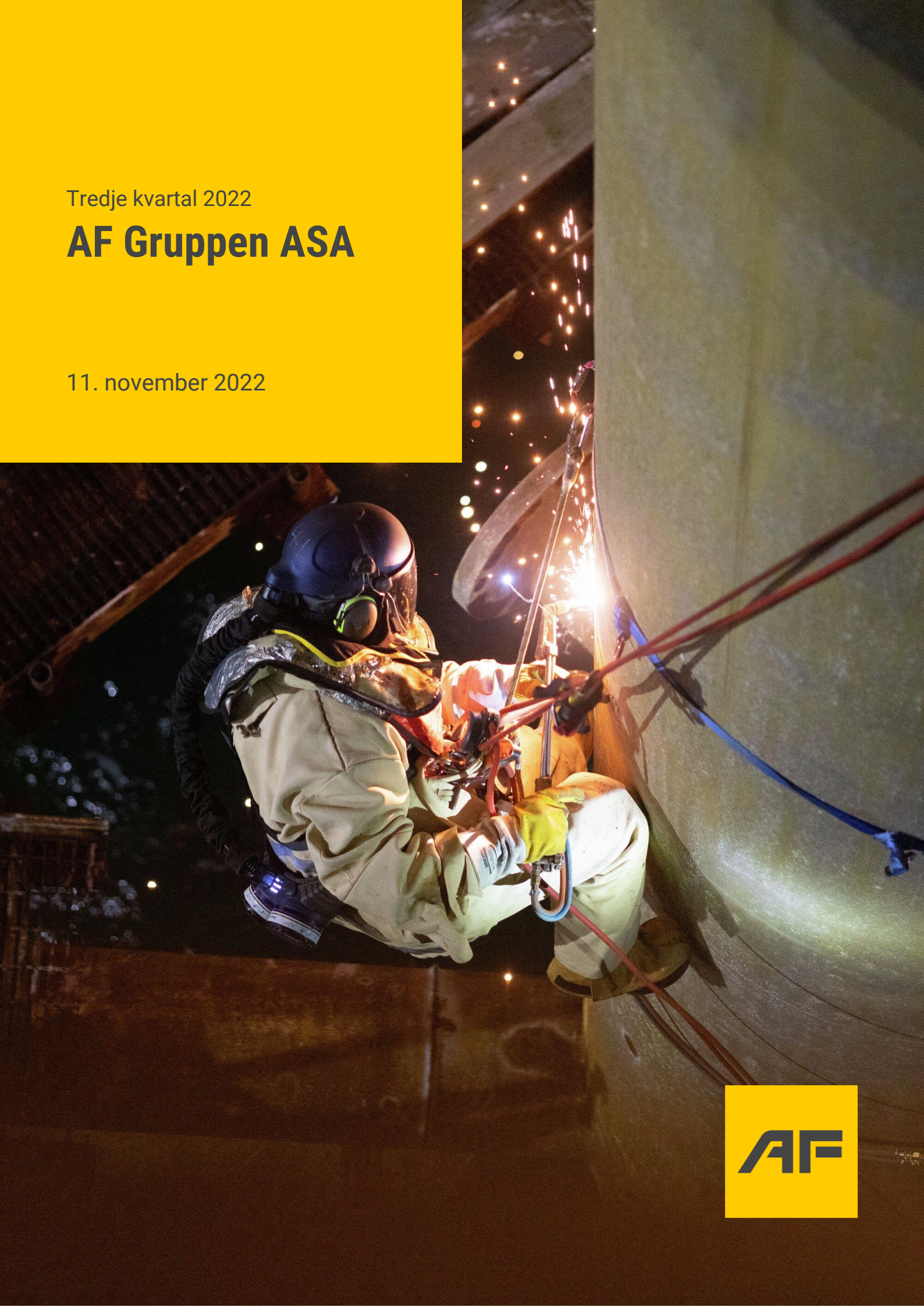


Tredje kvartal 2022

AF Gruppen ASA

11. november 2022



Q3

Fra konsernsjefen



Vi har hatt et kvartal med varierende prestasjoner. Offshorevirksomheten har i 3. kvartal levert solid vekst og svært god lønnsomhet, og innen riving, miljø og energi har vi også svært gode resultater. For de svenske Betonmast-enhetene har vi nedjustert prosjektestimatene betydelig, så totalt sett leverer vi ikke på AF-nivå lønnsomhetsmessig.

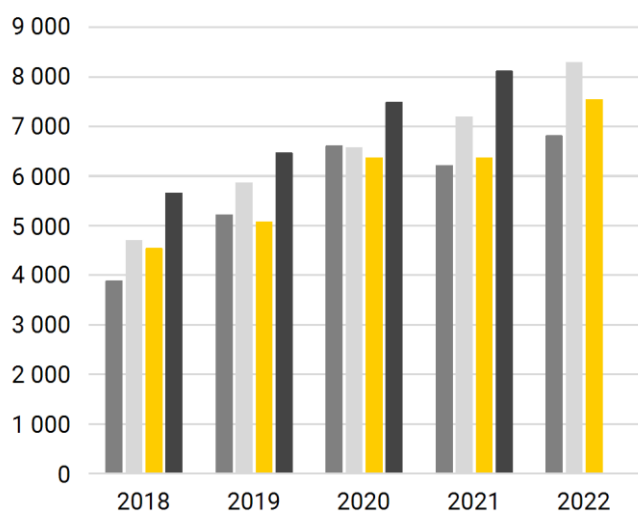
I dagens marked er det viktig med robust organisering, aktiv risikostyring, og evne til å velge riktige prosjekter. Vi har en sterk markedsposisjon og den siste tiden har vi inngått en rekke solide kontrakter hvor vi skal bidra til å løse viktige samfunnsutfordringer innen infrastruktur, fjerning og samferdsel. Vi er i tillegg godt posisjonert innen rehabilitering, oppussing og tilbygg.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

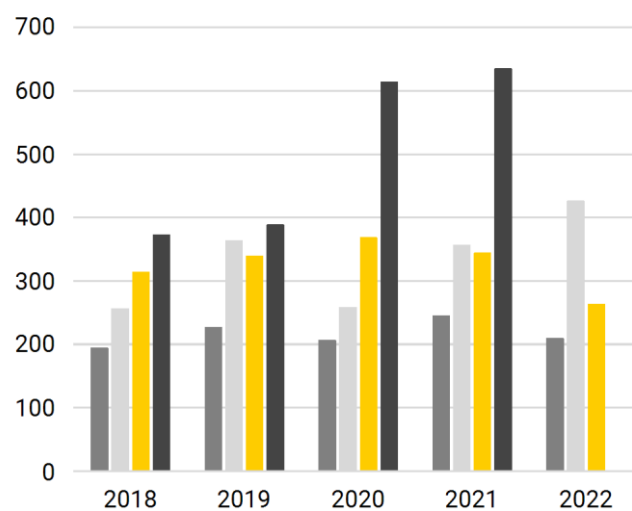
HØYDEPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 7 537 (6 358) i 3. kvartal og MNOK 22 638 (19 756) hittil i år.
- Resultat før skatt ble MNOK 263 (344) i 3. kvartal og MNOK 898 (945) hittil i år.
- Resultatmarginen ble 3,5 % (5,4 %) i 3. kvartal og 4,0 % (4,8 %) hittil i år.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 272 (380) i 3. kvartal og MNOK 1 498 (1 114) hittil i år.
- Samlet ordresreserve per 30. september 2022 var MNOK 39 716 (40 391).
- Netto rentebærende fordring (gjeld) per 30. september 2022 var MNOK 254 (-26).
- Styret har vedtatt utbytte for 2. halvår 2022 på NOK 4,00 (4,00) per aksje.

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 3. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	7 537	6 358	22 638	19 756	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	404	495	1 306	1 398	2 176
Driftsresultat (EBIT)	271	344	907	970	1 609
Resultat før skatt (EBT)	263	344	898	945	1 580
Resultat per aksje (NOK)	1,46	2,08	5,53	5,72	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,46	2,08	5,53	5,71	9,57
EBITDA-margin	5,4 %	7,8 %	5,8 %	7,1 %	7,8 %
Driftsmargin	3,6 %	5,4 %	4,0 %	4,9 %	5,8 %
Resultatmargin	3,5 %	5,4 %	4,0 %	4,8 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	34,8 %	36,0 %	36,0 %
Kontantstrøm fra driften	272	380	1 498	1 114	1 415
Netto rentebærende fordring (gjeld)	254	-26	254	-26	29
Egenkapital	3 286	3 378	3 286	3 378	3 572
Sum egenkapital og gjeld	14 695	13 137	14 695	13 137	13 108
Egenkapitalandel	22,4 %	25,7 %	22,4 %	25,7 %	27,3 %
Ordreserver	39 716	40 391	39 716	40 391	38 646
H1-verdi	0,9	0,8	1,2	1,1	1,1
Sykefravær	4,0 %	4,2 %	4,5 %	4,6 %	4,6 %

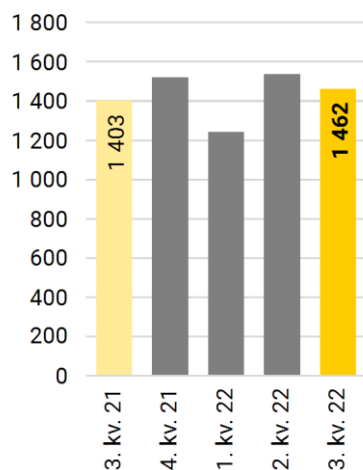
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

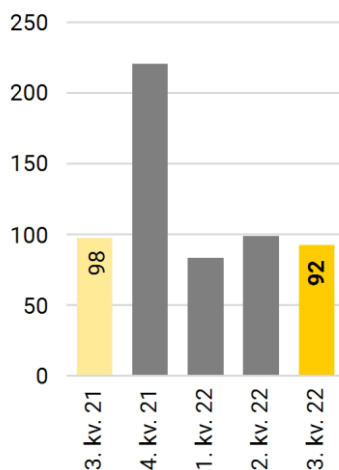


ANLEGG

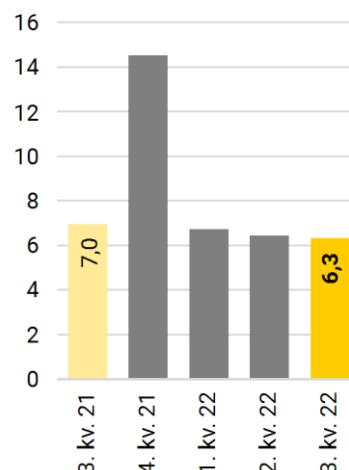
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



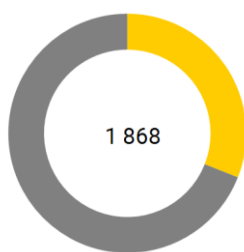
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

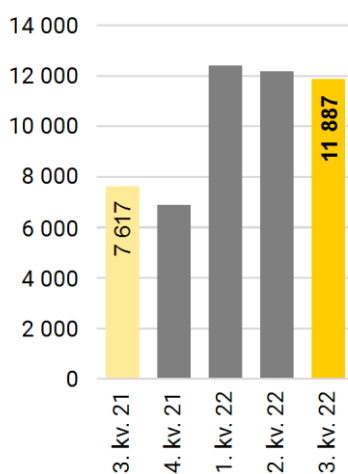
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	1 462	1 403	4 241	4 480	6 002
Driftsresultat	92	98	275	294	515
Resultat før skatt	93	97	272	290	510
Driftsmargin	6,3 %	7,0 %	6,5 %	6,6 %	8,6 %
Resultatmargin	6,4 %	6,9 %	6,4 %	6,5 %	8,5 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiqon
- Consolvo
- Stenseth & RS



Overflatebehandling på Drammenbruene. Foto: Consolvo

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, og kundene omfatter både offentlige og private aktører. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Omsetningen i Anlegg er høy og resultatmarginen er god, til tross for høye energi- og råvarepriser. Anleggsvirksomheten hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 1 462 (1 403). Resultat før skatt ble MNOK 93 (97). Hittil i år var omsetningen MNOK 4 241 (4 480) og resultat før skatt MNOK 272 (290).

AF Anlegg har tre storprosjekter i produksjon, E6 Rentvannstunnel i Oslo, Bergtunnlar Lovö i Stockholm og E39 Kristiansand vest–Mandal øst. Prosjektet E6 Rentvannstunnel i Oslo gjennomføres i et arbeidsfellesskap med Ghella og hadde oppstart i 2. kvartal 2022. AF Anlegg har i kvartalet nedjustert resultatet fra prosjekt E39 Kristiansand vest–Mandal øst grunnet et større kostnadspådrag i slutfasen enn estimert. God drift i

prosjektporteføljen bidrar til at enheten leverte et godt resultat i kvartalet.

Målselv Maskin & Transport og Consolvo fortsetter å levere svært gode resultater. Stenseth & RS, som har vært en del av AF Gruppen siden mars 2022, hadde et godt resultat i kvartalet. Eiçon hadde høy aktivitet i kvartalet, men leverte svake resultater.

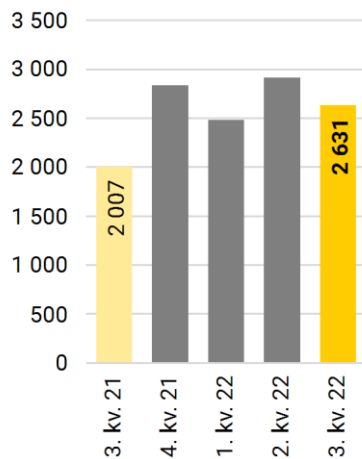
Det er børsmeldt én kontrakt i 3. kvartal. AF Anlegg er valgt som totalentreprenør for samspillskontrakt på ny flyplass i Mo i Rana for Avinor. Partene skal enes om endelig målpris før utførelsesfasen starter og det er kun samspillsfasen som er inkludert i ordreserven. Prosjektet har en total kostnadsramme på MNOK 3 300.

Etter kvartalsslutt har AF Anlegg signert kontrakt om bygging av nytt vannbehandlingsanlegg på Huseby i Oslo. Prosjektet har en estimert verdi på MNOK 3 000 og den endelige prisen skal fastsettes i samspill med Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten. På E6 Roterud–Storhove pågår samhandlingsfasen fremdeles.

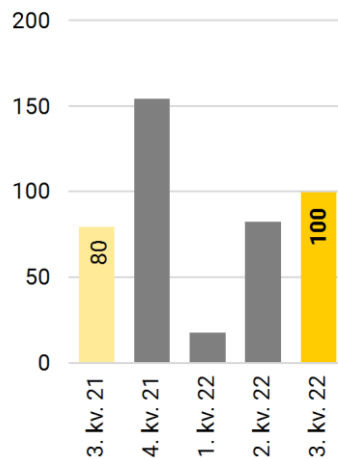
Ordreserven til Anlegg per 30. september 2022 var MNOK 11 887 (7 617).

BYGG

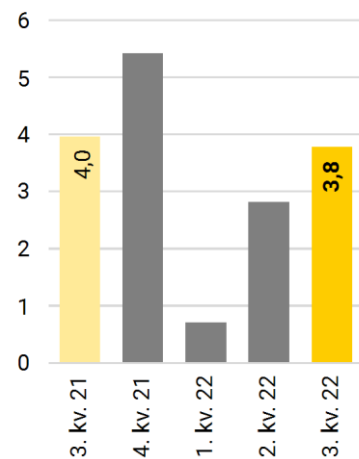
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



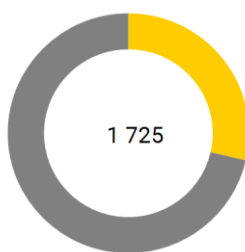
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

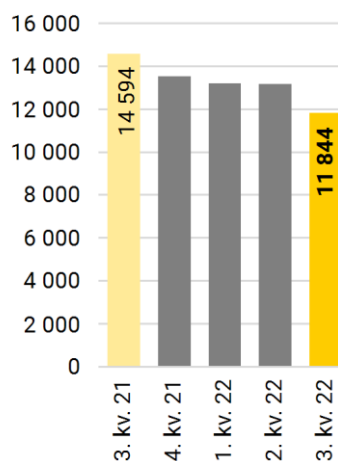
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	2 631	2 007	8 029	6 026	8 865
Driftsresultat	100	80	199	293	447
Resultat før skatt	99	80	199	296	450
Driftsmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %	5,0 %
Resultatmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %	5,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

ORDRESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Nybygg (overført til AF Bygg Oslo)
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 2 631 (2 007). Det tilsvarer en omsetningsvekst på 31 % sammenlignet med samme kvartal i fjor. Det er stor variasjon i resultatene til enhetene og høye byggekostnader og energipriser påvirker byggenhetenes lønnsomhet negativt. Lønnsomheten ble totalt sett ikke tilfredsstillende og resultat før skatt i kvartalet ble MNOK 99 (80). Hittil i år var omsetningen MNOK 8 029 (6 026) og resultat før skatt var MNOK 199 (296).

AF Bygg Oslo, Strøm Gundersen Vestfold og Haga & Berg utmerket seg med svært gode resultater i 3. kvartal. God

drift og prosjekter i avslutningsfasen bidro til lønnsomheten. AF Håndverk har gode resultater.

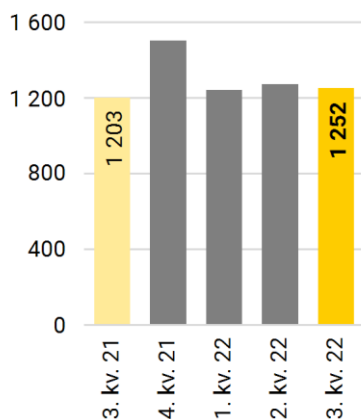
Det er svak lønnsomhet i AF Byggfornyelse, LAB, Fundamentering, AF Bygg Østfold, samt i porteføljen til AF Nybygg dette kvartalet.

I 3. kvartal ble det børsmeldt tre nye kontrakter. AF Bygg Østfold er innstilt som totalentreprenør med samspill for fase en av nytt renseanlegg i Fredrikstad kommune for FREVAR KF. Samspillsfasen pågår, og fase to inkluderer detaljprosjektering og utførelse med en samlet kontraktsverdi på ca MNOK 1 100 ekskl. mva. Strøm Gundersen Vestfold har inngått avtale med Moods Eiendom om oppføring av et leilighetskompleks i Sandefjord med en verdi på MNOK 133 ekskl. mva. AF Bygg Oslo har inngått avtale med OBOS om å bygge kvartal 3 av Storøykilen på Fornebu i Bærum. Avtalen er en totalentreprise med verdi på MNOK 100 ekskl. mva med oppstart i november og ferdigstillelse i 3. kvartal 2024.

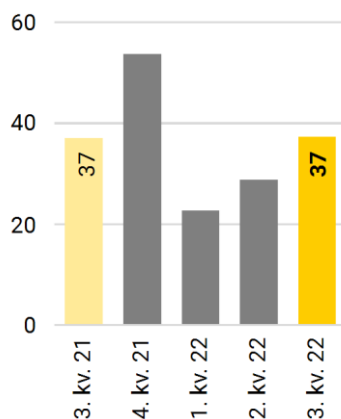
Ordrereserven til Bygg per 30. september 2022 var MNOK 11 844 (14 594).

BETONMAST

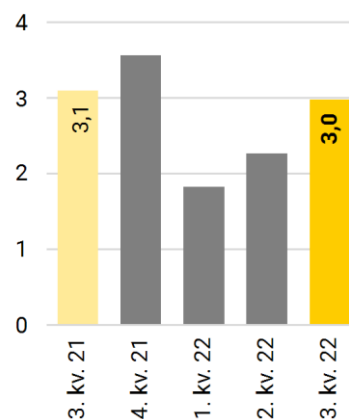
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



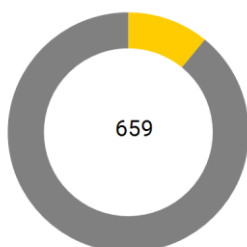
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

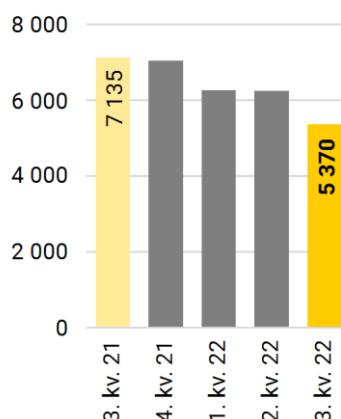
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	1 252	1 203	3 768	3 691	5 196
Driftsresultat	37	37	89	78	132
Resultat før skatt	41	33	91	63	111
Driftsmargin	3,0 %	3,1 %	2,4 %	2,1 %	2,5 %
Resultatmargin	3,3 %	2,7 %	2,4 %	1,7 %	2,1 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

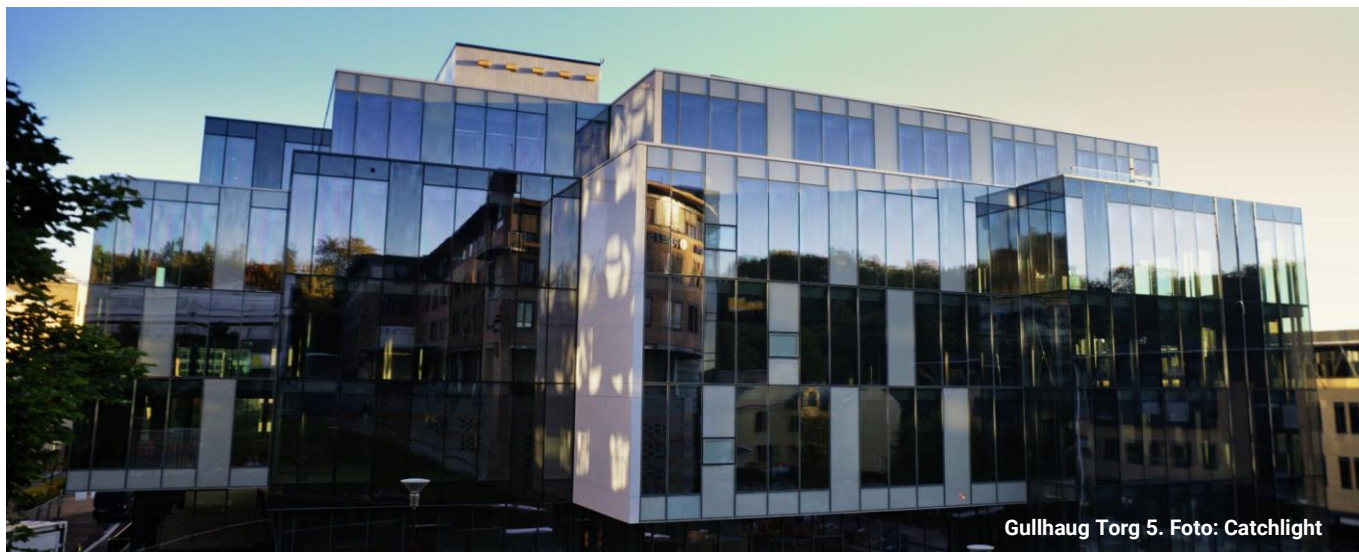
ORDRERESERVE (MNOK)*



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Eiendom

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.



Gullhaug Torg 5. Foto: Catchlight

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og de har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje.

I 3. kvartal hadde Betonmast en omsetning på MNOK 1 252 (1 203) og leverte et resultat før skatt på MNOK 41 (33). Hittil i år var omsetningen MNOK 3 768 (3 691) og resultat før skatt var MNOK 91 (63). Fra 2022 er Betonmast Sverige

blitt en del av virksomhetsområdet Sverige, og sammenligningstallene er omarbeidet.

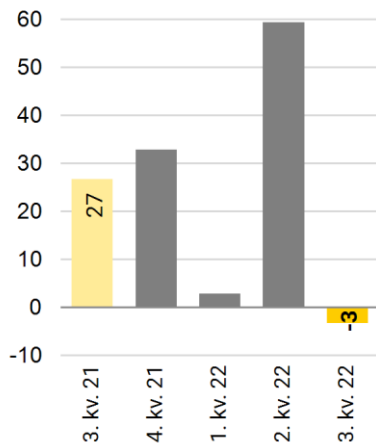
Samlet sett er ikke lønnsomheten i Betonmast tilfredsstillende. Betonmast Romerike leverte et svært godt resultat i kvartalet. Enhetene Betonmast Oslo, Trøndelag, Asker og Bærum og Østfold leverte gode resultater i kvartalet. Betonmast Boligbygg og Betonmast Innlandet leverte svake resultater i kvartalet.

Betonmast har en egen eiendomsportefølje med tre eiendomsprosjekter som totalt har 337 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

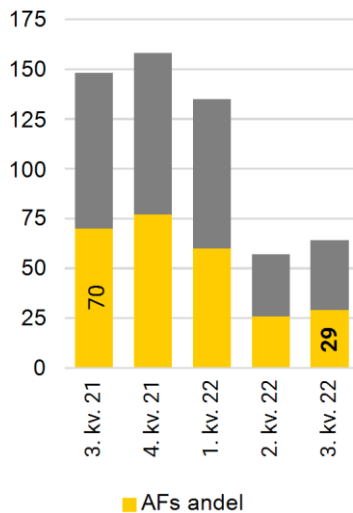
Ordrereserven til Betonmast var per 30. september 2022 MNOK 5 370 (7 135).

EIENDOM

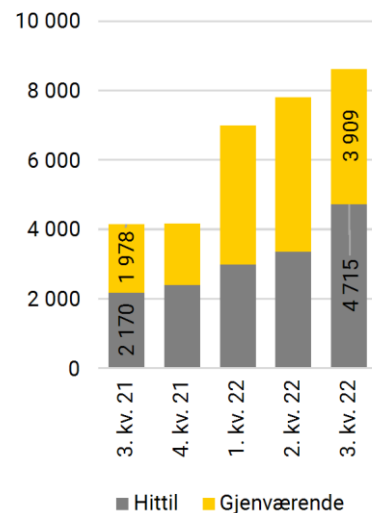
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



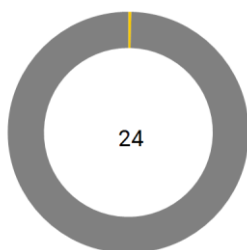
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

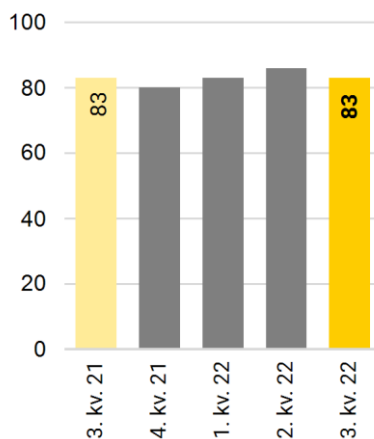
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	7	6	18	20	35
Driftsresultat	-5	27	54	43	75
Resultat før skatt	-3	27	59	43	76
Investert kapital	548	836	548	836	703

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom leverte et resultat før skatt på MNOK -3 (27) i 3. kvartal. Hittil i år var resultat før skatt MNOK 59 (43). Eiendom består av to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Redusert etterspørsel og stemningsskifte etter sommeren bidrar til lavt salg i kvartalet. AF Eiendoms prosjekt Rolvsrud Arena var det prosjektet som inngikk flest salgskontrakter. I alt ble det inngått salgskontrakter på 89 (158) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 34 (77). Hittil i år er det inngått salgskontrakter på 210 (428) boliger, hvorav AFs andel er 88 (202).

I 3. kvartal ble det overlevert 125 (91) boliger på Lilleby Triangel, et AF Eiendom-prosjekt i Trondheim.

Det var syv boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 793, hvorav AFs andel er 369.

AF Eiendom:

- Brøter Terrasse på Lillestrøm (78 enheter i produksjon, hvorav 72 inngåtte salgskontrakter)
- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 133 inngåtte salgskontrakter)
- Skårersletta MIDT i Lørenskog (169 enheter i produksjon, hvorav 122 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 223 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (95 enheter i produksjon, hvorav 68 inngåtte salgskontrakter)

LAB Eiendom:

- Kråkehaugen i Bergen (55 enheter i produksjon, hvorav 51 inngåtte salgskontrakter)
- Skiparviklia 3D i Bergen (4 enheter i produksjon, hvorav 2 inngåtte salgskontrakter)
- Baneveien 16 i Bergen (1 enhet i produksjon, ikke solgt)

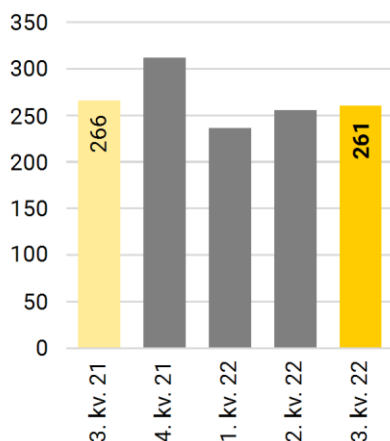
Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 83 %. Eiendom har i tillegg 145 enheter for salg i prosjekter i salgsfase: Rolvsrud Arena (69 enheter) og Skårersletta MIDT (76 enheter) i AF Eiendom. Det var totalt 1 (1) ferdigstilt usolgt enhet ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 0 (0). For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 522 (2 085) boenheter. AFs andel av dette er 760 (1 060) boenheter.

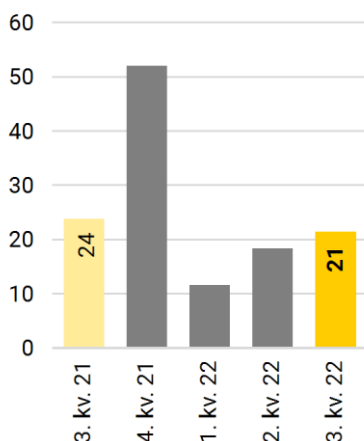
AF har eierinteresser i 62 342 (54 737) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 30 949 (27 175) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

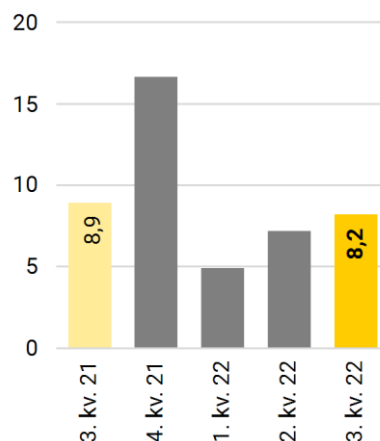
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



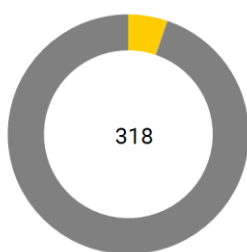
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

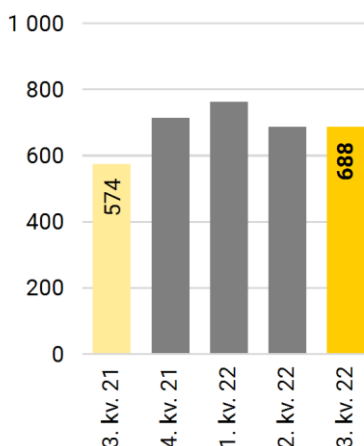
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	261	266	753	839	1 152
Driftsresultat	21	24	51	57	109
Resultat før skatt	21	23	50	54	107
Driftsmargin	8,2 %	8,9 %	6,8 %	6,8 %	9,4 %
Resultatmargin	7,9 %	8,8 %	6,7 %	6,4 %	9,3 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
Enaktiva
AF Energija Baltic
- AF Decom
Rimol Miljøpark
Nes Miljøpark
Jølsen Miljøpark



Ulven Energisentral. Foto: AF Gruppen

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse. Målet er å resirkulere minst 80 % av massene.

Energi og Miljø leverer et svært godt resultat i 3. kvartal. Omsetningen i 3. kvartal var MNOK 261 (266). Resultat før skatt var MNOK 21 (23). Hittil i år var omsetningen MNOK 753 (839) og resultat før skatt var MNOK 50 (54).

AF Decom har fortsatt litt lav aktivitet, men leverer svært god lønnsomhet også i 3. kvartal. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 2 571 (1 938) tonn metall i 3. kvartal, og 15 688 (7 946) tonn metall hittil i år. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes.

Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 15 688 tonn hittil i 2022.

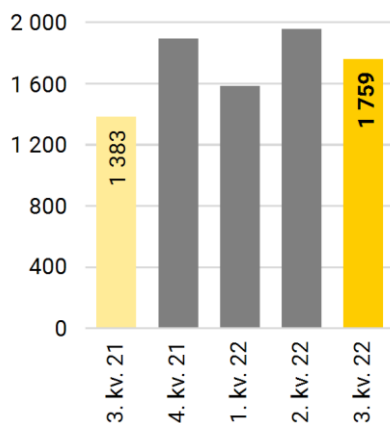
Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Lønnsomheten til miljøparkene var svært god i kvartalet. AFs miljøparker har gjenfunnet 98 559 (122 694) tonn masse i 3. kvartal, og til sammen 245 605 (264 290) tonn masse hittil i år. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse i 3. kvartal er 80,9 %, som er noe over målsettingen på 80 %.

AF Energi hadde et svært godt resultat i 3. kvartal med økt etterspørsel og gode markedsutsikter. AF Energi designer og leverer blant annet energisentraler for alternative energileveranser til bolig- og næringsprosjekter, som er gunstige i et langsiktig eierperspektiv.

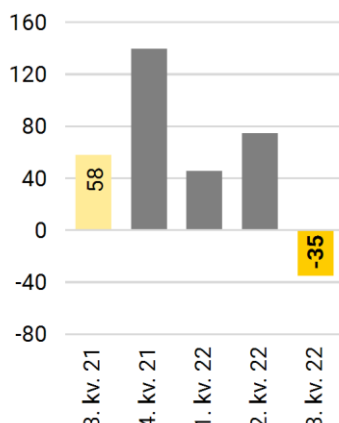
Ordreservan til Energi og Miljø per 30. september 2022 var MNOK 688 (574).

SVERIGE

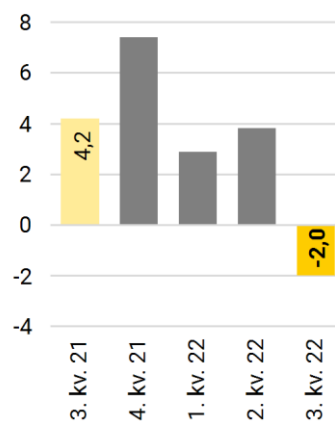
OMSETNING (MNOK)*



DRIFTSRESULTAT (MNOK)*



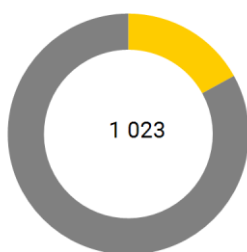
DRIFTSMARGIN (%)*



NØKKELTALL*

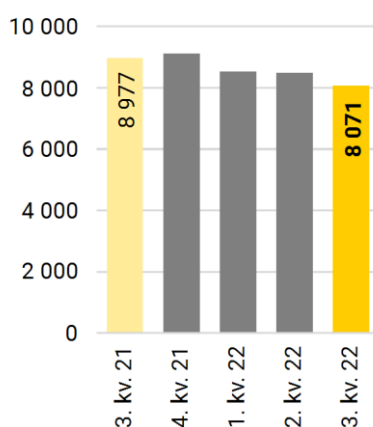
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	1 759	1 383	5 303	4 407	6 300
Driftsresultat	-35	58	86	162	302
Resultat før skatt	-36	57	82	157	295
Driftsmargin	-2,0 %	4,2 %	1,6 %	3,7 %	4,8 %
Resultatmargin	-2,0 %	4,1 %	1,6 %	3,6 %	4,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

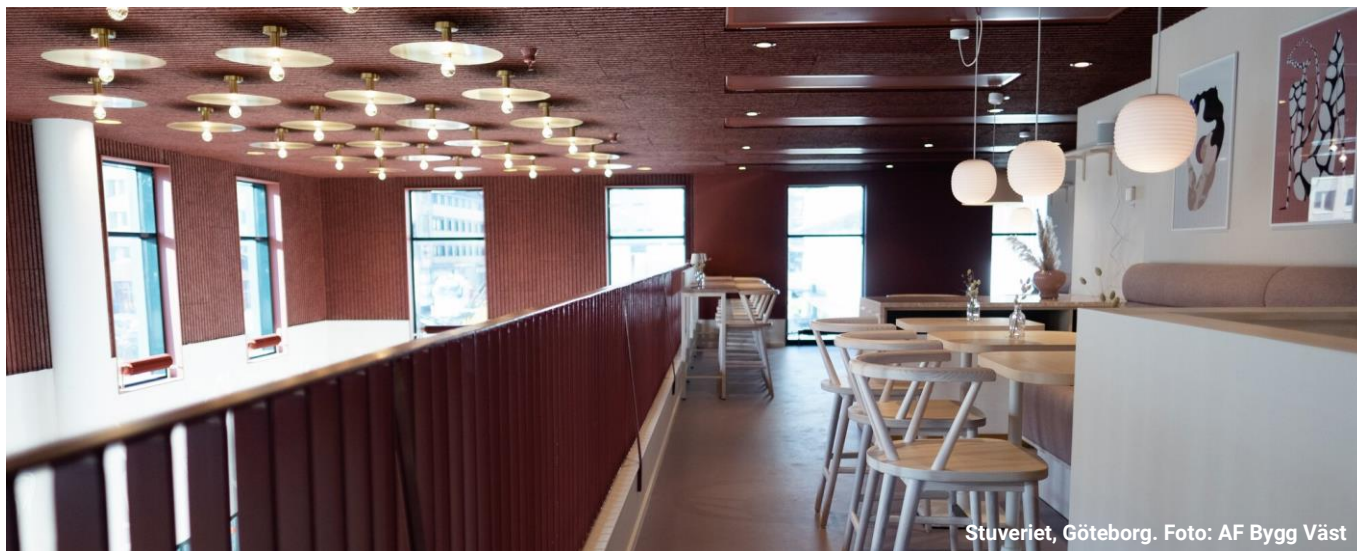
ORDRESERVE (MNOK)*



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst, tidl. Betonmast Göteborg
- AF Bygg Öst, tidl. Betonmast Mälardalen
- AF Öresund, tidl. Betonmast Malmö
- AF Bygg Stockholm, tidl. Betonmast Stockholm
- AF Anläggning Väst, tidl. Betonmast Anläggning

* Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet. Selskapene som tidligere inngikk i Betonmast Sverige har i oktober 2022 endret navn til AF.



Stuveriet, Göteborg. Foto: AF Bygg Väst

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Göteborg og Syd-Sverige samt Stockholm og Mälardalen.

Sverige leverte totalt sett et negativt resultat i kvartalet påvirket av nedjusterte prosjektestimater i tidligere Betonmast Sverige.

Sverige hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 1 759 (1 383). Resultat før skatt ble MNOK -36 (57). Hittil i år var omsetningen MNOK 5 303 (4 407) og resultat før skatt var MNOK 82 (157).

Kanonaden og AF Härnösand Byggreturer fortsetter å levere svært gode resultater i kvartalet. HMB har god drift og leverer gode resultater i kvartalet.

Det er i kvartalet gjennomført en gjennomgang av prosjektporteføljen til tidligere Betonmast Sverige. Gjennomgangen har resultert i store nedjusteringer av resultatforventningen for enkelte prosjekt. Nedjusteringene er i hovedsak knyttet til økte kostnader, både som følge av økte materialpriser og egne prestasjoner. Det er forventet at kundene dekker deler av de økte energi- og materialkostnadene, men hvor stor kompensasjonen blir er usikkert.

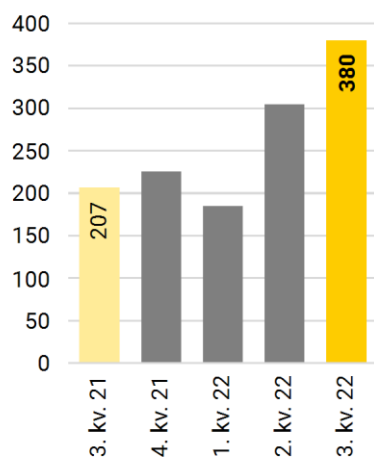
I kvartalet er det gjort organisatoriske endringer i tidligere Betonmast Sverige. Selskapene som tidligere inngikk i Betonmast Sverige har i oktober 2022 endret navn til AF.

AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekter med totalt 83 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 990 boenheter. AFs andel av dette er 495 boenheter.

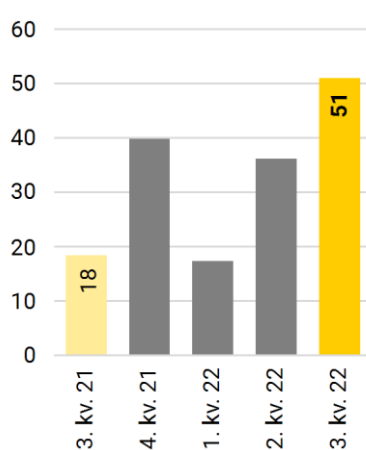
Ordreservan til Sverige per 30. september 2022 var MNOK 8 071 (8 977).

OFFSHORE

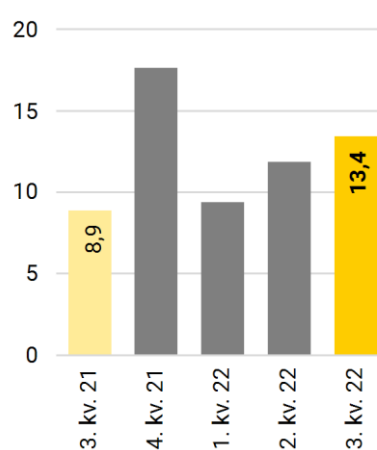
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



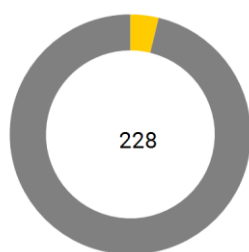
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

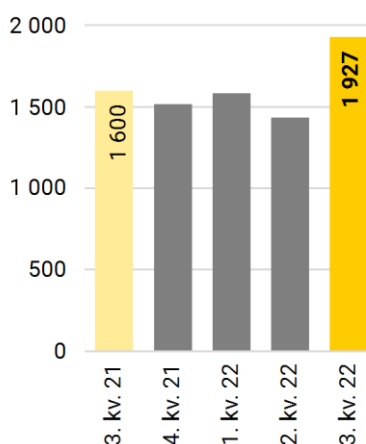
MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	380	207	870	623	848
Driftsresultat	51	18	105	43	83
Resultat før skatt	46	19	102	41	78
Driftsmargin	13,4 %	8,9 %	12,0 %	7,0 %	9,8 %
Resultatmargin	12,2 %	9,0 %	11,7 %	6,5 %	9,2 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 025

ORDRESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- AF AeronMollier



Curlew FPSO. Foto: Woldcam

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for miljøsanering i Vats.

Offshore hadde en omsetningsvekst på 84 % sammenlignet med 3. kvartal i fjor, og svært god lønnsomhet også dette kvartalet. Omsetningen i 3. kvartal var MNOK 380 (207). Resultat før skatt ble MNOK 46 (19). Hittil i år var omsetningen MNOK 870 (623) og resultat før skatt var MNOK 102 (41).

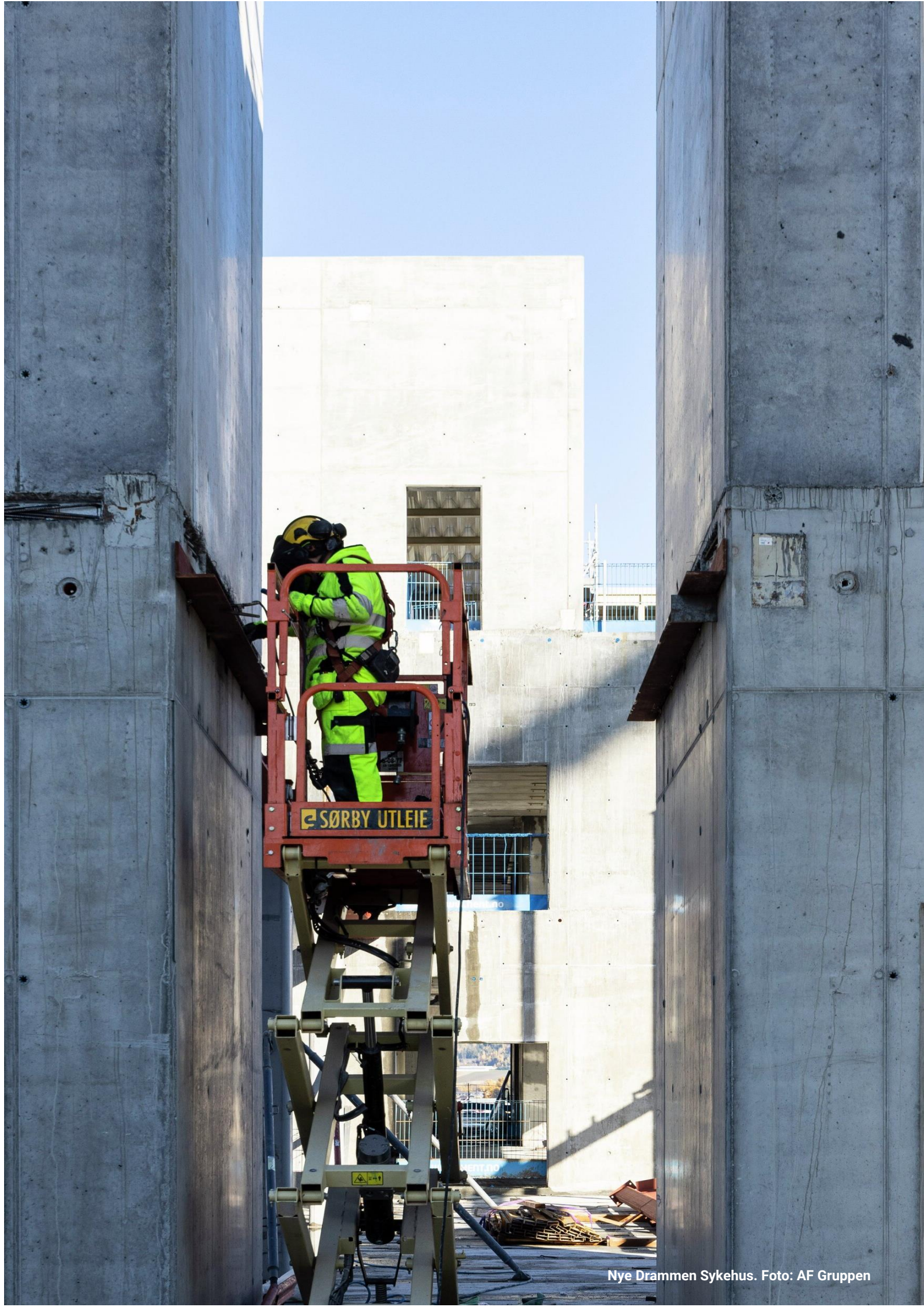
AF Offshore Decom hadde et høyt aktivitetsnivå i kvartalet og svært god lønnsomhet. Det har vært høy produksjon med god drift på Miljøbase Vats og vellykket gjennomføring av offshorekampanje i kvartalet.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom sorterte 92 % av konstruksjonene for gjenvinning i 3. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 6 131 (14 960) tonn stål i 3. kvartal, og 34 445 (32 029) tonn stål hittil i år, som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 34 445 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

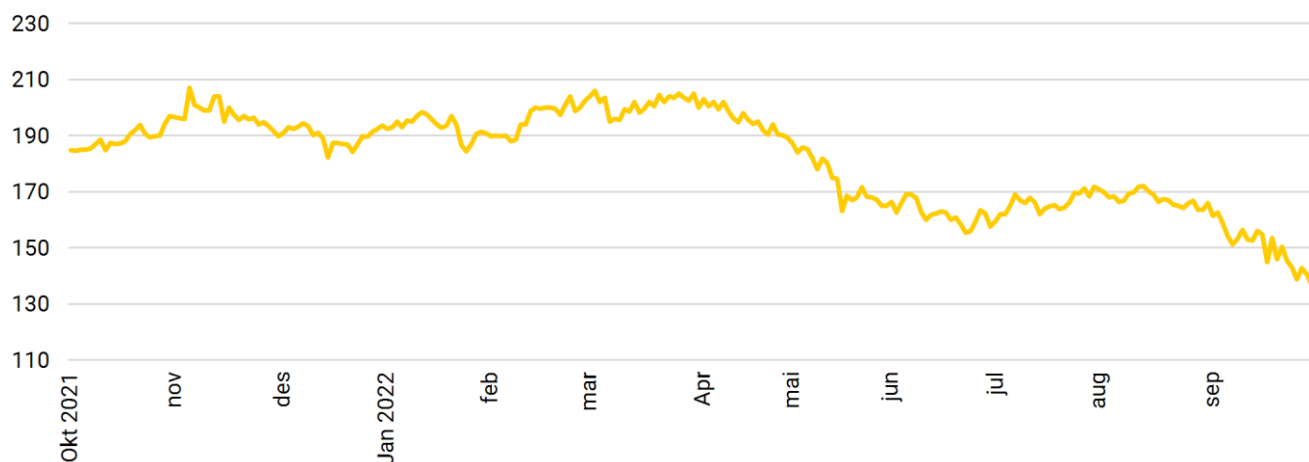
Det er børsmeldt en kontrakt i 3. kvartal. AF Offshore Decom ble tildelt et stort fjernings- og gjenvinningsoppdrag for TotalEnergies EP Nederland, med prosjektering, forberedende arbeid, fjerning, transport, gjenvinning og sluttdisponering (ERPD) av 10 plattformer med en samlet vekt på 17 000 tonn. Markedsutsiktene er gode, og AF Offshore Decom har fortsatt et høyt utestående tilbudsvolum.

AF AeronMollier har omsetningsvekst, men resultatet er fortsatt under forventning i 3. kvartal.

Ordrereserven til Offshore per 30. september 2022 var MNOK 1 927 (1 600).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets krav til avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 3. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 272 (380) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -25 (118). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 247 (498) i 3. kvartal. Hittil i år er kontantstrøm fra driften MNOK 1 498 (1 114) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK 144 (-18). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 1 642 (1 096) hittil i år.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 3. kvartal likvide midler på MNOK 1 036 (593). Netto rentebærende fordring (gjeld) per 30. september 2022 var MNOK 254 (-26).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta

kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 30. september 2022, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 3 939.

Samlede eiendeler per 30. september 2022 var MNOK 14 695 (13 137). Konsernets egenkapital per 30. september 2022 var MNOK 3 286 (3 378). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 22,4 % (25,7 %).

AKSJEN

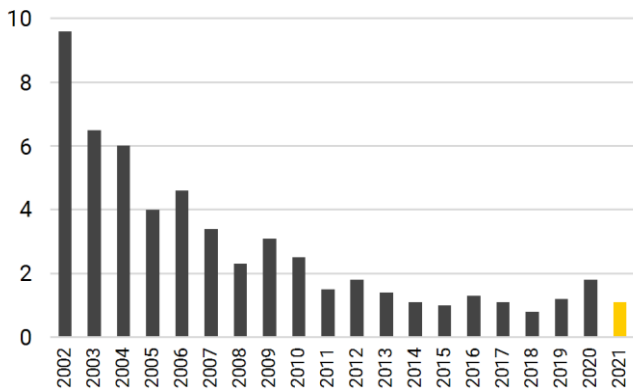
AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 30. september 2022 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 138,40. Dette tilsvarer en negativ avkastning på 25,2 % hittil i år. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en negativ avkastning på 8,2 %.

AKSJONÆROVERSIKT PER 30. SEPTEMBER 2022

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 822 233	16,7
OBOS BBL	17 459 483	16,3
Constructio AS	15 288 012	14,3
Folketrygdfondet	8 383 693	7,8
LJM AS	2 515 217	2,4
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 350 186	1,3
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
Ti største aksjonærer	70 235 246	65,6
Sum øvrige aksjonærer	36 466 754	34,1
Egne aksjer	305 626	0,3
Totalt antall aksjer	107 007 626	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



I oktober tegnet totalt 920 ansatte i alt 1 000 000 aksjer i forbindelse med AF Gruppens aksjeprogram. Aksjen ble tegnet til en kurs på NOK 121,80 per aksje, som tilsvarer 20 % rabatt i forhold til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden. I denne forbindelse vedtok styret, basert på fullmakt fra generalforsamlingen, å selge 305 626 av selskapets egne aksjer samt en emisjon på 694 374 aksjer. Dette ble gjennomført den 13. oktober 2022. Selskapet vil når salget er gjennomført ikke eie noen egne aksjer.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA etter emisjonen er 107 702 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 385 100.

Selskapets styre har fått fullmakt av generalforsamlingen til å beslutte utdeling av utbytte for utbetaling i 2. halvår. Styret vedtar et utbytte for 2. halvår på NOK 4,00 (4,00) per aksje. AF-aksjen vil noteres ekskl. utbytte den 15. november med utbetaling til aksjonærene den 23. november.

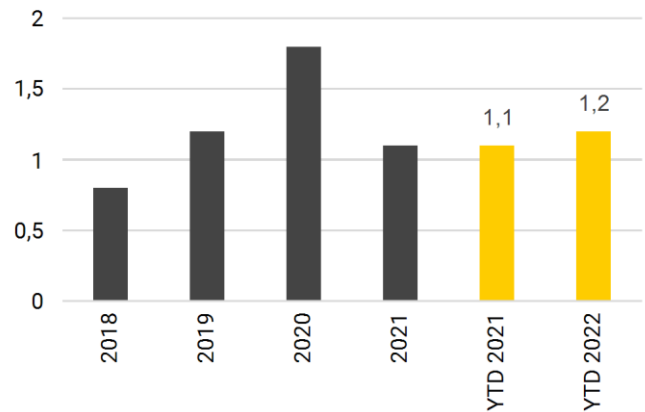
SIKKERHET OG HELSE

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 5 (4) H1-skader i 3. kvartal som gir en H1-verdi på 0,9 (0,8). Hittil i år er H1-verdien 1,2 (1,1).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står

H1-VERDI



AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

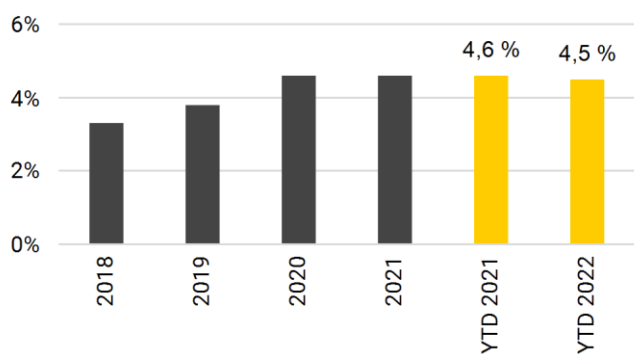
Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 3. kvartal er sykefraværet 4,0 % (4,2 %) og hittil i år er det 4,5 % (4,6 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



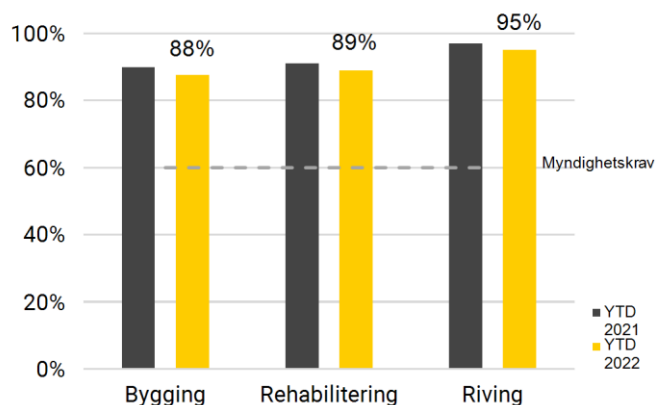
Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 60 %. For 3. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 86 % (90 %), for rehabilitering 91 % (95 %) og for riving 97 % (96 %). Hittil i år er kildesorteringsgraden for bygging 88 % (90 %), for rehabilitering 89 % (91 %) og for riving 95 % (97 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 70 056 (64 032) tonn avfall i 3. kvartal og 213 963 (240 243) tonn avfall hittil i år.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenfunnet til sammen 245 605 (264 290) tonn masse hittil i år.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 8 702 (16 898) tonn metall i 3. kvartal, og 50 133 (39 975) tonn metall hittil i år. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 50 133 (39 975) tonn hittil i år.

AF rapporterer årlig et klimaregnskap basert på the Greenhouse Gas Protocol (GHG) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO₂-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert

KILDESORTERINGSGRAD



i utslippstallene i scope 3. Fra 2022 måles klimagassutslipp også kvartalsvis. Klimasporet per 31. desember 2021 var på 1,6 og hittil i år 2022 var det på 1,2. AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til omsetning innen 2030. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner.

Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹)	Per 3. kv. 22	2021
Scope 1: Direkte utslipp	20 880	35 412
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	900	1 270
Klimagassutslipp egne utslipp (tonn CO₂e)	21 780	36 682
Klimaspor ² egne utslipp	1,0	1,3
Scope 3: Andre indirekte utslipp	4 651	8 888
Klimagassutslipp (tonn CO₂e)	26 431	45 570
Klimaspor ²	1,2	1,6

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ Tonn CO₂e per MNOK omsetning

ORGANISASJON

Det er i kvartalet gjort endringer i konsernledelsen. Fra 1. september har Anny Øen tiltrådt som Finansdirektør, og Lars Myhre Hjelmeset som konserndirektør for Offshore.

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 3. kvartal er kvinneandelen 9,2 % (9,9 %) totalt og 18,9 % (19,2 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt, og selskapet skal ha et inkluderende og trygt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folkene» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitetsnettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt fokus på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser på utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 3. kvartal hadde AF Gruppen totalt 6 025 (5 576) ansatte. Av disse er 4 920 (4 494) ansatt i Norge, 1 072 (1 059) i Sverige, 19 (10) i Litauen og 14 (13) i Tyskland.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs

Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørreklæring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 3. kvartal 2022 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. september 2022 MNOK 3 939 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Usikkerheten i verden har økt, påvirket av den geopolitiske uroen med krigshandlingene i Ukraina og energikrisen i Europa. Vedvarende høy inflasjon, høye materialkostnader, energipriser og ytterlige rentehevinger vil påvirke våre markeder. Usikkerheten rundt igangsetting av nye prosjekter har økt på kort og mellomlang sikt. I løpet av 3. kvartal steg priser for betong og betongelementer, mens råvarer som stål og trelast har hatt en fallende prisutvikling fra høye nivåer.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for investeringer innen anlegg. I forslag til statsbudsjettet for 2023 foreslår regjeringen NOK 82,8 mrd. til samferdsel. Dette er en reduksjon på 2,2 % sammenlignet med statsbudsjettet fra oktober 2021. Prognosesenteret oppdaterte sin prognose i september, og venter en årlig vekst i anleggsinvesteringene i 2022 og 2023 på henholdsvis 9 % og 8 %. Det ventes at veianlegg står for mesteparten av veksten. I 2022 venter prognosesenteret anleggsinvesteringer på NOK 91,8 mrd, hvorav 38 % av investeringene vil komme fra veianlegg. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet.

Tall fra Eiendom Norge viser en negativ prisutvikling i boligmarkedet for september og oktober, hvor boligprisene nasjonalt har falt med 2,2 % i september og 1,9 % i oktober. På landsbasis har prisene steget med 4,7 % så langt i år. Norges Bank vedtok i rentemøtet i september og november 2022 å heve styringsrenten med totalt 0,75 prosentenheter til 2,5 % og opprettholder inflasjonsmålet på 2 %. Gjeldende prognose fra Norges Bank indikerer at renten øker til rundt 3 % i løpet av vinteren.

Vi forventer et strammere byggmarked fremover. Prognosesenteret forventer en reduksjon i produksjonsverdien for byggmarkedet på landsbasis på 1,3 % i 2022, og en ytterligere reduksjon på 4,2 % i 2023. Det er stor usikkerhet i anslagene. For hele landet er det boligbygg som er ventet å drive reduksjonen i 2023, mens markedet for rehabilitering og tilbygg (ROT) forventes å vokse. Det ble registrert igangsettingstillatelser til 29 841 nye boliger i 2021. For 2022 og 2023 anslår Prognosesenteret at antall igangsettingstillatelser vil ligge på henholdsvis 27 000 og 25 000 boliger. For Oslo var det ventet at igangsettingen av nye boligbygg ville ende på 1 400 boliger i 2022 og 1 800 boliger i 2023, dette er en nedjustering på henholdsvis 50 % og 40 % siden forrige rapport fra mars 2022. Høy byggekostnad og rentenivå kan medføre utsettelse og enda færre igangsettelse.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for vår virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 5,2 % i september sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 3,1 % og materialer har økt med 7,5 %. Prisen på betong og betongelementer har økt med 4 % siden forrige kvartal, og det er varslet en betydelig prisøkning på sement fra januar 2023. Prisnivået for armeringsstål, konstruksjonsstål og trevarer er noe lavere enn i forrige kvartal, men fortsatt

signifikant høyere enn før covid-pandemien. Prisutviklingen påvirker særlig enheter med prosjekter som har inngått fastprisavtaler, mens enheter med avtale om løpende lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) for prosjektene er mindre påvirket.

Regjeringens statsbudsjettforslag for 2023 inneholder flere aspekter som kan påvirke vår virksomhet i Norge, både når det gjelder aktivitetsnivå og våre direkte kostnader. Lavere forutsigbarhet knyttet til offentlige investeringer kan påvirke negativt, og signaler om redusert offentlig byggeaktivitet, vei- og jernbanebevilgninger kan redusere vårt aktivitetsnivå. Som kompetansebedrift er også vi berørt av forslag om særskilt arbeidsgiveravgift på årlige ytelser som overstiger NOK 750 000.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er potensialet for energieffektivisering 10TWh i hele Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelse av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir nye markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 766 kr/tonn i 2022, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon.

Nedtrapping i petroleumsvirksomheten globalt, med ca. 10 000 operative driftsplattformer, gir et stort potensial for AF Gruppens dekommisjonering. Ifølge den britiske bransjeorganisasjonen Oil & Gas UK er det i Nordsjøen en forventning om at mer enn 1 000 000 tonn topside skal fjernes i perioden 2020 til 2029. Dette gjelder i britisk, norsk, dansk og nederlandsk sektor. Markedet for fjerning av offshoreinstallasjoner har vært preget av utsettelse og sterk konkurranse, men dagens dekommisjoneringstakt av plattformer innebærer at det vil ta operatørene ca. 100 år å gjenvinne dagens installasjoner. En økning av tempoet vil føre til økt etterspørsel etter denne typen tjenester.

Økning i vindkraftutbygging offshore vil skape press på tilgjengelige havneanlegg og tilgjengeligheten av kranfartøyer for installasjon. Dette vil kunne medføre økte priser for dekommisjonering offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen anslår at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anleggsinvesteringer) utgjorde SEK 482 mrd. i 2021 og anslår at investeringene vil holde seg på et høyt nivå i 2022, men forventer en nedgang i 2023 til SEK 429 mrd. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til svensk sementproduksjon. Ca. 75 % av sementen som brukes i Sverige produseres i dag på Gotland. Cementa AB fikk i

november 2021 en midlertidig tillatelse til å fortsette med kalkutvinningen ut 2022, og i desember skal den nye avgjørelsen publiseres. Ifølge Byggföretagen vil en produksjonsstopp få store konsekvenser, inkludert byggestopp, arbeidsløshet og investeringsbortfall.

Det svenske boligmarkedet hadde også prisnedgang i 3. kvartal. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av september en prisnedgang fra forrige kvartal på 7 % for leiligheter og prisnedgang på 5 % for eneboliger. Sammenlignet med samme kvartal i 2021 var prisreduksjonen på 6 % for leiligheter og 3 % for eneboliger. Den svenske Riksbanken besluttet i september å øke styringsrenten med 1 prosentenhed fra 0,75 % til 1,75 %, som følge av høy inflasjon. Riksbankens prognose er nå at renten kommer til å økes ytterligere og vil ligge på nærmere 2,5 % i begynnelsen av neste år.

Oslo, 10. november 2022

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, CEO

amund.toftum@afgruppen.no / +47 920 26 712

Anny Øen, CFO

anny.oen@afgruppen.no / +47 982 23 116

Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon



Furuset Hageby. Foto: AF Gruppen

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Inntekter	7 537	6 358	22 638	19 756	27 868
Underentreprenører	-3 841	-3 242	-11 812	-10 213	-14 633
Materialkostnader	-1 452	-1 089	-4 284	-3 474	-4 440
Lønnskostnader	-1 344	-1 218	-3 939	-3 683	-5 142
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-517	-340	-1 445	-1 086	-1 677
Netto gevinster og resultatandeler	21	27	149	96	200
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	404	495	1 306	1 398	2 176
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-53	-56	-157	-154	-206
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-79	-95	-241	-273	-360
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-1	-1	-1
Driftsresultat (EBIT)	271	344	907	970	1 609
Netto finansielle poster	-8	-	-9	-25	-29
Resultat før skatt (EBT)	263	344	898	945	1 580
Skattekostnad	-56	-74	-175	-202	-351
Periodens resultat	207	270	723	743	1 229
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	155	220	590	606	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser	51	50	133	137	210
Sum	207	270	723	743	1 229
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,46	2,08	5,53	5,72	9,60
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,46	2,08	5,53	5,71	9,57
Nøkkeltall	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
EBITDA-margin	5,4 %	7,8 %	5,8 %	7,1 %	7,8 %
Driftsmargin	3,6 %	5,4 %	4,0 %	4,9 %	5,8 %
Resultatmargin	3,5 %	5,4 %	4,0 %	4,8 %	5,7 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	34,8 %	36,0 %	36,0 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	35,5 %	36,6 %	36,1 %
Egenkapitalandel	22,4 %	25,7 %	22,4 %	25,7 %	27,3 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	-254	26	-254	26	-29
Investert kapital ³⁾	4 385	4 489	4 385	4 489	4 571
Orderreserve	39 716	40 391	39 716	40 391	38 646

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Periodens resultat	207	270	723	743	1 229
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	-2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende	2	-2	-2	-1	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	2	-2	-2	-1	-10
Netto endring kontantstrømsikring	-22	14	-13	17	27
Omregningsdifferanser majoritet	7	-6	-2	-21	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	-14	8	-14	-3	-19
Periodens utvidede resultat	-13	6	-16	-5	-30
Periodens totalresultat	194	276	707	738	1 199
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	141	228	576	603	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	54	48	131	136	202
Periodens totalresultat	194	276	707	738	1 199

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2020	761	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Periodens totalresultat	-	-21	-	17	606	603	136	738
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-8	-8	-	-8
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	16	16	-	16
Utbytte	-	-	-	-	-689	-689	-183	-872
Aksjebasert avlønning	24	-	-	-	-	24	3	27
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-14	-14	-3	-17
Per 30. september 2021	785	41	-18	-32	1 749	2 525	854	3 378
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-2	-	-13	590	576	131	707
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-695	-695	-242	-937
Aksjebasert avlønning	23	-	-	-	-	23	2	25
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	-18	-18	-	-18
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-97	-97	35	-62
Per 30. september 2022	569	14	-20	-35	1 899	2 428	858	3 286

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.09.22	30.09.21	31.12.21
Varige driftsmidler	1 452	1 469	1 437
Bruksrettighet leieavtaler	855	869	780
Immaterielle eiendeler	4 561	4 357	4 335
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk.	469	555	639
Utsatt skattefordel	91	14	7
Rentebærende fordringer	264	375	282
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	13	7	10
Sum anleggsmidler	7 705	7 646	7 490
Beholdninger	274	204	198
Egenregiprosjekter	44	135	51
Kundefordringer og andre ikke rentebærende	5 583	4 441	4 623
Rentebærende fordringer	54	117	65
Likvide midler	1 036	593	680
Sum omløpsmidler	6 990	5 491	5 618
Sum eiendeler	14 695	13 137	13 108
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 428	2 525	2 654
Ikke-kontrollerende eierinteresser	858	854	918
Sum egenkapital	3 286	3 378	3 572
Rentebærende lån og kreditter	75	141	90
Rentebærende lån - leieforpliktelser	658	627	554
Pensjonsforpliktelser	5	4	6
Avsetninger	190	81	100
Utsatt skatt	622	511	585
Derivater	12	5	8
Sum langsiktig gjeld	1 563	1 369	1 343
Rentebærende lån og kreditter	106	30	54
Rentebærende lån - leieforpliktelser	260	312	301
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	8 461	7 204	6 956
Derivater	40	42	24
Avsetninger	703	550	625
Betalbar skatt	277	252	232
Sum kortsiktig gjeld	9 847	8 389	8 193
Sum gjeld	11 409	9 758	9 536
Sum egenkapital og gjeld	14 695	13 137	13 108

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Driftsresultat	271	344	907	970	1 609
Av- og nedskrivninger	133	151	399	428	567
Endring netto driftskapital	-77	-68	532	-24	-340
Betalte skatter	-42	-30	-217	-191	-283
Netto gevinster og resultatandeler	-21	-27	-149	-96	-200
Andre justeringer	9	9	25	27	62
Kontantstrøm fra driften	272	380	1 498	1 114	1 415
Netto investeringer	-25	118	144	-18	175
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	247	498	1 642	1 096	1 589
Aksjeemisjon	-	-	-	-	119
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-695	-689	-1 116
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-1	-22	-242	-183	-186
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-19	6	-60	-19	-28
Salg (kjøp) av egne aksjer	-	-8	-56	8	24
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-276	-67	-215	-251	-343
Betalte renter og andre finanskostnader	-4	-19	-27	-39	-35
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-300	-109	-1 294	-1 173	-1 565
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-53	389	347	-77	24
Likvide midler IB	1 086	205	680	708	708
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	3	-	8	-38	-52
Likvide midler UB	1 036	593	1 036	593	680

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippapplikasjon for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 317	1 304	3 841	4 205	5 597
Interne inntekter	145	99	400	275	405
Sum inntekter	1 462	1 403	4 241	4 480	6 002
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	141	158	423	464	734
Driftsresultat (EBIT)	92	98	275	294	515
Resultat før skatt (EBT)	93	97	272	290	510
EBITDA-margin	9,6 %	11,2 %	10,0 %	10,4 %	12,2 %
Driftsmargin	6,3 %	7,0 %	6,5 %	6,6 %	8,6 %
Resultatmargin	6,4 %	6,9 %	6,4 %	6,5 %	8,5 %
Eiendeler	3 073	2 415	3 073	2 415	2 229
Ordrereserve	11 887	7 617	11 887	7 617	6 878

Bygg

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	2 599	1 985	7 962	5 927	8 740
Interne inntekter	32	22	67	99	125
Sum inntekter	2 631	2 007	8 029	6 026	8 865
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	121	103	265	356	532
Driftsresultat (EBIT)	100	80	199	293	447
Resultat før skatt (EBT)	99	80	199	296	450
EBITDA-margin	4,6 %	5,1 %	3,3 %	5,9 %	6,0 %
Driftsmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %	5,0 %
Resultatmargin	3,8 %	4,0 %	2,5 %	4,9 %	5,1 %
Eiendeler	5 166	4 364	5 166	4 364	4 554
Ordrereserve	11 844	14 594	11 844	14 594	13 549

Betonmast

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 252	1 203	3 766	3 691	5 194
Interne inntekter	-	-	2	-	3
Sum inntekter	1 252	1 203	3 768	3 691	5 196
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	43	46	107	105	168
Driftsresultat (EBIT)	37	37	89	78	132
Resultat før skatt (EBT)	41	33	91	63	111
EBITDA-margin	3,4 %	3,8 %	2,8 %	2,8 %	3,2 %
Driftsmargin	3,0 %	3,1 %	2,4 %	2,1 %	2,5 %
Resultatmargin	3,3 %	2,7 %	2,4 %	1,7 %	2,1 %
Eiendeler	3 309	2 833	3 309	2 833	2 817
Ordrereserve	5 370	7 135	5 370	7 135	7 054

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Eiendom

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	7	6	18	20	35
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	7	6	18	20	35
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-5	27	54	43	76
Driftsresultat (EBIT)	-5	27	54	43	75
Resultat før skatt (EBT)	-3	27	59	43	76
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	577	860	577	860	735
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	237	250	700	774	1 047
Interne inntekter	23	16	53	65	104
Sum inntekter	261	266	753	839	1 152
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	38	40	101	102	170
Driftsresultat (EBIT)	21	24	51	57	109
Resultat før skatt (EBT)	21	23	50	54	107
EBITDA-margin	14,7 %	15,0 %	13,4 %	12,2 %	14,8 %
Driftsmargin	8,2 %	8,9 %	6,8 %	6,8 %	9,4 %
Resultatmargin	7,9 %	8,8 %	6,7 %	6,4 %	9,3 %
Eiendeler	702	650	702	650	706
Ordrereserve	688	574	688	574	714

Sverige

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	1 758	1 380	5 297	4 399	6 289
Interne inntekter	1	2	6	7	11
Sum inntekter	1 759	1 383	5 303	4 406	6 300
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-20	76	132	215	372
Driftsresultat (EBIT)	-35	58	86	162	302
Resultat før skatt (EBT)	-36	57	82	157	295
EBITDA-margin	-1,1 %	5,5 %	2,5 %	4,9 %	5,9 %
Driftsmargin	-2,0 %	4,2 %	1,6 %	3,7 %	4,8 %
Resultatmargin	-2,0 %	4,1 %	1,6 %	3,6 %	4,7 %
Eiendeler	2 940	2 740	2 940	2 740	2 776
Ordrereserve	8 071	8 977	8 071	8 977	9 112

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet. Selskapene som tidligere inngikk i Betonmast Sverige har i oktober 2022 endret navn til AF.

Offshore

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	380	206	869	622	847
Interne inntekter	-	-	1	1	1
Sum inntekter	380	207	870	623	848
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	59	26	128	68	115
Driftsresultat (EBIT)	51	18	105	43	83
Resultat før skatt (EBT)	46	19	102	41	78
EBITDA-margin	15,4 %	12,6 %	14,7 %	10,8 %	13,6 %
Driftsmargin	13,4 %	8,9 %	12,0 %	7,0 %	9,8 %
Resultatmargin	12,2 %	9,0 %	11,7 %	6,5 %	9,2 %
Eiendeler	1 066	885	1 066	885	988
Ordrereserve	1 927	1 600	1 927	1 600	1 515

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	16	27	42	63	94
Interne inntekter	15	14	35	47	57
Sum inntekter	30	41	77	111	150
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	10	18	33	39	32
Driftsresultat (EBIT)	-6	2	-15	-7	-30
Resultat før skatt (EBT)	-13	8	-20	-5	-21
Eiendeler	1 478	1 562	1 478	1 562	1 894
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	-34	-6	229	-86	-50
Interne inntekter	-217	-154	-563	-495	-706
Sum inntekter	-251	-160	-334	-581	-756
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	2	-1	39	-14	-16
Driftsresultat (EBIT)	2	-1	39	-14	-16
Resultat før skatt (EBT)	1	-1	38	-14	-19
Eiendeler	-3 556	-3 111	-3 556	-3 111	-3 505
Ordrereserve	-329	-211	-329	-211	-348

Betonmast Sverige ble overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	5	2	-86	141	75
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	5	2	-86	141	75
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	14	2	24	21	-7
Driftsresultat (EBIT)	14	2	24	21	-7
Resultat før skatt (EBT)	14	2	24	21	-7
Eiendeler	-60	-60	-60	-60	-85
Ordrereserve	258	106	258	106	172

Sum segment

Beløp i MNOK	3. kv. 22	3. kv. 21	Per 3. kv. 22	Per 3. kv. 21	2021
Eksterne inntekter	7 537	6 358	22 638	19 756	27 868
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	7 537	6 358	22 638	19 756	27 868
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	404	495	1 306	1 398	2 176
Driftsresultat (EBIT)	271	344	907	970	1 609
Resultat før skatt (EBT)	263	344	898	945	1 580
EBITDA-margin	5,4 %	7,8 %	5,8 %	7,1 %	7,8 %
Driftsmargin	3,6 %	5,4 %	4,0 %	4,9 %	5,8 %
Resultatmargin	3,5 %	5,4 %	4,0 %	4,8 %	5,7 %
Eiendeler	14 695	13 137	14 695	13 137	13 108
Ordrereserve	39 716	40 391	39 716	40 391	38 646

NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 3. kvartal 2022 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 3. kvartal 2022 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2021 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Ny segmentstruktur

Betonmast Sverige er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige i mars 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Sammenligningstall er omarbeidet. Selskapene som tidligere inngikk i Betonmast Sverige har i oktober 2022 endret navn til AF.

Kjøp av Stenseth & RS

AF Gruppen inngikk 25. mars 2022 avtale om kjøp av 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg AS og Stenseth & RS Ressurs AS. Hovedkontoret ligger i Åros, og selskapets primære geografiske nedslagsfelt er det sentrale østlandsområdet. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 %. Avtalt entreprisverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS er MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40 og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Selskapet vil inngå i virksomhetsområdet Anlegg.

I det følgende presenteres en allokering av kjøpesum basert på åpningsbalansen for Stenseth & RS per 31. mars 2022. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden som regulert i IFRS 3. Kjøpesummen er allokert til virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser i Stenseth & RS. Allokeringen er ikke endelig.

Oppkjøpsanalyse - allokering av merverdier i Stenseth & RS	Tall i MNOK
Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvedervederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag inkludert i netto investeringer i kontantstrømsoppstilling	70

Oppkjøpet gir en goodwill på MNOK 154 som er knyttet til geografisk markedsposisjon og organisasjonens evne til lønnsom forretningsdrift. Ingen del av goodwillen vil være skattemessig fradragsberettiget.

Ikke-kontrollerende eierinteresser på oppkjøpstidspunktet utgjør MNOK 14 og er beregnet som ikke-kontrollerende eieres andel av netto virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Goodwill er innregnet kun for den andelen av aksjene AF kjøpte.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømsoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller på neste side.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	3. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	3. kv. 22	Per 3. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	Per 3. kv. 22
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-591	74	-517	-1 670	225	-1 445
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	330	74	404	1 081	225	1 306
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-69	-79	-30	-211	-241
Driftsresultat (EBIT)	266	5	271	892	15	907
Netto finansielle poster	-4	-5	-8	3	-13	-9
Resultat før skatt (EBT)	262	-	263	896	2	898
Skattekostnad	-56	-	-56	-174	-1	-175
Periodens resultat	207	-	207	722	1	723

Beløp i MNOK	3. kv. 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	3. kv. 21	Per 3. kv. 21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	Per 3. kv. 21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-430	90	-340	-1 344	258	-1 086	-2 018	341	-1 677
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	405	90	495	1 139	258	1 398	1 835	341	2 176
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-85	-95	-29	-244	-273	-38	-321	-360
Driftsresultat (EBIT)	339	5	344	956	15	970	1 589	20	1 609
Netto finansielle poster	4	-4	-	-12	-13	-25	-12	-17	-29
Resultat før skatt (EBT)	343	-	344	944	1	945	1 577	3	1 580
Skattekostnad	-73	-1	-74	-201	-1	-202	-351	-1	-351
Periodens resultat	270	-	270	743	-	743	1 227	2	1 229

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.09.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.09.22	30.09.21 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.09.21	2021 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2021
Bruksrettighet leieavtaler	225	630	855	207	662	869	205	576	780
Sum eiendeler	14 065	630	14 695	12 474	662	13 137	12 532	576	13 108
Sum egenkapital	3 307	-21	3 286	3 402	-24	3 378	3 595	-22	3 572
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	176	482	658	162	465	627	132	422	554
Utsatt skatt	627	-5	622	516	-5	511	591	-5	585
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	35	225	260	34	279	312	58	243	301
Sum egenkapital og gjeld	14 065	630	14 695	12 474	662	13 137	12 532	576	13 108
Egenkapitalandel	23,5 %	-	22,4 %	27,3 %	-	25,7 %	28,7 %	-	27,3 %
Brutto rentebærende gjeld	391	707	1 099	366	744	1 110	334	665	999
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-961	707	-254	-718	744	26	-694	665	-29

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 14 (2) for 3. kvartal 2022 og MNOK 24 (21) hittil i år. Per 30. september 2022 er effekten på egenkapitalen MNOK -65 (-61) og per 3. kvartal 2022 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 258 (106).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter			Byggeperiode		Eier- andel AF
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2022	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting	Ferdigstillelse	
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	-	1	Q3 2019	Q2 2021	33%
Skiparviken, Bergen (LAB Eiendom)	324	129	5	-	Q2 2018	Q2 2021	50%
Sum ferdigstilt i 2021 - Eiendom ²⁾	375	183	5	1			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Klosterøya Vest 3, Skien	-	25	1	-	Q4 2017	Q4 2019	24%
Snipetorp, Skien	-	16	2	4	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet I, Skien	-	21	3	-	Q3 2019	Q2 2021	25%
Lietorvet II, Skien	-	26	3	2	Q3 2019	Q4 2021	25%
Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast ²⁾	-	108	9	19			
Bo på Billingstad, Asker	-	78	78	-	Q2 2019	Q1 2022	33%
Lilleby Triangel Sør, Trondheim	-	125	125	-	Q4 2020	Q3 2022	33%
Sum ferdigstilt i 2022 - Eiendom	-	203	203	-			
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	69	4	Q2 2020	Q1 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	19	4	Q2 2021	Q3 2022	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	13	13	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Sum ferdigstilt i 2022 - Betonmast	226	109	101	8			
Brottkärr Hage, Göteborg	-	10	10	-	Q4 2020	Q2 2022	40%
Stadsgården 1, Halmstad	103	63	63	-	Q2 2020	Q3 2022	50%
Stadsgården 2, Halmstad	69	42	41	1	Q4 2021	Q3 2022	50%
Sum ferdigstilt i 2022 - Sverige	172	115	114	1			
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	-	-	Q3 2020	Q4 2022	35%
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	-	-	Q2 2021	Q2 2023	50%
Fyrstikkbakken, Oslo	370	159	-	-	Q2 2021	Q3 2023	50%
Skårersletta Midt 1, 2 og 3, Lørenskog	408	169	-	-	Q3 2021	Q3 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 1, Lørenskog	266	95	-	-	Q2 2022	Q2 2024	33%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	23	4	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	17	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Sum i produksjon - Eiendom	1 269	793	-	-			
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	59	25	-	-	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	56	-	-	Q2 2021	Q4 2022	24%
SPG Bostader Linden, Strömstad ³⁾	143	162	-	-	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Häggen, Strömstad ³⁾	83	94	-	-	Q2 2022	Q4 2023	45%
Sum i produksjon - Betonmast	284	337	-	-			
BRF Prefekten, Mölndal	125	83	-	-	Q4 2021	Q1 2023	50%
Sum i produksjon - Sverige	125	83	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2021 er inkludert.

³⁾ Bygges for utleie og selges samlet (hyresrett)

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



Elektrisk Gravemaskin på prosjektet nytt Tøyenbad. Foto: AF Gruppen

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.09.22	30.09.21	31.12.21
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	75	141	90
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	658	627	554
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	106	30	54
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	260	312	301
Brutto rentebærende gjeld	1 099	1 110	999
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-264	-375	-282
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-54	-117	-65
Kontanter og kontantekvivalenter	-1 036	-593	-680
Netto rentebærende gjeld (fordring)	-254	26	-29

Beløp i MNOK	30.09.22	30.09.21	31.12.21
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	3 286	3 378	3 572
Brutto rentebærende gjeld	1 099	1 110	999
Investert kapital	4 385	4 489	4 571
GJENNOMSNIITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 4. kvartal 2020	-	4 621	-
Investert kapital per 1. kvartal 2021	-	4 673	4 673
Investert kapital per 2. kvartal 2021	-	4 231	4 231
Investert kapital per 3. kvartal 2021	-	4 489	4 489
Investert kapital per 4. kvartal 2021	4 571	-	4 571
Investert kapital per 1. kvartal 2022	4 593	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2022	4 366	-	-
Investert kapital per 3. kvartal 2022	4 385	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 479	4 503	4 491
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 4. kvartal 2020	-	614	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2021	-	245	245
Resultat før skatt 2. kvartal 2021	-	356	356
Resultat før skatt 3. kvartal 2021	-	344	344
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	635	-	635
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	209	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	426	-	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2022	263	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 532	1 560	1 580
Rentekostnader 4. kvartal 2020	-	20	-
Rentekostnader 1. kvartal 2021	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2021	-	10	10
Rentekostnader 3. kvartal 2021	-	19	19
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-2	-	-2
Rentekostnader 1. kvartal 2022	10	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2022	8	-	-
Rentekostnader 3. kvartal 2022	10	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	25	60	38
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 558	1 619	1 617
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 479	4 503	4 491
Avkastning på investert kapital	34,8 %	36,0 %	36,0 %

Beløp i MNOK	30.09.22	30.09.21	31.12.21
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	3 286	3 378	3 572
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	14 695	13 137	13 108
Egenkapitalandel	22,4 %	25,7 %	27,3 %
GJENNOMSNIITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 4. kvartal 2020	-	3 494	-
Egenkapital per 1. kvartal 2021	-	3 553	3 553
Egenkapital per 2. kvartal 2021	-	3 117	3 117
Egenkapital per 3. kvartal 2021	-	3 378	3 378
Egenkapital per 4. kvartal 2021	3 572	-	3 572
Egenkapital per 1. kvartal 2022	3 639	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2022	3 126	-	-
Egenkapital per 3. kvartal 2022	3 286	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 406	3 386	3 405
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 4. kvartal 2020	-	496	-
Periodens resultat 1. kvartal 2021	-	194	194
Periodens resultat 2. kvartal 2021	-	279	279
Periodens resultat 3. kvartal 2021	-	270	270
Periodens resultat 4. kvartal 2021	486	-	486
Periodens resultat 1. kvartal 2022	179	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2022	337	-	-
Periodens resultat 3. kvartal 2022	207	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	1 209	1 239	1 229
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 406	3 386	3 405
Egenkapitalrentabilitet	35,5 %	36,6 %	36,1 %

SELSKAPSinFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Pål Egil Rønn, styrets leder
Hege Bømark
Kristian Holth
Saloume Djoudat
Erik Veiby
Hilde Kristin Herud
Arne Baumann
Arne Sveen
Hilde W. Flaen
Espen Jahr

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg
Lars Myhre Hjelmeseeth, Konserndirektør Offshore

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

11.11.2022 Kvartalsrapport 3. kvartal 2022
10.02.2023 Kvartalsrapport 4. kvartal 2022
12.05.2023 Kvartalsrapport 1. kvartal 2023

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Fjerning av plattform
Foto: Woldcam

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg

JR Anlegg

AF Anläggning

Målselv Maskin & Transport

Eiqon

Consolvo

Consolvo

Fjerby

Rakon

Protector

Stenseth & RS

Stenseth & RS
Entreprenør

Stenseth & RS
Anlegg

Bygg

AF Byggfornyelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Østfold

LAB

LAB Entreprenør

Fundamentering

Åsane

Byggmester-
forretning

Helgesen Tekniske
Bygg

AF Håndverk

Kirkestuen

Lasse Holst

Thorendahl

VD Vindu og Dør
montasje

Oslo Stillasutleie

Storo Blikken-
slagerverksted

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen
Vestfold

Haga & Berg

Haga & Berg
Entreprenør

Haga & Berg
Service

Oslo Brannsikring

Betonmast

Betonmast Boligbygg

Betonmast Oslo

Betonmast Trøndelag

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Østfold

Betonmast Innlandet

Betonmast Buskerud-
Vestfold

Betonmast Asker og
Bærum

Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi

Enaktiva

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Sverige

Kanonaden

Kanonaden
Entreprenad

Kanonaden
Mälardalen

Bergbolaget i
Götaland

AF Prefab i
Mälardalen

AF Bygg Syd

HMB

HMB Construction

HMB Construction
Örebro

AF Projektutveckling

AF Härnösand
Byggreturer

AF Bygg Väst

AF Bygg Öst

AF Öresund

AF Bygg Stockholm

AF Anläggning Väst

Offshore

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

AF AeronMollier