

Bedring for Borgestad i første kvartal 2010

Borgestad ASA leverer et resultat på 8,7 millioner kroner før skatt i første kvartal 2010. Konsernets overskudd i kvartalet skyldes i all hovedsak en forbedring i finansresultatet og resultatene i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

I første kvartal 2010 er det signert en låneavtale med Bank Pekao vedrørende ett bygge og investeringslån på 53,5 millioner euro. Denne låneavtalen sikrer fullfinansiering av utbyggingsprosjektet Agora Bytom i Polen.

Borgestad ASA endte i første kvartal 2010 med et overskudd før skatt på 8,7 millioner kroner, mot et underskudd på 56,2 millioner kroner i samme periode 2009. Driftsresultatet var på negative 4,8 millioner kroner mot negative 2,2 millioner i 2009, mens netto finansposter viser positivt resultat på 13,5 millioner kroner mot negative 54 millioner i 2009.

Vokser innen eiendom

Borgestad har betydelige deler av sin virksomhet innen eiendom. Selskapets to største investeringer er i kjøpesenterprosjektet Agora Bytom i Polen samt Grenland Arena i Skien. I Polen er det inngått kontrakter på eller det pågår forhandlinger om 90 prosent av utleiearealet, og ved Grenland Arena er nå fire av fem etasjer fullt utleid, samt forhandlinger rundt den siste etasjen er i gang. Begge prosjektene utvikler seg i henhold til planene og ventes å være ferdigstilt innen utgangen av 2010.

-Vi ser en positiv økonomisk utvikling i Polen, og som en konsekvens øker den polske detaljhandelen og etterspørselen etter lokaler i Agora Bytom prosjektet er stigende, sier administrerende direktør Christen Knudsen i Borgestad.

Utsikter 2010

Borgestad ser positivt på 2010, men understreker at utviklingen av Agora Bytom prosjektet vil ha stor betydning for selskapets videre verdiutvikling. Satsningen til selskapet vil fremover være hovedsakelig innen eiendom og finansforvaltning, med en fordelig som bestemmes av fremtidsutsiktene i de ulike segmentene

Borgestad ASA Konsern – IFRS

Tall i NOK mill

	01.01.2010 – 31.03.2010	01.01.2009 – 31.03.2009
Netto Driftsinntekter	3,9	6,0
Driftskostnader	8,7	8,2
Driftsresultat (EBIT)	-4,8	-2,2
Netto Finansposter	13,5	-54,0
Ordinært resultat før skatt	8,7	-56,2

For ytterligere informasjon, kontakt:

Administrerende direktør i Borgestad ASA Christen Knudsen: Mob. +47 911 90 534

Økonomi- og finansdirektør i Borgestad ASA Geir Vala: Mob. +47 971 79 871



RAPPORT FOR FØRSTE KVARTAL 2010

Viktige hendelser i første kvartal 2010:

- Resultat før skatt viser et overskudd på NOK 8,7 mill. mot et underskudd på NOK 56,2 mill. i samme periode i 2009.
- Bokført egenkapitalandel var 68,6 % pr. 31.03.10 mot 64,2 % pr. 31.12.09
- Byggingen av kjøpesenteret Agora Bytom og næringsbygget Grenland Arena pågår og utvikler seg i tråd med planene
- Det er signert låneavtale med Bank Pekao, Polens største bank, vedrørende et bygge og investeringslån på EUR 53,5 mill. for kjøpesenteret Agora Bytom.

Resultater.

Borgestad - konsernet hadde en positiv utvikling i første kvartal 2010. Resultatet før skatt viste et overskudd på NOK 8,7 mill. mot et underskudd på NOK 56,2 mill. på samme tidspunkt i fjor. Konsernets overskudd skyldes vesentlig en forbedring i finansresultatet og resultatene i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Selskapets viktigste investering er kjøpesenteret Agora Bytom. Byggingen av senteret pågår for fullt med forventet åpning i november 2010.

Borgestad ASA Konsern – IFRS

Tall i NOK mill

	01.01- 31.03 2010	01.01- 31.03 2009
Netto Driftsinntekter	3,9	6,0
Driftskostnader	8,7	8,2
Driftsresultat (EBIT)	- 4,8	- 2,2
Netto finansposter	13,5	- 54,0
Ordinært resultat før skattekostnad	8,7	-56,2

Etter salg av virksomheter og restrukturering genereres konsernets resultat hovedsakelig gjennom finansresultatet. Fordelingen av konsernets driftsresultat på virksomhetsområder for 1. kvartal 2010 fremgår av vedlagte regnskapsrapport med noter.

Konsernet hadde i første kvartal en negativ kontantstrøm på NOK 42,1 mill. (NOK 5,1 mill.), primært som følge av investeringer i kjøpesenteret Agora Bytom.

Selskapet hadde pr 31.03.10 en total kapital på NOK 594,6 mill., hvorav egenkapitalen utgjorde NOK 407,8 mill. Egenkapitalandelen var 68,6 prosent pr. 31.03.10, mot 64,2 prosent pr. 31.12.09.

Pr. 31.03.10 eide selskapet 9.200 egne aksjer. Dette antallet er i dag øket til 9.750 aksjer.

Morselskapet Borgestad ASA hadde i første kvartal 2010 et underskudd før skatt på NOK 2,8 mill. mot et underskudd på NOK 2,6 mill. i samme periode i 2009.

VIRKSOMHET

Eiendom

Konsernets eiendomsvirksomhet omfatter flere eiendommer og prosjekter under utvikling.

Selskapets største engasjement er en eierandel på 50 prosent i et kjøpesenter under bygging på brutto 52.000 m², og med et utleieareal på i overkant av 30.000 m² i Bytom i Polen. For en nærmere presentasjon viser vi til prosjektets web side: www.agorabytom.pl

Den økonomiske utviklingen i Polen er positiv. Som en konsekvens av dette har kjøpekraften blant folk flest økt, og polsk detaljhandel rapporterer om stadig sterkere utvikling. Vi merker nå økt etterspørsel etter lokaler i senteret og det er inngått kontrakter eller pågår forhandlinger med interessenter som vil leie ca. 90 prosent av utleiearealet. Som tidligere opplyst har ERBUD fått byggekontrakten både på senteret og det tilhørende parkeringshus. Byggearbeidene, som ble igangsatt i desember 2008, utvikler seg i henhold til tidsplanen og senteret forventes ferdigstilt ultimo 2010. Parkeringshuset i tilknytning til senteret forventes å være ferdig i oktober 2010. Borgestad har investert PLN 160,0 mill. eller ca. NOK 320 mill. i prosjektet. All egenkapital er således innbetalt.

Senteret er fullfinansiert etter at det i vinter ble underskrevet avtale om finansiering av senteret med Bank Pekao.

Selskapet har 7,8 prosent eierandel i en attraktiv forretningseiendom i Maximillianstrasse i München.

Selskapet har en eierandel på 48,7 prosent i Grenland Arena AS i Skien. Fire av fem etasjer i bygget er nå fullt utleid og det arbeides med flere interessenter som ønsker å leie i femte etasje. Byggearbeidene pågår med ferdigstilling i oktober 2010.

Borgestad Næringspark er tilnærmet fullt utleid, men den største leietakeren i parken har sagt opp kontrakten og flytter ut til sommeren. En prosjektert utvidelse på 3500 m² er foreløpig stilt i bero.

Kontorbygget på 4000 kvm i Brevik (50 prosent eiet) er utleid.

For boligprosjektet på Borgestadholmen (eierandel 30 prosent) er byggetrinn 2 fullført og 56 av i alt 70 leiligheter er solgt. Tredje og siste byggetrinn markedsføres i disse dager.

UTSIKTER FOR 2010

Styret forventer et bedre resultat i 2010 enn i 2009. I denne sammenhengen ønsker styret å understreke kjøpesenteret Agora Bytoms betydning for selskapets fremtidige verdiutvikling.

Borgestad, 6. mai 2010

Styret i Borgestad ASA



BORGESTAD ASA

BORGESTAD GROUP

KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

	IFRS	
	2010	2009
(NOK 1 000)	1.1-31.03	1.1-31.03
NOTES		
(NOK 1 000)		
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	3 940	5 963
Netto driftsinntekter	(3)	5 963
Lønn, arbeidsgiveravgift og pensjonskostnader		
Avskrivninger	(3 793)	(3 855)
Andre driftskostnader	(406)	(403)
Sum driftskostnader	(4 534)	(3 926)
Sum driftsinntekter	(8 733)	(8 184)
DRIFTSRESULTAT	(4 793)	(2 221)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	12 844	2 502
Verdiregulering av finansielle omløpsmidler	(1 678)	(1 803)
Agjo./disagio	7 992	(19 290)
Rentekostnader	(2 848)	(99)
Øvrige finansinntekter/(kostnader)	(877)	(162)
Andel resultat i tilknyttet selskap og FKV	(1 884)	(35 139)
Netto finansposter	13 549	(53 991)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	8 756	(56 212)
Skattekostnad på ordinært resultat	(3 557)	5 342
PERIODENS RESULTAT	5 199	(50 870)
Resultat per aksje (NOK) (= utvannet res. per aksje)	2,7	(25,7)
Oppstilling over totalresultat		
Periodens resultat etter skatt	5 199	(50 870)
Valutaomregningsdifferanser konsoliderte selskaper	687	(437)
Endring i virkelig verdi av kontantstrømsikring	(351)	(420)
Skatt vedrørende virkelig verdi av kontantstrømsikring	98	92
Andre egenkapitaltransaksjoner	35	(1 449)
Andre inntekter og kostnader	469	(2 214)
Totalresultat	5 668	(53 084)



BORGESTAD ASA

BORGESTAD GROUP

KONSOLIDERT BALANSE

KONSOLIDATED BALANCE SHEET

	(NOK 1 000)		NOTES	IFRS	
	2010	2009		2010	2009
	31.03	31.12		31.03	31.12
EIENDELER	ASSETS				
ANLEGGSMIDLER	NON-CURRENT ASSETS				
Immaterielle eiendeler					
Immaterielle rettigheter				25	31
Varige driftsmidler					
Bygninger	6 658	6 710			
Investeringseiendom	38 615	38 376			
Driftsløsøre	804	815			
Finansielle anleggsmidler					
Utsatt skatt eiendel	5 204	8 780			
Andre fordringer	11 983	1 596			
Fordring tilknyttet selskap og FKV	329 777	289 025	(8)		
Andre aksjer	5 581	5 581			
Andel i tilknyttede selskap og FKV	44 128	43 237	(9)		
Pensjonsmidler	303	303			
SUM ANLEGGSMIDLER	443 078	394 453			
OMLØPSMIDLER	CURRENT ASSETS				
Fordringer					
Kundefordringer	1 102	522			
Andre fordringer	1 657	9 556			
Fordring tilknyttet selskap og FKV	0	18 106	(8)		
Investeringer					
Aksjer	87 843	84 823			
Øvrige finansielle instrumenter	17 236	20 933			
Kontanter og kontantekvivalenter					
Bankinnskudd	43 717	98 412			
SUM OMLØPSMIDLER	151 556	232 352			
SUM EIENDELER	594 634	626 805			



BORGESTAD ASA

BORGESTAD GROUP

KONSOLIDERT BALANSE

KONSOLIDATED BALANCE SHEET

	(NOK 1 000)	NOTES	IFRS	
			2010 31.03	2009 31.12
EGENKAPITAL OG GJELD				
EQUITY AND LIABILITIES				
EGENKAPITAL				
EQUITY				
Aksjekapital			19 505	19 505
Egne aksjer		(6)	(92)	(90)
Overkursfond			7 663	7 663
Sum innskutt egenkapital			27 077	27 079
Fond for verdiendringer			(266)	(14)
Omregningsdifferanser			5 082	4 395
Annen egenkapital			375 905	370 706
Sum opptjent egenkapital			380 721	375 087
SUM EGENKAPITAL			407 797	402 166
LANGSIKTIG GJELD				
LONG TERM LIABILITIES				
Pensjonsforpliktelser			5 190	5 190
Pantegjeld langsiktig		(5)	85 800	85 993
Obligasjonslån		(5)	58 034	57 876
Annen langsiktig gjeld			49	0
Avsetning for forpliktelser		(9)	1 772	9 812
SUM LANGSIKTIG GJELD			150 845	158 871
KORTSIKTIG GJELD				
SHORT TERM LIABILITIES				
Kassekreditt			29 397	42 015
Leverandørgjeld		(5)	1 159	1 218
Betalbar skatt			0	30
Skyldige offentlige avgifter			1 794	985
Annen kortsiktig gjeld			3 642	21 520
SUM KORTSIKTIG GJELD			35 992	65 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			594 634	626 805

Borgestad 31. Mars 2010

6. Mai 2010

Bertel O. Steen
styreleder

Live H. Aker

Guðmund Bratrud

Sissel Grefsrud

Sverre Stavseth

Christen Knudsen
adm. dir



BORGESTAD ASA

BORGESTAD ASA GROUP

KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING (NOK 1 000)	IFRS	
	2009 31.12	2009 31.03
CONSOLIDATED CASH FLOWSTATEMENT (NOK 1 000)		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 727	(936)
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(55 611)	(3 945)
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	(193)	(248)
Net cash flow this year	(42 077)	(5 129)
Bank og kassebeholdning	98 412	98 540
Trukket kassekreditt	(42,015)	0
Likviditetsbeholdning 1.1	56 397	98 540
Bank og kassebeholdning	43 717	93 411
Trukket kassekreditt	(29,397)	0
Likviditetsbeholdning periode-slutt	(5)	93 411
Disponibel likviditet periode-slutt	(5)	168 031
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (NOK 1 000)		
Egenkapital ved periode-start	402 166	407 833
Periodens resultat	5 199	(50 870)
Andre innregnede inntekter og kostnader	469	(2 214)
Utbytte	0	0
Egne aksjer	(38)	0
Egenkapital ved periode-slutt	407 797	354 749



BORGESTAD ASA

BORGESTAD ASA GROUP

KONSOLIDERT OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

(NOK 1 000)	Selskaps- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Fond for verdi- endringer	Omrøgnings- differanser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital IFRS 01.01.10	19 505	(90)	7 663	0	(14)	4 395	370 706	402 166
Totalresultat i perioden					(253)	687	5 234	5 668
Totale inntekter og kostnader i perioden	0	0	0	0	(253)	687	5 234	5 668
Utbytte								0
Kjøp av egne aksjer		(2)					(36)	(38)
Sletting av egne aksjer								0
Forhøyelse av aksjekapital og endring av pålydende		(92)	7 663	0	(266)	5 082	375 905	407 797
Egenkapital IFRS 31.03.10	19 505	(92)	7 663	0	(266)	5 082	375 905	407 797

(NOK 1 000)	Selskaps- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Fond for verdi- endringer	Omrøgnings- differanser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital IFRS 01.01.09	15 071	(211)	12 376	0	(828)	3 780	377 646	407 833
Totalresultat i perioden					(328)	(437)	(52 319)	(53 084)
Totale inntekter og kostnader i perioden	0	0	0	0	(328)	(437)	(52 319)	(53 084)
Utbytte								0
Kjøp av egne aksjer		0					0	0
Sletting av egne aksjer		0					0	0
Forhøyelse av aksjekapital og endring av pålydende		0	0				0	0
Egenkapital IFRS 31.03.09	15 071	(211)	12 376	0	(1 156)	3 343	325 327	354 749

AKSJEINFORMASJON

	2010	2010	2010	2009	2009
(NOK 1.000)	Egne aksjer	Ordinære aksjer	Total aksjer	Egne aksjer	Ordinære aksjer
Antall aksjer 1.1	9 000	1 941 548	1 950 548	27 750	1 950 548
Kjøp egne aksjer	200	(200)	0	9 000	(9 000)
Sletting av egne aksjer	0	0	0	(27 750)	0
Antall aksjer periode-slutt	9 200	1 941 348	1 950 548	9 000	1 941 548



BORGESTAD ASA

NOTE 1 PRINSIPPNOTE

Konsernregnskapet til Borgestad ASA og dets heleide og kontrollerte datterselskaper (konsernet), er utarbeidet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) og standard for delårsrapportering (IAS34).

Det er i delårsrapporten benyttet de samme regnskapsprinsipper som foretaket benytter i årsregnskapet.

Fra og med 1.1.2010 er konsernets segmentinformasjon endret i og med at konsernets shippingaktiviteter er betydelig redusert.

Gjenværende shippingaktiviteter er nå kategorisert under Øvrige aktiviteter og eliminerings- og sammenlignbare tall er omarbeidet.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger.

Utarbeidelse av konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger. Dette vil derfor påvirke regnskapsførte beløp for eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på balansetidspunktet.

Områdene med størst risiko for vesentlige endringer er verdien av andeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter samt aksjer.

NOTE 2 SELSKAPER I KONSERNET

Konsernselskap eid 100%

Borgestad Properties AS
Borgestad Næringspark AS
Borgestad Shipping AS
AS Borgestad Forest V
Borgestad Business Partner AS
AS Borgestad Shipmanagement
GZMO Sp. Z o.o.
Kindergarten Sp. Z o.o.

Tilknyttet selskap/Felleskontrollert selskap, eierandel 50 % eller mindre:

Braaten + Pedersen Plus Partners Sp. Z o.o. (50 % - Felleskontrollert selskap)
Bridge Eiendom (50 % - Felleskontrollert selskap)
Grenmar Eiendomsforvaltning AS (50 % - Felleskontrollert selskap)
Norwegian Crew Management AS (33,33 %)
Teomaki AS (37,09 %)
Grenland Arena AS (48,71 %)
Borgestad Utvikling AS (30 %)
Borgestad Industries ASA (18,5 %)



BORGESTAD ASA

NOTE 3 SEGMENTFORDELING

	(NOK 1 000)	2010	2009
Eiendom	Property	31.3.	31.3.
Driftsinntekter	Gross revenue	2 295	2 002
Driftsresultat	Operating result	(491)	(585)
Andel resultat i TS og FKV	Share of result in associated and joint venture companies	(3 378)	(29 592)
Agio/(disagio)	Exchange gain/(loss)	7 663	(19 432)
Øvrige finansinntekter og kostnader	Other financial income and expenses	8 379	1 257
Resultat før skatt	Result before tax	12 173	(48 352)
Finansaktiviteter	Finance activities		
Driftsinntekter	Gross revenue	1 975	2 774
Driftsresultat	Operating result	(3 592)	(1 014)
Andel resultat i TS og FKV	Share of result in associated and joint venture companies	1 330	(976)
Agio/(disagio)	Exchange gain/(loss)	329	122
Øvrige finansinntekter og kostnader	Other financial income and expenses	(887)	(765)
Resultat før skatt	Result before tax	(2 820)	(2 633)
Øvrige aktiviteter og elimineringer	Other activities and eliminations		
Driftsinntekter	Gross revenue	(330)	1 187
Driftsresultat	Operating result	(710)	(622)
Andel resultat i TS og FKV	Share of result in associated and joint venture companies	164	(4 571)
Agio/(disagio)	Exchange gain/(loss)	0	20
Øvrige finansinntekter og kostnader	Other financial income and expenses	(51)	(53)
Resultat før skatt	Result before tax	(597)	(5 227)
Total	Total		
Driftsinntekter	Gross revenue	3 940	5 963
Driftsresultat	Operating result	(4 793)	(2 221)
Andel resultat i TS og FKV	Share of result in associated and joint venture companies	(1 884)	(35 139)
Agio/(disagio)	Exchange gain/(loss)	7 992	(19 290)
Øvrige finansinntekter og kostnader	Other financial income and expenses	7 441	439
Resultat før skatt	Result before tax	8 756	(56 212)



BORGSTAD ASA

NOTE 4 VESENTLIGE HENDELSER I KVARTALET

AGORA BYTOM

Det er signert lånevitalie med Bank Pekao, Polens største bank vedrørende et bygge- og investeringslån på EUR 53,5 mill. for kjøpesenterprosjektet Agora Bytom. Borghstad har en eierandel på 50 % i prosjektet som har en kostnadsramme på ca. 750 mill. kroner. Prosjektet forventes ferdigslutt mot slutten av 2010. Byggingen av kjøpesenteret, som er Borghstads største investering, utvikler seg i henhold til planene. Kjøpesenteret vil ha et bruttoareal på 52 000 m² og et utleieareal på i overkant av 30 000 m². På ca. 70 % av arealet er det i dag inngått kontrakter og selskapet er i forhandlinger om utleie av ytterligere 18 %.

NOTE 5 PANTEGJELD

Det er opprettet en trekkfacilitet i Sparebank1 på NOK 30 mill., som er fullt optrukket. Trekkfaciliteten på NOK 100 mill. i Nordea er påtrasket med NOK 80 mill. Obligasjonslånet nevnt ovenfor er bokført til amortisert kost med NOK 58,0 mill. I tillegg har Borghstad Næringspark en langsiktig pantegjeld på NOK 6,5 mill.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Per 31.03.2010 har selskapet 9 200 egne aksjer til en kostpris på NOK 1,6 mill.

NOTE 7 NETTORESULTAT AV KORTSIKTIGE INVESTERINGER

(NOK 1 000)	2010 31.3.	2009 31.3.
Nettoresultat av kortsiktig investeringer		
Netto urealisert tap/gevinst verdipapirer	(1 678)	(1 803)
Netto realisert tap/gevinst verdipapirer	0	0
Utbyste og renteinntekter verdipapirer	0	0
Nettoresultat av kortsiktige investeringer	(1 678)	(1 803)

NOTE 8 TILKNYTTET SELSKAP OG FKV

(NOK 1 000)	2010 31.3.	2009 31.12.
Langsiktig fordring tilknyttet selskap og FKV består av		
Braathen Pedersen + Plus Partners 50% FKV	316 281	275 936
Bridge Eiendom 50% FKV	6 756	6 777
Borghstad Industries ASA	0	0
Borghstad Industries ASA med datterselskap Teomaki AS	6 474	6 312
Sum langsiktige fordringer på tilknyttet selskap og FKV	329 777	289 025
(NOK 1 000)	2010	2009
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap og FKV består av	31.3.	31.12.
Braathen Pedersen + Plus Partners 50% FKV	0	18 106
Sum kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap og FKV	0	18 106

Rentebetalingelser på lån til Braaten + Pedersen Plus Partner Sp. z o.o. er 8 % på PLN 45,1 mill. Av overskytende beregnes 20 % rente.



BORGERSTAD ASA

(NOK 1 000)

Vesentlige transaksjoner over resultat vedrørende tilknyttet selskap og FKV ført i inntektsåret

Selskap:	Driftsinntekter		Renteinntekter		Agio/Disagio		Driftsinntekter		Renteinntekter		Agio/Disagio		
	31.03.2010	31.03.2010	31.03.2010	31.03.2010	31.03.2010	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2009	31.03.2009	31.03.2009	31.03.2009	31.03.2009	
Braathen Pedersen + Plus Partners	1 107	11 440	6	8 290	281	1 615	95					-16 065	
Bridge Eiendom AS													
Höganäs Bjurf AB			5										
Teomaki AS			0										
Grenland Arena AS													
Total per 31 Desember:	1 107	11 451	0	8 290	581	1 740	1 740	581	1 740	1 740	1 740	-16 065	



BORGESTAD ASA

NOTE 9 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET 2009

(Alle tall i 1000 kr)

Balanse	Borgestad Industries ASA		Grenland Arena AS		Borgestad Utvikling AS		Teomaki AS		Norwegian Crew Management AS		Bridge Eiendom AS		Grenmar Eiendomsforvaltning AS		Braaten + Pedersen Plus Partners		Total
Anleggsmidler		151 937					159				72 346		18		358 945	583 405	
Omløpsmidler		12 343				6 182		15 233		5 939		1 142			29 126	69 965	
Langsiktig gjeld		-125 548				0		-8 210		-7 684		-213			-333 628	-531 176	
Kortsiktig gjeld		-5 723				-2 197		7 023		-1 399		947			-48 775	-72 802	
Egenkapital	0	33 009	8 034		4 144										5 668	49 392	
Borgestads andel i %:	18,50 %	48,71 %	30,00 %	37,09 %	33,33 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %		
Andel egenkapital		16 079	2 410	1 537	2 341	-700						474			2 834	24 975	
Mer/mindrevderier i konsern	19 069	0	79	2 287	-147	-274									-3 632	17 382	
Bokført verdi i konsern	19 069	16 079	2 489	3 824	2 194	-974						474			-798	42 357	
Investeringer med positiv verdi																44 128	
Investeringer med negativ verdi																-1 772	
Sum investering i tilknyttet og felleskontrollert selskap:																42 357	

Resultat	Borgestad Industries ASA		Grenland Arena AS		Borgestad Utvikling AS		Teomaki AS		Norwegian Crew Management AS		Bridge Eiendom AS		Grenmar Eiendomsforvaltning AS		Braaten + Pedersen Plus Partners		Total
Andel:	18,50 %	48,71 %	30,00 %	37,09 %	33,33 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %		
Omsetning		593	248	3 677	3 451	1 285						288			0	9 542	
Kostnader		-1 130	-159	-3 413	-3 176	-1 176						-386			8 391	-9 440	
Skatt		0	0	0	-78	0						0			-3 536	-78	
Resultat	0	-537	89	264	197	109						-98			4 855	24	
Borgestads andel i %:	18,50 %	48,71 %	30,00 %	37,09 %	33,33 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %		
Andel resultat	0	-262	27	98	66	55						-49			2 428	2 362	
Justeringer konsern (*)	1 331	-48	-271			-23									-5 235	-4 246	
Tap salg av andel																0	
Andel resultat i konsern	1 331	-310	-244	98	66	32						-49			-2 808	-1 884	

(*) Justering Borgestad Industries ASA gjelder reversering av tidligere nedskrivning. Som børsnotert selskap bokføres det tilknyttede selskapet med andel av børsverdi på balansetidspunktet.

Justering Braaten + Pedersen Plus Partners gjelder eliminering av aktiverte renter i BPPPP belastet fra Borgestad.

Justering Grenland Arena AS/Bridge Eiendom AS samt Borgestad Utvikling AS gjelder korreksjon av forårstall.