



HALVÅRSRAPPORT

2018



BLACK SEA PROPERTY AS



REGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

- HALVÅRSBERETNING
- PERIODEREGNSKAP PR 30. JUNI 2018
- BALANSE PR 30. JUNI 2018

Halvårsberetning 1H-2018

Black Sea Property AS

Adresse: Sagveien 23 A, 0459 OSLO

Org.nr: 914892902

Virksomhetens art

Black Sea Property AS ble stiftet den 19. januar 2015. Morselskapets hovedoppgave er å investere i andre selskaper. Datterselskapene driver eiendomsutvikling. Black Sea Property AS har sitt forretningssted i Oslo. Datterselskapene har forretningssted og deres aktiviteter skjer i Bulgaria.

Rettvisende oversikt

Styret mener at halvårsårsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

Finansiell risiko

Mesteparten av konsernet virksomhet foregår i Bulgaria, hvor mye av kostnadene skjer i bulgarske leva og i Euro. Konsernets aktivitet vil være påvirket av valutaendring mellom bulgarske leva, Euro og norske kroner.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte halvårsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 30. juni.

Utgangspunktet har gjennom de siste årene vært å få kontroll over eierskapet av leiligheter og kommersielle arealer i anlegget. I den forbindelse har vi vært gjennom en rekke auksjoner og rettssaker for derigjennom å få kontroll over aktiva. For å få denne kontrollen har vi benyttet fordringer mot boet etter Aheloy Residence samt også forestått kjøp og salg mellom selskaper av aktiva. Resultatet av dette er at vi nå mener at vi har kontroll over aktiva. I første halvår har det blitt foretatt salg av kommersielle arealer for å gi risikoavlastning. Den regnskapsmessige konsekvensen av transaksjonene påvirker de bokførte verdiene. Den reelle verdien av anlegget vil være avhengig av driften når anlegget er oppe.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av halvårsregnskapet.

Oslo, 28. september 2018
Styret for Black Sea Property AS

Egil Redse Melkevik
Board member, Chairman

Kåre Rødningen
Board member

Hans Fredrik Gulseth
Board member, General manager

Erik Sture Larre
Board member

Perioderegnskap 01.01-30.06.

Morselskap				Konsern	
1H-2018	1H-2017	Beløp vises i tusen kr	Note	1H-2018	1H-2017
Driftsinntekter					
145	139	Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader					
972	1 366	Annen driftskostnad		17 266	1 436
-834	-1 227	Driftsresultat		-17 266	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader					
1 451	3 206	Annen finansinntekt		1 451	3 262
4 211	1 992	Annen finanskostnad		4 221	3 085
-2 760	1 214	Netto finansposter		-2 770	177
-3 594	-13	Ordinært resultat før skattekostnad		-20 036	-1 259
-3 594	-13	Årsresultat		-20 036	-1 259
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		9 503	1 018
		Minoritetsinteresser		10 533	242
Overføringer og disponeringer					
-3 594	-13	Udekket tap			
-3 594	-13	Sum disponert			

Balanse pr. 30. juni

Morselskap			Konsern		
30.06.18	30.06.17	Beløp vises i tusen kr	Note	30.06.18	30.06.17
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		177 007	169 699
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 483	0
0	0	Sum varige driftsmidler		178 490	169 699
Finansielle anleggsmidler					
10 573	10 573	Investeringer i datterselskap		0	0
100 239	65 867	Lån til foretak i samme konsern		0	0
172	96	Andre fordringer		527	96
110 984	76 536	Sum finansielle anleggsmidler		527	96
110 984	76 536	Sum anleggsmidler		179 017	169 795
Omløpsmidler					
Fordringer					
853	570	Kundefordringer		618	0
28	50	Andre fordringer		13 474	50
880	620	Sum fordringer		14 092	50
4 493	15 775	Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 239	20 380
5 374	16 395	Sum omløpsmidler		28 331	20 430
116 358	92 931	Sum eiendeler		207 348	190 225

Balanse pr. 30. juni

Morselskap				Konsern	
30.06.18	30.06.17	Beløp vises i tusen kr	Note	30.06.18	30.06.17
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
903	615	Aksjekapital		903	615
71 615	58 843	Overkurs		71 615	58 843
72 518	59 458	Sum innskutt egenkapital		72 518	59 458
Opptjent egenkapital					
-8 266	-5 851	Annen egenkapital		-49 661	-20 624
-8 266	-5 851	Sum opptjent egenkapital		-49 661	-20 624
0	0	Minoritetsinteresser		27 562	9 794
64 252	53 608	Sum egenkapital		50 418	48 629
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
13 010	0	Konvertible lån		13 010	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		57 071	65 848
38 125	38 513	Øvrig langsiktig gjeld		68 690	57 573
51 135	38 513	Sum annen langsiktig gjeld		138 771	123 420
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		9 512	5 842
101	93	Leverandørgjeld		690	284
874	716	Annen kortsiktig gjeld		7 962	12 050
971	810	Sum kortsiktig gjeld		18 159	18 176
52 106	39 323	Sum gjeld		156 930	141 596
116 358	92 931	Sum egenkapital og gjeld		207 348	190 225

Balanse pr. 30. juni**Morselskap****30.06.18****30.06.17**

Beløp vises i tusen kr

Note**Konsern****30.06.18****30.06.17**

Oslo, 28. september 2018

Egil Redse Melkevik
Board member, Chairman

Kåre Rødningen
Board member

Hans Fredrik Gulseth
Board member, General manager

Erik Sture Larre
Board member