



3. kvartalsrapport

Grong
Sparebank
2025

NØKKELTALL

Lønnsomhet	202509	202506	202503	202412	202409
Kostnadsindeks	42,62 %	43,18 %	53,96 %	50,28 %	49,87 %
Kostnadsindeks eks VP	49,68 %	48,93 %	53,04 %	49,73 %	48,34 %
Driftskostnader i GFK	1,52 %	1,47 %	1,59 %	1,57 %	1,51 %
Egenkapitalavkastning	13,67 %	12,59 %	7,04 %	9,02 %	8,95 %
Resultat etter skatt i GFK	1,57 %	1,44 %	0,81 %	1,06 %	1,06 %
Rentenetto	2,16 %	2,13 %	2,12 %	2,31 %	2,30 %
Balansetall (MNOK)					
Forvaltningskapital	11.497	11.466	11.271	10.931	10.603
Forvaltningskapital inkl. EBK	15.827	15.666	15.452	15.059	14.558
Brutto utlån	9.670	9.503	9.184	9.059	8.851
Lån overført til EBK	4.330	4.200	4.181	4.129	3.954
Brutto utlån inkl. EBK	14.000	13.703	13.365	13.188	12.806
Innskudd fra kunder	8.233	8.286	8.022	7.844	7.532
Innskuddsdekning	85,14 %	87,19 %	87,35 %	86,59 %	85,09 %
Innskuddsdekning inkl EBK	58,81 %	60,47 %	60,03 %	59,48 %	58,81 %
Vekst (QoQ)					
Vekst forvaltningskapital	0,28 %	1,72 %	3,12 %	3,09 %	1,18 %
Utlån egen balanse, br.utlån	1,75 %	3,48 %	1,38 %	2,35 %	2,89 %
Overført lån til EBK	3,09 %	0,46 %	1,26 %	4,41 %	4,35 %
Samlet utlånsvekst	2,16 %	2,53 %	1,34 %	2,98 %	3,33 %
Innskuddsvekst	-0,64 %	3,29 %	2,27 %	4,15 %	-1,14 %
Tap og mislighold					
Misligholdte over 90 dager	78.794	65.406	50.407	60.095	40.083
Misligholdte over 90 dager/br.utlån	0,81 %	0,69 %	0,55 %	0,66 %	0,45 %
Misligholdte over 90 dager/br.utlån+EBK	0,56 %	0,48 %	0,38 %	0,46 %	0,31 %
Øvrige kredittforringede engasjement	79.958	110.872	106.971	94.303	24.049
Øvrige kredittforringede engasjement/br.utlån	0,83 %	1,17 %	1,16 %	1,04 %	0,27 %
Tap i prosent av br.utlån, annualisert	0,14 %	0,18 %	0,31 %	0,16 %	0,08 %
Tap i prosent av br.utlån inkl. EBK, annualisert	0,09 %	0,12 %	0,22 %	0,11 %	0,06 %
Soliditet					
Ren kjernekapital morbank	21,93 %	22,24 %	20,27 %	20,96 %	15,09 %
Kjernekapital morbank	23,57 %	23,90 %	21,78 %	22,52 %	16,87 %
Kapitaldekning morbank	26,13 %	26,49 %	24,14 %	24,94 %	19,63 %
Ren kjernekapital konsolidert	17,81 %	18,19 %	16,36 %	16,87 %	16,63 %
Kjernekapital konsolidert	19,54 %	19,95 %	17,94 %	18,49 %	18,32 %
Kapitaldekning konsolidert	22,16 %	22,60 %	20,31 %	20,94 %	20,89 %
Likviditet					
LCR	215	288	264	322	234
NSFR	129	129	131	134	117
Egenkapitalbevis					
Antall utstedte bevis	3.972.475	3.972.475	3.972.475	3.972.475	3.972.475
Egenkapitalbevisbrøk før utbyttedisp	43,84 %	43,82 %	43,81 %	45,80 %	45,70 %
Bokført egenkapital per EKB*	149,26	143,72	142,05	146,13	142,95
Resultat per EKB hiå*	14,68	8,93	2,48	12,81	9,45
Siste omsatte kurs	153,98	148,98	156,98	150	147,5

* ikke hensyntatt eventuelle emisjoner som medfører gjennomsnittlig brøkberegning. Kan derfor avvike noe fra årsrapport.

*resultatet per EKB tilsvarer andel av årets resultat per egenkapitalbevis før disponering av fondsobligasjonsrenter. Kan derfor avvike noe fra årsrapport

Hovedpunkter 3. kvartal 2025

Forbedret kjernedrift og økt egenkapitalavkastning

Oppskrivning av verdier i Eika-gruppen

Forbedret lønnsomhet i datterselskap (eiendomsmegling)

Renteendringer

Åpning av kontor i Sandnessjøen

3. kvartal 2025

RESULTAT

Grong Sparebank oppnådde et resultat før skatt på 163,1 mill. per 3. kvartal 2025 mot 112,0 mill. per 3. kvartal 2024 og et resultat etter skatt på 133,0 mill. mot 82,1 mill. per 3. kvartal 2025.

Resultatet per 3. kvartal 2025 gir en annualisert egenkapitalavkastning etter skatt på 13,67 %, mot 8,95 % på samme tid i fjor.

Resultatet fra kjernedrift (resultat ekskludert verdipapirendringer og utbytte og tap) er forbedret med 5,4 mill. fra samme tid i fjor. Forbedringen kommer hovedsakelig av økte provisjonsinntekter.

Målt i forhold til gjennomsnittlig forvaltningskapital utgjør resultatet etter skatt 1,57 %, mot 1,06 % på samme tid i fjor.

RENTENETTO

Bankens netto renteinntekter ble 183,0 mill., tilsvarende en rentenetto på 2,16 % per 3. kvartal 2025. Per 3. kvartal 2024 endte netto renteinntekter på 178,2 mill., tilsvarende en rentenetto 2,30 %.

NETTO ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Netto andre driftsinntekter ble 75,5 mill. per 3. kvartal 2025 mot 63,2 mill. på samme tid i fjor. Økningen er først og fremst knyttet til økte provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt og økte forsikringsprovisjoner. I tillegg har både provisjoner fra betalingsformidling og verdipapirforvaltning økt.

INNTEKTER FRA FINANSIELLE EIENDELER

Netto inntekter fra finansielle eiendeler ble kr 42,8 mill. per 3. kvartal 2025, mot kr -7,4 mill. per 3. kvartal 2024.

Utbytte er hovedsakelig knyttet til utbytte fra Eika Gruppen på 21,7 mill.

Det er foretatt en oppskrivning av aksjeverdiene i Eika Gruppen på kr 20,4 mill. i 3. kvartal.

DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnadene ble på 128,4 mill. per 3. kvartal 2025, hvilket er en økning fra 116,7 mill. på samme tid i fjor.

Kostnadsindeks justert for verdipapirer var ved utgangen av 3. kvartal 2025 49,68 %, mot 48,34 % ved utgangen av 3. kvartal 2024. Kostnadsindeksen inklusive verdipapirer ble 42,62 %, mot 49,87 % per 3. kvartal 2024.

Åpning av avdeling i Mo i Rana, samt økte ressurser innenfor styring kontroll bidrar til økte kostnader, sammenlignet med samme tid i fjor.

Lønn og andre personalkostnader ble på 70,7 mill. per 3. kvartal 2025 mot 61,1 mill. per 3. kvartal 2024.

Andre driftskostnader ble per 3. kvartal 2025 på 48,3 mill. På samme tid i fjor ble andre driftskostnader på 47,8 mill.

Avskrivninger ble per 3. kvartal 2025 på 9,4 mill., mot kr 7,8 mill. per 3. kvartal 2024.

I prosent av gjennomsnittlig forvaltning utgjorde driftskostnadene per 3. kvartal 2025 1,51 %, hvilket er på samme nivå som i fjor.

TAP OG MISLIGHOLD

Banken hadde per 3. kvartal 2025 et tap på utlån og garantier på kr 9,8 mill. mot et tap på kr 5,4 mill. per 3. kvartal 2024.

Misligholdte engasjement utgjorde ved utgangen av 3. kvartal 2025 0,81 % av brutto utlån mot 0,45 % på samme tid i fjor.

Øvrige kredittforringede utgjorde ved utgangen av 3. kvartal 2025 80,0 mill., tilsvarende 0,83 % av brutto lån, mot 24,0 mill., tilsvarende 0,27 % av brutto utlån i fjor, og 1,04 % ved årsskiftet.

Banken gjennomfører fortløpende en grundig vurdering av utvalgte engasjementer for å avdekke mulige individuelle tap og gjør avsetninger i henhold til dette.

BALANSE

Brutto utlån har økt med 819 mill. siste 12 mnd. og utgjorde ved utgangen av 3. kvartal 2025 9.670 mill. Målt i prosent utgjorde veksten 9,25 %.

Innskudd fra kunder har økt med 702 mill. siste 12 mnd., og utgjorde ved utgangen av 3. kvartal 2025 8.233 mill. Dette tilsvarer en vekst på 9,3 %.

EIKA BOLIGKREDITT

Porteføljen i EBK har økt med 375 mill. siste 12 mnd. og var ved utgangen av 3. kvartal 2025 på 4.330 mill.

UTLÅNSVEKST

Total utlånsvekst siste 12 mnd. (egen balanse og Eika Boligkreditt) utgjorde 9,3 %.

LIKVIDITET

Banken har en god likviditetsreserve i form av bankinnskudd og trekkrettigheter. Banken gjennomfører refinansiering i god tid før forfall, og legger stor vekt på god løpetidsstruktur og høyt nivå på likviditetsindikatorne.

Likviditetsindikator (LCR) ble pr 3. kvartal 2025 beregnet til 215 %. Bankens mål er 115 %.

Innskuddsdekningen var ved utgangen av 1. halvår 2025 på 85,14 %, hvilket er lavere enn på samme tid i fjor (85,09 %).

EIENDOMSMEGLING

Grong Sparebank eier 100 % av aksjene i Boli Eiendomsmegling. Eiendomsmeglerselskapet er samlokalisert med banken på Steinkjer, Namsos, Verdal og Rørvik og betjener kunder i henholdsvis Namdalsregionen og Innherred fra disse kontorene.

Resultatet før skatt per 3. kvartal 2025 er kr 2,0 mill.

Grong Sparebank eier 100 % av aksjene i Aktiv Eiendomsmegling Helgeland (juridisk navn: Solvang & Aanes AS). Eiendomsmeglerselskapet er samlokalisert med banken i Mosjøen.

Resultat før skatt per 3. kvartal 2025 er kr 0,2 mill.

KAPITALDEKNING

Per 30.09.2025 (30.09.2024) var konsolidert ren kjernekapitaldekning 17,81 % (16,63 %), kjernekapitaldekning 19,54 % (18,32 %) og kapitaldekning 22,16 % (20,89 %).

ORGANISASJON

Antall ansatte per 30.09.2025 var 87 stk. som utfører 83,9 årsverk. På samme tid i fjor var det 80 ansatte, 76,8 årsverk.

Arbeidsmiljøet anses som bra, og korttidssykefraværet er fortsatt lavt. Det er ikke registrert personskader eller materielle skader i 2025.

BÆREKRAFT

Grong Sparebank har definert bærekraft som et strategisk satsingsområde, og bankens ledelse har et tydelig mål om å integrere bærekraft i alle fagområder. Avdelinger som økonomi, kreditt, HR, risiko og compliance har deltatt i kompetansehevende tiltak for å styrke sin innsikt og evne til å håndtere bærekraftsrelaterte problemstillinger.

Banken har gjennomført intern opplæring for bedriftsmarkedets rådgivere med særlig fokus på ESG-relatert kredittvurdering og risikoavdekking. Målet er å styrke rådgivernes evne til å bistå små og mellomstore bedrifter i deres omstilling, og samtidig integrere ESG tydeligere som en naturlig og systematisk del av kredittprosessen.

Som følge av OMNIBUS-pakken har banken fått utsatt rapporteringsplikt, og har valgt å rapportere etter den frivillige VSME-standarden. Denne standarden er utviklet for å støtte små og mellomstore bedrifter i møte med økende krav til bærekraftsdata, og gir et hensiktsmessig rammeverk for rapportering i en tidlig fase.

I juni 2024 sluttet Grong Sparebank seg til Eika Alliansens felles klimaambisjon om netto nullutslipp av klimagasser innen 2050. I tilknytning til dette har banken deltatt i workshops og tatt i bruk tilgjengelige verktøy og ressurser fra alliansen. Målet er å kunne rapportere mer presist på gjennomførte og planlagte tiltak innen utgangen av 2026.

Banken deltar aktivt i Eika-prosjekter innen bærekraft og er representert i fagutvalget som behandler saker for Finans Norges utvalg for bærekraftig finans. Grong Sparebank har en tydelig

strategi om å bidra til kunders omstilling og delta aktivt i initiativer som fremmer fremdrift og utvikling på området.

UTSIKTENE FREMOVER

Banken har blitt eier i Brage Finans og har i tillegg inngått en distribusjonsavtale av leasing-produktene til bedriftsmarkedet.

Med investeringen i Brage Finans får banken tilgang endre bedre produkter og gi det lokale næringslivet i Trøndelag og Helgeland enklere tilgang til leasingavtaler. Eierskapet forutsetter godkjenning av Finanstilsynet.

Grong Sparebank har inngått et tett samarbeid med Helgeland Boligbyggerlag. Partene har samlokalisert seg i Mo i Rana og Sandnessjøen, og dannet et felles arbeidsmiljø med bred kompetanse innen bank, boligbygging, eiendomsmegling og regnskap. Banken lanserte i starten av oktober en rekke gode medlemsfordeler til boligbyggerlagets medlemmer.

Fallende renter og lav og synkende etterspørsel etter kreditt, kan gi et press på rentenetto og vekstambisjonene.

Tapene hittil i år er på et moderat nivå, og er i hovedsak knyttet til noen få engasjement. Misligholdte og tapsutsatte engasjement er på et stabilt nivå, sammenlignet med årsskiftet. Likedan er utviklingen i låneengasjement med avdragsfrihet. Banken gjennomgår store risikomigreringer månedlig og har løpende oppfølging og tiltak på disse.

STYRETS ERKLÆRING

Vi erklærer etter beste overbevisning at regnskapet for 3. halvår 2025 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet. Beretningen for 3. kvartal 2025 gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til banken, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorene som banken står ovenfor.

Grong 11. november 2025

Tove Heggdal Ingulfsvann
Styreleder

Øyvind Kveli

Sigurd Flaatt Liljefjell

Jo Morten Aunet

Marte Landsem

Espen Ledang

Camilla Nilsen Juliussen

Jon Håvard Solum
Adm. banksjef

RESULTAT

(i tusen kroner)	30.09.2025	30.09.2024	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	31.12.2024
Renteinntekter	479.594	447.263	162.874	154.051	606.034
Rentekostnader	-296.614	-269.057	-99.423	-92.231	-365.260
Netto renteinntekter	182.980	178.205	63.451	61.820	240.774
Provisjonsinntekter mv	76.510	64.348	25.995	23.309	90.926
Provisjonskostnader mv	-1.840	-2.071	-515	-2.063	-2.642
Andre driftsinntekter	849	961	413	368	1.212
Netto provisjonsinntekter mv	75.518	63.238	25.893	21.613	89.496
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	22.065	11.639	0	0	12.151
Netto verdiendring finansielle instrumenter	20.757	-19.032	20.309	-2.149	-15.772
Netto inntekter fra finansielle eiendeler	42.822	-7.393	20.309	-2.149	-3.621
Lønn og andre personalkostnader	-70.749	-61.077	-27.344	-23.968	-89.294
Andre driftskostnader	-48.294	-47.818	-15.124	-14.533	-63.720
Av- og nedskrivninger	-9.376	-7.825	-3.190	-2.762	-11.219
Sum driftskostnader	-128.419	-116.720	-45.658	-41.263	-164.232
Resultat før tap	172.901	117.331	63.995	40.021	162.417
Nedskrivninger og tap på utlån og garantier	-9.849	-5.358	-1.413	-1.090	-14.905
Resultat før skatt	163.052	111.973	62.581	38.931	147.511
Skattekostnad	-30.057	-29.841	-10.568	-10.270	-36.443
Resultat etter skatt	132.995	82.131	52.013	28.661	111.068
Totalresultat for perioden	132.995	82.131	52.013	28.661	111.068
Resultat per egenkapitalbevis	14,68	9,45	5,75	3,30	11,96

BALANSE

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kontanter	81.378	77.643	79.869
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	225.552	187.051	273.895
Utlån til kunder til amortisert kost	9.638.628	8.827.285	9.025.905
Sertifikater og obligasjoner	813.940	863.926	873.202
Finansielle derivater	0	0	0
Aksjer og andeler med variabel avkastning	607.291	523.982	544.015
Eierinteresser i tilknyttet selskap	5.210	4.210	4.210
Eierinteresser i konsernselskap	12.525	11.240	11.240
Immaterielle eiendeler	0	76	0
Varige driftsmidler	98.035	90.612	98.428
Utsatt skatt	1.370	270	1.370
Forsk.bet. og opptj. ikke mottatte inntekter	7.376	4.256	2.644
Andre eiendeler	5.981	12.811	15.729
SUM EIENDELER	11.497.284	10.603.363	10.930.506
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Innskudd fra kunder	8.233.298	7.531.555	7.844.387
Verdipapirgjeld	1.504.459	1.440.007	1.410.090
Finansielle derivater	0	0	0
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	15.916	16.330	17.950
Annen gjeld	123.009	101.939	118.988
Avsetninger	37.167	40.052	40.739
Ansvarlig lånekapital	140.853	140.901	140.909
SUM GJELD	10.054.703	9.270.785	9.573.063
Egenkapitalbeviskapital	397.248	397.248	397.248
Overkursfond	5.100	5.100	5.100
Fondsobligasjonskapital	90.000	90.000	90.000
Fond for urealiserte gevinster	90.016	119.410	90.016
Sparebankens fond	629.805	561.662	633.805
Periodens resultat	132.995	82.131	0
Gavefond	7.599	6.599	4.368
Utjevningfond	95.196	75.946	95.196
Annen egenkapital	-5.377	-5.517	41.711
SUM EGENKAPITAL	1.442.581	1.332.578	1.357.443
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11.497.284	10.603.363	10.930.506

Grong 11. november 2025

Tove Heggdal Ingulfsvann
Styreleder

Øyvind Kveli

Sigurd Flaatt Liljefjell

Jo Morten Aunet

Marte Landsem

Espen Ledang

Camilla Nilsen Juliussen

Jon Håvard Solum
Adm. banksjef

Egenkapitaloppstilling

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital					Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Overkursfond	Fondsobligasjon	Sparebankens fond	Utlevningsfond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2024	397.248	5.100	90.000	633.805	95.196	4.368	90.016	41.711	1.357.443
Resultat etter skatt				132.995					132.995
Totalresultat 30.09.2025	0	0	0	132.995	0	0	0	0	132.995
Utbetalt utbytte								-41.711	-41.711
Utbetaling av gaver				-4.000		3.231			-769
Utbetalte renter hybridkapital								-5.377	-5.377
Egenkapital 30.09.2025	397.248	5.100	90.000	762.800	95.196	7.599	90.016	-5.377	1.442.581
Egenkapital 31.12.2023	397.248	5.100	70.000	564.662	75.946	3.638	119.410	39.725	1.275.728
Resultat etter skatt								82.131	82.131
Totalresultat 30.09.2024	0	0	0	0	0	0	0	82.131	82.131
Utbetalt utbytte								-39.725	-39.725
Utbetaling av gaver				-3.000		2.961			-39
Utstedelse av ny hybridkapital			50.000						50.000
Utbetalte renter hybridkapital								-5.517	-5.517
Reduksjon fondsobligasjon (innfrielse)			-30.000						-30.000
Egenkapital 30.09.2024	397.248	5.100	90.000	561.662	75.946	6.599	119.410	76.614	1.332.578

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG ESTIMATER

Delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak kap 8. Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapet for 2024.

NOTE 2 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Boli Eiendomsmegling AS er et av bankens heleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Steinkjer, Namsos, Verdal og Rørvik.

Solvang & Aanes AS er bankens heleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Mosjøen.

IN-Vest AS er et investeringsselskap som har som formål å opprettholde, utvikle og styrke virksomheter innen industri og annen næringsvirksomhet i Indre Namdal-regionen. Selskapet er heleid av banken.

Forsikring Helgeland AS driver salg av forsikringsprodukter på Helgeland og er samlokalisert med banken i Mo i Rana. Grong Sparebanker eier 100 % av selskapet.

Namdal Investor AS er et investeringsselskap som investerer i aksjer og andeler i selskap med hovedvirksomhet i Namdalen. Grong Sparebank eier 29 % av selskapet.

Aktiv Eiendomsmegling Trondheim AS er et eiendomsmeglerselskap i Trondheim. Banken eier 50 % av selskapet.

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Banken har kjøpt resterende aksjer i Helgeland Forsikring AS og eier nå 100 % av aksjene.

NOTE 4 MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Mislighold over 90 dager

	3. kvartal	3. kvartal	Året
	2025	2024	2024
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	17.453	3.042	17.507
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	61.341	3.486	42.588
Nedskrivninger i steg 3	-16.189	-436	-6.151
Netto misligholdte engasjementer	62.605	6.092	53.943

Andre kredittforringede

	3. kvartal	3. kvartal	Året
	2025	2024	2024
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	18.948	3.848	15.001
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	61.010	18.669	79.302
Nedskrivninger i steg 3	-1.190	-3.288	-9.817
Netto andre kredittforringede engasjement	78.768	19.228	84.486

NOTE 5 UTLÅN TIL OG FORDRINGER PÅ KUNDER, FORDELT PÅ SEKTOR OG NÆRING

Utlån til kunder fordelt på sektorer og næringer

	3. kvartal	3. kvartal	Året
	2025	2024	2024
Primærnæringer	869.771	829.821	862.873
Industri og bergverk	36.873	32.385	26.245
Kraftforsyning	15.387	20.097	19.751
Bygg og anleggsvirksomhet	133.453	260.787	245.217
Varehandel	86.012	105.519	103.506
Transport	34.792	38.043	36.149
Overnattings- og serveringsvirksomhet	33.777	34.634	34.689
Informasjon og kommunikasjon	2.788	3.281	3.179
Omsetning og drift av fast eiendom	1.161.249	1.566.822	1.678.602
Tjenesteytende virksomhet	885.181	178.572	179.635
Sum næring	3.259.282	3.069.960	3.189.844
Personkunder	6.410.916	5.781.310	5.869.234
Brutto utlån	9.670.197	8.851.270	9.059.078
Steg 1 nedskrivninger	-4.448	-4.695	-4.162
Steg 2 nedskrivninger	-9.675	-12.050	-13.048
Steg 3 nedskrivninger	-17.447	-7.240	-15.963
Netto utlån til kunder	9.638.627	8.827.284	9.025.905
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	4.329.616	3.954.318	4.128.658
Totale utlån inkl. porteføljen i EBK	13.968.244	12.781.602	13.154.563

1. september 2025 ble det innført ny standard for næringsgruppering. Dette innebærer blant annet en omklassifisering av kunder fra omsetning og drift av fast eiendom til tjenesteytende virksomhet.

NOTE 6 NEDSKRIVNINGER

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	1.404	2.849	2.465	6.718
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	408	-408	0	0
Overføringer til steg 2	-92	92	0	0
Overføringer til steg 3	-20	-62	82	0
Netto endring *)	-439	708	773	1.042
Endringer som følge av nye eller økte utlån	598	596	63	1.257
Utlån som er fraregnet i perioden	-285	-513	-12	-809
Konstaterte tap	0	0	-1152	-1.152
Nedskrivninger personmarkedet pr. 30.09.2025	1.573	3.263	2.219	7.055

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	5.515.276	321.452	32.508	5.869.236
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	95.049	-95.048	0	0
Overføringer til steg 2	-202.553	202.553	0	0
Overføringer til steg 3	-8.700	-7.653	16.353	0
Netto endring *)	-161.281	-13.477	-11.588	-186.346
Nye utlån utbetalt	1.904.220	116.997	3.150	2.024.367
Utlån som er fraregnet i perioden	-1.209.809	-82.581	-4.022	-1.296.412
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til personmarkedet pr. 30.09.2025	5.932.202	442.242	36.401	6.410.845

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	2.758	10.199	13.498	26.455
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	2.310	-2.310	0	0
Overføringer til steg 2	-122	122	0	0
Overføringer til steg 3	-12	-510	522	0
Netto endring *)	-2.794	-369	5.943	2.781
Endringer som følge av nye eller økte utlån	1.034	1.054	41	2.129
Utlån som er fraregnet i perioden	-300	-1.774	-36	-2.111
Konstaterte tap	0	0	-4.740	-4.740
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 30.09.2025	2.874	6.412	15.228	24.514

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	2.562.881	505.303	121.660	3.189.844
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	102.512	-102.512	0	0
Overføringer til steg 2	-67.486	67.486	0	0
Overføringer til steg 3	-1.837	-16.212	18.049	0
Netto endring *)	-162.032	-37.904	-17.376	-217.312
Nye utlån utbetalt	625.742	77.014	294	703.050

Utlån som er fraregnet i perioden	-326.579	-88.261	-1.461	-416.301
Konstaterte tap	0	0	0	0
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 30.09.2025	2.733.201	404.915	121.166	3.259.282

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd.	Livstid	Livstid	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	tap	tap	tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	122	269	6	397
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	43	-43	0	0
Overføringer til steg 2	-7	7	0	0
Overføringer til steg 3	-4	-7	11	0
Netto endring *)	-63	22	18	-23
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	54	59	38	151
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-14	-78	-6	-98
Konstaterte tap	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 30.09.2025	130	230	68	428

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
	12 mnd.	Livstid	Livstid	
Ubenyttede kreditter og garantier	tap	tap	tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2025	395.522	15.745	300	411.567
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	3.747	-3.747	0	0
Overføringer til steg 2	-11.937	11.937	0	0
Overføringer til steg 3	-816	-184	1.000	0
Netto endring *)	-1.396	5.365	-377	3.592
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	84.556	7.309	465	92.330
Engasjement som er fraregnet i perioden	-49.692	-8.163	-129	-57.983
Brutto engasjement pr. 30.09.2025	419.984	28.263	1.260	449.506

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Endring i perioden i steg 3 på utlån	7030	1.449	12.738
Endring i perioden i steg 3 på garantier	51	4	6
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	-3106,9	2.598	3.178
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er foretatt nedskrivninger i steg 3	2722	958	-1.003
Konstaterte tap i perioden, der det ikke er foretatt nedskrivninger i steg 3	3170	63	-116
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger mm	-18	286	101
Tapskostnader i perioden	9.848	5.358	14.905

NOTE 7 VERDIPAPIRER

30.09.2025				Sum
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	<i>NIVÅ 1</i>	<i>NIVÅ 2</i>	<i>NIVÅ 3</i>	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet		813.940		813.940
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet			607.291	607.291
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader				-
Sum	-	813.940	607.291	1.421.231

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over resultatet
Inngående balanse 01.01	544.015
Realisert gevinst/tap	(688)
Urealisert gevinst/tap ført mot resultatet	17.652
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	
Investering	46.624
Salg	(313)
Utgående balanse	607.291

Nivå 1: Verdsetting basert på noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

Nivå 2: Verdsetting baserer seg på (1) direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt. (2) Modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner og (3) prising i et aktivt marked av en tilsvarende, men ikke identisk, eiendel eller forpliktelse.

Nivå 3: Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Bankens verdsettingsmetoder maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelig og belager seg minst mulig på selskapets egne estimer.

NOTE 8 VERDIPAPIRGJELD

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Rente- vilkår
Sertifikat- og obligasjonslån				
NO0011093742	10.09.2021	10.03.2026	175.000	3m Nibor + 49 bp
NO0013257543	14.06.2024	14.09.2027	150.000	3m Nibor + 60 bp
NO0011079238	20.08.2021	20.08.2026	150.000	3m Nibor + 56 bp
NO0013502534	11.03.2025	11.06.2030	150.000	3m Nibor + 88 bp
NO0013172122	01.03.2024	01.03.2029	150.000	3m Nibor + 106 bp
NO0012838210	09.02.2023	09.02.2028	150.000	3m Nibor + 126 bp
NO0013339796	20.09.2024	20.09.2028	175.000	3m Nibor + 74 bp
NO0013633818	15.08.2025	15.11.2030	200.000	3m Nibor + 79bp
NO0013339812	20.09.2024	20.09.2029	200.000	3m Nibor + 86 bp
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer			1.500.000	

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Rente- vilkår
Ansvarlig lånekapital(fondsobligasjon)				
NO0011096547	15.09.2021	Evigvarende	40.000	3m Nibor + 2,70 %
NO0013168864	28.02.2024	Evigvarende	50.000	3m Nibor + 3,70 %
NO0011097222	15.09.2021	15.10.2031	60.000	3m Nibor + 1,40 %
NO0013102434	21.12.2023	21.03.2034	80.000	3m Nibor + 2,40 %
Sum ansvarlig lånekapital			230.000	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 30.09.2025
Obligasjonsgjeld	1.410.090	425.000	-330.000	-631	1.504.459
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1.410.090	425.000	-330.000	-631	1.504.459
Ansvarlige lån	140.909	0	0	-55	140.854
Fondsobligasjoner	90.000	0	0	0	90.000
Sum ansvarlig lån og fondsobligasjoner	230.909	0	0	-55	230.854

NOTE 9 KAPITALDEKNING

CRR3 ble innført i Norge fra 1. april. Endringene fra regelverket for standardmetoden innebærer mer risikosensitive risikovekter enn i CRR2, særlig for lån med pant i eiendom, der belåningsgrad og verdsettelsesprinsipper får større betydning. Dette påvirker beregnet kapitalkrav og kapitaldekning. Følgende endringer har mest vesentlig effekt på kapitaldekningsberegningen:

Pant i boligeiendom: Engasjement med belåningsgrad under 55 % får en risikovekt på 20 %. Del av engasjement over 55 % belåningsgrad får en risikovekt på (stryk det som ikke passer avhengig av om banken har massemarked eller ikke) 100 % / 75 %. Dette prinsippet kalles «lånesplitt-metoden». Fram til 1. april i år hadde delen engasjement med pant i boligeiendom under 80 % belåningsgrad en risikovekt på 35 %.

Pant i næringsseiendom: CRR2 med nasjonale regler for Norge, ga ingen reduksjon i risikovekt for sikkerhet i næringsseiendom, dvs. at disse engasjementene hadde en risikovekt på 100 %. CRR3 innfører redusert risikovekt for sikkerhet i næringsseiendom etter følgende regler (prinsippet kalt «hele lånet-metoden»):

- Belåningsgrad under 60 % gir risikovekt på 70 % for hele lånet.
- Belåningsgrad mellom 60 % og 80 % gir risikovekt på 90 % for hele lånet.
- Belåningsgrad over 80 % gir en risikovekt på 110 % for hele lånet.

I den nye standardmetoden er det egne og høyere risikovekter for lån med sikkerhet i inntektsgenererende næringsseiendom. Disse vektene gjøres i Norge gjeldende for alle lån sikret med pant i næringsseiendom, uavhengig av om eiendommen faktisk er inntektsgenererende.

Det er også innført strengere krav til verdsettelse av eiendommer, hvor gjennomsnittsverdier over 6–8 år skal benyttes, med visse unntak.

Egenkapitalposisjoner: Det er innført en regel om risikovekt på 250 % for langsiktige investeringer i aksjer og fondsobligasjoner og risikovekt på 400 % for investeringer i aksjer med hensikt til videresalg, samt investeringer i venture capital-selskaper o.l. Det er imidlertid gitt overgangsregler som innebærer en gradvis opptapping av risikovekt fram mot 31.12.2030. I perioden 30.06-31.12.2025 er risikovekten for egenkapitalposisjoner på 100 %.

Subordinert gjeld: Investeringer i subordinert gjeld (ansvarlig lånekapital og annen etterstilt gjeld som TLAC og MREL) får en risikovekt på 150 % mot 100 % i CRR2

Kapitaldekning	3. kvartal	3. kvartal	Året
Morbank	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Egenkapitalbevis	397.248	397.248	397.248
Overkursfond	5.100	5.100	5.100
Sparebankens fond	629.805	561.662	633.648
Gavefond	7.599	6.599	4.368
Uttevningfond	95.196	75.946	95.063
Fond for urealiserte gevinster	90.016	119.410	90.016
Annen egenkapital	-5.377	-5.517	
Sum egenkapital	1.219.587	1.160.447	1.225.442
Utbytte	0	0	0
Fradrag for forsvarlig verdsettning	-1.421	0	-1.433
Fradrag i ren kjernekapital	-17.119	-394.520	-13.142
Ren kjernekapital	1.201.047	765.927	1.210.868
Fondsobligasjoner	90.000	70.000	90.000
Fradrag i kjernekapital	0	0	0

Sum kjernekapital	1.291.047	835.927	1.300.868
Ansvarlig lånekapital	140.000	140.000	140.000
Fradrag i tilleggskapital	0	0	0
Sum tilleggskapital	140.000	140.000	140.000
Netto ansvarlig kapital	1.431.047	975.927	1.440.868
	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Eksporeringskategori (vektet verdi)			
Stater	0	0	0
Lokal regional myndighet	60.442	43.432	53.501
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	12.778	18.234	12.883
Foretak	64.099	20.895	32.009
Massemarked	1.961.123	909.234	1.030.043
Pantsikkerhet eiendom	1.919.601	3.025.251	3.020.139
Forfalte engasjementer	145.198	69.409	180.486
Høyrisiko engasjementer	0	14.423	13.261
Obligasjoner med fortrinnsrett	75.200	73.766	74.101
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	36.592	37.411	54.779
Andeler verdipapirfond	3.998	3.734	3.773
Egenkapitalposisjoner	598.487	155.049	534.297
Øvrige engasjementer	115.269	141.078	137.134
CVA-tillegg	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	4.992.787	4.511.916	5.146.406
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	484.554	562.271	630.068
Beregningsgrunnlag	5.477.341	5.074.187	5.776.473
Kapitaldekning i %	26,13 %	19,23 %	24,94 %
Kjernekapitaldekning	23,57 %	16,47 %	22,52 %
Ren kjernekapitaldekning i %	21,93 %	15,09 %	20,96 %
Uvektet kapitaldekning	10,49 %	7,83 %	11,19 %

Konsolidering av samarbeidende grupper

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Ren kjernekapital	1.189.480	1.112.445	1.197.968
Kjernekapital	1.305.538	1.225.920	1.312.881
Ansvarlig kapital	1.480.642	1.397.537	1.486.435
Beregningsgrunnlag	6.680.571	6.690.376	7.100.071
Kapitaldekning i %	22,16 %	20,89 %	20,94 %
Kjernekapitaldekning	19,54 %	18,32 %	18,49 %
Ren kjernekapitaldekning i %	17,81 %	16,63 %	16,87 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	7,70 %	8,44 %	8,52 %

NOTE 10 EGENKAPITALBEVIS

30.09.2025

Navn	Beholdning	Eierandel
VPF EIKA EGENKAPITALBEVIS	320.761	8,07 %
MOEN INDUSTRIER AS	264.470	6,66 %
KOSLI HOLDING AS	211.216	5,32 %
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSI	117.441	2,96 %
SVEIN HALVOR MOE	102.941	2,59 %
POV INVEST AS	99.689	2,51 %
SNOTA AS	94.250	2,37 %
HAUKENES AS	71.449	1,80 %
JARAS INVEST AS	70.410	1,77 %
Skive Invest AS	69.091	1,74 %
BC EIENDOM LEVANGER AS	68.493	1,72 %
GEO HOLDING AS	65.159	1,64 %
ARNE OKKENHAUG EFTF AS	51.610	1,30 %
JON HÅVARD SOLUM	47.553	1,20 %
TOR ARNE MOEN	40.010	1,01 %
CREDO EIENDOM AS	38.924	0,98 %
JANNIKE REYMERT	38.802	0,98 %
LUNKAN EIENDOM AS	36.433	0,92 %
JANT INVEST AS	30.825	0,78 %
MARTIN KALDAHL	26.728	0,67 %
Sum 20 største	1.866.255	46,98 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	2.106.220	53,02 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	3.972.475	100,00 %

Eierandelsbrøk, morbank

Beløp i tusen kroner	30.09.2025	30.09.2024
Egenkapitalbevis	397.248	397.248
Overkursfond	5.100	5.100
Utjevningfond	95 196	75.946
Sum eierandelskapital (A)	497.543	478.294
Sparebankens fond	629.805	561.662
Gavefond	7.599	6.599
Grunnfondskapital (B)	637.404	568.261
Fond for urealiserte gevinster	90.016	119.410
Fondsobligasjon	90.000	90.000
Annen egenkapital	-5.377	-5.517
Avsatt utbytte, gaver og konsernbidrag	0	0
Udisponert resultat	132.995	82.131
Sum egenkapital	1.442.581	1.332.578
Eierandelsbrøk A/(A+B)	43,84 %	45,70 %

Adresse:

Sundspetvegen 2

7871 Grong

Postboks:

Postboks 104

7871 Grong

Spørsmål om rapporten kan rettes til:

Adm. banksjef: Jon Håvard Solum.

E-post: jon.solum@grong-sparebank.no

Banksjef økonomi og finans: Johan Trapnes.

E-post: jtr@grong-sparebank.no

