

**INNKALLING TIL  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**I  
KMC PROPERTIES ASA**

(ORG.NR. 990 727 007)

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

**Tid:** 15. august 2025 kl. 10.00.

**Sted:** Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Bjørnar André Ulstein, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

**1 VALG AV MØTELEDER**

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

**2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Styret foreslår at Christian Linge velges til å medundertege protokollen.

**3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

*Innkalling og dagsorden godkjennes.*

**NOTICE OF  
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**

**OF  
KMC PROPERTIES ASA**

(REG. NO. 990 727 007)

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the extraordinary general meeting.

**Time:** 15 August 2025 at 10:00 hours (CEST).

**Place:** Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Bjørnar André Ulstein, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

**1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING**

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

**2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

The board of directors proposes that Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

**3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA**

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

*The notice and the agenda are approved.*

#### 4 KAPITALFORHØYELSE VED KONVERTERING AV GJELD

Den 21. mai 2025 inngikk Selskapet og Bewi Invest AS ("**Bewi Invest**") en låneavtale vedrørende et lån på totalt NOK 4 500 000 med Bewi Invest som långiver og Selskapet som låntaker ("**Låneavtalen**").

I henhold til Låneavtalen har Bewi Invest en rett, men ikke en plikt, til å be om at hele eller deler av lånet, inkludert påløpte renter, gjøres opp ved utstedelse av nye aksjer i Selskapet. Konverteringskursen skal være NOK 0,058 per aksje.

Den 22. juli 2025 mottok selskapet en melding om konvertering fra Bewi Invest, som informerte Selskapet om at det totale lånebeløpet på NOK 4 500 000, i tillegg til påløpte renter, totalt NOK 4 529 486,85, skal konverteres til egenkapital i Selskapet i tråd med konverteringsvilkårene som fremgår av Låneavtalen.

På bakgrunn av ovennevnte foreslår styret at generalforsamlingen fatter følgende vedtak om å forhøye Selskapets aksjekapital:

- (i) Aksjekapitalen forhøyes med NOK 1 561 892, ved utstedelse av 78 094 600 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,02.
- (ii) Aksjene skal tegnes av Bewi Invest AS, org.nr. 920 225 268.
- (iii) Det skal betales NOK 0,058 per aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 4 529 486,80.
- (iv) De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett innen 22. august 2025.
- (v) Aksjeinnskuddet ytes ved motregning av fordringen som Bewi Invest AS har mot Selskapet med et samlet beløp på NOK 4 529 486,85. Motregningen anses erklært og gjennomført ved tegning av de nye aksjene.
- (vi) For en nærmere beskrivelse av aksjeinnskuddet/tingsinnskuddet vises det til den uavhengige sakkyndige redegjørelsen, inntatt som Vedlegg 2.
- (vii) De nye aksjene gir rettigheter i Selskapet, herunder rett til utbytte, fra og med tidspunktet kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret.

#### 4 SHARE CAPITAL INCREASE BY CONVERSION OF DEBT

On 21 May 2025, the Company and Bewi Invest AS ("**Bewi Invest**") entered into a loan agreement regarding a loan of in total NOK 4,500,000 with Bewi Invest as the lender and the Company as the borrower (the "**Loan Agreement**").

Bewi Invest shall have the right to request that all or part of the Loan, together with any accrued interest, shall be settled by the issuance of new shares in the Company. The conversion price shall be NOK 0.058 per share.

On 22 July 2025, the Company received a conversion notice from Bewi Invest, notifying the Company that the full loan amount of NOK 4,500,000, plus accrued interest, in total NOK 4,529,486.85, shall be converted to equity in the Company pursuant to the conversion terms set forth in the Loan Agreement.

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution to increase the Company's share capital:

- (i) The share capital is increased with NOK 1,561,892, by issuance of 78,094,600 new shares, each with a nominal value of NOK 0.02.
- (ii) The shares shall be subscribed for by Bewi Invest AS, reg. no. 920 225 268.
- (iii) The subscription price is NOK 0.058 per share. The total subscription amount is NOK 4,529,486.80.
- (iv) The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form within 22 August 2025.
- (v) The share contribution shall be settled by way of set-off of the receivable Bewi Invest AS has against the Company with a total amount of NOK 4,529,486.85. The set-off shall be deemed declared and completed upon subscription of the share capital.
- (vi) For a further description of the share contribution/contribution-in-kind, reference is made to the independent expert report attached hereto as Appendix 2.
- (vii) The new shares will carry full shareholder rights in the Company, including the right to dividend, from the time the share capital increase is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises.

- |                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(viii) <i>De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør NOK 100 000 (eks. MVA).</i></p>                        | <p>(viii) <i>The estimated expenses related to the share capital increase are NOK 100,000 (excl. VAT).</i></p>                             |
| <p>(ix) <i>Selskapets vedtekter skal oppdateres for å reflektere Selskapets nye aksjekapital og antall aksjer.</i></p> | <p>(ix) <i>The Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's new share capital and number of shares.</i></p> |

## 5 KAPITALFORHØYELSE OG AKSJESPLEIS

### 5.1 Bakgrunn

I henhold til kapittel 4.1 i Oslo Regelbok II - Utstederregler skal markedsverdien for aksjer notert på Oslo Børs ikke være lavere enn NOK 1. Hvis aksjene har vært handlet til en lavere pris enn NOK 1 i løpet av en seks måneders periode, skal styret iverksette tiltak for å oppfylle dette kravet.

For å legge til rette for hensiktsmessig handel og prising av Selskapets aksjer foreslår styret at det gjennomføres en aksjespleis i forholdet 100:1, slik at 100 eksisterende aksjer, hver med pålydende verdi NOK 0,02, skal slås sammen til én aksje med pålydende verdi NOK 2.

Ettersom antallet aksjer i Selskapet ikke er delelig med 100, legges det i forkant av gjennomføring av slik aksjespleis opp til å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved utstedelse av 24 nye aksjer.

### 5.2 Kapitalforhøyelse ved utstedelse av nye aksjer

På bakgrunn av dette foreslår styret at generalforsamlingen vedtar følgende beslutning om å forhøye Selskapets aksjekapital for å legge til rette for den etterfølgende aksjespleisen:

- (i) *Aksjekapitalen forhøyes med NOK 0,48, fra NOK 9 896 657,52 til NOK 9 896 658, ved utstedelse av 24 nye aksjer hver pålydende NOK 0,02.*
- (ii) *Aksjene skal tegnes av Bewi Invest AS, org.nr. 920 225 268.*
- (iii) *Eksisterende aksjeeieres fortrinnsrett til de nye aksjene fravikes, jf. allmennaksjeloven § 10-4, jf. § 10-5.*
- (iv) *Det skal betales NOK 0,02 per aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 0,48.*
- (v) *De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett innen 22. august 2025.*

## 5 SHARE CAPITAL INCREASE AND REVERSE SHARE SPLIT

### 5.1 Background

Pursuant to section 4.1 of Oslo Rulebook II – Membership and Trading Rules, the market value for shares listed on the Oslo Stock Exchange shall not be lower than NOK 1. If the shares have been trading lower than NOK 1 over a six-month period, the board of directors shall implement measures to satisfy this requirement.

In order to facilitate orderly trading and pricing of the Company's shares, the board of directors propose that the Company's shares are consolidated in the ratio of 100:1 (reverse split), whereby 100 existing shares, each with a nominal value of NOK 0.02, shall be consolidated to one share with nominal value NOK 2.

As the number of shares in the Company is not divisible by 100, it is proposed that, in advance of such share split, a share capital increase is carried out through the issuance of 24 new shares.

### 5.2 Share capital increase by issuance of new shares

On this background, the board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution to increase the Company's share capital to facilitate for the subsequent reverse share split:

- (i) *The share capital is increased by NOK 0.48, from NOK 9,896,657.52 to NOK 9,896,658, by issuance of 24 new shares, each with a nominal value of NOK 0.02.*
- (ii) *The shares shall be subscribed for by Bewi Invest AS, reg. no. 920 225 268.*
- (iii) *The existing shareholders' preferential right to the new shares is deviated from, cf. section 10-4 cf. section 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The subscription price is NOK 0.02 per share. The total subscription amount is NOK 0.48.*
- (v) *The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form within 22 August 2025.*

- |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(vi) <i>Aksjeinnskuddet skal gjøres opp innen 29. august 2025 ved kontant innbetaling til Selskapets bankkonto.</i></p>                                        | <p>(vi) <i>The share contribution shall be settled no later than 29 August 2025 by payment of the subscription amount to the Company's bank account.</i></p>                                               |
| <p>(vii) <i>Aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.</i></p> | <p>(vii) <i>The shares carry the right to dividends and other rights in the company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.</i></p> |
| <p>(viii) <i>De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør NOK 10 000 (eks. MVA), som skal dekkes av selskapet.</i></p>                                      | <p>(viii) <i>The estimated costs related to the share capital increase is NOK 10,000 (excl. VAT), which shall be paid by the Company.</i></p>                                                              |
| <p>(ix) <i>Selskapets vedtekter skal oppdateres for å reflektere Selskapets nye aksjekapital og antall aksjer.</i></p>                                            | <p>(ix) <i>The Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's new share capital and number of shares.</i></p>                                                                 |

### 5.3 Aksjespleis

I forlengelsen av det foreslåtte vedtaket over, foreslår styret at generalforsamlingen vedtar følgende beslutning om aksjespleis:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(i) <i>Selskapets aksjer slås sammen (spleises) i forholdet 100:1, slik at 100 eksisterende aksjer, hver med pålydende verdi NOK 0,02, skal slås sammen til én aksje med pålydende verdi NOK 2.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>(ii) <i>The Company's shares shall be consolidated in the ratio of 100:1 (reverse split), whereby 100 existing shares, each with a nominal value of NOK 0.02, shall be consolidated to one share with a nominal value NOK 2.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>(iii) <i>Styret fastsetter relevante nøkkeldatoer for aksjespleisen, herunder siste dag inklusive rett til å delta i aksjespleis, ex-dato, og record date (eierregistreringsdato).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>(ii) <i>The board of directors determines the relevant key dates in connection with the reverse share split, including the last day including right of participation in reverse split, ex-date, and record date.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>(iii) <i>Aksjonærer som ikke eier et antall aksjer som er delelig med 100 skal i forbindelse med gjennomføringen av aksjespleisen få sitt aksjeinnhav avrundet nedover, slik at aksjonæren får et helt antall aksjer. Brøkdelsaksjer vil ikke bli utstedt og aksjonærene vil ikke motta noen kompensasjon for avrundingen. Brøkdelsaksjene skal samles til hele aksjer og selges på Oslo Børs. Nettoinntekten fra salget skal doneres til veldedige formål som bestemmes av styret.</i></p> | <p>(iii) <i>Shareholders who do not own a number of shares which can be divided by 100 shall, in connection with the reverse share split, have their holdings rounded downwards, so that the shareholder receives a whole number of shares. Fractional shares will not be issued and the shareholders will not receive any compensation for the rounding. The fractional shares will be added together to whole shares and will be sold at the Oslo Stock Exchange. The net proceeds from the sale shall be donated to charity as determined by the board of directors</i></p> |
| <p>(iv) <i>Fra ikrafttredelsestidspunktet endres vedtektene slik at den korrekt reflekterer antall aksjer og pålydende etter spleis i tråd med ovennevnte. Aksjespleisen skal være effektiv fra tidspunktet for registrering av vedtektsendringen i Foretaksregisteret.</i></p>                                                                                                                                                                                                                | <p>(iv) <i>As of the effective date of this resolution, the articles of association shall be amended to reflect the number of shares and nominal value after the reverse split as described above. The resolution shall be effective from the time when the amendment to the articles is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.</i></p>                                                                                                                                                                                                                 |

### 5.3 Reverse share split

In extension of the above resolution, the board of directors proposes that the general meeting adopts the following reverse share split resolution:

## Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

## Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 8. august 2025 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **13. august 2025 kl. 16.00**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservice og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ekstraordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden <https://dnb.lumiconnect.com/>, taste inn møte-ID 100-264-143-590 og klikke "Bli med på møtet". Man kan eventuelt også bruke direktelenke ved å gå til <https://dnb.lumiconnect.com/100-264-143-590>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS

## The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, via the service provider Lumi.

## Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 8 August 2025 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Act. A shareholder who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration form or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein.

The online remote participation is being organised by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online extraordinary general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the agenda and cast their votes in the real time poll of the extraordinary general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website <https://dnb.lumiconnect.com/>, enter the meeting 100-264-143-590 and click "Join". You can also use the direct link <https://dnb.lumiconnect.com/100-264-143-590>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate

Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Carnegie Issuer Services på tlf. 23 26 80 20.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

### Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **13. august 2025 kl. 16:00**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

### Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **13. august 2025 kl. 16:00**.

### Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før

Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Carnegie Issuer Services on +47 23 26 80 20.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

### Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

### Proxy

Shareholders may authorise the chair of the board of directors (or whomever he authorises) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

### Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company.

generalforsamlingen (dvs. senest 13. august 2025). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no), be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

#### **Annen informasjon**

Det er 416 738 276 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til

Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 13 August 2025). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

#### **Other information**

There are 416,738,276 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices

innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no).

to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

The address to the Company's website is: [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no).

\* \* \*

\* \* \*

25. juli 2025 / 25 July 2025

**for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA**

Bjørnar André Ulstein

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

\* \* \*

**Vedlegg**

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema
2. Uavhengig sakkyndig redegjørelse

**Appendices**

1. Proxy form and registration form
2. Independent expert report

Ref.nr.:

Pin-kode:

## Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA avholdes 15. august 2025 kl. 10.00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 13. august 2025 kl. 16.00.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 13. august 2025 kl. 16.00. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling, klikk på ISIN*.

## Påmelding

Undertegnede vil delta på ekstraordinær generalforsamling den 15. august 2025 kl. 10.00 og:

- ☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer
- ☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **13. august 2025 kl. 16.00**.

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: \_\_\_\_\_

|       |       |                        |
|-------|-------|------------------------|
| _____ | _____ | _____                  |
| Sted  | Dato  | Aksjeeiers underskrift |

**Fullmakt uten stemmeinstruks** for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.  
Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pin-kode:

**Fullmakt gis via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller via VPS Investortjenester.**

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **13. august 2025 kl. 16.00**.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

**Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 13. august 2025 kl. 16.00.**

Undertegnede: \_\_\_\_\_  
gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ \_\_\_\_\_  
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ekstraordinær generalforsamling 15. august 2025 kl. 10.00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

|       |       |                                       |
|-------|-------|---------------------------------------|
| _____ | _____ | _____                                 |
| Sted  | Dato  | Aksjeeiers underskrift                |
|       |       | <b>(Undertegnes kun ved fullmakt)</b> |

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref.nr.:

Pin-kode:

**Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA**

*Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.*

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no)** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **13. august 2025 kl. 16.00.**

**Blanketten må være datert og signert.**

**Undertegnede:** \_\_\_\_\_

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgj stemme på ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Stemmeavgivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets forslag og anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmeavgivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

| Agenda ekstraordinær generalforsamling 15. august 2025 |                                                   | For                      | Mot                      | Avstå                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.                                                     | Valg av møteleder                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.                                                     | Valg av en person til å medundertegne protokollen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.                                                     | Godkjenning av innkalling og dagsorden            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.                                                     | Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.                                                     | Kapitalforhøyelse og aksjespleis                  |                          |                          |                          |
| 5.2                                                    | Kapitalforhøyelse ved utstedelse av nye aksjer    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3                                                    | Aksjespleis                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_

Sted

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Aksjeeiers underskrift

**(Undertegnes kun ved fullmakt)**

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref no:

PIN code:

**Notice of Extraordinary General Meeting**

Extraordinary general meeting of KMC Properties ASA will be held on 15 August 2025 at 10:00 hours (CEST).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of this extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting, click on ISIN*.

**Notice of attendance**

The Undersigned will attend the extraordinary general meeting on 15 August 2025 at 10:00 hours (CEST) and:

- ☐ Cast votes for our/my shares.
- ☐ Cast votes for shares in accordance with attached authorization(s).

**Notice of attendance should be registered through the company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.**

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than **on 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: \_\_\_\_\_

Place

Date

Shareholder's signature

**Proxy without voting instructions** for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA.

*If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.*

Ref no:

PIN code:

**The proxy should be submitted electronically through the Company's website ([www.kmcp.no](http://www.kmcp.no)) or via VPS Investor Services.**

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an e-mail to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than **on 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

**This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST).**

**The Undersigned:** \_\_\_\_\_

hereby grants (tick one of the two)

☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

☐ \_\_\_\_\_  
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on 15 August 2025 at 10:00 hours (CEST).

Place

Date

Shareholder's signature  
(Only for granting proxy)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref no:

PIN code:

**Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA**

*If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.*

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

**Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.**

**The Undersigned:** \_\_\_\_\_

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on **13 August 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' proposals and recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

| Agenda for the extraordinary general meeting on 15 August 2025 |                                                  | For                      | Against                  | Abstention               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.                                                             | Election of a chairperson of the meeting         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.                                                             | Election of a person to co-sign the minutes      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.                                                             | Approval of the notice and agenda                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.                                                             | Share capital increase by conversion of debt     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.                                                             | Share capital increase and reverse share split   |                          |                          |                          |
| 5.2                                                            | Share capital increase by issuance of new shares | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3                                                            | Reverse share split                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_

Place

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Shareholder's signature

**(only for granting proxy with voting instructions)**

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.

Til generalforsamlingen i KMC Proporties ASA

## **Redegjørelse ved kapitalforhøyelse ved oppgjør av aksjeinnskudd ved motregning i KMC Proporties ASA**

På oppdrag fra styret avgir vi som uavhengig sakkyndig denne redegjørelsen i samsvar med asal. § 10-2, jf. § 2-6.

### **Styrets ansvar for redegjørelsen**

Styret er ansvarlig for informasjonen redegjørelsen bygger på og de verdsettelse som ligger til grunn for vederlaget.

### **Uavhengig sakkyndiges oppgaver og plikter**

Vår oppgave er å utarbeide redegjørelsen i forbindelse med generalforsamlingens beslutning om at BEWI Invest AS skal kunne gjøre opp innskuddsforpliktelse for aksjer i KMC Proporties ASA ved motregning, og avgi en uttalelse om at gjeldsposten som skal kunne motregnes, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

Den videre redegjørelsen består av to deler. Den første delen beskriver gjeldsposten som skal kunne motregnes. Den andre delen er vår uttalelse om at gjeldsposten som skal kunne motregnes, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

### **Opplysninger om gjelden**

Den 21. mai 2025 inngikk KMC Proporties ASA og Bewi Invest AS en låneavtale vedrørende et lån på totalt NOK 4 500 000. I henhold til Låneavtalen har Bewi en rett, men ikke en plikt, til å be om at hele eller deler av lånet, inkludert påløpte renter, gjøres opp ved utstedelse av nye aksjer i Selskapet. Konverteringskursen skal være NOK 0,058 per aksje.

Den 22. juli 2025 mottok KMC Proporties ASA en melding om konvertering fra Bewi Invest AS, som informerte KMC Proporties ASA om at det totale lånebeløpet på NOK 4 500 000, i tillegg til påløpte renter, totalt NOK 4 529 486,85, skal konverteres til egenkapital i KMC Proporties ASA i tråd med konverteringsvilkårene som fremgår av Låneavtalen.

### **Uavhengig sakkyndiges uttalelse**

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 "Revisors attestasjoner etter aksjelovgivningen". Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at gjelden som skal motregnes, minst svarer til det avtalte vederlaget. Arbeidet omfatter kontroll av at gjelden er en reell betalingsforpliktelse.

Vi mener at innhentede bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Konklusjon**

Etter vår mening svarer den gjeld som skal kunne motregnes minst til det avtalte vederlaget for aksjer i KMC Proporties ASA pålydende NOK 1 561 892 samt overkurs NOK 2 967 594,80.

Trondheim, 25. juli 2025  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.07.2025 10:54:27

*Signaturmetode*

BankID (NO)