

PROTOKOLL FRA**MINUTES OF****EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING****EXTRAORDINARY GENERAL MEETING****I****OF****KMC PROPERTIES ASA****KMC PROPERTIES ASA**

(ORG.NR. 990 727 007)

(REG. NO. 990 727 007)

Den 15. august 2025 kl. 10.00 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA ("**Selskapet**"). Generalforsamlingen ble avholdt som et digitalt møte via Lumi AGM.

On 15 August 2025 at 10:00 hours (CEST), an extraordinary general meeting of KMC Properties ASA (the "**Company**") was held as a digital meeting through Lumi AGM.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Bjørnar André Ulstein, som opptok fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen, enten ved forhåndsstemme, digitalt oppmøte eller fullmektig.

The general meeting was opened by the chair of the board of directors, Bjørnar André Ulstein, who registered the shareholders present at the general meeting, either by advance vote, in person digitally or by proxy.

Fortegnelsen viste at 154 112 881 aksjer og stemmer (av totalt 416 738 276 aksjer og stemmer), tilsvarende ca. 36,98 % av aksjekapitalen i Selskapet var representert på generalforsamlingen.

The register of attending shareholders showed that 154,112,881 shares and votes (of a total of 416,738,276 shares and votes), equal to approx. 36.98% of the Company's share capital, were represented at the general meeting.

Fortegnelsen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som Vedlegg 1 til denne protokollen.

The register of attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as Appendix 1 to these minutes.

Til behandling forelå følgende:

The following matters were on the agenda:

1 VALG AV MØTELEDER**1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2	VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN	2	ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES
I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:		In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:	
<i>Christian Linge velges til å medundertegne protokollen.</i>		<i>Christian Linge is elected to co-sign the minutes.</i>	
3	GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN	3	APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA
I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:		In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:	
<i>Innkalling og dagsorden godkjennes.</i>		<i>The notice and the agenda are approved.</i>	
4	KAPITALFORHØYELSE KONVERTERING AV GJELD	4	SHARE CAPITAL INCREASE BY CONVERSION OF DEBT
I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:		In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:	
(i) Aksjekapitalen forhøyes med NOK 1 561 892, ved utstedelse av 78 094 600 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,02.		(i) The share capital is increased with NOK 1,561,892, by issuance of 78,094,600 new shares, each with a nominal value of NOK 0.02.	
(ii) Aksjene skal tegnes av Bewi Invest AS, org.nr. 920 225 268.		(ii) The shares shall be subscribed for by Bewi Invest AS, reg. no. 920 225 268.	
(iii) Det skal betales NOK 0,058 per aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 4 529 486,80.		(iii) The subscription price is NOK 0.058 per share. The total subscription amount is NOK 4,529,486.80.	
(iv) De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett innen 22. august 2025.		(iv) The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form within 22 August 2025.	
(v) Aksjeinnskuddet ytes ved motregning av fordringen som Bewi Invest AS har mot Selskapet med et samlet beløp på NOK		(v) The share contribution shall be settled by way of set-off of the receivable Bewi Invest AS has against the Company with a total amount of NOK 4,529,486.85. The set-off shall be deemed	

	4 529 486,85. Motregningen anses erklært og gjennomført ved tegning av de nye aksjene.		declared and completed upon subscription of the share capital.
(vi)	For en nærmere beskrivelse av aksjeinnskuddet/tingsinnskuddet vises det til den uavhengige sakkyndige redegjørelsen, inntatt som <u>Vedlegg 2</u> til innkallingen.	(vi)	For a further description of the share contribution/contribution-in-kind, reference is made to the independent expert report attached to the notice as <u>Appendix 2</u> .
(vii)	De nye aksjene gir rettigheter i Selskapet, herunder rett til utbytte, fra og med tidspunktet kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret.	(vii)	The new shares will carry full shareholder rights in the Company, including the right to dividend, from the time the share capital increase is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises.
(viii)	De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør NOK 100 000 (eks. MVA).	(viii)	The estimated expenses related to the share capital increase are NOK 100,000 (excl. VAT).
(ix)	Selskapets vedtekter skal oppdateres for å reflektere Selskapets nye aksjekapital og antall aksjer.	(ix)	The Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's new share capital and number of shares.

5 KAPITALFORHØYELSE OG AKSJESPLEIS

5.1 Bakgrunn

Møteleder viste til at bakgrunnen for sak 5 fremgår av innkallingen.

5.2 Kapitalforhøyelse ved utstedelse av nye aksjer

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) Aksjekapitalen forhøyes med NOK 0,48, fra NOK 9 896 657,52 til NOK 9 896 658, ved utstedelse av 24 nye aksjer hver pålydende NOK 0,02.
- (ii) Aksjene skal tegnes av Bewi Invest AS, org.nr. 920 225 268.
- (iii) Eksisterende aksjeeieres fortrinnsrett til de nye aksjene fravikes, jf. allmennaksjeloven § 10-4, jf. § 10-5.

5 SHARE CAPITAL INCREASE AND REVERSE SHARE SPLIT

5.1 Background

The chairperson of the meeting referred to the fact that the background for agenda item 5 is included in the notice to the general meeting.

5.2 Share capital increase by issuance of new shares

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

- (i) The share capital is increased by NOK 0.48, from NOK 9,896,657.52 to NOK 9,896,658, by issuance of 24 new shares, each with a nominal value of NOK 0.02.
- (ii) The shares shall be subscribed for by Bewi Invest AS, reg. no. 920 225 268.
- (iii) The existing shareholders' preferential right to the new shares is deviated from, cf. section 10-

4 cf. section 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

- | | |
|---|--|
| <p>(iv) Det skal betales NOK 0,02 per aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 0,48.</p> <p>(v) De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett innen 22. august 2025.</p> <p>(vi) Aksjeinnskuddet skal gjøres opp innen 29. august 2025 ved kontant innbetaling til Selskapets bankkonto.</p> <p>(vii) Aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.</p> <p>(viii) De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør NOK 10 000 (eks. MVA), som skal dekkes av selskapet.</p> <p>(ix) Selskapets vedtekter skal oppdateres for å reflektere Selskapets nye aksjekapital og antall aksjer.</p> | <p>(iv) The subscription price is NOK 0.02 per share. The total subscription amount is NOK 0.48.</p> <p>(v) The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form within 22 August 2025.</p> <p>(vi) The share contribution shall be settled no later than 29 August 2025 by payment of the subscription amount to the Company's bank account.</p> <p>(vii) The shares carry the right to dividends and other rights in the company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.</p> <p>(viii) The estimated costs related to the share capital increase is NOK 10,000 (excl. VAT), which shall be paid by the Company.</p> <p>(ix) The Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's new share capital and number of shares.</p> |
|---|--|

5.3 Aksjespleis

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) Selskapets aksjer slås sammen (spleises) i forholdet 100:1, slik at 100 eksisterende aksjer, hver med pålydende verdi NOK 0,02, skal slås sammen til én aksje med pålydende verdi NOK 2.
- (ii) Styret fastsetter relevante nøkkeldatoer for aksjespleisen, herunder siste dag inklusive rett til å delta i aksjespleis, ex-dato, og record date (eierregistreringsdato).
- (iii) Aksjonærer som ikke eier et antall aksjer som er delelig med 100 skal i forbindelse med

5.3 Reverse share split

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

- (i) The Company's shares shall be consolidated in the ratio of 100:1 (reverse split), whereby 100 existing shares, each with a nominal value of NOK 0.02, shall be consolidated to one share with a nominal value NOK 2.
- (ii) The board of directors determines the relevant key dates in connection with the reverse share split, including the last day including right of participation in reverse split, ex-date, and record date.
- (iii) Shareholders who do not own a number of shares which can be divided by 100 shall, in

gjennomføringen av aksjespleisen få sitt aksjeinnehav avrundet nedover, slik at aksjonæren får et helt antall aksjer. Brøkdelsaksjer vil ikke bli utstedt og aksjonærene vil ikke motta noen kompensasjon for avrundingen. Brøkdelsaksjene skal samles til hele aksjer og selges på Oslo Børs. Nettoinntekten fra salget skal doneres til veldedige formål som bestemmes av styret.

connection with the reverse share split, have their holdings rounded downwards, so that the shareholder receives a whole number of shares. Fractional shares will not be issued and the shareholders will not receive any compensation for the rounding. The fractional shares will be added together to whole shares and will be sold at the Oslo Stock Exchange. The net proceeds from the sale shall be donated to charity as determined by the board of directors

(iv) Fra ikrafttredelsestidspunktet endres vedtektene slik at den korrekt reflekterer antall aksjer og pålydende etter spleis i tråd med ovennevnte. Aksjespleisen skal være effektiv fra tidspunktet for registrering av vedtektsendringen i Foretaksregisteret.

(iv) As of the effective date of this resolution, the articles of association shall be amended to reflect the number of shares and nominal value after the reverse split as described above. The resolution shall be effective from the time when the amendment to the articles is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.

* * *

* * *

Stemmegivning

Resultatet av stemmegivningen for de ovennevnte sakene er inntatt som Vedlegg 2.

Voting

The voting result for each of the abovementioned matters are included in Appendix 2 to these minutes.

* * *

* * *

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

There were no further matters to be resolved. The general meeting was adjourned.

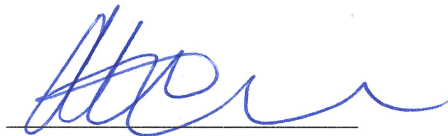
[signature page to follow]

Signature page to minutes of extraordinary general meeting in KMC Properties ASA

15. august 2025 / 15 August 2025



Hans Cappelen Arnesen
(møteleder / chairperson of the meeting)



Christian Linge
(medundertegner / co-signer)

Vedlegg

1. Fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen
2. Stemmeresultater

Appendices

1. Register of shareholders present at the general meeting
2. Voting results

Vedlegg 1 / Appendix 1: Fremmøtte aksjonærer / Shareholders present

Totalt representert /
Attendance Summary Report
KMC Properties ASA
Ekstraordinær Generalforsamling /EGM
15 August 2025

Antall personer deltagende i møtet /	4
Registered Attendees:	
Totalt stemmeberettiget aksjer representert	154,112,881
/ Total Votes Represented:	
Totalt antall kontoer representert /	12
Total Accounts Represented:	
 Totalt stemmeberettiget aksjer /	 416,738,276
Total Voting Capital:	
% Totalt representert stemmeberettiget /	36.98%
% Total Voting Capital Represented:	
Totalt antall utstede aksjer / Total Capital:	416,738,276
% Totalt representert av aksjekapitalen / % Total Capital Represented:	36.98%
Selskapets egne aksjer / Company Own Shares:	0

Sub Total:	4	0	154,112,881
------------	---	---	-------------

	<u>Registrerte Deltakere /</u> <u>Registered Attendees</u>	<u>Registrerte Ikke-Stemmeberettigede</u> <u>Deltakere / Registered Non-Voting</u> <u>Attendees</u>	<u>Registrerte Stemmer</u> <u>/ Registered Votes</u>	<u>Kontoer /</u> <u>Accounts</u>
<u>Kapasitet / Capacity</u>				
Aksjonær / Shareholder (web)	1	0	1,300,000	1
Forhåndsstemmer / Advance votes	1	0	151,039,355	4
Styrets leder med fullmakt / COB with Proxy	1	0	66,415	5
Styrets leder med instruksjoner / COB with instruc	1	0	1,707,111	2

Kai Bamberg
DNB Bank ASA
Issuer services

Meeting: KMC Properties ASA, AGM		
15 August 2025		
	<u>Attendees</u>	<u>Votes</u>
Aksjonær / Shareholder	1	1,300,000
Forhåndsstemmer / Advance votes	1	151,039,355
Styrets leder med fullmakt / COB with Proxy		66,415
Styrets leder med instruksjoner / COB with Instruc		1,707,111
Total	4	154,112,881

<u>Aksjonær / Shareholder</u>	1	1,300,000		
		<u>Votes</u>	<u>Representing / Accompanying</u>	<u>Voting Card</u>
JØRSTAD, ARILD		1,300,000	JØRSTAD, ARILD	
<u>Forhåndsstemmer / Advance votes</u>	1	151,039,355		
		<u>Votes</u>	<u>Representing / Accompanying</u>	<u>Voting Card</u>
Forhåndsstemmer / Advance votes		16,500	SELFORS, ALEXANDER	
		151,020,955	BEWI INVEST AS	
		1,000	CHRISTIANSEN, RUNE	
		900	LUND, HÅVARD	
		151,039,355		
<u>Styrets leder med fullmakt / COB with</u>	1	66,415		
		<u>Votes</u>	<u>Representing / Accompanying</u>	<u>Voting Card</u>
Styrets leder med fullmakt / COB with Proxy		7,946	FÆREVIK, JAMILA	
		5,000	JAKOBSEN, ALF ERIK	
		3,000	ANDRESEN, ROLF WERNER	
		469	OLOMANI, FATON	
		50,000	HOLMEN, OLE MAGNUS	
		66,415		
<u>Styrets leder med instruksjoner / CC</u>	1	1,707,111		
		<u>Votes</u>	<u>Representing / Accompanying</u>	<u>Voting Card</u>
Styrets leder med instruksjoner / COB with instructions		278,540	SNEWÆR AS	
		1,428,571	OVERAAE HOLDING AS	
		1,707,111		

Vedlegg 2 / Appendix 2 - Stemmeoversikt / Voting results

15 August 2025

As scrutineer appointed for the purpose of the Poll taken at the Extraordinary General Meeting of the Members of the Company held on 15 August 2025 I HEREBY CERTIFY that the result of the Polls correctly set out as follows:-

Issued share capital: 416,738,276

	VOTES FOR	%	VOTES MOT	%	VOTES TOTAL	% of ISC VOTED	VOTES AVSTÅR
1	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0
2	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0
3	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0
4	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0
5.2	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0
5.3	154,112,881	100.00	0	0.00	154,112,881	36.98%	0

Yours faithfully,

Kai Bamberg
DNB Bank ASA
Issuer services