

Rapport 3.kvartal 2025

Nidaros Sparebank

Vedtatt av bankens styre 12. november 2025



Innhold

Nøkkeltall	3
Styrets beretning	4
Hovedpunkter per 3. kvartal 2025	4
Generelt	5
Resultat	5
Balanse	5
Kapitaldekning	6
Likviditet	6
Tap/misligholdte lån	6
Strategisk samarbeid	6
Framtidsutsikter	7
Resultat	9
Balanse	9
Egenkapitaloppstilling	10
Note 1 – Regnskapsprinsipper	11
Note 2 – Konsernselskaper og tilknyttede selskaper	12
Note 3 – Misligholdte og tapsutsatte lån	13
Note 4 – Fordeling utlån kunder	13
Note 5 – Nedskrivninger og tap	13
Note 6 – Segmentinformasjon	15
Note 7 – Verdipapirer	17
Note 8 – Verdipapirgjeld	19
Note 9 – Kapitaldekning	19
Note 10 – Egenkapitalbevis	20
Note 11 – Hendelser etter balansedagen	22
Styrets erklæring	22

Nøkkeltall

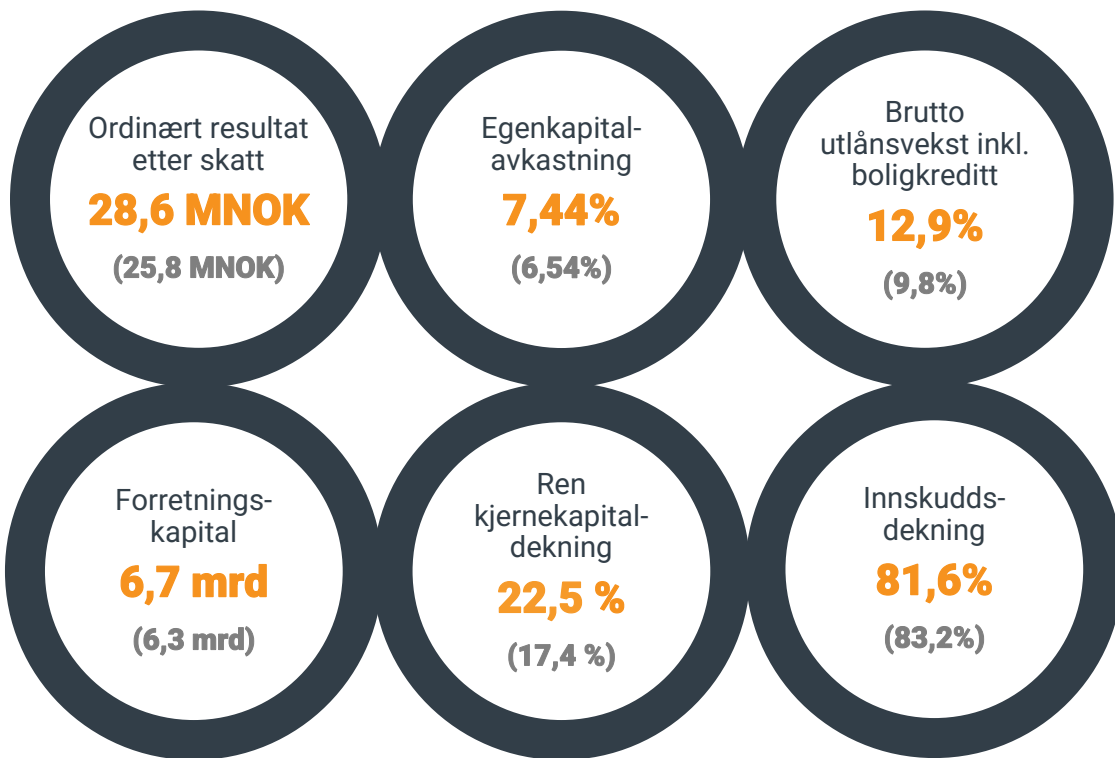
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
<i>Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>			
Resultat			
Kostnader i % av inntekter	63,7 %	63,1 %	64,8 %
Kostnader i % av totale inntekter (ekskl. VP)	68,5 %	67,0 %	69,5 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (ekskl. VP)	13,7 %	12,8 %	12,7 %
Netto rentemargin	2,30 %	2,45 %	2,40 %
Egenkapitalavkastning etter skatt*	7,44 %	6,54 %	6,70 %
<i>* Basert på annualisert ordinært resultat etter skatt, egenkapitalen er ikke justert for hybridkapital</i>			
Balanse			
Andel av utlån til bedriftsmarked av totale utlån på balansen	29,0 %	26,2 %	26,1 %
Andel lån overført til boligkreditt - kun privatmarked	37,0 %	31,1 %	33,0 %
Innskuddsdekning	81,6 %	83,2 %	82,0 %
Innskuddsvekst (12 mnd)	4,2 %	12,4 %	7,8 %
Utlånsvekst (12 mnd)	6,2 %	5,8 %	3,9 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt (12 mnd)	12,9 %	9,8 %	6,6 %
Forvaltningskapital	5 031 260	5 007 589	4 756 444
Forretningskapital	6 724 883	6 280 710	6 139 558
Nedskrivninger på utlån og mislighold			
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,10 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	-0,35 %	-0,43 %	-0,38 %
Antall årsverk	30,6	33,1	33,1
Soliditet			
Ren kjernekapitaldekning samarbeidende gruppe	22,5 %	17,4 %	17,8 %
Kjernekapitaldekning samarbeidende gruppe	25,3 %	20,1 %	20,4 %
Kapitaldekning samarbeidende gruppe	28,8 %	23,4 %	23,7 %
Uvektet kjernekapitalandel samarbeidende gruppe	11,3 %	8,7 %	9,1 %
Likviditet			
LCR	202	413	217
NSFR	104	134	134



Styrets beretning

HOVEDPUNKTER PER 3. KVARTAL 2025

(Tall i parentes viser tall for samme periode i fjor)



GENERELT

Nidaros Sparebank er en selvstendig sparebank stiftet i 1858, med hovedkontor i Klæbu i Trondheim og avdelingskontor i Trondheim sentrum. Banken er en lokal og selvstendig sparebank som henvender seg mot næringsliv og privatkunder i Trondheimsregionen.

Nidaros Sparebank er en del av LOKALBANK alliansen som består av 16 frittstående sparebanker som har inngått et samarbeid om felles innkjøp og standardisering for å styrke bankenes kundetilbud og konkurransekraft. LOKALBANK har hovedkontor i Trondheim.

Delårsregnskapet er ikke revisorbekreftet. Tall for 3. kvartal 2024 angitt i parentes.

RESULTAT

Ordinært resultat etter skatt per 3. kvartal 2025 ble 28,6 millioner kroner (25,7 millioner kroner), 2,9 millioner kroner høyere enn tilsvarende periode i fjor.

Utvidet resultat etter verdiendringer knyttet til investeringer i egenkapitalinstrumenter er 30,3 millioner kroner (23,2 millioner kroner).

Bankens netto renteinntekter er på samme nivå som tilsvarende periode i fjor. Rentenetto per 3. kvartal 2025 er 83,8 millioner kroner (83,4 millioner kroner). Rentenetto i prosent av forvaltningskapital er 2,30 prosent (2,45 prosent). Nedgang i margin oppveies av vekst i volum.

Netto andre driftsinntekter per 3. kvartal 2025 er 20,6 millioner kroner (18,1 millioner kroner). Provisjonsinntekter fra boligkredittforetak faller inn under andre driftsinntekter, og provisjonsinntekter knyttet til overførte lån har økt med 2,3 millioner kroner siden tilsvarende periode i fjor. Dette skyldes økt volum på utlån til personmarkedet.

Driftskostnadene per 3. kvartal 2025 er 66,5 millioner kroner (64 millioner kroner). Kostnader i prosent av inntekter er 63,7 prosent (63,1 prosent), et nivå vi anser for å være for høyt. Banken har fokus på kostnadsreduksjon og kombinert med høyere inntjening tror vi på en lavere kostnadsprosent fremover. Periodisering av kostnader er endret fra i fjor, slik at 1,6 millioner kroner av kostnadene ved utløpet av tredje kvartal skyldes endret periodisering fra året før. I tillegg er det ført 1,8 millioner kroner i kostnader på strukturelle prosjekter.

Tapsavsetningene per 3. kvartal er 14,3 millioner kroner (16,8 millioner kroner).

Annualisert egenkapitalavkastning er 7,44 prosent (6,54 prosent).

BALANSE

Per 3. kvartal har utlån til PM på egen balanse økt med 62 millioner kroner / 2,2 prosent, fra 3. kvartal 2024. Lån til BM har økt med 174 millioner kroner / 17,3 prosent i samme periode. Det har vært jevn utlånsvekst gjennom tredje kvartal. BM-andelen på egen balanse er 29,0 prosent (26,2 prosent).

Samtidig har kontantbeholdningen blitt redusert med 150 millioner kroner sammenlignet med samme periode i fjor, grunnet mye overskuddslikviditet ved utgangen av 3. kvartal 2024. I tillegg har likviditetsporteføljen blitt redusert med 50 millioner kroner som også bidrar til svak vekst i forvaltningskapitalen. Per 30.09.25 er forvaltningskapitalen 5 031 millioner kroner, en økning på 23,7 millioner kroner / 0,5 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

Per 3. kvartal har utlån (inkludert boligkreditt) økt med 656 millioner kroner fra tilsvarende periode i fjor, og samlet utlån (inkludert boligkreditt) siden 31.12.24 har økt med 527 millioner kroner. Forretningskapitalen ved utløpet av 3. kvartal er 6 725 millioner kroner, opp med 444 millioner kroner (7 prosent) fra 6 281 millioner kroner ved samme tidspunkt i fjor.

Innskudd fra kunder var per 3. kvartal 3 238 millioner kroner, som er en økning siste 12 måneder på 133 millioner kroner/4 prosent.

KAPITALDEKNING

Per 30.09.25 var netto ansvarlig kapital 669 millioner kroner og kapitaldekningen på 28,8 prosent. Tilsvarende tall per 3. kvartal 2024 var 547 millioner kroner og 24,7 prosent. Ren kjernekapitaldekning er 25,3 prosent per 30.09.25 (20,1 prosent).

Delårsregnskapet pr. 30.09.25 er ikke revisorbekreftet.

LIKVIDITET

Banken har en LCR på 202 % per 30.09.25, og oppfyller myndighetskravet på 100 % med god margin.

Bankens likviditetsbehov dekkes av innskudd fra kunder, gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering i obligasjonsmarkedet.

Banken har rullert et ansvarlig lån samt innfridd ett obligasjonslån i tredje kvartal:

- August, rullering av ansvarlig lån pålydende 20 millioner kroner. Det nye lånet har samme betingelser som det gamle. Forfallsdato er januar 2036, call oktober 2030.
- August, innfrielse av restbeløp på 35 millioner kroner av totalt 100 millioner kroner. 65 millioner kroner ble innfridd i juni i forbindelse med opptak av nytt obligasjonslån.

Bankens innskuddsdekning er 81,6 prosent per 3. kvartal 2025, mot 83,2 prosent i 3. kvartal 2024.

TAP / MISLIGHOLDTE LÅN

Ved utgangen av 3. kvartal 2025 er bankens tapsavsetninger i steg 1 og 2 totalt 11,6 millioner kroner (8,8 millioner kroner). Tapsavsetningene i steg 3 utgjør på samme tidspunkt 2,6 millioner kroner (6,4 millioner kroner).

Ved utgangen av 3. kvartal 2025 er netto misligholdte engasjementer 26,7 millioner kroner (26,3 millioner kroner). Dette tilsvarer en økning på hhv. 1,4 millioner kroner for PM og nedgang på 1,1 millioner kroner for BM sammenlignet med samme periode i fjor.

STRATEGISK SAMARBEID

Nidaros Sparebank har siden oktober 2021 vært en del av LOKALBANK, en allianse som da bestod av 10 selvstendige sparebanker med sterk lokal forankring. 20. august 2024 ble LOKALBANK-samarbeidet opprettet etter at LOKALBANK-alliansen og De Samarbeidende Sparebankene (DSS) ble enige om å slå seg sammen. Fusjonen ble endelig godkjent i februar med kraft fra 01.01.25. I dag består LOKALBANK av 16 samarbeidende banker.

Bankene i den gamle LOKALBANK-alliansen stiftet LB Selskapet AS i 2019. LB Selskapet AS er LOKALBANK-samarbeidets verktøy for å realisere de strategiske føringene for samarbeidet og ivaretar en rekke funksjoner i samarbeidet. Selskapet er et spesialrådgivningsselskap som leverer tjenester til bankene i LOKALBANK-samarbeidet og andre banker i henhold til egne oppdragsavtaler. Selskapet har medarbeidere med betydelig spisskompetanse, og som arbeider tett med bankenes medarbeidere innenfor utvalgte fagområder. I tillegg leverer selskapet fellestjenester som depottjenester og økonomistøttefunksjoner til de bankene i alliansen som ønsker slike tjenester.

Om Frendegruppen:

23. januar 2024 ble Frendegruppen etablert av LOKALBANK, Sparebanken Vest, Sparebanken Sør, Sparebanken Øst, De samarbeidende sparebanker (DSS) og Varig. Frendegruppen skal bidra til å ytterligere styrke konkurransekraften og forhandlingsposisjonen til medlemsbankene i LOKALBANK-samarbeidet. Gruppen skal koordinere og utvikle samarbeidet mellom medlemmene, representere bankene på utvalgte områder og synliggjøre samarbeidet som et attraktivt alternativ til tett integrerte allianser. Gruppen vil være en paraplyorganisasjon uten mål om eget overskudd og hvor det er selskapene selv som har direkte og valgfritt eierskap.

De tilknyttede produktselskapene er Frende Forsikring, Brage Finans, Norne Securities, Balder Betaling, og Verd Boligkreditt.

FRAMTIDSUTSIKTER

Etter betydelige avganger og nyrekrutteringer har banken hatt godt driv i hele organisasjonen fra Q4 2024. Dette vises godt i utlånstallene for de 3 første kvartaler i 2025, med en vekst på PM (inkl. boligkreditt) på cirka 355 millioner kroner og en vekst på BM med ca. 170 millioner kroner.

Veksten på PM gir i snitt rundt 0,5 %-poeng margin (vises mest i provisjonsinntekter pt), mens veksten på BM normalt skjer til 1,5 %-poeng + margin. Veksten begynner nå å vises i økt inntjening, men effekten er kumulativ fra etter måneden den skjer. Det tar derfor tid før veksten slår ut i betydelig inntjening. Sterkt redusert byggeaktivitet de 3 siste årene har i stor grad redusert bankens volum og bankens inntjening på dette området. En betydelig vekst på gode BM-prosjekter er vesentlig for å sikre god inntjening fremover.

Banken satte ned renten på innskudd og utlån fra 26. august. Effekten på inntjeningen er beregnet til å være ca. 100 000 kroner per måned fra rentenedsettelsen trer i kraft. Vi er ikke av de bankene med størst andel av innskudd på lavforrentede brukskonti, og heller ikke av de bankene som har størst andel opptjent egenkapital. Derfor er vi heller ikke av de banker som straffes hardest på rentenettoen ved en rentenedgang fra Norges Bank.

Banken sendte 21. august børsmelding om at man har inngått en avtale om en innmatstransaksjon med Personellservice Trøndelag. Det vil si at man overtar både ansatte, innskudd, utlån og kunder. Siden dette er å anse som en virksomhetsoverdragelse, ble søknad med en svarfrist på 3 måneder sendt Finanstilsynet 10. september. Transaksjonen vil i utgangspunktet gi fire nye ansatte, cirka 3 000 nye kunder, cirka 1,5 milliarder kroner i nye innskudd og cirka 200 millioner kroner i nye PM-utlån. Alle nye kundeforhold gjennom avtalen blir reetablert med "kjenn din kunde", AHV, samtykker, avtaler osv. I det meget korte bildet øker det bankens kostnader, men i løpet av kort tid bør det gi betydelig vekst og økt inntjening på flere områder. Omtrent 90 % av kundene er bosatt i Trondheim, som også i dag er bankens primærmarked.

Trondheim, 12. november 2025
Styret for Nidaros Sparebank

Bente Haugrønning
Styrets leder

Rune Johnsen
Styrets nestleder

Per Hangerhagen
Styremedlem

Camilla Wadseth
Styremedlem

Lene Hansbakk Mortensen
Styremedlem

Børge Sigernes-Sørлие
Styremedlem

Johan Petter Mæhre
Ansattevalgt styremedlem

Bjørn Riise
Banksjef

Resultat

	Note	3 kvartal isolert		YTD		Året
		3.kvartal 2025	3.kvartal 2024	3. kvartal 30.09.2025	3. kvartal 30.09.2024	
<i>Tall i tusen kroner</i>						
Renteinntekter fra utlån og fordringer til kunder		61 015	59 660	179 480	176 886	235 378
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		8 961	11 339	26 550	29 946	40 486
Rentekostnader og lignende kostnader		-41 353	-42 379	-122 186	-123 425	-163 368
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		28 623	28 620	83 845	83 407	112 497
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 816	4 362	15 228	13 310	17 571
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-661	-526	-2 588	-2 181	-2 766
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		-	53	2 914	1 855	2 629
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instrumenter	7	2 957	1 190	4 450	4 000	6 772
Andre driftsinntekter		240	113	659	1 123	1 552
Netto andre driftsinntekter		8 351	5 192	20 663	18 108	25 757
Sum inntekter		36 974	33 812	104 508	101 514	138 254
Lønn og andre personalkostnader		-11 443	-11 516	-32 276	-31 690	-44 976
Andre driftskostnader		-10 813	-11 886	-31 577	-30 080	-41 383
Avskrivninger og nedskrivninger på eiendeler		-904	-780	-2 682	-2 324	-3 205
Sum driftskostnader		-23 159	-24 182	-66 535	-64 094	-89 565
Resultat før tap		13 815	9 630	37 972	37 420	48 690
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	154	-1 763	763	-3 023	-5 429
Resultat før skatt		13 969	7 867	38 735	34 397	43 260
Skattekostnad		-3 944	-2 155	-10 136	-8 624	-8 268
Resultat av ordinær drift etter skatt		10 025	5 712	28 599	25 773	34 992
Verdiendringer knyttet til investeringer egenkapitalinstrumenter	7	1 826	-2 987	1 700	-2 560	-2 658
Andre poster		-	-	-	-	-
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		1 826	-2 987	1 700	-2 560	-2 658
Totalresultat		11 851	2 725	30 300	23 214	32 334

Balanse

Eiendeler				
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kontanter og kontantekvivalenter		58 475	206 337	57 569
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og sentralbanker		245 102	265 964	145 302
Utlån til og fordringer på kunder	3, 4, 5	4 048 218	3 810 291	3 830 513
Rentebærende verdipapirer	7	473 315	436 759	484 215
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	7	159 625	213 250	191 818
Eierinteresser i konsernselskaper	2	6 328	6 328	6 328
Varige driftsmidler		23 091	24 690	25 585
Andre eiendeler		17 105	43 971	15 113
Sum eiendeler		5 031 260	5 007 590	4 756 444

Gjeld og egenkapital				
<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Innlån fra kredittinstitusjoner		101 227	236 477	102 977
Innskudd fra kunder	6	3 303 169	3 169 291	3 149 048
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8	882 276	884 751	781 949
Annen gjeld		19 961	15 469	14 286
Forpliktelser ved skatt		8 938	7 894	8 231
Andre avsetninger		9 711	11 627	11 289
Ansvarlig lånekapital	8	80 535	79 599	80 410
Sum gjeld		4 405 816	4 405 108	4 148 188
Innskutt egenkapital		111 922	111 922	111 922
Opptjent egenkapital		418 222	399 786	431 334
Fondsobligasjonskapital		65 000	65 000	65 000
Periodens resultat etter skatt		30 300	25 773	0
Sum egenkapital		625 443	602 481	608 256
Sum gjeld og egenkapital		5 031 260	5 007 589	4 756 444

Egenkapitaloppstilling

Tall i tusen kroner	Egenkapitalbevis	Beholdning egne EK- bevis	Fonds-obligasjon	Sparebankens fond	Utjevnings-fond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.24	112 857	-936	65 000	396 927	9 152	18 632	-	6 623	608 256
Resultat etter skatt	-	-	-	-	-	-	-	30 300	30 300
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalresultat 30.09.25	-	-	-	-	-	-	-	30 300	30 300
Utbetaling av gaver	-	-	-	-	-	-2 219	-	-	-2 219
Utbetalte renter hybridkapital	-	-	-	-	-	-	-	-4 321	-4 321
Utbytte egne egenkapitalbevis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utbetalt utbytte	-	-	-	-	-	-	-	-6 625	-6 625
Andre egenkapitalføringer	-	-	-	53	-	-	-	-	53
Egenkapital 30.06.25	112 857	-936	65 000	396 980	9 152	16 413	-	25 977	625 443

Tall i tusen kroner	Egenkapitalbevis	Beholdning egne EK- bevis	Fonds-obligasjon	Sparebankens fond	Utjevnings-fond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.23	112 857	-936	40 000	373 485	7 674	18 450	7 492	6 399	565 421
Resultat etter skatt	-	-	-	-	-	-	-	25 260	25 260
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-177	-	-2 542	177	-2 542
Totalresultat 30.06.24	-	-	-	-	-177	-	-2 542	25 438	22 718
Utbetaling av gaver	-	-	-	-	-	-1 453	-	-	-1 453
Utbetalte renter hybridkapital	-	-	-	-	-	-	-	-3 370	-3 370
Utbytte egne egenkapitalbevis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utbetalt utbytte	-	-	-	51	-	-	-	-6 399	-6 347
Andre egenkapitalføringer	-	-	25 000	-	-	-	-	-	25 000
Egenkapital 30.09.24	112 857	-936	65 000	373 536	7 497	16 997	4 950	22 068	601 968

Trondheim, 12. november 2025
Styret for Nidaros Sparebank

Bente Haugrønning
Styrets leder

Rune Johnsen
Styrets nestleder

Per Hangerhagen
Styremedlem

Camilla Wadseth
Styremedlem

Lene Hansbakk Mortensen
Styremedlem

Børge Sigernes-Sørli
Styremedlem

Johan Petter Mæhre
Ansattevalgt styremedlem

Bjørn Riise
Banksjef

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Generell informasjon

Rapporten gjelder for perioden 01.07.25 til 30.09.25. Alle beløp er oppgitt i tusen kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Kvartalsresultatet for 3. kvartal 2025 er ikke revisorbekreftet.

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er utarbeidet iht. kravene i IAS 34 og årsregnskapsforskriften. En beskrivelse av de regnskapsprinsipper banken har lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet fremkommer i årsregnskapet for 2024. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør leses i sammenheng med årsregnskapet for 2024.

Leieavtaler

Banken følger prinsippene i IFRS 16 for regnskapsføring av leieavtaler. IFRS 16 medfører balanseføring av en bruksrett og en tilhørende leieforpliktelse for langsiktige leieavtaler som ikke har lav verdi. Bruksretten avskrives over gjenstående leieperiode og kostnadsføres sammen med en beregnet rentekostnad på leieforpliktelsen. Banken har leieavtale knyttet til leie av bankens lokaler i Gryta.

Misligholdsdefinisjon

En kunde vil bli klassifisert som misligholdt dersom minst ett av følgende kriterier er oppfylt:

- Kunden har overtrekk som både overstiger en relativ- og absolutt grense i mer enn 90 sammenhengende dager. For både PM- og BM-kunder er den relative grensen lik 1 prosent av kundens samlede eksponeringer. For PM-kunder er den absolutte grensen lik 1 000 kroner. For BM-kunder er den absolutte grensen lik 2 000 kroner
- Det er vurdert som sannsynlig at kunden ikke vil kunne innfri sine kredittforpliktelser overfor banken
- Kunden er smittet av en annen kunde som er i mislighold i henhold til de to første kriteriene nevnt over. Dersom betalingsmisligholdet gjøres opp, og det er sannsynlig at kunden vil innfri sine betalingsforpliktelser, vil kunden friskmeldes etter en karensperiode på 90 dager.

Nedskrivninger på utlån

For individuelt vurderte utlån i steg 3 og for grupper av utlån som er identifisert som usikre, foretas det en beregning for å fastslå en verdi på utlånet eller på grupper av utlån. Beregningen forutsetter at det benyttes størrelser som er basert på vurderinger, og disse påvirker godheten i den beregnede verdi. Nedskrivningsvurderinger gjennomføres hvert kvartal.

Nedskrivninger i steg 1 og 2

Engasjementer som ikke er individuelt nedskrevet, inngår i beregning av statistiske nedskrivninger (IFRS 9 nedskrivninger) på utlån og garantier. Nedskrivning beregnes på grunnlag av utviklingen i kundenes risikoklassifisering samt tapserfaring for de respektive kundegrupper. Utover dette tillegges konjunktur- og markedsutvikling (makroforhold) som ennå ikke har fått effekt på det beregnede nedskrivningsbehov på kundegrupper totalt. Den statistiske modellen for beregning av «Expected credit losses» (ECL) på engasjementene bygger på flere kritiske forutsetninger, herunder misligholdssannsynlighet, tap ved mislighold, forventet levetid på engasjementene og makroutvikling. Se Generelle regnskapsprinsipper i bankens årsrapport for 2024 for beskrivelse av IFRS 9 nedskrivningsmodell og omtale av vesentlig økning i kredittrisiko og kriterier for overgang til steg 2.

Fordeling på steg 1 og 2 fremkommer i note 5 – Nedskrivninger og tap.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene søker banken i størst mulig grad å basere seg på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antagelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter. I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kredittrisiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet. Det er større usikkerhet enn ellers i verdsettingen av egenkapitalinstrumenter i nivå 3 (se note 7).

Boligkreditselskap

Nidaros Sparebank har formidlet lån til Verd Boligkreditt AS (Verd). Banken har også en portefølje i Eika Boligkreditt AS. Eierskapet i Eika Boligkreditt AS vil reduseres i takt med naturlig reduksjon av utlånsvolum ved avtalt nedbetaling av lånene gjennom dette selskapet. Utfasingen fra Eika Boligkreditt AS og innfasingen i Verd Boligkreditt AS vil skje gradvis. Banken har sikret sitt fremtidige behov for OMF-finansiering ved sine avtaler med Verd Boligkreditt AS

Porteføljen av lån formidlet til Verd bokføres ikke i bankens balanse. Ved formidling av lån til Verd kan lånene som formidles defineres under tre kategorier:

- Nye lån:**
Nidaros Sparebank etablerer nytt lån i Verd gjennom ny låneavtale hvor Verd er eneste långiver og motpart.
- Nytt lån som innfrir lån i banken:**
Nidaros Sparebank oppretter et nytt lån i Verd under ordinær kredittsaksgang, men hele eller deler av lånet benyttes til å innfri et løpende låneforhold i banken. Nidaros Sparebank er ikke, og vil ikke være, part i den nye låneavtalen. Bankens vurdering er da at lånet som er innfridd i banken fraregnes på bankens balanse på vanlig måte.
- Løpende lån som overføres fra Nidaros Sparebank til Verd Boligkreditt AS:**
Nidaros Sparebank har anledning til å overføre lån med pant i boligeiendom innenfor 60 prosent av markedsverdi til Verd. Dette er lån hvor banken har et løpende kundeforhold og banken overdrar låneforholdet til Verd uten etablering av nye låneavtaler, og Verd overtar bankens rettigheter og forpliktelser. Slike forhold kan gi grunnlag for nærmere vurdering av hvorvidt lånet kan fraregnes i bankens balanse. Nidaros Sparebank benytter ikke denne måten å overføre lån til Verd. Porteføljen av lån formidlet av Nidaros Sparebank til Verd består av «Nye lån». For «Nye lån som innfrir lån i banken» er bankens vurdering av alle rettigheter og plikter til låneforholdet, herunder risiko og fortjenestepotensialet, er overført til Verd. Banken har ikke volum i kategorien «Løpende lån som overføres fra Nidaros Sparebank til Verd». Alle lån som er formidlet til Verd er derfor fraregnet bankens balanse.

NOTE 2 – KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Banken eier 100 prosent av aksjene i Agdenes Fyr AS. Banken har gitt lån til Agdenes Fyr AS. Per 30.09.25 er lånet på 7,3 millioner kroner.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap siden datterselskapet ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat. I tillegg driver datterselskapet virksomhet som er vesentlig forskjellig fra virksomheten i Nidaros Sparebank.

Datterselskap

Selskapets navn	Agdenes Fyr AS
Kontorkommune	Trondheim
Selskapskapital	200 000
Antall aksjer	2 000
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital 30.09.25	-5 480
Resultat 30.09.25	-674
Bokført verdi 30.09.25	6 328

NOTE 3 – MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
Brutto misligholdte engasjement - privatmarkedet	27 269	25 808	41 705
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	2 091	6 914	2 954
Nedskrivninger i steg 3	-2 640	-6 350	-2 976
Netto misligholdte engasjementer	26 720	26 371	41 683

NOTE 4 – FORDELING UTLÅN KUNDER

Alle tall er eks. påløpte renter og amortiserte gebyrer.

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
Landbruk	35 219	39 744	38 356
Industri	44 483	39 432	38 708
Bygg, anlegg	202 051	180 944	239 953
Varehandel	14 216	12 935	11 041
Transport	30 700	1 416	11 197
Eiendomsdrift etc	656 649	704 697	613 820
Annen næring	194 053	24 520	51 105
Sum bedriftsmarked	1 177 371	1 003 688	1 004 181
Privatkunder	2 885 115	2 823 156	2 840 835
Brutto utlån	4 062 486	3 826 844	3 845 016
Steg 1 nedskrivninger	-1 352	-797	-767
Steg 2 nedskrivninger	-10 276	-9 405	-10 760
Steg 3 nedskrivninger	-2 640	-6 350	-2 977
Netto utlån til kunder	4 048 218	3 810 291	3 830 513
Utlån formidlet via Eika boligkreditt	226 949	283 561	260 919
Utlån formidlet via Verd boligkreditt	1 466 674	989 559	1 122 195
Totale netto utlån inkl. boligkreditt	5 741 841	5 083 411	5 213 627
Privatmarked inkl. boligkreditt	4 578 738	4 096 276	4 223 949
Brutto utlån inkl. boligkreditt	5 756 109	5 099 964	5 228 130

NOTE 5 – NEDSKRIVNINGER OG TAP

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidspunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.

- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

Alle tall er hovedstol på lånene.

Nedskrivninger på utlån til kunder - PM 30.09.2025	Steg 1 12 mnd. tap	Steg 2 Livstid tap	Steg 3 Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.	294	1 171	2 534	3 999
Overføringer mellom steg:				-
Overføringer til steg 1	14	-363	-	-349
Overføringer til steg 2	-14	345	-	332
Overføringer til steg 3	-	-	0	0
Nye utlån utbetalt i året	26	1	29	56
Utlån uten endring inkludert avgang	-122	-450	-452	-1 024
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	179	-10	300	469
Nedskrivninger PM 30.09.2025	377	694	2 411	3 482

Brutto utlån til kunder - PM 30.09.2025	Steg 1 12 mnd. tap	Steg 2 Livstid tap	Steg 3 Livstid tap	Totalt
Utlån pr. 01.01.	2 533 359	268 256	39 219	2 840 834
Overføringer mellom steg:				-
Overføringer til steg 1	89 001	-89 001	-	-
Overføringer til steg 2	-71 964	71 964	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	1 355 744	8 204	0	1 363 948
Utlån uten endring inkludert avgang	-1 175 520	-116 664	-11 974	-1 304 158
Andre endringer	-	-	-	-
Utlån PM 30.09.2025	2 730 619	142 759	27 245	2 900 624

Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarked 30.09.2025	Steg 1 12 mnd. tap	Steg 2 Livstid tap	Steg 3 Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.	473	9 588	444	10 505
Overføringer mellom steg:				-
Overføringer til steg 1	-14	363	0	349
Overføringer til steg 2	28	-332	33	-271
Overføringer til steg 3	-37	549	-0	513
Nye utlån utbetalt i året	20	-3 838	304	-3 514
Utlån uten endring inkludert avgang	151	-1 556	-217	-1 622
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	353	4 808	-333	4 828
Nedskrivninger bedriftsmarked 30.09.2025	974	9 582	231	10 787

Brutto utlån til kunder - BM	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
30.09.2025	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Utlån pr. 01.01.	759 528	242 285	2 368	1 004 181
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	121 981 -	121 981	-	-
Overføringer til steg 2	- 42 378	42 378	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	144 895	19 428 -	0	164 323
Utlån uten endring inkludert avgang	- 74 406	11 860 -	277 -	62 823
Andre endringer	-	-	-	-
Utlån BM 30.09.2025	909 619	193 971	2 091	1 105 681

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Endring i forventet tap steg 1	-605	984	-1 032
Endring i forventet tap steg 2	508	-1 409	2 683
Endring i perioden steg 3	941	-2 604	-
Konstaterte tap - med tidligere nedskrivning i steg 3	-	-	-
Konstaterte tap - uten tidligere nedskrivning i steg 3	-86	-	-917
Periodens inngang på tidligere konstatert tap	-	-	4 695
Tapskostnader i perioden	758	-3 029	5 429

30.09.2024

Nedskrivninger på utlån til kunder - PM	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
30.09.2024	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.	523	1 639	1 239	3 401
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	14	-26	-299	-311
Overføringer til steg 2	-28	310	-	282
Overføringer til steg 3	-1	-2	377	374
Nye utlån utbetalt i året	43	1 300	104	1 447
Utlån uten endring inkludert avgang	-303	-156	-1	-461
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	72	-2 060	0	-1 988
Nedskrivninger PM 30.09.2024	320	1 005	1 420	2 744

Brutto utlån til kunder - PM	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
30.09.2024	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Utlån pr. 01.01.	2 552 402	121 987	23 089	2 697 478
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	35 679	-35 679	-	-
Overføringer til steg 2	-58 482	58 482	-	-
Overføringer til steg 3	-10 767	-	10 767	-
Nye utlån utbetalt	968 308	10 844	0	979 152
Utlån uten endring inkludert avgang	-815 329	-49 339	-7 995	-872 462
Andre endringer	-	-	-	-
Utlån PM 30.09.2024	2 671 810	106 295	25 861	2 804 168

Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarked	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
30.09.2024	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.	1 164	6 376	1 848	9 388
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	24	-507	-	-483
Overføringer til steg 2	-255	4 294	-	4 039
Overføringer til steg 3	-1	-0	202	201
Nye utlån utbetalt i året	24	1 227	472	1 723
Utlån uten endring inkludert avgang	-596	-261	2 009	1 153
Konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	116	-2 728	400	-2 212
Nedskrivninger bedriftsmarked 30.09.2024	478	8 400	4 931	13 809

Brutto utlån til kunder - BM	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
30.09.2024	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Utlån pr. 01.01.	734 367	242 068	26 991	1 003 426
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	27 196 -	27 196	-	-
Overføringer til steg 2	- 169 030	169 030	-	-
Overføringer til steg 3	10 767	-	10 767	-
Nye utlån utbetalt	144 895	10 575 -	1	155 470
Utlån uten endring inkludert avgang	- 67 659 -	59 251 -	9 310 -	136 219
Andre endringer				-
Utlån BM 30.09.2024	680 536	335 226	6 914	1 022 676

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
Endring i forventet tap steg 1	984	-354	531
Endring i forventet tap steg 2	-1 409	-4 590	3 452
Endring i perioden steg 3	-2 604	-294	-
Konstaterte tap - med tidligere nedskrivning i steg 3	-	-	-
Konstaterte tap - uten tidligere nedskrivning i steg 3	-	-	777
Periodens inngang på tidligere konstatert tap	-	-	38
Tapskostnader i perioden	-3 029	-5 238	4 799

31.12.2024

2024	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - PM	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2024	522	1 639	1 239	3 400
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	2	-11	-299	-308
Overføringer til steg 2	-48	585	-	537
Overføringer til steg 3	-10	-2	861	848
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	20	1 300	207	1 527
Utlån som er fraregnet i perioden	-268	-165	-3	-435
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	-15	21	-	6
Andre justeringer	90	-2 195	529	-1 576
Økte nedskr., utover de modellberegnete	-	-	-	-
Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.12.2024	294	1 171	2 534	3 999

2024	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - PM	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2024	2 552 402	121 987	23 089	2 697 478
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	18 123	-18 123	-	-
Overføringer til steg 2	-140 191	140 191	-	-0
Overføringer til steg 3	-23 559	-	23 559	-
Nye utlån utbetalt	1 151 681	102 109	529	1 254 318
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 025 096	-77 908	-7 959	-1 110 963
Konstaterte tap	-	-	-	-
Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.12.24	2 533 359	268 256	39 219	2 840 834

2024	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - BM	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 164	6 376	1 848	9 388
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	55	-469	-	-415
Overføringer til steg 2	-225	4 379	-	4 154
Overføringer til steg 3	-1	-0	252	251
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	45	1 389	191	1 625
Utlån som er fraregnet i perioden	-701	-898	-2 248	-3 846
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endet eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	136	-1 722	0	-1 586
Andre justeringer		532	400	932
Økte nedskr., utover de modellberegnete	-	-	-	-
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.12.24	473	9 588	444	10 504

2024	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - BM	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2024	734 367	242 068	26 991	1 003 426
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	65 187	-65 187	-	-
Overføringer til steg 2	-158 649	158 649	-	-
Overføringer til steg 3	23 559	-	-23 559	-
Nye utlån utbetalt	144 895	24 048	-1 058	167 884
Utlån som er fraregnet i perioden	-49 832	-117 292	-5	-167 129
Konstaterte tap	-	-	-	-
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.12.24	759 528	242 285	2 368	1 004 182

NOTE 6 – SEGMENTINFORMASJON

Nidaros Sparebank utarbeider ikke egne segmentregnskap for privatmarked og bedriftsmarked. Banken opererer i et geografisk avgrenset område, og rapportering på geografiske segment gir lite tilleggsinformasjon.

Utlån og innskudd til kunder følges opp på disse segmentene (Alle tall er hovedstol):

3. kvartal 2025			
BALANSE	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	4 578 738	1 177 371	5 756 109
Innskudd fra kunder	2 227 214	1 040 723	3 267 937

3. kvartal 2024			
	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	4 096 276	1 003 688	5 099 964
Innskudd fra kunder	2 180 720	922 811	3 103 531

31.12.2024			
	PM	BM	Total
Utlån inkl. boligkreditt	4 223 949	1 004 181	5 228 130
Innskudd fra kunder	2 270 684	878 364	3 149 048

NOTE 7 – VERDIPAPIRER

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

I tabellene under benyttes følgende nivåinndeling:

Nivå 1: Verdsettelse basert på noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler og forpliktelser.

Nivå 2: Verdsettelse som baserer seg på (1) direkte eller indirekte observerbare priser for identiske eiendeler eller forpliktelser i et marked som ikke er aktivt, (2) modeller som benytter priser og variabler som fullt ut er hentet fra observerbare markeder eller transaksjoner og (3) prising i et aktivt marked av en tilsvarende, men ikke identisk eiendel eller forpliktelse.

Nivå 3: Vurderinger som baserer seg på faktorer som ikke er observerbare eller eksternt verifiserbare.

Selskapets verdsettelsesmetoder belager seg minst mulig på egne estimater ved å bruke observerbare data der det er tilgjengelig og så langt det lar seg gjøre.

30.09.2025				
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	473 315	-	473 315
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	136 091	136 091
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	23 535	23 535
Sum	-	473 315	159 625	632 940

	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Avstemming av nivå 3			
Inngående balanse 01.01.2025	159 573	32 246	191 818
Investering	-	-	-
Verdiendring	-23 482	-8 711	-32 193
Salg	-	-	-
Utgående balanse	136 091	23 535	159 625

30.09.2024				
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	436 759	-	436 759
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	119 485	119 485
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	43 765	43 765
Sum	-	436 759	163 250	600 009

	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Avstemming av nivå 3			
Inngående balanse 01.01.2024	103 238	46 325	149 563
Ny investering	-	-	-
Verdiendring	16 247	-2 560	13 687
Salg	-	-	-
Utgående balanse	119 485	43 765	163 250

31.12.2024				
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	-	484 215	-	484 215
Aksjer og andeler til virkelig verdi over ordinært resultatet	-	-	159 573	159 573
Aksjer til virkelig verdi over utvidet resultat	-	-	32 246	32 246
Sum	-	484 215	191 818	676 034

	Virkelig verdi over ordinært resultatet	Virkelig verdi over utvidet resultat	Totalt
Avstemming av nivå 3			
Inngående balanse 01.01.2024	103 238	46 325	149 563
Ny investering	-	-	-
Verdiendring	56 335	-14 079	42 255
Salg	-	-	-
Utgående balanse	159 573	32 246	191 818

NOTE 8 – VERDIPAPIRGJELD

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	Bokført verdi			Rentevilkår
				30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024	30.09.2025
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0010864945	03.10.2019	03.10.2024	100 000	-	101 366	-	-
NO0010874217	31.01.2020	30.04.2025	100 000	-	101 105	101 090	-
NO0010873466	20.01.2020	20.04.2026	100 000	101 044	101 129	101 111	5,21 %
NO0011199382	10.01.2022	12.10.2026	100 000	101 128	101 222	101 211	5,00 %
NO0012496704	12.04.2022	12.04.2027	100 000	101 186	101 278	101 268	5,32 %
NO0012654450	25.08.2022	25.08.2025	35 000	-	100 562	100 562	-
NO0013063511	08.11.2023	08.11.2027	100 000	100 821	100 885	100 885	5,57 %
NO0013067546	14.11.2023	14.11.2028	125 000	125 927	125 998	125 997	5,66 %
NO0013143933	02.02.2024	02.02.2029	50 000	50 452	51 949	50 497	5,50 %
NO0013528257	03.04.2025	03.04.2028	150 000	151 871	-	-	5,04 %
NO0013593921	17.06.2025	17.06.2030	150 000	150 282	-	-	5,18 %
Over/underkurs				-436	-742	-673	
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer			710 000	882 276	884 752	781 949	
Ansvarlig lånekapital							
NO0010891443	26.08.2020	26.08.2030	20 000	-	20 140	20 132	
NO0012852633	01.03.2023	01.06.2033	30 000	30 188	29 655	30 203	6,98 %
NO0013183608	21.03.2024	23.09.2034	30 000	30 069	29 804	30 074	6,84 %
NO0013610261	11.07.2025	11.01.2036	20 000	20 274	-	-	6,24 %
Sum ansvarlig kapital			80 000	80 535	79 599	80 410	
Endringer i verdipapirgj.	Balanse 31.12.2024	Emitert	Forfalt/innløst	Øvrige endringer	Balanse 30.09.2025		
Sertifikat- og obligasjon	781 949	302 153	201 667	-403 494	882 276		
Ansvarlig lånekapital	80 410	-	-	125	80 535		

NOTE 9 – KAPITALDEKNING

Kapitaldekning

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Egenkapitalbevis	112 857	112 857	112 857
Egne EK-bevis	-936	-936	-936
Sparebankens fond	396 981	373 714	396 927
Gavefond	16 412	16 997	18 631
Utjevningfond	9 152	7 496	9 152
Fond for urealiserte gevinster	0	4 950	0
Annen egenkapital	-4 323	-3 370	6 623
Tillagt resultat	4 321	3 370	-
Sum egenkapital	534 464	515 078	543 255
Fradrag for foreslått utbytte og gaver		-	-6 623
Fradrag for forsvarlig verdsettele (IFRS)	-639	-656	-682
Fradrag i ren kjernekapital	-9 482	-112 655	-107 557
Ren kjernekapital	524 343	401 767	428 393
Fondsobligasjoner	65 000	65 000	65 000
Fradrag i kjernekapital	-	-	-
Sum kjernekapital	589 343	466 767	493 393
Ansvarlig lånekapital	80 000	80 000	80 000
Fradrag i tilleggskapital	-	-	-
Netto ansvarlig kapital	669 343	546 767	573 393

Eksponeringskategori (vektet verdi)

Lokal regional myndighet	21 333	25 692	20 569
Institusjoner	45 779	33 642	38 210
Foretak	165 787	152 150	189 934
Pantsikkerhet eiendom	1 601 578	1 407 222	96 747
Massemarked	14 039	104 517	1 473 887
Forfalte engasjementer	27 591	26 667	43 552
Høyrisiko engasjementer	4 718	69 672	39 997
Obligasjoner med fortrinnsrett	26 758	19 300	26 369
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	19 248	33 757	5 037
Egenkapitalposisjoner	162 502	65 245	8 438
Øvrige engasjementer	45 763	76 475	67 394
CVA-tillegg	-	-	51 619
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	2 135 097	2 014 338	2 061 755
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	191 531	200 380	224 375
Beregningsgrunnlag	2 326 628	2 214 718	2 286 131
Kapitaldekning i %	28,8 %	24,7 %	25,1 %
Kjernekapitaldekning	25,3 %	21,1 %	21,6 %
Ren kjernekapitaldekning i %	22,5 %	18,1 %	18,7 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	11,7 %	10,0 %	10,2 %

Konsolidering av samarbeidende grupper

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Ren kjernekapital	524 343	504 212	524 946
Kjernekapital	589 343	582 539	602 813
Ansvarlig kapital	669 343	679 435	699 115
Beregningsgrunnlag	2 326 626	2 903 064	2 952 069
Kapitaldekning i %	28,8 %	23,4 %	23,7 %
Kjernekapitaldekning	25,3 %	20,1 %	20,4 %
Ren kjernekapitaldekning i %	22,5 %	17,4 %	17,8 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	11,3 %	8,7 %	9,1 %

I samarbeidende gruppe inngår bankens eierskap i Verd Boligkreditt AS, Brage Finans AS og Eika Boligkreditt AS.

NOTE 10 – EGENKAPITALBEVIS

Bankens egenkapitalbevis utgjør per 30.09.25 kr. 112.857.100 fordelt på 1.128.571 egenkapitalbevis pålydende kr.100. Tickeren er [NISB](#).

Banken har en egenbeholdning av egenkapitalbevis på kr 935 589.

Eierandelsbrøk

Eierandelsbrøk i tabellen nedenfor er utregnet med utgangspunkt i eierandelsbrøk for 2024, justert for utbetalinger gjennom 2025.

Beløp i tusen kroner	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Egenkapitalbevis	111 922	111 922	111 922
Overkursfond	-	-	-
Utjevningfond	9 152	7 496	9 152
Sum eierandelskapital	121 074	119 418	121 074
Sparebankens fond	396 981	373 714	396 927
Gavefond	16 412	16 997	18 631
Grunnfondskapital	413 393	390 710	415 558
Fond for urealiserte gevinster	-	4 950	-
Fondsobligasjon	65 000	65 000	65 000
Annen eierandelskapital	-	-	-
Annen EK	-4 323	-3 370	6 623
Udisponert resultat	30 300	25 773	-
Sum egenkapital	625 443	602 481	608 255
Eierandelsbrøk	22,65 %	23,41 %	23,70 %

De 20 største egenkapitalbeveiere:

Navn	30.09.2025	
	Beholdning	Eierandel
A. R. HOLDING AS	112 869	10,00 %
BERIT WULLUM	54 736	4,85 %
PER WULLUM	51 736	4,58 %
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSI	43 558	3,86 %
SHELTER AS	34 950	3,10 %
LORD EIENDOM AS	34 285	3,04 %
OLE DRAGSTEN INVEST AS	28 486	2,52 %
LARS HØYEM	27 840	2,47 %
J S HOLDING AS	24 324	2,16 %
FORSET GRUS AS	21 900	1,94 %
NIKKEN INVEST AS	21 500	1,91 %
ARNE-JULIUS MASKE	20 968	1,86 %
TRONDHEIM KONTORUTVIKLING HOLDING	20 686	1,83 %
VIER AS	19 515	1,73 %
HASLELUND HOLDING AS	19 250	
PERSONELLSERVICE TRØNDELAG	14 173	1,26 %
NORDNET BANK	13 790	1,22 %
TORSTEIN STORSVE	13 000	1,15 %
ARILD-ARNE ANDERSEN	10 395	0,92 %
ARVE NYHUS AS	10 349	0,92 %
Sum 20 største	598 310	53,01 %
Øvrige egenkapitalbeveiere	530 261	46,99 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	1 128 571	100,00 %

NOTE 11 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter i regnskapet.

Styrets erklæring

Vi erklærer etter beste overbevisning at delårsregnskapet for perioden 01.01.25 til 30.09.25 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsregelverk og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av bankens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer banken står ovenfor i neste regnskapsperiode samt vesentlige transaksjoner med nærstående.

Trondheim, 12. november 2025
Styret for Nidaros Sparebank

Bente Haugrønning
Styrets leder

Rune Johnsen
Styrets nestleder

Per Hangerhagen
Styremedlem

Camilla Wadseth
Styremedlem

Lene Hansbakk Mortensen
Styremedlem

Børge Sigernes-Sørli
Styremedlem

Johan Petter Mæhre
Ansattevalgt styremedlem

Bjørn Riise
Banksjef



Hovedkontor

Postboks 300, 7541 Klæbu
Tlf.: 72 83 00 00 Telefax: 72 83 00 50
NO 937 902 719

Avd. Trondheim

Gryta 2B, 7010 Trondheim
Tlf.: 72 83 00 00

www.nidaros-sparebank.no
post@nidaros-sparebank.no