

(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I PIONEER
PROPERTY GROUP ASA**

I

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
ORGANISASJONSNUMMER 914 839 327

Den 28. april 2025 kl. 9.30 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Pioneer Property Group ASA ("Selskapet") i Selskapets lokaler i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Roger Adolfsen, som opptok en fortegnelse over møtende aksjeeiere. Fortegnelsen er inntatt som Vedlegg 1 til protokollen.

6 530 422 av totalt 6 530 422 ordinære aksjer og 190 416 av totalt 4 868 553 preferanseaksjer, til sammen 6 720 838 aksjer tilsvarende 61,67 % av aksjekapitalen, var representert. Hver preferanseaksje har stemmevekt på 1/10 stemme, således at 10 preferanseaksjer gir én stemme, mens én ordinær aksje gir én stemme. Dermed var 6 549 465 av totalt 6 967 254 stemmer representert. Fortegnelsen over de møtende aksjeeierne ble godkjent av generalforsamlingen.

Til behandling foreligger:

1 VALG AV MØTELEDER

John Ivar Busklein ble valgt til møteleder for generalforsamlingen.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

**2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN
MED MØTELEDEREN**

Roger Adolfsen ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

**MINUTES OF ORDINARY GENERAL
MEETING OF PIONEER PROPERTY GROUP
ASA**

OF

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
COMPANY REGISTRATION NUMBER 914 839 327

An ordinary general meeting of Pioneer Property Group ASA (the "Company") was held on 28. April 2025 at 9:30 hours (CEST) at the Company's offices in Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

The general meeting was opened by the leader of the board of directors Roger Adolfsen, who registered the attending shareholders. The list of attending shareholders is enclosed to the minutes as Appendix 1.

6,530,422 of in total 6,530,422 ordinary shares and 190,416 of in total 4,868,553 preference shares, in total 6,720,838 shares corresponding to 61.67% of the share capital, were represented. Each preference share represents 1/10 vote, so that 10 preference shares represent one vote, while one ordinary share represents one vote. Hence, 6,549,465 of in total 6,967,254 votes were represented. The list of attending shareholders was approved by the general meeting.

The following is on the agenda:

**1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE
MEETING**

John Ivar Busklein was elected to chair the meeting.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

**2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE
MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF
THE MEETING**

Roger Adolfsen was elected to co-sign the minutes together with the chairperson for the meeting.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger ble innkallingen og dagsordenen ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2024

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Selskapets årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2024, samt konsernregnskapet for regnskapsåret 2024, godkjennes.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

5 VALG AV STYREMEDLEMMER

I samsvar med valgkomiteens forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Følgende medlemmer velges til styret for en periode på to år:

- Roger Adolfsen - gjenvalg (styreleder)
- Sandra Henriette Riise – gjenvalg
- Geir Hjorth – gjenvalg
- Nina Hjørdis Torp Høisæter - gjenvalg

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

6 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER

I samsvar med valgkomiteens forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Styremedlemmene, inkludert styreleder, skal motta følgende honorarer for fysiske styremøter og møter som ble avholdt via videolink i 2024:

Alle styremedlemmer mottar et fast honorar på NOK 50 000 for hele perioden pluss et honorar på NOK 10 000 for hvert

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The chairman of the meeting asked whether there were any objections to the notice or the agenda. No such objections were made and the notice and the agenda were thus considered approved. The chairman of the meeting declared the general meeting as lawfully convened.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2024

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2024, and the group's annual accounts for the financial year 2024, are approved.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

5 ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS

In accordance with the nomination committee's proposal, the general meeting passed the following resolution:

The following members are re-elected to the nomination committee for a term of two years: :

- Roger Adolfsen – re-elected (chairman)
- Sandra Henriette Riise – re-elected
- Geir Hjorth – re-elected
- Nina Hjørdis Torp Høisæter – re-elected

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

6 DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE

In accordance with the nomination committee's proposal, the general meeting passed the following resolution:

The members of the board of directors, including the chairperson, shall receive the following compensation for physical meetings and meetings held via video link in 2024:

All members of the board of directors shall receive a fixed compensation of NOK 50,000 for the period plus NOK 10,000

møte de deltok på.

Det betales ikke honorar til valgkomiteens medlemmer.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

7 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2024

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Honorar for revisjon til BDO AS for regnskapsåret 2024 dekkes etter regning.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

8 STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

Generalforsamlingen gjennomgikk styrets redegjørelse for foretaksstyringen utarbeidet i tråd med regnskapsloven § 3-3b.

Det skal ikke stemmes over redegjørelsen på generalforsamlingen. Det ble ikke fremsatt noen bemerkninger til redegjørelsen av generalforsamlingen.

9 RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det ble vist til styrets rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer som var gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside. I samsvar med styrets anbefaling fattet generalforsamlingen følgende vedtak ved en rådgivende avstemning:

«Generalforsamlingen gir sin tilslutning til rapporten om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i Pioneer Property Group ASA.»

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

10 STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) *Styret gis i henhold til allmennaksjeloven § 8-2 (2) fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av Selskapets årsregnskap for 2024.*

for every meeting attended.

No remuneration is paid to the members of the nomination committee.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

7 APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2024

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

The auditor's fee to BDO AS for the financial year 2024 is paid as invoiced.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

8 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

The annual general meeting reviewed the board of directors' report on corporate governance, prepared in accordance with section 3-3b of the Norwegian Accounting Act.

The statement is not subject to the general meeting's vote. No remarks to the report were made by the general meeting.

9 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL

Reference was made to the board's report on salary and other remuneration to the leading personnel which had been made available at the Company's website. In accordance with the board of director's recommendation, the general meeting adopted the following resolution:

"The general meeting endorses the report on salary and other remuneration to the leading personnel of Pioneer Property Group ASA."

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

10 AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

- (i) *The board of directors is authorised pursuant to the Public Limited Companies Act Section 8-2 (2) to approve the distribution of dividends based on the Company annual accounts for 2024.*

(ii) Fullmakten skal kunne benyttes til å betale periodiske utbytter på Selskapets preferanseaksjer og ordinære aksjer, likevel slik at utbytte på de ordinære aksjene for en gitt periode kun skal betales i den utstrekning det kan betales i tillegg til det preferanseutbyttet som etter vedtektene skal tilfalle preferanseaksjene for den aktuelle perioden.

(iii) Utbytte på de ordinære aksjene skal kunne skjevdeles mellom eierne av de ordinære aksjene.

(iv) Fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

11 FULLMAKT TIL Å ERVERE EGNE AKSJER

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

(i) I henhold til allmennaksjeloven § 9-4, jf. § 9-2 gis styret fullmakt til, på vegne av selskapet, å kjøpe egne aksjer (herunder både ordinære aksjer og preferanseaksjer) til en samlet pålydende verdi av NOK 1 089 898, men uansett slik at pålydende verdi av selskapets beholdning av egne aksjer til enhver tid ikke kan overstige 10 % av Selskapets aksjekapital.

(ii) Det beløp som kan betales per ordinære aksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 130. Det beløp som kan betales per preferanseaksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 110.

(iii) Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig.

(iv) Fullmakten gjelder fra det tidspunktet den registreres i Foretaksregisteret og frem til neste ordinære generalforsamling, men ikke lenger enn til 30. juni 2026, og erstatter tidligere fullmakt.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemmingsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

Det var ingen flere saker til behandling.

(ii) The authorisation may be used to distribute periodic dividends on the Company's preference shares and ordinary shares, provided, however, that dividends only may be paid on the ordinary shares for a specific period to the extent such dividends may be paid in addition to the preference dividend payable on the preference shares for such period pursuant to the Articles of Association.

(iii) Dividends on the ordinary shares may be distributed to some, and not all, holders of ordinary shares.

(v) The authority shall remain in force until the annual general meeting in 2026.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

11 AUTHORITY TO ACQUIRE TREASURY SHARES

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

(i) In accordance with Section 9-4, cf. Section 9-2, of the Norwegian Public Limited Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to, on behalf of the Company, acquire treasury shares (including both preference shares and ordinary shares) of a total nominal value of NOK 1,089,898, provided however that the Company's holding of treasury shares at any given time shall not exceed 10% of the Company's share capital.

(ii) The price per ordinary share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 130. The price per preference share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 110.

(iii) The method of acquisition and disposal of shares shall be at the board of directors' discretion.

(vi) This authorisation is valid from the time it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises and until the next ordinary general meeting, but not longer than until 30 June 2026, and replaces the previous authorisation.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

There were no further matters to be discussed.

Generalforsamlingen ble hevet.

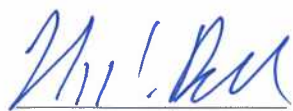
The general meeting was adjourned.

* * *

* * *

Signaturside følger / Signature page follows

Oslo, 28. april 2025



John Ivar Busklein
(Møteleder / Chairperson of the meeting)



Roger Adolfsen
(Medundertegner / Co-signer)

Vedlegg:

1. Fortegnelse over møtende aksjeeiere, med angivelse av antall aksjer (ordinære aksjer og preferanseaksjer) og stemmer
2. Stemmeresultater

Appendices:

1. List of attending shareholders, with a specification of the number of shares (ordinary shares and preference shares) and votes
2. Voting results

APPENDIX 1
FORTEGNELSE OVER MØTENDE AKSJEEIERE / LIST OF ATTENDING SHAREHOLDERS

Shareholder	Ordinary shares	Pref. Shres	Votes ord. Shares	Votes pref. Shares	Total votes	% of capital
Represented	3 201 926	-	3 201 926	-	3 201 926	29,38 %
Represented	1 549 214	-	1 549 214	-	1 549 214	14,21 %
Represented	230 068	-	230 068	-	230 068	2,11 %
Represented	1 549 214	-	1 549 214	-	1 549 214	14,21 %
By advance vote	-	68 307	-	6 831	6 831	0,63 %
Represented	-	67 615	-	6 762	6 762	0,62 %
By advance vote	-	43 347	-	4 335	4 335	0,40 %
By advance vote	-	350	-	35	35	0,00 %
Represented	-	10 797	-	1 080	1 080	0,10 %
Sum	6 530 422	190 416	6 530 422	19 043	6 549 465	61,67 %

APPENDIX 2 STEMMERESULTATER / VOTING RESULTS

STEMMERESULTATER / VOTING RESULTS

Stemmeresultat for ordinær generalforsamling	For	Mot	Avstår
1 VALG AV MOTELDER	6 549 455 (100,00 %)	-	-
2 VALG AV EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MOTELDEREN	6 549 465 (100,00 %)	-	-
3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN	6 549 465 (100,00 %)	-	-
4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2023	6 549 465 (100,00 %)	-	-
5 VALG AV STYREMEDLEMMER ROGER ADOLFSEN SANDRA RIISE GEIR HJORTH NINA TORP HOISJETER	6 542 634 6 549 465 6 542 634 6 542 634 (99,90 %)	6 831 - 6 831 6 831 0	- - - - -
6 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER	6 549 465 (100,00 %)	-	-
7 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2022	6 549 465 (100,00 %)	-	-
8 STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSEDELSE	6 549 465 (100,00 %)	-	-
9 RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER	6 542 634 (99,90 %)	6 831 (0,10 %)	-
10 STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDDELING AV UTBYTTE	6 549 465 (100,00 %)	-	-
11 FULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER	6 549 465 (100,00 %)	-	-

Voting results for the ordinary general meeting	In favor	Against	Abstain
1 ELECTION OF CHAIRPERSON OF THE MEETING	6 549 455 (100,00 %)	-	-
2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING	6 549 465 (100,00 %)	-	-
3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA	6 549 465 (100,00 %)	-	-
4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2022	6 549 465 (100,000 %)	-	-
5 ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS ROGER ADOLFSEN SANDRA RIISE GEIR HJORTH NINA TORP HOISJETER	6 542 634 6 549 465 6 542 634 6 542 634 (99,90 %)	6 831 - 6 831 6 831 0,10 %	- - - - -
6 DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE	6 549 465 (100,000 %)	-	-
7 APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2022	6 549 465 (100,000 %)	-	-
8 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE	6 549 465 (100,000 %)	-	-
9 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL	6 542 634 (99,896 %)	6 831 (0,10 %)	-
10 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO EXECUTIVE PERSONNEL	6 549 465 (100,000 %)	-	-
11 AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS	6 549 465 (100,000 %)	-	-