

Første kvartal 2022

AF Gruppen ASA

13. mai 2022



Q1



Fra konsernsjefen

Det er gledelig med rekordhøy ordresreserve og at virksomhetsområdene Anlegg, Offshore og Energi og Miljø leverer svært gode resultater i kvartalet. Samtidig er det lønnsomhetsutfordringer i flere av byggenhetene som følge av ringvirkningene fra krigen i Ukraina og nye nedstengninger i Kina. Økte råvare- og energipriser samt leveranseutfordringer har påvirket resultatene negativt i dette kvartalet. Vi jobber tett med byggherrer, leverandører og underentreprenører for å sikre stabilitet og lønnsomhet for prosjektene.

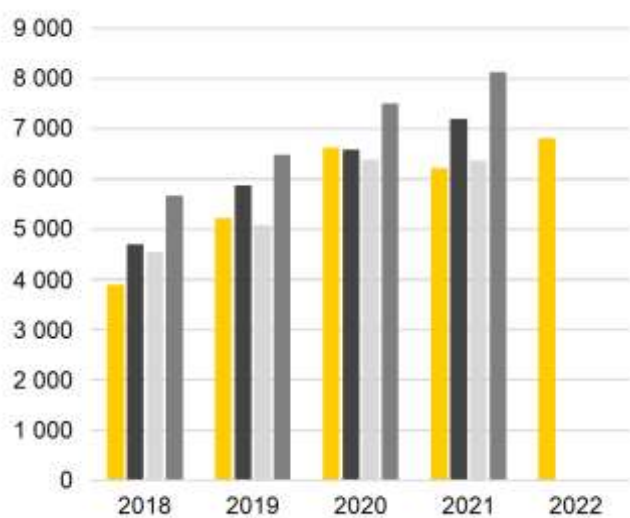
AF har en sterk posisjon innen riving og gjenvinning av offshoreinstallasjoner i Nordsjøen, og vi ser et betydelig vekstpotensial globalt på området. Med mer enn 15 års erfaring fra kompliserte prosjekter for verdensledende aktører har vi et godt utgangspunkt for å vokse på et område hvor det er forventet sterk etterspørsel de kommende årene. Her har vi som mål å bidra til grønn omstilling med god lønnsomhet.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

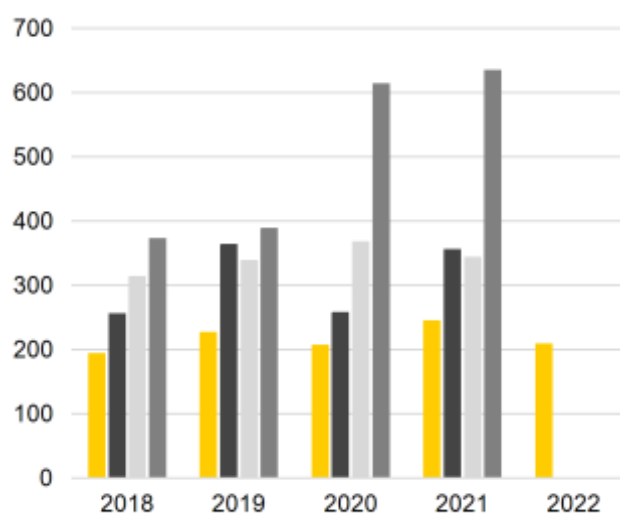
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 809 (6 209) i 1. kvartal.
- Resultat før skatt ble MNOK 209 (245) i 1. kvartal.
- Resultatmarginen ble 3,1 % (4,0 %) i 1. kvartal.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 607 (205) i 1. kvartal.
- Samlet ordresreserve per 31. mars 2022 var MNOK 42 697 (33 818).
- Netto rentebærende fordring per 31. mars 2022 var MNOK 371 (46).
- Styrets forslag til utbytte for utbetaling 1. halvår 2022 er NOK 6,50 (6,50) per aksje.

OMSETNING PER KVARTAL



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 1. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	6 809	6 209	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	400	2 176
Driftsresultat (EBIT)	215	264	1 609
Resultat før skatt (EBT)	209	245	1 580
Resultat per aksje (NOK)	1,40	1,55	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,39	1,55	9,57
EBITDA-margin	5,1 %	6,4 %	7,8 %
Driftsmargin	3,2 %	4,2 %	5,8 %
Resultatmargin	3,1 %	4,0 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	35,4 %	34,8 %	36,0 %
Kontantstrøm fra driften	607	205	1 415
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-371	-46	-29
Egenkapital	3 639	3 553	3 572
Sum egenkapital og gjeld	13 574	12 932	13 108
Egenkapitalandel	26,8 %	27,5 %	27,3 %
Ordreserver	42 697	33 818	38 646
H1-verdi	0,9	1,5	1,1
Sykefravær	5,5 %	5,2 %	4,6 %

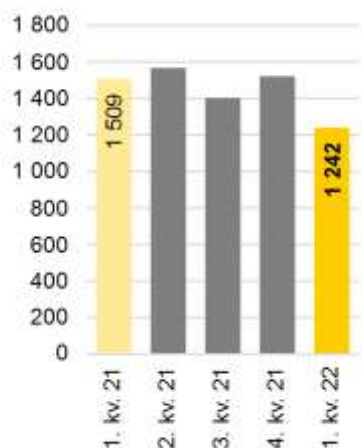
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

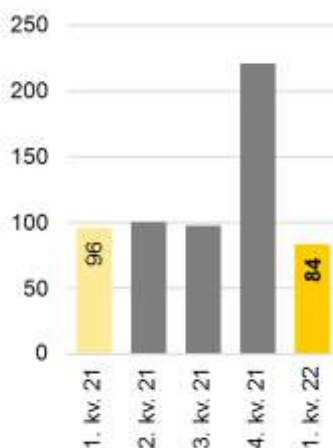


ANLEGG

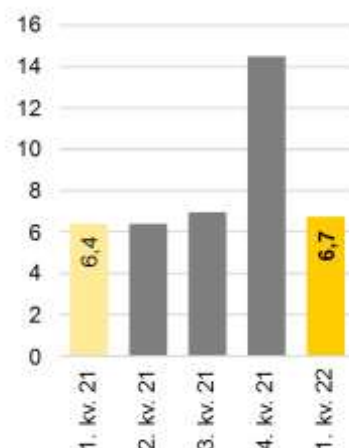
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



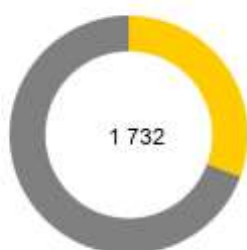
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

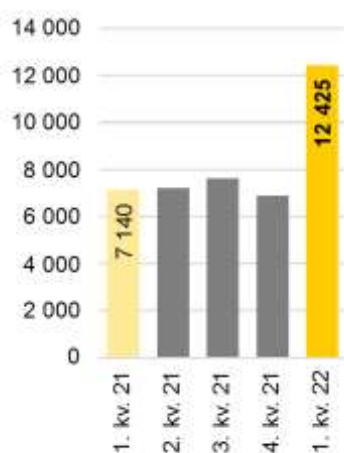
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	1 242	1 509	6 002
Driftsresultat	84	96	515
Resultat før skatt	83	94	510
Driftsmargin	6,7 %	6,4 %	8,6 %
Resultatmargin	6,7 %	6,2 %	8,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiçon
- Consolvo
- Stenseth & RS



JR Anlegg. Foto: Colin Eick

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Aktivitetsnivået i Anlegg var lavere, mens resultatmarginen var høyere i 1. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor. Anleggsvirksomheten hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 242 (1 509). Resultat før skatt ble MNOK 83 (94).

AF Anlegg har to storprosjekter i produksjon, E39 Kristiansand vest-Mandal øst og Bergtunnelar Lovö i Stockholm. Det er høy aktivitet i begge prosjektene. For E39 Kristiansand vest-Mandal øst påvirkes lønnsomheten av høyt kostnadspådrag mot slutten av prosjektet. Jevnt god drift i enhetens øvrige prosjektportefølje bidro til at enheten leverte et godt resultat i kvartalet.

Målselv Maskin & Transport fortsetter å levere svært gode resultater. Eiqon leverte et godt resultat og forbedret

resultatet betydelig fra samme periode i fjor. Consolvo hadde lav lønnsomhet i kvartalet som følge av lavsesong og vinterdrift.

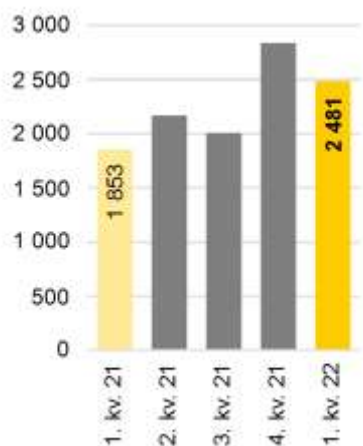
I 1. kvartal inngikk AF Gruppen endelig avtale om kjøp av 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS (Stenseth & RS). Kjøpet ble gjennomført i kvartalet. De resterende 20 % av aksjene vil fremdeles eies av ansatte i selskapet.

Det er børsmeldt to kontrakter i 1. kvartal. AF Anlegg inngikk, i et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, en kontrakt med Oslo kommune om bygging av rentvannstunneler i Oslo. Avtalen har en total verdi på cirka MNOK 8 750 ekskl. mva for arbeidsfellesskapet, hvorav AF Gruppens andel er 60 %. AF Anlegg inngikk også kontrakt med Equinor på vegne av Gassco og Gassled JV for bygging av ny ilandføringstunnel for Statpipe-rørledningene på Karmøy. Avtalen har en verdi på cirka MNOK 300 ekskl. mva. På E6 Roterud—Storhove pågår samhandlingsfasen fremdeles. Etter andregangs høring forventes sluttbehandling i løpet av 3. kvartal.

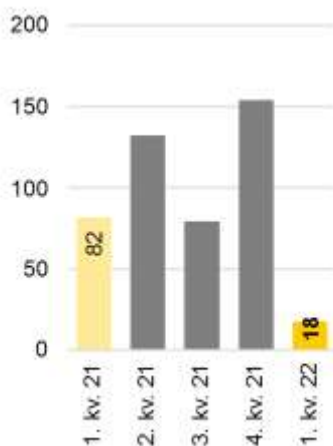
Ordrereserven til Anlegg per 31. mars 2022 var MNOK 12 425 (7 140).

BYGG

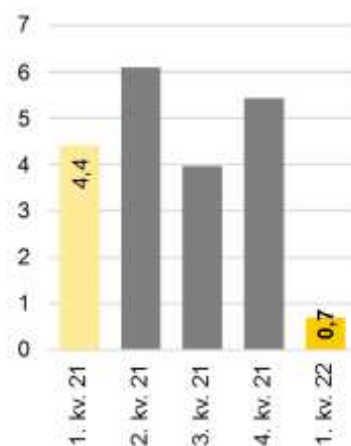
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

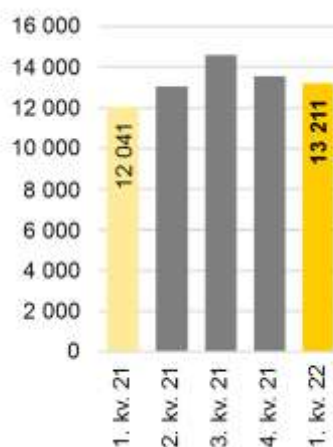
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	2 481	1 853	8 865
Driftsresultat	18	82	447
Resultat før skatt	17	82	450
Driftsmargin	0,7 %	4,4 %	5,0 %
Resultatmargin	0,7 %	4,4 %	5,1 %

ANTALL ANSATTE



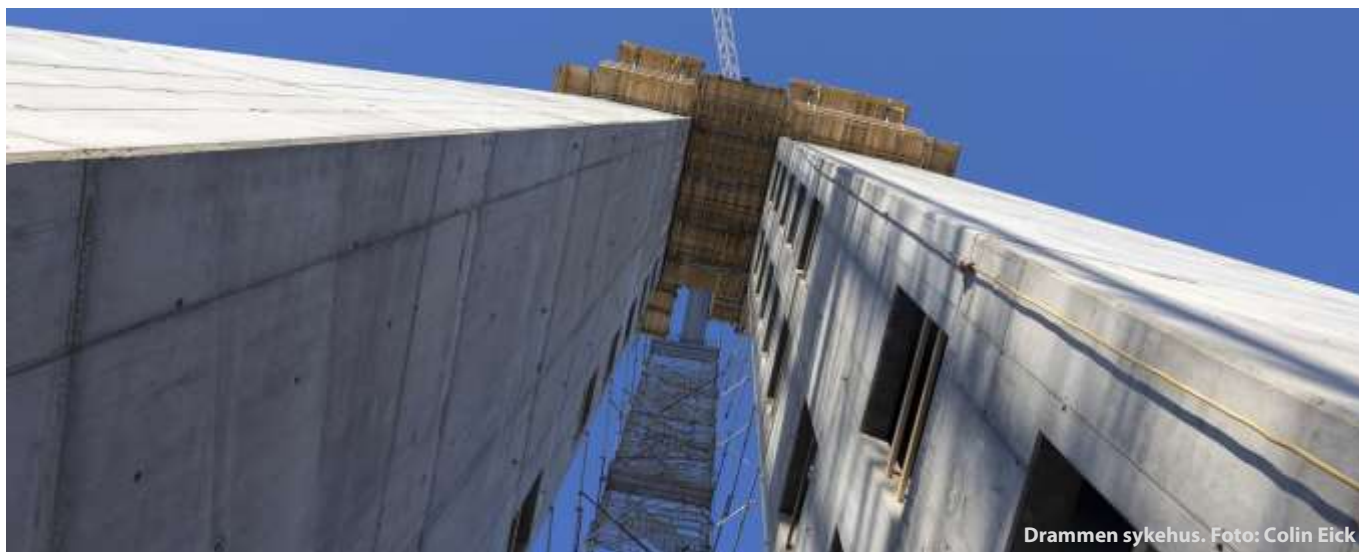
AF Gruppen 5 639

ORDRESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg (overført til AF Bygg Oslo)
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



Drammen sykehus. Foto: Colin Eick

AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Omsetningen for Bygg økte betraktelig sammenlignet med samme periode i fjor, men lønnsomheten var lav i kvartalet. Bygg hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 2 481 (1 853). Det tilsvarer en omsetningsvekst på 34 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 17 (82).

Prisutviklingen for råvarer som stål og trevare påvirker byggenhetenes lønnsomhet negativt. Det er både gjort avsetninger for fremtidige tap, spesielt i porteføljen fra AF Nybygg, og nedjustert estimater som følge av økte materialpriser.

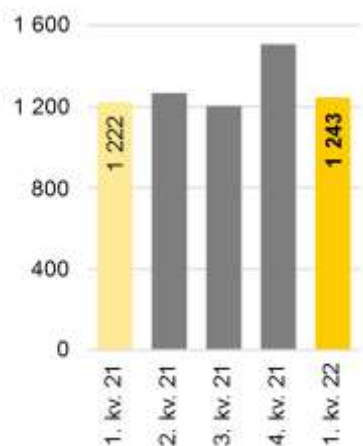
Til tross for prisutviklingen, utmerket Haga & Berg seg med et svært godt resultat i 1. kvartal. AF Bygg Oslo og Åsane Byggmesterforretning leverte også gode resultater i kvartalet. God drift og prosjekter i avslutningsfasen bidro positivt til lønnsomheten.

I 1. kvartal ble det børsmeldt tre nye avtaler. AF Bygg Oslo har inngått avtale med Storøykilen Utvikling AS, et heleid datterselskap av OBOS Fornebu AS, om å bygge kvartal 2 i boligprosjektet Storøykilen på Fornebu i Bærum. Avtalen er en totalentreprise og har en verdi på MNOK 274 ekskl. mva. LAB Entreprenør har inngått to avtaler i 1. kvartal. Det ble inngått avtale med Vik kommune for ombygging og rehabilitering av Vik helse- og omsorgssenter. Avtalen er en hovedentreprise med en verdi på MNOK 181 ekskl. mva. Videre inngikk LAB Entreprenør også en avtale med Bonava om bygging av 178 leiligheter med tilhørende parkeringsanlegg og et mindre næringslokale i Merinoparken i Bergen. Avtalen er en totalentreprise med en verdi på MNOK 381 ekskl. mva.

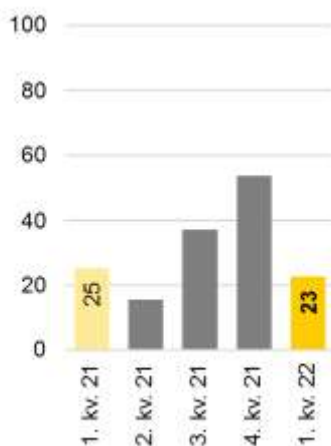
Ordreservens til Bygg per 31. mars 2022 var MNOK 13 211 (12 041).

BETONMAST

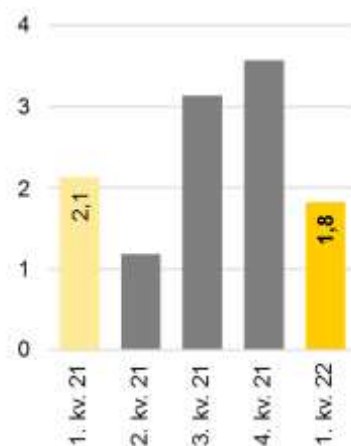
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



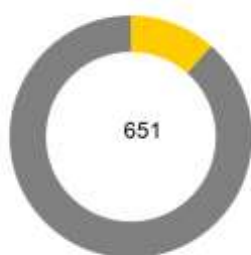
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

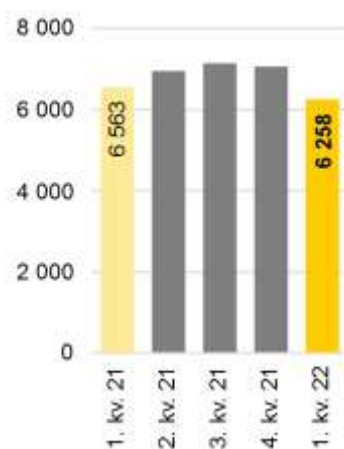
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	1 243	1 222	5 196
Driftsresultat	23	25	132
Resultat før skatt	20	16	111
Driftsmargin	1,8 %	2,1 %	2,5 %
Resultatmargin	1,6 %	1,3 %	2,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

ORDRERESERVE (MNOK)*



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Eiendom

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.



SporX i Drammen. Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og de har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast leverte samlet sett svak lønnsomhet i kvartalet, og aktivitetsnivået var på samme nivå som samme periode i fjor. I 1. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 243 (1 222) og leverte et resultat før skatt på MNOK 20 (16). Fra 2022 er Betonmast Sverige blitt en del av virksomhetsområdet Sverige, og sammenligningstallene er omarbeidet.

Høye materialpriser påvirker også enhetene i Betonmast, og i tillegg er det stor variasjon i resultatene til enhetene. Betonmast Romerike, Betonmast Røsand og Betonmast Østfold leverte tilfredsstillende resultater i 1. kvartal.

Betonmast Boligbygg og Betonmast Innlandet leverte derimot svake resultater i kvartalet, og det er gjort nedskrivninger i prosjektporteføljen til disse selskapene. Årsaken til de svake resultatene er betydelig høyere materialpriser og kostnadspådrag enn kalkulert.

Det ble i kvartalet inngått en avtale med en investorgruppering om salg av Betonmast Telemark. Avtalen ble gjennomført i februar 2022, og den har ikke påvirket resultatet. Betonmast Telemark omsatte i 2021 for om lag MNOK 300.

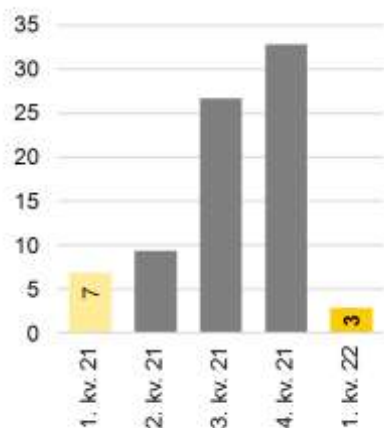
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med tre eiendomsprosjekter som totalt har 279 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det ble børsmeldt én ny avtale i 1. kvartal. Betonmast Innlandet har signert en avtale med Sulland Eiendom AS og Nordbo Mjøsa AS om bygging av 74 leiligheter på Toten. Avtalen har en samlet verdi på om lag MNOK 240 ekskl. mva.

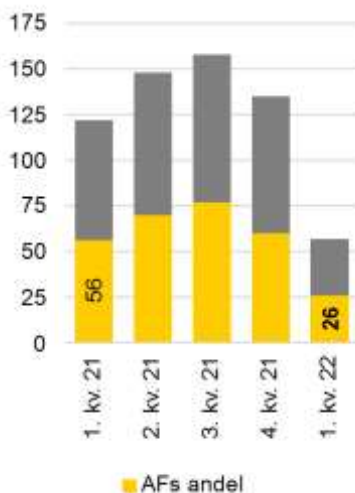
Ordreservens til Betonmast var per 31. mars 2022 MNOK 6 258 (6 563).

EIENDOM

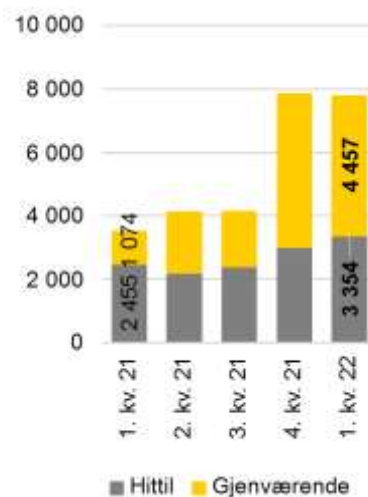
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

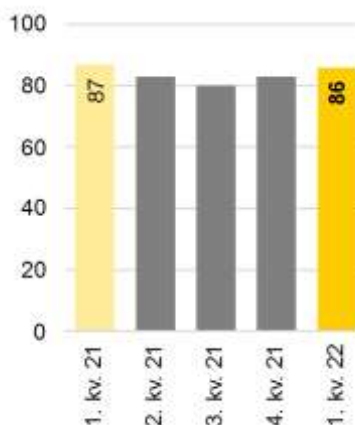
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	6	6	35
Driftsresultat	2	7	75
Resultat før skatt	3	7	76
Investert kapital	678	897	703

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom leverte et resultat før skatt på MNOK 3 (7) i 1. kvartal. Eiendom består av to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, for å sikre økt lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Eiendom hadde et lavt salg i kvartalet. Prosjektet som solgte flest enheter var AF Eiendoms prosjekt Bekkestua Have. I alt ble det inngått salgskontrakter på 57 (122) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 26 (56).

I 1. kvartal ble det overlevert 79 (87) boliger. Siste byggetrinn i AF Eiendoms prosjekt Bo på Billingstad i Asker ble overlevert i februar. I tillegg til 77 boliger på Billingstad ble to enheter overlevert på LAB Eiendoms prosjekt Skiparviken i Bergen.

Det var seks boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 770, hvorav AFs andel er 236.

AF Eiendom:

- Lilleby Triangel i Trondheim (125 enheter i produksjon, hvorav 125 inngåtte salgskontrakter)

- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon, hvorav 69 inngåtte salgskontrakter)
- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 125 inngåtte salgskontrakter)
- Skårersletta MIDT i Lørenskog (121 enheter i produksjon, hvorav 88 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 211 inngåtte salgskontrakter)

LAB Eiendom:

- Kråkehaugen i Bergen (55 enheter i produksjon, hvorav 47 inngåtte salgskontrakter)

Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 86 %. Eiendom har i tillegg 168 enheter for salg i prosjekter i salgsfase: Rolvsrud Arena (96 enheter) og Skårersletta MIDT (72 enheter) i AF Eiendom. Det var totalt 4 (1) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 2 (0).

For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 7.

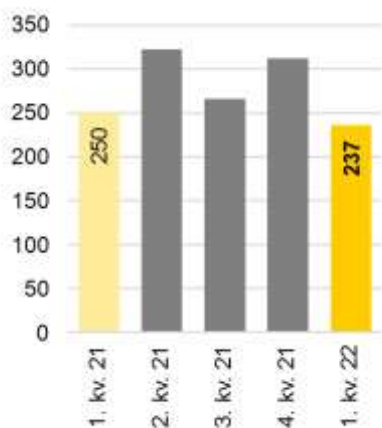
AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 658 (2 438) boenheter. AFs andel av dette er 802 (1 223) boenheter. Hovedvekten av porteføljen er lokalisert i Stor-Oslo og Bergen.

I kvartalet ble det inngått avtale om salg av alle aksjene i selskapet som eier hotell- og kontorbygget Karvesvingen 7 på Hasle i Oslo (21 056 BTA kvm). AFs eierandel var 49,5 %. Transaksjonen ble gjennomført i april 2022.

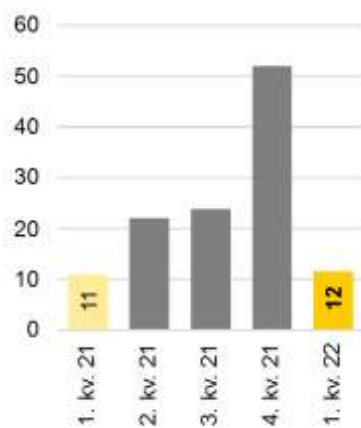
AF har eierinteresser i 51 856 (143 380) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 25 749 (41 196) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

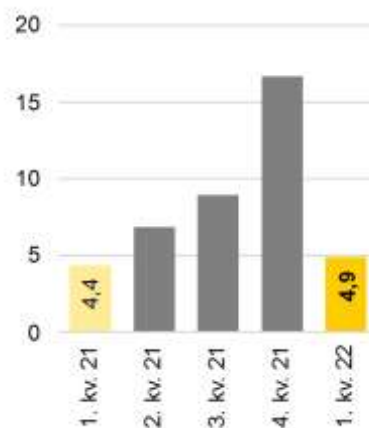
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	237	250	1 152
Driftsresultat	12	11	109
Resultat før skatt	11	9	107
Driftsmargin	4,9 %	4,4 %	9,4 %
Resultatmargin	4,5 %	3,7 %	9,3 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
 - Enaktiva
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark



Søkshund, AF Decom. Foto: Peder Christiansen

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes, sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Målet er å resirkulere minst 80 % av massene.

Energi og Miljø hadde et noe lavere aktivitetsnivå i 1. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, men leverte et høyere resultat før skatt. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 237 (250). Resultat før skatt var MNOK 11 (9).

AF Decom leverte et godt 1. kvartal med økt aktivitet og lønnsomhet. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 11 229 (3 706) tonn metall i 1. kvartal. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 11 229 tonn hittil i 2022.

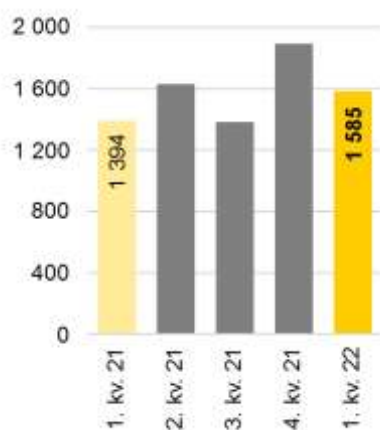
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig av denne som et alternativ til deponering. Lønnsomheten til miljøparkene var god i kvartalet. Temperaturen påvirker driften av miljøparkene, og en del masser som ble mottatt i kvartalet har ikke blitt gjenvunnet enda. Dette påvirket antall tonn behandlet i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 51 514 (37 972) tonn masse i 1. kvartal. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse i 1. kvartal er 78 %, som er noe under målsettingen på 80 %. Dette skyldes mottak av mye leirholdig masse med lavere potensiell gjenvinningsgrad.

AF Energi leverte et resultat under forventning i 1. kvartal. Det er varierende lønnsomhet i prosjektporteføljen. AF Energi designer og leverer blant annet energisentraler for alternative energileveranser til bolig- og næringsprosjekter, som er gunstige i et langsiktig eierperspektiv.

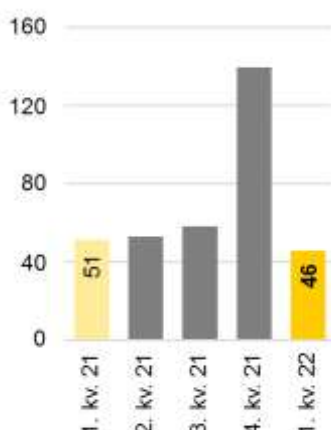
Ordrereserven til Energi og Miljø per 31. mars 2022 var MNOK 763 (701).

SVERIGE

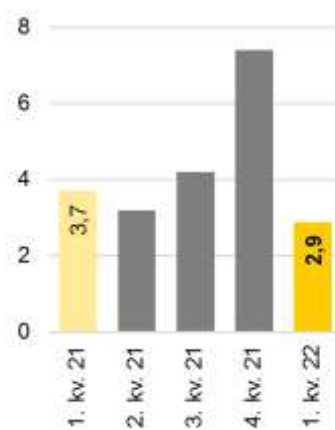
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



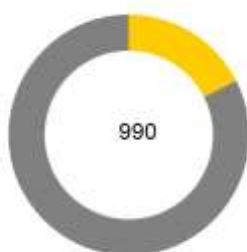
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

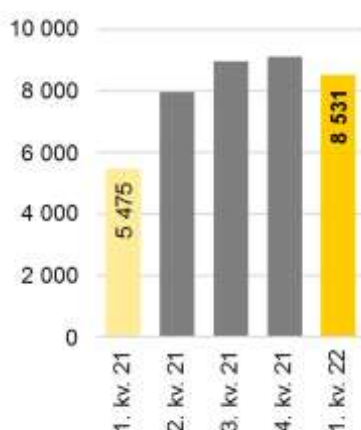
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	1 585	1 394	6 300
Driftsresultat	46	51	302
Resultat før skatt	44	49	295
Driftsmargin	2,9 %	3,7 %	4,8 %
Resultatmargin	2,8 %	3,5 %	4,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

ORDRERESERVE (MNOK)*



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- Betonmast Göteborg
- Betonmast Mälardalen
- Betonmast Malmö
- Betonmast Stockholm
- Betonmast Anläggning

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.



Kanonaden utførte anleggsarbeider for Vindpark Åby-Alebo. Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Sydsverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige økte omsetningen sammenlignet med samme kvartal i fjor, mens resultatet ble noe lavere. Sverige hadde i 1. kvartal en omsetning på MNOK 1 585 (1 394). Resultat før skatt ble MNOK 44 (49). Fra 2022 er Betonmast Sverige blitt en del av virksomhetsområdet Sverige, og sammenligningstallene er omarbeidet.

I det svenske anleggsmarkedet oppnådde Kanonaden en omsetningsvekst på 12 % sammenlignet med samme kvartal i fjor, og enheten fortsetter å utmerke seg med solide resultater. Betonmast Anleggs omsetning er på nivå med 1. kvartal i fjor, mens lønnsomheten er noe lavere.

Samlet omsetning for de svenske byggenhetene var høyere enn i tilsvarende kvartal i fjor, mens resultatet var lavere. Lavere lønnsomhet reflekterer varierende prosjekresultater i flere enheter, som til dels skyldes krevende markedsforhold med høye materialpriser og leveranseutfordringer. I tillegg hadde Betonmast-enhetene lav lønnsomhet. For rivevirksomheten var aktivitetsnivået lavere enn i fjor som følge av utsatt oppstart

av noen prosjekter og et avventende marked, men AF Härnösand Byggreturer fortsetter å levere god lønnsomhet.

Prisutviklingen for viktige råvarer som stål og trevare påvirker prosjektene betydelig. Enhetene har gjort avsetninger i prosjektene for å hensynta prisutviklingen. I Sverige har Cementa, som er hovedleverandør av sement til den svenske bygg- og anleggsbransjen, fått midlertidig tillatelse til å utvinne kalk på Gotland ut 2022.

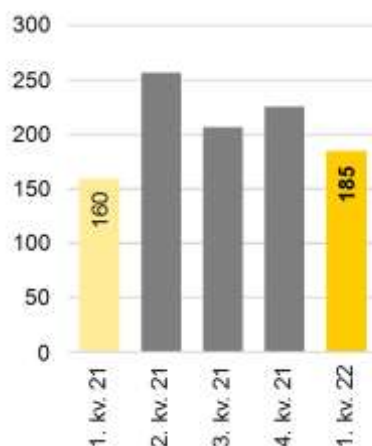
AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har to boligprosjekter med totalt 198 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 950 (415) boenheter. AFs andel av dette er 510 (196) boenheter.

Det er børsmeldt to avtaler i 1. kvartal med samlet verdi på cirka MSEK 283 ekskl. mva. Kanonaden skal utføre anleggsarbeidet for tre vindparker i Dalarna. Oppdragsgiver er Eolus. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MSEK 160 ekskl. mva. HMB skal bygge 60 borettslagsleiligheter i Nacka, rett sør for Stockholm, på oppdrag fra OBOS. Kontraktsbeløpet er på MSEK 123 ekskl. mva, og prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise.

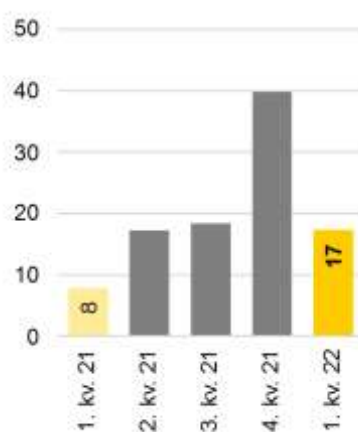
Orderreserven til Sverige per 31. mars 2022 var MNOK 8 531 (5 475).

OFFSHORE

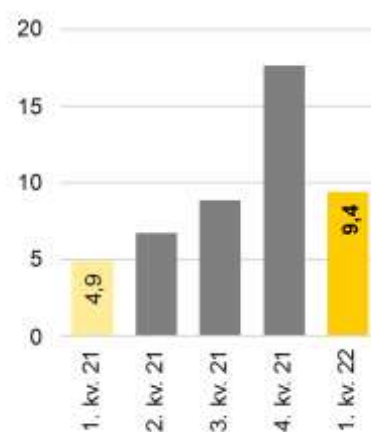
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

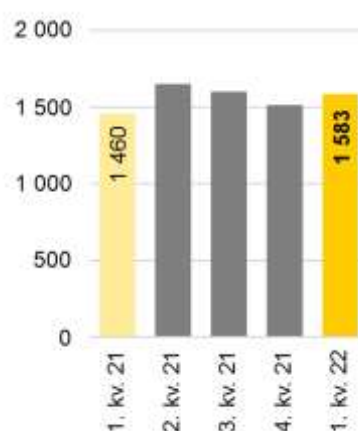
MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	185	160	848
Driftsresultat	17	8	83
Resultat før skatt	16	6	78
Driftsmargin	9,4 %	4,9 %	9,8 %
Resultatmargin	8,6 %	3,7 %	9,2 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 5 639

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



Offshorekampanje Dunlin Alpha. Foto: Helene Olafsen

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Omsetningen for Offshore økte med 15,6 % sammenlignet med 1. kvartal i fjor, og lønnsomheten var svært god. Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 185 (160). Resultat før skatt ble MNOK 16 (6).

AF Offshore Decom hadde et høyt aktivitetsnivå i kvartalet og forbedret lønnsomheten betydelig sammenlignet med tilsvarende kvartal i fjor. Det gode resultatet i kvartalet reflekterer høy produksjon og god drift på AF Miljøbase Vats, samt en positiv effekt av økt salg av edle metaller. Det har også pågått forberedende arbeider til kommende offshorekampanjer og riving på miljøbasen.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom sorterte 93 % av konstruksjonene for gjenvinning i 1. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 16 577 (10 764) tonn metall i 1. kvartal, som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 16 577 tonn.

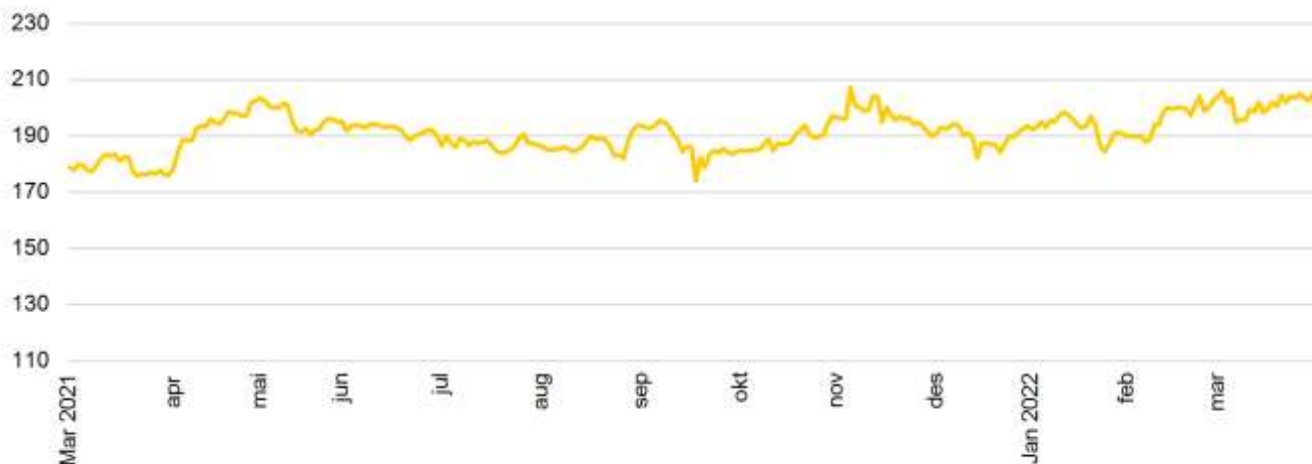
AF AeronMollier leverte omsetningsvekst og høyere resultat sammenlignet med 1. kvartal i fjor. God avslutning på et par større prosjekter bidro positivt i kvartalet, samtidig som det fremdeles var høy aktivitet i serviceprosjekter tilknyttet installasjoner på norsk sokkel. Ordreserven økte i kvartalet som følge av god ordreinngang i mars.

Ordreserven til Offshore per 31. mars 2022 var MNOK 1 583 (1 460).



Nytt barne- og ungdomssykehus ved Haukeland universitetssykehus i Bergen. Foto: Helge Skodvin

AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 1. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 607 (205) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -34 (-38). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 573 (168) i 1. kvartal.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 1. kvartal likvide midler på MNOK 974 (630). Netto rentebærende gjeld per 31. mars 2022 var MNOK -371 (-46).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 31. mars 2022, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 974.

Samlede eiendeler per 31. mars 2022 var MNOK 13 574 (12 932). Konsernets egenkapital per 31. mars 2022 var MNOK 3 639 (3 553). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 26,8 % (27,5 %).

AKSJEN

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

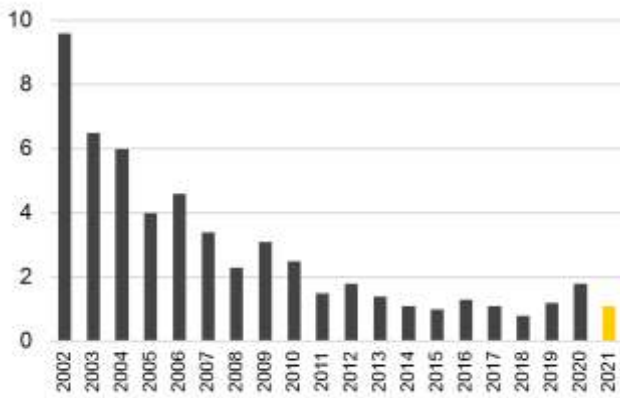
Per 31. mars 2022 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 200,00. Dette tilsvarer en avkastning på 3,3 % i første kvartal. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 5,0 %.

Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon er det besluttet å foreslå for generalforsamlingen den 13. mai 2022 at det utbetales et utbytte for 1. halvår på totalt NOK 6,50 (6,50) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk med halvårlige utbetalinger og intensjon

AKSJONÆROVERSIKT PER 31. MARS 2022

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 476 375	16,3
OBOS BBL	17 459 483	16,3
Constructio AS	15 044 381	14,1
Folketrygdfondet	9 236 879	8,6
LJM AS	2 515 217	2,4
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 300 186	1,2
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
Ti største aksjonærer	70 448 943	65,8
Sum øvrige aksjonærer	36 408 929	34,0
Egne aksjer	149 754	0,1
Totalt antall aksjer	107 007 626	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 107 007 626, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 350 381,30.

SIKKERHET OG HELSE

AF Gruppen følger de anbefalinger myndighetene gir til enhver tid som gjelder covid-19. AFs fremste prioriteringer er å ivareta sikker og ansvarlig drift, og å utøve omsorg og tilstedeværelse for våre ansatte.

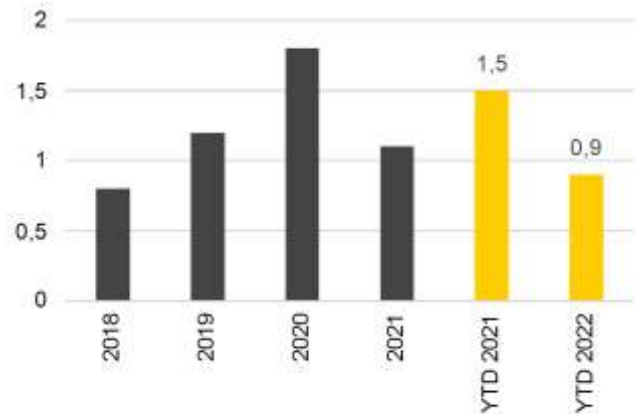
Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 5 (8) H1-skader i 1. kvartal som gir en H1-verdi på 0,9 (1,5).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært høyt og jevnt de

H1-VERDI



siste årene, og vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 1. kvartal er sykefraværet 5,5 % (5,2 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater. Sykefraværet i 1. kvartal 2021 og 2022 er påvirket av covid-19.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

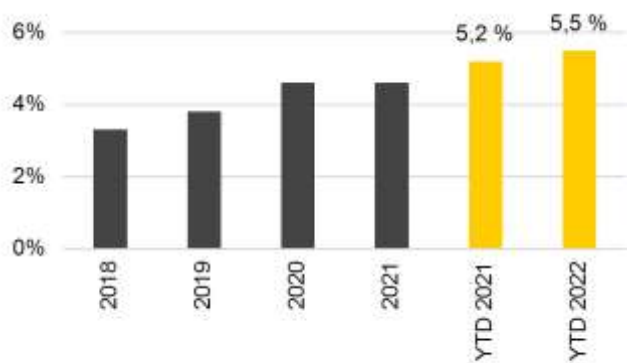
KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark, valg av materialer samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 60 %. For 1. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 89 % (87 %), for rehabilitering 88 % (84 %) og for riving 95 % (97 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 82 661 (105 369) tonn avfall i 1. kvartal.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 51 514 (37 972) tonn masse i første kvartal.

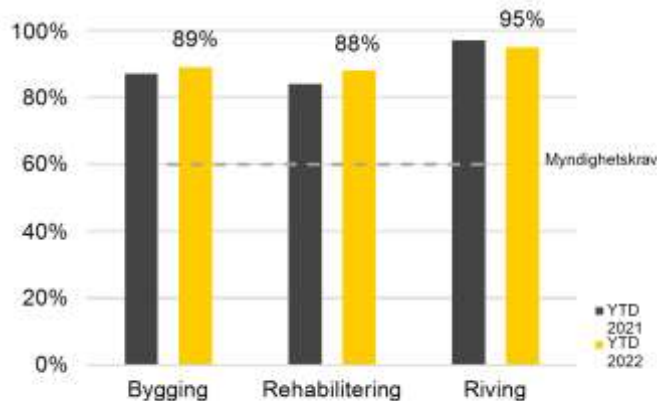
Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 27 806 (14 470) tonn metaller i 1. kvartal. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 27 806 tonn i første kvartal.

AF har årlig rapportert et klimaregnskap basert på the Greenhouse Gas Protocol (GHG) hvor klimagassutslipp måles i tonn CO₂-ekvivalenter både direkte og indirekte fra egne aktiviteter. Fra 1. kvartal 2022 måles klimagassutslipp også kvartalsvis. Klimasporet per 31. desember 2021 var på 1,6 og per 1. kvartal 2022 var det 1,4. AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til omsetning innen 2030. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner.

Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹⁾	1. kv. 22	2021
Direkte utslipp	7 493	35 412
Indirekte utslipp energiforbruk	430	1 270
Andre indirekte utslipp	1 420	8 888
Klimagassutslipp (tonn CO₂e)	9 343	45 570
Omsetning (MNOK)	6 809	27 868
Klimaspor (tonn CO ₂ e per MNOK omsetning)	1,4	1,6

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

KILDESORTERINGSGRAD



ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen blant funksjonærer til 40 %, og kvinneandelen totalt til 20 %. Målet er ambisiøst. Per 1. kvartal er kvinneandelen 9,3 % (9,9 %) totalt og 18,6 % (19,0 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt, og selskapet skal ha et inkluderende og trygt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubebisst diskriminering.

I medarbeidertilfredshetsundersøkelsen som ble gjennomført i 2021, rapporterte ansatte om høy trivsel på arbeidsplassen. På en skala fra 1 til 6, der 6 er best, var gjennomsnittssvaret 5,2 på spørsmålet om man alt i alt er tilfreds med AF Gruppen som arbeidsgiver. Resultatene viste ingen signifikante forskjeller mellom kvinner og menn eller på tvers av aldersgrupper. Undersøkelsen hadde en svarprosent på hele 83 %.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et skarpt søkelys på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig

nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom trening i ulike posisjoner i produksjonen og gjennom utvikling i AF Akademiet. Det siste året har kursaktiviteten vært betydelig redusert som følge av smittevern hensyn, men i kvartalet har kursaktiviteten økt etter at samfunnet åpnet igjen. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 1. kvartal hadde AF Gruppen totalt 5 639 (5 475) ansatte. Av disse er 4 590 (4 432) ansatt i Norge, 1 025 (1 018) i Sverige, 11 (12) i Litauen og 13 (13) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket av covid-19-pandemien og myndighetenes tiltak i forbindelse med denne. AF Gruppens styre og ledelse vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørreklæring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før

tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 1. kvartal 2022 ble det i tillegg gjennomført 33 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 31. mars 2022 MNOK 3 974 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Selv om oppgangen i norsk økonomi har fortsatt etter at smitteverntiltakene ble fjernet i starten av året, har krigen i Ukraina og nye nedstenginger i Kina skapt usikkerhet om den økonomiske utviklingen. Dette påvirker aktiviteten innenfor bygg og anlegg ved at økte råvare- og energipriser samt leveranseutfordringer rammer enhetene. Varigheten av krigen i Ukraina skaper usikkerhet knyttet til hvorvidt de økte råvare- og energiprisene vil vedvare og hvordan markedene vi er en del av vil påvirkes i tiden fremover.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg. I statsbudsjettet for 2022 bevilger regjeringen NOK 85 mrd. til samferdsel, en økning på 3,1 % sammenlignet med 2021, når ekstramidlene til koronatiltak holdes utenfor. Prognosesenteret venter en vekst på 14 % i anleggsinvesteringene i 2022, før utviklingen ventes å flate ut i 2023. Det er i hovedsak vei som ventes å stå for mesteparten av veksten, men også jernbane- og sporveisanlegg. I 2022 venter Prognosesenteret anleggsinvesteringer på NOK 103,5 mrd., hvorav 42 % kommer fra veianlegg og 16 % kommer fra jernbane- og sporveisanlegg. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer

et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet, men økte materialpriser og potensielle leveranseutfordringer skaper usikkerhet også i anleggsmarkedet.

Selv om boligprisutviklingen i Norge har vært sterk i første kvartal av året, viser boligmarkedet nå tegn til at prisveksten fremover vil flate ut, ifølge Eiendom Norge. Ved utgangen av mars var boligprisene nasjonalt 6,2 % høyere enn for ett år siden. 12 måneders nominell endring var 4,1 % i Oslo, 6,9 % i Bergen og 8,6 % i Trondheim. Norges Bank vedtok i rentemøtet i mars 2022 å heve styringsrenten fra 0,50 % til 0,75 %, og besluttet å holde renten uendret på mellommøtet i mai. Prognosen til Norges Bank innebærer at renten øker til rundt 2,5 % ved utgangen av neste år, og at neste renteheving sannsynligvis kommer i juni 2022.

Byggmarkedet i Norge er anslått til å ha en samlet produksjonsverdi på NOK 374 mrd. i 2021, i følge Prognosesenteret. Prognosesenteret forventer en reduksjon i produksjonsverdien for hele landet på 1,3 % i 2022, mens det forventes en økning på 0,6 % i 2023. Byggmarkedet i Oslo ventes å vokse med 3,2 % i 2022 og 8,5 % i 2023. For hele landet er det nye boligbygg som ventes å drive reduksjonen i 2022, mens markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) er ventet å vokse. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 29 966 nye boliger i 2021. For 2022 og 2023 anslår Prognosesenteret at antall igangsettingstillatelser vil ligge på henholdsvis 28 000 og 27 000 boliger. For Oslo ventes det at igangsettingen av nye boligbygg vil ende på 2 800 boliger i 2022 og 3 000 boliger i 2023. Konsekvensene av høye råvarepriser og leveranseutfordringer bidrar til betydelig økt byggekost, som på kort sikt kan medføre utsettelse og færre igangsettelse. Regjeringens forslag om skjerpelse i innleiereglene utgjør også en stor usikkerhet for byggvirksomheten. Regjeringen anbefaler et forbud mot innleie fra bemanningsforetak på byggeplasser i Oslo, Viken og tidligere Vestfold, samt flere generelle innstramminger i innleiereglene. Forslagene har mulig ikrafttredelse fra 1. juli 2022, men i høringsnotatet fra Arbeids- og inkluderingsdepartementet åpnes det for utsatt ikrafttredelse.

Prisutviklingen på stål og trevare er en betydelig usikkerhetsfaktor for vår virksomhet fremover. Prisen på armeringsstål har gått opp 49 %, konstruksjonsstål 40 % og trevareprisen har gått opp 83 % siste 12 måneder. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» er prisene i mars 11,9 % høyere sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 3,4 % og materialer har økt med 25,1 %. Prisutviklingen påvirker særlig enheter med prosjekter som har inngått fastprisavtaler, mens enheter som har inngått prosjekter med avtale om løpende lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) er mindre påvirket.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, og nivået på igangsettelse av nye bygg vil påvirke markedet for riving- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Enova har kartlagt at det er et stort vedlikeholdsetterslep på offentlig bygningsmasse og store effektiviseringsmuligheter knyttet til rehabilitering av bygg. I tillegg er leveranse av varme- og kjøleanlegg for yrkesbygg et interessant marked. Prognosesenteret ventet at igangsatt areal for yrkesbygg vil falle med 6,6 % i 2022, men i Oslo ventes en kraftig økning på 70 %. Det forventes totalt sett et godt marked for AFs energi- og miljøvirksomhet.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon.

Nedtrapping i petroleumsvirksomheten globalt, med ca. 10 000 operative driftsplattformer, gir et stort potensial for AF Gruppens dekommisjoneringsvirksomhet. Ifølge den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK er det i Nordsjøen en forventning om at mer enn 1 000 000 tonn toppdekk skal fjernes i perioden 2020 til 2029. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har vært preget av utsettelse og sterk konkurranse, men dagens dekommisjoneringstakt av plattformer innebærer at det vil ta operatørene ca. 100 år å gjenvinne dagens installasjoner. En økning av tempoet vil føre til økt etterspørsel etter denne typen tjenester. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer representerer et betydelig bidrag til reduserte klimagassutslipp sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Dette vil kunne bidra positivt for etterspørselen etter disse tjenestene fremover.

For AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner, er markedsforholdene fortsatt krevende. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir imidlertid nye markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 766 kr/tonn i 2022, og i stortingsmeldingen Klimaplan for 2021-2030 er det

signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Økningen av offshore vind vil skape press på tilgjengelige havneanlegg og tilgjengeligheten av kranfartøyer for installasjon. Dette vil kunne medføre økte priser for dekomvirksomhet offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen anslår at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anleggsinvesteringer) utgjorde SEK 453 mrd. i 2021 og anslår at investeringene vil holde seg på et høyt nivå i 2022. Prisutviklingen på råvarer og leveranseutfordringer som følge av krigen i Ukraina og nedstenginger i Kina skaper imidlertid usikkerhet også for vår svenske virksomhet. I tillegg er fortsatt usikkerhet knyttet til svensk sementproduksjon. Ca. 75 % av sementen som brukes i Sverige produseres på Gotland, hvor Cementa AB i fjor sommer ikke fikk fornyet tillatelse til å bryte kalkstein. Ifølge Byggföretagen vil en produksjonsstopp føre til store konsekvenser, inkludert byggestopp, arbeidsløshet og investeringsbortfall. Cementa fikk i november klarsignal til å fortsette kalkutvinningen, men den midlertidige tillatelsen gjelder kun ut 2022.

Det svenske boligmarkedet steg i 1. kvartal. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av mars en prisvekst fra forrige kvartal på 4,0 % for leiligheter og 3,2 % for eneboliger. Prisveksten sammenlignet med samme kvartal i 2020 var 6,8 % for leiligheter og 9,8 % for eneboliger. Den svenske Riksbanken besluttet i april 2022 å øke styringsrenten fra null til 0,25 %, som følger av høy inflasjon. Riksbankens prognose er nå at renten vil øke ytterligere to til tre ganger i år. Renteøkning, høye materialpriser og mulige leveranseutfordringer gir usikkerhet knyttet til nye igangsettelse og utsettelse av prosjekter.

Oslo, 12. mai 2022

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, CEO

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Sverre Hærem, CFO

sverre.herem@afgruppen.no | +47 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon



RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Inntekter	6 809	6 209	27 868
Underentreprenører	-3 498	-3 314	-14 633
Materialkostnader	-1 255	-836	-4 440
Lønnskostnader	-1 342	-1 295	-5 142
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-420	-371	-1 677
Netto gevinster og resultatandeler	52	6	200
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	400	2 176
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-49	-49	-206
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-81	-87	-360
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-1
Driftsresultat (EBIT)	215	264	1 609
Netto finansielle poster	-6	-18	-29
Resultat før skatt (EBT)	209	245	1 580
Skattekostnad	-30	-52	-351
Periodens resultat	179	194	1 229
Tilordnet:			
Aksjonærene i morselskapet	149	165	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser	29	29	210
Sum	179	194	1 229
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,40	1,55	9,60
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,39	1,55	9,57
Nøkkeltall	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
EBITDA-margin	5,1 %	6,4 %	7,8 %
Driftsmargin	3,2 %	4,2 %	5,8 %
Resultatmargin	3,1 %	4,0 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	35,4 %	34,8 %	36,0 %
Egenkapitalrentabilitet	35,4 %	36,2 %	36,1 %
Egenkapitalandel	26,8 %	27,5 %	27,3 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	-371	-46	-29
Investert kapital ³⁾	4 593	4 673	4 571
Ordreserver	42 697	33 818	38 646

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Periodens resultat	179	194	1 229
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierinteresser	-7	-8	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-7	-8	-10
Netto endring kontantstrømsikring	1	-1	27
Omregningsdifferanser majoritet	-40	-42	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	-40	-43	-19
Periodens utvidede resultat	-46	-52	-30
Periodens totalresultat	133	142	1 199
Tilordnet:			
- Aksjonærer i morselskapet	110	121	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	22	21	202
Periodens totalresultat	133	142	1 199

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2020	761	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Periodens totalresultat	-	-42	-	-1	165	121	21	142
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	16	16	-	16
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-104	-104
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-5	-5	2	-3
Per 31. mars 2021	768	19	-18	-50	2 014	2 733	821	3 553
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-40	-	1	149	110	22	133
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-40	-40	-	-40
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Aksjebasert avlønning	7	-	-	-	-	7	1	8
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	4	4	-	4
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-83	-83	37	-46
Per 31. mars 2022	553	-24	-20	-21	2 215	2 703	936	3 639

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	31.03.22	31.03.21	31.12.21
Varige driftsmidler	1 429	1 481	1 437
Bruksrettighet leieavtaler	787	876	780
Immaterielle eiendeler	4 456	4 333	4 335
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	632	563	639
Utsatt skattefordel	8	16	7
Rentebærende fordringer	284	412	282
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	13	7	10
Sum anleggsmidler	7 608	7 689	7 490
Beholdninger	222	218	198
Egenregiprosjekter	47	135	51
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	4 657	4 137	4 623
Rentebærende fordringer	67	123	65
Likvide midler	974	630	680
Sum omløpsmidler	5 967	5 243	5 618
Sum eiendeler	13 574	12 932	13 108
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 703	2 733	2 654
Ikke-kontrollerende eierinteresser	936	821	918
Sum egenkapital	3 639	3 553	3 572
Rentebærende lån og kreditter	90	162	90
Rentebærende lån - leieforpliktelser	587	641	554
Pensjonsforpliktelser	6	3	6
Avsetninger	113	73	100
Utsatt skatt	580	509	585
Derivater	4	13	8
Sum langsiktig gjeld	1 381	1 402	1 343
Rentebærende lån og kreditter	9	5	54
Rentebærende lån - leieforpliktelser	267	311	301
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	7 467	6 817	6 956
Derivater	35	56	24
Avsetninger	604	575	625
Betalbar skatt	172	213	232
Sum kortsiktig gjeld	8 554	7 977	8 193
Sum gjeld	9 935	9 379	9 536
Sum egenkapital og gjeld	13 574	12 932	13 108

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Driftsresultat	215	264	1 609
Av- og nedskrivninger	130	136	567
Endring netto driftskapital	421	-115	-340
Betalte skatter	-115	-81	-283
Netto gevinster og resultatandeler	-52	-6	-200
Andre justeringer	8	8	62
Kontantstrøm fra driften	607	205	1 415
Netto investeringer	-34	-38	184
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	573	168	1 599
Aksjeemisjon	-	-	119
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-1 116
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-56	-104	-186
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-38	-5	-28
Salg (kjøp) av egne aksjer	-30	16	24
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-127	-94	-343
Betalte renter og andre finanskostnader	-12	-10	-44
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-263	-197	-1 574
Endring i likvide midler med kontanteffekt	310	-29	25
Likvide midler IB	680	708	708
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-17	-49	-52
Likvide midler UB	974	630	680

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 141	1 440	5 597
Interne inntekter	100	69	405
Sum inntekter	1 242	1 509	6 002
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	129	152	734
Driftsresultat (EBIT)	84	96	515
Resultat før skatt (EBT)	83	94	510
EBITDA-margin	10,4 %	10,0 %	12,2 %
Driftsmargin	6,7 %	6,4 %	8,6 %
Resultatmargin	6,7 %	6,2 %	8,5 %
Eiendeler	2 614	2 384	2 229
Ordrereserve	12 425	7 140	6 878

Bygg

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	2 466	1 820	8 740
Interne inntekter	15	34	125
Sum inntekter	2 481	1 853	8 865
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	39	103	532
Driftsresultat (EBIT)	18	82	447
Resultat før skatt (EBT)	17	82	450
EBITDA-margin	1,6 %	5,5 %	6,0 %
Driftsmargin	0,7 %	4,4 %	5,0 %
Resultatmargin	0,7 %	4,4 %	5,1 %
Eiendeler	4 631	4 092	4 554
Ordreserver	13 211	12 041	13 549

Betonmast

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 243	1 222	5 194
Interne inntekter	-	-	3
Sum inntekter	1 243	1 222	5 196
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	29	33	168
Driftsresultat (EBIT)	23	25	132
Resultat før skatt (EBT)	20	16	111
EBITDA-margin	2,4 %	2,7 %	3,2 %
Driftsmargin	1,8 %	2,1 %	2,5 %
Resultatmargin	1,6 %	1,3 %	2,1 %
Eiendeler	3 400	2 736	2 817
Ordreserver	6 258	6 563	7 054

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	6	6	35
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6	6	35
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	2	7	76
Driftsresultat (EBIT)	2	7	75
Resultat før skatt (EBT)	3	7	76
EBITDA-margin	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-
Eiendeler	688	937	735
Ordreserver	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	222	217	1 047
Interne inntekter	15	33	104
Sum inntekter	237	250	1 152
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	28	25	170
Driftsresultat (EBIT)	12	11	109
Resultat før skatt (EBT)	11	9	107
EBITDA-margin	11,7 %	9,9 %	14,8 %
Driftsmargin	4,9 %	4,4 %	9,4 %
Resultatmargin	4,5 %	3,7 %	9,3 %
Eiendeler	612	588	706
Ordreserver	763	701	714

Sverige

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 585	1 392	6 289
Interne inntekter	1	1	11
Sum inntekter	1 585	1 394	6 300
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	61	68	372
Driftsresultat (EBIT)	46	51	302
Resultat før skatt (EBT)	44	49	295
EBITDA-margin	3,9 %	4,9 %	5,9 %
Driftsmargin	2,9 %	3,7 %	4,8 %
Resultatmargin	2,8 %	3,5 %	4,7 %
Eiendeler	2 760	2 465	2 776
Ordreserver	8 531	5 475	9 112

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Offshore

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	184	159	847
Interne inntekter	-	-	1
Sum inntekter	185	160	848
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	26	16	115
Driftsresultat (EBIT)	17	8	83
Resultat før skatt (EBT)	16	6	78
EBITDA-margin	13,9 %	9,9 %	13,6 %
Driftsmargin	9,4 %	4,9 %	9,8 %
Resultatmargin	8,6 %	3,7 %	9,2 %
Eiendeler	923	909	988
Ordreserver	1 583	1 460	1 515

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	14	26	94
Interne inntekter	12	22	57
Sum inntekter	26	48	150
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	11	7	32
Driftsresultat (EBIT)	-5	-6	-30
Resultat før skatt (EBT)	-4	-19	-21
Eiendeler	1 650	1 691	1 894
Ordrereserve	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	-2	-30	-50
Interne inntekter	-143	-160	-706
Sum inntekter	-145	-189	-756
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-2	-5	-16
Driftsresultat (EBIT)	-2	-5	-16
Resultat før skatt (EBT)	-2	6	-19
Eiendeler	-3 640	-2 791	-3 505
Ordrereserve	-297	174	-348

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	-50	-44	75
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	-50	-44	75
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	21	-5	-7
Driftsresultat (EBIT)	21	-5	-7
Resultat før skatt (EBT)	21	-5	-7
Eiendeler	-64	-80	-85
Ordrereserve	222	265	172

Sum segment

Beløp i MNOK	1. kv. 22	1. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	6 809	6 209	27 868
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	6 809	6 209	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	345	400	2 176
Driftsresultat (EBIT)	215	264	1 609
Resultat før skatt (EBT)	209	245	1 580
EBITDA-margin	5,1 %	6,4 %	7,8 %
Driftsmargin	3,2 %	4,2 %	5,8 %
Resultatmargin	3,1 %	4,0 %	5,7 %
Eiendeler	13 574	12 932	13 108
Ordrereserve	42 697	33 818	38 646



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2022 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 1. kvartal 2022 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2021 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Ny segmentstruktur

Betonmast Sverige er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige med virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Kjøp av Stenseth & RS

AF Gruppen inngikk 25. mars 2022 avtale om kjøp av 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg AS og Stenseth & RS Ressurs AS. Hovedkontoret ligger i Åros, og selskapets primære geografiske nedslagsfelt er det sentrale østlandsområdet. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 %. Avtalt entreprisverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS er MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40 og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Selskapet vil inngå i virksomhetsområdet Anlegg.

I det følgende presenteres en allokering av kjøpesum basert på åpningsbalansen for Stenseth & RS per 31. mars 2022. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden som regulert i IFRS 3. Kjøpesummen er allokert til virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser i Stenseth & RS. Allokeringen er ikke endelig.

Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvedervederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag inkludert i netto investeringer i kontantstrømsoppstilling	70

Oppkjøpet gir en goodwill på MNOK 154 som er knyttet til geografisk markedsposisjon og organisasjonens evne til lønnsom forretningsdrift. Ingen del av goodwillen vil være skattemessig fradragsberettiget.

Ikke-kontrollerende eierinteresser på oppkjøpstidspunktet utgjør MNOK 14 og er beregnet som ikke-kontrollerende eieres andel av netto virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Goodwill er innregnet kun for den andelen av aksjene AF kjøpte.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller under.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	1. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. kv. 22	1. kv. 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. kv. 21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-496	75	-420	-454	83	-371	-2 018	341	-1 677
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	270	75	345	317	83	400	1 835	341	2 176
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-71	-81	-11	-76	-87	-38	-321	-360
Driftsresultat (EBIT)	210	5	215	256	7	264	1 589	20	1 609
Netto finansielle poster	-2	-4	-6	-14	-4	-18	-12	-17	-29
Resultat før skatt (EBT)	208	1	209	242	3	245	1 577	3	1 580
Skattekostnad	-30	-	-30	-51	-1	-52	-351	-1	-351
Periodens resultat	178	1	179	191	2	194	1 227	2	1 229

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	31.03.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.03.22	31.03.21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	31.03.21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Bruksrettighet leieavtaler	231	556	787	186	690	876	205	576	780
Sum eiendeler	13 018	556	13 574	12 242	690	12 932	12 532	576	13 108
Sum egenkapital	3 661	-22	3 639	3 576	-22	3 553	3 595	-22	3 572
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	172	415	587	156	485	641	132	422	554
Utsatt skatt	586	-5	580	514	-5	509	591	-5	585
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	38	230	267	26	285	311	58	243	301
Sum egenkapital og gjeld	13 018	556	13 574	12 242	690	12 932	12 532	576	13 108
Egenkapitalandel	28,1 %	-	26,8 %	29,2 %	-	27,5 %	28,7 %	-	27,3 %
Brutto rentebærende gjeld	309	645	954	349	770	1 119	334	665	999

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Årets effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 21 (-5) for 1. kvartal 2022. Per 31. mars 2022 er effekten på egenkapitalen MNOK -66 (-82) og per 1. kvartal 2022 er det reversert omsetning på MNOK 222 (265).

Tabellen nedenfor viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter			Byggeperiode		Eierandel AF
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2022	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	1	Q3 2019	Q2 2021	33%
Skiparviken, Bergen (LAB Eiendom)	324	129	2	3	Q2 2018	Q2 2021	50%
Sum ferdigstilt i 2021 - Eiendom ²⁾	375	183	2	4			
Snipetorp, Skien	-	16	2	4	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet I, Skien	-	21	-	3	Q3 2019	Q2 2021	25%
Lietorvet II, Skien	-	26	1	4	Q3 2019	Q4 2021	25%
Sum ferdigstilt i 2020/2021 - Betonmast ²⁾	-	63	3	11			
Bo på Billingstad, Asker	-	78	77	1	Q2 2019	Q1 2022	33%
Sum ferdigstilt i 2022 - Eiendom	-	78	77	1			
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	67	6	Q2 2020	Q1 2022	50%
Sum ferdigstilt i 2022 - Betonmast	172	73	67	6			
Lilleby Triangel Sør, Trondheim	-	125	-	-	Q4 2020	Q4 2022	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	-	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	-	-	Q2 2021	Q2 2023	50%
Fyrstikkbakken, Oslo	370	159	-	-	Q2 2021	Q3 2023	50%
Skårersletta Midt 1 og 2, Lørenskog	292	121	-	-	Q3 2021	Q3 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Sum i produksjon - Eiendom	847	770	-	-			
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	-	-	Q2 2021	Q3 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	59	25	-	-	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 1, Skien	-	29	-	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Klosterøya Vest 2, Skien	-	40	-	-	Q2 2021	Q4 2022	24%
SPG Bostader, Strömstad, Sverige	148	162	-	-	Q4 2021	Q3 2023	45%
Sum i produksjon - Betonmast	261	279	-	-			
Stadsgården 1, Halmstad	103	63	-	-	Q2 2020	Q2 2022	50%
Stadsgården 3, Halmstad	69	42	-	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
Bröttkärr Hage, Göteborg	-	10	-	-	Q4 2020	Q2 2022	40%
BRF Prefekten, Mölndal	125	83	-	-	Q4 2021	Q1 2023	50%
Sum i produksjon - Sverige	297	198	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2021 er inkludert.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	31.03.22	31.03.21	31.12.21
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	90	162	90
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	587	641	554
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	9	5	54
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	267	311	301
Brutto rentebærende gjeld	954	1 119	999
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-284	-412	-282
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-67	-123	-65
Kontanter og kontantekvivalenter	-974	-630	-680
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-371	-46	-29

Beløp i MNOK	31.03.22	31.03.21	31.12.21
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 639	3 553	3 572
Brutto rentebærende gjeld	954	1 119	999
Investert kapital	4 593	4 673	4 571
GJENNOMSNISSLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 2. kvartal 2020	-	4 057	-
Investert kapital per 3. kvartal 2020	-	4 297	-
Investert kapital per 4. kvartal 2020	-	4 621	-
Investert kapital per 1. kvartal 2021	-	4 673	4 673
Investert kapital per 2. kvartal 2021	4 231	-	4 231
Investert kapital per 3. kvartal 2021	4 489	-	4 489
Investert kapital per 4. kvartal 2021	4 571	-	4 571
Investert kapital per 1. kvartal 2022	4 593	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 471	4 412	4 491
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 2. kvartal 2020	-	258	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2020	-	368	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2020	-	614	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2021	-	245	245
Resultat før skatt 2. kvartal 2021	356	-	356
Resultat før skatt 3. kvartal 2021	344	-	344
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	635	-	635
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	209	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 543	1 486	1 580
Rentekostnader 2. kvartal 2020	-	6	-
Rentekostnader 3. kvartal 2020	-	11	-
Rentekostnader 4. kvartal 2020	-	20	-
Rentekostnader 1. kvartal 2021	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2021	10	-	10
Rentekostnader 3. kvartal 2021	19	-	19
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-2	-	-2
Rentekostnader 1. kvartal 2022	10	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	37	47	38
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 581	1 533	1 617
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 471	4 412	4 491
Avkastning på investert kapital	35,4 %	34,8 %	36,0 %

Beløp i MNOK	31.03.22	31.03.21	31.12.21
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 639	3 553	3 572
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	13 574	12 932	13 108
Egenkapitalandel	26,8 %	27,5 %	27,3 %
GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 2. kvartal 2020	-	2 919	-
Egenkapital per 3. kvartal 2020	-	3 195	-
Egenkapital per 4. kvartal 2020	-	3 494	-
Egenkapital per 1. kvartal 2021	-	3 553	3 553
Egenkapital per 2. kvartal 2021	3 117	-	3 117
Egenkapital per 3. kvartal 2021	3 378	-	3 378
Egenkapital per 4. kvartal 2021	3 572	-	3 572
Egenkapital per 1. kvartal 2022	3 639	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 427	3 290	3 405
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 2. kvartal 2020	-	202	-
Periodens resultat 3. kvartal 2020	-	301	-
Periodens resultat 4. kvartal 2020	-	496	-
Periodens resultat 1. kvartal 2021	-	194	194
Periodens resultat 2. kvartal 2021	279	-	279
Periodens resultat 3. kvartal 2021	270	-	270
Periodens resultat 4. kvartal 2021	486	-	486
Periodens resultat 1. kvartal 2022	179	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	1 214	1 192	1 229
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 427	3 290	3 405
Egenkapitalrentabilitet	35,4 %	36,2 %	36,1 %

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Arne Bauman
Saloume Djoudat
Hege Bømark
Kristian Holth
Kristina Alvendal
Kjetel Digre
Kenneth Svendsen
Hilde W. Flaen
Arne Sveen

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Sverre Hærem, Konserndirektør Finans (CFO)
Ida Aall Gram, Konserndirektør Eiendom, HR og Kommunikasjon
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Offshore
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

13.05.2022 Kvartalsrapport 1. kvartal 2022
26.08.2022 Kvartalsrapport 2. kvartal 2022
11.11.2022 Kvartalsrapport 3. kvartal 2022

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se

www.afgruppen.no

Forside: AF Miljøbase Vats
Foto: Daniel Ugas

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg
JR Anlegg
AF Anläggning
Målselv Maskin & Transport
Eiqon
Consolvo
Consolvo
Fjerby
Rakon
Stenseth & RS
Stenseth & RS Entreprenør
Stenseth & RS Anlegg

Bygg

AF Byggfornyelse
AF Bygg Oslo
AF Bygg Østfold
LAB
LAB Entreprenør
Fundamentering
Åsane Byggmesterforretning
Helgesen Tekniske Bygg
AF Håndverk
Kirkestuen
Lasse Holst
Thorendahl
VD Vindu og Dør montasje
Oslo Stillasutleie
Storo Blikken-slagerverksted
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen
Strøm Gundersen Vestfold
Haga & Berg
Haga & Berg Entreprenør
Haga & Berg Service
Oslo Brannsikring

Betonmast

Betonmast Boligbygg
Betonmast Oslo
Betonmast Trøndelag
Betonmast Romerike
Betonmast Røsand
Betonmast Østfold
Betonmast Innlandet
Betonmast Buskerud-Vestfold
Betonmast Asker og Bærum
Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom
LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi
Enaktiva
AF Decom
Jølsen Miljøpark
Rimol Miljøpark
Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden
Kanonaden Entreprenad
Kanonaden Mälardalen
Bergbolaget i Götaland
AF Prefab i Mälardalen
AF Bygg Syd
HMB
HMB Construction
HMB Construction Örebro
AF Projektutveckling
AF Härnösand Byggreturer
Betonmast Sverige
Betonmast Göteborg
Betonmast Mälardalen
Betonmast Malmö
Betonmast Stockholm
Betonmast Anläggning

Offshore

AF Offshore Decom
AF Miljøbase Vats
AF AeronMollier