



HALVÅRSRAPPORT

2019



BLACK SEA PROPERTY AS



REGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

- HALVÅRSBERETNING
- PERIODEREGNSKAP PR 30. JUNI 2019
- BALANSE PR 30. JUNI 2019

Halvårsberetning 1H-2019

Black Sea Property AS

Adresse: Sagveien 23 A, 0459 OSLO

Org.nr: 914892902

Virksomhetens art

Black Sea Property AS ble stiftet den 19. januar 2015. Morselskapets hovedoppgave er å investere i andre selskaper. Datterselskapene driver eiendomsutvikling. Black Sea Property AS har sitt forretningssted i Oslo. Datterselskapene har forretningssted og deres aktiviteter skjer i Bulgaria.

Rettvisende oversikt

Styret mener at halvårsårsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet. Det faktum at Thomas Cook gikk konkurs 23. september 2019 kan dog skape en kortsiktig turbulens i markedet for feriereiser, men styret vurderer at dette ikke vil påvirke turistmarkedet i Bulgaria, og etterspørselen etter feriereiser dit, på medium til lang sikt.

Finansiell risiko

Mesteparten av konsernets virksomhet foregår i Bulgaria, hvor mye av kostnadene skjer i bulgarske leva og i Euro. Konsernets aktivitet vil være påvirket av valutaendring mellom bulgarske leva, Euro og norske kroner.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte halvårsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 30. juni.

Som angitt i børsmelding den 05.08 2019 forventer selskapet å ha ett finansieringsbehov på inntil EUR 4,8 Millioner i perioden frem mot sommersesongen 2020 for å dekke ulike kvalitetshevende tiltak ved Sunrise Gardens Resort og for å betale avdrag og påløpte renter på EPO Aheloy's banklån. Selskapet arbeider med ulike løsninger for å dekke dette kapitalbehovet. Selskapet har engasjert Cushman & Wakefield Forton som arbeider for å sikre en refinansiering av utestående banklån i konsernet. I tillegg arbeider selskapets styre med å vurdere mulighetene for å innhente ytterligere egenkapital. Styret anser det på nåværende tidspunkt sannsynlig at kapitalbehovet må dekkes dels ved lån og dels ved egenkapital, men fordelingen mellom finansieringsformene og tidspunktet for gjennomføring er foreløpig ikke avklart og vil avhenge av forholdene i både bank- og egenkapitalmarkedet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av halvårsregnskapet.

Black Sea Property AS

Org.nr: 914892902

Oslo, 30. september 2019
Styret for Black Sea Property AS

Egil Redse Melkevik (sign.)
styreleder, daglig leder

Kåre Rødningen (sign.)
styremedlem

Hans Fredrik Gulseth (sign.)
styremedlem

Erik Sture Larre (sign.)
styremedlem

Black Sea Property AS

Org.nr: 914 892 902

Perioderegnskap 01.01-30.06.

Morselskap			Konsern		
1H-2019	1H-2018	Beløp vises i tusen kr	Note	1H-2019	1H-2018
Driftsinntekter					
144	145	Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader					
127	6	Lønnskostnad		127	0
990	972	Annen driftskostnad		1 890	17 266
-973	-834	Driftsresultat		-2 017	-17 266
Finansinntekter og finanskostnader					
1 088	1 451	Annen finansinntekt		1 061	1 451
3 590	4 211	Annen finanskostnad		4 796	4 221
-2 502	-2 760	Netto finansposter		-3 735	-2 770
-3 475	-3 594	Ordinært resultat før skattekostnad		-5 752	-20 036
-3 475	-3 594	Årsresultat		-5 752	-20 036
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		5 201	9 503
		Minoritetsinteresser		552	10 533
Overføringer og disponeringer					
-3 475	-3 594	Udekket tap			
-3 475	-3 594	Sum disponert			

Balanse pr. 30. juni

Morselskap			Konsern		
30.06.19	30.06.18	Beløp vises i tusen kr	Note	30.06.19	30.06.18
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		134	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		134	0
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		204 023	177 007
0	0	Maskiner og anlegg		208	0
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 665	1 483
0	0	Sum varige driftsmidler		205 897	178 490
Finansielle anleggsmidler					
8 314	10 573	Investeringer i datterselskap		0	0
113 212	100 239	Lån til foretak i samme konsern		0	0
175	172	Andre fordringer		536	527
121 701	110 984	Sum finansielle anleggsmidler		536	527
121 701	110 984	Sum anleggsmidler		206 567	179 017
Omløpsmidler					
Fordringer					
1 162	853	Kundefordringer		25	618
28	28	Andre fordringer		12 463	13 474
1 190	880	Sum fordringer		12 488	14 092
3 435	4 493	Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 847	14 239
4 624	5 374	Sum omløpsmidler		17 335	28 331
126 325	116 358	Sum eiendeler		223 902	207 348

Black Sea Property AS

Org.nr: 914892902

Balanse pr. 30. juni**Morselskap****30.06.19****30.06.18**

Beløp vises i tusen kr

Note**Konsern****30.06.19****30.06.18****Egenkapital***Innskutt egenkapital*

1 582

903

Aksjekapital

1 582

903

83 261

69 615

Overkurs

83 261

71 615

14 294

2 000

Annen innskutt egenkapital

14 294

0

99 137

72 518

Sum innskutt egenkapital

99 137

72 518

Opptjent egenkapital

-12 105

-8 266

Annen egenkapital

-34 788

-49 661

-12 105

-8 266

Sum opptjent egenkapital

-34 788

-49 661

0

0

Minoritetsinteresser

27 381

27 562

87 033

64 252

Sum egenkapital

91 730

50 418

Gjeld*Annen langsiktig gjeld*

0

13 010

Konvertible lån

0

13 010

0

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

59 998

57 071

38 955

38 125

Øvrig langsiktig gjeld

49 225

68 690

38 955

51 135

Sum annen langsiktig gjeld

109 223

138 771

Kortsiktig gjeld

0

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

9 694

9 512

55

101

Leverandørgjeld

154

690

307

874

Annen kortsiktig gjeld

13 126

7 962

337

971

Sum kortsiktig gjeld

22 949

18 159

39 292

52 106

Sum gjeld

132 172

156 930

126 325

116 358

Sum egenkapital og gjeld

223 902

207 348

Black Sea Property AS

Org.nr: 914892902

Balanse pr. 30. juni

Morselskap

30.06.19

30.06.18

Beløp vises i tusen kr

Note

Konsern

30.06.19

30.06.18

Oslo, 30. september 2019

Egil Redse Melkevik (sign.)
styreleder, daglig leder

Kåre Rødningen (sign.)
styremedlem

Hans Fredrik Gulseth (sign.)
styremedlem

Erik Sture Larre (sign.)
styremedlem