



In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail.

**PROTOKOLL FOR
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**I
BLACK SEA PROPERTY AS**
(org. nr. 914 892 902)
("Selskapet")

avholdt 25. september 2025 kl. 12.00 i lokalene til Advokatfirmaet CLP DA i Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo, Norge.

Tid: 25. september 2025 kl. 12.00
Sted: Lokalene til Advokatfirmaet CLP DA, Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo.

I henhold til styrets innkalling til ordinær generalforsamling forelå slik

Dagsorden

- 1 *Åpning av generalforsamlingen ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere*
- 2 *Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen*
- 3 *Godkjennelse av innkalling og dagsorden*
- 4 *Godkjennelse av kapitalforhøyelse – Fortrinnsrettsemisjon*
- 5 *Forslag om styrefullmakt til kapitalforhøyelse ved konvertering av aksjonærlån*

* * * * *

**MINUTES FROM
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**

**IN
BLACK SEA PROPERTY AS**
(reg. no. 914 892 902)
(the "Company")

held on 25 September 2025 at 12:00 hours at the offices of Advokatfirmaet CLP DA in Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo, Norway.

Time: 25 September 2025 at 12:00 hours
Place: The offices of Advokatfirmaet CLP DA, Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo.

In accordance with the Board of Director's notice to the annual general meeting the following was at the

Agenda

- 1 *Opening of the meeting and recording of the participating and represented shareholders*
- 2 *Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes*
- 3 *Approval of summoning of the meeting and the agenda*
- 4 *Approval of share capital increase – Rights Issue*
- 5 *Proposal to board authorization to increase the share capital by conversion of shareholder loan*

* * * * *

**1 ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN
VED STYRELEDER OG OPPTAK AV
FORTEGNELSE OVER MØTENDE
AKSJEEIERE**

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder, Egil Melkevik.

Det ble foretatt opptak av fortegnelse over møtende aksjonærer. Til stede var aksjonærer som angitt i Vedlegg 1 til denne protokollen, representert personlig eller ved fullmakt.

**2 VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Egil Melkevik ble enstemmig valgt til møteleder. Dag Molvær ble enstemmig valgt til å medundertege protokollen sammen med møteleder.

**3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Møteleder refererte innkallingen med dagsorden og reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller agendaen. Da det ikke fremkom noen innvendinger, ble innkallingen og dagsordenen ansett godkjent. Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

Møteleder erklærte deretter generalforsamlingen for lovlig satt.

**4 GODKJENNELSE AV KAPITALFORHØYELSE
– FORTRINNSRETTSEMISJON**

Møteleder redegjorde for forslaget.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende vedtak i overensstemmelse med styrets forslag:

**1 OPENING OF THE MEETING AND
RECORDING OF THE PARTICIPATING
AND REPRESENTED SHAREHOLDERS**

The general meeting was opened by the chairman, Egil Melkevik.

It was taken attendance of the shareholders present. Present were shareholders as described in Appendix 1 to these minutes, represented by attendance or by proxy.

**2 ELECTION OF CHAIRMAN OF THE
MEETING AND ONE PERSON TO CO-
SIGN THE MINUTES**

Egil Melkevik was unanimously elected as chairman of the meeting. Dag Molvær was unanimously elected to co-sign the minutes.

**3 APPROVAL OF SUMMONING OF THE
MEETING AND THE AGENDA**

The chairman of the meeting referred to the agenda in the notice and raised the question whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. No such objections were made, and the notice and the proposed agenda were approved. The resolution was passed with the required majority, cf. the result of said voting set out in Appendix 2 to the minutes.

The chairman of the meeting thereafter declared the general meeting as lawfully set.

**4 APPROVAL OF SHARE CAPITAL
INCREASE – RIGHTS ISSUE**

The chairman gave an account for the proposal.

The general meeting thereafter made the following resolution in accordance with the Board's proposal:

- (i) Aksjekapitalen forhøyes med minimum NOK 0,05 og maksimum NOK 10 000 000 ved utstedelse av minimum 1 ny aksje, og maksimum 200 000 000 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.
- (i) The share capital is increased with minimum NOK 0.05, and maximum NOK 10,000,000 by the issuance of minimum 1 new share and maximum 200,000,000 new shares, each with a nominal value of NOK 0.05 each.

- (ii) Selskapets aksjonærer ved utløpet av 25. september 2025, som er registrert i Selskapets aksjeeierregister i VPS etter vanlig T+2 oppgjør den 29. september 2025 ("**Registreringsdatoen**"), skal ha fortrinnsrett til tegning av de nye aksjene i samme forhold som de fra før eier aksjer i Selskapet og som nærmere angitt nedenfor. Disse aksjonærene skal motta tegningsretter forholdsmessig basert på antall aksjer som kan utstedes i emisjonen og det antall aksjer i Selskapet som aksjonæren er registrert som eier av per Registreringsdatoen i VPS, avrundet ned til nærmeste hele tegningsrett, jf. aksjeloven § 10-4 (1). Hver tegningsrett vil gi rett til å tegne og bli tildelt 1 ny aksje i kapitalforhøyelsen.
- (ii) Shareholders in the Company as per the end of 25 September 2025, as registered with the Company's shareholders register in the VPS following ordinary T+2 settlement on 29 September 2025 (the "**Record Date**"), shall have preferential rights to subscribe for the new shares pro rata to their existing holdings of shares, as further described below. Such shareholders shall receive subscription rights proportionate to the number of shares in the Company that may be issued in the rights issue and registered as held by such shareholder as of the Record Date in the VPS, rounded down to the nearest whole subscription right, cf. section 10-4 (1) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act. Each subscription right will give right to subscribe and be allocated 1 new share in the share capital increase.

- (iii) Overtegning med tegningsretter er tillatt og aksjer vil bli allokert basert på slik tegning som angitt nedenfor i (v). Tegning uten tegningsretter tillates ikke.
- (iii) Over-subscription with subscription rights is allowed and shares will be allocated based on such subscription as set out in (v) below. Subscription without subscription rights will not be permitted.

- (iv) De nye aksjene kan ikke tegnes av investorer i jurisdiksjoner hvor et slikt tilbud etter Selskapets vurdering ikke er tillatt eller vil kreve godkjenning av prospekt, registrering eller en lignende handling, eller av investorer i USA.
- (iv) The new shares cannot be subscribed for by investors in jurisdictions where such offering in the opinion of the Company would be unlawful or would require approval of a prospectus, registration or similar action, or investors located in the United States.

- (v) Tildeling av nye aksjer besluttet av styret. Følgende tildelingskriterier skal gjelde:
- (v) Allocation of new shares shall be made by the Company's board. The following allocation criteria apply:

- (a) aksjer tildeles i samsvar med tildelte tegningsretter til tegnere som gyldig har utøvd sine tegningsretter i løpet av tegningsperioden;
 - (b) eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (a) ovenfor skal tildeles tegnere som har overtegnet på pro rata basis basert på antall tegningsretter som utøves av hver tegner; og
 - (c) eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (b) ovenfor kan tegnes av långivere til Selskapet i henhold til aksjonærlånet med hovedstol på ca. NOK 5,34 millioner som ble tatt opp i november 2024 ("**Aksjonærlån 1**"), med proratarisk fordeling i henhold til den aktuelle tegners lånebeløp i Aksjonærlån 1.
- (a) shares will be allocated in accordance with granted subscription rights to subscribers who have validly exercised subscription rights during the subscription period; and
 - (b) any unallocated shares following the allocation under (a) above shall be allocated to subscribers who have over-subscribed on pro rata basis based on the number of subscription rights exercised by each subscriber; and
 - (c) any unallocated shares following the allocation under (b) above may be subscribed by lenders to the Company under the shareholder loan with a principal amount of approximately NOK 5.34 million raised in November 2024 ("**Shareholder Loan 1**"), with pro rata allocation in accordance with the relevant subscribers' loan amount in Shareholder Loan 1.
- (vi) Tegningskursen i fortrinnsrettsemisjonen skal være NOK 0,05 per aksje.
 - (vii) Tegningsperioden skal begynne kl. 09.00 (CEST) den 30. september 2025 og avsluttes kl. 16.30 (CEST) den 14. oktober 2025. Aksjer som allokeres til långivere under Aksjonærlån 1 i henhold til punkt (iv) c. over må tegnes innen utløpet av 15. oktober 2025.
 - (viii) Tegning foretas ved å undertegne og returnere tegningsblanketten som vil inkluderes i Invitation Letter, elektronisk eller via post.
 - (ix) Frist for betaling av aksjeinnskudd er 17. oktober 2025. Ved tegning av aksjer må den enkelte tegner hjemmehørende i Norge ved påføring på tegningsblanketten gi Nordea Issuer Services engangsfullmakt til å belaste en oppgitt bankkonto i Norge for det tegningsbeløp som tilsvarer det tildelte antall aksjer. Ved tildeling vil Nordea Issuer Services belaste tegnerens konto for det tildelte beløp. Belastning vil skje på eller omkring fristen for betaling. Tegnere som
- (vi) The subscription price in the rights issue shall be NOK 0.05 per share.
 - (vii) The subscription period shall commence at 09.00 (CEST) on 30 September 2025 and end at 16.30 (CEST) on 14 October 2025. Shares that are allocated to lenders under Shareholder Loan pursuant to item (iv) c. above must be subscribed within the expiry of 15 October 2025.
 - (viii) Subscription is made by signing and returning the subscription form that will be included in the Invitation Letter, electronically or via mail.
 - (ix) The due date for payment of the share contribution is 17 October 2025. When subscribing for shares, subscribers domiciled in Norway must grant Nordea Issuer Services a specific power of attorney to debit a stated bank account in Norway for an amount equal to the subscription price for the allotted number of shares. Upon allotment, Nordea Issuer Services will debit the subscriber's account for the allotted amount. The debit will take place

ikke har norsk bankkonto og tegnere som betaler for aksjer som allokeres til långivere under Aksjonærlån 1 i henhold til punkt (iv) c. over, skal innbetale tegningsbeløpet til særskilt emisjonskonto. Selskapet kan disponere over aksjeinnskuddene før registrering av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret, jf. aksjeloven § 10-13 (2).

on or around the due date of payment. Payment of the subscription amount by subscribers without a Norwegian bank account and payment for shares that are allocated to lenders under Shareholder Loan pursuant to item (iv) c. above, shall be made to a separate bank account. The Company may dispose over the share deposits prior to registration of the share capital increase with the Norwegian Register of Business Enterprises, cf. Section 10-13 (2) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act.

(x) De nye aksjene gir fulle aksjonærrettigheter i Selskapet, inkludert rett til utbytte, fra tidspunktet for registrering av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.

(x) The new shares will give full shareholder rights in the Company, including the right to dividends, from the time the share capital increase is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises.

(xi) Selskapets vedtekter § 4 skal endres til å reflektere ny aksjekapital og nytt antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.

(xi) Section 4 of the Company's Articles of Association shall be amended to reflect the new share capital and number of shares following the share capital increase.

(xii) Selskapets anslåtte utgifter i forbindelse med kapitalforhøyelsen er NOK 250 000.

(xii) The Company's estimated expenses in connection with the share capital increase are NOK 250,000.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of said voting set out in Appendix 2 to the minutes.

5 FORSLAG OM STYREFULLMAKT TIL KAPITALFORHØYELSE VED KONVERTERING AV AKSJONÆRLÅN

5 PROPOSAL TO BOARD AUTHORIZATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL BY CONVERSION OF SHAREHOLDER LOAN

Møteleder redegjorde for forslaget.

The chairman gave an account for the proposal.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende vedtak i overensstemmelse med styrets forslag:

The general meeting thereafter made the following resolution in accordance with the Board's proposal:

(i) Styret gis fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil NOK 7 528 512 ved utstedelse av 150 570 240 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

(i) The board is given an authorisation to increase the share capital with up to NOK 7,528,512 through issuance of 150,570,240 new shares in the Company, each with a nominal value of NOK 0.05.

- (ii) Tegningskursen skal være NOK 0,05 per aksje. Øvrige vilkår for tegning fastsettes av styret. Fullmakten kan kun benyttes ved konvertering av fordringer under aksjonærlånet med hovedstol på ca. NOK 5,34 million som ble tatt opp i november 2024 ("**Aksjonærlån 1**") til nye aksjer i Selskapet.
- (ii) The subscription price shall be NOK 0.05 per share. Other terms for subscription is determined by the board. The authorization may only be used upon conversion of receivables under the shareholder loan with a principal amount of approximately NOK 5.34 million raised in November 2024 ("**Shareholder Loan 1**") to new shares in the Company.
- (iii) Aksjonærenes fortrinnsrett etter aksjeloven § 10-4 kan fravikes.
- (iii) The shareholders' pre-emptive right pursuant to the Private Limited Liability Companies Act section 10-4 may be deviated from.
- (iv) Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser ved innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter, jf. aksjeloven § 10-2, jf. § 10-14 (2) nr. 4. Fullmakten omfatter ikke beslutning om fusjon etter aksjeloven § 13-5.
- (iv) The authorisation shall encompass share capital increases through contributions in other assets than cash and right to impose special obligations on the Company, cf. the Private Limited Liability Companies Act section 10-2, cf. 10-14 (2) no. 4. The authorisation does not include decisions on mergers pursuant to section 13-5 of the Private Limited Liability Companies Act.
- (v) Fullmakten er gyldig fra datoen for generalforsamlingens vedtak til og med 15. januar 2027.
- (v) The authorisation is valid from the general meeting's resolution up to and including 15 January 2027.
- (vi) Styret gis fullmakt til å endre vedtektenes angivelse av aksjekapitalens størrelse i samsvar med de kapitalforhøyelser styret beslutter under denne fullmakten.
- (vi) The board is authorized to amend the articles of association to reflect changes in the share capital in accordance with the capital increases decided by the board under this authorization.
- (vii) Dette vedtak er betinget av at Selskapets aksjekapital økes til minimum NOK 15 057 024 gjennom fortrinnsrettsemisjonen behandlet i sak 4 over. Dersom Selskapet ikke mottar tegninger for et beløp som bringer Selskapets aksjekapital opp til nevnte nivå, skal dette vedtak automatisk bortfalle.
- (vii) This resolution is conditional upon the share capital of the Company being increased to at least NOK 15,057,024 through the rights issue discussed in item 4 above. If the Company does not receive subscriptions for an amount that brings the Company's share capital up to said level, this resolution shall automatically lapse.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of said voting set out in Appendix 2 to the minutes.

* * *

* * *

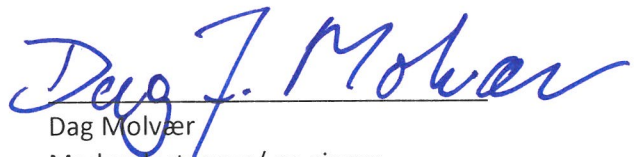
Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble deretter hevet.

No further items were on the agenda, and the meeting was thereafter adjourned.

Oslo, 25 September 2025



Egil Melkevik
Møteleder/ chairman of the meeting



Dag Mølvær
Medundertegner/ co-signer

Vedlegg 1/ Appendix 1 – Oversikt over deltagende aksjonærer/ Overview of participating shareholders

Totalt representert

ISIN: NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
Generalforsamlingsdato: 25.09.2025 12.00
Dagens dato: 25.09.2025

Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 15

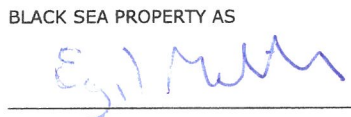
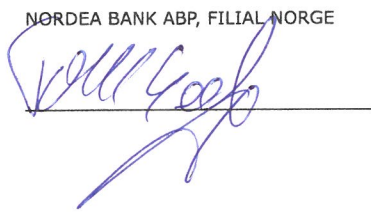
	Antall aksjer	% kapital
Total aksjer	261 837 583	
- selskapets egne aksjer	0	
Totalt stemmeberettiget aksjer	261 837 583	
Representert ved egne aksjer	21 941 088	8,38 %
Representert ved forhåndsstemme	106 000	0,04 %
Sum Egne aksjer	22 047 088	8,42 %
Representert ved fullmakt	47 254 408	18,05 %
Representert ved stemmeinstruks	26 125 096	9,98 %
Sum fullmakter	73 379 504	28,03 %
Totalt representert stemmeberettiget	95 426 592	36,45 %
Totalt representert av AK	95 426 592	36,45 %

Kontofører for selskapet:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE

For selskapet:

BLACK SEA PROPERTY AS



Møteliste Oppmøtt BLACK SEA PROPERTY AS 25.09.2025

Refr	Fornavn	Firma- /Eiendomsnavn	Repr. ved	Aktør	Aksje	Egne	Fullmakt	Instrukser	Totalt	% kapital	% påmeldt	% repr.	Stemmemal
					Ordinær	106 000	0	0	106 000	0,04 %	0,10 %	0,11 %	
117		MTB INVEST AS	Egil Melkevik	Aksjonær	Ordinær	4 822 329	0	0	4 822 329	1,84 %	4,71 %	5,05 %	
174		Tryll Holding AS	Torstein Tryll	Aksjonær	Ordinær	3 713 196	0	0	3 713 196	1,42 %	3,63 %	3,89 %	
182		NORTH BRIDGE MANAGEMENT AS	Dag Espen Arnesen	Aksjonær	Ordinær	3 554 826	0	0	3 554 826	1,36 %	3,47 %	3,73 %	
190	DAG JOHAN	MOLVER		Aksjonær	Ordinær	3 380 721	0	0	3 380 721	1,29 %	3,30 %	3,54 %	
208		DEA HOLDING AS	Dag Espen Arnesen	Aksjonær	Ordinær	3 172 119	0	0	3 172 119	1,21 %	3,10 %	3,32 %	
356	JAN PETTER	TRØEN		Aksjonær	Ordinær	1 285 466	0	0	1 285 466	0,49 %	1,26 %	1,35 %	
505	INGE	STABÆK		Aksjonær	Ordinær	757 498	0	0	757 498	0,29 %	0,74 %	0,79 %	
570		PELEKAS AS	Rolf Hansten	Aksjonær	Ordinær	559 373	0	0	559 373	0,21 %	0,55 %	0,59 %	
901	Rolf Wilhelm	Hansteen		Aksjonær	Ordinær	248 370	0	0	248 370	0,10 %	0,24 %	0,26 %	
919		VIBRU AS	Gunhild Brugaard	Aksjonær	Ordinær	242 113	0	0	242 113	0,09 %	0,24 %	0,25 %	
1446	OLE MARTIN	HØEG		Aksjonær	Ordinær	109 460	0	0	109 460	0,04 %	0,11 %	0,12 %	
1693	HANS-PETTER	AARSETH		Aksjonær	Ordinær	95 617	0	0	95 617	0,04 %	0,09 %	0,10 %	
7872	Syretleder eller den han bemyndige	Egil Melkevik		Fullmektig	Ordinær	0	13 117 477	26 125 096	39 242 573	14,99 %	38,36 %	41,12 %	AFFF

Refr	Fornavn	Firma- /Etternavn	Repr. ved	Aktør	Aksje	Egne	Fullmakt	Instrukser	Totalt	% kapital	% påmeldt	% repr.	Stemmemal
7955	Dag Espen	Amesen		Fullmektig	Ordinær	0	33 974 503	0	33 974 503	12,98 %	33,21 %	35,60 %	
7963	Roar	Gulbrandsen		Fullmektig	Ordinær	0	162 428	0	162 428	0,06 %	0,16 %	0,17 %	

Total Represented

ISIN:	<u>NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS</u>
General meeting date:	25/09/2025 12.00
Today:	25.09.2025

Number of persons with voting rights represented/attended : 15

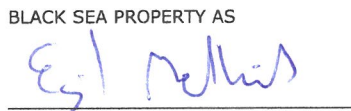
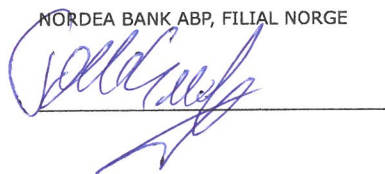
	Number of shares	% sc
Total shares	261,837,583	
- own shares of the company	0	
Total shares with voting rights	261,837,583	
Represented by own shares	21,941,088	8.38 %
Represented by advance vote	106,000	0.04 %
Sum own shares	22,047,088	8.42 %
Represented by proxy	47,254,408	18.05 %
Represented by voting instruction	26,125,096	9.98 %
Sum proxy shares	73,379,504	28.03 %
Total represented with voting rights	95,426,592	36.45 %
Total represented by share capital	95,426,592	36.45 %

Registrar for the company:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE

Signature company:

BLACK SEA PROPERTY AS



Attendance List Attendance BLACK SEA PROPERTY AS 25/09/2025

Ref no	First Name	Company/Last name	Repr. by	Participant	Share	Own	Proxy	Proxy votes	Total	% sc	% registered	% represented	Voting instruction
					Ordinær	106.000	0	0	106.000	0.04 %	0.10 %	0.11 %	
117		MTB INVEST AS	Egil Melkevik	Share Holder	Ordinær	4,822,329	0	0	4,822,329	1.84 %	4.71 %	5.05 %	
174		Tytl Holding AS	Torstein Tytl	Share Holder	Ordinær	3,713,196	0	0	3,713,196	1.42 %	3.63 %	3.89 %	
182		NORTH BRIDGE MANAGEMENT AS	Dag Espen Arnesen	Share Holder	Ordinær	3,554,826	0	0	3,554,826	1.36 %	3.47 %	3.73 %	
190	DAG JOHAN	MOLVER		Share Holder	Ordinær	3,380,721	0	0	3,380,721	1.29 %	3.30 %	3.54 %	
208		DEA HOLDING AS	Dag Espen Arnesen	Share Holder	Ordinær	3,172,119	0	0	3,172,119	1.21 %	3.10 %	3.32 %	
356	JAN PETTER	TRØEN		Share Holder	Ordinær	1,285,466	0	0	1,285,466	0.49 %	1.26 %	1.36 %	
505	INGE	STABÆK		Share Holder	Ordinær	757,498	0	0	757,498	0.29 %	0.74 %	0.79 %	
570		PELEKAS AS	Rolf Hansten	Share Holder	Ordinær	559,373	0	0	559,373	0.21 %	0.55 %	0.59 %	
901	Rolf Wilhelm	Hansteen		Share Holder	Ordinær	248,370	0	0	248,370	0.10 %	0.24 %	0.26 %	
919		VIBRU AS	Gunnhild Brugaard	Share Holder	Ordinær	242,113	0	0	242,113	0.09 %	0.24 %	0.25 %	
1446	OLE MARTIN	HØEG		Share Holder	Ordinær	109,460	0	0	109,460	0.04 %	0.11 %	0.12 %	
1693	HANS-PETTER	AARSETH		Share Holder	Ordinær	95,617	0	0	95,617	0.04 %	0.09 %	0.10 %	
7872	Styreleder eller den han bemyndige	Egil Melkevik		Proxy Solicitor	Ordinær	0	13,117,477	26,125,096	39,242,573	14.99 %	38.36 %	41.12 %	AFFF

Ref no	First Name	Company/Last name	Repr. by	Participant	Share	Own	Proxy	Proxy votes	Total	% sc	% registered	% represented	Voting instruction
7955	Dag Espen	Annesen		Proxy Solicitor	Ordinar	0	33,974,503	0	33,974,503	12.98 %	33.21 %	35.60 %	
7963	Roar	Gulbrandsen		Proxy Solicitor	Ordinar	0	162,428	0	162,428	0.06 %	0.16 %	0.17 %	

Vedlegg 2 / Appendix 2 – Stemmeoversikt / Voting overview

Protokoll for generalforsamling BLACK SEA PROPERTY AS

ISIN: NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
Generalforsamlingsdato: 25.09.2025 12.00
Dagens dato: 25.09.2025

Aksjeklasse	For	Mot	Avgitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 2 Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen						
Ordinær	69 301 496	0	69 301 496	26 125 096	0	95 426 592
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	72,62 %	0,00 %	72,62 %	27,38 %	0,00 %	
% total AK	26,47 %	0,00 %	26,47 %	9,98 %	0,00 %	
Totalt	69 301 496	0	69 301 496	26 125 096	0	95 426 592
Sak 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden						
Ordinær	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	36,45 %	0,00 %	36,45 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592
Sak 4 Godkjenning av kapitalforhøyelse - Fortrinnsrettsemisjon						
Ordinær	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	36,45 %	0,00 %	36,45 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592
Sak 5 Forslag om styrefullmakt til kapitalforhøyelse ved konvertering av aksjonærlån						
Ordinær	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	36,45 %	0,00 %	36,45 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	95 426 592	0	95 426 592	0	0	95 426 592

Kontofører for selskapet:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE

For selskapet:

BLACK SEA PROPERTY AS

Aksjeinformasjon

Navn	Totalt antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Stemmerett
Ordinær	261 837 583	0,05	13 091 879,15	Ja
Sum:				

§ 5-17 Alminnelig flertallskrav
krever flertall av de avgitte stemmer

§ 5-18 Vedtektsendring
krever tilslutning fra minst to tredeler så vel av de avgitte stemmer
som av den aksjekapital som er representert på generalforsamlingen

Protocol for general meeting BLACK SEA PROPERTY AS

ISIN:	NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
General meeting date:	25/09/2025 12.00
Today:	25.09.2025

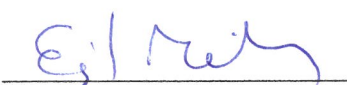
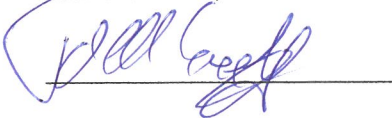
Shares class	For	Against	Poll in	Abstain	Poll not registered	Represented shares with voting rights
Agenda item 2 Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes						
Ordinær	69,301,496	0	69,301,496	26,125,096	0	95,426,592
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	72.62 %	0.00 %	72.62 %	27.38 %	0.00 %	
total sc in %	26.47 %	0.00 %	26.47 %	9.98 %	0.00 %	
Total	69,301,496	0	69,301,496	26,125,096	0	95,426,592
Agenda item 3 Approval of summoning of the meeting and the agenda						
Ordinær	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	36.45 %	0.00 %	36.45 %	0.00 %	0.00 %	
Total	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592
Agenda item 4 Approval of capital increase - Rights Issue						
Ordinær	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	36.45 %	0.00 %	36.45 %	0.00 %	0.00 %	
Total	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592
Agenda item 5 Proposal of board authorization to increase the share capital by conversion of shareholder loan						
Ordinær	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	36.45 %	0.00 %	36.45 %	0.00 %	0.00 %	
Total	95,426,592	0	95,426,592	0	0	95,426,592

Registrar for the company:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE

Signature company:

BLACK SEA PROPERTY AS



Share information

Name	Total number of shares	Nominal value	Share capital	Voting rights
Ordinær	261,837,583	0.05	13,091,879.15	Yes
Sum:				

§ 5-17 Generally majority requirement
requires majority of the given votes

§ 5-18 Amendment to resolution
Requires two-thirds majority of the given votes
like the issued share capital represented/attended on the general meeting