

(OFFICE TRANSLATION)

Til aksjeeierne i Pioneer Property Group ASA

To the shareholders of Pioneer Property Group ASA

**INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

**NOTICE OF EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING**

I

OF

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
ORG NR 914 839 327

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
REG NO 914 839 327

Styret i Pioneer Property Group ASA (org. nr. 914 839 327) ("Selskapet") innkaller herved til ekstraordinær generalforsamling.

The board of directors of Pioneer Property Group ASA (reg. no. 914 839 327) (the "Company") hereby calls for an extraordinary general meeting.

Tid: Onsdag 8. juli 2020 kl. 10.00.

Time: Wednesday 8 July 2020 at 10:00 (CEST).

Sted: Selskapets lokaler i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Place: The Company's offices in Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Grunnet restriksjoner knyttet til utbruddet av COVID-19 oppfordres alle aksjeeiere til å utøve sine aksjeeierrettigheter uten fysisk oppmøte ved å gi fullmakt til styrets leder. Det vises til informasjonen inntatt nedenfor.

Due to restrictions caused by COVID-19, the shareholders are encouraged to exercise their shareholder rights without attending in person by providing a proxy to the chairman of the board of directors. Reference is made to the information included below.

Generalforsamlingen vil bli åpnet av styrets leder, Roger Adolfsen, eller den styret utpeker. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

The general meeting will be opened by the chairman of the board of directors, Roger Adolfsen, or the person designated by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

1 VALG AV MØTELEDER

1 ELECTION OF CHAIRPERSON OF THE MEETING

Styret foreslår at Roger Adolfsen velges som møteleder.

The board of directors proposes that Roger Adolfsen is elected to chair the meeting.

**2 VALG AV PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN
SAMMEN MED MØTELEDER**

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIRPERSON

Styret foreslår at en person som er til stede på generalforsamlingen velges til å medundertegne protokollen.

The board of directors proposes that a person present at the general meeting is elected to co-sign the minutes.

3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

"Innkalling og dagsorden godkjennes."

4 ORIENTERING VEDRØRENDE SELSKAPETS PREFERANSEAKSJER

Styrets leder vil på generalforsamlingen gi en kort orientering om Selskapets preferanseaksjer.

I henhold til Selskapets vedtekter § 6 har Selskapet rett til å innløse preferanseaksjer etter beslutning fra generalforsamlingen.

Innløsningsbeløpet er NOK 130 per preferanseaksje pluss eventuelt ubetalt preferanseutbytte beregnet i henhold til § 5 i vedtektene frem til innløsningsdagen dersom slik innløsning skjer med virkning før 1. juli 2020.

Dersom innløsning skjer med virkning fra og med 1. juli 2020 eller senere, skal innløsningsbeløpet være NOK 100 per preferanseaksje pluss eventuelt ubetalt preferanseutbytte beregnet i henhold til § 5 i vedtektene frem til innløsningsdagen.

Frem til 30. juni 2020 tilsvarer det årlige preferanseutbyttet NOK 7,50 per preferanseaksje. Fra og med 1. juli 2020 vil det årlige preferanseutbyttet hvert år økes med NOK 1 per preferanseaksje inntil det årlige preferanseutbyttet har nådd NOK 10 per preferanseaksje.

Etter Selskapets salg av samtlige aksjer i datterselskapene Pioneer Public Properties AS og Pioneer Management AS i oktober 2019 har Selskapet kjøpt tilbake preferanseaksjer for totalt ~NOK 260 millioner til NOK 102 per preferanseaksje gjennom to separate tilbakekjøpstilbud hvor det siste tilbakekjøpstilbudet ikke ble fulltegnet.

Styret har vurdert muligheten for å foreslå innløsning av preferanseaksjene 1. juli 2020 til NOK 100 per preferanseaksje. Som følge av utviklingen i europeisk økonomi i forbindelse med Covid-19 er styret av den oppfatning at attraktive investeringsmuligheter kan oppstå innenfor Selskapets

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

"The notice and the agenda are approved."

4 INFORMATION REGARDING THE COMPANY'S PREFERENCE SHARES

The chairman of the board of directors will at the general meeting give a brief account regarding the Company's preference shares.

Pursuant to § 6 of the Company's articles of association, the Company's has a right to redeem preference shares following such decision by the general meeting.

The redemption price is NOK 130 per preference share plus any unpaid preference dividend calculated in accordance with § 5 of the articles of association until the date of the redemption if such redemption is effectuated prior to 1 July 2020.

If the redemption takes place on 1 July 2020 or later, the redemption price shall be NOK 100 per preference share plus any unpaid preference dividend calculated in accordance with § 5 of the articles of association until the date of the redemption.

Until 30 June 2020, the preference dividend equals NOK 7.50 per preference share. From and including 1 July 2020, the annual preference dividend will each year increase with NOK 1 per preference share until the annual preference dividend has reached NOK 10 per preference share.

Following the Company's sale of all the shares in the subsidiaries Pioneer Public Properties AS and Pioneer Management AS in October 2019, the Company has bought back preference shares for a total amount of ~NOK 260 million at NOK 102 per preference share through two separate buy-back offers where the last buy-back was undersubscribed.

The board of directors has considered the possibility to propose that the preference shares are redeemed on 1 July 2020 at a price of NOK 100 per preference share. Due to the economic developments in Europe in connection with Covid-19, the board of directors is of the view that attractive investment opportunities may arise

kjernevirkesomhetsområder. Videre er styret av den oppfatning at Selskapet er hensiktsmessig kapitalisert gjennom preferanseaksjene. På denne bakgrunn har styret konkludert med at det ikke vil foreslå å innløse preferanseaksjene på nåværende tidspunkt.

within the Company's core business areas. Further, the board of directors believes that the Company is appropriately capitalized through the preference shares. On this basis, the board of directors has concluded that it will not propose to redeem the preference shares for the time being.

5 UTDELING AV UTBYTTE TIL EIERNE AV SELSKAPETS ORDINÆRE AKSJER

Selskapet har to aksjeklasser, ordinære aksjer og preferanseaksjer. Preferanseaksjene har slik fortrinnsrett til utdelinger fra Selskapet som følger av Selskapets vedtekter §§ 5-7.

Etter innføringen av preferanseaksjer i Selskapet i 2015, har eiere av preferanseaksjene årlig fått utbetalt preferanseutbytte i tråd med Selskapets vedtekter.

Etter Selskapets salg av samtlige aksjer i datterselskapene Pioneer Public Properties AS og Pioneer Management AS i oktober 2019 har Selskapet et stort likviditetsoverskudd.

På denne bakgrunn foreslår styret en tilleggsutdeling på Selskapets ordinære aksjer gjennom en kombinasjon av tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital og utbytte på NOK 101.890 per ordinære aksje, totalt ca. NOK 999.996.348, på grunnlag av Selskapets godkjente årsregnskap for 2019.

Etter styrets vurdering er utbytteforslaget hensiktsmessig, og Selskapet vil etter utdelingen ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Utbyttet vil for skatteformål delvis klassifiseres som tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital og delvis som utbytte, med en antatt fordeling på ca. NOK 450.287.884 som tilbakebetaling av innbetalt kapital og ca. NOK 549.708.465 som utbytte.

På denne bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om utbytte:

"Det utdeles et tilleggsutbytte på NOK 101.890 per ordinære aksje, totalt ca. NOK 999.996.348, på

5 DISTRIBUTION OF DIVIDENDS TO THE HOLDERS OF ORDINARY SHARES

The Company has two classes of shares, ordinary shares and preference shares. The preference shares have such preference to distributions from the Company as set out in the Company's articles of association §§ 5-7.

Following the issuance of preference shares in the Company in 2015, the holders of the preference shares have annually received preference dividends from the Company in accordance with the Company's articles of association.

Following the Company's sale of all the shares in the subsidiaries Pioneer Public Properties AS and Pioneer Management AS in October 2019, the Company has a large liquidity surplus.

On this basis, the board of directors proposes an additional distribution on the Company's ordinary shares through a combination of repayment of paid-in capital and dividend in the amount of NOK 101,890 per ordinary share, in total approximately NOK 999,996,348, based on the Company's approved annual accounts for 2019.

The board of directors is of the opinion that the proposal to distribute the dividend is appropriate, and that the Company's equity and liquidity will be adequate following the distribution.

The distribution will for tax purposes partly be classified as repayment of paid in capital, and partly as dividend, with an expected allocation of approximately NOK 450,287,884 as repayment of paid in capital and approximately NOK 549,708,465 as dividend.

On this basis, the board of directors proposes that the general meeting passes the following dividend resolution:

"A distribution of an additional dividend in the amount of NOK 101,890 per ordinary share, in total

grunnlag av Selskapets godkjente årsregnskap for 2019. Utbyttet skal tilfalle eiere av Selskapets ordinære aksjer per generalforsamlingsdatoen, dvs. 8. juli 2020, som registrert i VPS ved utløpet av 10. juli 2020.

approximately NOK 999,996,348, shall be made based on the Company's approved annual accounts for 2019. The distribution shall be made to the holders of the Company's ordinary shares as of the date of the general meeting, i.e. on 8 July 2020, as being registered as such in the Norwegian Central Securities Depository (VPS) on 10 July 2020.

Utdelingen består av en kombinasjon av tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital og utbytte, og skal regnskapsmessig belastes Selskapets overkurs/annen innskutt egenkapital."

The distribution consists of a combination of repayment of paid in capital for tax purposes and dividend, and will for accounting purposes be charged the Company's share premium/other paid in equity."

Forutsatt generalforsamlingens godkjenning, er forventet utbetalingsdag for utbyttet 17. juli 2020.

Subject to the general meeting's approval, the expected payment date for the dividend is 17 July 2020.

* * *

* * *

Grunnet den ekstraordinære situasjonen forårsaket av COVID-19 er det nødvendig å begrense antallet aksjeeiere som stiller ved personlig oppmøte på generalforsamlingen i størst mulig grad. Styret oppfordrer alle aksjeeiere til å utøve sine aksjeeierrettigheter uten personlig oppmøte ved å gi fullmakt til styreleder eller den vedkommende bemyndiger.

Due to the extraordinary situation caused by COVID-19, it is necessary to restrict the total number of shareholders attending in person at the general meeting as much as possible. Therefore, the board of directors encourages all shareholders to exercise their shareholder rights without attending in person by providing a proxy without voting instructions to the chairman of the board of directors or the person he authorizes.

I henhold til Selskapets vedtekter § 10 har styret bestemt at aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig), må melde fra om dette til Selskapet ved å sende det vedlagte påmeldingsskjemaet (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor), til Selskapet på følgende adresse: Rådhusgata 23, 0158 Oslo eller per e-post til IR@pioneerproperty.no. Meldingen må være mottatt senest den 3. juli 2020 kl. 16.00. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter ovennevnte frist, kan nektes adgang på generalforsamlingen og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer.

Pursuant to § 10 of the Company's articles of association, the board of directors has decided that the shareholders wishing to attend the general meeting (in person or by proxy) must give notice to the Company to this effect by sending the enclosed registration form (which is also available on the Company's website as set out below) to the Company, to the following address: Rådhusgata 23, 0158 Oslo or per email to IR@pioneerproperty.no. The registration form must be received no later than 3 July 2020 at 16:00 hours (CEST). Shareholders who do not provide such registration form, or do not meet the deadline stated above, may be denied entrance to the general meeting and will then not be able to vote their shares.

Selskapet plikter i forbindelse med generalforsamlingen å overholde de til enhver tid gjeldende retningslinjer fastsatt av Regjeringen. Personer som er i karantene kan ikke delta på generalforsamlingen ved fysisk oppmøte. Regjeringen kan også fastsette retningslinjer som begrenser det tillatte antall fysisk

The Company must in connection with the general meeting comply with the at all times applicable regulations determined by the Norwegian government. Persons who are quarantined may attend the meeting in person. The government may also adopt provisions which entail that only a limited number of people may be allowed to attend

tilstedeværende personer på generalforsamlingen, og aksjeeierne må være forberedt på at generalforsamlingen vil kunne bli utsatt på kort varsel.

I henhold til Selskapets vedtekter § 10 nest siste avsnitt kan retten til å delta og stemme på den ekstraordinære generalforsamlingen kun utøves hvis aksjeervervet har blitt innført i Selskapets aksjeeierregister i VPS den femte virkedagen før generalforsamlingen, dvs. 1. juli 2020 (registreringsdatoen). Aksjeeiere som ikke er innført i aksjeeierregisteret på registreringsdatoen, vil ikke kunne stemme for sine aksjer. Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, og den reelle aksjeeieren ønsker å avgi stemme for sine aksjer, må den reelle aksjeeieren omregistrere aksjene slik at disse står registrert på en separat VPS konto i den reelle aksjeeierens navn senest 1. juli 2020.

Aksjeeiere kan møte ved fullmektig. Skjema for tildeling av fullmakt, med nærmere instruksjoner for bruk av fullmaktsskjemaet, er vedlagt denne innkallingen (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor). Fullmakt kan om ønskelig gis til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger. Utfylte fullmaktsskjemaer kan enten leveres i generalforsamlingen eller sendes til Selskapet pr post eller e-post innen den 3. juli 2020 kl. 16.00.

Pioneer Property Group ASA er et allmennaksjeselskap underlagt allmennaksjelovens regler. Selskapet har per dato for denne innkallingen utstedt 9 814 470 ordinære aksjer og 4 868 553 preferanseaksjer. Hver preferanseaksje har stemmevekt på 1/10 stemmer, slik at 10 preferanseaksjer gir én stemme, mens én ordinær aksje gir én stemme. Per datoen for denne innkallingen eier Selskapet ingen egne ordinære aksjer og 987 966 egne preferanseaksjer. Preferanseaksjene har slik fortrinnsrett til utdeling som fremgår av Selskapets vedtekter.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om

the general meeting in person, and the shareholders must be prepared for a postponement of the general meeting on short notice.

Pursuant to § 10 second last paragraph of the Company's articles of association, the right to attend and vote at the extraordinary general meeting may only be exercised if the acquisition of the share has been entered into the Company's shareholder register in the VPS on the fifth business day prior to the general meeting, i.e. 1 July 2020 (the record date). Shareholders not having been entered into the Company's shareholder register on the record date will not be eligible to vote for their shares. If shares are registered in the VPS through a nominee account, cf. section 4-10 of the Norwegian Public Limited Companies Act, and the beneficial owner of the shares would like to vote its shares, the beneficial owner must re-register the shares so that the shares are registered in a separate VPS account in the name of the beneficial owner no later than 1 July 2020.

Shareholders may be represented by proxy. The proxy form, including detailed instructions for the use of the form, is enclosed to this notice (which is also available on the Company's website as set out below). If desirable, proxy may be given to the chairperson of the board of directors, Roger Adolfsen, or a person appointed by him. Completed proxy forms may either be sent to the Company by mail or email within 3 July 2020 at 16:00 hours (CEST) or be presented at the general meeting.

Pioneer Property Group ASA is a public limited company subject to the rules of the Norwegian Public Limited Companies Act. As of the date of this Notice, the Company has issued 9,814,470 ordinary shares and 4,868,553 preference shares. Each preference share represents 1/10 vote, so that 10 preference shares represents one vote, while one ordinary share represents one vote. As at the date of this notice, the Company holds no ordinary shares and 987,966 preference shares. The preference shares have priority with respect to distributions as set forth in the Company's articles of association.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide

forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse, og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet.

Denne innkallingen, øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles i generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, forslag til beslutninger for poster på den foreslåtte dagsordenen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no. Aksjeeiere kan kontakte Selskapet pr post eller e-post for å få tilsendt de aktuelle dokumentene. Adresse: Rådhusgata 23, e-post: IR@pioneerproperty.no.

* * *

available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the annual report, (ii) matters that are presented to the shareholders for decision and (iii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company.

This notice, other documents regarding matters to be discussed in the general meeting, including the documents to which this notice refers, the proposed resolutions for matters on the proposed agenda, as well as the Company's articles of association, are available on the Company's website www.pioneerproperty.no. Shareholders may contact the Company by mail or e-mail in order to request the documents in question on paper. Address: Rådhusgata 23, e-mail: IR@pioneerproperty.no.

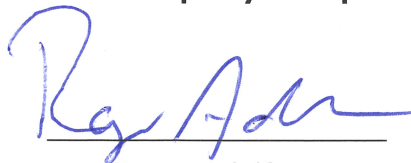
* * *

Due to restrictions caused by COVID-19, the shareholders are strongly encouraged to exercise their shareholder rights without attending in person by providing a proxy to the chairman of the board of directors.

* * *

Oslo, 16. juni 2020 / 16 June 2020

**På vegne av styret i / On behalf of the board of directors of
Pioneer Property Group ASA**



Roger Adolfsen

Styreleder / Chairman of the board of directors

VEDLEGG:

Vedlegg 1: Påmeldings- og fullmaktsskjema på norsk

Vedlegg 2: Påmeldings- og fullmaktsskjema på engelsk

APPENDICES:

Appendix 1: Registration and proxy form in Norwegian

Appendix 2: Registration and proxy form in English

Vedlegg 1 / Appendix 1

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ
NORSK / REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING
IN NORWEGIAN**

PIONEER PROPERTY GROUP ASA

MELDING OM DELTAKELSE

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 8. JULI 2020

Aksjeeiere som ønsker å møte personlig på den ekstraordinære generalforsamlingen den 8. juli 2020, bes om å fylle ut og sende denne melding om deltakelse til: **Pioneer Property Group ASA, Rådhusgata 23, 0158 Oslo** eller til **IR@pioneerproperty.no**.

Meldingen bes sendt slik at den er kommet frem **senest 3. juli 2020 kl. 16.00**.

Undertegnede vil møte på den ekstraordinære generalforsamlingen den 8. juli kl. 10.00. Dessuten vil undertegnede på den ekstraordinære generalforsamlingen representere nedenstående aksjeeier(e) i henhold til vedlagte/separat innsendte fullmakt(er):

Aksjeeierens navn:

Aksjer (antall):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

_____	_____	_____
dato	sted	aksjeeierens underskrift

Undertegner må være myndig. Dersom aksjeeieren ikke er en person, men et selskap, stiftelse mv, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges.

PIONEER PROPERTY GROUP ASA

FULLMAKT

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 8. JULI 2020

Aksjeeiere som ikke sender skjemaet "MELDING OM DELTAKELSE - EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 8. JULI 2020" (se forrige side), og som ønsker å være representert ved fullmektig på den ekstraordinære generalforsamlingen den 8. juli 2020, bes om å fylle ut denne fullmakten og sende den til: **Pioneer Property Group ASA, Rådhusgata 23, 0158 Oslo eller til IR@pioneerproperty.no.**

Fullmakten bes sendt slik at den er kommet frem **senest den 3. juli 2020 kl. 16.00.**

Undertegnede gir herved (sett kryss):

☐

Styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger, eller

☐

Navn på fullmektig (vennligst benytt blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på den ekstraordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 8. juli 2020. Dersom det er sendt inn fullmakt uten avkryssing ovenfor eller uten navngiving av fullmektigen, anses fullmakten gitt til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonene nedenfor. Merk at **dersom det ikke er krysset av i rubrikkene nedenfor, vil dette anses som en instruks om å stemme "for" forslagene i innkallingen**, likevel slik at fullmektigen avgjør stemmegivningen i den grad det blir fremmet forslag i tillegg til, til erstatning for, eller som endring i forslagene i innkallingen.

	Sak	For	Mot	Avstår	Fullmektigen avgjør
1	Valg av møteleder				
2	Valg av én person til å medundertegne protokollen, som foreslås i generalforsamlingen				
3	Godkjennelse av innkalling og dagsorden				
5	Utdeling av utbytte til eierne av selskapets ordinære aksjer				

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

dato

sted

aksjeeierens underskrift

Dersom aksjeeieren er et selskap, stiftelse mv, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges fullmakten.

Vedlegg 2 / Appendix 2

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ
ENGELSK / REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING
IN ENGLISH**

PIONEER PROPERTY GROUP ASA

NOTICE OF ATTENDANCE

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING 8 JULY 2020

Shareholders who wish to attend the extraordinary general meeting to be held on 8 July 2020 in person are requested to fill in and return this notice of attendance to: **Pioneer Property Group ASA, Rådhusgata 23, 0158 Oslo or to IR@pioneerproperty.no.**

The form should be received by the Company **no later than 3 July 2020 at 16:00 hours (CEST).**

The undersigned wishes to attend the extraordinary general meeting on 8 July 2020 at 10:00 hours (CEST). Furthermore, the undersigned shareholder is authorised to attend and vote at the extraordinary general meeting on behalf of the below listed shareholder(s) in accordance with the enclosed/separately returned power of attorney:

Name of shareholder:

Shares (number):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

The shareholder's name and address: _____
(*please use capital letters*)

_____	_____	_____
Date	Place	Shareholder's signature

Must be signed by a person of legal age. If the shareholder is a legal entity, please attach the shareholders' certificate of registration and if applicable proxy.

PIONEER PROPERTY GROUP ASA

POWER OF ATTORNEY

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING 8 JULY 2020

Shareholders who do not return the form "NOTICE OF ATTENDANCE – EXTRAORDINARY GENERAL MEETING 8 JULY 2020" (see the previous page), and therefore wish to authorise another person to act on his or her behalf at the extraordinary general meeting on 8 July 2020 must complete this power of attorney form and return it to: **Pioneer Property Group ASA, Rådhusgata 23, 0158 Oslo or to IR@pioneerproperty.no.**

The power of attorney should be received by the Company **no later than 3 July 2020 at 16:00 hours (CEST).**

The undersigned hereby grants (please tick):

☐

The chairperson of the board of directors Roger Adolfsen, or the person he appoints, **or**

☐

Name of attorney (*please use capital letters*)

power of attorney to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of Pioneer Property Group ASA to be held on 8 July 2020. If the power of attorney is submitted without stating the name of the attorney, the power of attorney will be deemed to have been given to the chairperson of the board of directors Roger Adolfsen or the person he appoints.

The votes shall be cast in accordance with the instructions below. Please note that **if the alternatives below are not ticked off, this will be deemed to be an instruction to vote "in favour" of the proposals in the notice**, provided, however, that the attorney determines the voting to the extent proposals are put forward in addition to, instead of, or as adjustments to the proposals in the notice.

	Item	In favour	Against	Abstain	At the attorney's discretion
1	Election of the chairperson for the meeting				
2	Election of one person to co-sign the minutes, to be proposed in the general meeting				
3	Approval of the notice and the agenda of the meeting				
5	Distribution of dividends to the holders of ordinary shares				

The shareholder's name and address: _____
(*please use capital letters*)

Date

Place

Shareholder's signature

If the shareholder is a company, please attach documentation in the form of certificate of registration, or separate power of attorney, if applicable, to this power of attorney.