



HALVÅRSRAPPORT

2017



BLACK SEA PROPERTY AS



REGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

- PERIODEREGNSKAP PR 30. JUNI 2017
- BALANSE PR 30. JUNI 2017

Halvårsberetning 2017

Black Sea Property AS

Adresse: Sagveien 23 A, 0459 OSLO

Org.nr: 914892902

Virksomhetens art

Black Sea Property AS ble stiftet den 19. januar 2015. Morselskapets hovedoppgave er å investere i andre selskaper. Datterselskapene driver eiendomsutvikling. Black Sea Property AS har sitt forretningssted i Oslo. Datterselskapene har forretningssted og deres aktiviteter skjer i Bulgaria.

Rettvisende oversikt

Styret mener at halvårsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

Finansiell risiko

Mesteparten av konsernet virksomhet foregår i Bulgaria, hvor mye av kostnadene skjer i bulgarske leva og i Euro. Konsernets aktivitet vil være påvirket av valutaendring mellom bulgarske leva, Euro og norske krone.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte halvårsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 30. juni.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av halvårsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 1H-2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 1H-2017.

Likestilling

Konsernet og morselskapet har i 1H-2017 ingen ansatte, og styret i morselskapet har hatt 6 medlemmer. Blant styremedlemmene har det kun vært menn.

Ytre miljø

Verken morselskapet eller konsernets virksomhet forurensar det ytre miljø ut over det som er vanlig for dens virksomhet.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Underskuddet i Black Sea Property AS på TNOK 13 foreslås dekkes som følger:

Udekket tap

TNOK 13

Oslo, 29. september 2017
Styret for Black Sea Property AS

Egil Redse Melkevik
styreleder

Morten Westergren
styremedlem

Kåre Rødningen
styremedlem

Hans Fredrik Gulseth
styremedlem

Erik Sture Larre
styremedlem

Nils Tore Nilsen
styremedlem

Perioderegnskap 01.01-30.06.

Morselskap

1H-2017

1H-2016

Beløp vises i tusen kr

Konsern

1H-2017

1H-2016

Driftsinntekter

139

0

Annen driftsinntekt

0

0

Driftskostnader

1 365

1 259

Annen driftskostnad

1 436

1 666

-1 227

-1 259

Driftsresultat

-1 436

-1 666

**Finansinntekter og
finanskostnader**

3 206

2 519

Annen finansinntekt

3 262

1 259

1 992

1 878

Annen finanskostnad

3 085

3 136

1 214

642

Netto finansposter

177

-1 877

-13

-617

Ordinært resultat før
skattekostnad

-1 259

-3 543

-13**-617****Resultat****-1 259****-3 543****Fordeling**

Majoritetsinteresser

1 018

3 156

Minoritetsinteresser

242

387

Balanse pr. 30. juni

Morselskap			Konsern	
30.06.17	30.06.16	Beløp vises i tusen kr	30.06.17	30.06.16
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	169 699	124 853
0	0	Sum varige driftsmidler	169 699	124 853
Finansielle anleggsmidler				
10 573	10 573	Investeringer i datterselskap	0	0
65 867	55 061	Lån til foretak i samme konsern	0	0
96	0	Andre fordringer	96	0
76 536	65 634	Sum finansielle anleggsmidler	96	0
76 536	65 634	Sum anleggsmidler	169 795	124 853
Omløpsmidler				
Fordringer				
570	0	Kundefordringer	0	0
50	1 613	Andre fordringer	50	353
620	1 613	Sum fordringer	50	353
15 775	5 160	Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 380	33 536
16 395	6 773	Sum omløpsmidler	20 430	33 889
92 931	72 407	Sum eiendeler	190 225	158 742

Balanse pr. 30. juni

Morselskap

30.06.17

30.06.16

Beløp vises i tusen kr

Konsern

30.06.17

30.06.16

Egenkapital

Innskutt egenkapital

615

300

Aksjekapital

615

300

58 843

37 167

Overkurs

58 843

37 167

59 458

37 467

Sum innskutt egenkapital

59 458

37 467

Opptjent egenkapital

-5 851

-2 300

Annen egenkapital

-20 624

-5 632

-5 851

-2 300

Sum opptjent egenkapital

-20 624

-5 632

0

0

Minoritetsinteresser

9 794

10 493

53 608

35 167

Sum egenkapital

48 629

42 328

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

0

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

65 848

69 765

38 513

37 203

Øvrig langsiktig gjeld

57 573

37 203

38 513

37 203

Sum annen langsiktig gjeld

123 420

106 968

Kortsiktig gjeld

0

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 842

9 186

93

37

Leverandørgjeld

284

260

716

0

Annen kortsiktig gjeld

12 050

0

810

37

Sum kortsiktig gjeld

18 176

9 446

39 323

37 240

Sum gjeld

141 596

116 414

92 931

72 407

Sum egenkapital og gjeld

190 225

158 742

Balanse pr. 30. juni**Morselskap****30.06.17****30.06.16**

Beløp vises i tusen kr

Konsern**30.06.17****30.06.16**

Oslo, 29. september 2017
Styret for Black Sea Property AS

Egil Redse Melkevik
styreleder

Morten Westergren
styremedlem

Kåre Rødningen
styremedlem

Hans Fredrik Gulseth
styremedlem

Erik Sture Larre
styremedlem

Nils Tore Nilsen
styremedlem