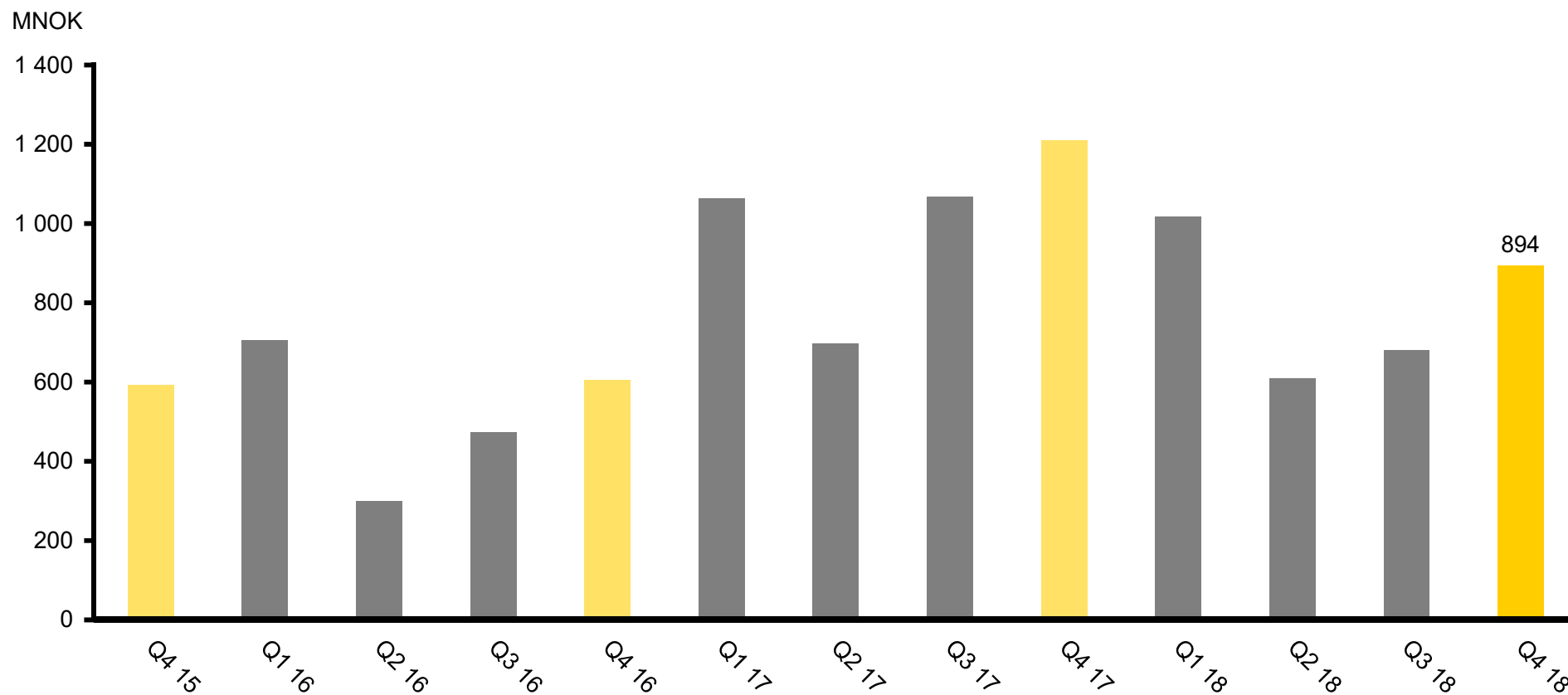
Kontantstrøm

MNOK	4. kvartal 2018	4. kvartal 2017	2018	2017
Driftsresultat	363	297	1 119	924
Av- og nedskrivninger	49	45	184	169
Endring netto driftskapital	282	339	-178	775
Andre justeringer / betalte skatter	-112	-356	-283	-514
Kontantstrøm fra driften	582	325	841	1 354
Netto investeringer	-15	196	-255	-119
Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner	-393	-268	-993	-594
Finanskostn. og endring av rentebærende gjeld	-14	-38	-37	-11
Endring i likvider med kontanteffekt	160	215	-444	632
Likvide midler IB	493	883	1 098	469
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	2	0	1	-2
Likvide midler UB	656	1 098	656	1 098

4. kvartal 2018



Netto rentebærende fordringer



Netto rentebærende fordring per 31. desember er MNOK 894 (1 210).

4. kvartal 2018



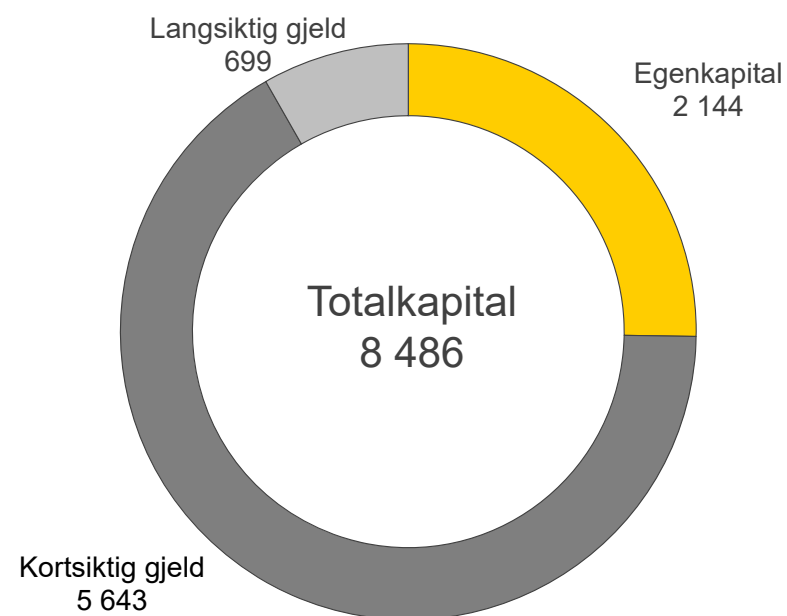
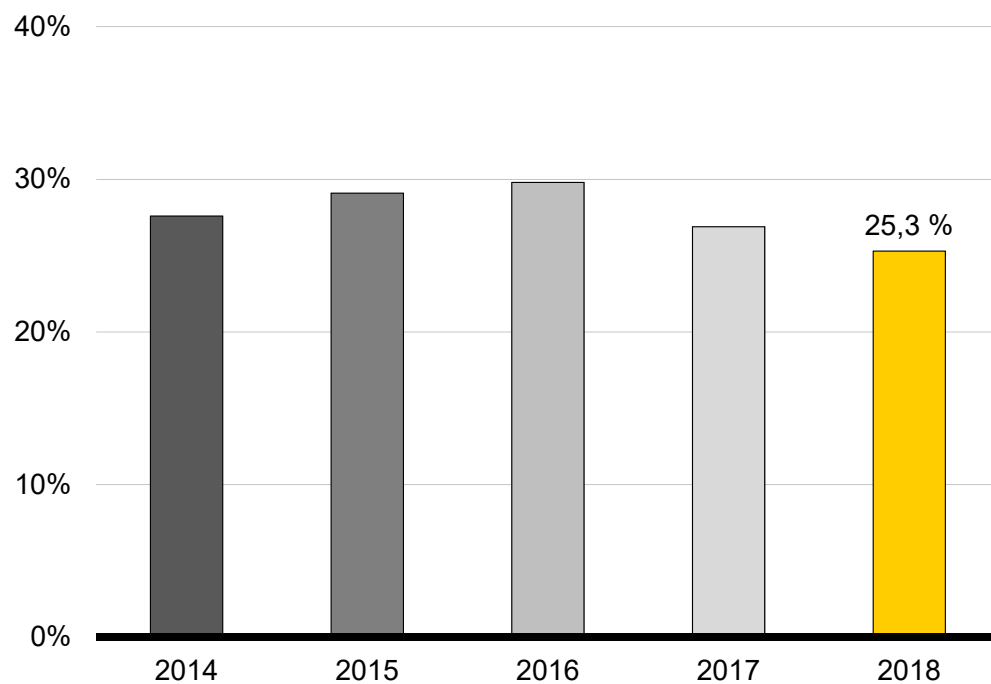
Balanse

MNOK	31.12.2018	31.12.17
Anleggsmidler	4 337	4 045
Omløpsmidler	3 493	2 581
Likvide midler	656	1 098
Sum eiendeler	8 486	7 724
Egenkapital	2 124	2 078
Langsiktig gjeld	704	643
Kortsiktig gjeld	5 659	5 003
Sum egenkapital og gjeld	8 486	7 724

4. kvartal 2018



Egenkapitalandel

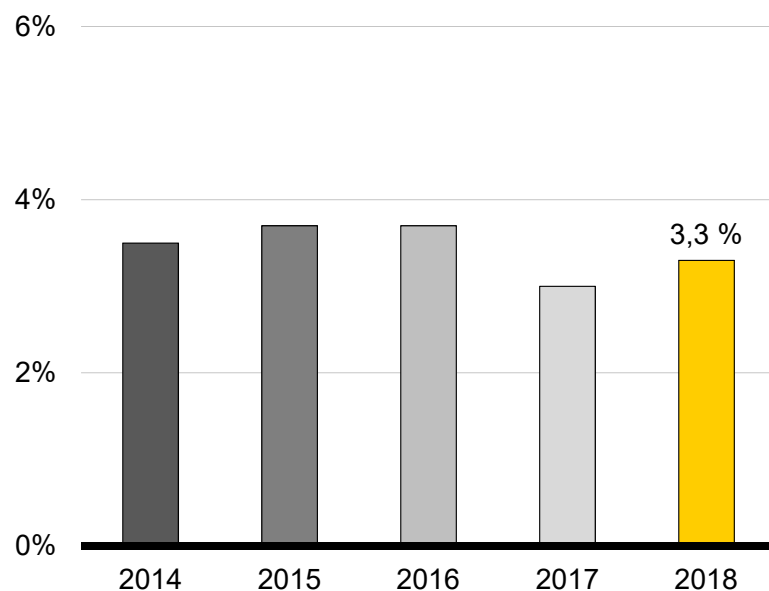


4. kvartal 2018

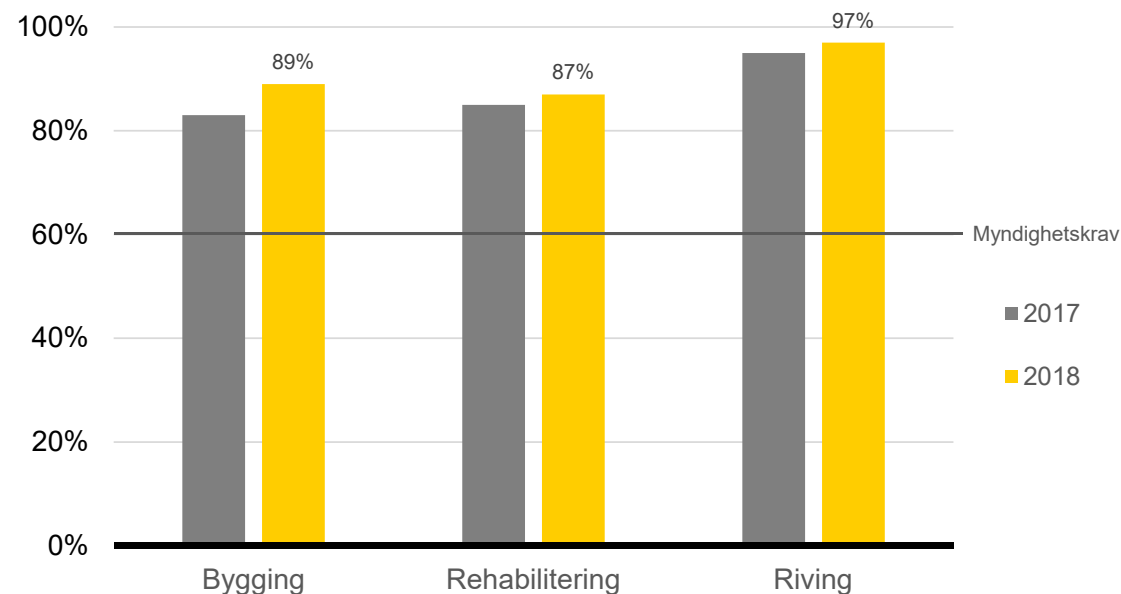


Helse og miljø

Sykefravær



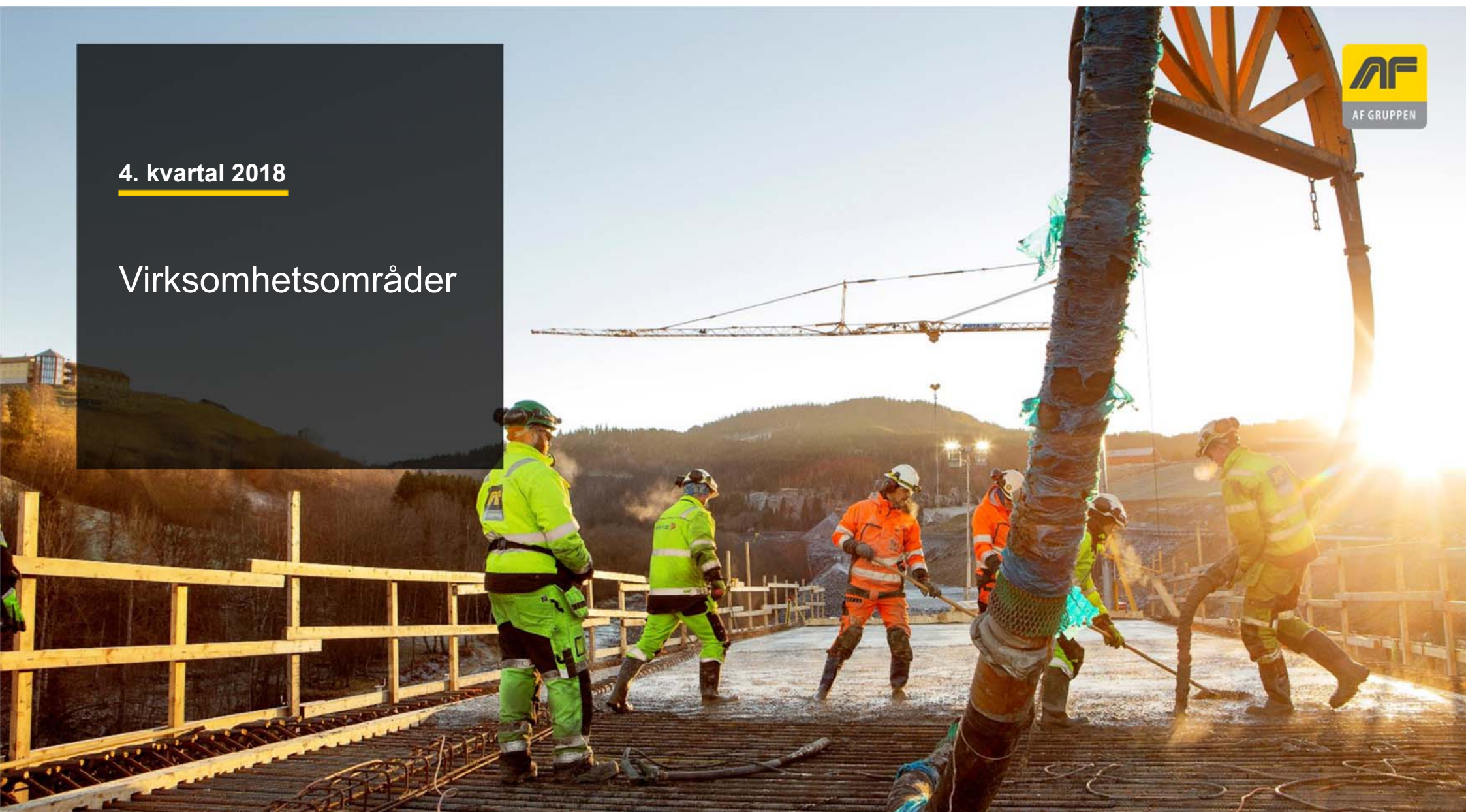
Kildesorteringsgrad



Totalt er det kildesortert 512 401 tonn (324 370) med avfall i 2018

4. kvartal 2018

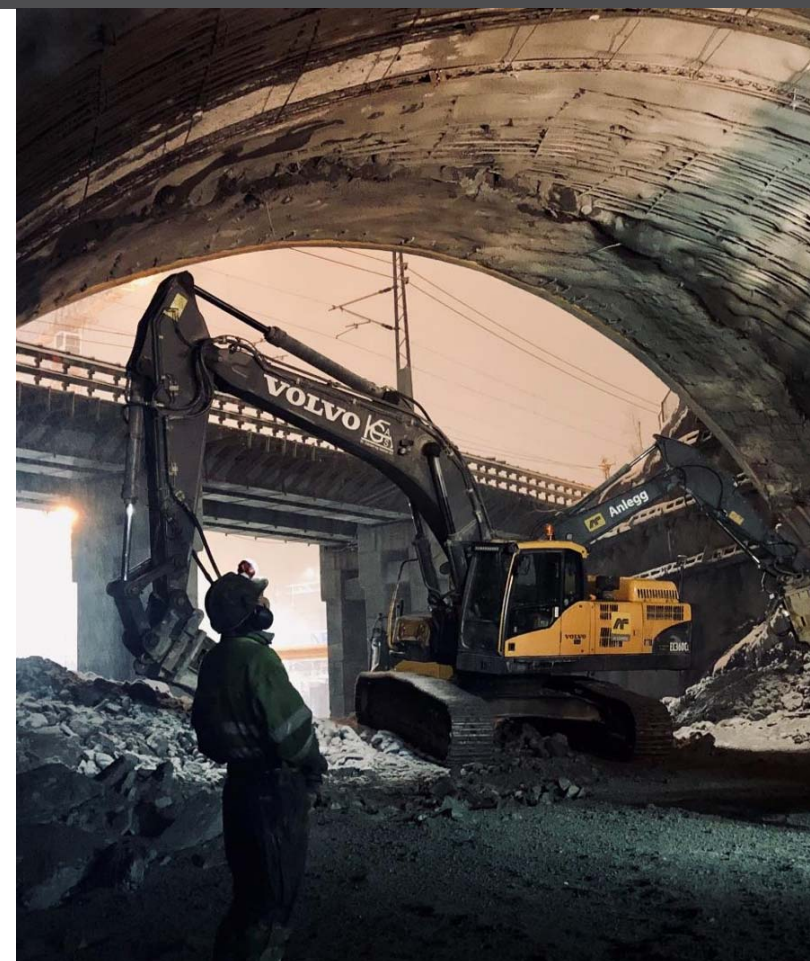
Virksomhetsområder



Sterk vekst og god drift

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	1 648	1 175	5 861	3 569
EBIT	112	87	275	249
EBT	113	101	293	269
EBIT %	6,8 %	7,4 %	4,7 %	7,0 %
EBT %	6,9 %	8,6 %	5,0 %	7,5 %

- AF Anlegg hadde høy aktivitet og leverer gode resultater i kvartalet. Enheten vokser mer enn 60 % i 2018.
- Måselv Maskin & Transport leverer svært gode resultater både i 4. kvartal og i 2018.
- AF Anlegg inngikk i 4. kvartal endelig avtale med Nye Veier for prosjektering og bygging av ny E39 Kristiansand vest - Mandal øst. Avtalen har en verdi på MNOK 4 700 ekskl. mva.
- Ordresreserve: MNOK 7 664 (6 082).



Høyt aktivitetsnivå og god lønnsomhet

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	148	101	598	474
EBIT	14	9	44	28
EBT	13	9	43	27
EBIT %	9,2 %	9,3 %	7,3 %	5,9 %
EBT %	9,0 %	9,1 %	7,1 %	5,8 %

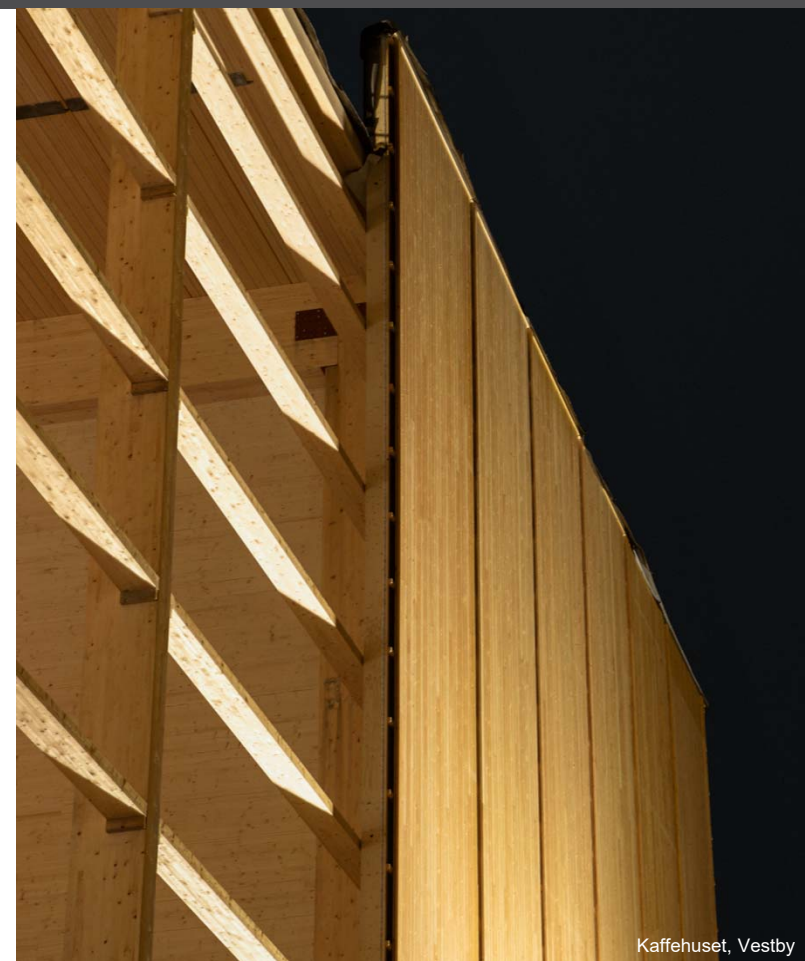
- AF Decom hadde høy aktivitet og god drift i 4. kvartal. Markedet for miljøtjenester er godt.
- Miljøparkene har hatt høy aktivitet og leverer gode resultater i kvartalet og for året sett under ett.
- Markedet for mottak og behandling av forurenset masse er godt og AF ser på muligheten for etablering av flere miljøparker.
- Ordresreserve: MNOK 258 (274).



Solide resultater

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	2 839	2 386	9 055	7 474
EBIT	232	144	619	467
EBT	241	148	645	481
EBIT %	8,2 %	6,0 %	6,8 %	6,3 %
EBT %	8,5 %	6,2 %	7,1 %	6,4 %

- AF Bygg Oslo og MTH leverte begge svært gode resultater for 4. kvartal.
- AF Byggfornyelse, AF Bygg Østfold, LAB, EIQON og Strøm Gundersen har alle høyt aktivitetsnivå og leverer gode resultater for kvartalet.
- LAB AS inngikk i 4. kvartal endelig avtale om kjøp av 70 % av aksjene i Helgesen Tekniske Bygg AS (HTB).
- LAB Entreprenør inngikk i 4. kvartal en avtale med Skjoldnes Utvikling AS om bygging av 65 leiligheter på Skjoldnes i Bergen. Avtalen har en verdi på ca. MNOK 140 ekskl. mva.
- Ordreserve: MNOK 9 871 (9 837).



Solid år for Eiendom

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	10	6	73	21
EBIT	24	26	166	78
EBT	23	22	157	64
EBIT %	246,5 %	408,9 %	226,7 %	366,5 %
EBT %	240,8 %	353,0 %	213,9 %	301,7 %

- Årsresultatet påvirkes positivt av salget av næringseiendommer på Hasle i Oslo.
- 47 (86) leiligheter solgt i 4. kvartal. AFs andel er 17 (36).
- Seks boligprosjekter med i alt 921 leiligheter i produksjonsfasen (AF-andel 338). 74 % av leilighetene under produksjon er solgt pr. 31. desember.
- Tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling: 1 831 (2 063) boenheter. AFs andel er 871 (831).
- AF har 53 683 (92 084) kvm BRA næringseiendom under utvikling. AFs andel er 26 264 (45 273).

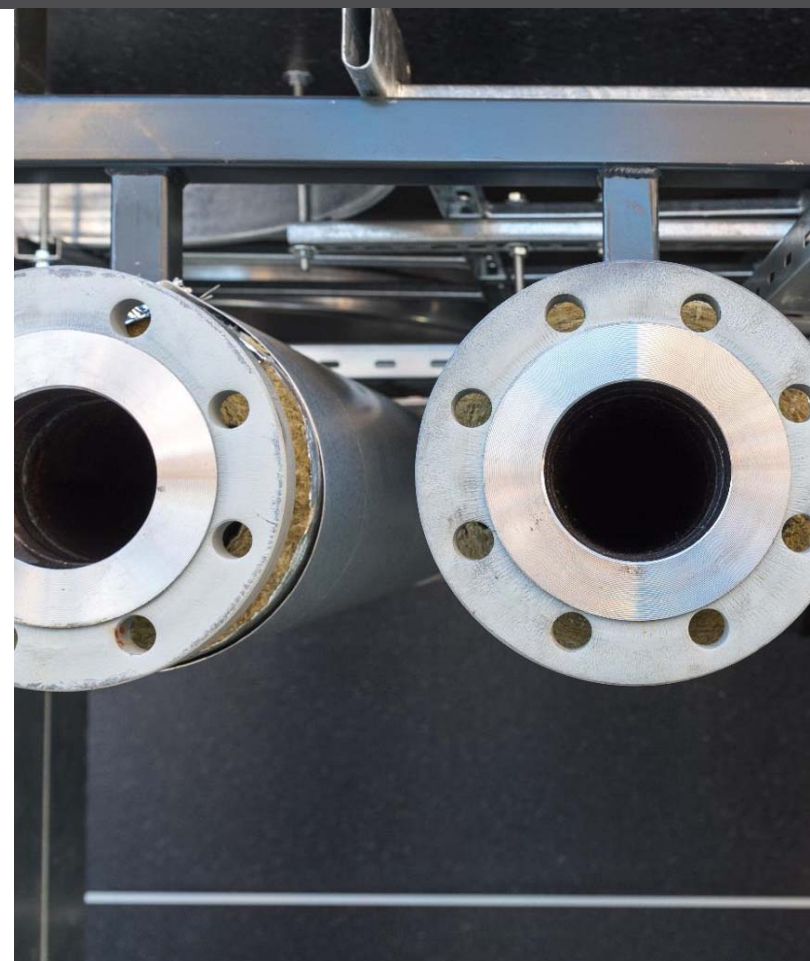


Wang Ung-bygget, Hasle

Økende aktivitet, svake resultater

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	84	73	277	244
EBIT	2	6	0	20
EBT	3	7	-2	22
EBIT %	2,3 %	7,5 %	0,1 %	8,2 %
EBT %	4,1 %	10,0 %	-0,6 %	9,1 %

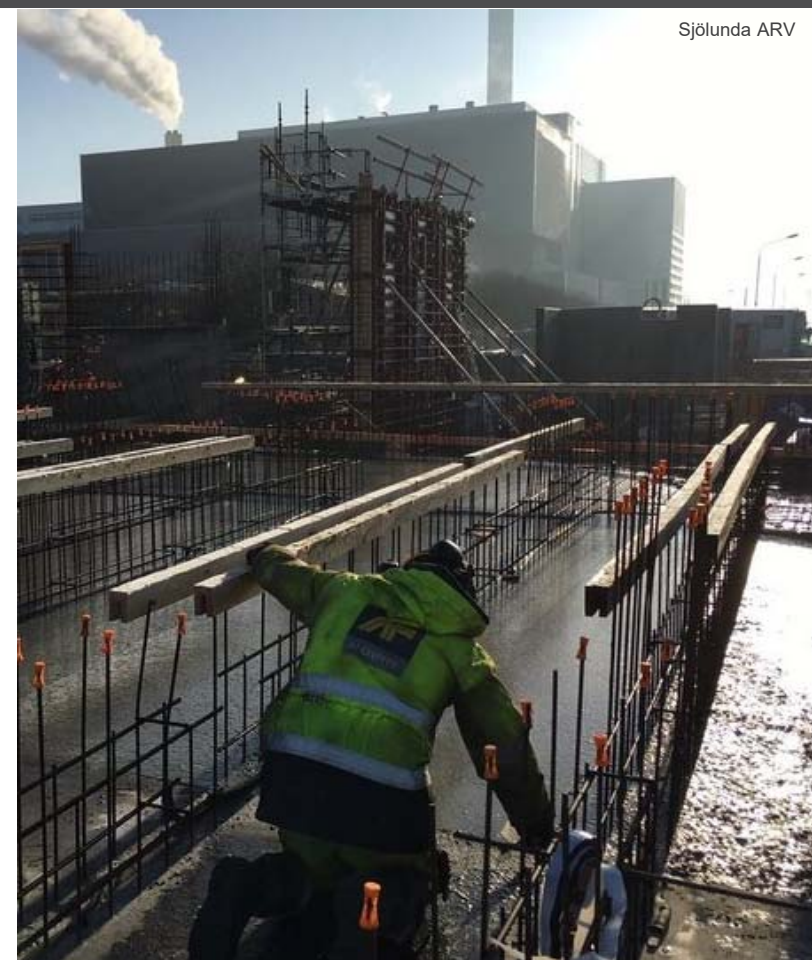
- AF Energi & Miljøteknikk hadde et stabilt aktivitetsnivå i 4. kvartal, men enheten leverer resultater under forventning i 4. kvartal og et svakt resultat for 2018.
- Enheten inngikk etter kvartalets slutt en avtale med Statsbygg for rørarbeider til Livsvitenskapsbygget. Avtalen har en verdi på ca. MNOK 300 ekskl. mva. (Inngår ikke i ordreserve pr 31/12)
- Ordreserve: MNOK 244 (301).



Sterk vekst og gode resultater

MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	663	492	2 270	1 611
EBIT	27	24	114	83
EBT	26	23	113	82
EBIT %	4,0 %	5,0 %	5,0 %	5,2 %
EBT %	4,0 %	4,7 %	5,0 %	5,1 %

- Kanonaden Entreprenad leverer et godt resultat i 4. kvartal. Påplintar leverer svake resultater i kvartalet og for året.
- AF Härnösand Byggreturer har høy aktivitet og meget god lønnsomhet i sine prosjekter. Enheten har levert solide resultater gjennom hele 2018.
- AF Bygg Syd leverer meget gode resultater for kvartalet og for året, mens AF Bygg Göteborg leverer svake resultater.
- Det er etter kvartalets slutt inngått en endelig avtale om kjøp av selskapet HMB Holding AB.
- Ordresreserve: MNOK 1 578 (1 760).



Sjölunda ARV

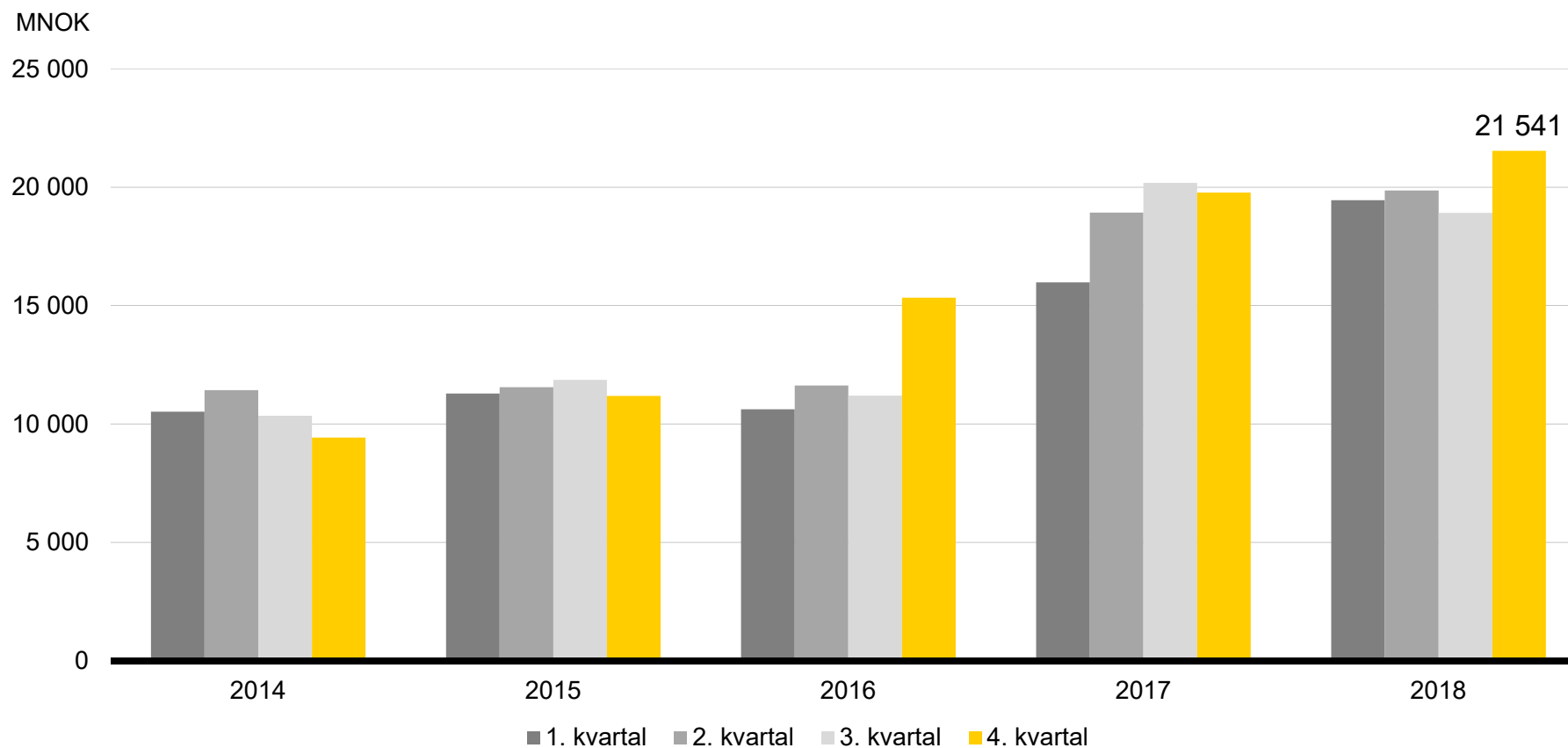
Lav aktivitet, svake resultater

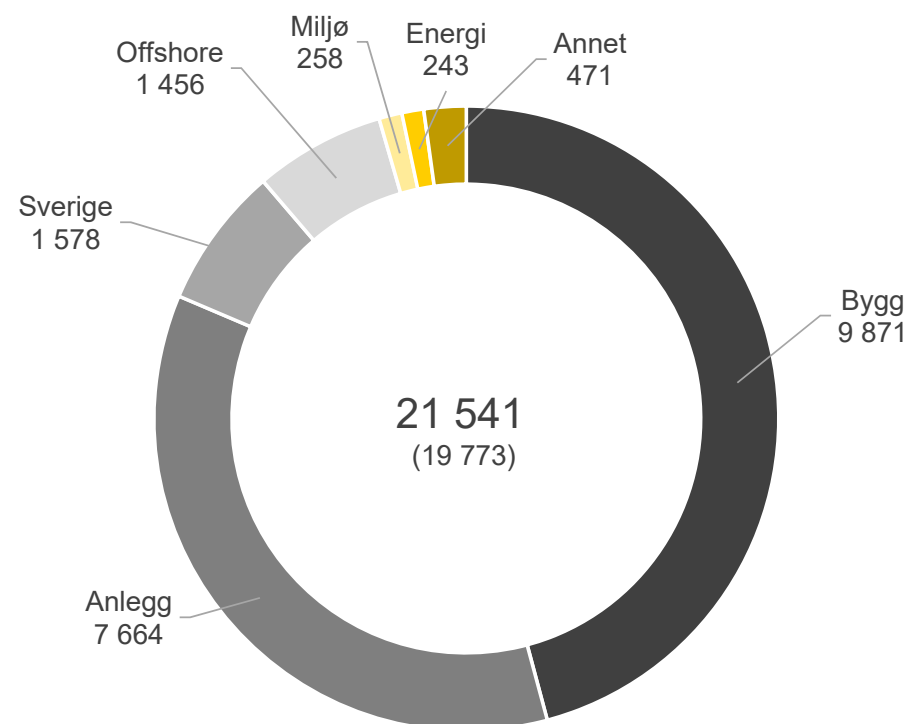
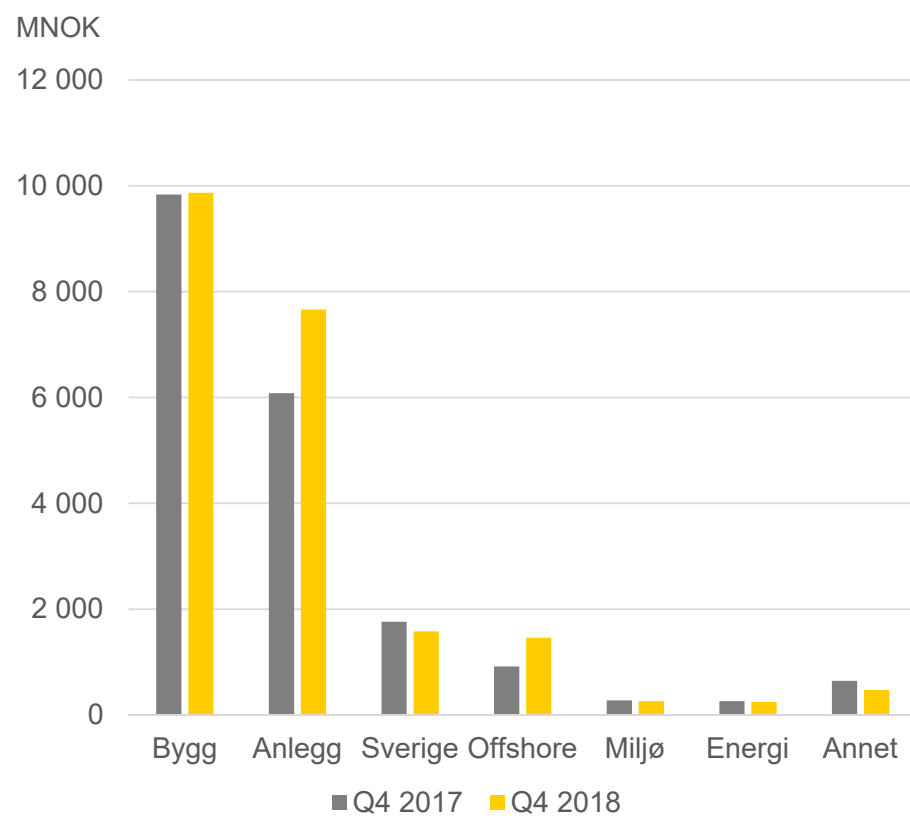
MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	135	154	655	664
EBIT	-27	19	-21	59
EBT	-30	17	-27	49
EBIT %	-20,1 %	12,5 %	-3,2 %	8,8 %
EBT %	-22,5 %	11,0 %	-4,1 %	7,4 %

- AF Offshore Decom har som forventet lav aktivitet, og enheten leverer svake resultater. Enheten har i løpet av høsten kontrahert flere nye prosjekter, men offshorekampanjene for disse kommer ikke til utførelse før i 2020 og senere.
- Det er ingen aktivitet på miljøbasen i Vats.
- AF AeronMollier har krevende markedsforhold. Enheten har i 4. kvartal besluttet å legge ned avdelingen i Shanghai og enhetens resultat preges av avviklingskostnader forbundet med dette.
- Ordresreserve: MNOK 1 456 (916).



Rekordhøy ordreserverve



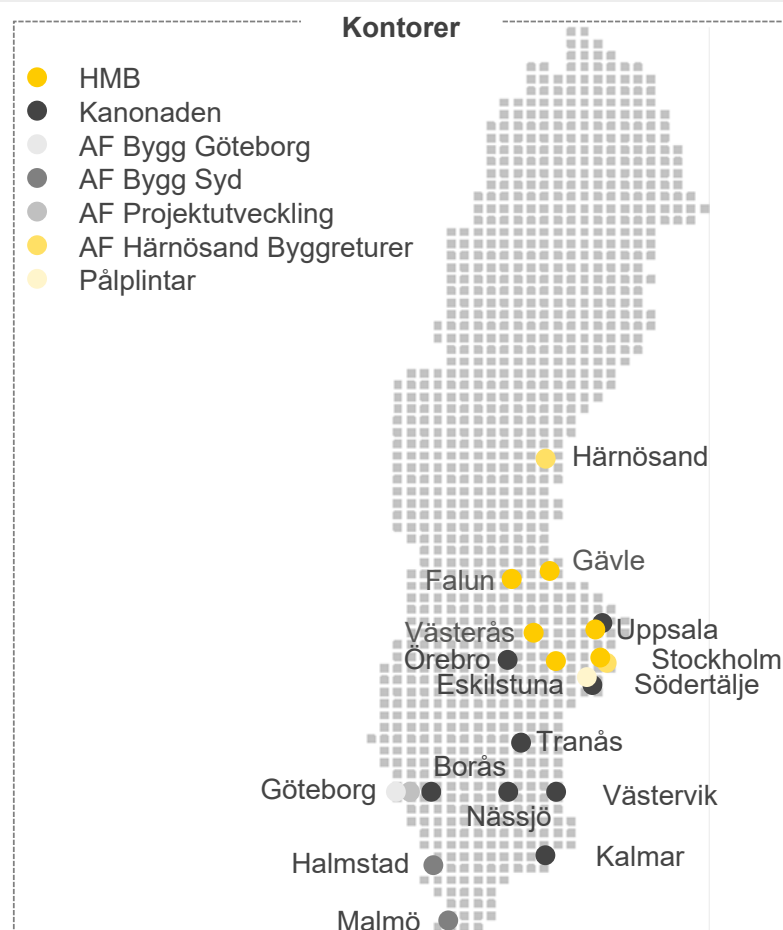
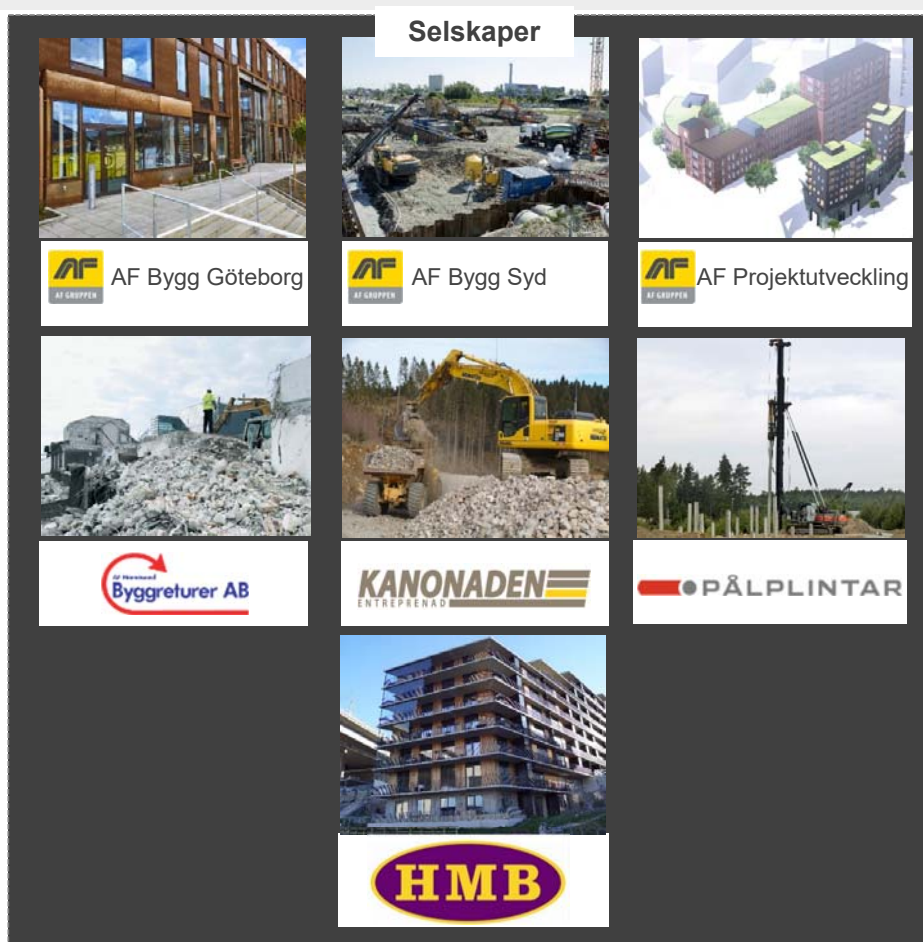


Sverige



AF Gruppens virksomhet i Sverige

AF Gruppens svenske virksomhet omfatter syv selskaper og er representert i fem geografier og fem segmenter



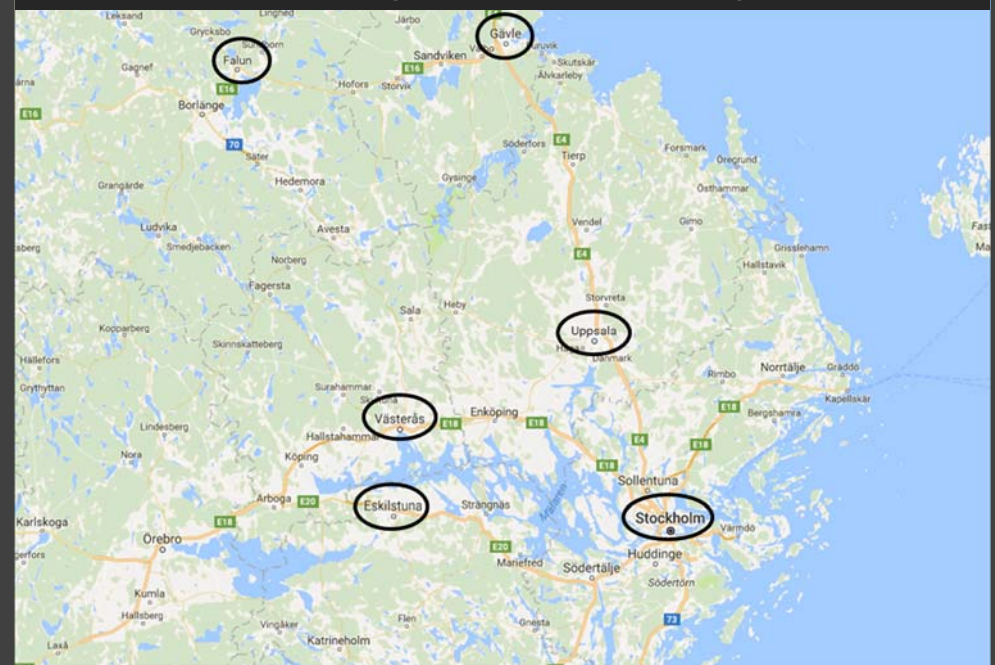
HMB

Kjøp av HMB er gjennomført januar 2019



- Tradisjonell byggaktører
- VD: Krister Karlsson
- 260 ansatte
- Desentralisert avdelingsstruktur
- 70% eid av AF, resten av de ansatte
- Omsetning på MSEK 1.300
- Ordrereserve: MSEK 1.669

Desentralisert og autonom avdelingsstruktur



Organisasjon



Vi bruker samme oppskrift i Sverige som i Norge

Kultur



HMS



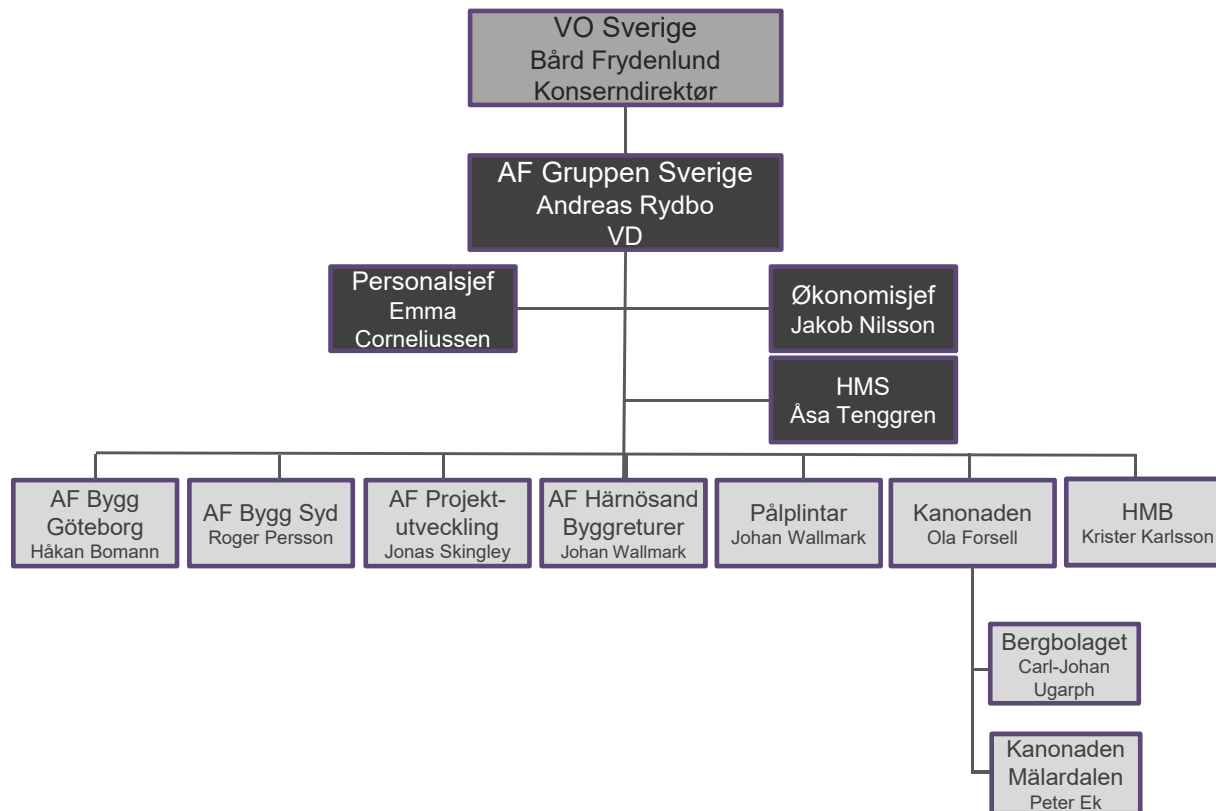
Risikostyring



Rekruttering, utvikling og organisering av folk



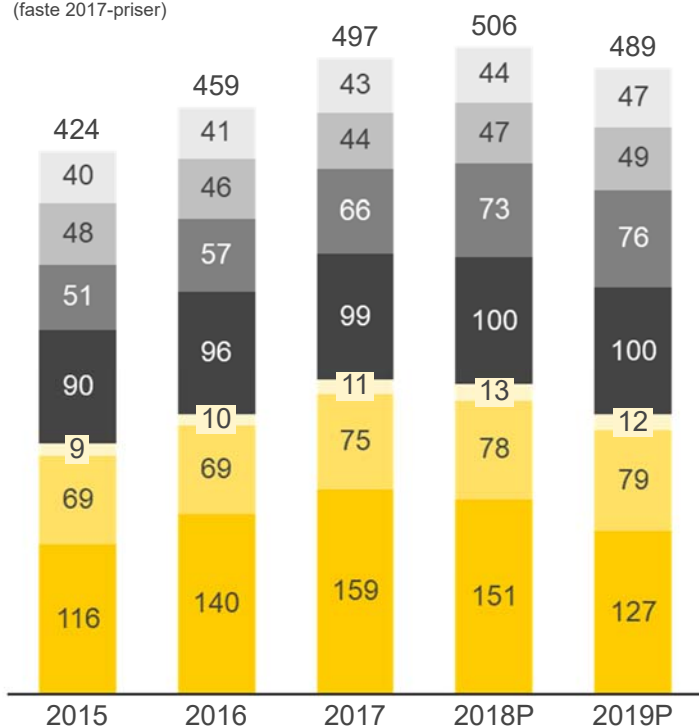
Desentralisert organisering med stort mandat



Et splittet svensk bygg- og anleggsmarked

Investeringer i bygg og anlegg i Sverige per segment 2015-2019P

SEK i mrd
(faste 2017-priser)



Årlig gjennomsnittlig vekst

	2015-19P	2017-19P	2018-19P
Anlegg - offentlige	3,9%	4,4%	5,4%
Anlegg - private	0,2%	5,2%	2,5%
Næringsbygg - offentlige	10,3%	7,5%	5,0%
Næringsbygg - private	2,8%	0,5%	-0,3%
Fritidsboliger	6,7%	3,9%	-2,4%
Boliger - ROT	3,3%	2,6%	1,4%
Boliger - nye	2,1%	-10,8%	-16,2%
Sum	3,6%	-0,8%	-3,3%

● >2%
 ● 0-2%
 ● <0%

- **Boligsegmentet faller**
- Segmentet nye boliger er fortsatt på et høyere nivå enn det som ble oppnådd så sent som i 2015
- **Næringsbygg og anlegg øker**
- **ROT-segmentet fortsetter å vokse, men i et tregere tempo**

Det er store geografiske forskjeller i markedet

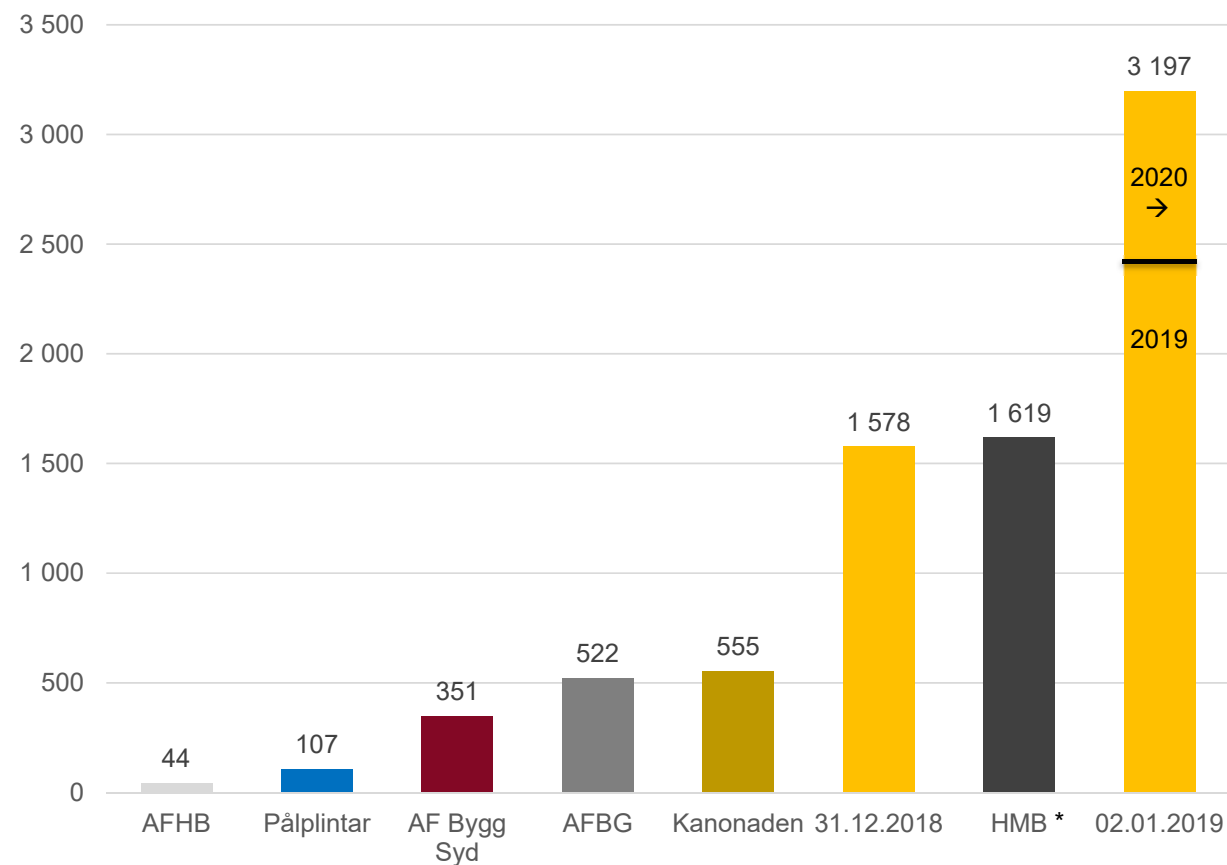
Investeringer per geografi og segment 2017 og årlig vekst 2017-19P

SEK i mrd (faste 2017-priser)	Bolig	Næring privat	Næring offentlig	Anlegg privat	Anlegg offentlig	Sum
Mälardalen inkl Sthlm	134 -12,3%	43 0,9%	31 8,0%	16 6,0%	18 3,5%	242 -4,6%
Nedre Norrland DALARNA, GÄVLEBORG, VÄSTERNORRLAND, VÄSTERBOTTEN	13 -0,1%	7 1,6%	6 6,1%	5 4,3%	5 2,1%	35 2,2%
Sørvest-Sverige GÖTEBORG, HALLAND, SJUHÄRAD	43 5,2%	15 1,3%	7 9,6%	4 7,5%	8 11,7%	77 5,7%
Sør-Sverige MALMÖ, HELSINGBORG	28 2,2%	13 -1,5%	7 6,2%	4 4,4%	3 3,5%	55 2,0%
Sørøst-Sverige JÖNKÖPING, ÖSTERGÖTLAND, KALMAR, KRONOBERG, BLEKINGE	23 -2,7%	9 2,7%	9 6,4%	7 2,3%	4 1,4%	52 0,9%
Sum	240 -5,6%	87 0,9%	60 7,5%	36 5,1%	37 4,9%	460 -0,9%

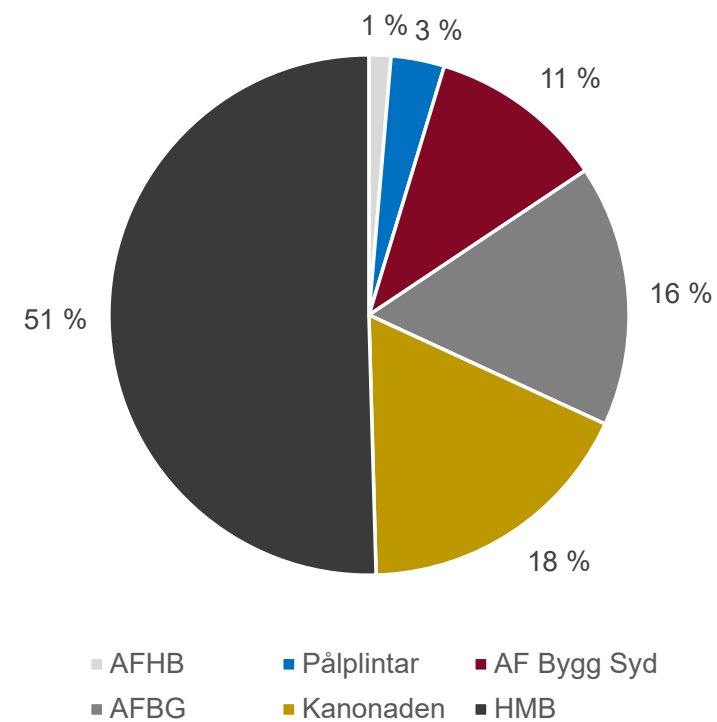
Vi opplever...

- Betydelig nedgang innen bostadsrätter i Stockholm
- God tilgang på prosjekt for offentlige kunder
- Stabil etterspørsel etter vindkraft-, vann- og renseanlegg*
- Stor grad av samspillskontrakter med flergangskunder

MNOK



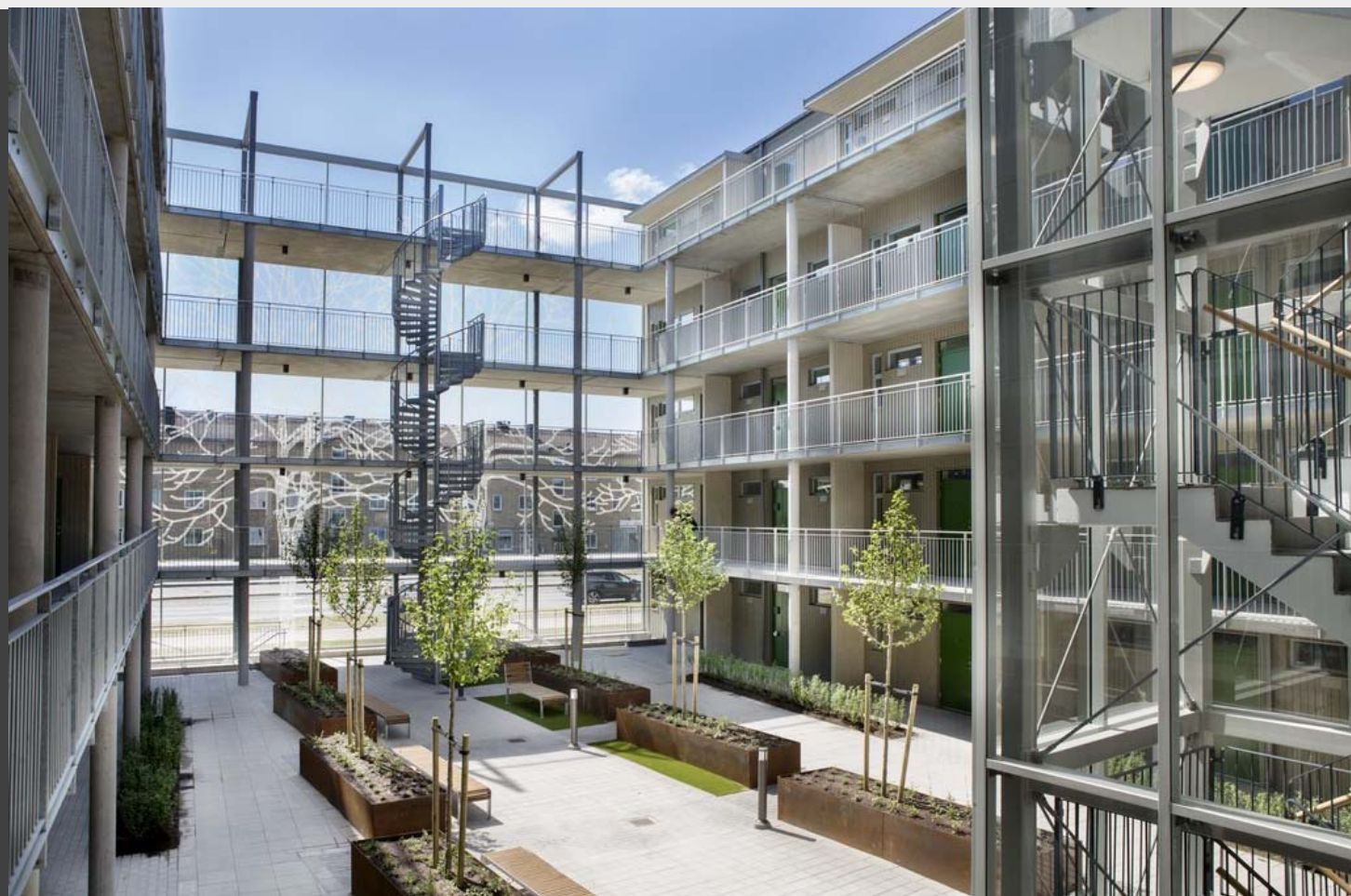
Fordeling ordresreserve pr 02.01.2019



Planen videre



- Konsolidere og utvikle eksisterende virksomhet
- HMS
- Bygge organisasjon
- Alltid nysgjerrig på flere dyktige folk og selskap



4. kvartal 2018

Oppsummering



MNOK	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Inntekter	5 656	4 296	18 767	13 704
EBIT	363	297	1 119	924
EBT	373	310	1 136	935
EBIT %	6,4 %	6,9 %	6,0 %	6,7 %
EBT %	6,6 %	7,2 %	6,1 %	6,8 %

- Godt resultat
- Omsetningsvekst på 37 prosent i 2018
- Rekordhøy ordrerreserve: MNOK 21 541 (19 773)
- Sterk finansiell posisjon
 - NOK 5,00 (5,00) foreslått som utbytte for 1. halvår

Lillo gård, Oslo



Takk for
oppmerksomheten!

Q1 2019:
15. mai 2019

