

The AF logo, consisting of the letters 'AF' in a bold, stylized font, is positioned in the top left corner of the image. It is set against a yellow square background.

AF Gruppen ASA 2. kvartal 2023

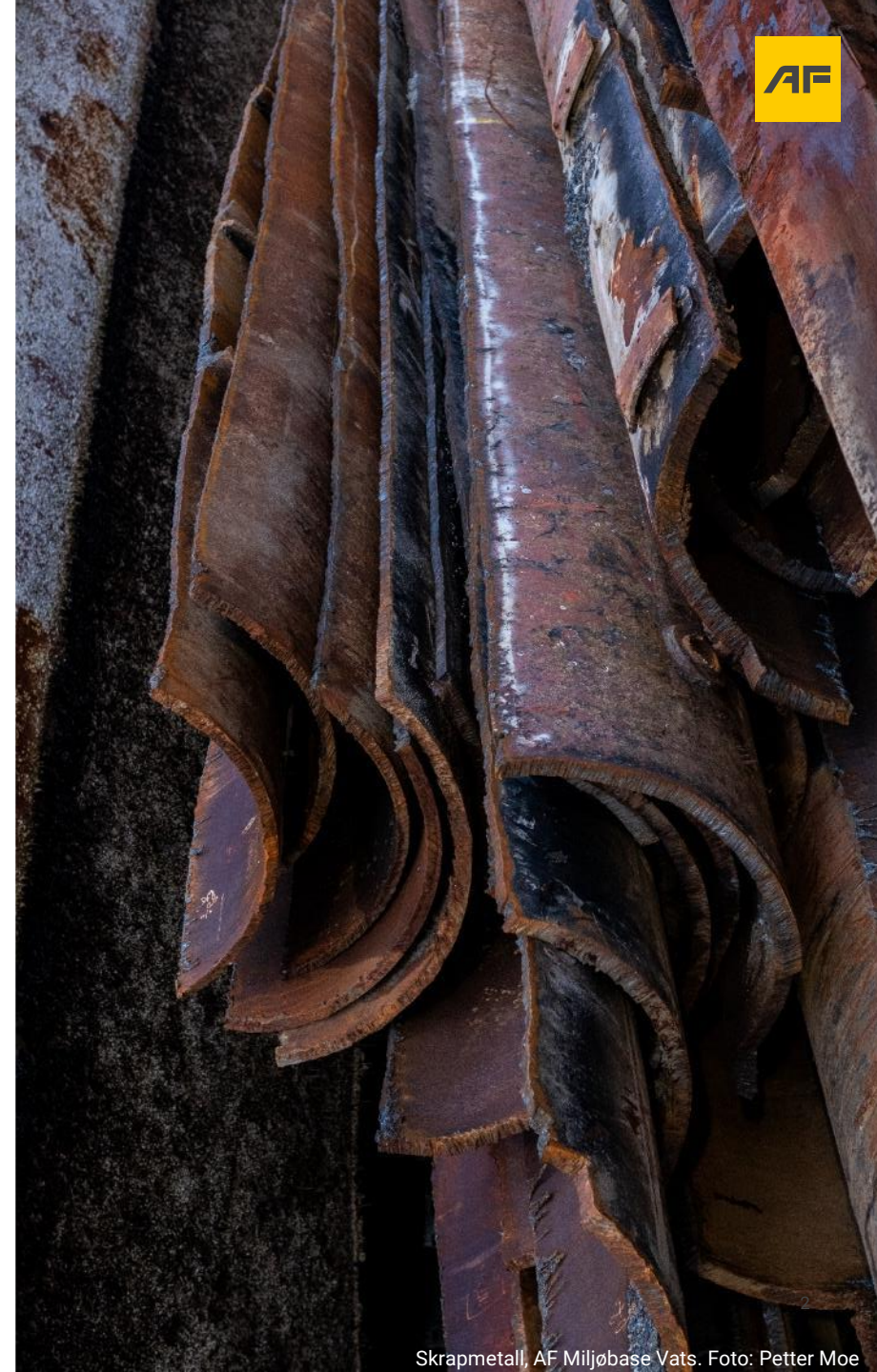
25. august 2023

The AF logo is printed on the back of the worker's high-visibility yellow jacket. It is a large, bold, stylized 'AF' in black.

Hovedpunkter

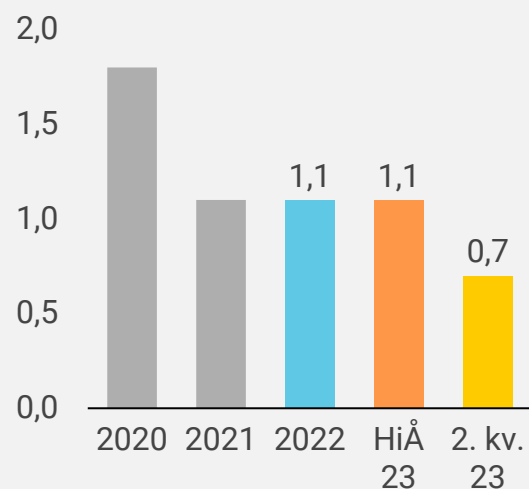
Høyt aktivitetsnivå med resultat under forventning i 2. kvartal

- Omsetningen ble MNOK 7 853 (8 292) i 2. kvartal og MNOK 15 246 (15 101) i 1. halvår
- Resultat før skatt ble MNOK 292 (426) i 2. kvartal og MNOK 305 (635) i 1. halvår
- Resultatmarginen ble 3,7 % (5,1 %) i 2. kvartal og 2,0 % (4,2 %) i 1. halvår
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 227 (619) i 2. kvartal og MNOK 203 (1 226) i 1. halvår
- Ordreinngang i 2. kvartal ble MNOK 10 877 (7 598) og MNOK 20 173 (18 458) i 1. halvår
- Rekordhøy ordreserve per 30. juni 2023 på MNOK 44 693 (42 003)
- Netto rentebærende gjeld (fordring) per 30. juni 2023 var MNOK 1 582 (-145)



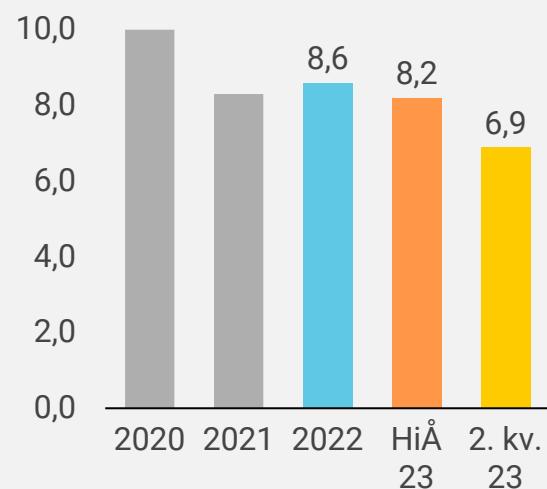
Sikkerhet og helse

H1-verdi



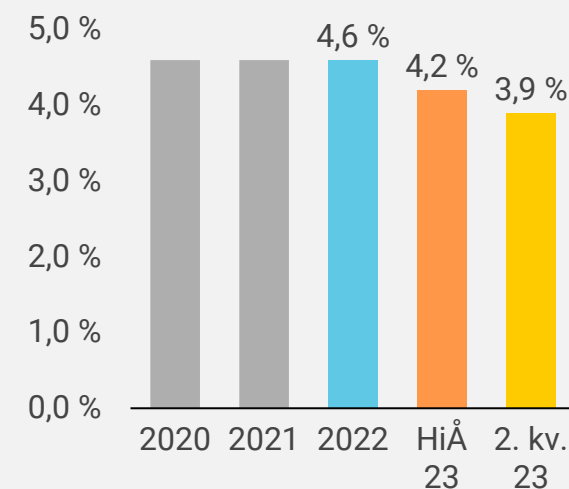
Antall fraværsskader og alvorlige personskader uten fravær, inkludert underentreprenører, per million utførte timer

H2-verdi



Antall fraværsskader + antall skader med medisinsk behandling + antall skader som har ført til alternativt arbeid, inkludert underentreprenører, per million utførte arbeidstimer

Sykefravær

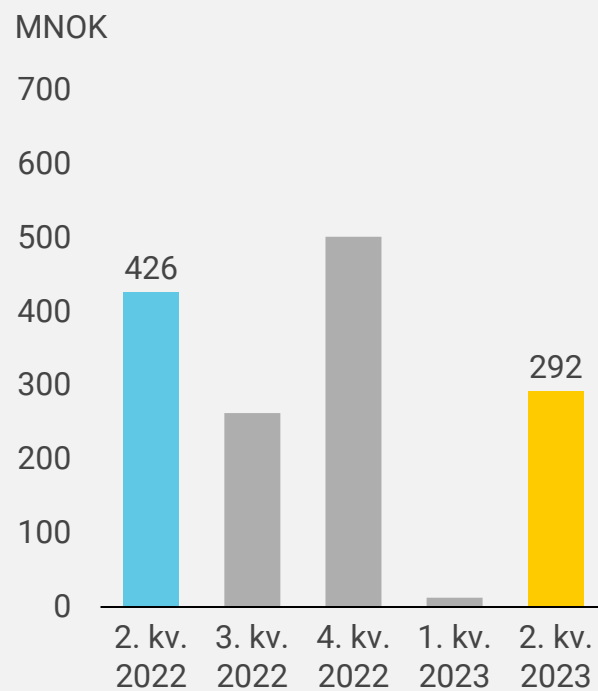


Omsetning og resultat

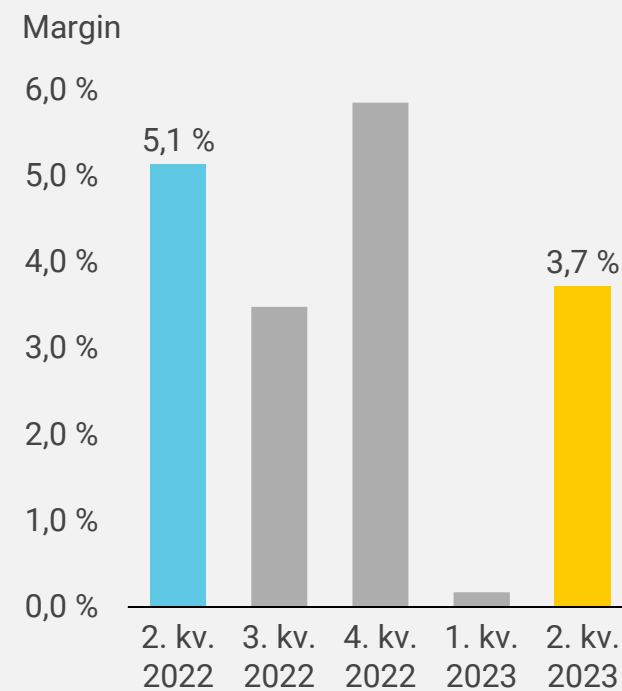
Omsetning



Resultat før skatt

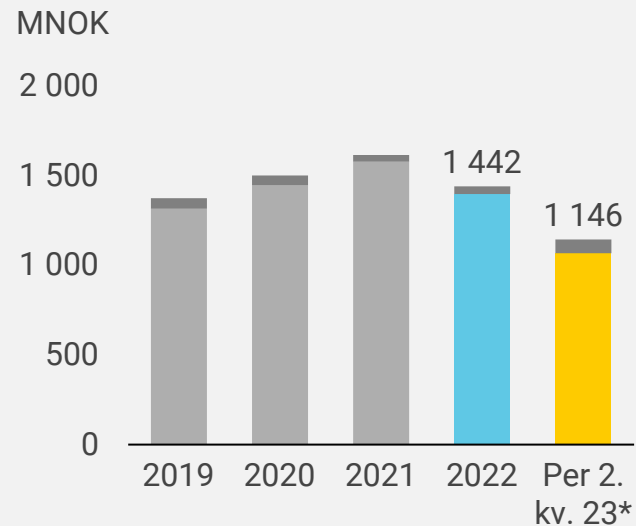


Resultatmargin

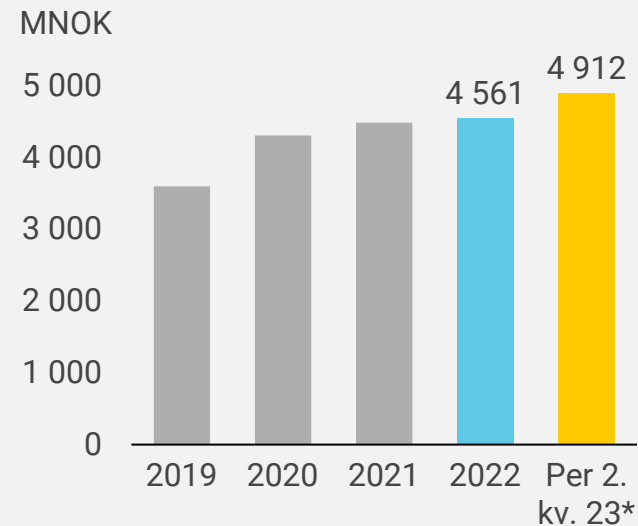


Avkastning på investert kapital

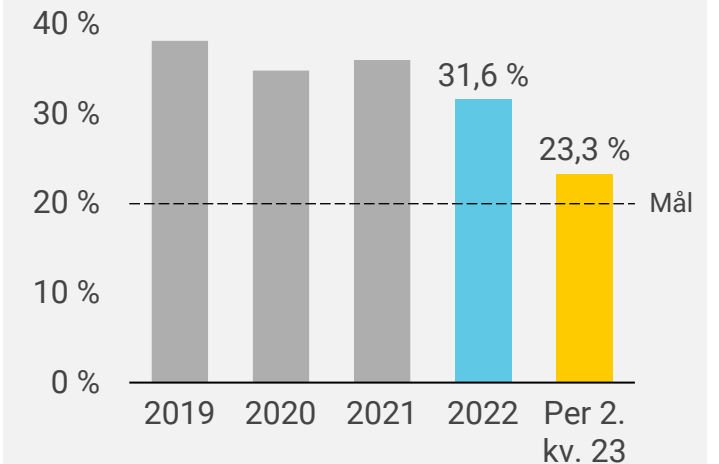
Resultat før skatt og rentekostnader *



Gjennomsnittlig investert kapital *



Avkastning på investert kapital



Kontantstrøm

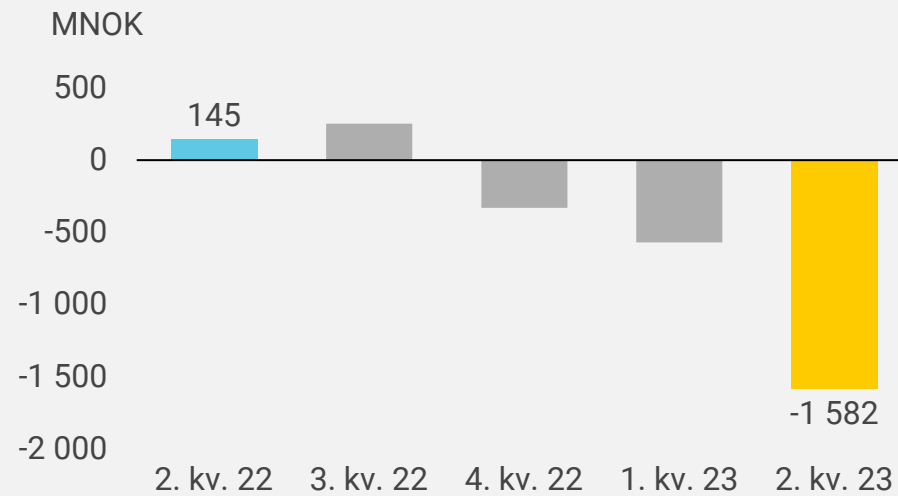
MNOK	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1. halvår 2023	1. halvår 2022
Driftsresultat	303	421	318	636
Av- og nedskrivninger	135	136	266	266
Endring netto driftskapital	-114	189	-178	610
Betalte skatter	-71	-60	-152	-175
Annet	-25	-67	-52	-112
Kontantstrøm fra driften	227	619	203	1 226
Netto investeringer	-323	203	-400	169
Utbytte	-787	-881	-840	-937
Andre kapitaltransaksjoner	6	-29	-24	-97
Finanskostnader og endring rentebærende gjeld	687	177	738	39
Endring i likvider med kontanteffekt	-189	90	-323	400
Likvide midler IB	677	974	765	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	7	22	52	5
Likvide midler UB	494	1 086	494	1 086

Kontantstrøm fra driften

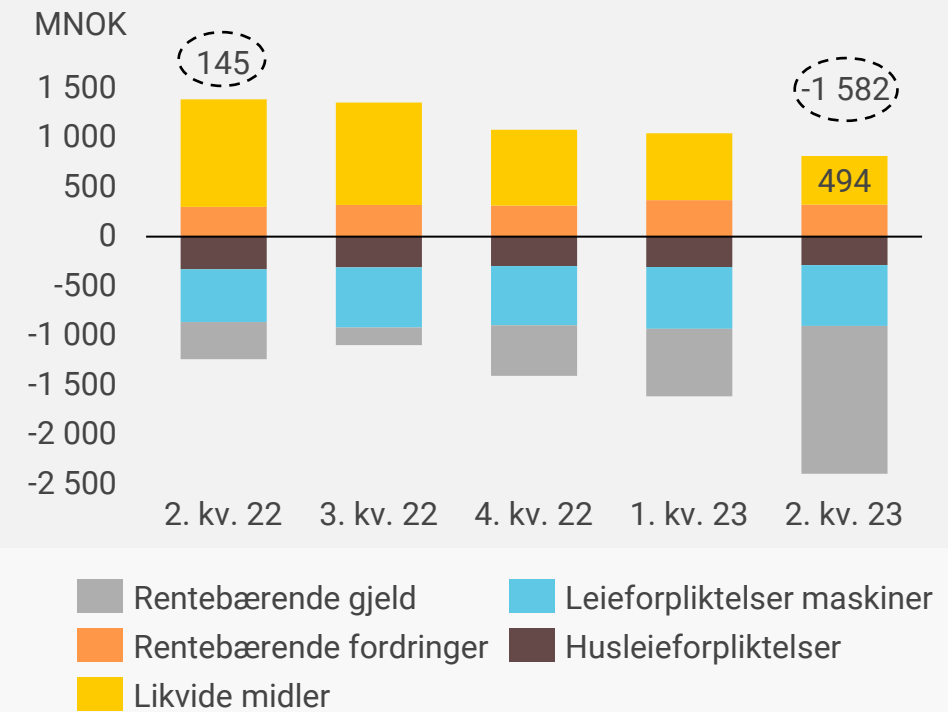


Netto rentebærende gjeld og likviditet

Netto rentebærende fordring (gjeld)



Komponenter netto rentebærende fordring (gjeld)

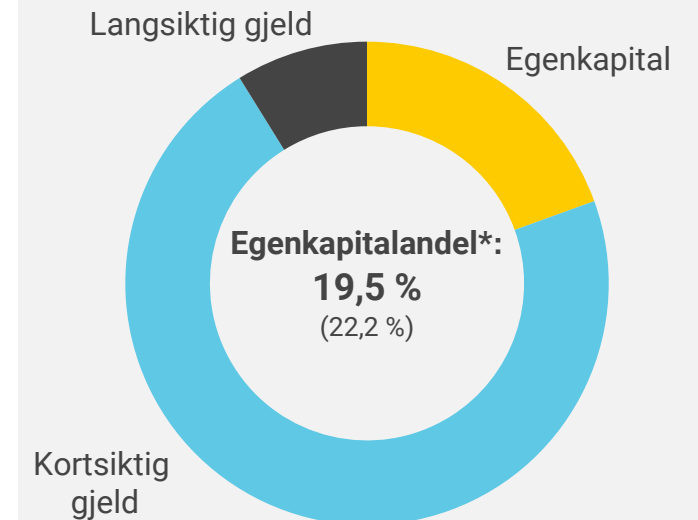


Tilgjengelig likviditet: MNOK 2 073 (inkludert trekkfasilitet på MNOK 3 000)

Balanse

MNOK	30. juni 2023	30. juni 2022	31. desember 2022
Anleggsmidler	8 119	7 494	7 630
Omløpsmidler, ekskl. likvide midler	6 260	5 505	6 062
Likvide midler	494	1 086	765
Sum eiendeler	14 872	14 085	14 457
Egenkapital	2 897	3 126	3 494
Langsiktig gjeld	1 314	1 438	1 250
Kortsiktig gjeld	10 662	9 522	9 713
Sum egenkapital og gjeld	14 872	14 085	14 457

Egenkapitalandel



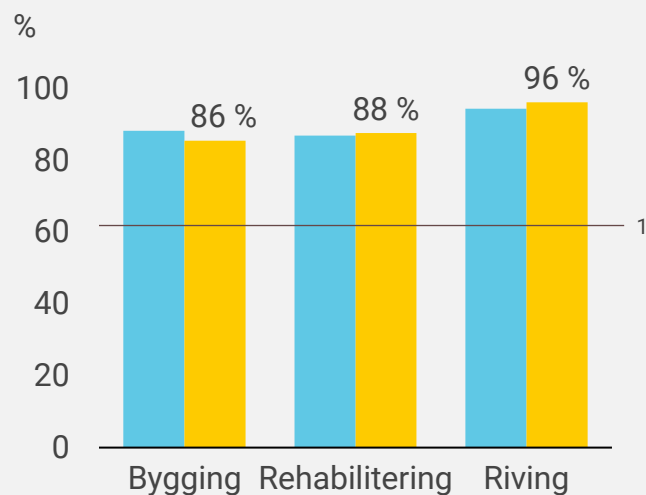
*Egenkapitalandel eksklusive effekt av IFRS 16 er 20,5 % per 30. juni 2023.

Alle selskapets covenants er eksklusive effekt av IFRS 16

Klima og miljø

Kildesorteringsgrad

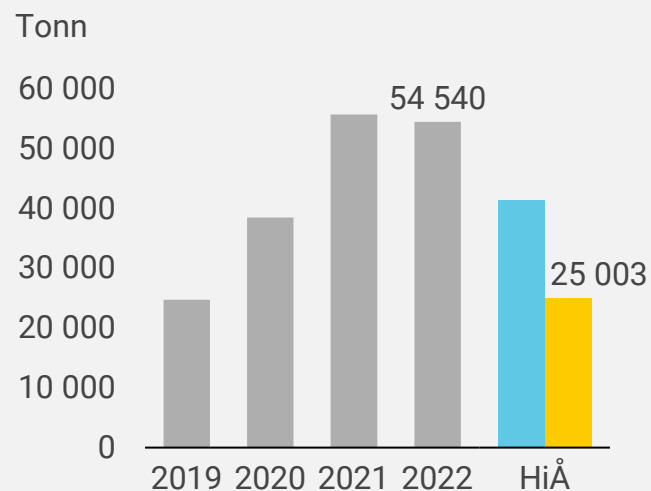
Kildesortert 172 168 tonn (143 907) hittil i 2023



¹ Myndighetskrav 60 %

■ HiÅ 2022
■ HiÅ 2023

Metall revet og sortert for gjenvinning

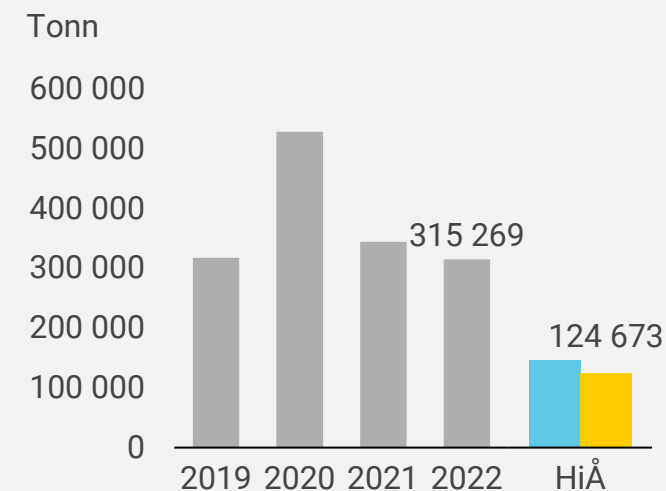


25 003 tonn = 25 003 (41 431) tonn CO₂-ekvivalenter spart

■ HiÅ 2022
■ HiÅ 2023

Gjenvinning miljøparker

Gjenvinningsgrad 78 % (81 %) hittil i 2023



124 673 tonn = 9 503 (11 148) tonn CO₂-ekvivalenter spart

■ HiÅ 2022
■ HiÅ 2023

Virksomhedsområder

2. kvartal 2023



Godt resultat og rekordhøy ordresreserve

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	1 505	1 537	2 956	2 778
Driftsresultat	104	99	181	183
Resultat før skatt	107	96	185	179
Driftsmargin	6,9 %	6,5 %	6,1 %	6,6 %
Resultatmargin	7,1 %	6,3 %	6,3 %	6,4 %

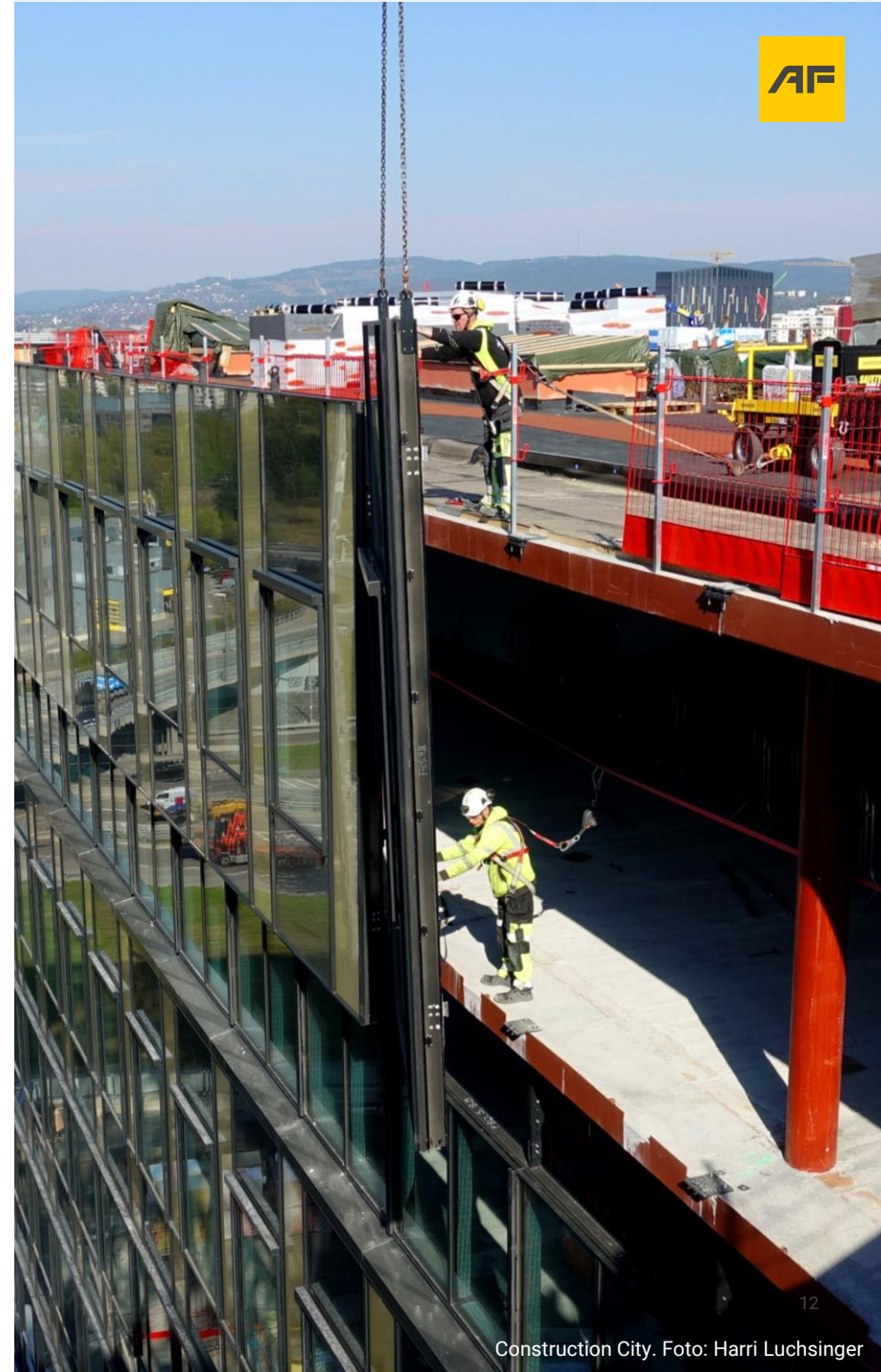
- Anlegg hadde høy aktivitet og leverer et godt resultat i 2. kvartal
- Måselv M&T leverer omsetningsvekst og et svært godt resultat. Stenseth & RS har et godt resultat. Consolvo leverer under forventning og Eiqon har et svakt resultat
- AF Anlegg har et godt resultat i 2. kvartal, med gode bidrag fra flere prosjekter. Det er høy aktivitet og god drift i de store prosjektene E6 Rentvannstunnel i Oslo og Bergtunnlar Lovö i Stockholm. Vannbehandlingsanlegg i Oslo, Kabeltunnel Sogn-Ulven i Oslo, E6 Storhove-Øyer og Mo i Rana lufthavn er i oppstartsfasen
- AF Anlegg inngikk avtale om å bygge ny lufthavn i Mo i Rana i kvartalet. Avtalen har en verdi på ca. MNOK 3 200 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 4 018 (1 304). Ordresreserve: MNOK 20 030 (12 193)



Resultatforbedring og god ordreinngang

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	2 674	2 916	5 264	5 397
Driftsresultat	112	82	162	100
Resultat før skatt	105	83	151	100
Driftsmargin	4,2 %	2,8 %	3,1 %	1,8 %
Resultatmargin	3,9 %	2,9 %	2,9 %	1,9 %

- Bygg opprettholdt et høyt aktivitetsnivå og leverer et forbedret resultat i 2. kvartal
- AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold og Haga & Berg har svært gode resultater i kvartalet. AF Håndverk og Åsane Byggmesterforretning har gode resultater
- AF Bygg Oslo og LAB Entreprenør leverer noe under forventning, mens AF Byggfornyelse, FAS og HTB har svake resultater dette kvartalet
- Det er børsmeldt fem kontrakter. AF Bygg Østfold skal bygge nytt renseanlegg til en verdi på MNOK 1 081 ekskl. mva., og AF Byggfornyelse skal bygge det nye Vikingtidsmuseet der fase 1 og 2 har en verdi på MNOK 1 447 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 3 801 (2 877). Ordresreserve: MNOK 10 469 (13 172)



Forbedret lønnsomhet

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	1 117	1 273	2 323	2 517
Driftsresultat	33	29	67	52
Resultat før skatt	37	30	77	50
Driftsmargin	3,0 %	2,3 %	2,9 %	2,0 %
Resultatmargin	3,4 %	2,3 %	3,3 %	2,0 %

- Betonmast har forbedret lønnsomhet i 2. kvartal, med varierende prestasjoner
- Betonmast Trøndelag, Romerike, Røsand og Asker og Bærum leverer gode resultater i kvartalet
- Betonmast Østfold leverer et resultat noe under forventning, mens Betonmast Boligbygg, Oslo, Innlandet og Buskerud-Vestfold har svake resultater i kvartalet
- Betonmast har i kvartalet inngått avtale om rehabilitering og nybygg av Trondheim Katedralskole, med en samlet verdi på ca. MNOK 400 ekskl. mva. Det er også inngått avtale om bygging av studentboliger i Trondheim til en verdi på MNOK 129 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 900 (1 261). Ordresreserve: MNOK 4 898 (6 245)



Lavt boligsalg i kvartalet

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	6	5	16	11
Driftsresultat	-3	57	-5	59
Resultat før skatt	-1	59	0	62
Investert kapital	756	532	756	532

- Eiendom leverer et svakt resultat i kvartalet. Fjorårets resultat var påvirket av gjennomført salg av hotell- og kontorbygget Karvesvingen 7 på Hasle
- Det ble inngått salgskontrakter på totalt 16 (64) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 7 (29)
- Seks boligprosjekter med i alt 885 enheter er under produksjon (AFs andel 410). Salgsgraden i igangsatte prosjekter er 75 %
- Utviklingsportefølje bolig: 1 651 (1 576) enheter. AFs andel: 824 (761)
- Utviklingsportefølje næring: 73 107 (62 256) BTA kvm. AFs andel: 36 374 (30 949)



Stor variasjon i enhetenes prestasjoner

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	2 150	1 958	4 077	3 544
Driftsresultat	27	75	-135	121
Resultat før skatt	26	74	-138	118
Driftsmargin	1,3 %	3,8 %	-3,3 %	3,4 %
Resultatmargin	1,2 %	3,8 %	-3,4 %	3,3 %

- Sverige har et positivt resultat, men med stort sprik i enhetenes prestasjoner
- Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen og AF Härnösand Byggretur leverer både omsetningsvekst og svært gode resultater. AF Bygg Syd og HMB leverer gode resultatbidrag, men har marginer noe under forventning i kvartalet
- Øvrige entreprenørvirksomhet har negativt resultatbidrag også i 2. kvartal
- Det er børsmeldt én ny kontrakt. Kanonaden Entreprenad skal bygge infrastrukturen til vindkraftparken Bruzaholm i Eksjö kommune. Kontrakten har en verdi på ca. MSEK 210 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 718 (1 906). Ordresreserve: MNOK 6 212 (8 479)



God omsetningsvekst og godt resultat

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	326	255	613	492
Driftsresultat	19	18	30	30
Resultat før skatt	21	19	33	29
Driftsmargin	5,9 %	7,2 %	4,9 %	6,1 %
Resultatmargin	6,3 %	7,4 %	5,4 %	6,0 %

- Energi og Miljø leverer et godt resultat på nivå med samme kvartal i fjor
- AF Energi har økt omsetningen betydelig og leverer et godt resultat i kvartalet
- AF Decom opprettholder aktivitetsnivået, men leverer et resultat noe under forventning
- AF Decom har hittil i år sortert metall for gjenvinning og gjenvunnet masse ved miljøparkene med besparelse tilsvarende 16 399 (24 265) CO₂-ekvivalenter
- AF Energi inngikk i kvartalet avtale om levering av rørarbeider til Livsvitenskapsbygget. Kontraktsverdien er estimert til MNOK 680 ekskl. mva.
- Ordreinngang: MNOK 1 116 (179). Ordresreserve: MNOK 1 484 (686)



Omsetningsvekst og god lønnsomhet

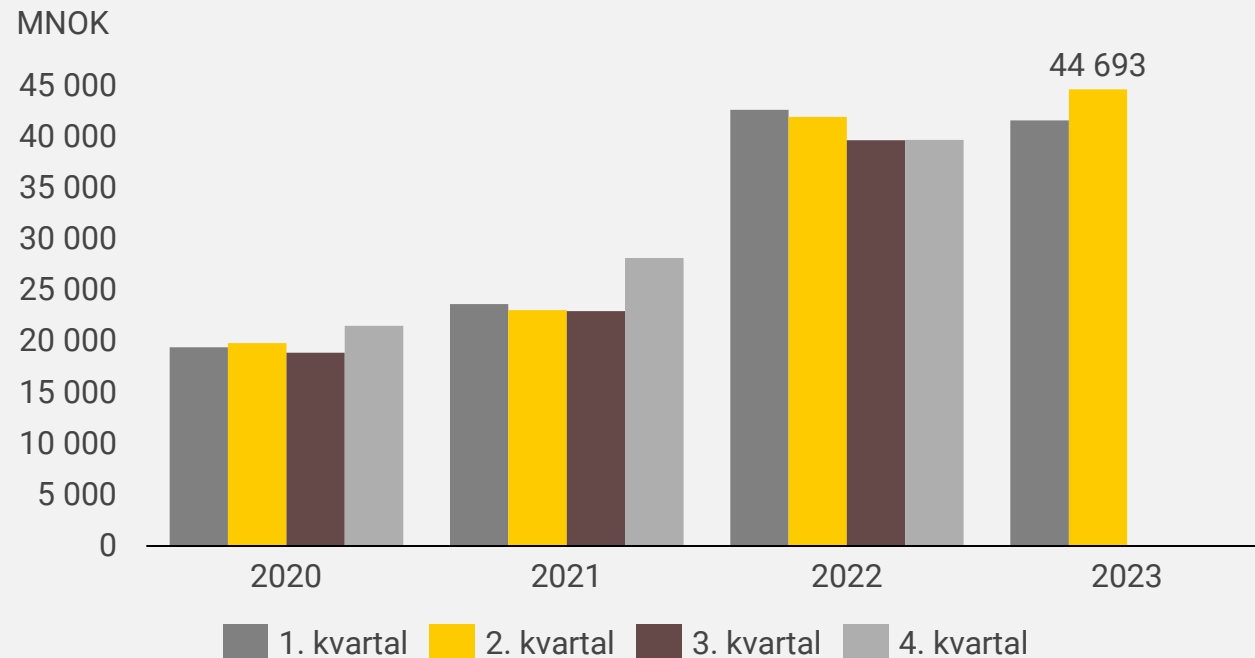
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	342	305	586	489
Driftsresultat	17	36	35	53
Resultat før skatt	12	40	28	55
Driftsmargin	5,0 %	11,9 %	5,9 %	10,9 %
Resultatmargin	3,6 %	13,0 %	4,8 %	11,3 %

- Offshore leverer et godt resultat i kvartalet
- AF Offshore Decom leverer god lønnsomhet med høy aktivitet på miljøbasen i Vats
- Det er i første halvår sortert metall for gjenvinning med besparelse tilsvarende 18 107 (28 314) CO₂-ekvivalenter på AF Miljøbase Vats
- Aeron har et høyt aktivitetsnivå og leverer svært god lønnsomhet i kvartalet
- Ordreinngang: MNOK 164 (156). Ordreserve: MNOK 1 446 (1 435)

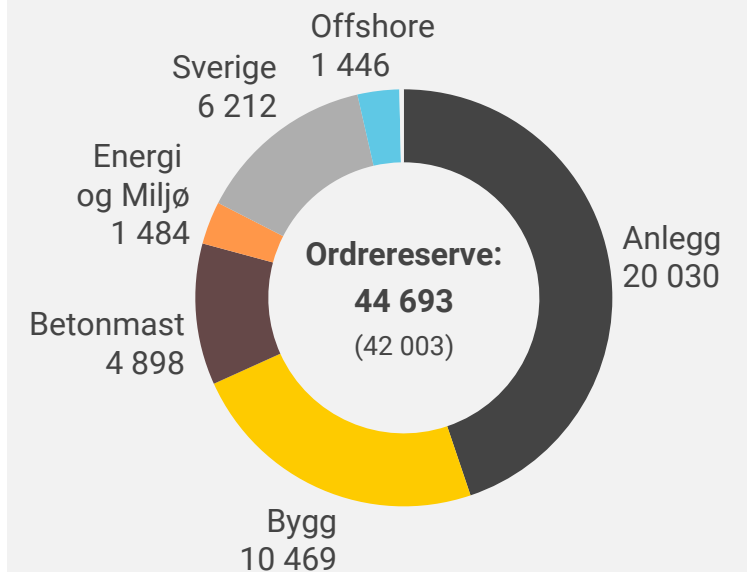


Rekordhøy ordrerreserve

Utvikling ordrerreserve (MNOK)



Fordeling ordrerreserve (MNOK)



Innovasjon

Q2 2023 | Temapresentasjon

AF

Illustrasjon generert av Midjourney
Prompt: construction, digitalization, futuristic building site, two engineers talking, robots

Strategi 2024



Fag og
ledelse



Klima og miljø



LØNNSOM VEKST



Kunder og
leverandører



Innovasjon

Forbedring av eksisterende virksomhet skaper tjenester og løsninger som gir ny lønnsom virksomhet



Forbedre med digitalisering

Vi søker forbedringsmuligheter som gir økt konkurransekraft

- Mer effektive prosesser
- Høyere produktivitet
- Bedre ressursutnyttelse
 - folk og materialer

```
cur.scrollToBar = function(ev) {  
    cur.scrollToBar = cur.scrollToBar.ondrag(ev);  
}  
  
cur.scrollToBar = function() {  
    cur.scrollToBar = cur.scrollToBar.ondragstop();  
}  
  
cur.Rpc = new FastRPC.Client({  
    oninit: function() {  
        setTimeout(function () {  
            Community.resizeWidget();  
        }, 500);  
    },  
    authorised: function (args) {  
        var href = location.href;  
        if (href.indexOf('fieldText=') != -1) href = href.replace('fieldText=', '&fieldText=');  
        else href = href + '&fieldText=' + winTextFgpt('community', 'community');  
  
        if (href.indexOf('autoLogin=1') != -1) href = href.replace('autoLogin=1', 'autoLogin=0');  
        location.href = href;  
        return;  
    },  
    unauthorised: function (args) {  
        var href = location.href;  
        if (href.indexOf('autoLogin=0') != -1) href = href.replace('autoLogin=0', 'autoLogin=1');  
        else href = href + '&autoLogin=1';  
  
        cur.Rpc.callMethod('auth', {  
            location.href = href;  
        });  
        return;  
    },  
    mouseMove: function (args) {  
        mouseMove = mouseMove.community;  
    }  
});
```

Bedre beslutningsstøtte, sluttprodukter og prosjektgjennomføring med høyere utnyttelse av våre data og AI

Generativ design

(optimalisering av løsninger og simuleringer)



RPA

(robotisert prosessautomasjon)



Digitalisering av FDV

(tilgjengeliggjøring av analog informasjon)



Scanning

(oppfølging og kvalitetsforbedring)



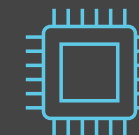
Bildegjennkjenning

(avdekke risiko og HMS-avvik)



Sensorikk

(prosessoptimalisering og kvalitetskontroll)



Generativ design



Optimalisering av løsninger
og simuleringer



RPA



Robotisert
prosessautomasjon



AI-illustrasjon: Midjourney

Digitalisering av FDV



Tilgjengeliggjøring av
analog informasjon



Foto: Bård Gudim / Betonmast

Scanning



Oppfølging og
kvalitetsforbedring



Foto: Bård Gudim / Betonmast

Bildegjennkjenning

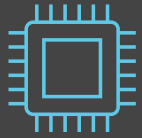


Avdekke risiko og
HMS-avvik



Foto: Kicki Nilsson / AF Gruppen

Sensorikk



Prosessoptimalisering
og kvalitetskontroll



Foto: Lars Barth-Heyerdahl / AF Gruppen

Aktivt søke ny kompetanse

Tiltrekke oss ny kunnskap og søke samarbeid med andre miljøer

- Bedre beslutningsstøtte
- Bedre oversikt og dokumentasjon
- Deltakelse i forskningssamarbeid – EU og Construction City Cluster



Illustrasjon: Bruk av AI til å optimalisere drift av maskiner på anleggsplassen.

Nysgjerrighet er et premiss for innovasjon



Vi utvikler egne løsninger
når de har potensial til å
drive bransjen fremover

Og vi søker samarbeid med, eller investerer i, selskaper som allerede har utviklet ny teknologi, eller
trenger industrielle partnere for å skalere opp og videreutvikle sine gode løsninger for bransjen

CLARA



Hvordan lykkes med innovasjon fremover?



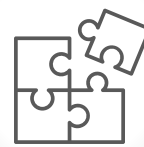
|

Forbedre/
transformere
eksisterende
virksomhet



|

Skape ny
lønnsom
virksomhet



|

Tiltrekke oss ny
kompetanse som
øker verdien på våre
leveranser



|

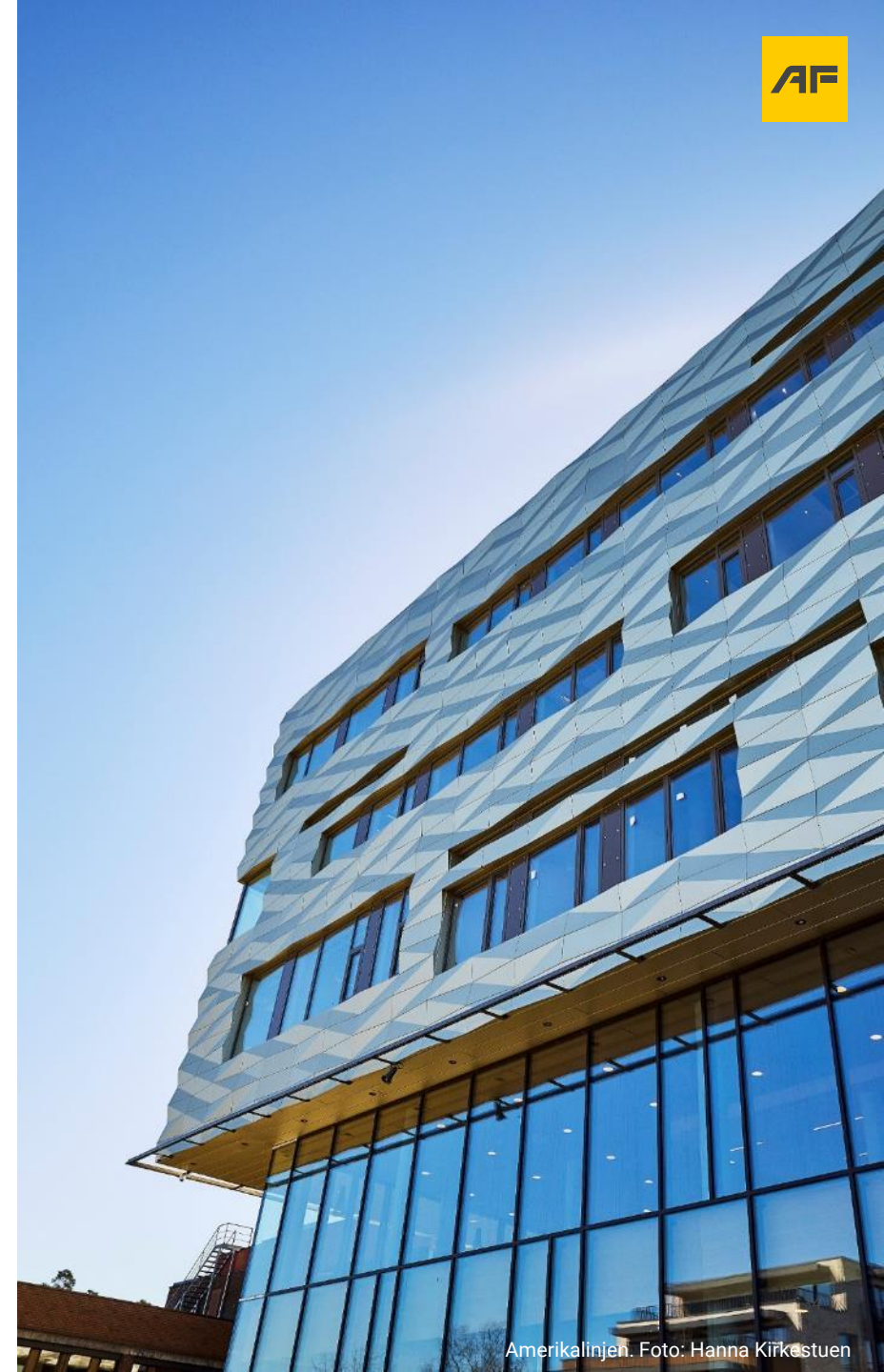
Avkastning på
investeringer i
tidligfaseselskaper



Oppsummering

MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22
Inntekter	7 853	8 292	15 246	15 101
Driftsresultat	303	421	318	636
Resultat før skatt	292	426	305	635
Driftsmargin	3,9 %	5,1 %	2,1 %	4,2 %
Resultatmargin	3,7 %	5,1 %	2,0 %	4,2 %

- Høyt aktivitetsnivå
- Resultat under forventning
- Sterk finansiell posisjon
- Solid ordreinngang: MNOK 10 877 (7 598)
- Rekordhøy ordresreserve: MNOK 44 693 (42 003)



Takk for
oppmerksomheten

Q3 | 10. november 2023

AF