

INNKALLING TIL**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING****I****KMC PROPERTIES ASA**

(ORG.NR. 990 727 007)

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

Tid: 23. oktober 2025 kl. 10.00.

Sted: Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Bjørnar André Ulstein, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at Christian Linge velges til å medundertegne protokollen.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

NOTICE OF**EXTRAORDINARY GENERAL MEETING****OF****KMC PROPERTIES ASA**

(REG. NO. 990 727 007)

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the extraordinary general meeting.

Time: 23 October 2025 at 10:00 hours (CEST).

Place: Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Bjørnar André Ulstein, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

4 KAPITALFORHØYELSE VED RETTET EMISJON

4.1 Bakgrunn

Den 2 oktober 2025 ble det annonsert at Selskapet og BEWI Invest AS ("**BEWI Invest**") er i forhandlinger vedrørende en potensiell fusjon i henhold til allmennaksjeloven, hvor Selskapet skal være overtakende selskap og BEWI Invest skal være overdragende selskap ("**Fusjonen**"). Ved gjennomføring av Fusjonen vil KMCP overta alle BEWI Invest sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser mot at aksjonærene i BEWI Invest mottar nye aksjer i Selskapet som vederlag. Formålet med Fusjonen er å legge til rette for notering av BEWI Invest sin virksomhet på Oslo Børs, og å tilføre Selskapet virksomhet og aktiva.

Det ble videre annonsert at Selskapet har en intensjon om å gjennomføre en egenkapitalinnhenting på ca. NOK 4 millioner i en rettet emisjon av nye aksjer rettet mot Bekken Invest AS ("**Bekken Invest**") for å legge til rette for Fusjonen og dekning av kostnadene som er tilknyttet denne.

For å gjennomføre kapitalinnhenting vist til ovenfor foreslår styret at aksjekapitalen økes med NOK 1 379 310 for å hente et bruttoproveny på NOK 3 999 999 fra Bekken Invest til en tegningskurs på NOK 5,80 per aksje (den "**Rettede Emisjonen**").

Den Rettede Emisjonen vil innebære at aksjeeiernes fortrinnsrett til tegning og tildeling av de nye aksjene fravikes, jf. allmennaksjeloven § 10-4 jf. § 10-5. Styret har vurdert strukturen på kapitalinnhenting i lys av allmennaksjelovens og verdipapirhandelovens krav til likebehandling, og er av den oppfatning at fravikelsen av aksjeeiernes fortrinnsrett er i samsvar med disse kravene og vil være i Selskapets og aksjeeiernes beste interesse siden gjennomføringen av den Rettede Emisjonen er et vilkår for Fusjonen og Selskapet også trenger å finansiere sine kostnader knyttet til fusjonsprosessen.

På ovenstående bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen beslutter å forhøye aksjekapitalen i Selskapet med NOK 1 379 310 ved utstedelse av 689 655 nye aksjer.

4 SHARE CAPITAL INCREASE BY WAY OF PRIVATE PLACEMENT

4.1 Background

On 2 October 2025, it was announced that the Company and BEWI Invest AS ("**BEWI Invest**") are in discussions regarding a potential statutory all-share merger pursuant to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act with the Company as the transferee (surviving entity) and BEWI Invest as the transferor (the "**Merger**"). KMCP will upon completion of the merger assume all assets, rights and obligations of BEWI Invest, in exchange for the shareholders of BEWI Invest receiving new shares in the Company as consideration. The Merger is intended to facilitate a listing of the business of BEWI Invest on Oslo Stock Exchange, and to provide the Company with business activities and assets.

It was further announced that the Company intends to carry out an equity raise of approx. NOK 4 million in a private placement of new shares directed towards Bekken Invest AS ("**Bekken Invest**") to facilitate the Merger and fund the costs related thereto.

To complete the above-mentioned equity raise, the board of directors proposes to increase the share capital by NOK 1,379,310 to raise gross proceeds of NOK 3,999,999 from Bekken Invest at a subscription price of NOK 5.80 per share (the "**Private Placement**").

The Private Placement will necessitate a deviation from the shareholders' preferential rights to be allocated and subscribe for the new shares, cf. the Norwegian Public Limited Liability Companies Act section 10-4, cf. section 10-5. The board of directors has considered the structure of the equity raise in light of the equal treatment obligations under the Norwegian Public Limited Liability Companies Act and the Norwegian Securities Trading Act, and the board of directors is of the opinion that the deviation from the shareholders' preferential rights is in compliance with these requirements and to be in the best interest of the Company and its shareholders as completion of the Private Placement is a condition for the Merger and the Company is needing to fund its costs relating to the merger process.

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting resolves to increase the share capital by NOK 1,379,310, by issuance of 689,655 new shares.

4.2 Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) Aksjekapitalen forhøyes med NOK 1 379 310, ved utstedelse av 689 655 nye aksjer, hver pålydende NOK 2.
- (ii) Aksjene skal tegnes av Bekken Invest AS, org.nr. 823 791 712.
- (iii) Eksisterende aksjeeieres fortrinnsrett til de nye aksjene fravikes, jf. allmennaksjeloven § 10-4, jf. § 10-5.
- (iv) Det skal betales NOK 5,80 per aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 3 999 999.
- (v) De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett innen 24. oktober 2025.
- (vi) Aksjeinnskuddet skal gjøres opp innen 27. oktober 2025 ved kontant innbetaling til Selskapets bankkonto.
- (vii) Aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.
- (viii) De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør NOK 30 000 (eks. MVA), som skal dekkes av selskapet.
- (ix) Selskapets vedtekter skal oppdateres for å reflektere Selskapets nye aksjekapital og antall aksjer.

5 VALG AV NY STYRELEDER

Det vises til bakgrunnen under agenda punkt 4.1 ovenfor. I forbindelse med Fusjonen har Selskapets største aksjonær, Bekken Invest, foreslått at nåværende styreleder, Bjørnar André Ulstein, erstattes med en ny styreleder som er uavhengig av BEWI Invest og Bekken Invest.

Nominasjonskomiteen vil foreslå ny styreleder til Selskapets styre, og i forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ekstraordinære generalforsamlingen der det blant annet vil fremgå informasjon om den foreslåtte styreleders bakgrunn og kompetanse. Nominasjonskomiteens innstilling vil

4.2 Proposal for resolution to increase the share capital

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) The share capital is increased with NOK 1,379,310, by issuance of 689,655 new shares, each with a nominal value of NOK 2.
- (ii) The shares shall be subscribed for by Bekken Invest AS, reg. no. 823 791 712.
- (iii) The existing shareholders' preferential right to the new shares is deviated from, cf. section 10-4 cf. section 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.
- (iv) The subscription price is NOK 5.80 per share. The total subscription amount is NOK 3,999,999.
- (v) The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form within 24 October 2025.
- (vi) The share contribution shall be settled no later than 27 October 2025 by payment of the subscription amount to the Company's bank account.
- (vii) The shares carry the right to dividends and other rights in the company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.
- (viii) The estimated costs related to the share capital increase is NOK 30,000 (excl. VAT), which shall be paid by the Company.
- (ix) The Company's articles of association shall be amended to reflect the Company's new share capital and number of shares.

5 ELECTION OF A NEW CHAIR

Reference is made to the background under item 4.1 above. In connection with the Merger, the Company's largest shareholder, Bekken Invest, has proposed that the current chairperson, Bjørnar André Ulstein, shall be replaced with a new chair who is independent from BEWI Invest and Bekken Invest.

The nomination committee will propose a new chairperson of the Company's board of directors, and in connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the extraordinary general meeting, and will include information of the background and competence of the

også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

Styret foreslår at generalforsamlingen beslutter å slutte seg til forslaget til valg av ny styreleder slik det vil fremgå av nominasjonskomiteens innstilling.

Dersom nominasjonskomiteens innstilling tas til følge, vil Bjørnar André Ulstein fratre som styreleder med virkning fra generalforsamlingsdagen.

6 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

I forbindelse med forslag til ny styreleder, vil nominasjonskomiteen også vurdere styrets godtgjørelse, herunder om ordningen med godtgjørelse på NOK 0 skal videreføres.

Nominasjonskomiteen vil utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ekstraordinære generalforsamlingen. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

Styret foreslår at generalforsamlingen beslutter å slutte seg til forslaget til godtgjørelse slik det vil fremgå av nominasjonskomiteens innstilling.

7 VALG AV NYTT MEDLEM TIL NOMINASJONSKOMITEEN

Bekken Invest har også fremmet forslag om å velge et nytt medlem til nominasjonskomiteen med virkning fra den ekstraordinære generalforsamlingen og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026.

Nominasjonskomiteen vil vurdere nominasjonskomiteens sammensetning og foreslå endringer til denne med bakgrunn i diskusjoner med Selskapets aksjonærer, ledelse og styremedlemmer. I forbindelse med dette vil nominasjonskomiteen utarbeide en innstilling som vil bli offentliggjort via www.newsweb.no senest en uke før den ekstraordinære generalforsamlingene. Nominasjonskomiteens innstilling vil også bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.kmcp.no fra samme tidspunkt.

proposed chairperson. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the proposal to elect a new chair as it will be set out in the recommendation from the nomination committee.

If the nomination committee's recommendation is adopted by the extraordinary general meeting, Bjørnar André Ulstein will step down from his position as chairperson with effect from the date of the extraordinary general meeting.

6 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE BOARD

In connection with the proposal of a new chair, the nomination committee will also evaluate the remuneration to the board of directors, including if the previous remuneration of NOK 0 shall be maintained.

The nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the extraordinary general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

The board of directors proposes that the general meeting adopts the proposal for remuneration as it will be set out in the recommendation from the nomination committee.

7 ELECTION OF A NEW MEMBER TO THE NOMINATION COMMITTEE

Bekken Invest has also proposed to elect a new member to the nomination committee with effect from the date of the extraordinary general meeting and until the Company's annual general meeting in 2026.

The nomination will assess the composition of the nomination committee and propose amendments to the committee based on discussions with the Company's largest shareholders, management and board members. In connection with this, the nomination committee will prepare a recommendation which will be made available at www.newsweb.no at least one week prior to the extraordinary general meeting. The nomination committee's recommendation will also be made available at the Company's webpage www.kmcp.no from the same time.

Styret foreslår at generalforsamlingen beslutter å slutte seg til forslaget til nominasjonskomiteens sammensetning slik det vil fremgå av nominasjonskomiteens innstilling.

8 ENDRING AV VEDTEKTENE

Nominasjonskomiteen består i dag av to medlemmer. Styret anser det hensiktsmessig at nominasjonskomiteen fortsetter å bestå av to medlemmer, og ikke tre medlemmer slik det fremgår av Selskapets vedtekter.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om å endre vedtektenes § 7 første avsnitt:

Nominasjonskomiteen skal bestå av minst to medlemmer. Medlemmene velges for en periode på to år med mindre den ordinære generalforsamlingen beslutter en kortere periode.

* * *

Det er etter siste balansedag ikke inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for Selskapet enn det som fremgår av børsmeldingene annonsert under Selskapets navn på www.newsweb.no.

* * *

Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 16. oktober 2025 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **21. oktober 2025 kl. 16.00**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som

The board of directors proposes that the general meeting adopts the proposal for the nomination committee's proposal as it will be set out in the recommendation from the nomination committee.

8 AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION

The nomination committee currently consists of two members. The board of directors considers it preferable that the nomination committee continue to consist of two members, and not three members as stipulated in the Company's articles of association.

On this background, the board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution to amend the first paragraph of section 7 of the articles of association:

The nomination committee shall consist of at least two members. The members shall be elected for a period of two years, unless the general meeting decides a shorter period.

* * *

Since the most recent balance sheet date, no events of material significance for the Company have occurred other than those disclosed in the stock exchange announcements published under the Company's name on www.newsweb.no.

* * *

The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, via the service provider Lumi.

Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 16 October 2025 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Act. A shareholder who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website www.kmcp.no or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration

Vedlegg 1 til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservice og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ekstraordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden <https://dnb.lumiconnect.com/>, taste inn møte-ID 100-105-221-504 og klikke "Bli med på møtet". Man kan eventuelt også bruke direktelenke ved å gå til <https://dnb.lumiconnect.com/100-105-221-504>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Carnegie Issuer Services på tlf. 23 26 80 20.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **21. oktober 2025 kl. 16:00**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake

form or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein.

The online remote participation is being organized by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online extraordinary general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the agenda and cast their votes in the real time poll of the extraordinary general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website <https://dnb.lumiconnect.com/>, enter the meeting 100-105-221-504 and click "Join". You can also use the direct link <https://dnb.lumiconnect.com/100-105-221-504>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Carnegie Issuer Services on +47 23 26 80 20.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general

dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **21. oktober 2025 kl. 16:00**.

Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 21. oktober 2025). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til genf@dnb.no, be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra genf@dnb.no. Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

Proxy

Shareholders may authorize the chair of the board of directors (or whomever he authorizes) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 21 October 2025). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to genf@dnb.no. Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from genf@dnb.no. The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the

board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

Annen informasjon

Det er 4 948 329 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: www.kmcp.no.

* * *

2. oktober 2025 / 2 October 2025

for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA

Bjørnar André Ulstein

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

* * *

Other information

There are 4,948,329 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

The address to the Company's website is: www.kmcp.no.

* * *

Vedlegg

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema

Appendices

1. Proxy form and registration form

Ref. nr.:

Pinkode:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA
avholdes 23. oktober 2025 kl. 10.00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 21. oktober 2025 kl. 16.00.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 21. oktober 2025 kl. 16.00. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside www.kmcp.no (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg *Hendelser - Generalforsamling, klikk på ISIN*.

Påmelding

Undertegnede vil delta på ekstraordinær generalforsamling den 23. oktober 2025 kl. 10.00 og:

- ☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer
- ☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdpapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **21. oktober 2025 kl. 16.00**.

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: _____

Sted_____
Dato_____
Aksjeeiers underskrift

Fullmakt uten stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref. nr.:

Pinkode:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside www.kmcp.no eller via VPS Investortjenester.

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til genf@dnb.no eller pr post til DNB Bank ASA, Verdpapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **21. oktober 2025 kl. 16.00**.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 21. oktober 2025 kl. 16.00.

Undertegnede: _____

gir herved (sett kryss)

- ☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller
- ☐ _____
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ekstraordinær generalforsamling 23. oktober 2025 kl. 10.00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

Sted_____
Dato_____
Aksjeeiers underskrift**(Undertegnes kun ved fullmakt)**

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref. nr.:

Pinkode:

Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til genf@dnb.no** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **21. oktober 2025 kl. 16.00**.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede: _____

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Stemmeavgivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets forslag og anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmeavgivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksjonen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 23. oktober 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder	☐	☐	☐
2.	Valg av en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
3.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
4.	Kapitalforhøyelse ved rettet emisjon			
4.1	Bakgrunn			
4.2	Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse	☐	☐	☐
5.	Valg av ny styreleder	☐	☐	☐
6.	Fastsettelse av godtgjørelse til styret	☐	☐	☐
7.	Valg av nytt medlem til nominasjonskomiteen	☐	☐	☐
8.	Endring av vedtektene	☐	☐	☐

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref. no.:

PIN code:

Notice of Extraordinary General Meeting

Extraordinary general meeting of KMC Properties ASA
will be held on 23 October 2025 at 10:00 hours (CEST).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of this extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website www.kmcp.no (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting*, click on *ISIN*.

Notice of attendance

The Undersigned will attend the extraordinary general meeting on 23 October 2025 at 10:00 hours (CEST) and:

- ☐ Cast votes for our/my shares.
- ☐ Cast votes for shares in accordance with attached authorization(s).

Notice of attendance should be registered through the company's website www.kmcp.no or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than **on 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: _____

Place

Date

Shareholder's signature

Proxy without voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.

Ref. no.:

PIN code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website (www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an e-mail to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than **on 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST).

The Undersigned: _____

hereby grants (tick one of the two)

- ☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or
- ☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on 23 October 2025 at 10:00 hours (CEST).

Place

Date

Shareholder's signature

(Only for granting proxy)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref. no.:

PIN code:

Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA

If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to genf@dnb.no or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The Undersigned: _____

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on **21 October 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' proposals and recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the extraordinary general meeting on 23 October 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chairperson of the meeting	☐	☐	☐
2.	Election of a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
3.	Approval of the notice and agenda	☐	☐	☐
4.	Share capital increase by way of private placement			
4.1	Background			
4.2	Proposal for resolution to increase the share capital	☐	☐	☐
5.	Election of a new chair	☐	☐	☐
6.	Determination of remuneration to the board	☐	☐	☐
7.	Election of a new member to the nomination committee	☐	☐	☐
8.	Amendment of the articles of association	☐	☐	☐

Place

Date

Shareholder's signature
(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.