

Til: Nordic Trustee AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 Oslo

1. oktober 2025

Melding om tilbakebetaling ved salg av to Eiendomsselskaper

Vi viser til obligasjonsavtale med ISIN NO0011029399 datert 24. juni 2021 ("**Obligasjonsavtalen**") med AKA AS som utsteder ("**Utsteder**"). Alle begrep i denne meldingen er brukt som definert i Obligasjonsavtalen.

Vi viser videre til Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*) som gir Utsteder rett til å selge et Eiendomsselskap ved delvis tilbakebetaling av lånebeløpet.

Vi gir herved melding om at AKA AS har inngått en bindende avtale om å selge aksjene i:

- (a) Vardø Handelseiendom AS ("**Vardø Handelseiendom**") som er eier av eiendom i Vardø kommune med gårdsnummer 19 og bruksnummer 700 ("**Vardø Eiendommen**"); og
- (b) Hammerfest Handelseiendom Nord AS ("**Hammerfest Handelseiendom**" og sammen med Vardø Handelseiendom, de "**Solgte Eiendomsselskapene**") som er hjemmelshaver til festerett på eiendom i Hammerfest kommune med gårdsnummer 21, bruksnummer 530 og seksjonsnummer 1 ("**Hammerfest Eiendommen**" og sammen med Vardø Eiendommen, de "**Solgte Eiendommene**").

Salgene vil gjennomføres 15. oktober 2025 og vi vil i henhold til Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*) innfri Obligasjoner med et samlet beløp på NOK 49 057 053, hvor NOK 15 594 295 knytter seg til Vardø Eiendommen og NOK 33 462 758 til Hammerfest Eiendommen. Beløpet justeres i samsvar med Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*). Tilbakebetalingsdato er 17. oktober 2025. Vi vil i tillegg betale påløpte ikke-betalte renter. Premien vil bli beregnet før salgene gjennomføres.

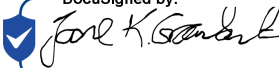
Denne melding oversendes i henhold til Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*) som medfører at etter utbetaling til Obligasjonseierne i henhold til Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*), jf. 4.4.1 (g) (*Forpliktelse til å betale*), og forutsatt at kontofører har mottatt ugjenkallelig betalingsinstruks signert av Utsteder, skal Tillitsmannen for å effektivere Utsteders rett så snart som mulig frigi og slette alle sine sikkerheter knyttet til de relevante Eiendomsselskapene og de relevante Eiendommene (herunder sikkerhet i aksjer). I forbindelse med tilbakebetalingen vil pålydende endres fra NOK 1 000 000 til NOK 1.

I henhold til Obligasjonsavtalen bestemmelser legger vi videre til grunn at etter utbetaling til Obligasjonseierne i henhold til Obligasjonsavtalens punkt 3.9 (a)(ii) (*Salg av Eiendommene*) og 4.4.1 (g) (*Forpliktelse til å betale*) skal Lånedokumentene samt alle dokumenter vedrørende Sikkerhetene endres ved at de Solgte Eiendomsselskapene og de Solgte Eiendommene ikke lenger skal anses som et Eiendomsselskap eller en Eiendom.

Dersom det mot formodning skulle komme endringer til gjennomføringsdatoen for salget vil vi komme tilbake med oppdatert informasjon.

For og på vegne av

AKA AS

DocuSigned by:

F84E78FDA969435...

p.p. _____

Navn: Jane Kim Gravbråten

Tittel: Prokurist

Signed by:

CD24DFB7D5B342B...

p.p. _____

Navn: Thomas Andre Simonsen

Tittel: Prokurist