



Første kvartal 2021

AF Gruppen ASA

Q1



Fra konsernsjefen

God drift og solid prosjektvirksomhet gjør at vi oppnår akseptable resultater ved inngangen til 2021. Gjennom kvartalet har vi opplevd høy etterspørsel og god tilførsel av nye, spennende prosjekter. En sterk ordresreserve gir oss høy forutsigbarhet. Samtidig er det en viss variasjon blant enhetene og vi skal fortsatt jobbe for at samtlige enheter leverer på det nivået som forventes.

Klima og miljø er ett av våre fire strategiske initiativ for inneværende strategiperiode. Vi ønsker å redusere fotavtrykket fra AF Gruppens virksomhet. Målet er å halvere klimagassutslippene og avfallsmengdene som ikke kan ombrukes eller gjenvinnes for hvert virksomhetsområde innen 2030,

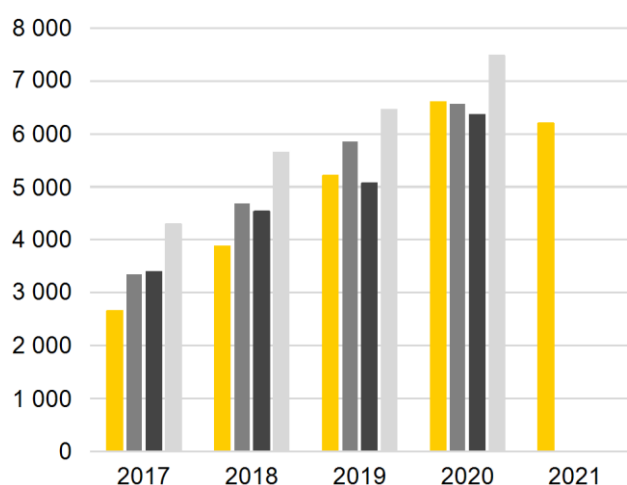
hensyntatt omsetning. Dette er en naturlig del av vårt samfunnsansvar og medfører nye og spennende forretningsmuligheter. Disse mulighetene skal vi fortsette å jakte på, og vi er godt rustet for å møte nye kundekrav og taktskiftet i bransjen.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

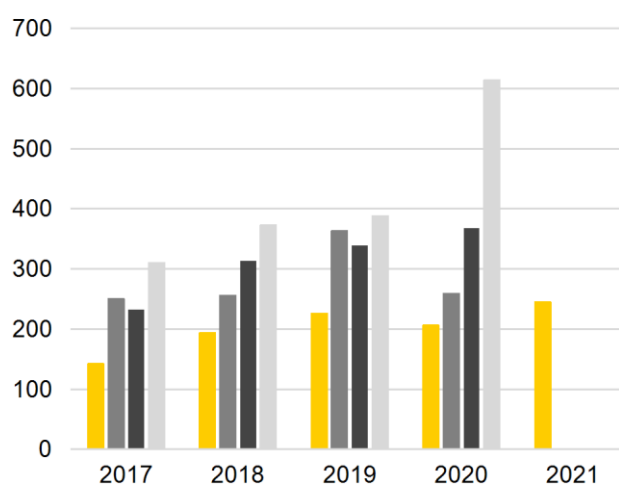
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 209 (6 607) i 1. kvartal.
- Resultat før skatt ble MNOK 245 (206) i 1. kvartal.
- Resultatmarginen ble 4,0 % (3,1 %) i 1. kvartal.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 205 (499) i 1. kvartal.
- Samlet ordresreserve per 31. mars 2021 var MNOK 33 818 (32 492).
- Netto rentebærende fordring per 31. mars 2021 var MNOK 46 (52).
- Styrets forslag til utbytte for utbetaling 1. halvår 2021 er NOK 6,50 (6,00) per aksje.

OMSETNING PER KVARTAL



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 1. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	6 209	6 607	27 025
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	400	345	2 053
Driftsresultat (EBIT)	264	213	1 480
Resultat før skatt (EBT)	245	206	1 447
Resultat per aksje (NOK)	1,55	1,23	9,29
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,55	1,23	9,27
EBITDA-margin	6,4 %	5,2 %	7,6 %
Driftsmargin	4,2 %	3,2 %	5,5 %
Resultatmargin	4,0 %	3,1 %	5,4 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	34,8 %	35,5 %	34,8 %
Kontantstrøm fra driften	205	499	1 189
Netto rentebærende fordring (gjeld)	46	52	90
Egenkapital	3 553	3 045	3 494
Sum egenkapital og gjeld	12 932	13 037	12 862
Egenkapitalandel	27,5 %	23,4 %	27,2 %
Ordresreserve	33 818	32 492	30 617
H1-verdi	1,5	1,6	1,8
Sykefravær	5,2 %	5,0 %	4,6 %

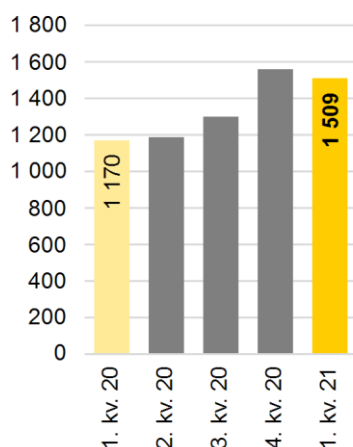
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

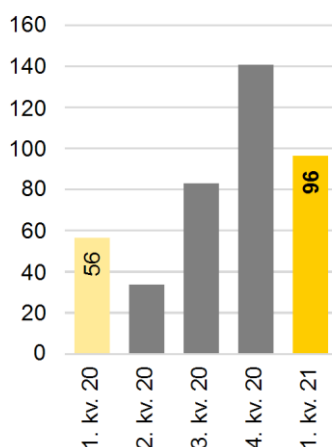


ANLEGG

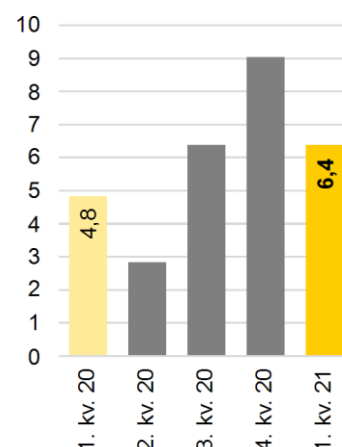
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



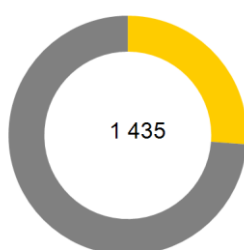
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

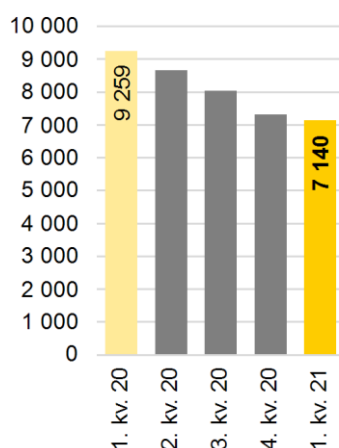
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	1 509	1 170	5 218
Driftsresultat	96	56	314
Resultat før skatt	94	59	292
Driftsmargin	6,4 %	4,8 %	6,0 %
Resultatmargin	6,2 %	5,0 %	5,6 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

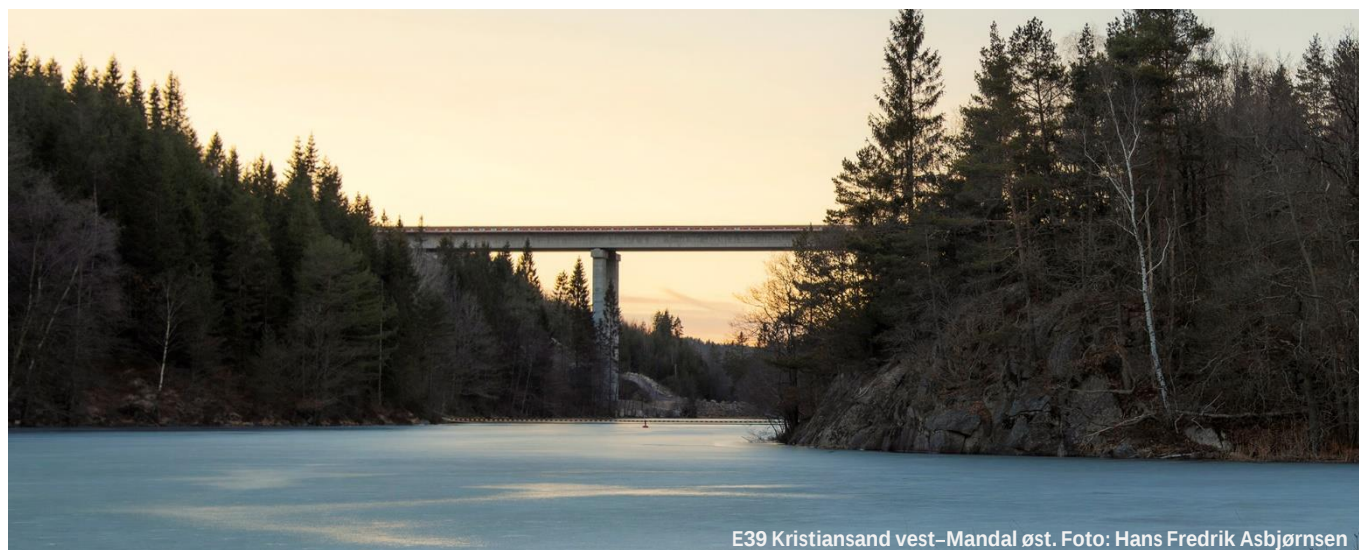
ORDRERESERVE (MNOK)*



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiçon
- Consolvo

* Eiçon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet.



E39 Kristiansand vest–Mandal øst. Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Aktivitetsnivået i Anlegg økte betraktelig sammenlignet med samme kvartal i fjor, og virksomhetsområdet leverte et godt resultat i kvartalet. Fra 2021 er Eiqon og Consolvo blitt en del av Anlegg, dette reflekteres i sammenligningstallene. Anleggsvirksomheten hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 509 (1 170). Dette tilsvarer en vekst på 29 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 94 (59).

AF Anlegg har to pågående storprosjekter i produksjon, E39 Kristiansand vest–Mandal øst og Bergtunnlar Lovö i Stockholm. Det er jevnt over god drift i enhetens

prosjektportefølje, og enheten leverte et godt resultat i kvartalet.

Måselv Maskin & Transport har hatt god aktivitet og drift i kvartalet. Enheten fortsetter å levere svært gode resultater. I Eiqon og Consolvo er det variasjon i lønnsomheten i prosjektporteføljene, og enhetene leverte resultater under forventning i 1. kvartal.

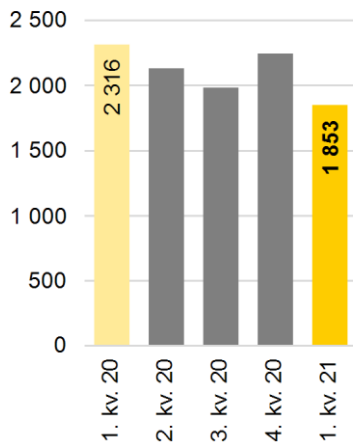
Covid-19-utbruddet med tilhørende restriksjoner skaper utfordringer for prosjektene, spesielt på grunn av karantene- og innreisebestemmelser. De fleste prosjektene har likevel klart å opprettholde god drift i kvartalet.

Det er ikke børsmeldt noen kontrakter i 1. kvartal. På E6 Roterud–Storhove pågår samhandlingsfasen for fullt med god relasjon til byggherren. En avtale om prosjektet kan ha en verdi i størrelsesorden MNOK 3 750 ekskl. mva., dette inngår ikke i ordreserven per 31. mars 2021.

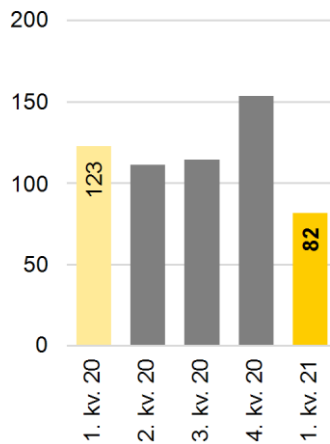
Ordreserven til Anlegg per 31. mars 2021 var MNOK 7 140 (9 259).

BYGG

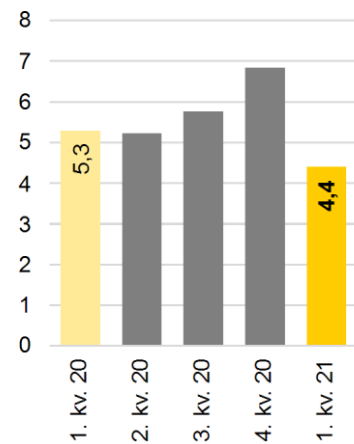
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



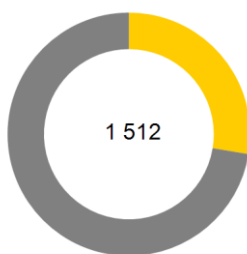
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

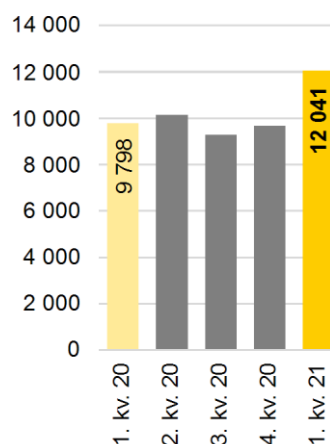
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	1 853	2 316	8 684
Driftsresultat	82	123	502
Resultat før skatt	82	126	513
Driftsmargin	4,4 %	5,3 %	5,8 %
Resultatmargin	4,4 %	5,4 %	5,9 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

ORDRERESERVE (MNOK)*



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)

* Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet.



Nytt vikingtidsmuseum på Bygdøy, Oslo, Illustrasjon: AART architects

AF tilbyr entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske virksomheten og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Omsetningen for Bygg er redusert sammenlignet med samme periode i fjor, og lønnsomheten er noe svakere enn forventet i kvartalet. Bygg hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 853 (2 316). Dette tilsvarer en reduksjon på 20 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 82 (126). Covid-19 har skapt utfordringer i flere prosjekter, spesielt på grunn av karantene- og innreisebestemmelser.

AF Bygg Oslo skiller seg positivt ut med godt resultat i 1. kvartal. God drift og prosjekter i avslutningsfasen bidrar positivt til lønnsomheten for enheten. Øvrige enheter med godt resultat er blant annet Strøm Gundersen, AF Bygg

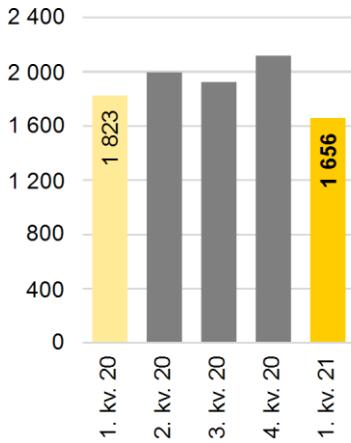
Østfold, HTB og AF Byggfornyelse. AF Nybygg leverte under forventning som følge av variasjon i prosjektporteføljen. Strøm Gundersen Vestfold har som forventet svært lav aktivitet og leverte dermed svak lønnsomhet.

I 1. kvartal er det børsmeldt elleve nye avtaler. AF Byggfornyelse er innstilt av Statsbygg til byggingen av det nye Vikingtidsmuseet på Bygdøy i Oslo. Samspillsfasen startet i april 2021 og vil pågå i 12 måneder. LAB Entreprenør har inngått avtale med Selvaag Bolig om bygging av Sandsli 360 i Bergen. Prosjektet er en totalentreprise med verdi på MNOK 404 ekskl. mva. AF Bygg Østfold har signert kontrakt for Helse Sør-Øst RHF. Kontrakten, som er en totalentreprise, gjelder entreprise 2304 Tett hus Sentralbygg for Nytt sykehus i Drammen og har en verdi på MNOK 285 ekskl. mva. De åtte øvrige avtalene som er børsmeldt i kvartalet har en samlet verdi på omkring MNOK 2 400 ekskl. mva.

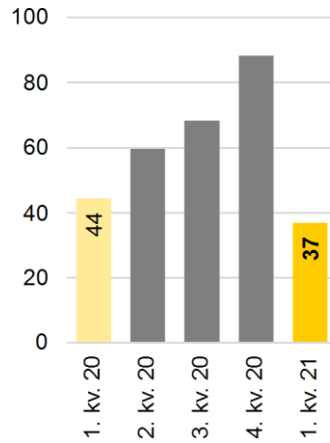
Orderreserven til Bygg var per 31. mars 2021 MNOK 12 041 (9 798).

BETONMAST

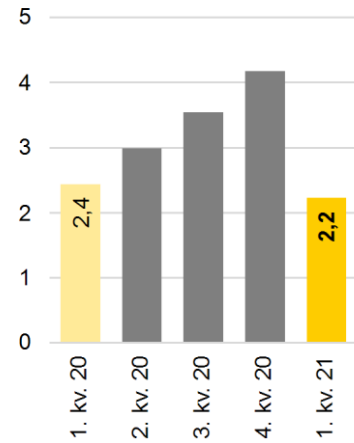
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



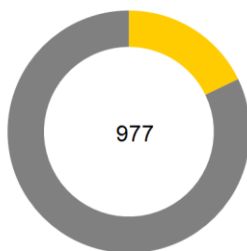
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

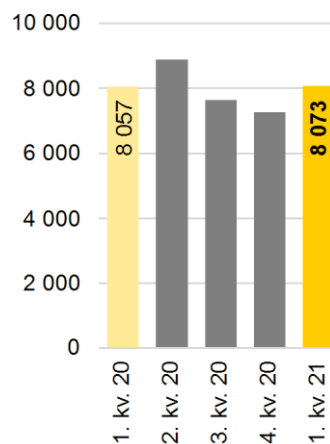
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	1 656	1 823	7 862
Driftsresultat	37	44	261
Resultat før skatt	27	46	252
Driftsmargin	2,2 %	2,4 %	3,3 %
Resultatmargin	1,7 %	2,5 %	3,2 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Telemark
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning
- Betonmast Eiendom



Spor X, Drammen. Illustrasjon: DARK Arkitekter

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører og har virksomhet i de største markedene i Norge og Sverige. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast leverte svak lønnsomhet i kvartalet, og som forventet er lønnsomheten svakere enn øvrig virksomhet i AF Gruppen. I 1. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 656 (1 823) og leverte et resultat før skatt på MNOK 27 (46).

Det er stor variasjon i resultatene til de ulike enhetene i Norge. Flere enheter leverer stabilt gode resultater, som Betonmast Romerike, Oslo og Østfold. Betonmast Ringerike har i kvartalet skiftet navn til Betonmast Asker og Bærum. Betonmast Boligbygg leverte nok et svakt resultat. Organisatoriske endringer er gjennomført i kvartalet og det er initiert risikogjennomgang av alle pågående prosjekt.

Den svenske virksomheten til Betonmast leverte omsetning og lønnsomhet på nivå med fjoråret. Etter kvartalets slutt ble kjøpet av AF Bygg Göteborg gjennomført, og selskapet vil fra neste kvartal inngå som en del av Betonmast Göteborg. Sammenslåingen vil skape en større og sterkere aktør i regionen, med mulighet til å ta på seg større og mer komplekse oppdrag.

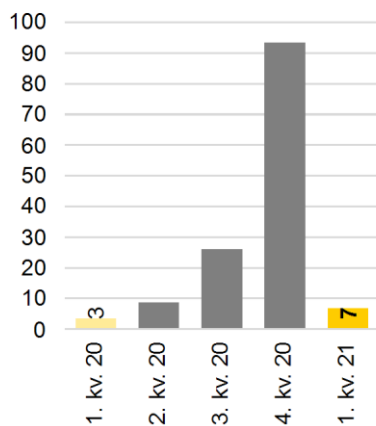
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med tre eiendomsprosjekter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det er børsmeldt fem nye avtaler i 1. kvartal. Betonmast Østfold har inngått avtale med Ås kommune om bygging av Åsgård skole. Kontrakten er en totalentreprise med en forventet verdi på om lag MNOK 330 ekskl. mva. Betonmast Oslo har signert avtale med Anthon B. Nilsen Eiendom AS om rehabilitering og påbygg av næringsbygg i Øvre Vollgate, Oslo. Kontrakten er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 200 ekskl. mva. Det er ytterligere børsmeldt tre avtaler med samlet verdi på MNOK 383 ekskl. mva i kvartalet.

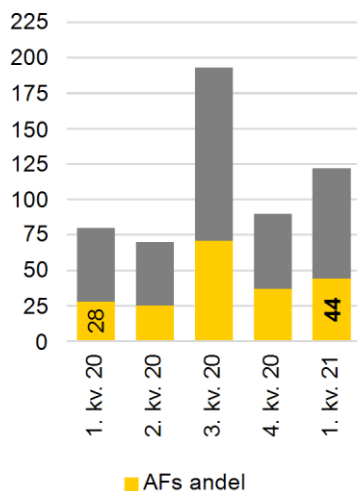
Ordrereserven til Betonmast var per 31. mars 2021 MNOK 8 073 (8 057).

EIENDOM

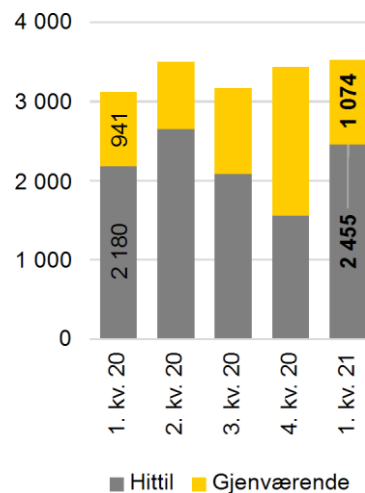
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



SOLGTE BOLIGER (ANTALL)



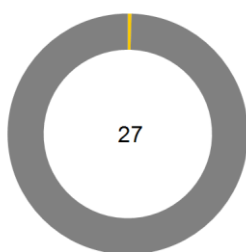
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

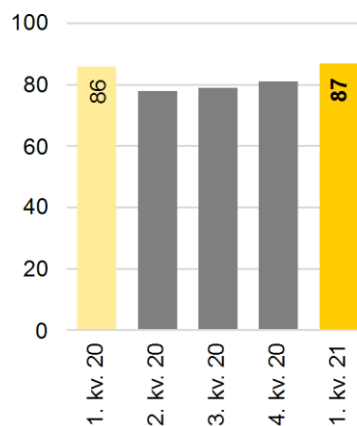
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	6	6	33
Driftsresultat	7	4	135
Resultat før skatt	7	3	132
Investert kapital	897	906	844

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



MIDT, Skårersletta på Lørenskog. Illustrasjon: Oxivisuals

Eiendom utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i eiendomsbransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden.

Eiendom leverer et resultat før skatt på MNOK 7 (3) i 1. kvartal. Eiendom er fra årsskiftet delt i to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, for å sikre økt lokal forankring i hhv. Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom hadde godt salg i kvartalet, spesielt på prosjektet Fyrstikkbakken for AF Eiendom. I alt ble det solgt 122 (80) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 44 (28).

Det er overlevert 87 enheter på AF Eiendoms prosjekt Bo på Billingstad i Asker i 1. kvartal, hvorav AFs andel er 29 boliger.

Eiendom hadde ved utgangen av kvartalet eierinteresser i boligprosjekter med totalt 164 (173) enheter for salg. AFs andel var 73 (60). Av enhetene som er for salg er 71 enheter knyttet til prosjekter i produksjon og 93 enheter knyttet til følgende prosjekter som er i salgsfase: Fyrstikkbakken og

Skårersletta MIDT i AF Eiendom og Kråkehaugen i LAB Eiendom. Det var totalt 1 (19) ferdigstilt usolgt enhet, hvorav AFs andel var 0,3 (7).

Det er fire boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i prosjektene er 558, hvorav AFs andel er 209. Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 87%.

AF Eiendom:

- Bo på Billingstad i Asker (98 enheter i produksjon)
- Lilleby Triangel i Trondheim (253 enheter i produksjon)
- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon)

LAB Eiendom:

- Skiparviken i Bergen (129 enheter i produksjon)

For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

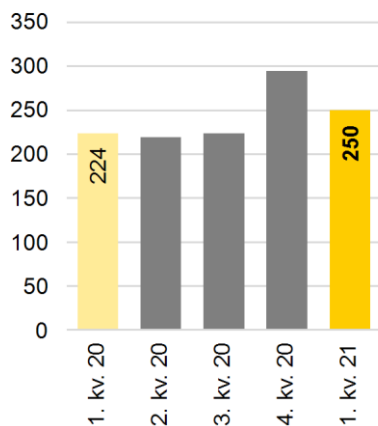
AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 2 438 (2 423) boenheter. AFs andel av dette er 1 223 (1 183) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

AF Eiendom er partner i prosjektet Hasle Linje Næring i Oslo hvor AFs eierandel er 49,5 %. Ved utgangen av kvartalet var K4 hotell og kontor (21 056 BTA kvm) under bygging.

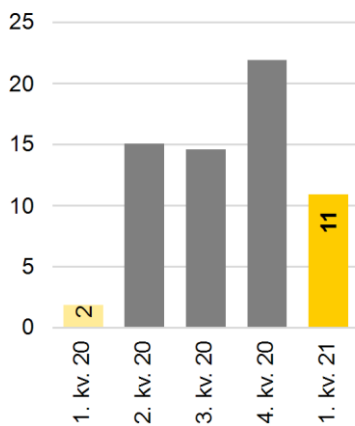
AF har eierinteresser i 143 380 (53 683) BTA kvm nærings-eiendom under utvikling. AFs andel av dette er 41 196 (25 764) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

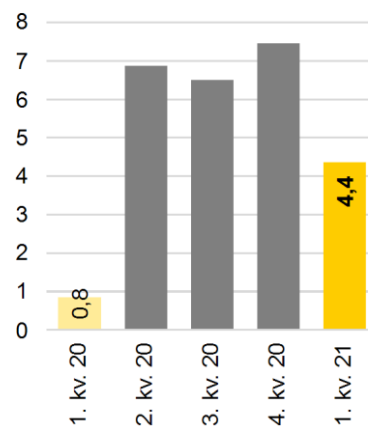
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



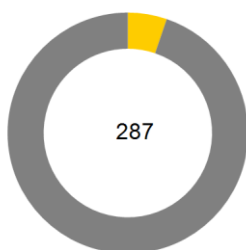
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

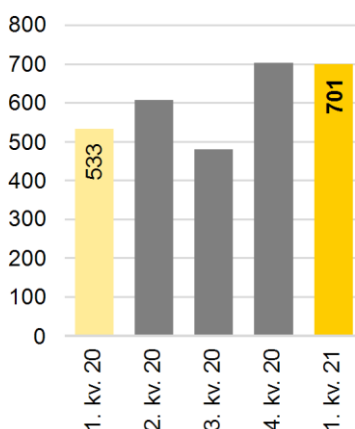
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	250	224	962
Driftsresultat	11	2	54
Resultat før skatt	9	6	52
Driftsmargin	4,4 %	0,8 %	5,6 %
Resultatmargin	3,7 %	2,8 %	5,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi & Miljøteknikk
 - Enaktiva
 - Boligenergi
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark



Energisentral Slemmestad Brygge. Foto: TAG Arkitekter

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker, Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Over 80 % av massene gjenbrukes.

Energi og Miljø økte aktivitetsnivået og lønnsomheten i kvartalet. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 250 (224). Dette tilsvarer en vekst på 12 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt var MNOK 9 (6).

AF Decom økte aktiviteten og fortsetter å levere god lønnsomhet både innenfor riving og gjenvinning ved AFs miljøparker. AFs rivevirksomhet river og sorterer de ulike materialene for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 3 706 (7 191) tonn metall i 1. kvartal. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 3 706 tonn.

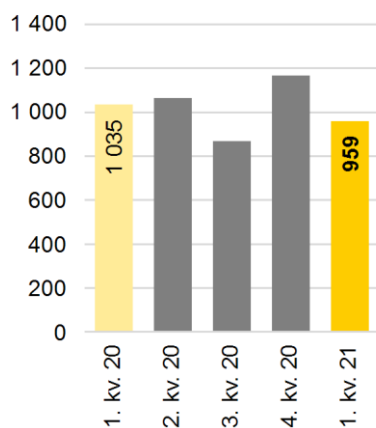
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig av denne, som et alternativ til deponering. Aktivitetsnivået i miljøparkene var bra i kvartalet og lønnsomheten var god. Drift av miljøparkene påvirkes av temperaturen og vi har i kvartalet mottatt en del masser som ikke er blitt gjenvunnet enda, dette har påvirket antall tonn behandlet i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet til sammen 37 972 (122 988) tonn masse i første kvartal. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 77 %, som er under målsettingen på 80 %.

AF Energi & Miljøteknikk økte aktiviteten og forbedret resultatet i kvartalet, men lønnsomheten er fremdeles under forventning. Det er varierende lønnsomhet i prosjektporteføljene og behov for videre økning i aktivitetsnivået. AF Energi & Miljøteknikk designer og leverer energisentraler for alternative energileveranser til bolig- og næringsprosjekter, som er gunstige i et langsiktig eierperspektiv.

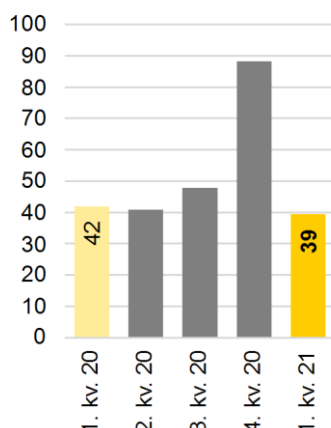
Ordrereserven til Energi og Miljø per 31. mars 2021 var MNOK 701 (533).

SVERIGE

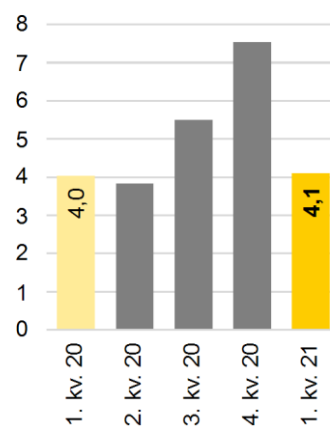
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



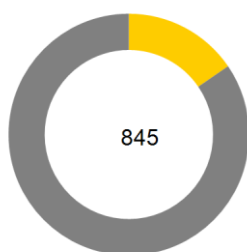
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

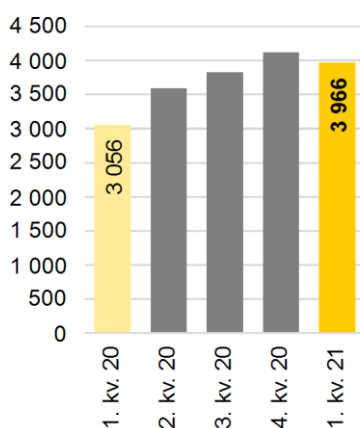
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	959	1 035	4 138
Driftsresultat	39	42	219
Resultat før skatt	38	41	212
Driftsmargin	4,1 %	4,0 %	5,3 %
Resultatmargin	3,9 %	3,9 %	5,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 475

ORDRERESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- Pålplintar
- AF Bygg Göteborg
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB



Hydran i Västerås. Foto: HMB

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige opprettholdt stabil lønnsomhet selv om aktiviteten er redusert sammenlignet med 1. kvartal i fjor. Sverige hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 959 (1 035). Resultat før skatt ble MNOK 38 (41).

I det svenske anleggsmarkedet leverte Kanonaden omsetningsvekst og stabilt gode resultater. Påplintar har betydelig lavere aktivitet etter avvikling av fundamenteringsvirksomheten.

Samlet omsetning for de svenske byggenhetene AF Bygg Syd, AF Bygg Göteborg og HMB er redusert sammenlignet med samme kvartal i fjor. HMB leverer god lønnsomhet i kvartalet. Etter kvartalets slutt ble salget av AF Bygg Göteborg til Betonmast Göteborg gjennomført, og arbeidet med sammenslåing av de to enhetene har startet. For

rivevirksomheten er aktivitetsnivået økt betydelig fra i fjor, og AF Härnösand Byggreturer leverte solide resultater.

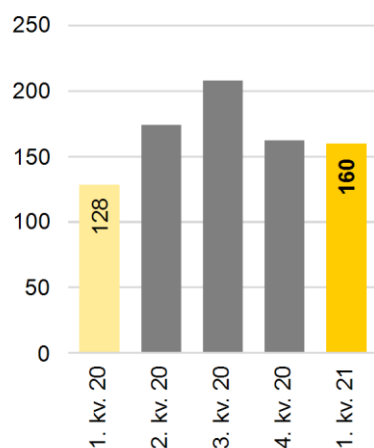
AF Projektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett skoleprosjekt og to boligprosjekter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 415 (378) boenheter. AFs andel av dette er 196 (237) boenheter.

Det er børsmeldt tre avtaler i 1. kvartal. Alle de tre avtalene er for Kanonaden. Den første kontrakten er grunnarbeid for nye industritomter i Rollsbo Västerhöjd i Kungälv, på oppdrag fra Ytterbygg AB. Kontraktens verdi er på MSEK 143 ekskl. mva. Videre skal Kanonaden utføre grunnarbeider for DSV som bygger nytt logistikkcenter i Rosenberg. Avtalen har en verdi på MSEK 125 ekskl. mva. Den siste avtalen gjelder terrassering av tomt for en ny logistikkpark på Hisingen i Göteborg. Oppdragsgiver er Bockasjö og Platzer og avtalens verdi er anslått til MSEK 102 ekskl. mva.

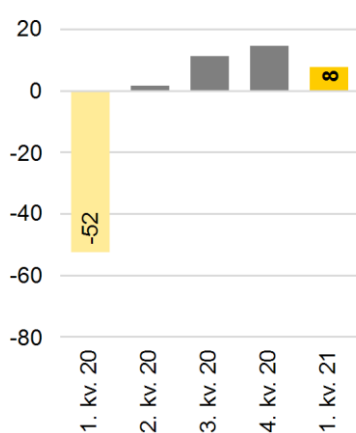
Ordreservens til Sverige per 31. mars 2021 var MNOK 3 966 (3 056).

OFFSHORE

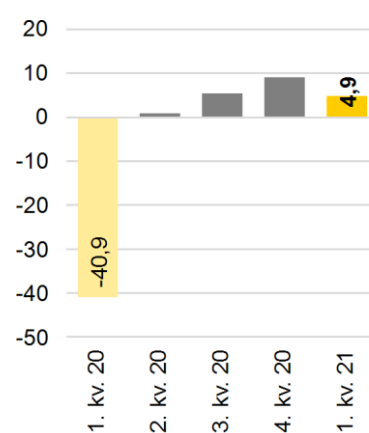
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



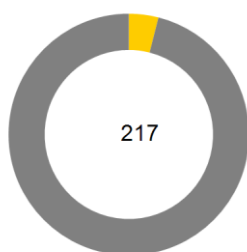
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

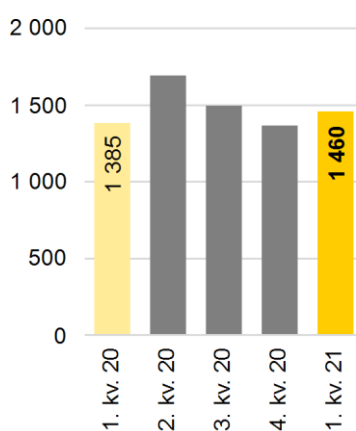
MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	160	128	672
Driftsresultat	8	-52	-25
Resultat før skatt	6	-55	-40
Driftsmargin	4,9 %	-40,9 %	-3,7 %
Resultatmargin	3,7 %	-43,3 %	-5,9 %

ANTALL ANSATTE



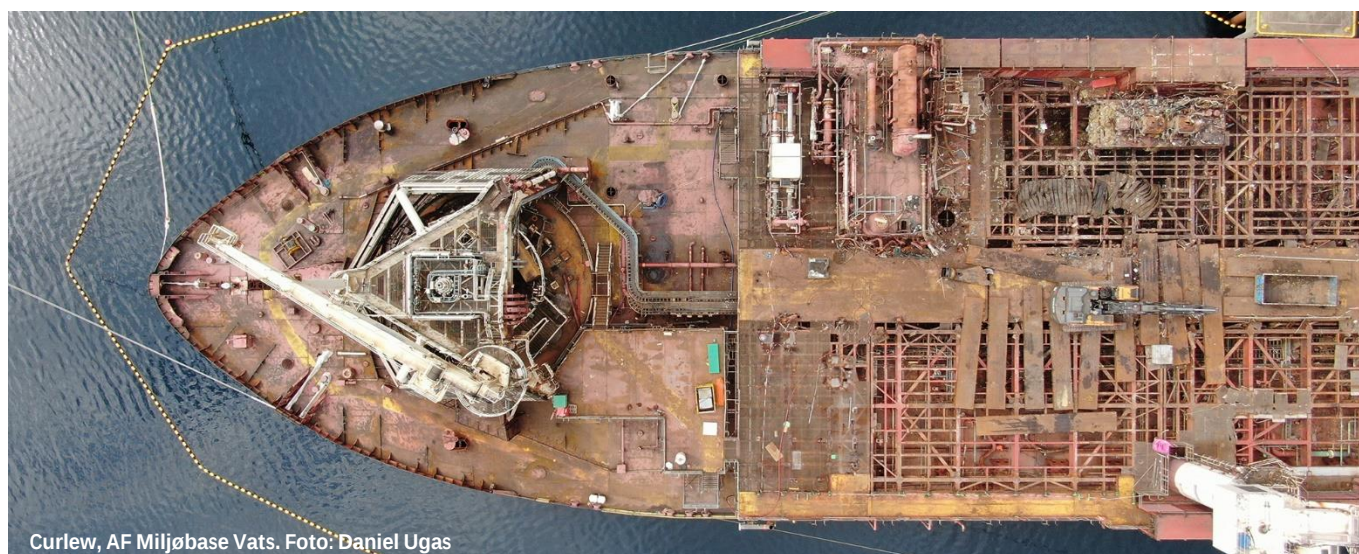
AF Gruppen 5 475

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



AF har en variert aktivitet mot olje- og gass-industrien. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Omsetningen for Offshore økte sammenlignet med 1. kvartal i fjor og lønnsomheten var god. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 160 (128). Resultat før skatt ble MNOK 6 (-55).

AF Offshore Decom har høyere aktivitet og betydelig forbedret lønnsomhet sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor. God drift på AF Miljøbase Vats bidro til det gode resultatet i kvartalet.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshore-installasjoner. AF Offshore Decom sorterte 97 %

av konstruksjonene for gjenvinning i 1. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. Ståindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 10 764 (8 133) tonn stål i 1. kvartal, tilsvarende reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 10 764 tonn.

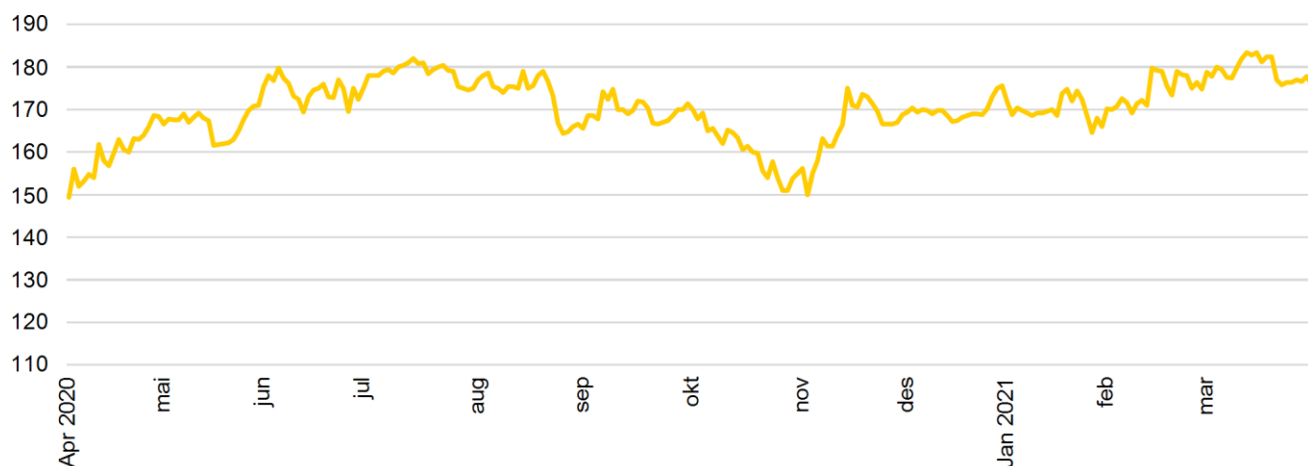
AF AeronMollier rapporterte et omsetningsfall i kvartalet som følge av flere utsettelse av prosjekter grunnet covid-19. Reduksjonen i aktivitet medfører svak lønnsomhet i 1. kvartal. Innen offshore-segmentet har det vært høy sysselsettingsgrad for service-prosjekter på installasjoner på norsk sokkel.

Utbruddet av covid-19 medfører svært utfordrende markedsforhold for AF Gruppens offshore-virksomhet.

Ordreservene til Offshore per 31. mars 2021 var MNOK 1 460 (1 385).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 1. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 205 (499) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -38 (-97). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 168 (403) i 1. kvartal.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 1. kvartal likvide midler på MNOK 630 (764). Netto rentebærende fordringer per 31. mars 2021 var MNOK 46 (52).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 31. mars 2021, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 630.

Samlede eiendeler per 31. mars 2021 var MNOK 12 932 (13 037). Konsernets egenkapital per 31. mars 2021 var MNOK 3 553 (3 045). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 27,5 % (23,4 %).

AKSJEN

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OING).

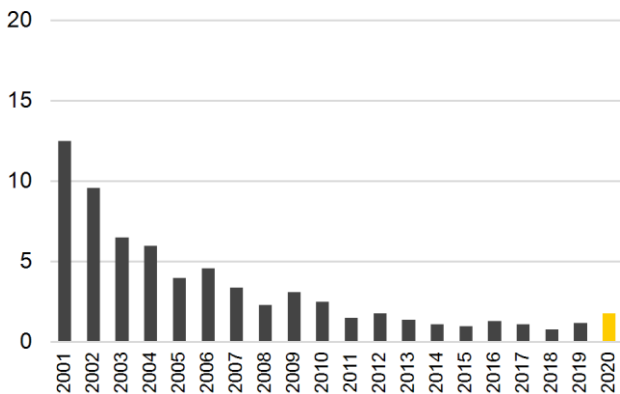
Per 31. mars 2021 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 176,20. Dette tilsvarer en avkastning på 0,3 % hittil i år. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 8,7 %.

Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon er det besluttet å foreslå for generalforsamlingen den 11. mai 2021 at det utbetales et utbytte for 1. halvår på totalt NOK 6,50 (6,00) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets

AKSJONÆROVERSIKT PER 31. MARS 2021

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
OBOS BBL	17 183 709	16,2
ØMF Holding AS	16 627 342	15,7
Constructio AS	14 695 347	13,9
Folketrygdfondet	9 182 889	8,7
LJM AS	2 515 217	2,4
Artel Kapital AS	2 508 267	2,4
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,7
Staavi, Bjørn	1 627 000	1,5
Janiko AS	1 300 186	1,2
Ti største aksjonærer	69 305 503	65,4
Sum øvrige aksjonærer	36 645 873	34,6
Egne aksjer	47 121	0,0
Totalt antall aksjer	105 998 497	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



utbyttepolitikk med halvårlige utbetalinger og intensjon om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 105 998 497, som tilsvarer en aksjekapital på 5 299 924,85.

SIKKERHET OG HELSE

AF Gruppen følger de anbefalinger myndighetene gir til enhver tid som gjelder covid-19. Det er iverksatt en rekke tiltak både på konsernnivå og på forretningsenhets- og prosjektnivå. AFs fremste prioritering er å verne om de ansatte og ta sin del av samfunnsansvaret.

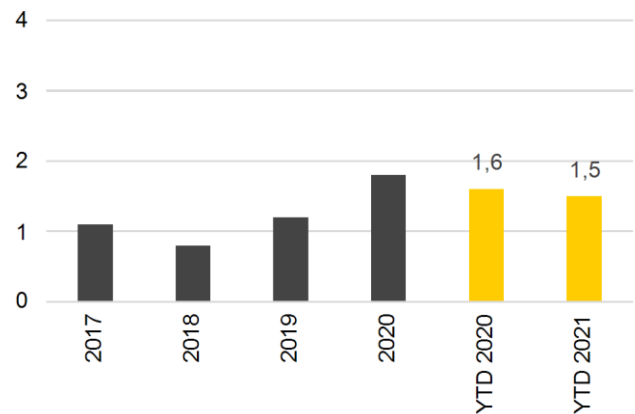
I forbindelse med covid-19-pandemien rapporteres det løpende på blant annet driftsstatus i pågående prosjekt, sykefravær og permitteringer. Et eget «koronaråd» følger med på utviklingen av situasjonen både når det gjelder smittespredning og for å følge myndighetenes anbefalinger og tiltak.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 8 (9) H1-skader i 1. kvartal som gir en H1-verdi på 1,5 (1,6).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende

H1-VERDI



arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har økt jevnt de siste årene og vi ser en klar sammenheng mellom økende rapportering av uønskede hendelser og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 1. kvartal er sykefraværet 5,2 % (5,0 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

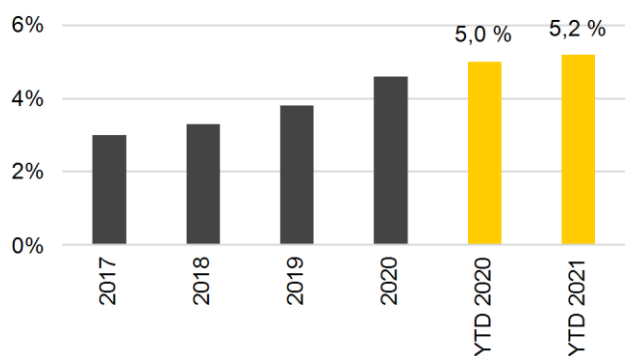
AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidler for HMS-arbeid for øvrig.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes. Målsettingen skal nås innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark, valg av materialer samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 60 %. I første kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 87 % (90 %), for rehabilitering 84 % (88 %) og for riving 97 %

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



(97 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 105 369 (103 336) tonn avfall i 1. kvartal.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 37 972 (122 988) tonn masse i første kvartal. Drift av miljøparkene påvirkes av temperaturen og vi har i kvartalet mottatt en del masser som ikke er blitt gjenvunnet enda, dette har påvirket antall tonn behandlet i kvartalet.

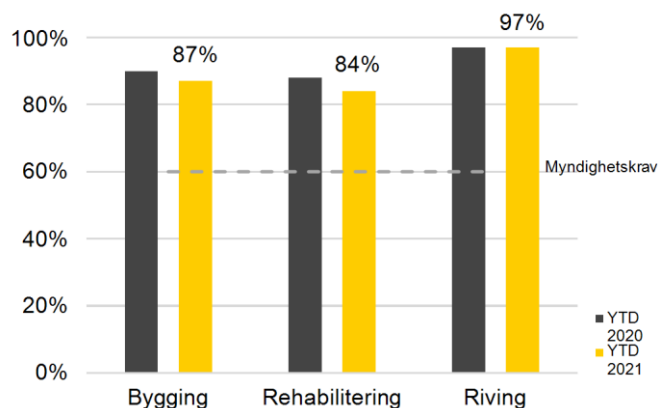
Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 14 470 (15 324) tonn metaller i 1. kvartal. I sum representerer dette en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 14 470 tonn.

ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen blant funksjonærer til 40 %, og kvinneandelen totalt til 20 %. Målet er ambisiøst. Det innebærer at AF vil gå fra å være en

KILDESORTERINGSGRAD



av de dårligste i klassen til å være ledende i bransjen. Per 1. kvartal er kvinneandelen 9,9 % (9,8 %) totalt og 19,0 % (19,5 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like like mye verdt, og selskapet skal ha et inkluderende og trygt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt søkelys på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, bidra til en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 1. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 475 (5 526) ansatte. Av disse er 4 432 (4 529) ansatt i Norge, 1 018 (967) i Sverige, 12 (22) i Litauen og 13 (8) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både driftsmessig og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller

variasjoner i resultatet. Driftsrisiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold vedrørende kunden, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt forsterket med covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 1. kvartal 2021 ble det i tillegg gjennomført 25 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. mars 2021 MNOK 3 630 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Covid-19-pandemien har fått store konsekvenser for norsk og internasjonal økonomi. Bygg- og anleggsnæringen er også påvirket av pandemien og innførte restriksjoner. Selv om covid-19-pandemien har rammet aktiviteten innenfor

bygg og anlegg i mindre grad enn mange andre næringer, er det fortsatt høy usikkerhet knyttet til hvordan markedene vi er en del av vil påvirkes i tiden fremover. De strenge restriksjonene innført av myndighetene på nyåret, som inkluderer grensestengning vil påvirke markedssituasjonen i 2021. AF Gruppen jobber proaktivt sammen med myndighetene for at restriksjonene skal ha minst mulig påvirkning på prosjektene og driften.

Anleggsmarkedet i Norge er godt og lite sensitivt for konjunktursvingninger da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg i Norge. I statsbudsjettet for 2021 bevilger Regjeringen NOK 80 mrd. til samferdsel, som innebærer en økning på 7,9 % fra saldert budsjett 2020. Prognosesenteret melder at anleggsaktiviteten i 2020 synes å ha vært lite påvirket av covid-19 og smitteverntiltakene, og forventer at det vil være slik også i 2021. I deres prognoser legges det derfor til grunn at de direkte effektene for aktiviteten i anleggsmarkedet vil forbli små. Utviklingen i 2020 var likevel svakere enn anslått med samlede anleggsinvesteringer på NOK 86 mrd. For prognoseperioden 2021 til 2023 forventes en samlet vekst i anleggsinvesteringer på rundt 40 %. Det er i hovedsak vei, men også jernbane- og sporveisanlegg som skal stå for veksten. I 2021 ventet Prognosesenteret anleggsinvesteringer på NOK 104 mrd., hvorav 39 % kommer fra veianlegg og 15 % kommer fra jernbane- og sporveisanlegg. Samlet sett gir prognosene for anleggsmarkedet et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, selv med usikkerhet rundt konsekvenser av covid-19 på kort sikt.

Tall fra Eiendom Norge per mars viser at den sterke prisutviklingen i boligmarkedet det siste året fortsatte i 1. kvartal 2021. Ved utgangen av 1. kvartal var boligprisene nasjonalt 12,5 % høyere enn for ett år siden. Sterkest utvikling de siste 12 månedene hadde Oslo med en oppgang på 15,6 %, men også Bergen hadde høy prisvekst med 12,7 %. Eiendom Norge peker på at det er viktig at økte boligpriser etterfølges av mer boligbygging i områder hvor det er underskudd på tilbudssiden. I rentemøtet i mars 2021 vedtok Norges Bank å holde styringsrenten uendret på 0 %. Slik Norges Bank vurderer utsiktene og risikobildet vil styringsrenten mest sannsynlig bli satt opp i løpet av andre halvår i år.

Byggmarkedet i Norge forble på et høyt nivå i 2020 med en samlet produksjonsverdi på NOK 349 mrd., som innebar en nedgang på 0,4 % fra året før. Prognosesenteret forventer en økning i produksjonsverdi på 1,7 % i 2021, før markedet vil falle med 1,0 % i 2022 og ytterligere 1,2 % i 2023. Nye boligbygg og markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) ventes å drive veksten i 2021. I prognoseperioden fram til 2023 anslås størst vekst for byggmarkedet i Oslo. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 30 038 nye boliger i 2020. For

2021, 2022 og 2023 anslår Prognosesenteret at antall igangsette stillatser vil ligge på henholdsvis 31 000 boliger, 27 000 boliger og 26 000 boliger. For Oslo ventes det at igangsettingen av nye boligbygg i 2021 vil ende på 3 400 boliger, som innebærer en økning på hele 21,9 % fra 2020. Prognosesenteret venter også vekst i antall igangsatte boliger i Viken og Vestland i 2021, som i tillegg til Oslo er viktige markeder for AFs byggvirksomhet. Selv om det forventes høy aktivitet for AFs byggvirksomhet i Norge fremover, vil konsekvensene av covid-19 bidra til økt usikkerhet for byggmarkedet på kort sikt.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. AF Gruppens riveaktivitet er nært knyttet til den generelle aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet. Nivået på igangsettelser av nye bygg vil påvirke markedet for riving- og gjenvinningstjenester. Covid-19 bidrar til økt usikkerhet for etterspørselen etter slike tjenester på kort sikt. Imidlertid har myndighetene i Norge fastsatt ambisiøse energimål frem mot 2030 knyttet til reduksjon av energibruk. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep på offentlig bygningsmasse og store effektiviseringsmuligheter i forbindelse med rehabilitering av bygg. I tillegg er leveranse av varme- og kjøleanlegg for yrkesbygg et interessant marked. Etterspørselen er nært knyttet til antall igangsettelser av nye yrkesbygg. Prognosesenteret venter at igangsatt areal for yrkesbygg i 2021 vil være på nivå med 2020. Den største veksten i igangsatt areal for yrkesbygg i prognoseperioden ventes for Oslo. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs energi- og miljøvirksomhet.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har vært preget av utsettelser og sterk konkurranse. Siste anslag fra den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK viser imidlertid forventninger om et høyt volum innen riving og fjerning av utrangerte oljeinstallasjoner fremover. I perioden 2020 til 2029 ventes det at over 900 000 tonn toppdekk skal fjernes i Nordsjøen. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer representerer et betydelig bidrag til reduserte klimagassutslipp sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Dette vil kunne bidra positivt for etterspørselen etter disse tjenestene i årene som kommer.

For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner, er markedsforholdene fortsatt krevende. Imidlertid gir elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel nye markedsmuligheter. I regjeringens klimaplan er det foreslått at CO₂-avgiften skal oppjusteres fra 590 kr/tonn i dag til 2 000 kr/tonn i 2030, som kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten. Oljeprisen har fluktuert betydelig det siste året, og covid-19 bidrar fremdeles til usikkerhet i oljebransjen, som igjen kan påvirke AFs virksomhet fremover.

Til tross for at spredningen av covid-19 har påvirket svensk økonomi, forble bygg- og anleggsmarkedet i Sverige på samme nivå i 2020 som i 2019, med et samlet investeringsvolum på SEK 535 mrd. Byggföretagen venter i deres seneste oppdaterte prognose at bygg- og anleggsinvesteringer i Sverige øker med 4 % i 2021 og ytterligere 3 % i 2022. Nye boligbygg trekkes frem som den største driveren med en anslått årlig vekst på 11 % i 2021 og 10 % i 2022. Anleggsinvesteringer ventes å vokse med 6 % i 2021 som følge av flere store infrastrukturprosjekter, mens et fall på 1 % er anslått for 2022.

Det svenske boligmarkedet var i 2020 preget av prisøkninger og økte salgsvolumer, til tross for covid-19 pandemien. Denne utviklingen fortsatte i 1. kvartal 2021. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av mars en prisvekst på 8 % for leiligheter og 17 % for eneboliger det siste året. I Stockholm- og Göteborgsområdet har leilighetsprisene det siste året steget med 7 %, mens prisveksten i Stor-Malmö har vært 12 %. Riksbanken besluttet i april 2021 å opprettholde nullrente. Samlet sett tyder dette på at AFs virksomhet i Sverige har gode muligheter fremover selv om konkurransen er tøff. Imidlertid vil konsekvensene av covid-19 fortsatt bidra til økt usikkerhet også i Sverige den nærmeste tiden.

Oslo, 10. mai 2021

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, CEO

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Sverre Hærem, CFO

sverre.herem@afgruppen.no | +47 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no



Finansiell informasjon

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Inntekter	6 209	6 607	27 025
Underentreprenører	-3 314	-3 531	-15 041
Materialkostnader	-836	-998	-3 712
Lønnskostnader	-1 295	-1 275	-4 953
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-371	-482	-1 571
Netto gevinster og resultatandeler	6	24	305
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	400	345	2 053
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-49	-45	-193
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-87	-87	-377
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-3
Driftsresultat (EBIT)	264	213	1 480
Netto finansielle poster	-18	-7	-33
Resultat før skatt (EBT)	245	206	1 447
Skattekostnad	-52	-46	-289
Periodens resultat	194	160	1 158
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet	165	126	971
Ikke-kontrollerende eierinteresser	29	34	187
Sum	194	160	1 158
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,55	1,23	9,29
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,55	1,23	9,27
Nøkkeltall	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
EBITDA-margin	6,4 %	5,2 %	7,6 %
Driftsmargin	4,2 %	3,2 %	5,5 %
Resultatmargin	4,0 %	3,1 %	5,4 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	34,8 %	35,5 %	34,8 %
Egenkapitalrentabilitet	36,2 %	40,0 %	36,6 %
Egenkapitalandel	27,5 %	23,4 %	27,2 %
Netto rentebærende fordring (gjeld) ²⁾	46	52	90
Investert kapital ³⁾	4 673	4 277	4 621
Ordrereserve	33 818	32 492	30 617

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende fordring (gjeld) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Periodens resultat	194	160	1 158
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	-8	12	14
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-8	12	14
Netto endring kontantstrømsikring	-1	-53	-20
Omregningsdifferanser	-42	65	66
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	-43	12	45
Periodens utvidede resultat	-52	24	59
Periodens totalresultat	142	185	1 218
Tilordnet:			
- Aksjonærer i morselskapet	121	139	1 016
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	21	46	202
Periodens totalresultat	142	185	1 218

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2019	939	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Periodens totalresultat	-	65	-	-53	126	139	46	185
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-36	-36	-	-36
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	13	13	-	13
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-93	-93
Aksjebasert avlønning	4	-	-	-	-	4	-	4
Tilgang ved restr. av virksomhet	-	-	-	-	-	-	3	3
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-24	-24	-6	-30
Per 31. mars 2020	943	61	-18	-82	1 381	2 285	760	3 045
Per 31. desember 2020	761	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Periodens totalresultat	-	-42	-	-1	165	121	21	142
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	16	16	-	16
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-104	-104
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-5	-5	2	-3
Per 31. mars 2021	768	19	-18	-50	2 014	2 733	821	3 553

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.03.21	31.03.20	31.12.20
Varige driftsmidler	1 481	1 502	1 493
Bruksrettighet leieavtaler	876	996	887
Immaterielle eiendeler	4 333	4 366	4 367
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	563	595	547
Utsatt skattefordel	16	14	16
Rentebærende fordringer	412	393	443
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	7	11	8
Sum anleggsmidler	7 689	7 877	7 760
Beholdninger	218	203	225
Egenregiprosjekter	135	150	135
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	4 137	3 913	3 968
Rentebærende fordringer	123	127	66
Derivater	-	4	-
Likvide midler	630	764	708
Sum omløpsmidler	5 243	5 161	5 101
Sum eiendeler	12 932	13 037	12 862
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 733	2 285	2 593
Ikke-kontrollerende eierinteresser	821	760	901
Sum egenkapital	3 553	3 045	3 494
Rentebærende lån og kreditter	162	155	155
Rentebærende lån - leieforpliktelser	641	705	633
Pensjonsforpliktelser	3	3	3
Avsetninger	73	87	92
Utsatt skatt	509	447	516
Derivater	13	147	26
Sum langsiktig gjeld	1 402	1 545	1 426
Rentebærende lån og kreditter	5	60	8
Rentebærende lån - leieforpliktelser	311	311	330
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	6 817	7 032	6 691
Derivater	56	13	46
Avsetninger	575	638	629
Betalbar skatt	213	393	236
Sum kortsiktig gjeld	7 977	8 447	7 942
Sum gjeld	9 379	9 992	9 368
Sum egenkapital og gjeld	12 932	13 037	12 862

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Driftsresultat	264	213	1 480
Av- og nedskrivninger	136	132	573
Endring netto driftskapital	-115	211	-233
Betalte skatter	-81	-38	-376
Andre justeringer	1	-19	-255
Kontantstrøm fra driften	205	499	1 189
Netto investeringer	-38	-97	112
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	168	403	1 301
Aksjeemisjon	-	-	410
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-1 001
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-104	-89	-161
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-5	-40	-46
Salg (kjøp) av egne aksjer	16	-23	-10
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-94	-51	-299
Betalte renter og andre finanskostnader	-10	-18	-58
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-197	-221	-1 166
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-29	182	135
Likvide midler IB	708	563	563
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-49	20	10
Likvide midler UB	630	764	708

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	1 440	1 070	4 818
Interne inntekter	69	99	399
Sum inntekter	1 509	1 170	5 218
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	152	113	543
Driftsresultat (EBIT)	96	56	314
Resultat før skatt (EBT)	94	59	292
EBITDA-margin	10,0 %	9,7 %	10,4 %
Driftsmargin	6,4 %	4,8 %	6,0 %
Resultatmargin	6,2 %	5,0 %	5,6 %
Eiendeler	2 384	2 500	2 437
Ordrereserve	7 140	9 259	7 319

Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet.

Bygg

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	1 820	2 297	8 507
Interne inntekter	34	19	178
Sum inntekter	1 853	2 316	8 684
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	103	140	584
Driftsresultat (EBIT)	82	123	502
Resultat før skatt (EBT)	82	126	513
EBITDA-margin	5,5 %	6,1 %	6,7 %
Driftsmargin	4,4 %	5,3 %	5,8 %
Resultatmargin	4,4 %	5,4 %	5,9 %
Eiendeler	4 092	4 270	4 332
Ordrereserve	12 041	9 798	9 674

Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet.

Betonmast

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	1 656	1 822	7 862
Interne inntekter	-	1	1
Sum inntekter	1 656	1 823	7 862
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	46	51	289
Driftsresultat (EBIT)	37	44	261
Resultat før skatt (EBT)	27	46	252
EBITDA-margin	2,8 %	2,8 %	3,7 %
Driftsmargin	2,2 %	2,4 %	3,3 %
Resultatmargin	1,7 %	2,5 %	3,2 %
Eiendeler	3 470	3 542	3 528
Ordrereserve	8 073	8 057	7 274

Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	6	6	33
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6	6	33
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	7	4	136
Driftsresultat (EBIT)	7	4	135
Resultat før skatt (EBT)	7	3	132
EBITDA-margin	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-
Eiendeler	937	921	894
Ordrereserve	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	217	181	796
Interne inntekter	33	43	166
Sum inntekter	250	224	962
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	25	16	108
Driftsresultat (EBIT)	11	2	54
Resultat før skatt (EBT)	9	6	52
EBITDA-margin	9,9 %	7,3 %	11,2 %
Driftsmargin	4,4 %	0,8 %	5,6 %
Resultatmargin	3,7 %	2,8 %	5,5 %
Eiendeler	588	535	650
Ordrereserve	701	533	703

Sverige

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	958	1 034	4 121
Interne inntekter	1	1	16
Sum inntekter	959	1 035	4 138
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	55	57	303
Driftsresultat (EBIT)	39	42	219
Resultat før skatt (EBT)	38	41	212
EBITDA-margin	5,7 %	5,5 %	7,3 %
Driftsmargin	4,1 %	4,0 %	5,3 %
Resultatmargin	3,9 %	3,9 %	5,1 %
Eiendeler	1 732	1 777	1 766
Ordrereserve	3 966	3 056	4 120

Offshore

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	159	128	671
Interne inntekter	-	-	1
Sum inntekter	160	128	672
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	16	-47	7
Driftsresultat (EBIT)	8	-52	-25
Resultat før skatt (EBT)	6	-55	-40
EBITDA-margin	9,9 %	-36,3 %	1,1 %
Driftsmargin	4,9 %	-40,9 %	-3,7 %
Resultatmargin	3,7 %	-43,3 %	-5,9 %
Eiendeler	909	1 019	1 055
Ordrereserve	1 460	1 385	1 365

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	26	26	62
Interne inntekter	22	9	44
Sum inntekter	48	35	106
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	7	10	59
Driftsresultat (EBIT)	-6	-5	-3
Resultat før skatt (EBT)	-19	-19	10
Eiendeler	1 691	1 808	1 849
Ordrereserve	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	-29	-16	49
Interne inntekter	-160	-172	-805
Sum inntekter	-189	-188	-756
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-5	-7	2
Driftsresultat (EBIT)	-5	-7	2
Resultat før skatt (EBT)	6	-7	2
Eiendeler	-2 137	-3 250	-3 572
Ordrereserve	174	111	-85

Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	-44	58	106
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	-44	58	106
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-5	7	21
Driftsresultat (EBIT)	-5	7	21
Resultat før skatt (EBT)	-5	7	21
Eiendeler	-80	-86	-75
Ordreserver	265	293	247

Sum segment

Beløp i MNOK	1. kv. 21	1. kv. 20	2020
Eksterne inntekter	6 209	6 607	27 025
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6 209	6 607	27 025
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	400	345	2 053
Driftsresultat (EBIT)	264	213	1 480
Resultat før skatt (EBT)	245	206	1 447
EBITDA-margin	6,4 %	5,2 %	7,6 %
Driftsmargin	4,2 %	3,2 %	5,5 %
Resultatmargin	4,0 %	3,1 %	5,4 %
Eiendeler	12 932	13 037	12 862
Ordreserver	33 818	32 492	30 617



Her er alle like mye verdt



Her har vi nulltoleranse for trakassering, mobbing og ufin oppførsel.

At this workplace we have zero tolerance for harassment, bullying and rude behaviour.



Sexisme, rasisme og homofobi hører ikke hjemme på denne arbeidsplassen.

Unacceptable discrimination, including sexism, racism and homophobia, has no place here.

Opplever du eller observerer du situasjoner som ikke er bra, si fra selv, eller meld fra til leder, verneombud eller personalansvarlig.

If you experience or observe inappropriate behaviour – please speak up or report it to your manager, HSE-representative or HR-manager.

Betonmast appen/
Varslingstjeneste

BETONMAST

NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2021 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2021 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2020 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall er omarbeidet. Det har ikke vært andre vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsippene som er anvendt i regnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2020. 1. januar 2019 ble IFRS 16 implementert med modifisert retrospektiv anvendelse for konsernet. Nedenfor er effektene av standarden presentert for 2020 og 2021.

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

Implementering av IFRS 16 i 2019 resulterte i at tilnærmet alle leieavtaler over 12 måneder innregnes i balansen til leietaker. I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld. Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter. Innføring av IFRS 16 har en positiv effekt på kontantstrøm fra drift da leiebetalinger ble klassifisert som en kontantstrøm fra driften etter IAS 17, og som finansieringsaktivitet etter IFRS 16. Innføring av standarden har ingen innvirkning på netto kontantstrøm, men gir en forbedret kontantstrøm fra drift på MNOK 83, og en tilsvarende negativ effekt på kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter for 1. kvartal 2021.

Per 1. kvartal 2021 har implementering av standarden gitt en positiv effekt på EBITDA og driftsresultat med henholdsvis MNOK 83 og MNOK 7. Resultat før skatt og resultat etter skatt er påvirket positivt med henholdsvis MNOK 3 og MNOK 2. Per 31. mars 2021 har totalbalansen økt med MNOK 690. Brutto rentebærende gjeld har økt med MNOK 770 og egenkapitalen er redusert med MNOK 22.

Resultat - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	1. kv. 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. kv. 21	1. kv. 20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. kv. 20	2020 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2020
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-454	83	-371	-572	91	-482	-1 928	357	-1 571
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	317	83	400	255	91	345	1 697	357	2 053
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-11	-76	-87	-4	-83	-87	-42	-335	-377
Driftsresultat (EBIT)	256	7	264	205	8	213	1 459	21	1 480
Netto finansielle poster	-14	-4	-18	-1	-6	-7	-12	-21	-33
Resultat før skatt (EBT)	242	3	245	204	2	206	1 447	-	1 447
Skattekostnad	-51	-1	-52	-46	-1	-46	-288	-1	-289
Periodens resultat	191	2	194	159	2	160	1 159	-	1 158

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.03.21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.03.21	31.03.20 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.03.20	2020 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2020
Bruksrettighet leieavtaler	186	690	876	77	919	996	167	720	887
Sum eiendeler	12 242	690	12 932	12 118	919	13 037	12 142	720	12 862
Sum egenkapital	3 576	-22	3 553	3 068	-22	3 045	3 518	-24	3 494
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	156	485	641	58	647	705	118	515	633
Utsatt skatt	514	-5	509	453	-6	447	522	-6	516
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	26	285	311	11	301	311	42	289	330
Sum egenkapital og gjeld	12 242	690	12 932	12 118	919	13 037	12 142	720	12 862
Egenkapitalandel	29,2 %	-	27,5 %	25,3 %	-	23,4 %	29,0 %	-	27,2 %
Brutto rentebærende gjeld	349	770	1 119	284	948	1 231	323	803	1 127

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -5 (7) for 1. kvartal 2021. Per 31. mars 2021 er effekten på egenkapitalen MNOK -82 (-95) og per 1. kvartal 2021 er det reversert omsetning på MNOK 265 (293).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter		Byggeperiode		Eierandel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2021	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting		Ferdigstillelse
Lilleby Triangel B3, Trondheim	20	21	1	0	Q1 2019	Q4 2020	33%
Nye Kilen Brygge B/C3, Sandefjord	69	35	1	0	Q2 2019	Q3 2020	50%
Sum ferdigstilt i 2020 - Eiendom ²⁾	89	56	2	0			
Stronde I, Hardanger (LAB)	87	34	1	2	Q4 2018	Q2 2020	49%
Sum ferdigstilt i 2020 - Bygg ²⁾	87	34	1	2			
Bjørnsveen Panorama B2, Gjøvik	33	12	2	0	Q2 2019	Q2 2020	50%
Vikenstranda B6, Gjøvik	39	23	2	0	Q1 2019	Q2 2020	50%
Snipetorp, Skien	60	16	6	0	Q3 2018	Q2 2020	50%
Sum ferdigstilt i 2020 - Betonmast ²⁾	132	51	10	0			
Bo på Billingstad, Asker	-	88	87	1	Q2 2019	Q1 2021	33%
Sum ferdigstilt i 2021 - Eiendom	-	88	87	1			
Bo på Billingstad, Asker	-	98	-	-	Q2 2019	Q1 2022	33%
Skiparviken, Bergen	324	129	-	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	-	Q3 2019	Q3 2021	33%
Lilleby Triangel B5, Trondheim	71	74	-	-	Q2 2020	Q2 2022	33%
Lilleby Triangel Sør, Trondheim	-	125	-	-	Q4 2020	Q4 2022	33%
Brøter Terrasse, Lørenskog	-	78	-	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
Sum i produksjon - Eiendom	446	558	-	-			
Stronde II, Hardanger (LAB)	61	24	-	-	Q4 2018	Q2 2021	49%
Sum i produksjon - Bygg	61	24	-	-			
Lietorvet 1/2, Skien	139	47	-	-	Q3 2019	Q3 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A, Hamar	101	42	-	-	Q2 2020	Q2 2022	33%
Klosterøya Vest	97	29			Q1 2021	Q3 2022	24%
Sum i produksjon - Betonmast	101	118	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	117	63	-	-	Q2 2020	Q2 2022	50%
Brottkärr Hage, Göteborg	-	10	-	-	Q4 2020	Q2 2021	40%
Sum i produksjon - Sverige	117	73	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2020 er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.03.21	31.03.20	31.12.20
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	162	155	155
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	641	705	633
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	5	60	8
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	311	311	330
Brutto rentebærende gjeld	1 119	1 231	1 127
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-412	-393	-443
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-123	-127	-66
Kontanter og kontantekvivalenter	-630	-764	-708
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-46	-52	-90

Beløp i MNOK	31.03.21	31.03.20	31.12.20
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 553	3 045	3 494
Brutto rentebærende gjeld	1 119	1 231	1 127
Investert kapital	4 673	4 277	4 621
GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 2. kvartal 2019	-	3 426	-
Investert kapital per 3. kvartal 2019	-	3 482	-
Investert kapital per 4. kvartal 2019	-	4 183	-
Investert kapital per 1. kvartal 2020	-	4 277	4 277
Investert kapital per 2. kvartal 2020	4 057	-	4 057
Investert kapital per 3. kvartal 2020	4 297	-	4 297
Investert kapital per 4. kvartal 2020	4 621	-	4 621
Investert kapital per 1. kvartal 2021	4 673	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 412	3 842	4 313
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 2. kvartal 2019	-	363	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2019	-	339	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2019	-	388	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2020	-	206	206
Resultat før skatt 2. kvartal 2020	258	-	258
Resultat før skatt 3. kvartal 2020	368	-	368
Resultat før skatt 4. kvartal 2020	614	-	614
Resultat før skatt 1. kvartal 2021	245	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 486	1 297	1 447
Rentekostnader 2. kvartal 2019	-	10	-
Rentekostnader 3. kvartal 2019	-	14	-
Rentekostnader 4. kvartal 2019	-	25	-
Rentekostnader 1. kvartal 2020	-	18	18
Rentekostnader 2. kvartal 2020	6	-	6
Rentekostnader 3. kvartal 2020	11	-	11
Rentekostnader 4. kvartal 2020	20	-	20
Rentekostnader 1. kvartal 2021	10	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	47	66	55
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 533	1 364	1 502
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 412	3 842	4 313
Avkastning på investert kapital	34,8 %	35,5 %	34,8 %

Beløp i MNOK	31.03.21	31.03.20	31.12.20
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 553	3 045	3 494
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	12 932	13 037	12 862
Egenkapitalandel	27,5 %	23,4 %	27,2 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 2. kvartal 2019	-	1 856	-
Egenkapital per 3. kvartal 2019	-	2 232	-
Egenkapital per 4. kvartal 2019	-	2 999	-
Egenkapital per 1. kvartal 2020	-	3 045	3 045
Egenkapital per 2. kvartal 2020	2 919	-	2 919
Egenkapital per 3. kvartal 2020	3 195	-	3 195
Egenkapital per 4. kvartal 2020	3 494	-	3 494
Egenkapital per 1. kvartal 2021	3 553	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 290	2 533	3 163
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 2. kvartal 2019	-	290	-
Periodens resultat 3. kvartal 2019	-	276	-
Periodens resultat 4. kvartal 2019	-	287	-
Periodens resultat 1. kvartal 2020	-	160	160
Periodens resultat 2. kvartal 2020	202	-	202
Periodens resultat 3. kvartal 2020	301	-	301
Periodens resultat 4. kvartal 2020	496	-	496
Periodens resultat 1. kvartal 2021	194	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	1 192	1 013	1 158
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 290	2 533	3 163
Egenkapitalrentabilitet	36,2 %	40,0 %	36,6 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Baumann
Borghild Lunde
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndirektør Finans (CFO)
Ida Aall Gram, Konserndirektør Eiendom, HR og Kommunikasjon
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Offshore
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

11.05.2021 Kvartalsrapport 1. kvartal 2021
27.08.2021 Kvartalsrapport 2. kvartal 2021
12.11.2021 Kvartalsrapport 3. kvartal 2021

Kvartalsrapportene presenteres vanligvis på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30. 4. kvartal 2020 presenteres kun via webcast.

For mer informasjon om selskapet, se

www.afgruppen.no

Forside: Rossevangen bru ved E39 Kristiansand vest-Mandal
øst
Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen / AF Gruppen

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg
JR Anlegg
Måselv Maskin & Transport
Eiqon
Eiqon
Eiqon Anlegg
Consolvo

Bygg

AF Byggfornyelse
AF Bygg Oslo
AF Bygg Østfold
AF Nybygg
LAB
LAB Entreprenør
FAS
Åsane Byggmesterforretning
HTB
AF Håndverk
Kirkestuen
Lasse Holst
Thorendahl
VD Vindu og Dør montasje
Oslo Stillasutleie
Storo Blikken-slagerverksted
Oslo Prosjektbygg
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen Vestfold
Haga & Berg

Betonmast

Betonmast Boligbygg
Betonmast Oslo
Betonmast Trøndelag
Betonmast Romerike
Betonmast Røsand
Betonmast Telemark
Betonmast Østfold
Betonmast Innlandet
Betonmast Buskerud-Vestfold
Betonmast Asker og Bærum
Betonmast Göteborg
Betonmast Mälardalen
Betonmast Malmö
Betonmast Stockholm
Betonmast Anläggning
Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom
LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi & Miljøteknikk
Enaktiva
AF Energija Baltic
Boligenergi
AF Decom
Jølsen Miljøpark
Rimol Miljøpark
Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden
Kanonaden Entreprenad
Kanonaden Mälardalen
Bergbolaget i Götaland
Pålplintar
AF Bygg Göteborg
AF Bygg Syd
HMB
AF Projektutveckling
AF Härnösand Byggreturer

Offshore

AF Offshore Decom
AF Offshore Decom UK
AF Miljøbase Vats
AF AeronMollier