

Q1

Storm Real Estate ASA
Januar – mars 2015



Storm Real Estate er et investeringsselskap med fokus på eiendomssektoren. Strategien omfatter erverv og drift av egne eiendommer, samt kjøp av aksjer og obligasjoner i andre eiendomsselskaper.

Høydepunkter

Alle tall i mill. USD

	3M 2015	3M 2014
Totalresultat	-2,3	0,9

De største hovedpostene:

Driftsresultat fra investeringseiendom	+2,3	+2,5
Verdiendring investeringseiendom	-5,6	-1,9
Verdiendring eiendomsaksjer	+3,2	+3,2
Andre driftskostnader	-0,6	-0,8
Avkastning fond og likvide plasseringer	-0,2	+0,6
Lånekostnader	-0,8	-0,7
Valutagevinst / tap	-2,1	-0,2
Verdiendring på kontrakts- og rentederivater	-0,5	-0,3
Skatter	+1,5	-1,5

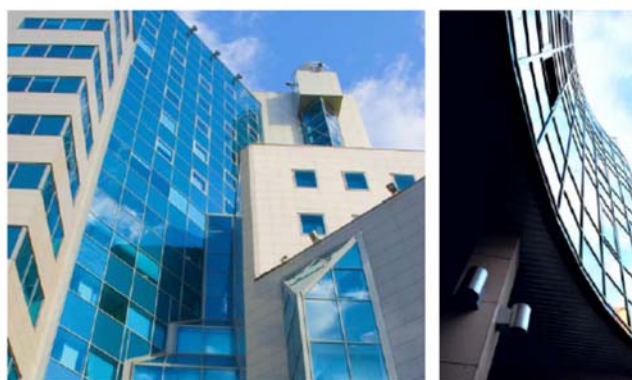
Avkastningstall

	EK-avkastning ⁽¹⁾	Aksje-avkastning ⁽²⁾	EK per aksje i NOK ⁽³⁾
Siste 1 år	-59,4%	-27,0%	-33,1%
Siste 3 år (annualisert)	-19,0%	+1,4%	-8,9%
Siste 5 år (annualisert)	-3,6%	+5,8%	+0,1%

(1) EK-avkastning målt ved totalresultat / gjennomsnittlig egenkapital i perioden.

(2) Aksjeavkastning = IRR aksjekurs, utbyttejustert. Aksjen ble notert på Oslo Børs i juni 2010. Før notering var aksjen handlet over OTC.

(3) EK per aksje i NOK = IRR NAV per aksje, utbyttejustert.



Side 3 av 17

Finansiell informasjon

(alle tall i teksten er i USD)

Hovedtrekk

- Selskapet hadde et negativt totalresultat på 2,3 millioner USD i 1. kvartal, sammenlignet med et positivt totalresultat på 0,9 millioner USD for samme periode i 2014.
- Det er foretatt nedjusteringer av balanseført verdi av investeringseiendom i Russland med 5,6 millioner USD i 1. kvartal i henhold til verddivurderinger fra uavhengig verddivurderer, Cushman & Wakefield.
- Inntekter fra investeringseiendom i Russland var 2,7 millioner for kvartalet (2014: 3,2 millioner). Det siste året er det avtalt reduksjon i leienivå for hovedleietaker i både Gasfield-bygget i Moskva og Grifon House i St Petersburg.
- Driftskostnader i Russland er i stor grad i russiske rubler som uttrykt i US dollar er blitt lavere etter fallet i rubler i 2014. Eiendomsrelaterte kostnader var 0,4 millioner i 1. kvartal 2015 sammenlignet med 0,7 millioner i samme periode i fjor.
- Netto driftsresultat fra eiendommene var på 2,3 millioner i kvartalet (2014: 2,5 millioner).
- Aksjekursen i TK Development har steget i 1. kvartal og medført en verdiøkning av vår investering med 3,2 millioner USD. Riktignok er posten en langsiktig strategisk investering som ikke er valutasikret. Danske kroner falt 13,3% mot US dollar i kvartalet, noe som har medført et valutatap i på 2,1 millioner i kvartalet.
- Fra investeringer i obligasjoner og fond er det bokført en verdireduksjon på totalt 0,2 millioner for kvartalet (2014: +0,6 millioner).
- Lånekostnader utgjorde 0,8 millioner i kvartalet (2014: 0,7 millioner). Av dette utgjør 0,53 millioner i lånerenter (2014: 0,46 millioner) og 0,23 millioner i netto utgående renter på rentebytteavtaler (2014: 0,23 millioner).
- Det er innregnet negativ skattekostnad (skatteinntekt) på 1,5 millioner USD i perioden (2014: skattekostnad på 1,5 millioner). Dette er i hovedsak knyttet til reversering av utsatt skatt ved verdireduksjon av investeringseiendom i Russland.

Regnskapsmessig behandling av investeringseiendom:

I tråd med internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) vil verdiendring av investeringseiendom fordele seg over to separate regnskapsposter og forklares som følger: Våre russiske datterselskaper som eier eiendommene anvender russiske rubler som funksjonell valuta. I henhold til IFRS skal verdiendringer som kan henføres til verdier i RUB presenteres over ordinært resultat i resultatregnskapet. Effekten av valutaendringer mellom RUB og USD skal presenteres som 'andre inntekter og kostnader' og vises under begrepet totalresultat. Vi anser at totalresultatet er det mest relevante resultatbegrepet for selskapet. Vi presenterer i hvert kvartal en forklarende oppstilling på hvordan verdiendringen framkommer:

Verdiendring, millioner USD	Q1 2015	Q1 2014
Over resultatregnskapet	-5,0	+5,4
Omregningsdifferanse over EK	-0,6	-7,3
Sum verdiendring bygg	-5,6	-1,9

Balanse

- Investeringseiendommene er bokført til 64,7 millioner i henhold til innhentede verddivurderinger fra uavhengig verddivurderer, Cushman & Wakefield.
- Selskapet har per balansedato 15,6 millioner investert i TK Development A/S, klassifisert som en langsiktig investering. Selskapet har i tillegg 6,4 millioner i kortsiktige investeringer i obligasjoner og fond. Kontantbeholdningen er på 7,5 millioner.
- Konsernet har avsatt 8,5 millioner i utsatt skatt. I stor grad er dette utsatt skatt knyttet til verdiøkninger på investeringseiendommene i Russland etter oppkjøpstidspunkt, og målt i lokal valuta. Den utsatte skatten vil kunne bli betalbar ved en eventuell realisasjon av byggene, mens en eventuell realisasjon av aksjer i de eiendomsseiende datterselskapene vil kunne medføre lavere eller ingen beskatning.
- Selskapets NAV per aksje målt i NOK per 31. mars 2015 er 16,10 kr.

Selskapets risiko anses som høyere enn tidligere som følge av selskapets eksponering mot Russland. For øvrig er virksomhetens risiki i grove trekk de samme som beskrevet i selskapets årsrapport for 2014.

Oslo, 12. mai 2015

Styret i Storm Real Estate ASA

Side 4 av 17

Selskapets investeringsområder

Eiendom i Russland

Makrobildet

- Etter at russiske rubler svekket seg betydelig mot USD drevet av oljeprisfall i 2014, har både rubler og oljepris kommet noe tilbake.
- Det forventes fortsatt resesjon i Russland i 2015, men Russlands departement for økonomisk utvikling har oppgradert forventningen på negativ vekst i BNP fra -3% til -2,5% med en oljepris på 60 USD per fat.
- Inflasjonen er på sitt høyeste på 13 år og er ved utgangen av mars på 16,9%.
- Etter utløpet av kvartalet har oljepris og rubler steget, og sentralbanken har satt ned styringsrenten for 3. gang siden februar, nå til 12,5%.

Eiendomsmarkedet

- Ca 707 millioner dollar ble investert i næringsseiendom i løpet av 1. kvartal 2015. Til sammenligning ble det investert for 4,1 milliarder dollar i hele 2014.
- Av dette ble ca. 66% (470 millioner dollar), investert i kontorbygg.
- I 1. kvartal ble det ferdigstilt kun 90.700 m² kontorbygg i Moskva, hvorav nye Evolution Tower står for 79.000 m².
- Ledigheten er økende. I klasse B-bygg er ledigheten 13,5%. For klasse A-bygg er ledigheten ca 31%.
- Registrerte leiepriser er fallende. Leienivåer falt mye i 2014 og har falt ytterligere i 1. kvartal 2015. Det er en trend at leietakere søker leiekontrakter i Rubler i stedet for US dollar.

Aksjer i TK Development A/S

- Storm Real Estate eier 11,1% av aksjene i TK Development A/S per 31. mars 2015, til en verdi av 108,1 millioner DKK (15,6 millioner USD).
- TK Development publiserte foreløpig regnskap for 12 måneder den 27. mars 2014 (selskapet har avvikende regnskapsår).
- Selskapet rapporterte et positivt resultat før skatt for regnskapsåret 2014/2015 på 36,7 mill DKK, ekskludert virksomhet til avvikling, mot 3,9 millioner DKK for samme periode året før.
- Resultat etter skatt var DKK -37,7 millioner sammenlignet med -49,0 millioner året før.
- TK har solgt 65% eierandel av Broen shoppingssenter i Esbjerg, Danmark.
- Selskapet har solgt Strædet-prosjektet i Køge, Danmark, til forventet pris 560 millioner DKK
- VEK per aksje er rapportert til DKK 15,40 per aksje. Til sammenligning var markedsprisen på aksjen ved 31. mars 2015 DKK 9,95, tilsvarende en rabatt på ca. 35% av bokført verdi.
- Storm Real Estates gjennomsnittlige kostpris på aksjene er på DKK 8,00 per aksje per 31. mars 2015.

Investering i fond og obligasjoner

- Storm Real Estate ASA hadde investert 6,4 millioner i fond og obligasjoner ved utløpet av 1. kvartal. 5,2 av disse er investert i høyrentefondet Storm Bond Fund, mens 1,2 millioner er investert i obligasjoner innenfor eiendom.
- Storm Bond Fund falt 3,9% i kvartalet.
- Andre obligasjonsinvesteringer var uendret i kvartalet.

Kilder markedsinformasjon Russland: Cushman & Wakefield, Trading Economics, Ministry of Economic Development
Kilder TK Development A/S: Selskapets delårsrapport og børsmeldinger.

Sammendratt konsolidert totalresultat

Alle tall i 000 USD	Note	Q1 2015	Q1 2014	2014
Leieinntekter fra eiendommer	3	2.736	3.246	12.675
Sum driftsinntekter		2.736	3.246	12.675
Driftskostnader eiendommer	3	445	717	2.335
Personalkostnader		129	155	656
Andre driftskostnader		426	595	2.291
Sum driftskostnader		1.000	1.467	5.281
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendommer		1.736	1.778	7.394
Verdiendring investeringseiendommer	3	-4.991	5.414	17.208
Sum driftsresultat		-3.255	7.192	24.602
Finansinntekter	5	2.975	3.918	2.917
Finanskostnader	5	-1.293	-998	-4.245
Netto valutainntekt / kostnad	5	-2.064	-232	-2.358
Netto resultat av finansposter		-382	2.688	-3.687
Resultat før skatt		-3.637	9.880	20.915
Skattekostnad	7	-1.472	1.534	4.681
Periodens resultat		-2.165	8.346	16.234
Andre inntekter og kostnader:				
<i>Poster som omklassifiseres fra EK til resultat i senere perioder:</i>				
Valutaeffekt av nettoinvestering i utenlandsk datterselskap		69	-1.239	-7.357
Skatteeffekt av valutainntekt/tap på nettoinvestering		0	124	0
Omregningsdifferanser		-183	-6.381	-43.121
Sum andre inntekter og kostnader etter skatt		-114	-7.496	-50.478
Periodens totalresultat		-2.278	850	-34.244
Gjennomsnittlig antall aksjer (eks egne aksjer)		18.345.623	18.384.123	18.355.116
Ordinært resultat per aksje (USD)		-0,12	0,45	0,88
Totalresultat per aksje (USD)		-0,12	0,05	-1,87

Sammendratt konsolidert balanse

Alle tall i 000 USD	Note	31.03.2015	31.12.2014
Investeringseiendom	3	64.743	70.343
Finansielle investeringer	4	15.572	14.192
Anlegg og utstyr		32	33
Immaterielle eiendeler		1	0
Finansielle derivater	4	63	0
Sum anleggsmidler		80.412	84.568
Finansielle investeringer	4	6.360	8.299
Andre fordringer	10	911	510
Kontanter og kontantekvivalenter	4	7.535	3.922
Sum omløpsmidler		14.806	12.731
SUM EIENDELER		95.218	97.299
Aksjekapital		1.236	1.236
Overkurs		21.036	21.036
Annen innskutt egenkapital		56.763	56.763
Sum innskutt egenkapital		79.035	79.035
Annen egenkapital		-42.528	-40.250
Sum annen egenkapital		-42.528	-40.250
SUM EGENKAPITAL		36.507	38.786
Lån fra kredittinstitusjoner	4	39.184	39.833
Utsatt skatt		8.546	10.824
Finansielle derivater	4	2.421	1.986
Annen langsiktig gjeld		251	499
Sum langsiktig gjeld		50.401	53.140
Leverandørgjeld		71	106
Lån fra kredittinstitusjoner	4	2.606	2.606
Annen kortsiktig gjeld	9	5.632	2.662
Sum kortsiktig gjeld		8.308	5.373
Sum gjeld		58.709	58.513
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		95.218	97.299

Sammendratt konsolidert kontantstrømoppstilling

Alle tall i 000 USD	Q1 2015	Q1 2014	2014
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	-3.637	9.880	20.915
<i>Justering for:</i>			
avskrivninger	2	2	7
endring virkelig verdi investeringseiendom	4.991	-5.414	-17.208
finansinntekter	-2.975	-3.918	-2.917
finanskostnader	1.293	998	4.245
netto valutakursendringer	2.132	76	4.239
Kontantstrøm før endringer i arbeidskapital	1.807	1.624	9.281
<i>Endring i arbeidskapital:</i>			
kundefordringer og andre fordringer	-401	-31	128
leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	3.076	22	-672
betalte skatter	-811	-766	-3.647
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3.670	849	5.090
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved finansielle investeringer	0	-818	-3.783
Innbetaling ved finansielle investeringer	1.022	1.784	8.002
Mottatte renter	54	49	140
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1.076	1.015	4.359
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling av lån	-651	-651	-2.544
Netto kjøp av egne aksjer	0	-434	-434
Utbetalt utbytte	0	0	-4.948
Betalte renter	-758	-698	-3.083
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1.410	-1.783	-11.009
Netto endring i kontanter og likvider	3.336	81	-1.560
Åpningsbalanse kontanter og likvider	3.922	6.362	6.362
Valutaendring på IB kontanter og likvider	277	-166	-879
Kontanter og likvide midler ved periodens slutt	7.535	6.276	3.922
Herav bundne kontanter og likvide midler	372	372	372

Konsolidert oppstilling av endringer i konsernets egenkapital

	Innskutt egenkapital				Opptjent egenkapital		
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Egne aksjer	Opptjent egenkapital	Omregning knyttet til utenlandske datterselskaper	Sum egenkapital
1. januar 2014	1.296	21.036	61.734	-50	10.592	-16.171	78.437
Periodens resultat					8.346		8.346
Egne aksjer				-10	-424		-434
Utbytte					0		0
Andre inntekter og kostnader						-7.496	-7.496
Sum	0	0	0	-10	7.922	-7.496	416
31. mars 2014	1.296	21.036	61.734	-60	18.514	-23.666	78.853

	Innskutt egenkapital				Opptjent egenkapital		
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Egne aksjer	Opptjent egenkapital	Omregning knyttet til utenlandske datterselskaper	Sum egenkapital
1. januar 2015	1.236	21.036	56.763	0	26.399	-66.649	38.786
Periodens resultat					-2.165		-2.165
Andre inntekter og kostnader						-114	-114
Sum	0	0	0	0	-2.165	-114	-2.278
31. mars 2015	1.236	21.036	56.763	0	24.234	-66.762	36.507

UTVALGTE NOTER TIL DELÅRSREGNSKAPET

(Urevidert)

1. Selskapsinformasjon

Storm Real Estate ASA er et allmennaksjeselskap hjemmehørende i Norge. Selskapet er notert på hovedlisten på Oslo Børs. Hovedvirksomheten er investering i utleieeiendom i Russland og EØS-området, inkludert kjøp av aksjer og obligasjoner.

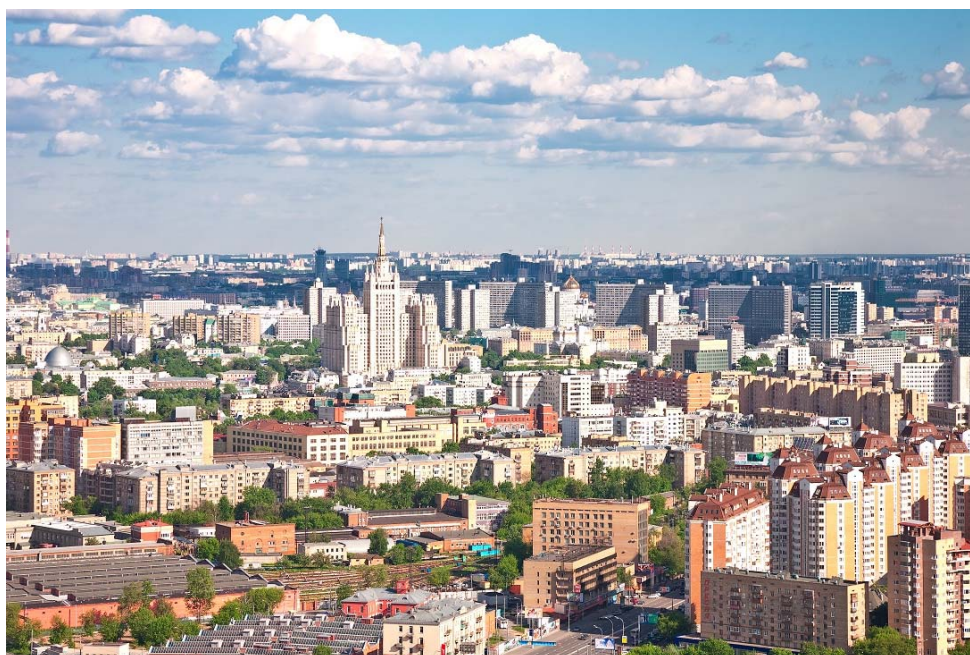
2. Grunnlag for utarbeidelse og regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse

Delårsregnskapet for perioden som endte 31. mars 2015 er utarbeidet i samsvar med IAS 34. Det sammendratte delårsregnskapet inneholder ikke all informasjon og noteopplysninger som er påkrevet i et årsregnskap og bør leses sammen med konsernets årsregnskap for 2014. Delårsregnskapet er ikke revidert. Styret behandlet kvartalsregnskapet i møte 12. mai 2015.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsippene benyttet i utarbeidelsen av det sammendratte delårsregnskapet er i samsvar med de som ble benyttet under utarbeidelsen av konsernets årsregnskap for 2014. Alle noter er presentert i 000 USD, unntatt hvor indikert.



3. Investerings eiendom

Verdi	31.12.2014	31.12.2014
Per 1. januar	70.343	103.100
Verdiendring *	-5.600	-33.200
Balanseføring av tomteleieavtaler **	0	443
Verdi per balansedato	64.743	70.343

* Funksjonell valuta i de russiske datterselskapene er russiske rubler.

Endringen i balanseført verdi av investerings eiendom har to elementer:

- Endring i funksjonell valuta (RUB) presenteres over resultatregnskapet.
- Omregningsdifferanser i forhold til konsernets presentasjonsvaluta (USD) er ikke tillatt å presentere over resultatregnskapet, og skal presenteres over det utvidede totalresultatet.

De to effektene utgjør endring i balanseført verdi, som vist under:

** Selskapet har i 2014 kapitalisert tomteleieavtaler ihht IAS 40 *Investment Property* og IAS 17 *Leases*.

	3M 2015	3M 2014
Verdiendring i RUB over ordinært resultat	-4.991	5.414
Omregningsdifferanse over utvidet totalresultat	-609	-7.314
Netto endring i balanseført verdi	-5.600	-1.900

NOI fra eiendommer	3M 2015	3M 2014
Leieinntekter	2.736	3.246
Driftskostnader fra eiendommer	445	717
NOI fra eiendommer	2.291	2.528

NOI i % av leieinntekter	84%	78%
Annualisert yield (NOI / bokført verdi på balansedagen)	14,2 %	10,0 %

Variabler fra uavhengig verdivurderer	Moskva		St Petersburg	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Diskonteringsrente	12,50%	12,50%	14,00%	14,00%
Direkteavkastning (yield)	11,50%	11,50%	12,00%	12,00%
Markedsmessig leienivå, \$/kvm	500	530	200	200

Investerings eiendom verdsettes i henhold til nivå 3 i virkelig verdianalysen (se note 4).

4. Finansielle eiendeler og gjeld

Investeringer i finansielle papirer	31.03.2015	31.12.2014
Verdi per 1. januar	22.490	28.400
Tilgang	0	3.777
Avgang	-1.022	-8.037
Verdiendring	2.535	2.667
Valutaendring *	-2.463	-4.316
Verdi per balansedato	21.541	22.490

* Investeringen i TK Development A/S (DKK) er ikke valutasikret.

Andre investeringer i andre valutasorter enn USD var i stor grad valutasikret til USD på de rapporterte balansedatoer.

Andre finansielle eiendeler og gjeld	31.03.2015	31.12.2014
Konter og kontantekvivalenter	7.535	3.922
Finansielle investeringer	21.541	22.490
Valutaterminer	63	-35
Renteswaps	-2.421	-1.951
Banklån	-41.789	-42.438
Tomteleieavtaler	-443	-443
Netto finansielle eiendeler og gjeld	-15.515	-18.455

Innebygde derivater

Innebygde finansielle derivater oppstår som et resultat av valutasvingninger mellom RUB og USD.

De fleste leieavtaler har en klausul om minimum valutakurs for betaling. Virkelig verdi av dette derivatet er estimert basert på valutaprognooser og deretter kalkulert med Black & Scholes-modellen.

Renteswap

Morselskapet har inngått avtale med låneutsteder Swedbank om sikring av renten på deler av lånet. Virkelig verdi på renteswapavtalen beregnes på bakgrunn av forventete framtidige kontantstrømmer med dagens rentenivå og avkastningskurve over gjenværende sikringsperiode.

Valutaterminer

Selskapet har inngått terminkontrakter for å sikre deler av eksponeringen mot norske kroner.

Avsetning for gevinst eller tap på terminkontrakten balanseføres basert på valutakurs på balansedagen sammenlignet med avtalt framtidig valutakurs på terminkontrakten.

Selskapet benytter ikke sikringsbokføring for disse terminkontraktene.

Banklån

Morselskapet har to lån for å finansiere byggene. Lånene er sikret med pant i investerings-eiendommene og betales i kvartalsvise avdrag. Det første lånet (Gasfield) ble tatt opp i september 2008.

Det andre lånet ble tatt opp i juni 2011. Lån presenteres i balansen til amortisert kost, og avdrag de første 12 månedene er presentert som kortsiktig gjeld.

	31.03.2015	31.12.2014
Langsiktig andel av lån	39.184	39.833
Kortsiktig andel av lån	2.606	2.606
Sum lån til amortisert kost	41.789	42.438

4. Finansielle eiendeler og gjeld (forts.)

Virkelig verdihierarki

Tabellen under viser en analyse av virkelige verdier av finansielle instrumenter i konsernets balanse, gruppert etter nivå i virkelig verdihierarkiet.

Nivå 1 - Priser i aktive markeder som er fritt tilgjengelige på målingsdatoen.

Nivå 2 - Bruk av modeller hvis parametere er direkte eller indirekte observerbare data.

Nivå 3 - Bruk av modeller hvis parametere er ikke basert på observerbare data.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Investeringer holdt for handelsformål: noterte aksjer	15.572			15.572
Investeringer holdt for handelsformål: noterte obligasjoner	1.203			1.203
Investeringer holdt for handelsformål: investering i fond	5.157			5.157
Forward valutakontrakter		63		63
Sum finansielle eiendeler målt til virkelig verdi	21.932	63	0	21.995

Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Renteswaps		2.421		2.421
Tomteleieavtaler		443		443
Sum finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	2.864	0	2.864

Sammenligning per klasse

Under er en sammenligning av balanseførte verdier og virkelige verdier på konsernets finansielle instrumenter, gruppert etter klasse.

	Balanseført verdi		Virkelig verdi	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Finansielle eiendeler				
Kundefordringer	5	7	5	7
Andre fordringer	906	504	906	504
Derivater til virkelig verdi over resultat	63	0	63	0
Finansielle investeringer holdt for handelsformål	21.541	22.490	21.541	22.490
Kontanter og kontantekvivalenter	7.535	3.922	7.535	3.922
Sum	30.441	26.924	30.441	26.924
Finansielle forpliktelser				
Rentebærende lån	41.789	42.438	42.603	42.603
Leverandørgjeld	71	106	71	106
Derivater til virkelig verdi over resultat	2.421	1.986	2.421	1.986
Tomteleieavtaler	443	443	443	443
Andre kortsiktige forpliktelser	5.508	2.662	5.508	2.662
Sum	50.233	47.635	51.046	47.799

5. Finansinntekter og finanskostnader

	3M 2015	3M 2014
Valuta		
Valutagevinster	797	275
Valutatap	-2.860	-507
Netto valutaposter	-2.064	-232
Finansinntekter		
Renteinntekter	48	47
Endring i virkelig verdi, finansielle investeringer	2.926	3.842
Andre finansinntekter	0	29
Sum	2.975	3.918
Finanskostnader		
Rentekostnader	-758	-731
Endring i virkelig verdi, derivater	-470	-262
Endring i virkelig verdi, finansielle investeringer	0	0
Andre finanskostnader	-65	-5
Sum	-1.293	-998
NETTO FINANS	-382	2.688

6. Aksjonærinformasjon

De 20 største aksjonærer per 31. mars 2015:

Aksjonær	Type *	Land	Aksjer	%
SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB	NOM	SVERIGE	2.865.700	15,62%
ACONCAGUA MANAGEMENT LTD		LUXEMBOURG	2.689.207	14,66%
SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB	NOM	STORBRITANNIA	1.100.000	6,00%
J.P. MORGAN CHASE BANK N.A. LONDON	NOM	STORBRITANNIA	750.000	4,09%
DEUTSCHE BANK AG	NOM	STORBRITANNIA	709.759	3,87%
AS BJØRGVIN			579.675	3,16%
AS BANAN			476.338	2,60%
FINANSFORBUNDET			416.650	2,27%
AUBERT VEKST AS			355.000	1,94%
ØRN NORDEN AS			348.060	1,90%
STORM CAPITAL PARTNERS LTD.		LUXEMBOURG	258.855	1,41%
TDL AS			182.250	0,99%
ALLUM GERD NINNI			181.250	0,99%
MOTOR-TRADE EIENDOM OG FINANS AS			180.000	0,98%
LANGBERG INGRID MARGARETH			173.750	0,95%
ALBION HOLDING AS			155.250	0,85%
SVENSKA HANDELSBANKEN AB FOR PB	NOM		150.000	0,82%
SKARET INVEST AS			125.000	0,68%
AAA MANAGEMENT SUPPORT AS	NOM		95.000	0,52%
SAMSØ AS			74.345	0,41%
ØVRIGE AKSJONÆRER			6.479.534	35,32%
SUM			18.345.623	100,00%

* NOM = Utenlandsk institusjon som eier aksjer på vegne av klienter.

Aksjonærlisten viser aksjonærregisteret i VPS per 31.03.2015.

Eventuelle handler via megler før balansedato som er oppgjort/ innmeldt etter balansedato vil ikke reflekteres i denne oversikten.

Egne aksjer

Selskapet har kjøpt og slettet egne aksjer i forrige år.

	31.03.2015	31.12.2014
Beholdning av egne aksjer per 1. januar	0	721.799
Kjøp av egne aksjer	0	157.500
Sletting av egne aksjer	0	-879.299
Beholdning av egne aksjer per balansedato	0	0

7. Skattekostnad

Periodens skattekostnad i resultatregnskapet	3M 2015	3M 2014
Betalbare skatter fra periodens resultat	753	768
Endring i utsatt skatt	-2.225	767
Periodens skattekostnad	-1.472	1.534

8. Transaksjoner med nærstående parter

	3M 2015	3M 2014
Storm Capital Management Ltd.	166	298
Storm Capital Partners Ltd	50	93
Sum	216	391

9. Annen kortsiktig gjeld

	31.03.2015	31.12.2014
Skyldige skatter og avgifter	1.772	1.488
Forskuddsbetalte leier	3.367	912
Annen kortsiktig gjeld	369	261
Sum	5.508	2.662

10. Andre kortsiktige fordringer

	31.03.2015	31.12.2014
Fordring på skatter og avgifter	555	221
Andre fordringer	356	291
Sum	911	510

11. Segmentinformasjon

	Eiendoms- aksjer	Investerings- eiendom	Annet	Sum Konsern
Totalresultat 2015 per segment	989	-4.003	735	-2.278
Eiendeler	15.572	70.920	8.724	95.218
Gjeld	0	52.018	6.692	58.710
Nettoverdier per 31.03.2015	15.572	18.902	2.032	36.507

