

Tredje kvartal 2023

AF Gruppen ASA

10. november 2023



AF

Q3

Fra konsernsjefen



AF Gruppen leverer under forventning i 3. kvartal, og vi har varierende prestasjoner i enhetene våre. Utfordringene i Sverige fortsetter, samtidig har vi gjort nedjustering av prosjektestimatet på et offshoreprosjekt. På tross av dette leverer mange enheter solide prestasjoner, med sterke resultatbidrag fra virksomhetsområdene Anlegg og Energi og Miljø.

AF-kulturen kjennetegnes av systematisk arbeid med helse, miljø og sikkerhet. Sikkerhet går foran alt i AF, og vårt mål er at alle skal komme trygt hjem fra jobb hver dag. Det er gledelig at utviklingen i alvorlige hendelser går i riktig retning og at vi har gjennomført et kvartal uten H1-hendelser. Det viser at vårt mål om null arbeidsrelatert fravær eller alvorlige hendelser er mulig å oppnå, men dette krever at vi

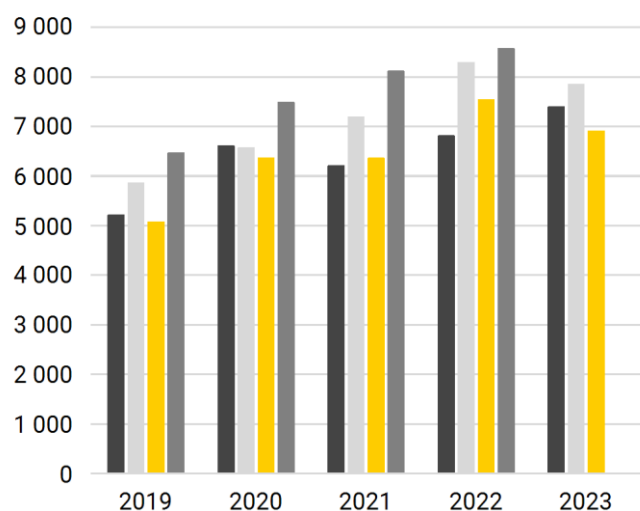
oppretholder god risikostyring og høy etterlevelse i hele organisasjonen.

AF har helt siden selskapet ble etablert stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke annerledes og å finne bedre og mer fremtidsrettede måter å skape verdier på.

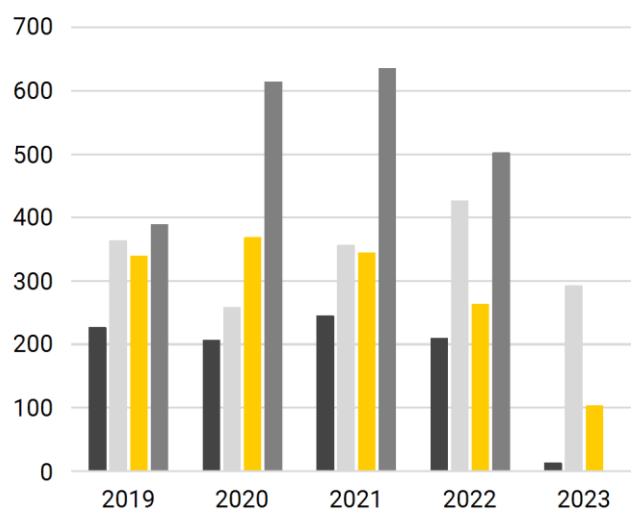
HOVEDPUNKTER

- Omsetningen ble MNOK 6 907 (7 537) i 3. kvartal og MNOK 22 152 (22 638) hittil i år.
- Resultat før skatt ble MNOK 103 (263) i 3. kvartal og MNOK 408 (898) hittil i år.
- Resultatmarginen ble 1,5 % (3,5 %) i 3. kvartal og 1,8 % (4,0 %) hittil i år.
- Kontantstrøm fra driften ble MNOK 494 (272) i 3. kvartal og MNOK 697 (1 498) hittil i år.
- Samlet ordresreserve per 30. september 2023 var MNOK 41 864 (39 716).
- Ordreinngang i 3. kvartal ble MNOK 4 078 (5 249) og MNOK 24 251 (23 707) hittil i år.
- Netto rentebærende gjeld (fordring) per 30. september 2023 var MNOK 1 381 (-254).

OMSETNING PER KVARTAL (MNOK)



RESULTAT FØR SKATT PER KVARTAL (MNOK)



SAMMENDRAG AV 3. KVARTAL

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	6 907	7 537	22 152	22 638	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	270	404	854	1 306	1 937
Driftsresultat (EBIT)	128	271	447	907	1 409
Resultat før skatt (EBT)	103	263	408	898	1 400
Resultat per aksje (NOK)	0,43	1,46	2,12	5,53	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	0,43	1,46	2,12	5,53	8,96
EBITDA-margin	3,9 %	5,4 %	3,9 %	5,8 %	6,2 %
Driftsmargin	1,9 %	3,6 %	2,0 %	4,0 %	4,5 %
Resultatmargin	1,5 %	3,5 %	1,8 %	4,0 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	19,6 %	34,8 %	31,6 %
Kontantstrøm fra driften	494	272	697	1 498	1 460
Netto rentebærende gjeld (fordring)	1 381	-254	1 381	-254	329
Egenkapital	2 973	3 286	2 973	3 286	3 494
Sum egenkapital og gjeld	15 009	14 695	15 009	14 695	14 457
Egenkapitalandel	19,8 %	22,4 %	19,8 %	22,4 %	24,2 %
Ordreinngang	4 078	5 249	24 251	23 707	32 324
Ordresreserve	41 864	39 716	41 864	39 716	39 765
H1-verdi	0,0	0,9	0,8	1,2	1,1
Sykefravær	3,9 %	4,0 %	4,1 %	4,5 %	4,6 %

¹⁾ Rullerende gjennomsnitt av de siste fire kvartalene

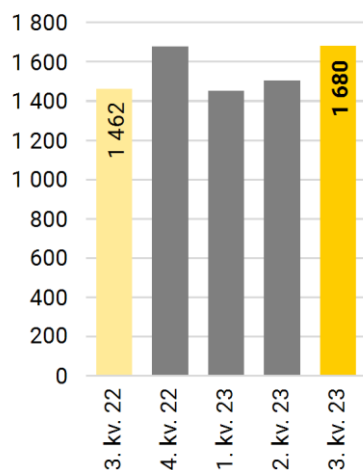
Virksomhetsområdene



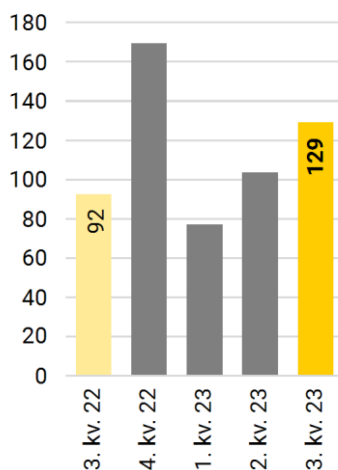
Kirkestuen har rehabilitert Amerikalinjen i Oslo. Foto: Hannah Kirkestuen

ANLEGG

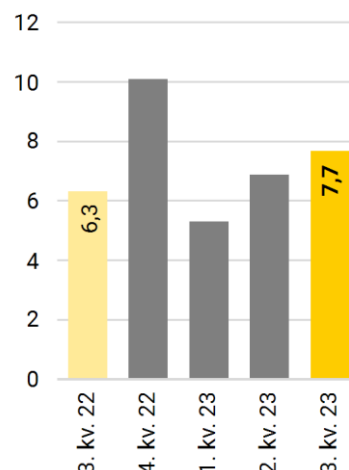
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



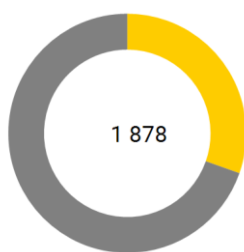
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

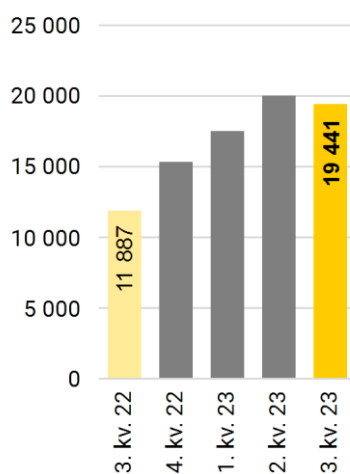
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	1 680	1 462	4 636	4 241	5 919
Driftsresultat	129	92	310	275	445
Resultat før skatt	135	93	320	272	440
Driftsmargin	7,7 %	6,3 %	6,7 %	6,5 %	7,5 %
Resultatmargin	8,0 %	6,4 %	6,9 %	6,4 %	7,4 %

ANTALL ANSATTE



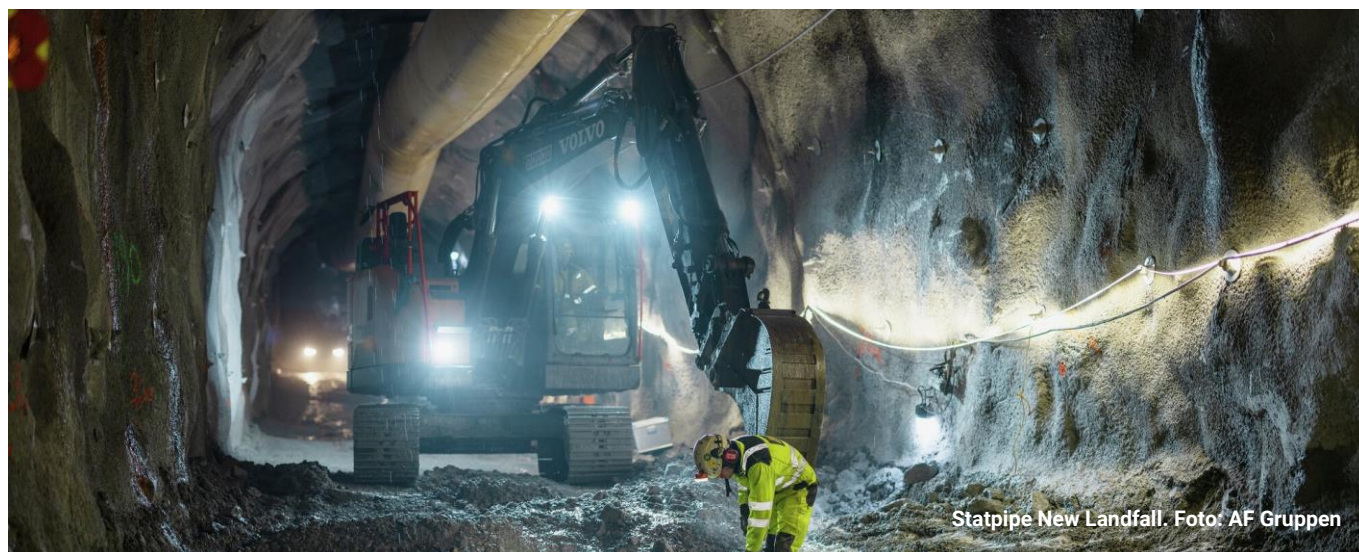
AF Gruppen 6 176

ORDRERESERVE (MNOK)



ANLEGG BESTÅR AV

- AF Anlegg
- Målselv Maskin & Transport
- Eiqon
- Consolvo
- Stenseth & RS



Statpipe New Landfall. Foto: AF Gruppen

AF er en av Norges største aktører i anleggsmarkedet, med både offentlige og private kunder. Prosjektporteføljen inkluderer vei, bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass.

Anlegg hadde høy aktivitet og leverer et svært godt resultat i 3. kvartal, med sterke prestasjoner fra flere enheter. Anleggsvirksomheten har i 3. kvartal en omsetning på MNOK 1 680 (1 462). Dette representerer en vekst på 15 %. Resultat før skatt er MNOK 135 (93) i kvartalet. Hittil i år er omsetningen MNOK 4 636 (4 241) og resultat før skatt MNOK 320 (272).

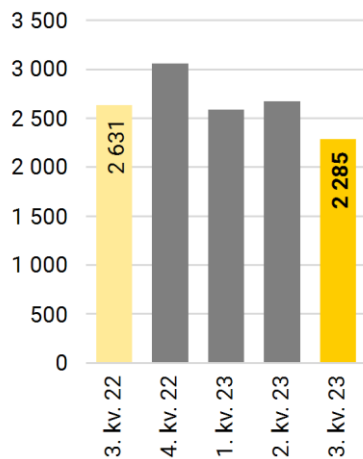
AF Anlegg hadde omsetningsvekst og leverer et svært godt resultat i 3. kvartal, med solide resultatbidrag fra flere prosjekter. AF Anlegg har flere store prosjekter i produksjon, og det er jevnt over høy aktivitet og god drift i prosjektene.

Målselv Maskin & Transport og Stenseth & RS leverer omsetningsvekst og svært gode resultater i 3. kvartal. Consolvo leverer et resultat noe under forventning i kvartalet. Eiqon hadde lavere aktivitet sammenlignet med samme periode i fjor og et svakt resultat i 3. kvartal.

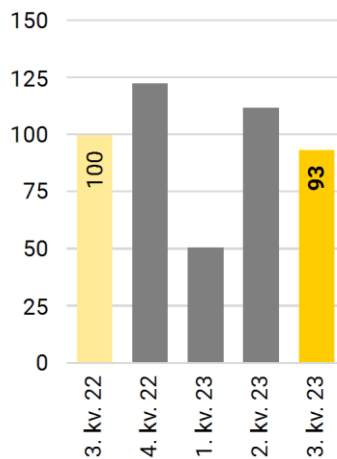
Anlegg hadde en ordreinngang på MNOK 1 092 (1 157) i 3. kvartal. Ordreserven til Anlegg per 30. september 2023 var MNOK 19 441 (11 887).

BYGG

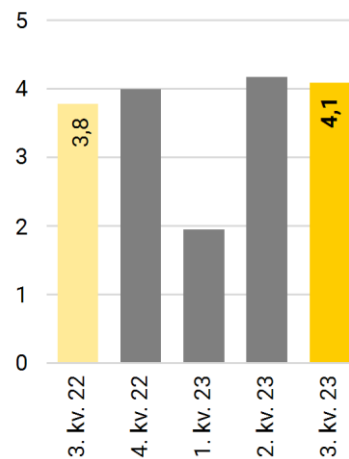
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



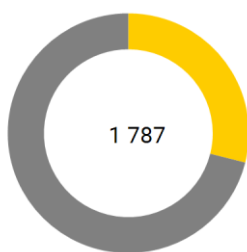
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

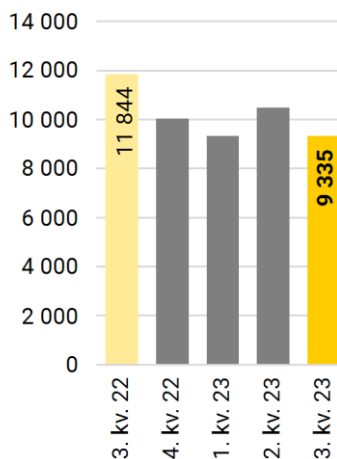
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	2 285	2 631	7 549	8 029	11 090
Driftsresultat	93	100	256	199	322
Resultat før skatt	89	99	240	199	318
Driftsmargin	4,1 %	3,8 %	3,4 %	2,5 %	2,9 %
Resultatmargin	3,9 %	3,8 %	3,2 %	2,5 %	2,9 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 176

ORDRESERVE (MNOK)



BYGG BESTÅR AV

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Østfold
- Strøm Gundersen
- Strøm Gundersen Vestfold
- Haga & Berg
- AF Håndverk
- LAB Entreprenør
- Åsane Byggmesterforretning (ÅBF)
- Fundamentering (FAS)
- Helgesen Tekniske Bygg (HTB)



Furuset hageby. Foto: AF Gruppen

AF leverer entreprenørtjenester for boliger, offentlige bygg og næringsbygg. Tjenestene strekker seg fra prosjektering til bygging og rehabilitering. AF samarbeider tett med kundene for å finne effektive og innovative løsninger tilpasset deres behov. Bygg omfatter den norske byggevirksomheten utenom Betonmast og er i hovedsak lokalisert på Østlandet og i Bergensregionen.

Bygg hadde i 3. kvartal en omsetning på MNOK 2 285 (2 631). Sammenlignet med samme kvartal i fjor gir dette en omsetningsnedgang på 13 %. Med en resultatmargin på 3,9 % (3,8 %) var lønnsomheten på nivå med samme kvartal i fjor. Totalt sett leverte virksomhetsområdet et resultat før skatt i kvartalet på MNOK 89 (99). Hittil i år er omsetningen MNOK 7 549 (8 029) og resultat før skatt MNOK 240 (199).

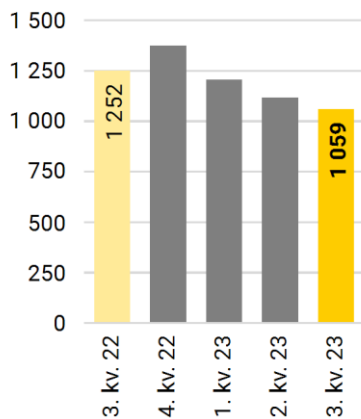
Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold og ÅBF leverer svært gode resultater i 3. kvartal. AF Byggefornyelse, AF Bygg Østfold og Haga & Berg har gode resultater. AF Bygg Oslo, AF Håndverk, LAB Entreprenør og HTB har resultater noe under forventning, FAS er eneste enhet med svake resultater i 3. kvartal.

Bygg har børsmeldt tre kontrakter dette kvartalet. LAB Entreprenør har inngått en avtale om utvidelse av Lagunen Storsenter i Bergen med en kontraktsverdi på MNOK 365 ekskl. mva. etter gjennomført samspillsfase. Strøm Gundersen har inngått en totalentreprise for bygging av bro over Eidselva til MNOK 147 ekskl. mva. AF Byggefornyelse har signert en avtale om bygging av tilbygg for Frelsesarmeen på Ensjø i Oslo. Totalentreprisen har en kontraktssum på MNOK 120 ekskl. mva.

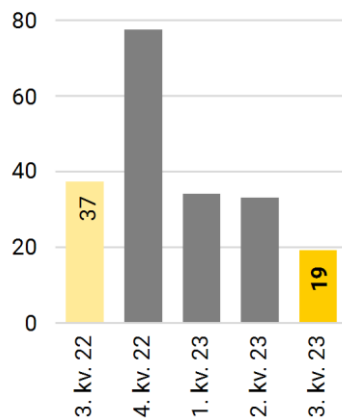
Bygg hadde en ordreinngang på MNOK 1 150 (1 304) i 3. kvartal. Ordreserven til Bygg per 30. september 2023 var MNOK 9 335 (11 844).

BETONMAST

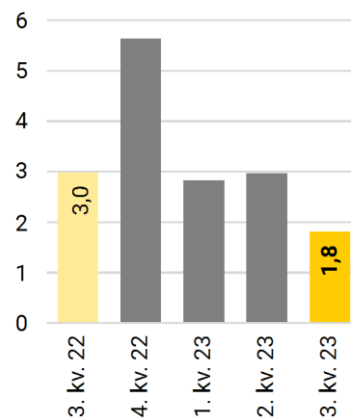
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



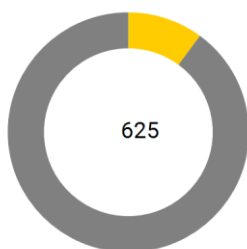
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

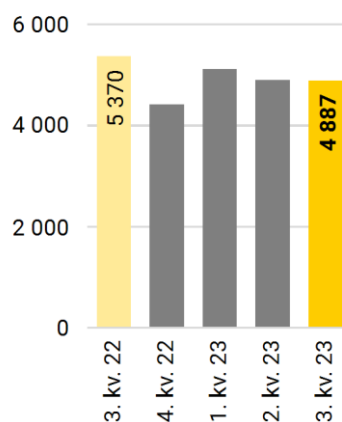
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	1 059	1 252	3 382	3 768	5 145
Driftsresultat	19	37	86	89	166
Resultat før skatt	25	41	102	91	174
Driftsmargin	1,8 %	3,0 %	2,6 %	2,4 %	3,2 %
Resultatmargin	2,3 %	3,3 %	3,0 %	2,4 %	3,4 %

ANTALL ANSATTE



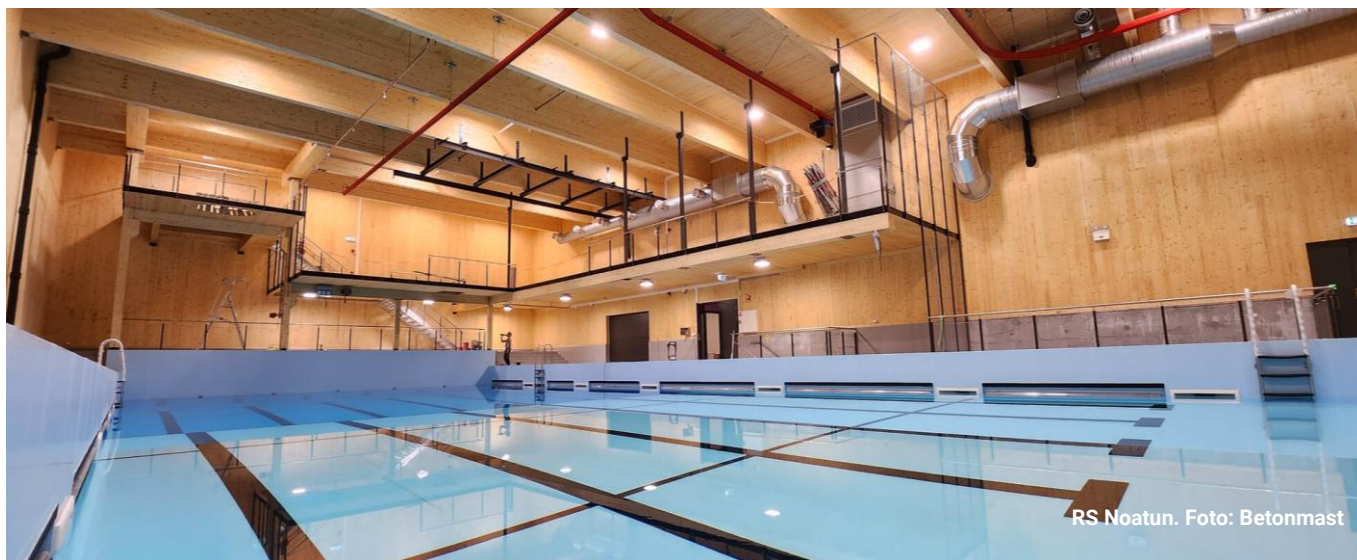
AF Gruppen 6 176

ORDRERESERVE (MNOK)



BETONMAST BESTÅR AV

- Betonmast Boligbygg
- Betonmast Oslo
- Betonmast Trøndelag
- Betonmast Romerike
- Betonmast Røsand
- Betonmast Innlandet
- Betonmast Buskerud-Vestfold
- Betonmast Asker og Bærum
- Betonmast Østfold
- Betonmast Eiendom



RS Noatun. Foto: Betonmast

Betonmast er en byggentreprenør med virksomhet i de største markedene i Norge. Prosjektporteføljen omfatter alt fra større boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og har lang erfaring med prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også en eiendomsportefølje i Norge.

Betonmast har en omsetningsnedgang på 15 % sammenlignet med samme kvartal i fjor og et svakt resultat dette kvartalet. Omsetningen ble MNOK 1 059 (1 252) og ga et resultat før skatt på MNOK 25 (41) i 3. kvartal. Hittil i år er omsetningen MNOK 3 382 (3 768) og resultat før skatt er MNOK 102 (91).

Enhetene Betonmast Røsand, Asker og Bærum og Østfold leverer gode resultater i kvartalet. Betonmast Trøndelag og Buskerud-Vestfold leverer resultater under forventning.

Betonmast Boligbygg, Oslo, Romerike og Innlandet leverer svake resultater i kvartalet.

Betonmast har en egen eiendomsportefølje med ett eiendomsprosjekt i produksjon, med totalt 15 enheter. SPG Bostader Linden og Hæggen i Strömstad er ferdigstilt i kvartalet. Betonmast Eiendom leverer et svakt resultat i kvartalet. For ytterligere informasjon om prosjektene, se note 7.

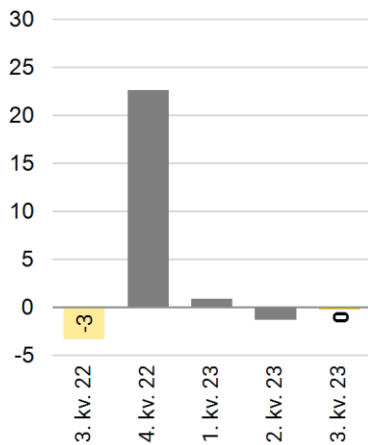
Det er børsmeldt én ny kontrakt i 3. kvartal. Betonmast Røsand har inngått avtale om bygging av en ny barneskole i Kristiansund. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 200 ekskl. mva.

Betonmast hadde en ordreinngang på MNOK 1 047 (377) i 3. kvartal. Ordreserven til Betonmast var per 30. september 2023 MNOK 4 887 (5 370).

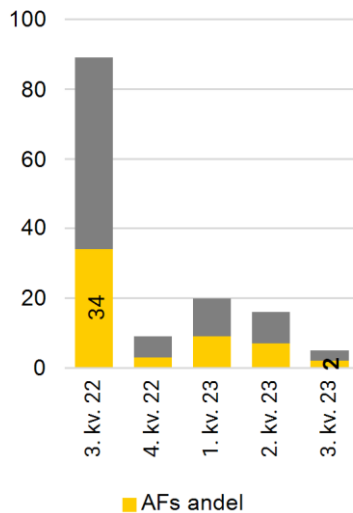
Etter kvartalets slutt har Betonmast Trøndelag signert kontrakt med Sit (Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim) om bygging av 724 studentboliger i Trondheim. Kontrakten er en totalentreprise med en verdi på om lag MNOK 930 ekskl. mva.

EIENDOM

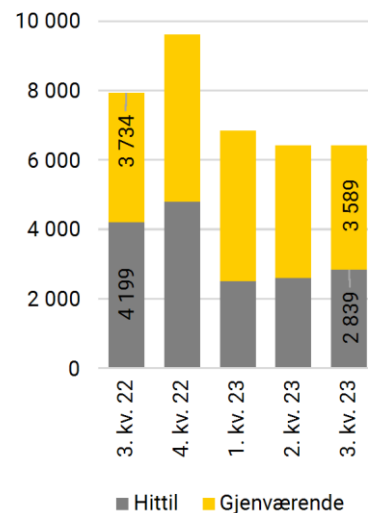
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



INNGÅTTE SALGSKONTRAKTER BOLIGER (ANTALL)



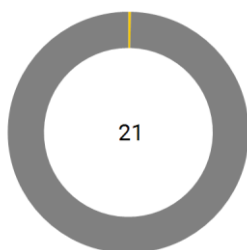
OMSETNING BOLIGER I PRODUKSJON (MNOK)



NØKKELTALL

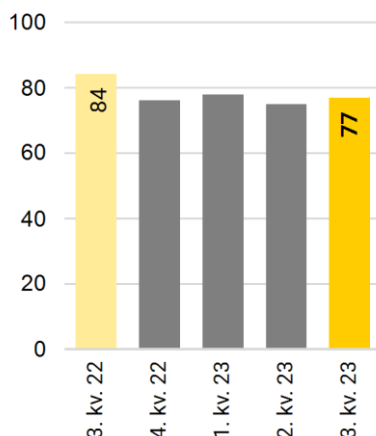
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	4	7	20	18	30
Driftsresultat	-4	-5	-9	54	75
Resultat før skatt	-	-3	-	59	82
Investert kapital	792	548	792	548	654

ANTALL ANSATTE



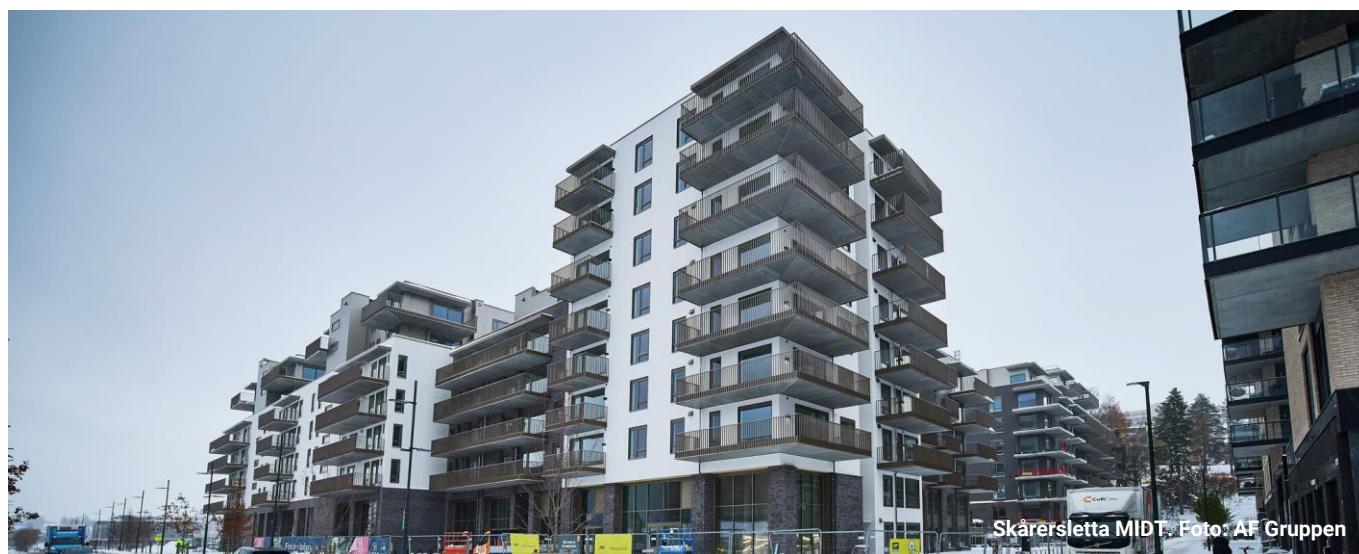
AF Gruppen 6 176

SALGSGRAD IGANGSATTE PROSJEKTER (%)



EIENDOM BESTÅR AV

- AF Eiendom
- LAB Eiendom



AF utvikler, prosjekterer og gjennomfører bolig- og næringsprosjekter i Norge, og aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen, og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet.

Eiendom har et resultat før skatt på MNOK 0 (-3) i 3. kvartal. Hittil i år er resultat før skatt MNOK 0 (59). Eiendom består av to enheter, AF Eiendom og LAB Eiendom, med lokal forankring i henholdsvis Stor-Oslo og Bergensregionen.

Et usikkert markedssentiment og økende renter påvirker boligsalget negativt, og har bidratt til lave salgstall i kvartalet. Det ble inngått salgskontrakter på 5 (89) boliger i kvartalet, hvorav AFs andel er 2 (34). Hittil i år er det inngått salgskontrakter på 41 (210) boliger, hvorav AFs andel er 19 (88).

Det var seks boligprosjekter under produksjon ved utgangen av kvartalet. Totalt antall enheter i produksjon er 920, hvorav AFs andel er 422:

- Fyrstikkbakken i Oslo (159 enheter i produksjon, hvorav 139 inngåtte salgskontrakter)
- Skårersletta MIDT i Lørenskog (295 enheter i produksjon, hvorav 193 inngåtte salgskontrakter)
- Bekkestua Have i Bærum (232 enheter i produksjon, hvorav 227 inngåtte salgskontrakter)
- Rolvsrud Arena i Lørenskog (229 enheter i produksjon, hvorav 143 inngåtte salgskontrakter)
- Skiparviklia 3D i Bergen (4 enheter i produksjon, hvorav 4 inngåtte salgskontrakter)
- Baneveien 16 i Bergen (1 enhet i produksjon, 1 inngått salgskontrakt)

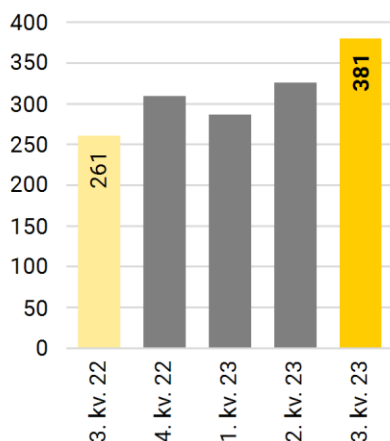
Dette gir en salgsgrad i igangsatte prosjekter på 77 %. Det var totalt 6 (1) ferdigstilte usolgte enheter ved kvartalets slutt, hvorav AFs andel var 2 (0). For mer informasjon om egenregiprosjekter, se note 7.

AF har i tillegg en betydelig utviklingsportefølje i Norge som estimeres til 1 629 (1 522) boenheter. AFs andel av dette er 813 (760) boenheter.

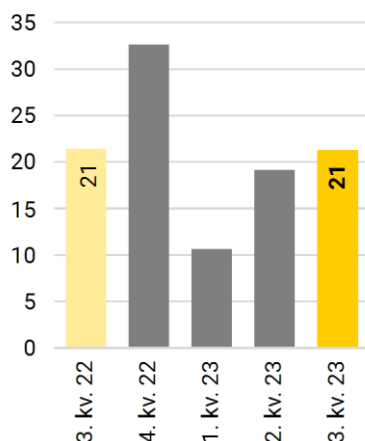
AF har ett næringsbygg under produksjon, Baneveien 16 i Bergen, som også inkluderer én boenhet. AF har eierinteresser i 73 107 (62 342) BTA kvm næringseiendom under utvikling, hvorav AFs andel er 36 374 (30 949) BTA kvm.

ENERGI OG MILJØ

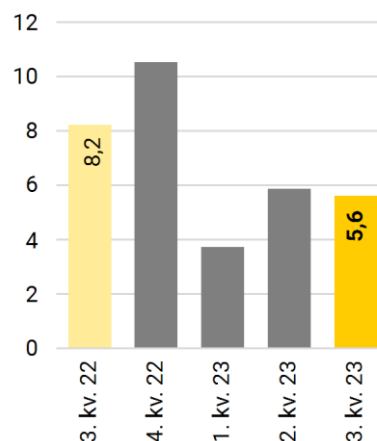
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



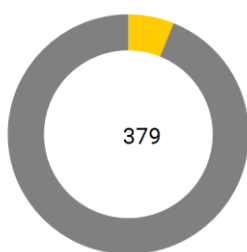
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

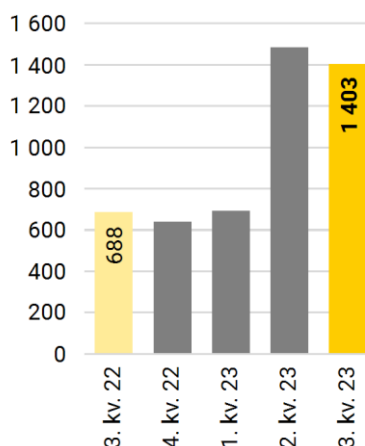
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	381	261	994	753	1 062
Driftsresultat	21	21	51	51	84
Resultat før skatt	22	21	56	50	82
Driftsmargin	5,6 %	8,2 %	5,1 %	6,8 %	7,9 %
Resultatmargin	5,9 %	7,9 %	5,6 %	6,7 %	7,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 176

ORDRERESERVE (MNOK)



ENERGI OG MILJØ BESTÅR AV

- AF Energi
 - Enaktiva
 - AF Energija Baltic
- AF Decom
 - Rimol Miljøpark
 - Nes Miljøpark
 - Jølsen Miljøpark
- Mepex



AF tilbyr energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. I AFs miljøparker Rimol, Jølsen og Nes sorteres, renses og resirkuleres forurenset masse.

Energi og Miljø økte aktivitetsnivået i 3. kvartal med 46 % sammenlignet med samme kvartal i fjor, og har samlet sett et godt resultat. Omsetningen i 3. kvartal er MNOK 381 (261), og resultat før skatt er MNOK 22 (21). Hittil i år er omsetningen MNOK 994 (753) og resultat før skatt er MNOK 56 (50).

AF Energi leverer en betydelig omsetningsvekst i kvartalet. Høy aktivitet og god drift i prosjektene bidrar til et godt resultat i 3. kvartal.

AF Decom har økt aktivitetsnivået i 3. kvartal sammenlignet med samme kvartal i fjor, og leverer et godt resultat. AFs rivevirksomhet river og sorterer ulike materialer for gjenvinning. AF Decom har revet og lagt til rette for gjenvinning av 1 430 (2 571) tonn metall i 3. kvartal, og

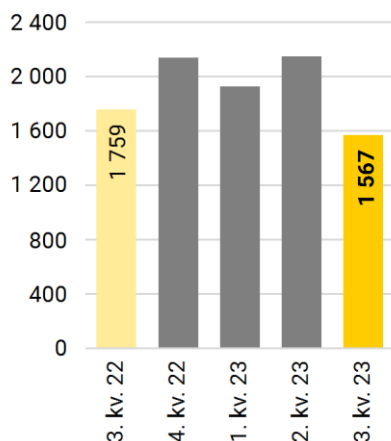
8 325 (15 688) tonn metall hittil i år. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. Det vil si at AF Decoms rivevirksomhet har bidratt til å redusere alternative CO₂-utslipp med 8 325 tonn så langt i 2023.

Fundamentet for miljøvirksomheten er at avfall i stor grad kan brukes på nytt, og dermed være en verdifull ressurs i en voksende sirkulær økonomi. AFs miljøparker mottar forurenset masse og arbeider for å gjenbruke mest mulig som et alternativ til deponering. Miljøparkene leverer et godt resultat i kvartalet. AFs miljøparker har gjenvunnet 82 513 (98 559) tonn masse i 3. kvartal, og til sammen 207 186 (245 605) tonn masse hittil i år. Realisert gjenvinningsgrad av forurenset masse er 78 % hittil i år.

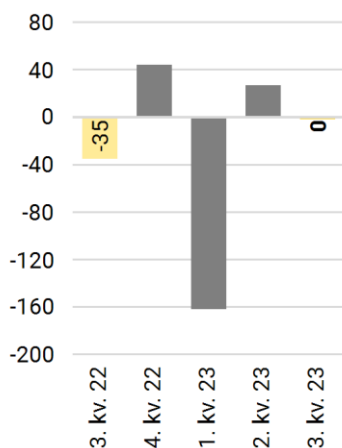
Energi og Miljø hadde en ordreinngang på MNOK 300 (262) i 3. kvartal. Ordreserven til Energi og Miljø per 30. september 2023 var MNOK 1 403 (688).

SVERIGE

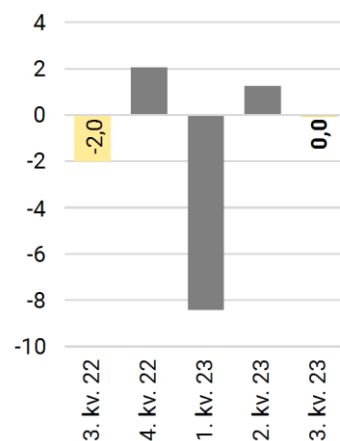
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



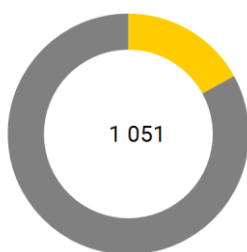
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

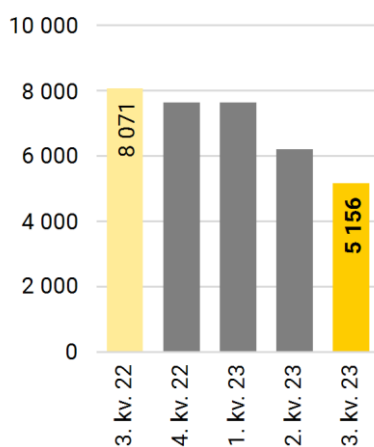
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	1 567	1 759	5 644	5 303	7 445
Driftsresultat	-	-35	-135	86	130
Resultat før skatt	-4	-36	-141	82	127
Driftsmargin	-0,0 %	-2,0 %	-2,4 %	1,6 %	1,7 %
Resultatmargin	-0,2 %	-2,0 %	-2,5 %	1,6 %	1,7 %

ANTALL ANSATTE



AF Gruppen 6 176

ORDRESERVE (MNOK)



SVERIGE BESTÅR AV

- Kanonaden
- AF Prefab i Mälardalen
- AF Bygg Syd
- AF Projektutveckling
- AF Härnösand Byggreturer
- HMB
- AF Bygg Väst
- AF Bygg Öst
- AF Anläggning Väst



AFs svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og riving er samlet i virksomhetsområdet Sverige. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Sverige har i 3. kvartal en omsetning på MNOK 1 567 (1 759). Resultat før skatt er MNOK -4 (-36). Hittil i år er omsetningen MNOK 5 644 (5 303) og resultat før skatt er MNOK -141 (82).

Sverige har samlet sett et svakt negativt resultat før skatt dette kvartalet. Det er et stort spenn i enhetenes prestasjoner. AF Prefab i Mälardalen og AF Härnösand Byggreturer leverer svært gode resultater i kvartalet. Kanonaden og HMB leverer gode resultater dette kvartalet. AF Bygg Syd leverer noe under forventning. AF Bygg Väst, AF Bygg Öst, AF Öresund og AF Anläggning Väst har svake resultater dette kvartalet. Det er

gjennomført organisatoriske samt strukturelle endringer i 3. kvartal. AF Bygg Stockholm er nå en del av AF Bygg Öst og AF Öresund er organisert under AF Bygg Syd.

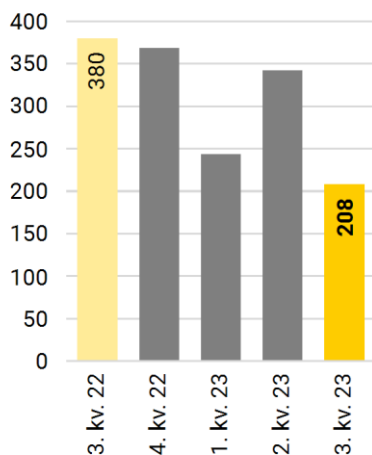
AF Prosjektutveckling, AFs eiendomsvirksomhet i Sverige, har ett boligprosjekt med totalt 83 enheter i produksjon. For ytterligere informasjon om boligprosjektene, se note 7. Enheten har en tomtebank (boliger under utvikling) som estimeres til 1 170 (990) boenheter. AFs andel av dette er 620 (495) boenheter.

Det er børsmeldt to kontrakter i 3. kvartal. HMB har inngått en avtale om å bygge 60 andelsleiligheter i Täby kommune for OBOS Nya Hem. Kontraktsverdien for totalentreprisen er MSEK 137 ekskl. mva. AF Bygg Syd skal bygge ut og modernisere Busör avløpsrenseanlegg i Halmstad kommune, totalentreprisen har en verdi på MSEK 134 ekskl. mva.

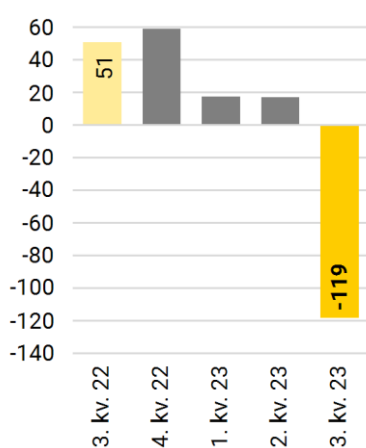
Sverige hadde en ordreinngang på MNOK 511 (1 351) i 3. kvartal. Ordreserven til Sverige per 30. september 2023 var MNOK 5 156 (8 071).

OFFSHORE

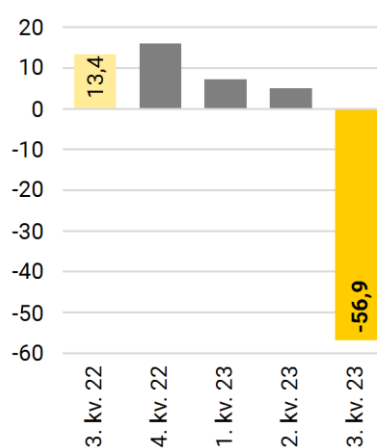
OMSETNING (MNOK)



DRIFTSRESULTAT (MNOK)



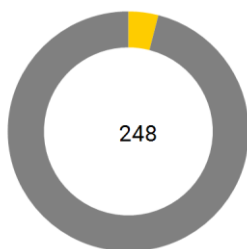
DRIFTSMARGIN (%)



NØKKELTALL

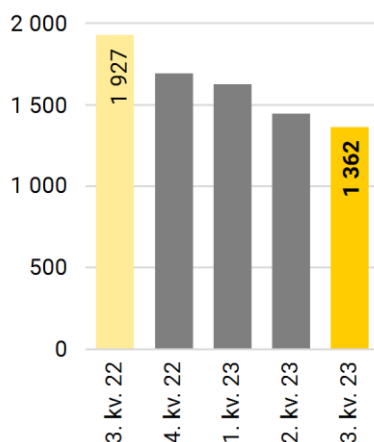
MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	208	380	795	870	1 238
Driftsresultat	-119	51	-84	105	164
Resultat før skatt	-126	46	-98	102	160
Driftsmargin	-56,9 %	13,4 %	-10,6 %	12,0 %	13,2 %
Resultatmargin	-60,2 %	12,2 %	-12,3 %	11,7 %	12,9 %

ANTALL ANSATTE



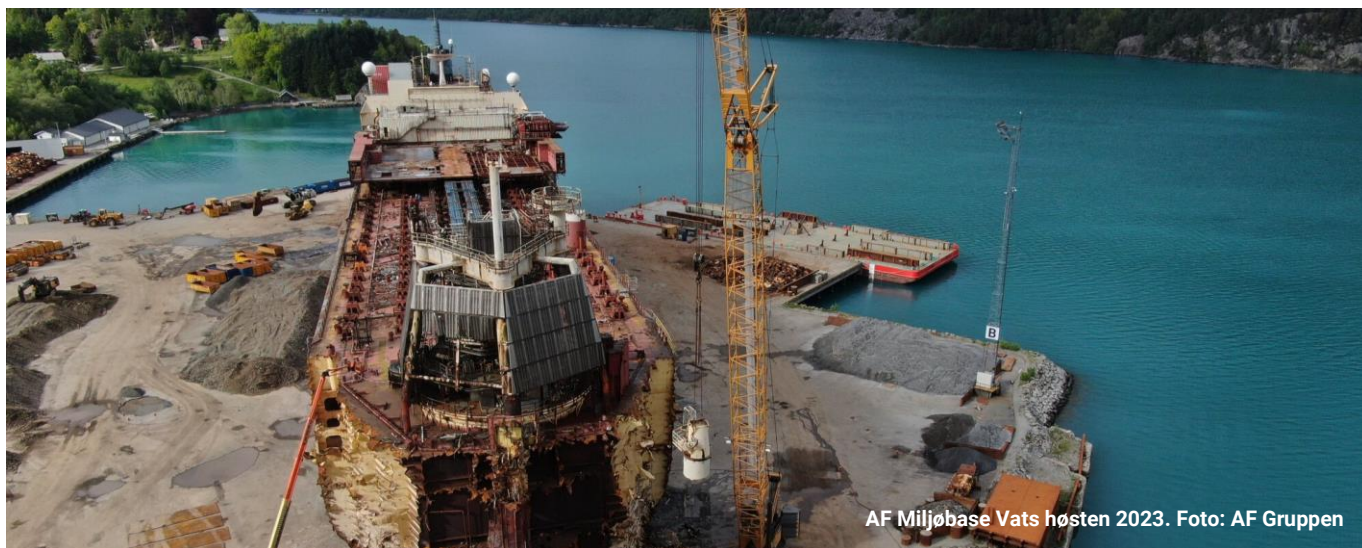
AF Gruppen 6 176

ORDRERESERVE (MNOK)



OFFSHORE BESTÅR AV

- AF Offshore Decom
- Aeron



AF Miljøbase Vats høsten 2023. Foto: AF Gruppen

AF har en variert aktivitet mot maritim virksomhet og olje og gass-sektoren. Tjenestene spenner fra nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC) for offshore- og det marine markedet, til fjerning og gjenvinning av offshore-installasjoner. AF har et moderne anlegg for riving og sluttdisponering i Vats.

Offshore har et negativt resultat dette kvartalet. Omsetningen i 3. kvartal er MNOK 208 (380). Resultat før skatt er MNOK -126 (46). Hittil i år er omsetningen MNOK 795 (870) og resultat før skatt er MNOK -98 (102).

AF Offshore Decom har et negativt resultat dette kvartalet, noe som i sin helhet er knyttet til nedjustering av prosjektestimatet på ett prosjekt.

AF Offshore Decom river og legger til rette for gjenvinning av offshoreinstallasjoner. AF Offshore Decom har sortert 96 % av konstruksjonene for gjenvinning per 3. kvartal, hvor metall er hovedkomponenten. AF Offshore Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 5 787 (6 131) tonn stål i 3. kvartal, og 23 894 (34 445) tonn stål hittil i år som tilsvarer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp på 23 894 tonn sammenlignet med malmbasert produksjon.

Aeron opprettholder et høyt aktivitetsnivå, men leverer noe under forventet lønnsomhet i kvartalet.

Offshore hadde en ordreinnngang på MNOK 125 (873) i 3. kvartal. Ordreserven til Offshore per 30. september 2023 var MNOK 1 362 (1 927).



Tunnelinredning på E4 Förbifart Stockholm. Foto: AF Gruppen

AFG KURSUTVIKLING SISTE 12 MÅNEDER



FINANSIELLE FORHOLD

AF Gruppen skal ha en finansiering som er robust overfor operasjonelle og markedsmessige svingninger. Konsernets mål om avkastning på investert kapital er 20 %, og den finansielle posisjonen skal underbygge vekststrategien og sikre tilstrekkelig utbyttekapasitet.

I 3. kvartal var kontantstrøm fra driften MNOK 494 (272) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -104 (-25). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 389 (247) i 3. kvartal. Hittil i år var kontantstrøm fra driften MNOK 697 (1 498) og kontantstrøm fra netto investeringer MNOK -504 (144). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering ble MNOK 192 (1 642) hittil i år.

AF Gruppen hadde ved utgangen av 3. kvartal likvide midler på MNOK 526 (1 036). Netto rentebærende gjeld (fordring) per 30. september 2023 var MNOK 1 381 (-254).

AF Gruppen inngikk i 3. kvartal avtale om ny finansieringsramme med Handelsbanken. Den nye avtalen

er en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) på MNOK 1 500, gjeldende fra 29. september 2023. Avtalen erstatter den tidligere finansieringsrammen i Handelsbanken på MNOK 1 000. Den totale finansieringsrammen til AF Gruppen utgjør MNOK 3 500. Finansieringsrammen består også av en flervaluta kassekreditt (rullerende 1 års løpetid) på MNOK 2 000 i DNB.

Tilgjengelig likviditet per 30. september 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB, er MNOK 2 847.

Samlede eiendeler per 30. september 2023 var MNOK 15 009 (14 695). Konsernets egenkapital per 30. september 2023 var MNOK 2 973 (3 286). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 19,8 % (22,4 %).

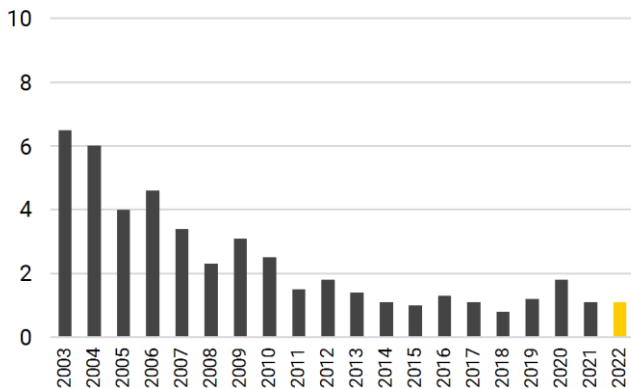
AKSJEN

Aksjene i AF Gruppen er notert på Oslo Børs og handles under ticker AFG. Aksjen inngår i Oslo Børs' totalindeks

AKSJONÆROVERSIKT PER 30. SEPTEMBER 2023

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
ØMF Holding AS	17 922 233	16,6
OBOS BBL	17 459 483	16,2
Constructio AS	15 288 012	14,2
Folketrygdfondet	9 070 140	8,4
LJM AS	2 515 217	2,3
Artel Kapital AS	2 508 267	2,3
VITO Kongsvinger AS	1 911 676	1,8
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,6
Janiko AS	1 370 186	1,3
Moger Invest AS	1 242 609	1,2
Ti største aksjonærer	71 041 693	66,0
Sum øvrige aksjonærer	36 526 557	33,9
Egne aksjer	133 750	0,1
Totalt antall aksjer	107 702 000	100,0

UTVIKLING I H1-VERDI



(OSEAX), hovedindeks (OSEBX), fondsindeks (OSEFX) og industriindeksen (OINP).

Per 30. september 2023 hadde AF-aksjen en sluttkurs på NOK 124,60. Dette tilsvarer en avkastning på -8,8 % hittil i år. I samme periode har Oslo Børs hovedindeks hatt en avkastning på 7,5 %.

I oktober tegnet totalt 920 ansatte i alt 1 000 000 aksjer i forbindelse med AF Gruppens aksjeprogram. Aksjene ble tegnet til en kurs på NOK 97,40 per aksje, som tilsvarer 20 % rabatt i forhold til gjennomsnittlig børskurs i tegningsperioden. I denne forbindelse vedtok styret, basert på fullmakt fra generalforsamlingen, å selge 170 000 av selskapets egne aksjer samt en emisjon på 830 000 aksjer. Dette ble gjennomført den 12. oktober 2023. Selskapet vil når salget er gjennomført ikke eie noen egne aksjer.

Antall aksjer i AF Gruppen ASA etter emisjonen er 108 532 000, som tilsvarer en aksjekapital på NOK 5 426 600.

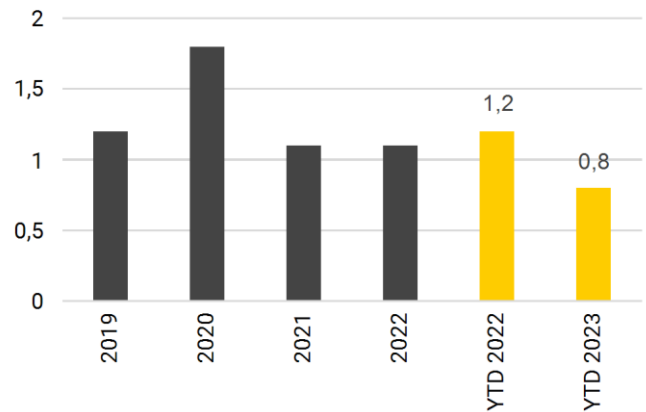
For å opprettholde strategisk handlingsrom har styret vedtatt at det ikke deles ut utbytte for 2. halvår 2023. Utbyttet for 2. halvår i 2022 var NOK 4,00 per aksje.

SIKKERHET OG HELSE

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i AF Gruppen og utgjør en integrert del av ledelse på alle nivåer. AF har et strukturert og enhetlig HMS-system som omfatter alle prosjekter. Arbeidsmiljøet skal være trygt for alle, også de som er ansatt hos våre underentreprenører. Tall fra disse blir derfor inkludert i skadestatistikken.

H1-verdi er et viktig måleparameter for sikkerhetsarbeidet i AF. H1-verdi er definert som antall alvorlige personskader og fraværsskader per million utførte timeverk. Det er registrert 0 (5) H1-skader i 3. kvartal som gir en H1-verdi på 0,0 (0,9). Hittil i år er H1-verdien 0,8 (1,2).

H1-VERDI



Det arbeides systematisk og langsiktig for å redusere H1-verdien. For å nå målet om null fraværsskader og alvorlige personskader legges det ned betydelige ressurser for å heve sikkerhetsarbeidet ytterligere. Sentralt i arbeidet står AFs grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Kartlegging av risiko og risikoanalyser er hovedvirkemidlene i det forebyggende arbeidet. Ut ifra risikobildet etableres fysiske og organisatoriske barrierer for å redusere risikoen for personskade.

Det er av avgjørende betydning å lære av egne feil. Dette har AF satt i system gjennom rapportering og oppfølging av uønskede hendelser, samt granskning av de alvorligste hendelsene. Antall rapporteringer har vært på et stabilt høyt nivå de siste årene. Vi ser en klar sammenheng mellom høy rapporteringsgrad i forbindelse med uønskede hendelser og farlige forhold, og fallende skadetall.

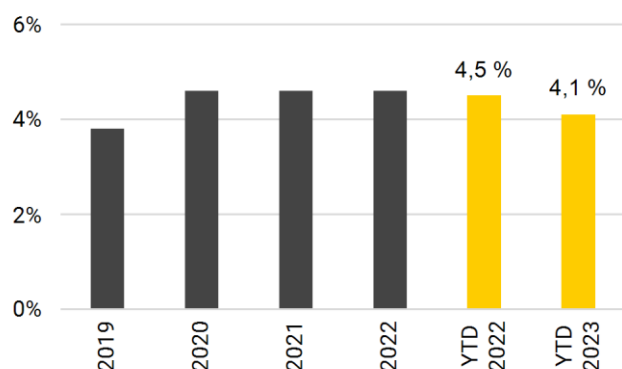
Registrering av sykefravær danner grunnlaget for måling av helsearbeidet i AF. For 3. kvartal er sykefraværet 3,9 % (4,0 %), og hittil i år er det 4,1 % (4,5 %). Målsettingen er et sunt sykdomsbilde, uten arbeidsrelatert sykefravær. Systematisk helsearbeid, som blant annet består av løpende risikoanalyser av helseskadelig eksponering, etablering av fysiske og organisatoriske barrierer, samt tett oppfølging av sykmeldte gir resultater.

AF ønsker å unngå miljøskader og å minimere uønskede effekter på miljøet. Miljøarbeid er en integrert del av HMS-arbeidet, og de mest sentrale virkemidlene er sammenfallende med virkemidlene for det øvrige HMS-arbeidet.

KLIMA OG MILJØ

AF har som en del av strategien 2021-2024 satt som mål å halvere relative klimagassutslipp og avfallsmengder som ikke kan ombrukes eller materialgjenvinnes innen 2030. Den viktigste bidragsyteren for å redusere vårt eget klimaspør er logistikkplanlegging for blant annet å redusere

UTVIKLING I SYKEFRAVÆR



transport av masser. I tillegg vil bruk av elektriske maskiner, en moderne maskin- og bilpark samt sortering av avfall bidra til å redusere egne klimagassutslipp ytterligere.

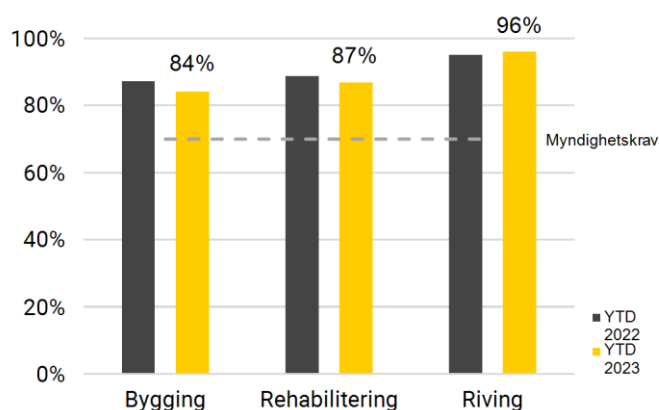
Kildesorteringsgrad viser hvor stor del av avfallet fra AFs virksomhet som sorteres, og hensikten er å legge til rette for gjenvinning. Myndighetskravet for kildesortering er 70 %. For 3. kvartal er kildesorteringsgraden for bygging 80 % (86 %), for rehabilitering 84 % (91 %) og for riving 95 % (97 %). Hittil i år er kildesorteringsgraden for bygging 84 % (88 %), for rehabilitering 87 % (89 %) og for riving 96 % (95 %). Resultatene betraktes som meget gode. Totalt er det kildesortert 46 123 (70 056) tonn avfall i 3. kvartal og 218 291 (213 963) tonn avfall hittil i år.

AF ønsker å bruke kompetansen vi har til å skape ytterligere indirekte besparelser av klimagassutslipp. Miljøparkene til AF tilbyr løsninger hvor materialer som tidligere ville gått til deponi, nå kan gjenvinnes og få forlenget brukstid. Miljøparkene har gjenfunnet til sammen 207 186 (245 605) tonn masse hittil i år.

Virksomhetsområdene Offshore og Energi og Miljø er basert på tjenester som løser miljøutfordringer innen riving og gjenvinning. All vår rivevirksomhet, både på land og offshore, er bygget på en sirkulærøkonomi, der over 95 % av alt som rives blir sortert for gjenvinning. Metaller, særlig stål, er en av hovedkomponentene i det som gjenvinnes. Stålindustrien står for omtrent 7 % av verdens totale CO₂-utslipp. Gjenbruk av stål har 70 % mindre utslipp av CO₂ enn malmbasert produksjon. Dette tilsvarer en reduksjon i utslippene på 1 kg CO₂ for hvert kilo stål som gjenvinnes. AF Offshore Decom og AF Decom har revet og tilrettelagt for gjenvinning av 7 217 (8 702) tonn metall i 3. kvartal, og 32 219 (50 133) tonn metall hittil i år. Dette representerer en reduksjon av alternative CO₂-utslipp med 32 219 (50 133) tonn hittil i år.

AF rapporterer et klimaregnskap basert på GHG-protokollen (Greenhouse Gas Protocol) der egne direkte og indirekte utslipp (scope 1 og 2), i tillegg til utvalgte andre indirekte

KILDESORTERINGSGRAD



utslipp (scope 3), måles i tonn CO₂-ekvivalenter. De utvalgte andre indirekte utslippene som er inkludert i klimaregnskapet er utslipp fra generert avfall, tjenestereiser og pendlerreiser. Avfall fra rivevirksomhet er ikke inkludert i utslippstallene i scope 3. Klimasporet defineres som klimagassutslipp i tonn CO₂-ekvivalenter per MNOK i omsetning, og per 30. september 2023 var klimasporet for scope 1 og 2 på 1,1 (1,0). AF har satt som mål å halvere klimagassutslipp per tjenestetype relativt til omsetning innen 2030. Basisår for halvingen av scope 1 og 2-utslipp er 2020, og klimasporet for scope 1 og 2-utslipp for dette basisåret var 1,6.

Klimaregnskap (tonn CO ₂ e ¹)	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	24 111	20 880
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	974	900
Klimagassutslipp scope 1 og 2	25 084	21 780
Klimaspor ² scope 1 og 2	1,1	1,0
Scope 3: Andre indirekte utslipp ³	9 217	4 651
Klimagassutslipp scope 1,2 og 3	34 301	26 431

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ Tonn CO₂e per MNOK omsetning

³⁾ Utvalgte andre indirekte utslipp

Det er stor forskjell på klimagassutslipp relativt til omsetning for de forskjellige tjenestetypene. Den største kilden til direkte klimagassutslipp i AF er bruk av diesel i anleggsmaskiner. Både anleggs- og rivevirksomheten er avhengig av store anleggsmaskiner for å utføre arbeid og flytte masser i prosjektene. I byggevirksomheten er bruk av større anleggsmaskiner begrenset til grunnarbeid og logistikk i prosjektene. For AF er det derfor viktig å analysere og redusere klimagassutslipp innenfor hver tjenestetype og ikke redusere aktiviteten i anlegg og riving i forhold til bygg. Tjenestetypene vi måler på i denne sammenheng er anleggs-, bygg- og rivevirksomhet. Tjenester som ikke inkluderes i disse kategoriene er

energieffektiviserings-tjenester, miljøparker, eiendoms-virksomhet og fellestjenester.

Anleggstjenester

Utslipp per tjenestetype	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	18 064	16 997
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	323	189
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	18 387	17 186
Klimaspor ² scope 1 og 2	2,7	2,7

Byggtjenester

Utslipp per tjenestetype	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	1 913	1 994
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	543	549
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	2 456	2 543
Klimaspor ² scope 1 og 2	0,2	0,2

Rivetjenester

Utslipp per tjenestetype	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22
Scope 1: Direkte utslipp	3 510	4 444
Scope 2: Indirekte utslipp energiforbruk	70	71
Klimagassutslipp scope 1 og 2 (tonn CO₂e)¹	3 579	4 515
Klimaspor ² scope 1 og 2	3,5	4,2

¹⁾ Klimagassutslipp med oppvarmingspotensial tilsvarende CO₂

²⁾ Tonn CO₂e per MNOK omsetning

ORGANISASJON

AF Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og en solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. I AF prioriteres det å bygge organisasjoner med en god sammensetning av fagkompetanse og ledelse i alle ledd. Ressursene organiseres nær produksjonen med prosjektteam der lederne har stor påvirkningskraft.

AF skal være et selskap talentene søker til, enten de er kvinner eller menn. Et langsiktig mål er å øke kvinneandelen totalt til 20 % og blant funksjonærer til 40 %. Målet er ambisiøst. Per 3. kvartal er kvinneandelen 9,4 % (9,2 %) totalt og 19,4 % (18,9 %) blant funksjonærer.

I AF er alle like mye verdt. Arbeidsmiljøet skal være inkluderende og trygt, med nulltoleranse mot diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. AF har jobbet med mangfoldsprosjektet «De beste folka» siden 2018, og som et ledd i prosjektet er kampanjen «Like mye verdt» lansert. Kampanjen har blitt svært godt mottatt i alle prosjekter i både våre svenske og norske forretningsenheter. AFs arbeid med mangfold, blant annet gjennom Diversitas-

nettverket og #HunSpanderer, har bidratt til økt fokus og holdningsendring knyttet til ubevisst diskriminering.

Innenfor alle våre virksomhetsområder opprettholder AF også et høyt trykk på innovasjon og digitalisering. Det jobbes strukturert med hvordan ny teknologi kan bidra til økt produktivitet, minimering av risiko i prosjektene, en sikrere hverdag for våre medarbeidere og ikke minst skape større verdi for våre kunder. I tillegg søker vi kontinuerlig nye forretningsmodeller i randsonen eller på utsiden av dagens kjerneområder. AF Gruppen har en egen konsernfunksjon for Innovasjon og digitalisering, i tillegg til et felles venturefond med OBOS for ventureinvesteringer i bygg- og anleggsbransjen (Construct Venture).

AF investerer mye tid og ressurser i utvikling av medarbeidere gjennom AF Akademiet. Mer enn 80 % av dagens ledere er rekruttert internt. Våre ansatte er gode ambassadører i rekrutteringen av nye kolleger.

Ved utgangen av 3. kvartal hadde AF Gruppen totalt 6 176 (6 025) ansatte. Av disse er 5 005 (4 920) ansatt i Norge, 1 119 (1 072) i Sverige, 23 (19) i Litauen, 24 (14) i Tyskland og 5 (0) i Storbritannia.

RISIKO OG RISIKOSTYRING

AF Gruppen er eksponert for risiko av både ikke-finansiell og finansiell karakter. Risiko gjenspeiler usikkerhet eller variasjoner i resultatet. Ikke-finansiell risiko omfatter forretningsmessig risiko, operasjonell risiko og renommérisiko. Forretningsmessige risikoer oppstår som følge av eksterne forhold. Dette kan for eksempel være knyttet til forhold som gjelder kunden, klimaendringer, endringer i reguleringer og annen politisk risiko. Betydningen av forretningsmessig risiko har blitt understreket både av covid-19-pandemien, og Russlands invasjon av Ukraina og påfølgende effekter. Renommérisiko er risiko for tap av omdømme. AFs troverdighet er tuftet på tillit og vi skal ha en kompromissløs holdning til etikk og en sterk bedriftskultur med nulltoleranse for blant annet prissamarbeid, korrupsjon og bestikkelser. Våre ansatte representerer AF Gruppen i alle forretningsmessige sammenhenger og det er essensielt at de identifiserer seg med og følger AFs Adferdskode. Leverandører og underentreprenører er også forpliktet til å følge Adferdskoden gjennom AFs leverandørerkjøring. Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes mangler eller feil i prosesser og systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. AF Gruppen ønsker å påta seg operasjonell risiko som forretningsenheterne kan påvirke og kontrollere. AF har utviklet risikostyringsprosesser som er godt tilpasset

virksomheten. Standardiserte og handlingsorienterte prosesser for risikostyring gir en enhetlig håndtering av risiko i alle ledd av organisasjonen. AF søker å begrense eksponeringen mot risiko som ikke kan påvirkes. I alle prosjektene gjennomføres det allerede før tilbudslevering en risikogjennomgang. Analyse av risiko i tilbudsfasen muliggjør riktig prising og håndtering av risikoen i prosjektet. De samme prosjektorganisasjonene gjennomfører detaljerte risikogjennomganger hvert kvartal. Konsernledelsen deltar i risikogjennomganger av alle prosjekter over MNOK 100 i kontraktsverdi. I forbindelse med 3. kvartal 2023 ble det i tillegg gjennomført 38 kvartalsgjennomganger med forretningsenhetene der også konsernledelsen deltok.

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Markedsrisiko inkluderer råvarepriserisiko, valutarisiko og renterisiko. AF har eksponering mot valutarisiko, også indirekte via leverandører som gjør innkjøp fra utlandet samt kjøp og leie av maskiner som produseres i utlandet. Som en betydelig rive- og gjenvinningsaktør er AF Gruppen også eksponert for endringer i stålprisen. AF ønsker å ha en lav eksponering mot risiko som ikke kan påvirkes og benytter sikringsinstrumenter for å begrense risikoen knyttet til valuta- og stålpriser. AF har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Bruk av verktøy for kredittvurdering, i tillegg til morselskaps- og bankgarantier, bidrar til å redusere risikoen. Likviditetsrisikoen vurderes som lav. AF Gruppen har per 30. september 2023 MNOK 2 847 i tilgjengelig likviditet inklusive trekkfasiliteter på MNOK 3 500.

MARKEDSUTSIKTER

Geopolitisk uro, høy inflasjon og stigende renter fortsetter å prege makrobildet i Norge og internasjonalt. Samtidig har kronekursen holdt seg svak mot andre sentrale valutaer dette kvartalet. Uforutsigbarhet rundt prisøkninger, rentenivå, energipriser og statlige bevilgninger er blant faktorene som vil være utslagsgivende for AF Gruppen fremover. Det er stor usikkerhet knyttet til fremtidige markedsutsikter.

Anleggsmarkedet i Norge er mindre sensitivt for konjunktursvingninger, da offentlig etterspørsel er den sterkeste driveren for anleggsinvesteringer. I statsbudsjettet for 2024 har regjeringen foreslått en bevilgning på 89,6 mrd. kroner til formål under Nasjonal Transportplan (NTP), en reell økning på 1,1 milliarder kroner fra saldert budsjett for 2023. Regjeringen prioriterer rasjonell fremdrift i igangsatte prosjekter og tiltak.

Regjeringens statsbudsjett for 2024 inneholder flere aspekter som kan påvirke vår virksomhet i Norge, både når det gjelder aktivitetsnivå og våre direkte kostnader. Lavere forutsigbarhet knyttet til offentlige investeringer og signaler om redusert offentlig byggeaktivitet, vei- og jernbanebevilgninger tilfører usikkerhet i en tid med krevende rammevilkår.

Prognosesenteret venter at anleggsmarkedet totalt skal vokse med 0,8 % i 2023, 3,5 % i 2024 og 2,2 % i 2025. Mens veksten hovedsakelig kommer fra drift og vedlikehold i 2023, ventes investeringer å drive veksten i 2024 og 2025. Segmentet veianlegg (investeringer og vedlikehold totalt) ventes å vokse i hele prognoseperioden. Prognosene for anleggsmarkedet indikerer et godt grunnlag for videre vekst for AFs anleggsvirksomhet.

For byggmarkedet i Norge totalt har Prognosesenteret nedjustert sine estimater for produksjonsverdi for 2023 og 2024 til henholdsvis -4,2 % og -1,8 %, og oppjusterer til 9,0 % i 2025. Mange godkjente igangsettelsestillatelser som foreløpig ikke er påbegynt forventes å materialisere seg nærmere 2025, og forventes dermed å øke produksjonsverdien. For hele landet er det forventet en reduksjon i nye boligbygg og rehabilitering og tilbygg (ROT) i 2023, mens markedet for yrkesbygg forventes å vokse grunnet fremdeles høy lagerbygging. Prognosesenteret estimerer antall igangsatte boliger til 21 000 i 2023, tilsvarende en nedgang på 30 % siden 2022. Antall igangsatte boliger er ventet å ta seg opp i 2024 og 2025, og er anslått til henholdsvis 26 000 og 31 000. Prognosesenterets estimater for igangsatte boliger bygger på antall målte igangsettelsestillatelser. Markedssentimentet medfører økt usikkerhet i estimatet for igangsettelse.

Tall fra Eiendom Norge viser en nedgang i boligprisene i 3. kvartal. På landsbasis har boligprisene hatt en vekst hittil i år på 3,7 %. Norges Bank vedtok i rentemøtet i november 2023 å holde styringsrenten uendret på 4,25 %, men signaliserer at den kan settes opp i desember.

Den generelle prisstigningen for materialer, energi og andre varer er en betydelig usikkerhetsfaktor for AF Gruppens virksomhet fremover. Ifølge SSBs byggekostnadsindeks «Bustader i alt» har prisene økt med 3,4 % i september sammenlignet med samme periode i fjor, hvorav arbeidskraft har økt med 4,7 % og materialer har økt med 3,7 %. Prisene på betong og betongelementer holder seg på et relativt høyt nivå etter en signifikant økning tidligere i år. Prisene på armeringsstål, konstruksjonsstål og trevarer har

falt flere kvartaler på rad, men ligger fortsatt signifikant høyere enn før covid-pandemien.

Norske myndigheter har fastsatt ambisiøse mål for reduksjon av energibruk frem mot 2030, og høye strømpriser gjør investeringer i energieffektiviserende tiltak svært attraktivt. Ifølge Byggenæringens Landsforening er potensialet for energieffektivisering 10 TWh i Norge, som vil gi gode markedsmuligheter for AFs energivirksomhet.

Virksomhetsområdet Energi og Miljø omfatter AFs energitjenester for landbasert virksomhet, samt tjenester innenfor riving og gjenvinning på land i Norge. Virksomhetsområdets aktivitet er nært knyttet til bygg- og anleggsmarkedet, der nivået på igangsettelse av nye bygg vil påvirke markedet for rivings- og gjenvinningstjenester. Etterspørselen etter energi- og øvrige miljørelaterte tjenester er stigende. Renset masse fra AFs miljøparker får stadig flere bruksområder, for eksempel som tilslag i sprøytebetong og som strøsand i vintersesongen.

AFs offshorevirksomhet innen klimakontroll (HVAC) samt vedlikehold og modifikasjoner har også bedre markedsutsikter. Elektrifisering av marin sektor og installasjoner på norsk sokkel gir markedsmuligheter. CO₂-avgiften er 952 kr/tonn i 2023, og i stortingsmeldingen «Klimaplan for 2021-2030» er det signalisert at den skal økes til 2 000 kr/tonn i 2030. Dette kan bidra til å akselerere elektrifiseringstakten.

Offshores tjenester for fjerning og gjenvinning av utrangerte oljeplattformer løser en betydelig samfunnsutfordring. Målet er å gjenvinne mest mulig av materialene i de utrangerte offshoreinstallasjonene.

Resirkulering av stål fra utrangerte oljeplattformer er et betydelig bidrag til å redusere klimagassutslippene sammenlignet med ordinær stålproduksjon. Økning i vindkraftutbygging offshore vil skape press på tilgjengelige fartøy og havneanlegg. Dette vil kunne medføre økte priser for dekommisjonering offshore. I tillegg kan økte investeringer i havvind gi nye markedsmuligheter for AFs virksomhet.

Byggföretagen oppgir at bygginvesteringer i Sverige (ekskludert anleggsinvesteringer) er estimert til SEK 471,7 mrd. i 2023, og det forventes en nedgang i 2024 til SEK 437,1 mrd. (-7,3 %), hovedsakelig knyttet til segmentet «Bostäder».

Det svenske boligmarkedet hadde en moderat prisutvikling dette kvartalet. Svensk Mäklarstatistik rapporterte ved utgangen av september en prisoppgang på 0,7 % for leiligheter og nedgang på -6,3 % for eneboliger sammenlignet med samme periode i fjor. Den svenske Riksbanken besluttet i september å heve styringsrenten med 0,25 prosentpoeng til 4,0 %, og indikerer videre renteoppgang.

Oslo, 9. november 2023

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

Amund Tøftum, konsernsjef

amund.toftum@afgruppen.no | +47 920 26 712

Anny Øen, finansdirektør

anny.oen@afgruppen.no | +47 982 23 116

Internett: www.afgruppen.no

Finansiell informasjon

TERMINUS

RESULTATSAMMENDRAG

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Inntekter	6 907	7 537	22 152	22 638	31 205
Underentreprenører	-3 428	-3 841	-11 326	-11 812	-16 554
Materialkostnader	-1 259	-1 452	-4 131	-4 284	-5 346
Lønnskostnader	-1 433	-1 344	-4 257	-3 939	-5 487
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-504	-517	-1 636	-1 445	-2 072
Netto gevinster og resultatandeler	-13	21	51	149	190
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	270	404	854	1 306	1 937
Av- og nedskrivning av varige driftsmidler	-57	-53	-163	-157	-209
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-84	-79	-243	-241	-317
Av- og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-	-	-1	-1	-2
Driftsresultat (EBIT)	128	271	447	907	1 409
Netto finansielle poster	-25	-8	-39	-9	-10
Resultat før skatt (EBT)	103	263	408	898	1 400
Skattekostnad	-25	-56	-93	-175	-248
Periodens resultat	78	207	315	723	1 151
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	46	155	228	590	958
Ikke-kontrollerende eierinteresser	33	51	87	133	193
Sum	78	207	315	723	1 151
Resultat per aksje (beløp i kroner)	0,43	1,46	2,12	5,53	8,96
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	0,43	1,46	2,12	5,53	8,96
Nøkkel tall	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
EBITDA-margin	3,9 %	5,4 %	3,9 %	5,8 %	6,2 %
Driftsmargin	1,9 %	3,6 %	2,0 %	4,0 %	4,5 %
Resultatmargin	1,5 %	3,5 %	1,8 %	4,0 %	4,5 %
Avkastning på investert kapital (ROaCE) ¹⁾	-	-	19,6 %	34,8 %	31,6 %
Egenkapitalrentabilitet	-	-	23,2 %	35,5 %	34,0 %
Egenkapitalandel	19,8 %	22,4 %	19,8 %	22,4 %	24,2 %
Netto rentebærende gjeld (fordring) ²⁾	1 381	-254	1 381	-254	329
Investert kapital ³⁾	5 224	4 385	5 224	4 385	4 900
Ordreinngang	4 078	5 249	24 251	23 707	32 324
Ordresreserve	41 864	39 716	41 864	39 716	39 765

¹⁾ Avkastning på investert kapital (ROaCE) = (Resultat før skatt + rentekostnader) / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Netto rentebærende gjeld (fordring) = Likvide midler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

³⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Periodens resultat	78	207	315	723	1 151
Netto endring estimatavvik pensjoner	-	-	-	-	2
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierint.	-1	2	3	-2	-6
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet	-1	2	3	-2	-5
Netto endring kontantstrømsikring	20	-22	-10	-13	4
Omregningsdifferanser majoritet	-12	7	43	-2	-35
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	7	-14	33	-14	-31
Periodens utvidede resultat	6	-13	36	-16	-36
Periodens totalresultat	84	194	351	707	1 116
Tilordnet:					
- Aksjonærer i morselskapet	53	141	261	576	929
- Ikke-kontrollerende eierinteresser	31	54	90	131	187
Periodens totalresultat	84	194	351	707	1 116

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenk.	Omregn.-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strømsikring	Opptjent egenk.	Egenk. tilh. aksjonærer	Ikke-kontroll. eierint.	Sum egenkapital
Per 31. desember 2021	506	16	-20	-22	2 174	2 654	918	3 572
Periodens totalresultat	-	-2	-	-13	590	576	131	707
Kapitalforhøyelse	40	-	-	-	-	40	-	40
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	10	10	-	10
Utbytte	-	-	-	-	-695	-695	-242	-937
Aksjebasert avlønning	23	-	-	-	-	23	2	25
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsh.	-	-	-	-	-18	-18	-	-18
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-97	-97	35	-62
Per 30. september 2022	569	14	-20	-35	1 899	2 428	858	3 286
Per 31. desember 2022	682	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
Periodens totalresultat	-	43	-	-10	228	261	90	351
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-	-	2	2
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-29	-29	-	-29
Salg av egne aksjer	-	-	-	-	11	11	-	11
Utbytte	-	-	-	-	-700	-700	-141	-840
Aksjebasert avlønning	22	-	-	-	-	22	2	24
Minoritets put-opshj.	-	-	-	-	-7	-7	-3	-9
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	-	-	-	10	10
Transaksjoner med ikke-kontr. eierinteresser	-	-	-	-	-15	-15	-25	-40
Per 30. september 2023	704	24	-19	-27	1 438	2 119	854	2 973

FINANSIELL STILLING

Beløp i MNOK	30.09.23	30.09.22	31.12.22
Varige driftsmidler	1 741	1 452	1 462
Bruksrettighet leieavtaler	947	855	859
Immaterielle eiendeler	4 522	4 561	4 461
Investering i tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	540	469	490
Utsatt skattefordel	163	91	76
Rentebærende fordringer	291	264	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	38	13	13
Sum anleggsmidler	8 242	7 705	7 630
Beholdninger	369	274	301
Egenregiprosjekter	192	44	158
Kundefordringer og kontraktseiendeler	5 625	5 583	5 557
Rentebærende fordringer	54	54	44
Derivater	1	-	-
Konter og kontantekvivalenter	526	1 036	765
Sum omløpsmidler	6 767	6 990	6 827
Sum eiendeler	15 009	14 695	14 457
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet	2 119	2 428	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	854	858	918
Sum egenkapital	2 973	3 286	3 494
Rentebærende lån og kreditter	79	75	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	672	658	607
Pensjonsforpliktelser	3	5	3
Avsetninger	117	190	117
Utsatt skatt	439	622	445
Derivater	27	12	2
Sum langsiktig gjeld	1 337	1 563	1 250
Rentebærende lån og kreditter	1 185	106	433
Rentebærende lån - leieforpliktelser	315	260	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	8 080	8 461	7 969
Derivater	4	40	20
Avsetninger	674	703	585
Betalbar skatt	439	277	416
Sum kortsiktig gjeld	10 698	9 847	9 713
Sum gjeld	12 036	11 409	10 963
Sum egenkapital og gjeld	15 009	14 695	14 457

SAMMENDRATT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Driftsresultat	128	271	447	907	1 409
Av- og nedskrivninger	142	133	408	399	528
Endring netto driftskapital	240	-77	62	532	-43
Betalte skatter	-41	-42	-193	-217	-299
Netto gevinster og resultatandeler	13	-21	-51	-149	-190
Andre justeringer	11	9	24	25	55
Kontantstrøm fra driften	494	272	697	1 498	1 460
Netto investeringer	-104	-25	-504	144	67
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	389	247	192	1 642	1 527
Aksjeemisjon	-	-	-	-	85
Betalt utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	-	-700	-695	-1 125
Utbytte til ikke-kontrollerende eierinteresser	-1	-1	-140	-242	-240
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser	-10	-19	-27	-60	-135
Salg (kjøp) av egne aksjer	-11	-	-18	-56	-9
Opptak (nedbetaling) av rentebærende gjeld	-303	-276	485	-215	29
Betalte renter og andre finanskostnader	-27	-4	-78	-27	-41
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-351	-300	-477	-1 294	-1 437
Endring i likvide midler med kontanteffekt	38	-53	-285	347	90
Likvide midler IB	494	1 086	765	680	680
Endring i likvide midler uten kontanteffekt	-7	3	45	8	-4
Likvide midler UB	526	1 036	526	1 036	765

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betongmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprojektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15 men etter fullføringsmetoden. Det innebærer at inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen og er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Ytterligere informasjon om egenregiprojektene er gitt i note 7.

Anlegg

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	1 626	1 317	4 394	3 841	5 370
Interne inntekter	54	145	241	400	549
Sum inntekter	1 680	1 462	4 636	4 241	5 919
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	183	141	456	423	636
Driftsresultat (EBIT)	129	92	310	275	445
Resultat før skatt (EBT)	135	93	320	272	440
EBITDA-margin	10,9 %	9,6 %	9,8 %	10,0 %	10,7 %
Driftsmargin	7,7 %	6,3 %	6,7 %	6,5 %	7,5 %
Resultatmargin	8,0 %	6,4 %	6,9 %	6,4 %	7,4 %
Eiendeler	3 711	3 073	3 711	3 073	3 546
Ordreinngang	1 092	1 157	8 709	9 249	14 409
Ordrereserve	19 441	11 887	19 441	11 887	15 368

Bygg

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	2 285	2 599	7 492	7 962	10 992
Interne inntekter		32	57	67	98
Sum inntekter	2 285	2 631	7 549	8 029	11 090
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	114	121	320	265	410
Driftsresultat (EBIT)	93	100	256	199	322
Resultat før skatt (EBT)	89	99	240	199	318
EBITDA-margin	5,0 %	4,6 %	4,2 %	3,3 %	3,7 %
Driftsmargin	4,1 %	3,8 %	3,4 %	2,5 %	2,9 %
Resultatmargin	3,9 %	3,8 %	3,2 %	2,5 %	2,9 %
Eiendeler	5 103	5 166	5 103	5 166	4 887
Ordreinngang	1 150	1 304	6 839	6 324	7 586
Ordrereserve	9 335	11 844	9 335	11 844	10 045

Betonmast

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	1 059	1 252	3 382	3 766	5 142
Interne inntekter	-	-		2	2
Sum inntekter	1 059	1 252	3 382	3 768	5 145
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	25	43	102	107	190
Driftsresultat (EBIT)	19	37	86	89	166
Resultat før skatt (EBT)	25	41	102	91	174
EBITDA-margin	2,3 %	3,4 %	3,0 %	2,8 %	3,7 %
Driftsmargin	1,8 %	3,0 %	2,6 %	2,4 %	3,2 %
Resultatmargin	2,3 %	3,3 %	3,0 %	2,4 %	3,4 %
Eiendeler	3 194	3 309	3 194	3 309	3 257
Ordreinngang	1 047	377	3 854	2 085	2 506
Ordrereserve	4 887	5 370	4 887	5 370	4 415

Eiendom

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	4	7	20	18	30
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	4	7	20	18	30
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-4	-5	-9	54	75
Driftsresultat (EBIT)	-4	-5	-9	54	75
Resultat før skatt (EBT)	-	-3	-	59	82
EBITDA-margin	-	-	-	-	-
Driftsmargin	-	-	-	-	-
Resultatmargin	-	-	-	-	-
Eiendeler	806	577	806	577	660
Ordreserver	-	-	-	-	-

Energi og Miljø

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	350	237	934	700	988
Interne inntekter	30	23	59	53	74
Sum inntekter	381	261	994	753	1 062
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	38	38	100	101	150
Driftsresultat (EBIT)	21	21	51	51	84
Resultat før skatt (EBT)	22	21	56	50	82
EBITDA-margin	9,9 %	14,7 %	10,0 %	13,4 %	14,2 %
Driftsmargin	5,6 %	8,2 %	5,1 %	6,8 %	7,9 %
Resultatmargin	5,9 %	7,9 %	5,6 %	6,7 %	7,7 %
Eiendeler	812	702	812	702	733
Ordreinngang	300	262	1 757	726	987
Ordreserver	1 403	688	1 403	688	640

Sverige

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	1 549	1 758	5 602	5 297	7 438
Interne inntekter	18	1	42	6	7
Sum inntekter	1 567	1 759	5 644	5 303	7 445
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	18	-20	-83	132	193
Driftsresultat (EBIT)	-	-35	-135	86	130
Resultat før skatt (EBT)	-4	-36	-141	82	127
EBITDA-margin	1,1 %	-1,1 %	-1,5 %	2,5 %	2,6 %
Driftsmargin	-0,0 %	-2,0 %	-2,4 %	1,6 %	1,7 %
Resultatmargin	-0,2 %	-2,0 %	-2,5 %	1,6 %	1,7 %
Eiendeler	2 684	2 940	2 684	2 940	2 712
Ordreinngang	511	1 351	3 163	4 262	5 970
Ordrereserve	5 156	8 071	5 156	8 071	7 638

Offshore

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	208	380	794	869	1 236
Interne inntekter	-	-	1	1	1
Sum inntekter	208	380	795	870	1 238
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-111	59	-62	128	194
Driftsresultat (EBIT)	-119	51	-84	105	164
Resultat før skatt (EBT)	-126	46	-98	102	160
EBITDA-margin	-53,3 %	15,4 %	-7,8 %	14,7 %	15,7 %
Driftsmargin	-56,9 %	13,4 %	-10,6 %	12,0 %	13,2 %
Resultatmargin	-60,2 %	12,2 %	-12,3 %	11,7 %	12,9 %
Eiendeler	950	1 066	950	1 066	1 003
Ordreinngang	125	873	463	1 282	1 417
Ordrereserve	1 362	1 927	1 362	1 927	1 694

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	33	16	79	42	59
Interne inntekter	13	15	42	35	48
Sum inntekter	46	30	121	77	107
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	27	10	63	33	40
Driftsresultat (EBIT)	7	-6	5	-15	-24
Resultat før skatt (EBT)	-12	-13	-20	-20	-31
Eiendeler	1 668	1 478	1 668	1 478	2 175
Ordrereserve	-	-	-	-	-

Elimineringer

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	-84	-34	-265	229	152
Interne inntekter	-116	-217	-442	-563	-779
Sum inntekter	-200	-251	-707	-334	-627
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-9	2	-17	39	33
Driftsresultat (EBIT)	-9	2	-17	39	33
Resultat før skatt (EBT)	-17	1	-34	38	33
Eiendeler	-3 829	-3 556	-3 829	-3 556	-4 448
Ordrereserve	-377	-329	-377	-329	-410

Effekt av avvikende prinsippanvendelse (IFRS 15)

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	-123	5	-282	-86	-203
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	-123	5	-282	-86	-203
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-10	14	-16	24	15
Driftsresultat (EBIT)	-10	14	-16	24	15
Resultat før skatt (EBT)	-10	14	-16	24	15
Eiendeler	-89	-60	-89	-60	-67
Ordreserver	657	258	657	258	375

Sum segment

Beløp i MNOK	3. kv. 23	3. kv. 22	Per 3. kv. 23	Per 3. kv. 22	2022
Eksterne inntekter	6 907	7 537	22 152	22 638	31 205
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	6 907	7 537	22 152	22 638	31 205
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	270	404	854	1 306	1 937
Driftsresultat (EBIT)	128	271	447	907	1 409
Resultat før skatt (EBT)	103	263	408	898	1 400
EBITDA-margin	3,9 %	5,4 %	3,9 %	5,8 %	6,2 %
Driftsmargin	1,9 %	3,6 %	2,0 %	4,0 %	4,5 %
Resultatmargin	1,5 %	3,5 %	1,8 %	4,0 %	4,5 %
Eiendeler	15 009	14 695	15 009	14 695	14 457
Ordreinngang	4 078	5 249	24 251	23 707	32 324
Ordreserver	41 864	39 716	41 864	39 716	39 765



NOTER

1. GENERELL INFORMASJON

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern. AF Gruppen er inndelt i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo. AF er notert på Oslo Børs med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 3. kvartal 2023 er ikke revidert.

2. GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE

Konsernregnskapet for AF Gruppen omfatter AF Gruppen ASA med datterselskaper, felleskontrollerte driftsordninger, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet for 3. kvartal 2023 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i kvartalsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2022 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

3. ENDRINGER I KONSERNETS STRUKTUR

Det har ikke vært vesentlige endringer i konsernets struktur i løpet av året.

4. REGNSKAPSPRINSIPPER

Effekt av IFRS 16 leieavtaler

AF Gruppen presenterer tall for konsernet som leietaker i samsvar med regnskapsprinsipper for IFRS 16. Nåverdien av fremtidige leiebetalinger for leieforpliktelser innregnes i balansen som rentebærende lån, og bruksrettigheter innregnes som anleggsmidler, med unntak av for kortsiktige eller oppsigelige leieavtaler. Den balanseførte bruksrettigheten avskrives over avtalt leieperiode inkludert evt. rimelig sikre opsjonsperioder, og renter på leieforpliktelsen klassifiseres som rentekostnad i resultatet. Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Innregnede leieforpliktelser i konsernet påvirker sentrale nøkkeltall, inkludert egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld, som vist i tabeller.

Resultatsammendrag - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	3. kv. 23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	3. kv. 23	Per 3. kv. 23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	Per 3. kv. 23
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-581	78	-504	-1 857	221	-1 636
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	193	78	270	634	221	854
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-13	-71	-84	-41	-203	-243
Driftsresultat (EBIT)	122	7	128	429	18	447
Netto finansielle poster	-19	-7	-25	-21	-18	-39
Resultat før skatt (EBT)	103	-	103	408	-	408
Skattekostnad	-25	-	-25	-92	-1	-93
Periodens resultat	79	-	78	315	-	315

Beløp i MNOK	3. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	3. kv. 22	Per 3. kv. 22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	Per 3. kv. 22	2022 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2022
Andre driftskostnader ekskl. av- og nedskrivninger	-591	74	-517	-1 670	225	-1 445	-2 368	296	-2 072
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	330	74	404	1 081	225	1 306	1 640	296	1 937
Av- og nedskrivning av balanseførte leieavtaler	-10	-69	-79	-30	-211	-241	-40	-276	-317
Driftsresultat (EBIT)	266	5	271	892	15	907	1 389	20	1 409
Netto finansielle poster	-4	-5	-8	3	-13	-9	8	-18	-10
Resultat før skatt (EBT)	262	-	263	896	2	898	1 397	2	1 400
Skattekostnad	-56	-	-56	-174	-1	-175	-248	-1	-248
Periodens resultat	207	-	207	722	1	723	1 150	2	1 151

Finansiell stilling - effekt av IFRS 16

Beløp i MNOK	30.09.23 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.09.23	30.09.22 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	30.09.22	2022 uten IFRS 16	IFRS 16- effekt	2022
Bruksrettighet leieavtaler	234	713	947	225	630	855	233	627	859
Sum eiendeler	14 296	713	15 009	14 065	630	14 695	13 830	627	14 457
Sum egenkapital	2 994	-21	2 973	3 307	-21	3 286	3 514	-20	3 494
Rentebærende lån - Leieforpliktelser (Langsiktig)	167	506	672	176	482	658	140	467	607
Utsatt skatt	443	-4	439	627	-5	622	450	-5	445
Rentebærende lån - leieforpliktelser (Kortsiktig)	42	273	315	35	225	260	64	226	290
Sum egenkapital og gjeld	14 296	713	15 009	14 065	630	14 695	13 830	627	14 457
Egenkapitalandel	20,9 %	-	19,8 %	23,5 %	-	22,4 %	25,4 %	-	24,2 %
Brutto rentebærende gjeld	1 473	779	2 251	391	707	1 099	713	693	1 406
Netto rentebærende gjeld (fordring)	602	779	1 381	-961	707	-254	-364	693	329

5. ESTIMATER

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker bruken av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, og det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat innregnes i resultatet i den perioden estimatet endres, samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

6. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av tilknyttede selskaper, felleskontrollerte virksomheter, selskapets aksjonærer samt medlemmer av styret og konsernledelsen. Alle forretningsmessige transaksjoner med nærstående parter foretas i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

7. AVVIKENDE PRINSIPPANVENDELSE I SEGMENTREGNSKAPET

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Egenregiprosjektene i disse segmentene inntektsføres ikke ved overlevering som regulert i IFRS 15, men etter løpende avregningsmetoden. Det innebærer at inntekter og kostnader i disse prosjektene innregnes proporsjonalt med fullføringsgrad og salgsgrad i prosjektet. Effekten av dette for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen. Segmentet Betonmast rapporteres i henhold til IFRS. For fullstendighetens skyld presenteres også deres eiendomsprosjekter i tabellen under.

Effekt av avvikende prinsippanvendelse i segmentregnskapet for resultat før skatt er MNOK -10 (14) for 3. kvartal 2023 og MNOK -16 (24) hittil i år. Per 30. september 2023 er effekten på egenkapitalen MNOK -90 (-65) og per 3. kvartal 2023 er det akkumulert reversert omsetning på MNOK 657 (258).

Tabellen på neste side viser boligprosjekter i egenregi som er i produksjonsfasen eller ferdigstilt, men ikke overlevert. Entreprenøromsetning er tatt med i de tilfeller konsernselskaper er entreprenør.

Egenregiprojekt	Entreprenør- omsetning AF ¹⁾	Antall boenheter		Byggeperiode		Eier- andel AF	
		Totalt antall boenheter	Herav overlevert i 2023	Herav ikke overlevert, ferdigstilt	Igangsetting		Ferdigstillelse
Lilleby Triangel B4, Trondheim	51	54	1	-	Q3 2019	Q2 2021	33%
Brøter Terrasse, Lillestrøm	-	78	1	4	Q3 2020	Q4 2022	35%
Sum ferdigstilt tidligere år - Eiendom ²⁾	51	132	2	4			
Kosterbaden Fritid, Koster	-	20	-	13	-	-	100%
Snipetorp, Skien	-	16	1	3	Q3 2018	Q2 2020	50%
Lietorvet II, Skien	-	26	-	1	Q3 2019	Q4 2021	25%
2317 Sentrumskvartalet A-B, Hamar	172	73	1	1	Q2 2020	Q1 2022	50%
2317 Sentrumskvartalet C, Hamar	54	23	2	3	Q2 2021	Q3 2022	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	44	14	-	Q1 2021	Q3 2022	24%
Sum ferdigstilt tidligere år - Betonmast ²⁾	226	202	18	21			
Stadsgården 2, Halmstad	69	42	1	-	Q4 2021	Q3 2022	50%
Sum ferdigstilt tidligere år - Sverige ²⁾	69	42	1	-			
Kråkehaugen, Bergen (LAB Eiendom)	185	55	53	2	Q2 2021	Q2 2023	50%
Sum ferdigstilt i 2023 - Eiendom	185	55	53	2			
2317 Sentrumskvartalet D, Hamar	70	25	23	2	Q3 2021	Q1 2023	50%
Klosterøya Vest 4, Skien	-	25	12	13	Q2 2021	Q1 2023	24%
SPG Bostader Linden, Strömstad ³⁾	154	162	-	162	Q4 2021	Q3 2023	45%
SPG Bostader Hæggen, Strömstad ³⁾	89	94	-	94	Q2 2022	Q3 2023	45%
Sum ferdigstilt i 2023 - Betonmast	314	306	35	271			
Fyrstikkbakken, Oslo	472	159	-	-	Q2 2021	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 1 og 2, Lørenskog	482	169	-	-	Q3 2021	Q2 2024	50%
Bekkestua Have, Bærum	-	232	-	-	Q4 2021	Q2 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 1, Lørenskog	357	95	-	-	Q2 2022	Q3 2024	33%
Skiparviklia 3D, Bergen (LAB Eiendom)	25	4	-	-	Q2 2022	Q4 2023	50%
Baneveien, Bergen (LAB Eiendom)	18	1	-	-	Q2 2022	Q1 2024	50%
Skårersletta Midt 3 og 4, Lørenskog	360	126	-	-	Q4 2022	Q4 2024	50%
Rolvsrud Arena trinn 2 og 3, Lørenskog	372	99	-	-	Q4 2022	Q1 2025	33%
Rolvsrud Arena trinn 4, Lørenskog	131	35	-	-	Q3 2023	Q3 2025	33%
Sum i produksjon - Eiendom	2 217	920	-	-			
Veum Hageby Tunet, Fredrikstad	-	15	-	-	Q2 2023	Q2 2025	30%
Sum i produksjon - Betonmast	0	15	-	-			
BRF Prefekten, Mölndal	130	83	-	-	Q4 2021	Q1 2024	50%
Sum i produksjon - Sverige	130	83	-	-			

¹⁾ MNOK ekskl. mva.

²⁾ Kun prosjekter med ikke solgte eller ikke overleverte leiligheter per årsslutt 2022 er inkludert.

³⁾ Leiligheter for utleie (hyresretter). Selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingsselskap.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke fremkommet hendelser etter kvartalets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte kvartalsregnskapet.



ALTERNATIVE RESULTATMÅL

AF Gruppen presenterer alternative resultatmål som et supplement til måltall som reguleres av IFRS. De alternative resultatmålene er presentert for å gi en bedre innsikt og forståelse av driften, finansiell stilling og grunnlaget for utviklingen fremover. AF Gruppen bruker alternative resultatmål som er vanlige i bransjen og blant analytikere og investorer.

Avkastning på investert kapital (ROaCE):

Dette måltallet gir nyttig informasjon både til ledelsen og styret i AF, og til investorer, om resultatene som er oppnådd i perioden som analyseres. AF bruker måltallet til å måle avkastning på investert kapital, uavhengig av om finansieringen er gjennom egenkapital eller gjeld. Bruken av måltallet bør ikke ses på som et alternativ til resultatmål beregnet etter IFRS, men som et supplement.

De alternative resultatmålene defineres som følger:

EBITDA: Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter, iii) av- og nedskrivninger.

Driftsresultat (EBIT): Resultat før i) skatt, ii) netto finansposter.

EBITDA-margin: EBITDA delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Driftsmargin: Driftsresultat (EBIT) delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Resultatmargin: Resultat før skatt delt på driftsinntekter og andre inntekter.

Brutto rentebærende gjeld: Summen av langsiktige rentebærende lån og kreditter og kortsiktige rentebærende lån og kreditter.

Netto rentebærende gjeld (fordring): Brutto rentebærende gjeld minus i) langsiktige rentebærende fordringer, ii) kortsiktige rentebærende fordringer og iii) likvide midler.

Investert kapital: Summen av egenkapital og brutto rentebærende gjeld.

Gjennomsnittlig investert kapital: Gjennomsnittlig investert kapital de siste fire kvartalene.

Avkastning på investert kapital (ROaCE): Resultat før skatt og rentekostnad delt på gjennomsnittlig investert kapital.

Egenkapitalandel: Egenkapital delt på sum egenkapital og gjeld.

Gjennomsnittlig egenkapital: Gjennomsnittlig egenkapital de siste fire kvartalene.

Egenkapitalrentabilitet: Resultat de siste fire kvartalene delt på gjennomsnittlig egenkapital.

Ordreinngang: Estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt i rapporteringsperioden.

Ordrereserve: Gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Tabellen under viser avstemming av alternative resultatmål mot linjer i rapporterte finansielle tall i henhold til IFRS.

Beløp i MNOK	30.09.23	30.09.22	31.12.22
BRUTTO RENTEBÆRENDE GJELD / NETTO RENTEBÆRENDE GJELD			
Rentebærende lån og kreditter - langsiktig	79	75	75
Rentebærende lån leieforpliktelser - langsiktig	672	658	607
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktig	1 185	106	433
Rentebærende lån leieforpliktelser - kortsiktig	315	260	290
Brutto rentebærende gjeld	2 251	1 099	1 406
Minus:			
Rentebærende fordringer - langsiktig	-291	-264	-268
Rentebærende fordringer - kortsiktig	-54	-54	-44
Kontanter og kontantekvivalenter	-526	-1 036	-765
Netto rentebærende gjeld (fordring)	1 381	-254	329

Beløp i MNOK	30.09.23	30.09.22	31.12.22
INVESTERT KAPITAL			
Egenkapital	2 973	3 286	3 494
Brutto rentebærende gjeld	2 251	1 099	1 406
Investert kapital	5 224	4 385	4 900
GJENNOMSNITTLIG INVESTERT KAPITAL			
Investert kapital per 4. kvartal 2021	-	4 571	-
Investert kapital per 1. kvartal 2022	-	4 593	4 593
Investert kapital per 2. kvartal 2022	-	4 366	4 366
Investert kapital per 3. kvartal 2022	-	4 385	4 385
Investert kapital per 4. kvartal 2022	4 900	-	4 900
Investert kapital per 1. kvartal 2023	5 071	-	-
Investert kapital per 2. kvartal 2023	5 293	-	-
Investert kapital per 3. kvartal 2023	5 224	-	-
Gjennomsnittlig investert kapital	5 122	4 479	4 561
AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL			
Resultat før skatt 4. kvartal 2021	-	635	-
Resultat før skatt 1. kvartal 2022	-	209	209
Resultat før skatt 2. kvartal 2022	-	426	426
Resultat før skatt 3. kvartal 2022	-	263	263
Resultat før skatt 4. kvartal 2022	502	-	502
Resultat før skatt 1. kvartal 2023	13	-	-
Resultat før skatt 2. kvartal 2023	292	-	-
Resultat før skatt 3. kvartal 2023	103	-	-
Resultat før skatt siste fire kvartal	910	1 532	1 400
Rentekostnader 4. kvartal 2021	-	-2	-
Rentekostnader 1. kvartal 2022	-	10	10
Rentekostnader 2. kvartal 2022	-	8	8
Rentekostnader 3. kvartal 2022	-	10	10
Rentekostnader 4. kvartal 2022	15	-	15
Rentekostnader 1. kvartal 2023	20	-	-
Rentekostnader 2. kvartal 2023	32	-	-
Rentekostnader 3. kvartal 2023	27	-	-
Rentekostnader siste fire kvartal	93	25	43
Resultat før skatt og rentekostnader siste fire kvartal	1 003	1 558	1 442
Delt på:			
Gjennomsnittlig investert kapital	5 122	4 479	4 561
Avkastning på investert kapital	19,6 %	34,8 %	31,6 %

Beløp i MNOK	30.09.23	30.09.22	31.12.22
EGENKAPITALANDEL			
Egenkapital	2 973	3 286	3 494
Delt på:			
Sum egenkapital og gjeld	15 009	14 695	14 457
Egenkapitalandel	19,8 %	22,4 %	24,2 %
GJENNOMSNIITTLIG EGENKAPITAL			
Egenkapital per 4. kvartal 2021	-	3 572	-
Egenkapital per 1. kvartal 2022	-	3 639	3 639
Egenkapital per 2. kvartal 2022	-	3 126	3 126
Egenkapital per 3. kvartal 2022	-	3 286	3 286
Egenkapital per 4. kvartal 2022	3 494	-	3 494
Egenkapital per 1. kvartal 2023	3 458	-	-
Egenkapital per 2. kvartal 2023	2 897	-	-
Egenkapital per 3. kvartal 2023	2 973	-	-
Gjennomsnittlig egenkapital	3 205	3 406	3 386
EGENKAPITALRENTABILITET			
Periodens resultat 4. kvartal 2021	-	486	-
Periodens resultat 1. kvartal 2022	-	179	179
Periodens resultat 2. kvartal 2022	-	337	337
Periodens resultat 3. kvartal 2022	-	207	207
Periodens resultat 4. kvartal 2022	428	-	428
Periodens resultat 1. kvartal 2023	10	-	-
Periodens resultat 2. kvartal 2023	227	-	-
Periodens resultat 3. kvartal 2023	78	-	-
Periodens resultat siste fire kvartal	743	1 209	1 151
Delt på:			
Gjennomsnittlig egenkapital	3 205	3 406	3 386
Egenkapitalrentabilitet	23,2 %	35,5 %	34,0 %

SELSKAPSFORMLING

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:

Innspurten 15
0603 Oslo
T +47 22 89 11 00
F +47 22 89 11 01

Postadresse:

Postboks 6272 Etterstad, 0603 Oslo

Selskapets styre

Morten Grongstad, styrets leder
Hege Bømark
Kristian Holth
Saloume Djoudat
Erik Tømmerraas Veiby
Hilde Kristin Herud
Marianne Gjertsen Ebbesen
Hilde Wikesland Flaen
Arne Sveen
Espen Jahr

Konsernledelsen

Amund Tøftum, Konsernsjef (CEO)
Anny Øen, Konserndirektør Finans (CFO)
Geir Flåta, Konserndirektør Anlegg og Eiendom
Bård Frydenlund, Konserndirektør Sverige og Betonmast
Eirik Wraal, Konserndirektør Bygg, Energi og Miljø, Samfunnsansvar
Tormod Solberg, Konserndirektør Bygg
Lars Myhre Hjelmseth, Konserndirektør Offshore

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

10.11.2023 Kvartalsrapport 3. kvartal 2023
15.02.2024 Kvartalsrapport 4. kvartal 2023
15.05.2024 Kvartalsrapport 1. kvartal 2024

Kvartalsrapportene presenteres på Hotel Continental, Stortingsgata 24-26, kl. 8.30.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no

Forside: Fagansvarlig i Consolvo instruerer i bruk av verneutstyr
Foto: Consolvo

OPERASJONELL STRUKTUR



Anlegg

AF Anlegg

JR Anlegg

AF Anläggning

Målselv Maskin & Transport

Eiqon

Consolvo

Consolvo

Fjerby

Rakon

Protector

Stenseth & RS

Bygg

AF Byggefornytelse

AF Bygg Oslo

AF Bygg Østfold

LAB

LAB Entreprenør

Fundamentering

Åsane

Byggmester-
forretning

Helgesen Tekniske
Bygg

AF Håndverk

Kirkestuen

Lasse Holst

Thorendahl

VD Vindu og Dør
montasje

Oslo Stillasutleie

Storo Blikken-
slagerverksted

Betong & Tre

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen

Strøm Gundersen
Vestfold

Haga & Berg

Haga & Berg
Entreprenør

Haga & Berg
Service

Oslo Brannsikring

Betonmast

Betonmast Boligbygg

Betonmast Oslo

Betonmast Trøndelag

Betonmast Romerike

Betonmast Røsand

Betonmast Østfold

Betonmast Innlandet

Betonmast Buskerud-
Vestfold

Betonmast Asker og
Bærum

Betonmast Eiendom

Eiendom

AF Eiendom

LAB Eiendom

Energi og Miljø

AF Energi

Enaktiva

AF Decom

Jølsen Miljøpark

Rimol Miljøpark

Nes Miljøpark

Mepex

Sverige

Kanonaden

Kanonaden
Entreprenad

Kanonaden
Mälardalen

Bergbolaget i
Götaland

AF Prefab i
Mälardalen

AF Bygg Syd

HMB

HMB Construction

HMB Construction
Örebro

AF Projektutveckling

AF Härnösand
Byggreturer

AF Bygg Väst

AF Bygg Öst

AF Anläggning Väst

Offshore

AF Offshore Decom

AF Miljøbase Vats

Aeron