



Andre kvartal og første halvår
2023

AF Gruppen ASA

25. august 2023



Q2

Fra konsernsjefen



Vi opprettholder et høyt aktivitetsnivå og har solid ordreinngang, spesielt innen Anlegg. Det er også gledelig at vi leverer gode resultater i Anlegg og innen Energi og Miljø. I virksomhetsområde Bygg leverer vi en solid marginforbedring fra første kvartal.

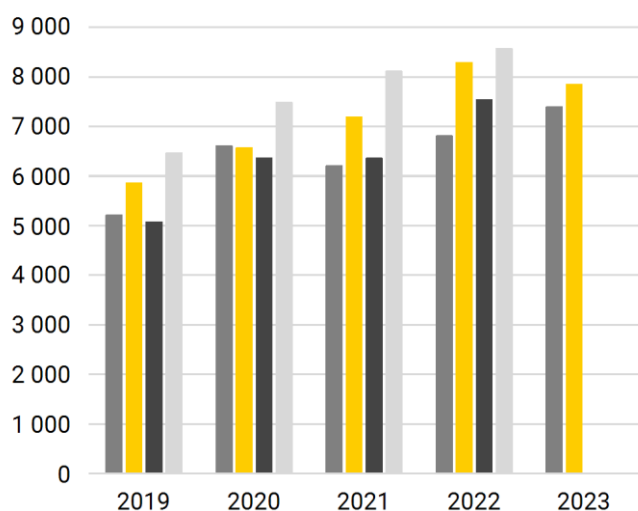
Innovasjon er et av fire strategiske initiativ i vår konsernstrategi. Digitale løsninger og AI gir bedre beslutningsstøtte og mer effektiv prosjektgjennomføring. Vi utvikler innovative løsninger selv samt investerer i venture-selskaper som kan være med å forme vår bransje. Vi har aktivt benyttet AI i flere år, og er veldig positive til mulighetene dette medfører for byggenæringen.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

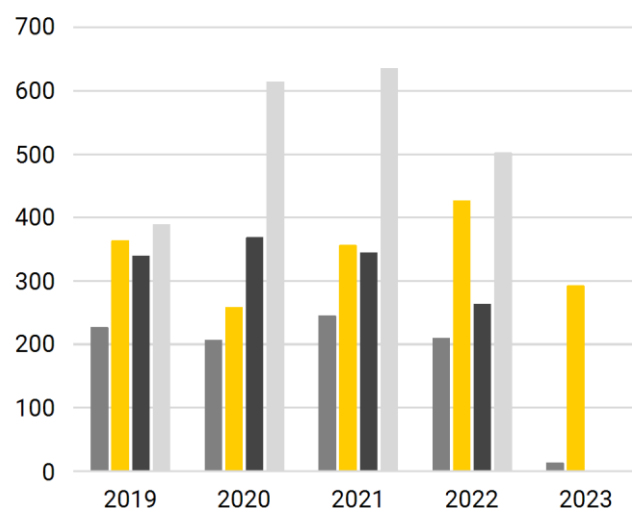
HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 7 853 (8 292) i 2. kvartal og MNOK 15 246 (15 101) for første halvår.
- Resultat før skatt ble MNOK 292 (426) i 2. kvartal og MNOK 305 (635) for første halvår.
- Resultatmarginen ble 3,7 % (5,1 %) i 2. kvartal og 2,0 % (4,2 %) for første halvår.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 227 (619) i 2. kvartal og MNOK 203 (1 226) for første halvår.
- Samlet ordresreserve per 30. juni 2023 var MNOK 44 693 (42 003).
- Ordreinngang i 2. kvartal ble MNOK 10 877 (7 598) og MNOK 20 173 (18 458) for første halvår.
- Netto rentebærende gjeld (fordring) per 30. juni 2023 var MNOK 1 582 (-145).

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 2. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	7 853	8 292	15 246	15 101	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	438	557	584	902	1 937
Driftsresultat (EBIT)	303	421	318	636	1 409
Resultat før skatt (EBT)	292	426	305	635	1 400
Resultat per aksje (NOK)	1,72	2,67	1,69	4,07	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	1,72	2,68	1,69	4,07	8,96
EBITDA-margin	5,6 %	6,7 %	3,8 %	6,0 %	6,2 %
Driftsmargin	3,9 %	5,1 %	2,1 %	4,2 %	4,5 %
Resultatmargin	3,7 %	5,1 %	2,0 %	4,2 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	23,3 %	36,6 %	31,6 %
Kontantstrøm fra driften	227	619	203	1 226	1 460
Netto rentebærende gjeld (fordring)	1 582	-145	1 582	-145	329
Egenkapital	2 897	3 126	2 897	3 126	3 494
Sum egenkapital og gjeld	14 872	14 085	14 872	14 085	14 457
Egenkapitalandel	19,5 %	22,2 %	19,5 %	22,2 %	24,2 %
Ordreinngang	10 877	7 598	20 173	18 458	32 324
Ordresreserve	44 693	42 003	44 693	42 003	39 765
H1-verdi	0,7	1,7	1,1	1,3	1,1
Sykefravær	3,9 %	4,1 %	4,2 %	4,8 %	4,6 %

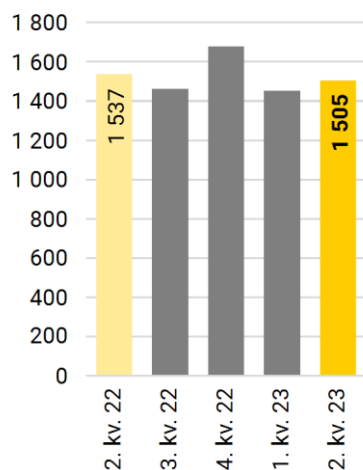
¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

Virksomhetsområdene

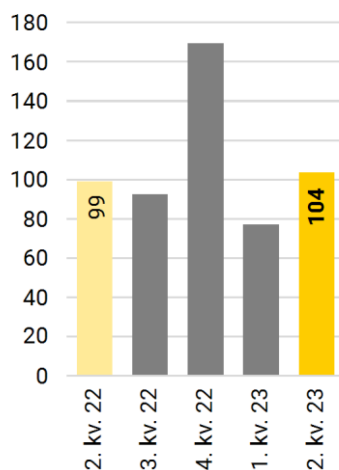


ANLEGG

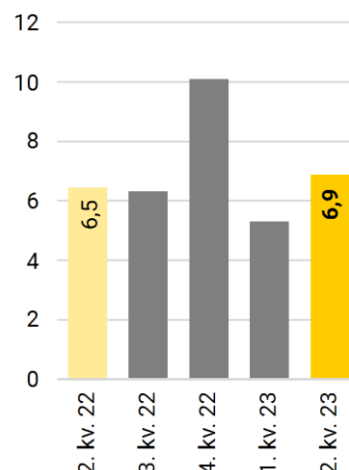
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



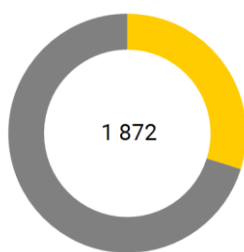
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

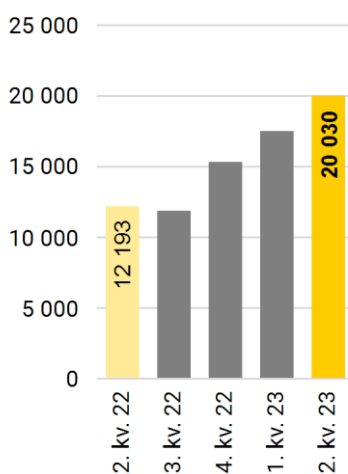
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	1 505	1 537	2 956	2 778	5 919
Driftsresultat	104	99	181	183	445
Resultat før skatt	107	96	185	179	440
Driftsmargin	6,9 %	6,5 %	6,1 %	6,6 %	7,5 %
Resultatmargin	7,1 %	6,3 %	6,3 %	6,4 %	7,4 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 272

ORDRESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiqon
- Consolvo
- Stenseth & RS



TBM til E6 Rentvannstunnel. Foto: Herrenknecht

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anlegg hadde høy aktivitet i 2. kvartal og leverer et godt resultat. Anleggsvirksomheten har i 2. kvartal en omsetning på MNOK 1 505 (1 537). Resultat før skatt er MNOK 107 (96). For første halvår er omsetningen MNOK 2 956 (2 778) og resultat før skatt MNOK 185 (179).

AF Anlegg har to store prosjekter i produksjon og flere store prosjekter i oppstartsfasen ved utgangen av kvartalet. E6 Rentvannstunnel i Oslo og Bergtunnlar Lovö i Stockholm har høy produksjon og god drift. E1 Vannbehandlingsanlegg på Huseby i Oslo, Kabeltunnel

Sogn–Ulven i Oslo, E6 Storhove–Øyer og Mo i Rana lufthavn er i oppstartsfasen. AF Anlegg leverer et godt resultat i 2. kvartal, med solide resultatbidrag fra flere prosjekter.

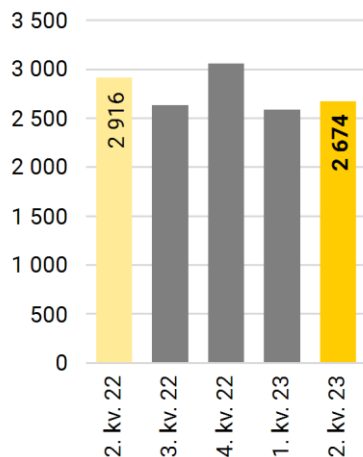
Målselv Maskin & Transport leverer omsetningsvekst og et svært godt resultat i 2. kvartal. Stenseth & RS har et godt resultat. Consolvo leverer under forventning og Eiqon har et svakt resultat i 2. kvartal.

Det er børsmeldt én kontrakt i 2. kvartal. AF Anlegg skal bygge ny lufthavn i Mo i Rana, og signerte i kvartalet en målpriskontrakt med Avinor for utførelsesfasen etter gjennomført samspillsfase. Avtalen har en verdi på ca. 3 200 MNOK ekskl. mva. Prosjektet er forventet å pågå til høsten 2026.

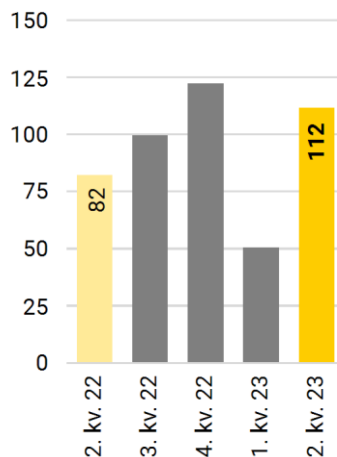
Anlegg hadde en ordreinngang på MNOK 4 018 (1 304) i 2. kvartal. Ordreservens til Anlegg per 30. juni 2023 var MNOK 20 030 (12 193).

BYGG

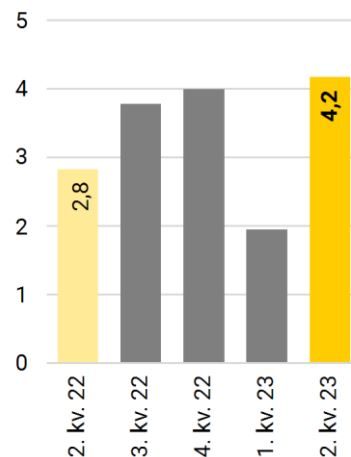
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



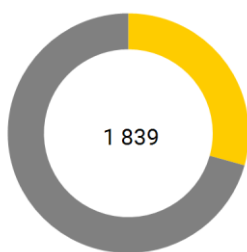
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

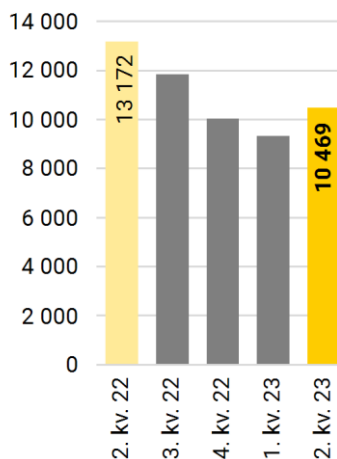
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	2 674	2 916	5 264	5 397	11 090
Driftsresultat	112	82	162	100	322
Resultat før skatt	105	83	151	100	318
Driftsmargin	4,2 %	2,8 %	3,1 %	1,8 %	2,9 %
Resultatmargin	3,9 %	2,9 %	2,9 %	1,9 %	2,9 %

ANTALL ANSATTE



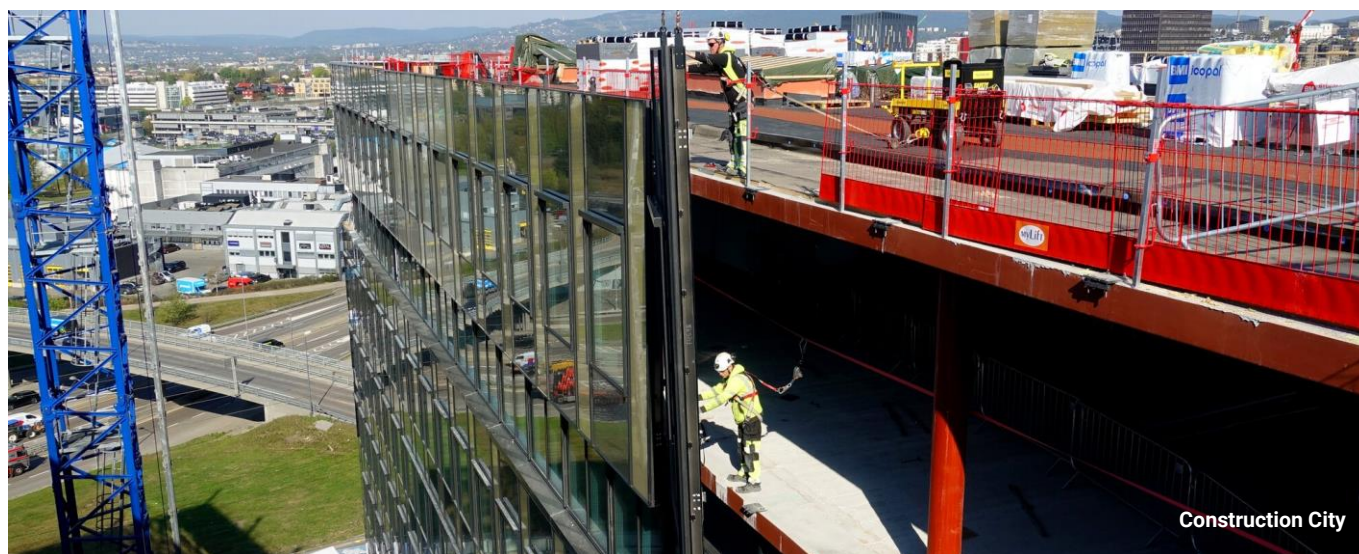
AF Gruppen 6 272

ORDRESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg har opprettholdt et høyt aktivitetsnivå, med økt resultat og margin sammenlignet med samme kvartal i fjor. Bygg hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 2 674 (2 916). Totalt sett leverer virksomhetsområdet et tilfredsstillende resultat i kvartalet på MNOK 105 (83), med en driftsmargin på 3,9 % (2,9 %). For første halvår er omsetningen MNOK 5 264 (5 397) og resultat før skatt MNOK 151 (100).

AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold og Haga & Berg har svært gode resultater i 2. kvartal. AF Håndverk og Åsane Byggmesterforretning leverer gode resultater og AF Bygg Oslo og LAB Entreprenør

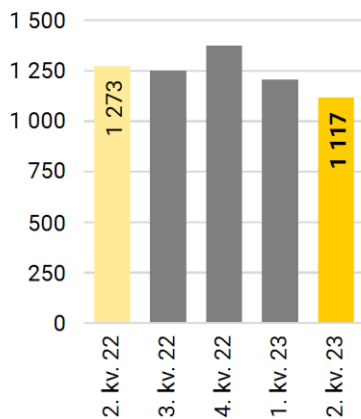
har resultater noe under forventning i kvartalet. AF Byggfornyelse, HTB og FAS har svake resultater dette kvartalet.

Bygg har hatt en betydelig ordreinngang og det er børsmeldt fem kontrakter dette kvartalet. AF Bygg Østfold har signert kontrakt om bygging av nytt renseanlegg for FREVAR KF i Fredrikstad med en kontraktsverdi på ca. MNOK 1 081 ekskl. mva. etter gjennomført samspillsfase 1. AF Byggfornyelse har inngått kontrakt med Statsbygg for samspillsfase 2 (prosjektering og bygging) for Vikingtidsmuseet. Kontraktsverdien for samspillsfase 1 og 2 er MNOK 1 447 ekskl. mva. Strøm Gundersen skal bygge kontor og forskningspark for Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS til en verdi av MNOK 432 ekskl. mva. AF Håndverk ved Thorendahl har signert kontrakt for utvendig rehabilitering av Oslo Rådhus til en verdi på ca. MNOK 140 ekskl. mva. Strøm Gundersen Vestfold har inngått en kontrakt for rehabilitering av Storgata 1 i Sandefjord til en verdi på MNOK 126 ekskl. mva.

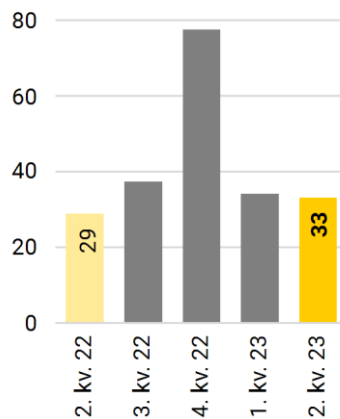
Bygg hadde en ordreinngang på MNOK 3 801 (2 877) i 2. kvartal. Ordreservens til Bygg per 30. juni 2023 var MNOK 10 469 (13 172).

BETONMAST

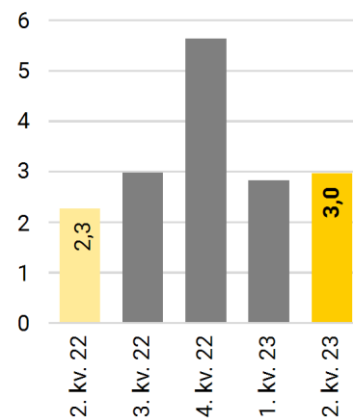
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



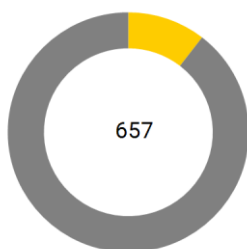
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

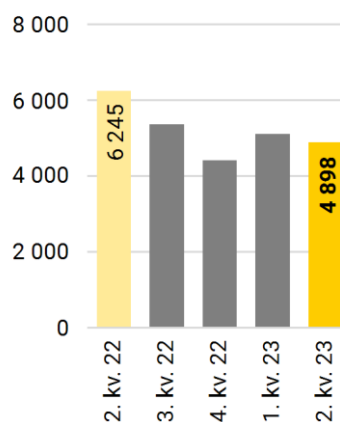
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	1 117	1 273	2 323	2 517	5 145
Driftsresultat	33	29	67	52	166
Resultat før skatt	37	30	77	50	174
Driftsmargin	3,0 %	2,3 %	2,9 %	2,0 %	3,2 %
Resultatmargin	3,4 %	2,3 %	3,3 %	2,0 %	3,4 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 272

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Østfold
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Eiendom



Meglergården og Villa P. Foto: Lund+Slaatto Arkitekter

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast har et resultat under forventning i kvartalet, med forbedret lønnsomhet sammenlignet med samme kvartal i fjor. Betonmast hadde i 2. kvartal en omsetning på MNOK 1 117 (1 273) og et resultat før skatt på MNOK 37 (30). For første halvår er omsetningen MNOK 2 323 (2 517) og resultat før skatt er MNOK 77 (50).

Enhetene Betonmast Trøndelag, Romerike, Røsand og Asker og Bærum leverer gode resultater i kvartalet. Betonmast Østfold leverer resultater noe under

forventning. Betonmast Oslo, Buskerud-Vestfold, Boligbygg og Innlandet leverer svake resultater i kvartalet.

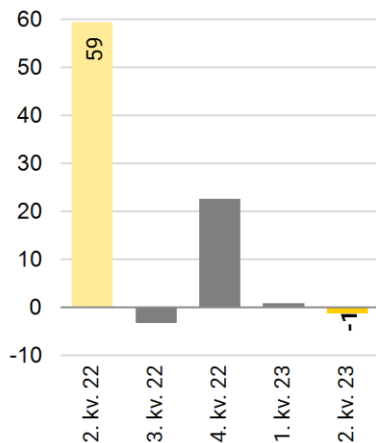
Betonmast har en egen eiendomsportefølje med to eiendomsprosjekt i produksjon med totalt 271 enheter. Betonmast Eiendom leverer et svakt resultat i kvartalet. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

Det er børsmeldt to nye avtaler i 2. kvartal. Betonmast Trøndelag har inngått kontrakt om rehabilitering og nybygg av Trondheim Katedralskole (utførelsesfase). Prosjektet er utviklet i samspill med Trøndelag fylkeskommune siden 2021. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 400 ekskl. mva. Betonmast Trøndelag har også inngått avtale med SiT (Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim) om bygging av studentboliger i Trondheim. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på MNOK 129 ekskl. mva.

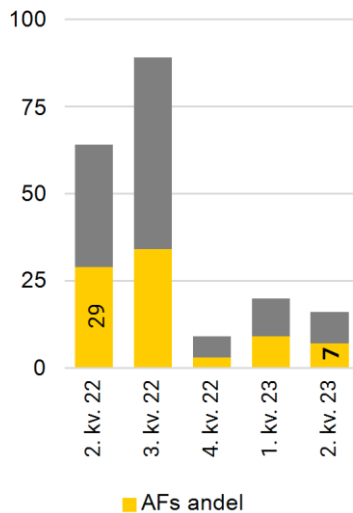
Betonmast hadde en ordreinngang på MNOK 900 (1 261) i 2. kvartal. Ordreserven til Betonmast var per 30. juni 2023 MNOK 4 898 (6 245).

EIENDOM

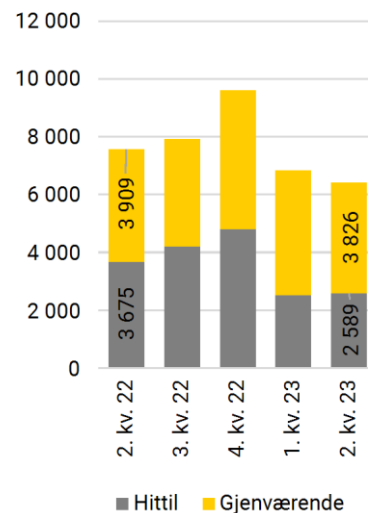
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



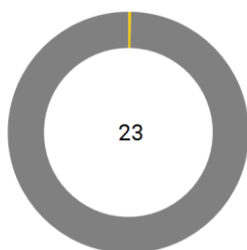
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

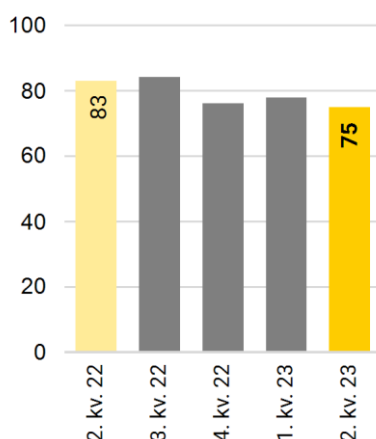
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	6	5	16	11	30
Driftsresultat	-3	57	-5	59	75
Resultat før skatt	-1	59	-	62	82
Investert kapital	756	532	756	532	654

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 272

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom har et resultat før skatt på MNOK -1 (59) i 2. kvartal. For første halvår er resultat før skatt MNOK 0 (62). Fjorårets resultat for 2. kvartal var påvirket av salget av Karvesvingen 7 på Hasle i Oslo. Eiendom består av to operative enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Økende renter og økonomisk ustabilitet har gitt et krevende eiendomsmarked, og bidrar til lavt salg i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på 16 (64) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 7 (29). Hittil i år er det inngått salgskontrakter på 36 (121) boliger, hvorav AFs andel er 17 (54).

Det var seks boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 885, hvorav AFs andel er 410:

- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 139 inngåtte salgskontrakter)

- Skårersletta MIDT i Lørenskog (295 enheter i produksjon, hvorav 189 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 227 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (194 enheter i produksjon, hvorav 107 inngåtte salgskontrakter)
- Skiparviklia 3D i Bergen (4 enheter i produksjon, hvorav 4 inngåtte salgskontrakter)
- Baneveien 16 i Bergen (1 enhet i produksjon, 1 inngått salgskontrakt)

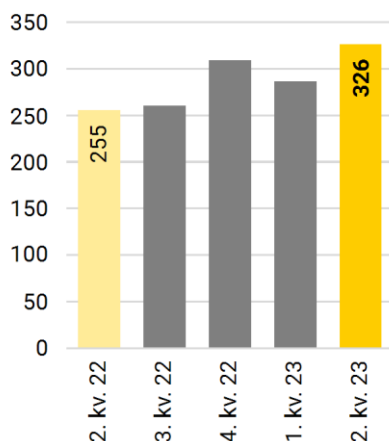
Det gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 75 %. Eiendom har i tillegg solgt 26 enheter på Rolvsrud Arena i trinn som ikke er satt i produksjon. Det var totalt 4 (1) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 1 (0). For mer informasjon om egenregiprojekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 651 (1 576) boenheter. AFs andel av dette er 824 (761) boenheter.

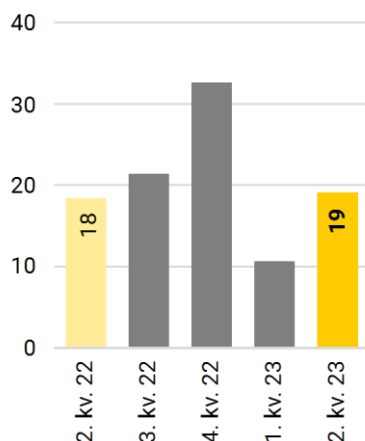
AF har ett næringsbygg under produksjon, Baneveien 16 i Bergen, som også inkluderer én boenhet. AF har eierinteresser i 73 107 (62 256) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 36 374 (30 949) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

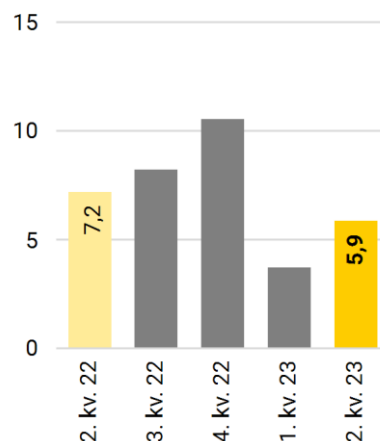
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



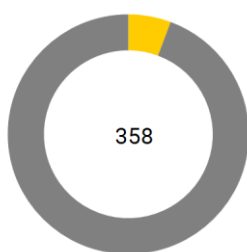
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

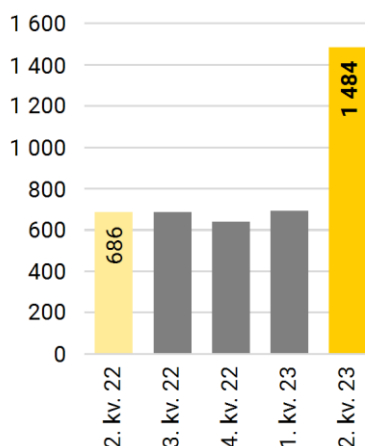
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	326	255	613	492	1 062
Driftsresultat	19	18	30	30	84
Resultat før skatt	21	19	33	29	82
Driftsmargin	5,9 %	7,2 %	4,9 %	6,1 %	7,9 %
Resultatmargin	6,3 %	7,4 %	5,4 %	6,0 %	7,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 272

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
 - Enaktiva
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark
- Mepex



Energieffektivisering for Møller Eiendom.

AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse.

Energi og Miljø økte aktivitetsnivået i 2. kvartal, og har samlet sett et godt resultat på nivå med samme kvartal i fjor. Omsetningen i 2. kvartal er MNOK 326 (255), og resultat før skatt er MNOK 21 (19). For første halvår er omsetningen MNOK 613 (492) og resultat før skatt er MNOK 33 (29).

AF Decom har opprettholdt aktivitetsnivået i 2. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, men leverer et resultat noe under forventning. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 2 354 (1 888) tonn metall i 2. kvartal, og 6 896 (13 117) tonn metall for første halvår. Stålintustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å

redusere alternative CO₂-utslipp med 6 896 tonn så langt i 2023.

Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Miljøparkene leverer et godt resultat i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 78 108 (95 532) tonn masse i 2. kvartal, og til sammen 124 673 (147 046) tonn masse for første halvår. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 78 % for første halvår.

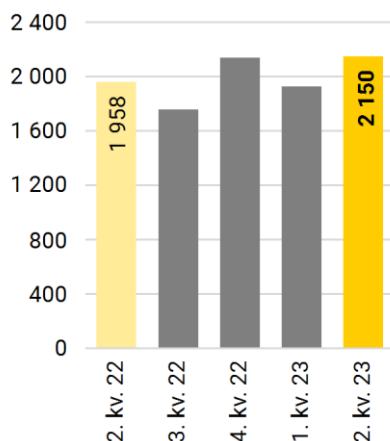
AF Energi leverer en betydelig omsetningsvekst i kvartalet. Høy aktivitet og god drift i prosjektene bidrar til et godt resultat i 2. kvartal.

AF Energi inngikk i kvartalet avtale med Statsbygg om levering av rørarbeider til Livsvitenskapsbygget. Kontrakten har en samlet verdi basert på målpris på MNOK 680 ekskl. mva.

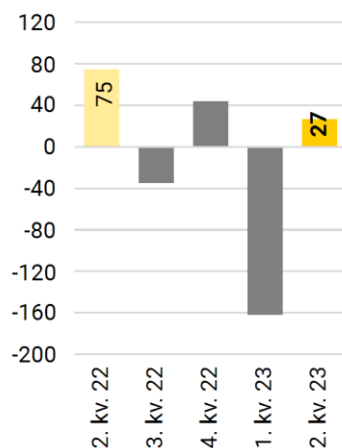
Energi og Miljø hadde en ordreinngang på MNOK 1 116 (179) i 2. kvartal. Ordreservens til Energi og Miljø per 30. juni 2023 var MNOK 1 484 (686).

SVERIGE

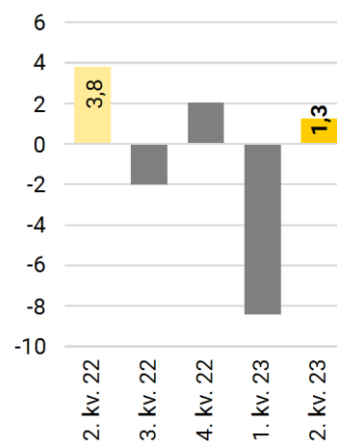
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



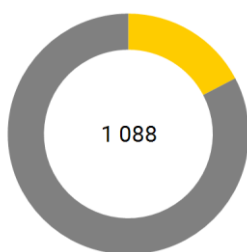
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

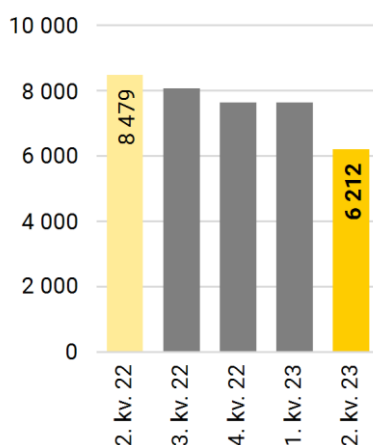
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	2 150	1 958	4 077	3 544	7 445
Driftsresultat	27	75	-135	121	130
Resultat før skatt	26	74	-138	118	127
Driftsmargin	1,3 %	3,8 %	-3,3 %	3,4 %	1,7 %
Resultatmargin	1,2 %	3,8 %	-3,4 %	3,3 %	1,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 272

ORDRESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst
- AF Bygg Öst
- AF Öresund
- AF Bygg Stockholm
- AF Anläggning Väst



Holmängens ARV. Foto: Jesper Anhede

AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Sverige har i 2. kvartal en omsetning på MNOK 2 150 (1 958). Resultat før skatt er MNOK 26 (74). For første halvår er omsetningen MNOK 4 077 (3 544) og resultat før skatt er MNOK -138 (118).

Sverige leverer samlet sett et positivt resultat dette kvartalet, fortsatt med stort sprik mellom de beste og svakeste prestasjonene. Kanonaden, AF Prefab i Mälardalen og AF Härnösand Byggreturer leverer både omsetningsvekst og svært gode resultater dette kvartalet. AF Bygg Syd og HMB har gode resultatbidrag,

men leverer noe under forventning i kvartalet. Øvrig entreprenørvirksomhet har negativt resultatbidrag også i 2. kvartal.

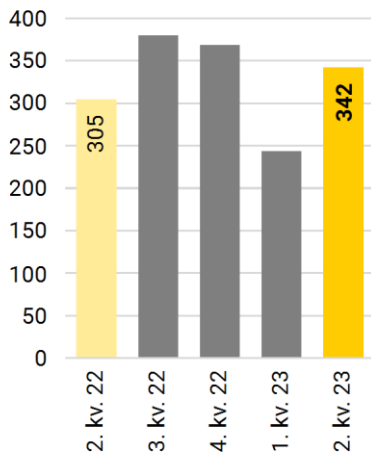
AF Projecktutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekt med totalt 83 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 1 150 (950) boenheter. AFs andel av dette er 575 (510) boenheter.

Det er børsmeldt én ny kontrakt i 2. kvartal. Kanonaden Entreprenad skal bygge infrastrukturen til vindkraftparken Bruzaholm i Eksjö kommune for Vattenfall, kontrakten har en verdi på ca. MSEK 210 ekskl. mva.

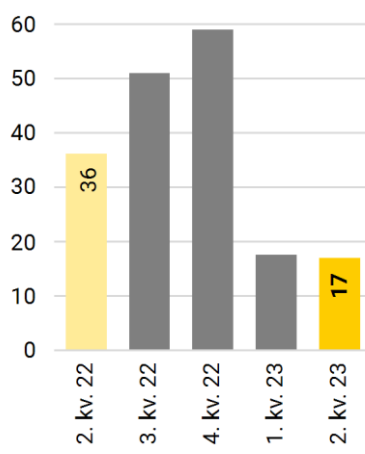
Sverige hadde en ordreinngang på MNOK 718 (1 906) i 2. kvartal. Ordreserven til Sverige per 30. juni 2023 var MNOK 6 212 (8 479).

OFFSHORE

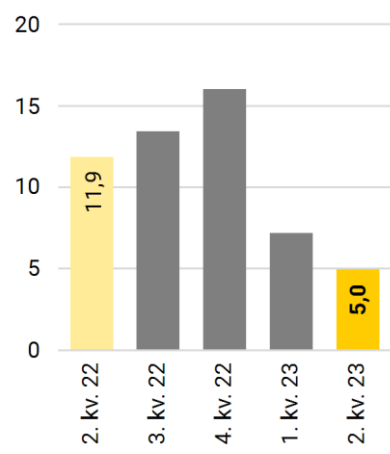
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



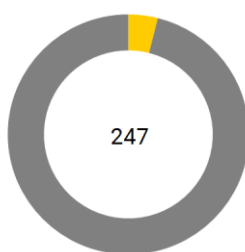
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

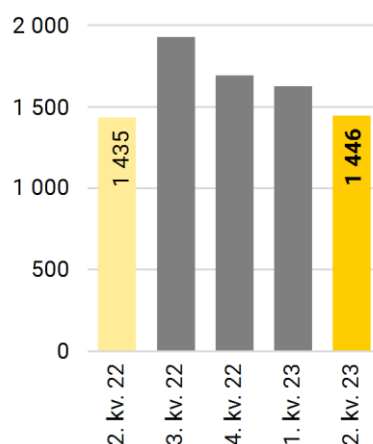
MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	342	305	586	489	1 238
Driftsresultat	17	36	35	53	164
Resultat før skatt	12	40	28	55	160
Driftsmargin	5,0 %	11,9 %	5,9 %	10,9 %	13,2 %
Resultatmargin	3,6 %	13,0 %	4,8 %	11,3 %	12,9 %

ANTALL ANSATTE



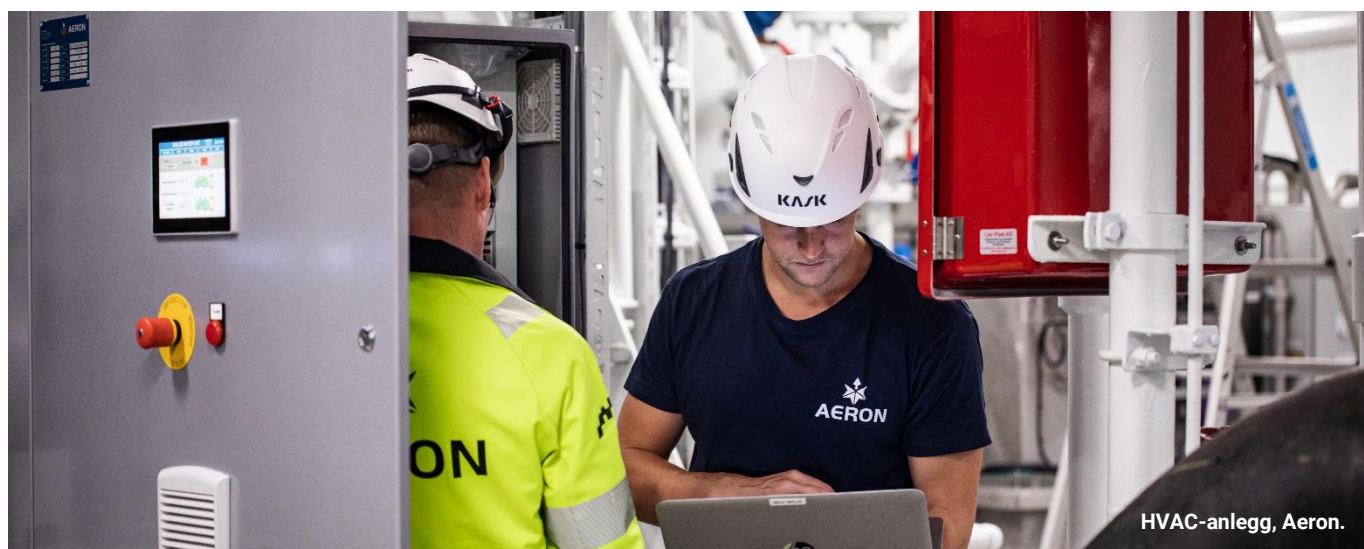
AF Gruppen 6 272

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- Aeron, tidligere AF AeronMollier



HVAC-anlegg, Aeron.

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Offshore leverer et godt resultat dette kvartalet. Omsetningen i 2. kvartal er MNOK 342 (305). Resultat før skatt er MNOK 12 (40). For første halvår er omsetningen MNOK 586 (489) og resultat før skatt er MNOK 28 (55).

AF Offshore Decom leverer god lønnsomhet med høy aktivitet på miljøbasen i Vats i 2. kvartal.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom har sortert 95 % av konstruksjonene for gjenvinning per 2. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 6 456 (11 737) tonn stål i 2. kvartal, og 18 107 (28 314) tonn stål for første halvår som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 18 107 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

Aeron hadde et høyt aktivitetsnivå og leverer svært god lønnsomhet i kvartalet.

Offshore hadde en ordreinngang på MNOK 164 (156) i 2. kvartal. Ordreserven til Offshore per 30. juni 2023 var MNOK 1 446 (1 435).



AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets mål om avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 2. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 227 (619) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -323 (203). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK -96 (822) i 2. kvartal. For første halvår var kontantstrøm fra driften MNOK 203 (1 226) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -400 (169). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK -197 (1 395) for første halvår.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 2. kvartal likvide midler på MNOK 494 (1 086). Netto rentebærende gjeld (fordring) per 30. juni 2023 var MNOK 1 582 (-145).

Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 000. Finansieringsrammen består av en flervaluta

kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB og en revolverende langsiktig kredittfasilitet på MNOK 1 000 i Handelsbanken som løper til 2024. Tilgjengelig likviditet per 30. juni 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 2 073.

Samlede eiendeler per 30. juni 2023 var MNOK 14 872 (14 085). Konsernets egenkapital per 30. juni 2023 var MNOK 2 897 (3 126). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 19,5 % (22,2 %).

AKSJEN

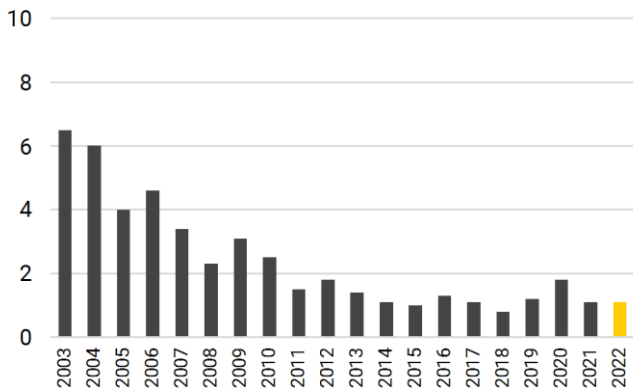
Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks (OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 30. juni 2023 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 133,00. Dette tilsvarer en avkastning på -3,0 % for første halvår. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 1,1 %.

AKSJONÆROVERSIKT PER 30. JUNI 2023

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 922 233	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,2
Constructio AS	15 288 012	14,2
Folketrygdfondet	8 414 373	7,8
LJM AS	2 515 217	2,3
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 350 186	1,3
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
Ti største aksjonærer	70 365 926	65,3
Sum øvrige aksjonærer	37 289 074	34,6
Egne aksjer	47 000	0,0
Totalt antall aksjer	107 702 000	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



Som følge av konsernets sterke finansielle posisjon ble det i kvartalet utbetalt utbytte for 1. halvår til AF Gruppens aksjonærer på totalt NOK 6,50 (6,50) per aksje. Utbetalingen er i tråd med selskapets utbyttepolitikk med halvårlige utbetalinger og intensjon om å utbetale minimum 50 % av årets resultat per aksje som utbytte per aksje.

Selskapets styre har fått fullmakt av generalforsamlingen til å beslutte utdeling av utbytte for utbetaling i 2. halvår. Beslutning om dette vil bli tatt i forbindelse med avleggelse av kvartalsresultat for 3. kvartal den 10. november 2023.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA er 107 702 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 385 100.

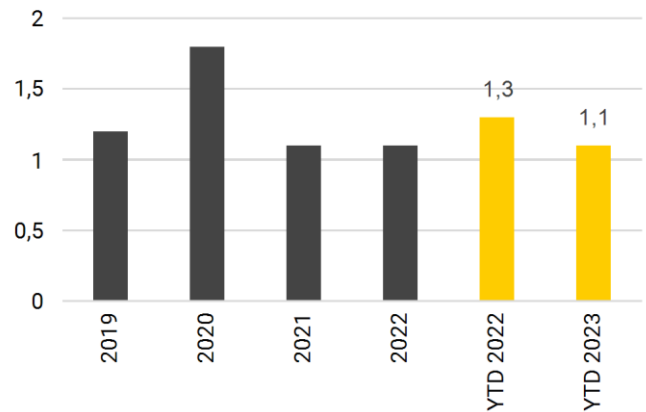
SIKKERHET OG HELSE

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er en viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 4 (9) H1-skader i 2. kvartal som gir en H1-verdi på 0,7 (1,7). For første halvår er H1-verdien 1,1 (1,3).

Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske

H1-VERDI



og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 2. kvartal er sykefraværet 3,9 % (4,1 %), og for første halvår er det 4,2 % (4,8 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

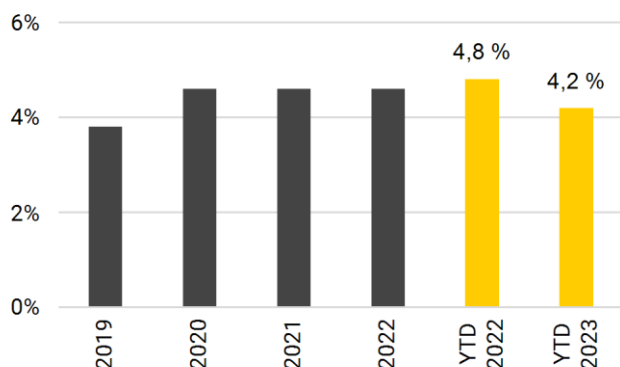
AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspor er logistikkplanlegging for blant annet å redusere transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

Kildesorteringsgrad forteller hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 60 %.

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



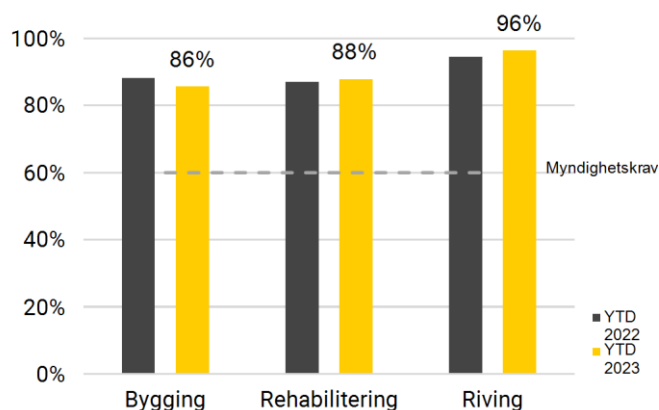
For 2. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 86 % (88 %), for rehabilitering 85 % (87 %) og for riving 96 % (94 %). For første halvår er kildesorteringsgraden for bygging 86 % (88 %), for rehabilitering 88 % (87 %) og for riving 96 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 47 008 (61 246) tonn avfall i 2. kvartal og 172 168 (143 907) tonn avfall for første halvår.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF er eksempler på løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenvunnet til sammen 124 673 (147 046) tonn masse for første halvår.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 8 810 (13 625) tonn metall i 2. kvartal, og 25 003 (41 431) tonn metall for første halvår. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 25 003 (41 431) tonn for første halvår.

AF rapporterer årlig et klimaregnskap basert på GHG-protokollen (Greenhouse Gas Protocol) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte utslipp (scope 3), måles i tonn CO₂-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert i utslippstallene i scope 3. Klimasporet per 30. juni 2023 for scope 1, 2 og 3 var på 1,5 (1,2). AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til

KILDESORTERINGSGRAD



omsetning innen 2030. Basisår for halveringen av scope 1 og 2-utslipp er 2020, og klimasporet for scope 1 og 2-utslipp for dette året var 1,6. Det er stor forskjell på klimagassutslipp relativt til omsetning for de forskjellige tjenestetypene. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner. Både anleggs- og rivevirksomheten er avhengig av store anleggsmaskiner for å utføre arbeid og flytte masser i prosjektene. I byggevirksomheten er utslippene fra vår virksomhet begrenset. For AF som helhet påvirkes nøkkeltallet klimaspor i stor grad av tjenestemiks. Vi har derfor valgt å analysere klimagassutslipp innenfor hver tjenestetype.

Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹)	Per 2. kv. 23	Per 2. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	16 006	14 512
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	813	690
Klimagassutslipp scope 1 og 2	16 820	15 201
Klimaspor ² scope 1 og 2	1,1	1,0
Scope 3: Andre indirekte utslipp	6 421	3 081
Klimagassutslipp scope 1,2 og 3	23 241	18 282
Klimaspor ² scope 1, 2 og 3	1,5	1,2

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ tonn CO₂e per MNOK omsetning

ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen

totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 2. kvartal er kvinneandelen 9,5 % (9,3 %) totalt og 19,7 % (19,0 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 2. kvartal hadde AF Gruppen totalt 6 272 (5 643) ansatte. Av disse er 5 060 (4 557) ansatt i Norge, 1 166 (1 061) i Sverige, 23 (12) i Litauen, 20 (13) i Tyskland og 3 (0) i Storbritannia.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur

med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørerkjøring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenhetene kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 2. kvartal 2023 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. juni 2023 MNOK 2 073 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 000.

MARKEDSUTSIKTER

Et uforutsigbart makrobilde med høy inflasjon og valutasvingninger fortsetter å prege norsk og internasjonal økonomi. Betydelige renteøkninger er innført på kort tid og prognosene fra Norges Bank, Riksbanken i Sverige og flere andre sentralbanker tilsier ytterligere renteøkninger

fremover, før det ventes å nå en rentetopp mot slutten av året. Det har vært en betydelig svekkelse i den norske kronen den siste tiden, og det er stor usikkerhet knyttet til fremtidige markedsutsikter.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. I statsbudsjettet for 2023 har regjeringen avsatt NOK 82,8 mrd. til samferdsel. Prognosesenteret venter at anleggsmarkedet totalt skal vokse med 1,7 % i 2023, 1,9 % i 2024 og 4,8 % i 2025. Mens veksten hovedsakelig kommer fra drift og vedlikehold i 2023, ventes investeringer å drive veksten i 2024 og 2025. Investeringer i segmentet veianlegg ventes å vokse i hele prognoseperioden. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet.

Tall fra Eiendom Norge viser en moderat utvikling i boligprisene i 2. kvartal etter en positiv prisutvikling fra 1. kvartal i 2023. På landsbasis har boligprisene hatt en vekst hittil i år på 5,2 % per juli 2023. Norges Bank vedtok i rentemøtet i august 2023 å øke styringsrenten med 0,25 prosentenheter til 4,0 %, og anslår en ytterligere renteøkning i september. Renteøkningen virker med en betydelig forsinkelse i økonomien, og det svake nyboligsalget de siste året er et varsel om svakere utvikling i norsk økonomi fremover, ifølge Eiendom Norge.

Prognosesenteret oppdaterte sine prognoser i juni 2023 for byggmarkedet i Norge, nedjustert til -2,2 % for 2023 og -0,6 % for 2024. I 2025 forventes en økning av produksjonsverdi på 7,8 %. For hele landet er det forventet en reduksjon i nybygg i 2023, mens markedet for rehabilitering og tilbygg (ROT) forventes å vokse. Veksten kommer særskilt i regionene Oslo, tidligere Akershus, Hordaland og Rogaland. Prognosesenteret har nedjustert sitt anslag for antall igangsettelsestillatelser av nye boliger til 21 000 i 2023, tilsvarende en nedgang på 29 % siden 2022. Antall igangsettelsestillatelser er ventet å ta seg opp i 2024 og 2025.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for AF Gruppens virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 4,4 % i juni sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 4,2 % og materialer har økt med 4,6 %. Prisene på betong og betongelementer holder seg på et relativt høyt nivå etter en signifikant økning i 1. kvartal. Prisene på armeringsstål og trevarer har falt i 2. kvartal, men ligger fortsatt signifikant høyere enn før covid-

pandemien. Prosjekter med løpende lønns- og prisstigningsmekanisme (LPS) er delvis kompensert for økt kostnadsnivå.

Regjeringens statsbudsjett for 2023 inneholder flere aspekter som kan påvirke vår virksomhet i Norge, både når det gjelder aktivitetsnivå og våre direkte kostnader. Lavere forutsigbarhet knyttet til offentlige investeringer og signaler om redusert offentlig byggeaktivitet, vei- og jernbanebevilgninger tilfører usikkerhet i en tid med krevende rammevilkår. Regjeringens skjerpelser i innleiereglene fra 1. april 2023 er en utfordring for AF Gruppens norske virksomhet, både direkte og indirekte gjennom våre underentreprenører.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er potensialet for energieffektivisering 10TWh i hele Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelse av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir nye markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 952 kr/tonn i 2023, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene. Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Økning i vindkraftutbygging offshore vil skape press på tilgjengelige fartøy og havneanlegg. Dette vil kunne medføre økte priser

for dekommisjonering offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen oppgir at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anleggsinvesteringer) utgjorde SEK 491,5 mrd. i 2022, og det forventes en nedgang i 2023 til SEK 409,5 mrd. (-16,7 %), hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder».

Det svenske boligmarkedet hadde en moderat prisutvikling dette kvartal. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av juni en prisnedgang på -5,4 % for leiligheter og -11,8 % for eneboliger sammenlignet med samme periode i

fjor. Den svenske Riksbanken besluttet i juni å heve styringsrenten med 0,25 prosentpoeng til 3,75 %, og indikerer at den må heves minst én gang til i år.

Oslo, 24. august 2023

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, konsernsjef

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Anny Øen, finansdirektør

anny.oen@afgruppen.no | +47 982 23 116

Internett: www.afgruppen.no

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjefen har i dag behandlet og godkjent halvårsberetningen og det ureviderte sammendratte konsoliderte halvårsregnskapet for AF Gruppen per 30. juni 2023 og for første halvår 2023 (halvårsrapporten 2023).

Etter vår beste overbevisning, bekrefter vi at:

- Halvårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering og IFRS som godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i regnskapsloven.
- Opplysningene i halvårsregnskapet gir et rettviseende bilde av AF Gruppens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 24. august 2023

Amund Tøftum
Konsernsjef

Morten Grongstad
Styrets leder

Marianne Gjertsen Ebbesen

Kristian Holth

Saloume Djoudat

Erik Tømmeraas Veiby

Hilde Kristin Herud

Hege Bømark

Hilde Wikesland Flaen
Ansattvalgt

Arne Sveen
Ansattvalgt

Espen Jahr
Ansattvalgt

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Finansiell informasjon



RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Inntekter	7 853	8 292	15 246	15 101	31 205
Underentreprenører	-4 018	-4 473	-7 897	-7 971	-16 554
Materialkostnader	-1 609	-1 577	-2 872	-2 832	-5 346
Lønnskostnader	-1 340	-1 252	-2 824	-2 595	-5 487
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-477	-507	-1 132	-928	-2 072
Netto gevinster og resultatandeler	29	75	64	128	190
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	438	557	584	902	1 937
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-54	-55	-106	-104	-209
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-80	-81	-159	-162	-317
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-1	-1	-1	-2
Driftsresultat (EBIT)	303	421	318	636	1 409
Netto finansielle poster	-11	5	-13	-1	-10
Resultat før skatt (EBT)	292	426	305	635	1 400
Skattekostnad	-65	-89	-68	-119	-248
Periodens resultat	227	337	237	516	1 151
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	185	285	182	435	958
Ikke-kontrollerende eierinteresser	42	52	55	81	193
Sum	227	337	237	516	1 151
Resultat per aksje (beløp i kroner)	1,72	2,67	1,69	4,07	8,96
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	1,72	2,68	1,69	4,07	8,96

Nøkkel tall	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
EBITDA-margin	5,6 %	6,7 %	3,8 %	6,0 %	6,2 %
Driftsmargin	3,9 %	5,1 %	2,1 %	4,2 %	4,5 %
Resultatmargin	3,7 %	5,1 %	2,0 %	4,2 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	23,3 %	36,6 %	31,6 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	26,5 %	37,1 %	34,0 %
Egenkapitalandel	19,5 %	22,2 %	19,5 %	22,2 %	24,2 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	1 582	-145	1 582	-145	329
Investert kapital ³⁾	5 293	4 366	5 293	4 366	4 900
Ordreinngang	10 877	7 598	20 173	18 458	32 324
Ordresreserve	44 693	42 003	44 693	42 003	39 765

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Periodens resultat	227	337	237	516	1 151
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.	-2	3	4	-3	-6
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-2	3	4	-3	-5
Netto endring kontantstrømsikring	-	8	-29	9	4
Omregningsdifferanser majoritet	-16	31	55	-9	-35
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	-16	39	26	-	-31
Periodens utvidede resultat	-17	42	30	-3	-36
Periodens totalresultat	209	380	267	513	1 116
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	169	324	208	435	929
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	40	55	59	78	187
Periodens totalresultat	209	380	267	513	1 116

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-9	-	9	435	435	78	513
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-695	-695	-242	-936
Aksjebasert avlønning	15	-	-	-	-	15	1	16
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsj.	-	-	-	-	4	4	-	4
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-82	-82	41	-41
Per 30. juni 2022	561	7	-20	-13	1 781	2 315	811	3 126
Per 31. desember 2022	682	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
Periodens totalresultat	-	55	-	-29	182	208	59	267
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-	2	2
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-18	-18	-	-18
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	11	11	-	11
Utbytte	-	-	-	-	-700	-700	-141	-841
Aksjebasert avlønning	12	-	-	-	-	12	1	12
Minoritets put-opsjoner	-	-	-	-	-7	-7	1	-5
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	7	7
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-13	-13	-19	-32
Per 30. juni 2023	693	36	-19	-47	1 406	2 069	828	2 897

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Varige driftsmidler	1 735	1 443	1 462
Bruksrettighet leieavtaler	866	800	859
Immaterielle eiendeler	4 537	4 479	4 461
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	553	465	490
Utsatt skattefordel	147	62	76
Rentebærende fordringer	268	232	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	12	13	13
Sum anleggsmidler	8 119	7 494	7 630
Beholdninger	372	278	301
Egenregiprosjekter	190	49	158
Kundefordringer og kontraktseiendeler	5 642	5 111	5 557
Rentebærende fordringer	52	67	44
Derivater	4	-	-
Konter og kontantekvivalenter	494	1 086	765
Sum omløpsmidler	6 754	6 591	6 827
Sum eiendeler	14 872	14 085	14 457
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 069	2 315	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	828	811	918
Sum egenkapital	2 897	3 126	3 494
Rentebærende lån og kreditter	65	87	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	622	608	607
Pensjonsforpliktelser	3	5	3
Avsetninger	132	116	117
Utsatt skatt	453	617	445
Derivater	40	5	2
Sum langsiktig gjeld	1 314	1 438	1 250
Rentebærende lån og kreditter	1 427	288	433
Rentebærende lån - leieforpliktelser	282	257	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	7 934	8 132	7 969
Derivater	25	23	20
Avsetninger	576	607	585
Betalbar skatt	417	214	416
Sum kortsiktig gjeld	10 662	9 522	9 713
Sum gjeld	11 976	10 960	10 963
Sum egenkapital og gjeld	14 872	14 085	14 457

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Driftsresultat	303	421	318	636	1 409
Av- og nedskrivninger	135	136	266	266	528
Endring netto driftskapital	-114	189	-178	610	-43
Betalte skatter	-71	-60	-152	-175	-299
Netto gevinster og resultatandeler	-29	-75	-64	-128	-190
Andre justeringer	4	8	12	16	55
Kontantstrøm fra driften	227	619	203	1 226	1 460
Netto investeringer	-323	203	-400	169	67
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	-96	822	-197	1 395	1 527
Aksjeemisjon	-	-	-	-	85
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-700	-695	-700	-695	-1 125
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-87	-186	-140	-242	-240
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	6	-3	-17	-41	-135
Salg (kjøp) av egne aksjer	-	-26	-7	-56	-9
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	719	188	789	61	29
Betalte renter og andre finanskostnader	-32	-11	-51	-22	-41
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-93	-731	-126	-995	-1 437
Endring i likvide midler med kontanteffekt	-189	90	-323	400	90
Likvide midler IB	677	974	765	680	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	7	22	52	5	-4
Likvide midler UB	494	1 086	494	1 086	765

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	1 413	1 382	2 769	2 524	5 370
Interne inntekter	92	154	187	254	549
Sum inntekter	1 505	1 537	2 956	2 778	5 919
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	151	153	273	282	636
Driftsresultat (EBIT)	104	99	181	183	445
Resultat før skatt (EBT)	107	96	185	179	440
EBITDA-margin	10,1 %	9,9 %	9,2 %	10,2 %	10,7 %
Driftsmargin	6,9 %	6,5 %	6,1 %	6,6 %	7,5 %
Resultatmargin	7,1 %	6,3 %	6,3 %	6,4 %	7,4 %
Eiendeler	3 346	3 038	3 346	3 038	3 546
Ordreinngang	4 018	1 304	7 617	8 092	14 409
Ordrereserve	20 030	12 193	20 030	12 193	15 368

Bygg

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	2 650	2 897	5 208	5 363	10 992
Interne inntekter	24	19	56	35	98
Sum inntekter	2 674	2 916	5 264	5 397	11 090
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	133	104	205	143	410
Driftsresultat (EBIT)	112	82	162	100	322
Resultat før skatt (EBT)	105	83	151	100	318
EBITDA-margin	5,0 %	3,6 %	3,9 %	2,7 %	3,7 %
Driftsmargin	4,2 %	2,8 %	3,1 %	1,8 %	2,9 %
Resultatmargin	3,9 %	2,9 %	2,9 %	1,9 %	2,9 %
Eiendeler	4 956	4 914	4 956	4 914	4 887
Ordreinngang	3 801	2 877	5 689	5 020	7 586
Ordrereserve	10 469	13 172	10 469	13 172	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	1 117	1 271	2 323	2 515	5 142
Interne inntekter	-	2	-	2	2
Sum inntekter	1 117	1 273	2 323	2 517	5 145
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	38	34	78	64	190
Driftsresultat (EBIT)	33	29	67	52	166
Resultat før skatt (EBT)	37	30	77	50	174
EBITDA-margin	3,4 %	2,7 %	3,4 %	2,5 %	3,7 %
Driftsmargin	3,0 %	2,3 %	2,9 %	2,0 %	3,2 %
Resultatmargin	3,4 %	2,3 %	3,3 %	2,0 %	3,4 %
Eiendeler	3 081	3 159	3 081	3 159	3 257
Ordreinngang	900	1 261	2 806	1 708	2 506
Ordrereserve	4 898	6 245	4 898	6 245	4 415

Eiendom

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	6	5	16	11	30
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6	5	16	11	30
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-3	58	-5	59	75
Driftsresultat (EBIT)	-3	57	-5	59	75
Resultat før skatt (EBT)	-1	59	-	62	82
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	769	556	769	556	660
Ordreserver	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	309	241	584	463	988
Interne inntekter	18	15	29	29	74
Sum inntekter	326	255	613	492	1 062
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	35	35	62	63	150
Driftsresultat (EBIT)	19	18	30	30	84
Resultat før skatt (EBT)	21	19	33	29	82
EBITDA-margin	10,8 %	13,6 %	10,2 %	12,7 %	14,2 %
Driftsmargin	5,9 %	7,2 %	4,9 %	6,1 %	7,9 %
Resultatmargin	6,3 %	7,4 %	5,4 %	6,0 %	7,7 %
Eiendeler	778	668	778	668	733
Ordreinngang	1 116	179	1 457	464	987
Ordreserver	1 484	686	1 484	686	640

Sverige

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	2 132	1 955	4 053	3 539	7 438
Interne inntekter	18	4	24	5	7
Sum inntekter	2 150	1 958	4 077	3 544	7 445
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	45	91	-101	152	193
Driftsresultat (EBIT)	27	75	-135	121	130
Resultat før skatt (EBT)	26	74	-138	118	127
EBITDA-margin	2,1 %	4,6 %	-2,5 %	4,3 %	2,6 %
Driftsmargin	1,3 %	3,8 %	-3,3 %	3,4 %	1,7 %
Resultatmargin	1,2 %	3,8 %	-3,4 %	3,3 %	1,7 %
Eiendeler	2 642	2 722	2 642	2 722	2 712
Ordreinngang	718	1 906	2 652	2 911	5 970
Ordrereserve	6 212	8 479	6 212	8 479	7 638

Offshore

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	342	304	586	489	1 236
Interne inntekter	-	-	-	1	1
Sum inntekter	342	305	586	489	1 238
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	24	44	49	69	194
Driftsresultat (EBIT)	17	36	35	53	164
Resultat før skatt (EBT)	12	40	28	55	160
EBITDA-margin	7,1 %	14,3 %	8,4 %	14,2 %	15,7 %
Driftsmargin	5,0 %	11,9 %	5,9 %	10,9 %	13,2 %
Resultatmargin	3,6 %	13,0 %	4,8 %	11,3 %	12,9 %
Eiendeler	950	971	950	971	1 003
Ordreinngang	164	156	339	409	1 417
Ordrereserve	1 446	1 435	1 446	1 435	1 694

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	29	12	46	26	59
Interne inntekter	16	9	29	21	48
Sum inntekter	45	21	75	47	107
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	17	12	36	23	40
Driftsresultat (EBIT)	-2	-4	-2	-9	-24
Resultat før skatt (EBT)	-2	-3	-8	-7	-31
Eiendeler	1 645	1 563	1 645	1 563	2 175
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	-99	266	-180	264	152
Interne inntekter	-168	-203	-326	-346	-779
Sum inntekter	-267	63	-506	-83	-627
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-6	39	-9	37	33
Driftsresultat (EBIT)	-6	39	-9	37	33
Resultat før skatt (EBT)	-16	39	-17	37	33
Eiendeler	-3 217	-3 432	-3 217	-3 432	-4 448
Ordrereserve	-381	-469	-381	-469	-410

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	-47	-41	-159	-91	-203
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	-47	-41	-159	-91	-203
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	4	-11	-6	10	15
Driftsresultat (EBIT)	4	-11	-6	10	15
Resultat før skatt (EBT)	4	-11	-6	10	15
Eiendeler	-79	-74	-79	-74	-67
Ordresreserve	534	262	534	262	375

Sum segment

Beløp i MNOK	2. kv. 23	2. kv. 22	1. halvår 23	1. halvår 22	2022
Eksterne inntekter	7 853	8 292	15 246	15 101	31 205
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	7 853	8 292	15 246	15 101	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	438	557	584	902	1 937
Driftsresultat (EBIT)	303	421	318	636	1 409
Resultat før skatt (EBT)	292	426	305	635	1 400
EBITDA-margin	5,6 %	6,7 %	3,8 %	6,0 %	6,2 %
Driftsmargin	3,9 %	5,1 %	2,1 %	4,2 %	4,5 %
Resultatmargin	3,7 %	5,1 %	2,0 %	4,2 %	4,5 %
Eiendeler	14 872	14 085	14 872	14 085	14 457
Ordreinngang	10 877	7 598	20 173	18 458	32 324
Ordresreserve	44 693	42 003	44 693	42 003	39 765



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 2. kvartal 2023 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 2. kvartal 2023 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2022 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	2. kv. 23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 23	1. halvår 23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 23
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-550	73	-477	-1 275	143	-1 132
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	365	73	438	441	143	584
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-13	-67	-80	-27	-132	-159
Driftsresultat (EBIT)	297	6	303	307	12	318
Netto finansielle poster	-5	-6	-11	-2	-11	-13
Resultat før skatt (EBT)	292	-	292	304	-	305
Skattekostnad	-65	-	-65	-68	-	-68
Periodens resultat	227	-	227	237	-	237

Beløp i MNOK	2. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2. kv. 22	1. halvår 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	1. halvår 22	2022 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2022
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-583	76	-507	-1 079	151	-928	-2 368	296	-2 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	482	76	557	751	151	902	1 640	296	1 937
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-71	-81	-20	-142	-162	-40	-276	-317
Driftsresultat (EBIT)	416	5	421	626	10	636	1 389	20	1 409
Netto finansielle poster	9	-4	5	7	-8	-1	8	-18	-10
Resultat før skatt (EBT)	426	1	426	634	2	635	1 397	2	1 400
Skattekostnad	-89	-	-89	-118	-	-119	-248	-1	-248
Periodens resultat	337	1	337	515	1	516	1 150	2	1 151

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.06.23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.23	30.06.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.06.22	2022 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2022
Bruksrettighet leieavtaler	238	629	866	222	578	800	233	627	859
Sum eiendeler	14 244	629	14 872	13 507	578	14 085	13 830	627	14 457
Sum egenkapital	2 917	-21	2 897	3 147	-21	3 126	3 514	-20	3 494
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	166	456	622	174	434	608	140	467	607
Utsatt skatt	457	-5	453	622	-5	617	450	-5	445
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	44	238	282	35	222	257	64	226	290
Sum egenkapital og gjeld	14 244	629	14 872	13 507	578	14 085	13 830	627	14 457
Egenkapitalandel	20,5 %	-	19,5 %	23,3 %	-	22,2 %	25,4 %	-	24,2 %
Brutto rentebærende gjeld	1 702	694	2 396	584	655	1 240	713	693	1 406
Netto rentebærende gjeld (fordring)	887	694	1 582	-801	655	-145	-364	693	329

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK 4 (-11) for 2. kvartal 2023 og MNOK -6 (10) for første halvår. Per 30. juni 2023 er effekten på egenkapitalen MNOK -81 (-77) og per 2. kvartal 2023 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 534 (262).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenør omsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter		Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Byggeperiode		Eier- andel AF
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2023		Igangsetting	Ferdigstillelse	
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	1	-	Q3 2019	Q2 2021	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	1	4	Q3 2020	Q4 2022	35%
Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom²⁾	51	132	2	4			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Snipetorp, Skien	-	16	1	3	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet II, Skien	-	26	-	1	Q3 2019	Q4 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	1	2	Q2 2020	Q1 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	1	3	Q2 2021	Q3 2022	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	44	14	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast²⁾	226	202	17	22			
Stadsgården 2, Halmstad	69	42	1	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
Sum ferdigstilt tidligere år - Sverige²⁾	69	42	1	-			
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	53	2	Q2 2021	Q2 2023	50%
Sum ferdigstilt i 2023 - Eiendom	185	55	53	2			
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	67	25	22	3	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	25	12	13	Q2 2021	Q1 2023	24%
Sum ferdigstilt i 2023 - Betonmast	67	50	34	16			
Fyrstikkbakken, Oslo	472	159	-	-	Q2 2021	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 1 og 2, Lørenskog	482	169	-	-	Q3 2021	Q1 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvrsrud Arena trinn 1, Lørenskog	421	95	-	-	Q2 2022	Q2 2024	33%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	23	4	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	17	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 3 og 4, Lørenskog	360	126	-	-	Q4 2022	Q3 2024	50%
Rolvrsrud Arena trinn 2, Lørenskog	439	99	-	-	Q4 2022	Q1 2025	33%
Sum i produksjon - Eiendom	2 214	885	-	-			
SPG Bostader Linden, Strömstad ³⁾	148	162	-	-	Q4 2021	Q4 2023	45%
SPG Bostader Hæggen, Strömstad ³⁾	86	94	-	-	Q2 2022	Q4 2023	45%
Veum Hageby Tunet, Fredrikstad	-	15	-	-	Q2 2023	Q2 2025	30%
Sum i produksjon - Betonmast	234	271	-	-			
BRF Prefekten, Mölndal	125	83	-	-	Q4 2021	Q1 2024	50%
Sum i produksjon - Sverige	125	83	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2022 er inkludert.

³⁾ Bygges for utleie og selges samlet (hyresrett)

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.

ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordreinngang: Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.06.23	30.06.22	31.12.22
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	65	87	75
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	622	608	607
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	1 427	288	433
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	282	257	290
Brutto rentebærende gjeld	2 396	1 240	1 406
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-268	-232	-268
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-52	-67	-44
Konter og kontantekvivalenter	-494	-1 086	-765
Netto rentebærende gjeld (fordring)	1 582	-145	329

Beløp i MNOK	30.06.23	30.06.22	31.12.22
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	2 897	3 126	3 494
Brutto rentebærende gjeld	2 396	1 240	1 406
Investert kapital	5 293	4 366	4 900
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 3. kvartal 2021	-	4 489	-
Investert kapital per 4. kvartal 2021	-	4 571	-
Investert kapital per 1. kvartal 2022	-	4 593	4 593
Investert kapital per 2. kvartal 2022	-	4 366	4 366
Investert kapital per 3. kvartal 2022	4 385	-	4 385
Investert kapital per 4. kvartal 2022	4 900	-	4 900
Investert kapital per 1. kvartal 2023	5 071	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2023	5 293	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	4 912	4 505	4 561
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 3. kvartal 2021	-	344	-
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	-	635	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	-	209	209
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	-	426	426
Resultat før skatt 3. kvartal 2022	263	-	263
Resultat før skatt 4. kvartal 2022	502	-	502
Resultat før skatt 1. kvartal 2023	13	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2023	292	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	1 069	1 613	1 400
Rentekostnader 3. kvartal 2021	-	19	-
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-	-2	-
Rentekostnader 1. kvartal 2022	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2022	-	8	8
Rentekostnader 3. kvartal 2022	10	-	10
Rentekostnader 4. kvartal 2022	15	-	15
Rentekostnader 1. kvartal 2023	20	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2023	32	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	76	35	43
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 146	1 649	1 442
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	4 912	4 505	4 561
Avkastning på investert kapital	23,3 %	36,6 %	31,6 %

Beløp i MNOK	30.06.23	30.06.22	31.12.22
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	2 897	3 126	3 494
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	14 872	14 085	14 457
Egenkapitalandel	19,5 %	22,2 %	24,2 %
GJENNOMSNIITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 3. kvartal 2021	-	3 378	-
Egenkapital per 4. kvartal 2021	-	3 572	-
Egenkapital per 1. kvartal 2022	-	3 639	3 639
Egenkapital per 2. kvartal 2022	-	3 126	3 126
Egenkapital per 3. kvartal 2022	3 286	-	3 286
Egenkapital per 4. kvartal 2022	3 494	-	3 494
Egenkapital per 1. kvartal 2023	3 458	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2023	2 897	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 284	3 429	3 386
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 3. kvartal 2021	-	270	-
Periodens resultat 4. kvartal 2021	-	486	-
Periodens resultat 1. kvartal 2022	-	179	179
Periodens resultat 2. kvartal 2022	-	337	337
Periodens resultat 3. kvartal 2022	207	-	207
Periodens resultat 4. kvartal 2022	428	-	428
Periodens resultat 1. kvartal 2023	10	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2023	227	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	872	1 272	1 151
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 284	3 429	3 386
Egenkapitalrentabilitet	26,5 %	37,1 %	34,0 %

SELSKAPSinFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Morten Grongstad, styrets leder
Hege Bømark
Kristian Holth
Saloume Djoudat
Erik Tømmerraas Veiby
Hilde Kristin Herud
Marianne Gjertsen Ebbesen
Hilde Wikesland Flaen
Arne Sveen
Espen Jahr

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg
Lars Myhre Hjelmeseeth, Konserndirektør Offshore

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

25.08.2023 Kvartalsrapport 2. kvartal og første halvår 2023
10.11.2023 Kvartalsrapport 3. kvartal 2023

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Nytt sykehus i Drammen, AF Energi
Foto: Hans Fredrik Asbjørnsen

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg Bygg Betonmast Eiendom Energi og Miljø Sverige Offshore

AF Anlegg	AF Byggefornytelse	Betonmast Boligbygg	AF Eiendom	AF Energi	Kanonaden	AF Offshore Decom
JR Anlegg	AF Bygg Oslo	Betonmast Oslo	LAB Eiendom	Enaktiva	Kanonaden Entreprenad	AF Miljøbase Vats
AF Anläggning	AF Bygg Østfold	Betonmast Trøndelag		AF Decom	Kanonaden Mälardalen	Aeron
Målselv Maskin & Transport	LAB	Betonmast Romerike		Jølsen Miljøpark	Bergbolaget i Götaland	
Eiqon	LAB Entreprenør	Betonmast Røsand		Rimol Miljøpark		
Consolvo	Fundamentering	Betonmast Østfold		Nes Miljøpark		
Consolvo	Åsane	Betonmast Innlandet		Mepex	AF Prefab i Mälardalen	
Fjerby	Byggmester- forretning	Betonmast Buskerud- Vestfold			AF Bygg Syd	
Rakon	Helgesen Tekniske Bygg	Betonmast Asker og Bærum			HMB	
Protector	AF Håndverk	Betonmast Eiendom			HMB Construction	
Stenseth & RS	Kirkestuen				HMB Construction Örebro	
	Lasse Holst				AF Projektutveckling	
	Thorendahl				AF Härnösand	
	VD Vindu og Dør montasje				Byggreturer	
	Oslo Stillasutleie				AF Bygg Väst	
	Storo Blikken- slagerverksted				AF Bygg Öst	
	Betong & Tre				AF Öresund	
	Strøm Gundersen				AF Bygg Stockholm	
	Strøm Gundersen				AF Anläggning Väst	
	Strøm Gundersen Vestfold					
	Haga & Berg					
	Haga & Berg Entreprenør					
	Haga & Berg Service					
	Oslo Brannsikring					