

Two hands are shown from the wrists up, with fingers slightly curled to form a protective arch over the text. The hands are light-skinned and set against a solid red background.

Årsrapport 2009

Banken som bryr seg om lokalområdet



Innhold

Leder	4
Historiske tall	5
Styrets beretning	7
Resultatregnskap	15
Balanse	16
Kontantstrømoppstilling	18
Noter	19
Kontrollkomiteéns uttalelse	36
Revisjonsberetning	36
Styrende organger	37
Finanskalender	39



Geir-Tore Nielsen
Adm. banksjef

Et kompetansemiljø på kapitalforvaltning

LillestrømBanken har i mange år tjent penger på aksjer og obligasjoner. Dette har vært nødvendig da banken trenger de ekstra inntektene, og obligasjonene som en likviditetsreserve.

Det er alltid noen som vil spørre om vi trenger å vokse så mye som vi gjør og om vi trenger å ha så høye lønnsomhetskrav. Vi har ikke noen som skal ha utbytte?

De fleste er enige i at LillestrømBanken trenger både god inntjening og vekst for å være konkurransedyktig i dag. Hadde vi ikke vokst og hatt gode resultater de siste 20 årene, ville vi ikke kunnet tilby våre kunder de samme prisene som vi har i dag. Slik vil det også være fremover, selv om LillestrømBanken nå er stor nok til å klare seg i dagens konkurranse. Marginen mellom utlånsrenter og innskuddsrenter har krympet fra 6 % i 1993 til 1,5 % i 2008 (som hittil er det laveste). Det betyr at en bank på størrelse med LillestrømBanken ville hatt en rentenetto som var 270 millioner kroner større med fortjenestemarginene fra 1993. Det er dette låntakerne i dag får som lavere utlånsrenter og innskyterne får som høyere innskuddsrenter. Med vekst og god lønnsomhet, kan vi tilby våre kunder gode betingelser og god service. Vi skal fortsatt være banken der du treffer mennesker. Det er vi stolte av.

Når vi nå starter vårt eget selskap for kapitalforvaltning, er dette nettopp for at vi skal øke vårt fokus på å sikre våre inntekter på verdipapirforvaltningen. Vi gjør dette ved å bygge opp et kompetansemiljø, der det vil sitte medarbeidere med kunnskap om egenkapitalpapirer,

obligasjoner og samfunnsøkonomi. Dette vil være en betydelig ressurs for banken også på områder utover verdipapirforvaltningen.

LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS blir det første verdipapirforvaltningsselskapet i vårt område, slik sett er det også en lokal nyhet. Det viktigste for oss og våre kunder er at det vil bidra til at LillestrømBanken og andre banker som skulle ønske å være med, skal sikre sin inntjening og soliditet i fremtiden.

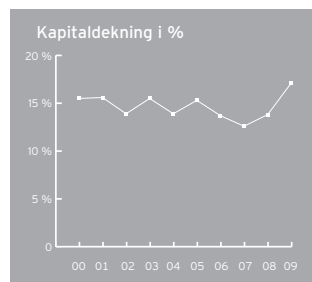
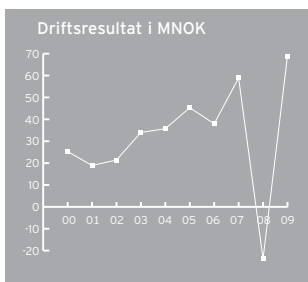
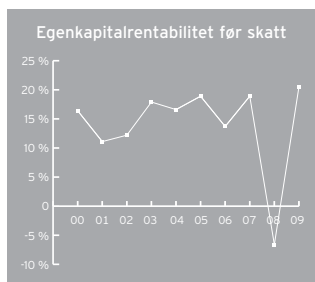
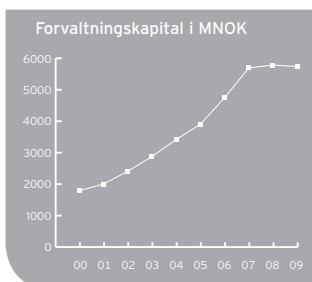
LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS skal kun tjene penger for eierne og sine kunder. De skal ikke tjene penger på å skaffe kapital til noen, og det betyr at selskapet blir fokusert på forvaltning for oss og våre kunders beste. Selskapet skal sitte med unik kompetanse på hva de deltagende bankene trenger. Vi er sikre på at det nye selskapet vil sette bankenes administrasjon og styrer bedre i stand til å ta riktige beslutninger. Det er svært gledelig at LillestrømBanken nå har en størrelse som gjør at vi kan tenke slik, for det har ikke alltid vært en selvfølge. Vi har mange konkurrenter i vårt marked, men vi har klart å være konkurransedyktige. Samtidig som vi i stor grad har klart å beholde vår egenart og nærhet til kundene.

Jeg vil rette en stor takk til bankens tillitsvalgte og dens medarbeidere for en flott innsats i året som gikk. Det er de som har gjort det mulig at LillestrømBanken er så stor at vi har valgmuligheter. Vi retter blikket mot nye mål, samtidig som vi koser oss med det vi har oppnådd så langt.

Historiske tall

Gjelder kun morbanken. Tall i MNOK

Nøkkeltall:	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Netto renteinntekter	110,2	92,7	83,9	75,3	66,1	64,4	62,6	58,4	53,5	45,7
Andre driftsinntekter	53,6	-26,3	28,3	40,4	40,7	30,6	25,0	12,8	11,3	15,7
Kursgevinst anleggsaksjer	0,0	-0,4	25,3	0,3	0,0	0,0	0,2	-1,1	0,0	10,2
Andre driftskostnader	79,2	76,7	89,0	73,5	61,7	55,6	46,2	46,6	42,5	41,0
Netto tap	15,6	13,0	-10,3	4,5	-0,3	3,7	7,7	2,1	3,5	5,3
Driftsresultat	68,9	-23,7	58,9	38,0	45,3	35,7	34,0	21,4	18,9	25,3
Skatt	13,1	-1,1	8,2	9,0	7,4	8,7	8,6	7,1	5,2	7,1
Årsoverskudd	55,8	-22,6	50,7	29,0	37,9	27,0	25,4	14,3	13,7	18,1
Forvaltningskapital i MNOK	5 729	5 775	5 687	4 735	3 895	3 406	2 869	2 400	1 994	1 778
Innskudd i MNOK	3 111	3 107	3 222	2 860	2 292	2 192	1 978	1 779	1 594	1 387
Utlån i MNOK	4 244	4 617	4 597	4 115	3 453	2 915	2 537	2 124	1 730	1 501
Innskuddsprosent	73,3 %	67,3 %	70,1 %	69,5 %	66,4 %	75,2 %	78,0 %	83,8 %	92,1 %	92,4 %
Kapitaldekning i %	17,1 %	13,8 %	12,6 %	13,7 %	15,3 %	13,9 %	15,5 %	13,9 %	15,6 %	15,5 %
Ansvarlig kapital i MNOK	526,3	409,4	421,9	378,8	347,6	268,4	254,7	190,2	176	162,7
Egenkapitalrentabilitet før skatt	20,5 %	-6,6 %	18,9 %	13,7 %	18,9 %	16,6 %	17,9 %	12,2 %	11,1 %	16,4 %
Egenkapitalrentabilitet etter skatt	16,6 %	-6,3 %	16,3 %	10,5 %	15,8 %	12,6 %	13,4 %	8,1 %	8,0 %	11,8 %
Driftskostnader i % av inntekter	48,4 %	116,3 %	64,7 %	63,4 %	57,8 %	58,5 %	52,6 %	66,5 %	65,5 %	57,3 %
Driftsresultat i % av gjennomsnittlig forvaltning	1,2 %	-0,4 %	1,1 %	0,8 %	1,2 %	1,1 %	1,3 %	1,0 %	1,0 %	1,6 %
Vekst i forvaltningskapital	-0,8 %	1,6 %	20,1 %	21,6 %	14,3 %	18,7 %	19,5 %	20,4 %	12,1 %	25,6 %
Utlånsvekst	-8,1 %	0,4 %	11,7 %	19,2 %	18,5 %	14,9 %	19,4 %	22,8 %	15,3 %	23,9 %
Innskuddsvekst	0,1 %	-3,5 %	12,6 %	24,8 %	4,6 %	10,8 %	11,2 %	11,6 %	14,9 %	16,6 %
%-vis vekst i egenkapital	15,5 %	-6,3 %	15,5 %	12,4 %	15,2 %	12,0 %	7,7 %	8,1 %	8,3 %	12,5 %
EK i % av totalkapital	6,8 %	5,8 %	6,3 %	6,6 %	7,1 %	7,1 %	7,5 %	7,9 %	8,9 %	9,2 %



Gavene banken gir synliggjør på en fin måte
at banken ønsker å så der vi skal høste



Jan Schjærvet
Styreleder

Styrets beretning for 2009

Lillestrøm Sparebank driver bankvirksomhet under navnet LillestrømBanken. Banken har ingen filialer.

LillestrømBanken har 2 heleide datterselskaper; LillestrømBanken Eiendom AS og LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS. LillestrømBanken med heleide datterselskaper utgjør et konsern.

Året 2009

LillestrømBanken har hatt et godt år økonomisk. Dette gjelder både bankdriften og verdipapirforvaltningen. En del av det gode resultatet skyldes tilbakeføringer på tidligere tap på obligasjoner. Veksten er fortsatt svakere enn ønskelig over tid, men banken synes det er lettere å få nye kunder enn i fjor. Det er også lettere å få en fornuftig margin. Imidlertid er veksten betydelig svakere enn den var for noen år siden.

Finanskrisen, som ga så store verdipapirtap i 2008, har medført litt større tap på utlån. Det har også medført betydelige endringer i bankens strategi for å sikre likviditeten ved eventuelle fremtidige kriser. LillestrømBanken har gradvis opparbeidet en større reserve av obligasjoner, fordi det er mest forsvarlig dersom tilsvarende situasjoner skulle oppstå igjen. Deler av strategien til LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS er å forvalte disse verdipapirbeholdningene, samt å bruke sin kompetanse slik at LillestrømBanken får en mer profesjonell likviditetsstyring. På tross av at likviditeten var det området som fungerte aller best under finanskrisen, er det på dette området det vil bli størst endringer.

LillestrømBanken er godt i gang med å flytte de sikreste boliglånene over til Terra BoligKreditt AS. Dette fordi det ikke er mulig for en tradisjonell bank å konkurrere med den fundingen disse institusjonene har, med mindre man blir liggende for lavt på innskuddsrenten. Denne operasjonen bedrer også rentenettoen, da de sikreste lånene hadde lavest avkastning. Konkurransen om boliglån er fortsatt hard, men vi merker at banken er mer konkurransedyktig nå enn i 2008.

LillestrømBanken har fortsatt lave tap på sin utlånsvirksomhet. De nye nedskrivningsreglene betyr mindre muligheter til å sette av i gode tider for å møte dårlige tider, slik man kunne tidligere år. Det betyr at banken nå får større nedskrivninger når det kan dokumenteres at tapene oppstår.

Det ble i 2009 foretatt en del større endringer i organisasjonen på bakgrunn av de senere års vekst. En nyansatt assisterende banksjef fikk ansvaret for bankens utadvendte virksomhet. Personmarkedsavdelingen ble delt mellom en kredittavdeling og en salgsavdeling, og forvaltning av verdipapirer ble utskilt i et eget selskap. Alle disse endringene forventes å gi både økt kompetanse og bedre konkurranseevne for banken.

Resultatutviklingen for LillestrømBanken

Årets overskudd før skatt er 68,9 MNOK, og overskuddet etter skatt er på 55,8 MNOK. Resultatet gir en egenkapitalrentabilitet før skatt på 20,5 %, tilsvarende etter skatt 16,6 %. Bankens målsetning er en egenkapitalrentabilitet før skatt på 9 %.

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter er høyere enn i 2008, og dette skyldes at banken har iverksatt en del tiltak sommeren 2008 som gir virkning i 2009.

Driftskostnader målt i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital utgjør 1,34 %. Dette er et lavt tall for LillestrømBanken, tatt i betraktning av at overskuddsbonusen utgjør 5 % av totale kostnader. Driftskostnadene er 79,2 MNOK i 2009, mot 76,7 MNOK i 2008. Lagbonus og individuell bonus til de ansatte utgjør 2,5 MNOK. Dette sammen med overskuddsbonus på 4,1 MNOK betyr at resultatbasert lønn utgjør 16,5 % av personalkostnaden.

Utviklingen i andre driftsinntekter preges av at kursendring på obligasjoner tar igjen mye av det bokførte tapet fra 2008. Inntekter fra banktjenester og salgsprovisjoner viser en svak nedgang i 2009.

Tapsutviklingen

Totale nedskrivninger ved utgangen av året er 34,1 MNOK, hvorav 14,9 MNOK er gruppenedskrivninger. I 2009 ble det bokført tap på 14,4 MNOK, hvilket utgjorde 0,34 % av utlånsmassen. 81,4 % av lånemassen er lån med pant i bolig med sikkerhet innenfor 80 % av forsvarlig verdigrunnlag. I 2008 var tilsvarende tall 84,6 %. Misligholdte engasjementer økte til 72,6 MNOK, hvorav det meste gjelder personmarked. Et økende fokus på likviditeten til kunder vil over tid redusere misligholdet på personmarked. Blant enkelte av bankens bedriftskunder har vi sett at lønnsomheten har vært dårligere, men banken har imidlertid merket lite til dårligere likviditet hos bedriftskundene.

Balansen

Forvaltningskapitalen gikk ned med 45 MNOK, eller 0,8 %. Årsaken er en kraftig overflytting av lån til Terra BoligKreditt AS, hvor vi har nå 1,3 mrd kroner av våre lån. Terra BoligKreditt AS får vesentlig rimeligere funding enn banker, og det forventes at denne type selskaper fortsatt vil få rimeligere funding enn en tradisjonell bank. Dette medfører at LillestrømBanken har negativ vekst i egne bøker i 2009, men vi vokser dersom vi også ser på Terra BoligKreditt AS. Utlånene i egne bøker gikk ned med 8,1 % i 2009, mens innskuddene vokste med 0,1 %. Tilsvarende tall for 2008 var 0,4 % vekst og en innskudds-nedgang på 3,6 %.

Bankens beholdning av verdipapirer er 991 MNOK ved utgangen av 2009. Av dette er 326 MNOK aksjer og egenkapitalbevis. Av aksjeplasseringene er store deler plasseringer i strategisk viktige satsninger for LillestrømBanken, som LillestrømBanken Eiendom AS og Terra-Gruppen AS. Fra januar 2010 har LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS fått økt sin aksjekapital fra 1 MNOK til 100 MNOK. Samtidig selges nesten alt av bankens handelsportefølje til dette selskapet, slik at LillestrømBanken for fremtiden ikke skal drive med en egen handelsportefølje av aksjer.

LillestrømBankens netto ansvarlige kapital er ved utgangen av året 526,2 MNOK og kapitaldekningen er 17,1 %. Myndighetenes krav er på 8 %, mens bankens målsetting er 16 %. Kjernekapitaldekningen er 14,9 % ved utgangen av 2009 og netto ansvarlig kapital i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital er 8,9 %. I løpet av 2009 er egenkapitalen økt både gjennom et solid overskudd og gjennom fondsobligasjoner i Statens Finansfond.

Kommentar til regnskapet for LillestrømBankens konsern

Konsernregnskapet til LillestrømBanken viser et overskudd på 67,4 MNOK i 2009. Forskjellen fra bankens resultat på 55,8 MNOK utgjør 11,6 MNOK og kommer i all hovedsak fra gode resultater i selskapet Skedsmo Invest AS, som LillestrømBanken Eiendom AS eier med 40 %.

Generell risiko

LillestrømBanken lever av å ta risiko. Det betyr at risikostyring er en viktig del av bankens virksomhet. Banken har hatt en egen internkontrollansvarlig som foretar en løpende vurdering av rutiner og instruksoppfølging, samt en vurdering av nye kontroller og eventuell endring av gamle. Styret blir forelagt en årlig internkontrollgjennomgang og en vurdering av de risikoer banken eksponeres for. Fra høsten 2009 er det ansatt en controller som skal ha oppfølging av internkontroll, bankens lønnsomhet og rapportering.

Forretningsmessig risiko

LillestrømBanken hadde få problemer under finanskrisen. Dels på grunn av en gode beslutninger i forkant av krisen og en god likviditetsstrategi. Det er det dette området som vil merke de største endringene fremover. Vi har lært at trekkrettigheter kun er sikre, dersom det kun blir fundingkrise i en bank, ikke ved generelle kriser. Vi har derfor trukket den konklusjon at vi må ha større likviditetsreserver i egne bøker. Dette har igjen medført et behov for en mer profesjonell forvaltning av disse midlene. LillestrømBanken satser på å bygge opp et kompetansemiljø for dette i LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS. Vi satser også på å få med oss andre banker rundt et slikt selskap. Vi tror selskapet har en unik ide i forhold til å bygge opp kompetanse i bankene, samtidig som de er aktiv forvalter.

LillestrømBanken har god økonomisk styring og gode rutiner. Stadig nye medarbeidere krever mye opplæring, og ikke minst vil en ny økonomisk situasjon kreve mye. Anskaffelse av midler har blitt viktigere, og vi mener bankens ledelse har et godt grep om dette. Noe ikke minst finanskrisen har vist. Banken har fortsatt fokus på andre inntekter, økt forretningsvolum og effektiv drift, fordi vi ser at dette vil bli mer krevende de nærmeste årene.

Strategisk risiko

Strukturen i finansnæringen endrer seg. For LillestrømBanken kan dette ha stor betydning. En styrking av Terra-Gruppen AS vil være viktig for LillestrømBanken. Terra BoligKreditt AS, Aktiv Eiendomsmegling AS og en felles satsning på spareområdet vil bety store muligheter for LillestrømBanken.



Et viktig spørsmål er hvordan bankene tilpasser seg den nye konkurransesituasjonen med boliglån. Med sin nærhet til et stort marked er det flere muligheter for LillestrømBanken. LillestrømBanken har en størrelse som gjør at banken kan klare de store utfordringene det er knyttet til den økte byråkratiseringen i samfunnet. Flere av våre samarbeidspartnere kan ha en størrelse som gjør at de vil vurdere andre løsninger. Det kan representere en risiko for at Terra-samarbeidet blir svekket.

Kredittrisiko

Det meste av porteføljen er fortsatt lån under 80 % av godkjent verditakst. Banken har de siste årene åpnet for et større innslag av førstehjemslån med finansiering utover 80 %. Bankens utlån er sikret med realverdier, vesentlig i kort avstand fra Lillestrøm. Banken tror at eiendomsverdiene i dette området vil stå bedre imot dersom eiendomsprisene faller. Alle næringsengasjementer utover 2 MNOK blir gjennomgått en gang i året, og utviklingen blant våre næringslivskunder er at de i en viss grad har svakere lønnsomhet, men at de er solide og likvide. Styret forventer at risikoen for tap fortsatt er liten, men at tap vil kunne forekomme oftere enn tidligere.

Likviditetsrisiko

Banken har stort fokus på anskaffelse av innlån, og strukturen på lånene er god med tanke på refinansieringstidspunkt og størrelsen på de enkelte lånene. I 2009 tjente LillestrømBanken mye på at fundingen vår var såpass billig, noe som igjen i stor grad skyldtes at banken ikke var nødt til å refinansiere seg høsten 2008 og vinteren 2009. Neste forfall er i april 2010. Banken har fortsatt med å bygge opp en egen likviditetsreserve og utfordringen er å få god nok avkastning på de likvide midlene. Banken har trekkrettigheter på 150 MNOK, samt en oppgjørskreditt på 100 MNOK. Vårt syn på å funde seg i markedet kontra å betjene utlånene kun med innskudd, er at markedsfunding er bra så lenge prisen er god nok. Det er mer stabile midler enn innskuddene og vi tror innskudd i noen grad kan bli mer ustabile med de nye reglene for sikringsfond som kommer. Det er imidlertid riktig å si at de fleste innskuddskundene er stabile også i urolige tider.

Kursrisiko i verdipapirporteføljen

Banken investerer aktivt i aksjer og egenkapitalbevis, og har en relativt stor beholdning av rentebærende papirer. Rammen for handelsporteføljen har vært 70 MNOK, og for plassering av aksjer utenfor Norden 15 MNOK. Fra nyttår 2010 er det LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS som skal ta over ansvaret for bankens egenkapitalplasseringer, med unntak av strategiske plasseringer. Dette selskapet vil bli et tyngdepunkt kompetansemessig også på andre områder for LillestrømBanken. Banken ønsker å få flere banker med på dette tiltaket som har til hensikt å samle kompetanse om aksjeplasseringer, og å kunne forvalte bankens obligasjoner. Selskapet vil også øke bankens kompetanse på forståelse av



forhold som påvirker de faktorer som er viktige for en bank å hensynta.

Banken hadde i 2009 netto kursgevinst på 30,1 MNOK, hvorav 26 MNOK kommer fra rentebærende papirer. En stor del av kursgevinsten fra rentebærende papirer i 2009 kommer som en følge av en streng nedskrivningspolitikk i 2008. Netto kursgevinst fra aksjer og egenkapitalbevis utgjorde 4,1 MNOK. Banken har i 2009 nedskrevet deler av omløpsporteføljen fra 20,2 MNOK til 10,3 MNOK. Dette er knyttet til papirer med liten omsetning og dårlig likviditet, og hvor det er knyttet stor usikkerhet til verdsettelse av papirene. I de tilfeller der usikkerheten har vært stor har vi prioritert å sette kursen konservativt og til laveste estimat. Banken skal selge disse papirene når det går bedre i markedet.

Renterisiko

Det er i første rekke vår beholdning av verdipapirer som gir banken renterisiko. Banken er fortsatt forsiktige i sin forvaltning og tar lite renterisiko. Vi vil fra 2010 bokføre alle langsiktige plasseringer som at de holdes til forfall og alle kortsiktige plasseringer vil bokføres til laveste verdi av markedskurs og kostpris. Kortsiktige plasseringer vil i prinsippet være alle plasseringer som kan tenkes brukt som likviditetsreserve.

Banken har noen få fastrentelån og tilbyr kundene fastrente-innskudd, men dette er små beløp. Fastrenteforpliktelser mot kunder sikres med rentebytteavtaler, da dette er definert som et område der banken ikke skal ta risiko. All funding er flytende, direkte eller swappet. Banken har en durasjon på 0,23 og en kreditturasjon på 2,00. Ved en utgang på 1 %-poeng i renten endres verdien på bankens portefølje i obligasjoner med 1,6 MNOK. Ved en endring på 1 %-poeng på kredittspread endres verdien på bankens portefølje i obligasjoner med 11,9 MNOK. Samlet rentefølsomhet er således på 13,5 MNOK.

Risiko for fall i eiendomsverdier

Banken har det meste av sine utlån plassert med sikkerhet med pant i eiendom. Banken har også investert i eiendom som investor. Dette betyr at banken både har muligheter og risiko knyttet til endringer i eiendomsmarkedet. LillestrømBanken Eiendom AS har hatt et godt år. Noe som dels skyldes rimeligere kreditt, men også at selskapet har lite ledighet på sine lokaler og at et prosjekt nå realiseres, hvilket medfører gevinster de nærmeste årene. Når det gjelder næringseiendommer vil lån være sikret mot et fall på 20 %, det er fortsatt få lån til personmarkedet der banken har lånt utover 80 % av siste kjøpesum. Nedskrivninger er økt en del i løpet av året, for å ta høyde for økt risiko for fall i eiendomsverdier.

Behandlingsrisiko

Nye regler knyttet til salg av sparing stiller nye krav til banken, dette gjelder både rutiner og opplæring. Sterk vekst skaper også travelhet, som setter sterke krav og utfordringer til nøyaktighet. Banken følger imidlertid opp med en god internkontroll. Banken har hatt noen saker der banken er forsøkt svindlet med falsk lønnsdokumentasjon og falske verdivurderinger. Alle slike saker blir anmeldt. Vi har et stort fokus på autorisasjon med tanke på å kunne gi kunder som ønsker å plassere deler av sin formue en god behandling.

Renommérisiko

Kundetilfredshetsundersøkelsen ga gode resultater også i 2009. LillestrømBankens renommé er fortsatt godt. Det er vårt inntrykk at dette skyldes medarbeidernes gode innsats. I og med at banken driver med risikoprodukter og rådgivning, lever banken hele tiden med en risiko for negative utslag for renommeet. Men problematiske situasjoner representerer også muligheter til virkelig å bedre renommeet. Vi har brukt ressurser på å sikre at bankens renommé blir ivaretatt også ved etableringen av LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS, akkurat som vi gjorde ved etableringen av LillestrømBanken Eiendom AS. Vi tror at en vellykket etablering av LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS har gode muligheter for å bedre bankens kompetanseprofil, akkurat som etableringen av LillestrømBanken Eiendom AS har bygget opp under bankens profil som engasjert i lokalmiljøet.

ICAAP (beregning av behov for egenkapital)

Det er utført beregninger som skal beregne behovet for tilleggskapital for banken utover det lovmessige. Det er i første rekke på kreditt, marked, eiendom og strategisk risiko det har vært behov av betydning. Ved ICAAP beregningen i 2009 vektla vi risikoen for verdifall i verdipapirporteføljen sterkere, dette medførte at styrets krav til kapitaldekning økte til minimum 16 %. Dette kapitaldekningsmålet er oppfylt etter det gode resultatet i 2009 og et fondsobligasjonsopptak fra Statens finansfond på 60 MNOK i 2009.

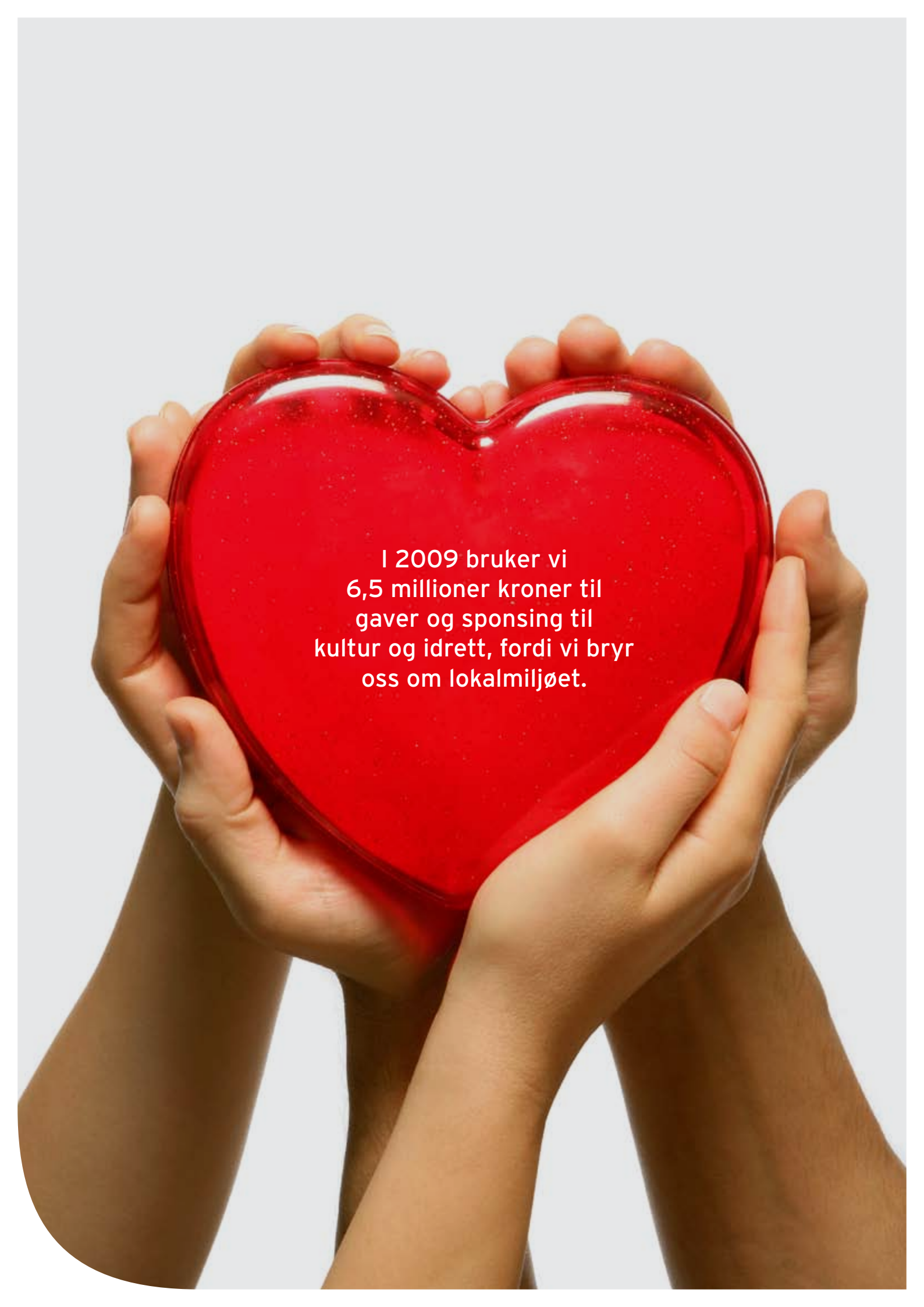
Markedsføring

Det merkes at mange konkurrenter ser på Lillestrøm som et interessant marked, men banken har fortsatt en sterk posisjon her. Vi er fortsatt "Banken der du treffer mennesker" for kundene. Og vi har stor tro på å være annerledes ved å fremstå som liten, men også å fremstå som kompetent til å finne ut av kundenes behov. Vi ønsker oss et bedre kryssalg og at vi i sterkere grad kommer i kontakt med den stadig økende del av våre kunder, som sjelden er innom banken.



Arbeidet med en skulpturpark i Lillestrøm nærmer seg omsider en løsning. "Hammering Man" av Jonathan Borofsky vil stå klar i september 2010. Gjennom LillestrømBankens Fond for kunstnerisk utsmykning, "Bykunst", har banken gitt løfte om midler til fire skulpturer i Lillestrøm. Arbeidet med to av skulpturene har kommet relativt langt. De store gavene de senere årene har gitt positiv effekt også for våre ansatte som får hyggelige tilbakemeldinger. Gavene synliggjør på en fin måte at vi ønsker å så der banken skal høste, og at vi ønsker å gjøre noe for lokalsamfunnet.



A photograph of two hands holding a large, translucent red heart. The heart is filled with a fine, sparkling red dust. The hands are positioned on either side of the heart, with fingers gently gripping its edges. The background is a plain, light gray.

I 2009 bruker vi
6,5 millioner kroner til
gaver og sponsing til
kultur og idrett, fordi vi bryr
oss om lokalmiljøet.

Banksamarbeid

Terra-Gruppen AS ser ut til å fungere normalt igjen etter et par vanskelige år. Gruppen står for våre innkjøp av informasjonsteknologitjenester og er derfor viktig for LillestrømBanken. Også Terra BoligKreditt AS og Terra Skadeforsikring AS har vært viktige selskaper for LillestrømBanken. Samarbeidet med Aktiv Eiendomsmegling AS er fortsatt ikke tilfredsstillende, men det jobbes aktivt med dette. Norsk Finansmegling AS ble etablert sammen med 4 andre banker for å selge spareprodukter. Resultatene fra Norsk Finansmegling AS er ikke gode nok, og det er gjort en del grep i selskapet som forhåpentligvis gir resultater i 2010.

Eiendomsvirksomheten

LillestrømBanken Eiendom AS er et 100 % eiet datterselskap av LillestrømBanken. Selskapet har som formål å drive og utvikle eiendommer. Selskapets forretningside er "utvikling gjennom samarbeid".

LillestrømBanken Eiendom AS har hatt et aktivt år og har blitt en betydelig aktør i Lillestrøm. Selskapet har en fin utvikling, og nesten alle lokaler er utleid. Vi forventer positive resultater fra LillestrømBanken Eiendom AS de neste årene.

Miljø

LillestrømBankens ansatte har lite behov for å reise i jobben på grunn av bankens sentrale beliggenhet. LillestrømBanken og LillestrømBanken Eiendom AS har fokus på miljø, spesielt knyttet til avfallshåndtering og bruk av oppvarming, og har inngått avtaler i henhold til dette.



Ansatte og arbeidsmiljø

LillestrømBanken har ved årsskiftet 61 ansatte og 5 vikarer, totalt 63,7 årsverk. Sammenlignet med 2008 utgjorde dette en økning på 1,7 årsverk. Et flertall av bankens ansatte er kvinner. Sykefraværet i 2009 utgjorde 769 dager, og det tilsvarer 5,3 % av tilgjengelig arbeidstid. Tilsvarende tall for 2008 var 559 dager og 4,1 %. Banken deltar i ordningen med inkluderende arbeidsliv.

Banken har to autoriserte selgere, og seks til som har begynt eller i ferd med å begynne med autorisasjonsprogrammet.

Som en del av bankens livsfasepolitikk har vi fra 2009 begynt med en ordning der ansatte fra 62 år kan få full lønn, med redusert arbeidstid. LillestrømBanken har et aktivt bedriftsidrettslag som blant annet organiserer treninger på SATS og fotballtreninger med god deltagelse.



Likestilling

3 av 6 ledere i bankens ledergruppe er kvinner, i konsernledergruppen er det 1 av 5 som er kvinne, og i styret er det en kvinne. Det har i en årrekke vært arbeidet med å gi kvinnelige medarbeidere utviklingsmuligheter og dette arbeidet har gitt resultater. LillestrømBanken har som mål at det skal være full likestilling mellom menn og kvinner. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For arbeidstakere som har nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidet.

Bankens eiere og selskapsledelse

LillestrømBanken er en selveiende institusjon. Dette medfører at våre innskyttere velger representanter til våre styrende organer, som er forstanderskap, kontrollkomite og styre. Som selveiende institusjon har banken ingen eiere som forventer utbytte. Vårt utbytte kommer i form av konkurransedyktige betingelser, gaveutdelinger og et engasjement for å skape verdier rundt banken.

LillestrømBankens øverste styrende organ er forstanderskapet som består av totalt 31 representanter, hvorav 12 er innskyttervalgte, 12 er kommunalt valgte og 7 er ansatte-representanter. Forstanderskapet skal påse at banken virker etter sitt formål i samsvar med lover, vedtekter og vedtak fattet av forstanderskapet. Kontrollkomiteen fører tilsyn med at bankens virksomhet er i samsvar med lovverket og instruksjer gitt av forstanderskapet. Valg av medlemmer til forstanderskapet og styret skjer etter innstilling fra valgkomiteer representert av innskyttere, kommunalt valgte og ansatte.

Bankens styre består av fire eksterne medlemmer i tillegg til en ansatterepresentant. Styrets overordnede mål er å påse at det skjer en forsvarlig forvaltning av bankens midler og at banken utvikler seg slik at den kan bestå fremover. Styret fastsetter planer og budsjetter og holder seg løpende orientert om bankens utvikling og omgivelsene.

Administrerende banksjef leder banken gjennom en konsernledergruppe bestående av 5 personer. Assisterende banksjef er hans stedfortreder og ansvarlig for bankdriften. I tillegg er det en administrerende direktør for LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS og en for LillestrømBanken Eiendom AS. Banken har også en Finanssjef med ansvaret for regnskap og funding.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Banken har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samfunnet rundt oss

Bankens bidrag til sitt nærområde er betydelig. Et omfattende sponsorarbeid, deltagelse i eiendomsselskaper, gaveinstituttet og en aktiv deltagelse i næringsorganisasjonene er uttrykk for at banken har en klar forståelse av at en må så der en skal høste. Banken tror en aktør som vil bygge rundt seg selv er av vesentlig betydning for utviklingen av lokalsamfunnet. Banken tror også at dette samfunnsengasjementet skaper god lønnsomhet og mange forretningsmuligheter for banken. Lillestrøm og området rundt vokser og har mange muligheter. LillestrømBanken skal gjøre sitt til at dette blir en positiv utvikling.

Årsresultat og disponeringer

Bankens og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er fortsatt til stede. Bankens overskudd er 55.790 TNOK, som foreslås disponert slik:

Overført til sparebankens fond	52.290 TNOK
Gaver	3.500 TNOK
Totalt disponert	55.790 TNOK

Konsernets overskudd er 67.395 TNOK, herav majoritetens andel 67.657 TNOK som foreslås disponert slik:

Overført til sparebankens fond	52.290 TNOK
Gaver	3.500 TNOK
Overført til annen egenkapital	1.358 TNOK
Overført til fond for vurderingsforskjeller	10.509 TNOK
Totalt disponert	67.657 TNOK

Utsikter for det kommende året

Det siste året har gått svært bra økonomisk, samtidig med at fremtidsutsiktene har blitt litt mindre preget av usikkerhet. Banken tror fortsatt at finanskrisen vil prege deler av Norge mer enn hva vi har sett hittil. LillestrømBanken står godt

rustet til å komme seg godt igjennom en tøff tid fremover. Banken har relativt lave kostnader, en god merkevare, kompetente medarbeidere og gode produkter. I stor grad er det blitt avgjørende for oss at Terra BoligKreditt AS vil være konkurransedyktig i boliglånskonkurransen, nettopp fordi banken har så mye sikre boliglån.

Våre vekstmål er redusert de siste årene. Det betyr ikke at banken ikke ser det som viktig for oss å bli større fremover, men vi mener at lønnsomheten må gå foran kortsiktige vekstmål. Vi ser gode markedsmuligheter for LillestrømBanken, men regner med at det vil bli tynge å vokse de nærmeste årene. Det forventes et økt tap de nærmeste årene, men ikke av en slik karakter at det vil true bankens virksomhet. Vi ser lyst på LillestrømBankens muligheter på tross av finanskrisen.

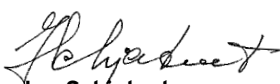
Styret takker bankens kunder, forretningsforbindelser, tillitsvalgte og alle ansatte for et godt samarbeid i 2009.

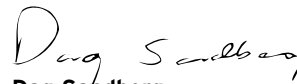


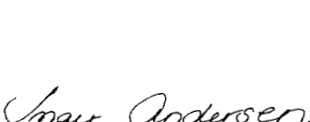
Bak fra venstre: Walther Løken Hansen, Trond Joranger, Dag Sandberg og Jan Schjåtvat.

Foran fra venstre: Inger Andersen og Geir-Tore Nielsen

Lillestrøm, 8. februar 2010


Jan Schjåtvat
Styrets leder

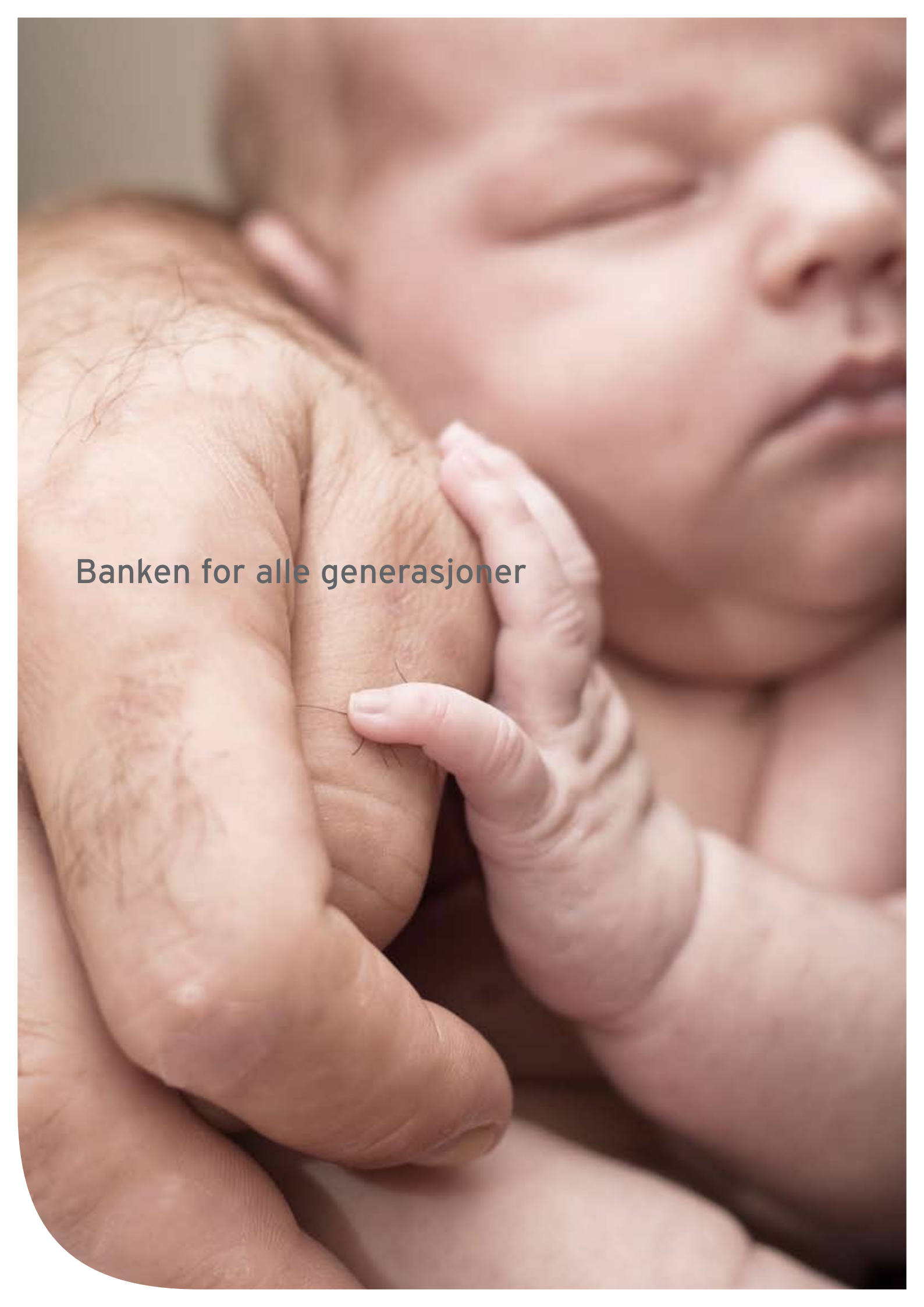

Dag Sandberg
Styrets nestleder


Inger Andersen
Styremedlem


Trond Joranger
Styremedlem


Walther Løken Hansen
Styremedlem


Geir-Tore Nielsen
Adm. banksjef

A close-up photograph showing a baby's hand holding an elderly person's hand. The baby's hand is small and delicate, with its fingers wrapped around the larger, wrinkled hand of the elderly person. The skin of the elderly person is aged and textured, while the baby's skin is smooth. The background is softly blurred, showing the face of the elderly person, emphasizing the connection between the two generations.

Banken for alle generasjoner

Resultatregnskap

(tall i 1.000)

	Note	Morbank 2009	2008	Konsern 2009	2008
Renteinntekter og lignende inntekter					
Renteinntekter og lignende inntekter					
Renter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		7 874	23 564	8 531	25 954
Renter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kunder		227 704	336 981	227 686	336 752
Renter og lignende inntekter av sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende inntekter		29 989	35 426	29 989	35 426
Sum renteinntekter og lignende inntekter		265 566	395 970	266 205	398 131
Rentekostnader og lignende kostnader					
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		6 685	617	16 444	14 439
Renter og lignende kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder		71 355	153 511	71 337	153 282
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer	15	66 275	135 461	66 275	135 461
Renter og lignende kostnader på ansvarlig lånekapital	16	7 640	12 611	7 640	12 611
Andre rentekostnader og lignende kostnader	22	3 444	1 073	3 444	1 073
Sum rentekostnader og lignende kostnader		155 399	303 274	165 140	316 867
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		110 168	92 696	101 066	81 264
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning					
Inntekter av aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		3 644	5 110	3 678	5 133
Inntekter av eierinteresser i tilknyttede selskaper		0	0	19 277	0
Sum utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning		3 644	5 110	22 955	5 133
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester					
Garantiprovisjon		875	1 058	875	1 058
Andre gebyrer og provisjonsinntekter		25 980	27 370	25 980	27 370
Sum provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	23	26 855	28 428	26 855	28 428
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester					
Andre gebyrer og provisjonskostnader		7 904	8 403	7 904	8 403
Sum provisjonskostnader og kostnader fra banktjenester		7 904	8 403	7 904	8 403
Netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og verdipapirer som er omløpsmidler					
Netto verdiendring og gevinst / tap på sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer		25 589	-61 897	25 589	-61 897
Netto verdiendring og gevinst / tap på aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning		4 960	-22 232	4 960	-22 232
Netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og finansielle derivater		427	940	427	940
Sum netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og verdipapirer som er omløpsmidler		30 976	-83 189	30 976	-83 189
Andre driftsinntekter					
Driftsinntekter faste eiendommer		0	5 165	14 646	15 075
Andre driftsinntekter		1 413	26 560	1 413	43
Sum andre driftsinntekter		1 413	31 726	16 058	15 119
Lønn og generelle administrasjonskostnader					
Lønn m.v.	17, 24	40 397	32 383	42 545	34 179
Administrasjonskostnader		22 018	26 665	22 018	26 665
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader		62 416	59 049	64 564	60 845
Avskrivninger m.v. av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler					
Ordinære avskrivninger		3 439	4 014	7 343	7 963
Sum avskrivninger m.v. av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 439	4 014	7 343	7 963
Andre driftskostnader					
Driftskostnader faste eiendommer		0	0	3 326	0
Andre driftskostnader	25	13 359	13 628	9 667	13 558
Sum andre driftskostnader		13 359	13 628	12 993	13 558
Tap på utlån, garantier m.v.					
Tap på utlån		14 465	13 001	14 465	13 001
Kreditttap på sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer		1 166	0	1 166	0
Sum tap på utlån, garantier m.v.	7	15 631	13 001	15 631	13 001
Nedskrivning / reversering av nedskrivning og gevinst / tap på verdipapirer som er anleggsmidler					
Nedskrivning / reversering av nedskrivning		-1 392	0	-1 392	0
Gevinst / tap		0	-400	0	-400
Sum nedskr. / rev. av nedskr. og gevinst / tap på verdipapirer som er anleggsmidler	9	-1 392	-400	-1 392	-400
Resultat av ordinær drift før skatt		68 914	-23 724	88 083	-57 417
Skatt på ordinært resultat	18	13 124	-1 108	20 687	-1 740
Resultat for regnskapsåret		55 790	-22 616	67 395	-55 677
Majoritetens andel				67 657	-55 506
Minoritetens andel				-262	-170
Overføringer og disponeringer					
Overført fra sparebankens fond		0	22 616	0	49 133
Overført fra annen egenkapital		0	0	0	3 288
Overført til udekket tap		0	0	0	3 085
Overført til fond for vurderingsforskjeller		0	0	10 509	0
Overført til sparebankens fond		52 290	0	52 290	0
Overført til gavefond og / eller gaver		3 500	0	3 500	0
Overført til annen egenkapital / tidligere udekket tap		0	0	1 358	0
Sum disponeringer		55 790	22 616	67 657	55 506

Balanse

EIENDELER

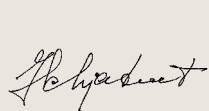
(tall i 1.000)

	Note	Morbank 31.12.2009	Morbank 31.12.2008	Konsern 31.12.2009	Konsern 31.12.2008
Kontanter og fordringer på sentralbanker		268 438	98 217	268 438	98 217
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid eller oppsigelsesfrist		220 056	292 578	220 111	293 877
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner med avtalt løpetid eller oppsigelsesfrist		5 000	0	5 000	0
Sum netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner		225 056	292 578	225 111	293 877
Utlån til og fordringer på kunder					
Kasse- / drifts- og brukskreditter		318 087	329 074	318 087	329 074
Byggelån		17 689	52 027	17 689	52 027
Nedbetalingslån		3 908 643	4 235 665	3 908 643	4 235 665
Sum utlån før nedskrivninger på individuelle utlån og grupper av utlån		4 244 418	4 616 767	4 244 418	4 616 767
Nedskrivninger på individuelle utlån		-19 254	-5 535	-19 254	-5 535
Nedskrivninger på grupper av utlån		-14 900	-14 780	-14 900	-14 780
Sum netto utlån og fordringer på kunder	3, 4, 5, 6, 7	4 210 264	4 596 452	4 210 264	4 596 452
Sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning					
Utstedt av det offentlige		10 000	0	10 000	0
Utstedt av andre		654 898	454 749	654 898	454 749
Sum sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning	2, 8	664 898	454 749	664 898	454 749
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning					
Aksjer, andeler og grunnfondsbevis		178 004	131 056	197 964	141 896
Andeler i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper m.v.		1 956	4 539	1 956	4 539
Sum aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	9	179 960	135 594	199 920	146 434
Eierinteresser i tilknyttede selskaper					
Eierinteresser i andre tilknyttede selskaper		0	0	47 485	35 707
Sum eierinteresser i tilknyttede selskaper	10	0	0	47 485	35 707
Eierinteresser i konsernselskaper					
Eierinteresser i andre konsernselskaper		147 000	146 000	1 000	0
Sum eierinteresser i konsernselskaper	10, 11	147 000	146 000	1 000	0
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	18	10 529	11 932	11 757	15 686
Andre immaterielle eiendeler	12	2 716	5 459	2 716	5 459
Sum immaterielle eiendeler		13 245	17 391	14 473	21 145
Varige driftsmidler					
Maskiner, inventar og transportmidler		1 531	2 082	1 729	2 089
Bygninger og andre faste eiendommer		0	0	214 222	216 350
Sum varige driftsmidler	12	1 531	2 082	215 951	218 439
Andre eiendeler					
Andre eiendeler		156	8 296	24 797	33 998
Sum andre eiendeler		156	8 296	24 797	33 998
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter					
Opptjente ikke mottatte inntekter		18 356	23 189	18 356	23 189
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader		287	376	287	376
Sum forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		18 643	23 565	18 643	23 565
SUM EIENDELER		5 729 189	5 774 925	5 890 980	5 922 585

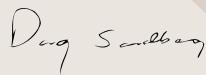
GJELD OG EGENKAPITAL

GJELD		Morbank	Morbank	Konsern	Konsern
(tall i 1.000)	Note	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Gjeld til kredittinstitusjoner					
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner med avtalt løpetid eller oppsigelsesfrist		200 000	110 000	397 993	305 944
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	14	200 000	110 000	397 993	305 944
Innskudd fra og gjeld til kunder					
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid		2 967 036	2 949 229	2 959 891	2 942 772
Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid		144 409	158 064	144 409	158 064
Sum innskudd fra og gjeld til kunder	14	3 111 444	3 107 293	3 104 299	3 100 836
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer					
Sertifikater og andre kortsiktige låneopptak		0	149 891	0	149 891
Obligasjonsgjeld		1 822 516	1 953 896	1 822 516	1 953 896
– Egne ikke-amortiserte obligasjoner		–55 000	–90 000	–55 000	–90 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	14, 15	1 767 516	2 013 787	1 767 516	2 013 787
Annen gjeld					
Annen gjeld		25 625	21 471	33 702	27 710
Sum annen gjeld	18	25 625	21 471	33 702	27 710
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		19 540	31 072	19 540	31 072
Avsetninger for påløpne kostnader og forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	17	6 692	5 553	6 692	5 553
Sum avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser		6 692	5 553	6 692	5 553
Ansvarlig lånekapital					
Evigvarende ansvarlig lånekapital		109 738	49 688	109 738	49 688
Annen ansvarlig lånekapital		99 367	99 083	99 367	99 083
Sum ansvarlig lånekapital	16, 19	209 104	148 771	209 104	148 771
SUM GJELD		5 339 921	5 437 947	5 538 847	5 633 673
EGENKAPITAL					
Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller				10 509	0
Sparebankens fond		389 268	336 978	339 235	286 945
Annen egenkapital / Udekket tap				–1 727	–3 085
Sum opptjent egenkapital	19	389 268	336 978	348 017	283 860
SUM EGENKAPITAL		389 268	336 978	348 017	283 860
Minoritetsinteresser				4 115	5 052
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 729 189	5 774 925	5 890 980	5 922 585
POSTER UTENOM BALANSEN					
Betingede forpliktelser					
Garantier	2, 3, 4, 5, 7	231 188	219 031	231 188	219 031
Forpliktelser					
Finansielle derivater	13	1 182 767	1 041 869	1 182 767	1 041 869

Lillestrøm, 8. februar 2010



Jan Schjotvedt
Styrets leder



Dag Sandberg
Styrets nestleder



Inger Andersen
Styremedlem



Trond Joranger
Styremedlem



Walther Løken Hansen
Styremedlem



Geir-Tore Nielsen
Adm. banksjef

Kontantstrømoppstilling

(tall i 1.000)

	Morbank		Konsern	
	2009	2008	2009	2008
Kontantstrøm fra drift				
Resultat av ordinær drift før skatt	68 914	-23 724	88 083	-57 417
Ordinære avskrivninger	3 439	4 014	7 343	7 963
Regnskapsmessig gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-26 517	0	0
Endring i avsetning til tap på utlån og garantier + / -	13 839	12 580	13 839	12 580
Netto verdiendring og gevinst/tap på sertifikater, obligasjoner og aksjer	-28 418	83 189	-28 418	83 189
Gaver	-3 500	0	-3 500	0
Skattekostnad	13 124	1 108	20 687	1 740
=Tilført fra årets virksomhet	67 398	50 650	98 034	48 055
Endring utlån, økning - / nedgang +	372 349	-20 015	372 349	-20 015
Endring innskudd , økning + / nedgang -	4 151	-114 226	3 463	-113 626
Endring i øvrige fordringer og gjeld + / -	10 399	-29 251	-1 209	-37 426
A Netto likviditet fra virksomheten	454 297	-112 842	472 637	-123 012
Kontantstrøm fra investeringer				
Investert i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-145	-89	-880	-1 650
Salg varige driftsmidler	0	66 000	0	0
Endring i beholdning av obligasjoner og sertifikater				
økning - / nedgang +	-210 149	-124 360	-210 149	-124 360
Endring i beholdning av aksjer og grunnfondsbevis				
økning - / nedgang +	-45 366	-106 587	-66 264	-46 526
B Netto likviditetsendring investeringer	-255 660	-165 036	-277 293	-172 536
Kontantstrøm fra langsiktig finansiering				
Endring i innskudd fra banker, økning + / nedgang -	90 000	110 000	92 049	128 427
Endring i obligasjonsgjeld, økning + / nedgang -	-246 271	74 691	-246 271	74 691
Anvarlig lån økning + / nedgang -	60 333	49 133	60 333	49 133
C Netto likviditetsendring finansiering	-95 938	233 824	-93 889	252 251
A +B +C Netto endring likviditet i året + / -	102 699	-44 054	101 455	-43 297
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	390 795	434 849	392 094	435 391
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	493 494	390 795	493 549	392 094

NOTER 2009

Note 1 Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskap er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende krav som stilles i lover og forskrifter for sparebanker i tillegg til god regnskapsskikk.

Hvor annet ikke er opplyst, er alle tall i hele 1.000 kroner.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter:

- Banken og datterselskaper hvor banken direkte eller indirekte alene eller sammen med datterselskaper eier mer enn 50 prosent og/eller har bestemmende innflytelse på det aktuelle selskapets løpende drift. Det er også satt som vilkår at eierskapet betraktes av varig art. Ved kjøp av datterselskap i løpet av året konsolideres en forholdsmessig andel av resultatet fra det tidspunktet bestemmende innflytelse oppsto. Datterselskaper hvor aksjene utelukkende eies med sikte på senere avhendelse, konsolideres ikke.
- Tilknyttede selskaper hvor banken og datterselskaper direkte eller indirekte har betydelig innflytelse (minst 20 % eierandel), men hvor kravene til datterselskap og felleskontrollert virksomhet ikke er oppfylt. Disse konsolideres etter egenkapitalmetoden.
- Felleskontrollert virksomhet hvor banken og datterselskaper direkte eller indirekte sammen med en eller flere deltagere kontrollerer i fellesskap. Disse selskapene konsolideres etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet blir eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter oppkjøpsmetoden, og det anvendes like regnskapsprinsipper for de selskaper som inngår i konsernet, så fremt ikke annet er oppgitt og tilbørlig begrunnet, jfr RL § 4-4. Alle identifiserbare eiendeler og forpliktelser tas opp i balansen til verdien på oppkjøpstidspunktet. Den delen av kostpris som ikke kan henføres til spesifikke eiendeler eller merverdier på eiendeler blir ført som goodwill. I henhold til god regnskapsskikk avskrives goodwill lineært over antatt økonomisk levetid. Per i dag er det ingen goodwillposter i regnskapet.

Minoritetsinteresser beregnes av resultat etter skatt. Eiendeler og gjeld, samt alle resultatposter, er således vist inklusive minoritetens andel i konsernregnskapet.

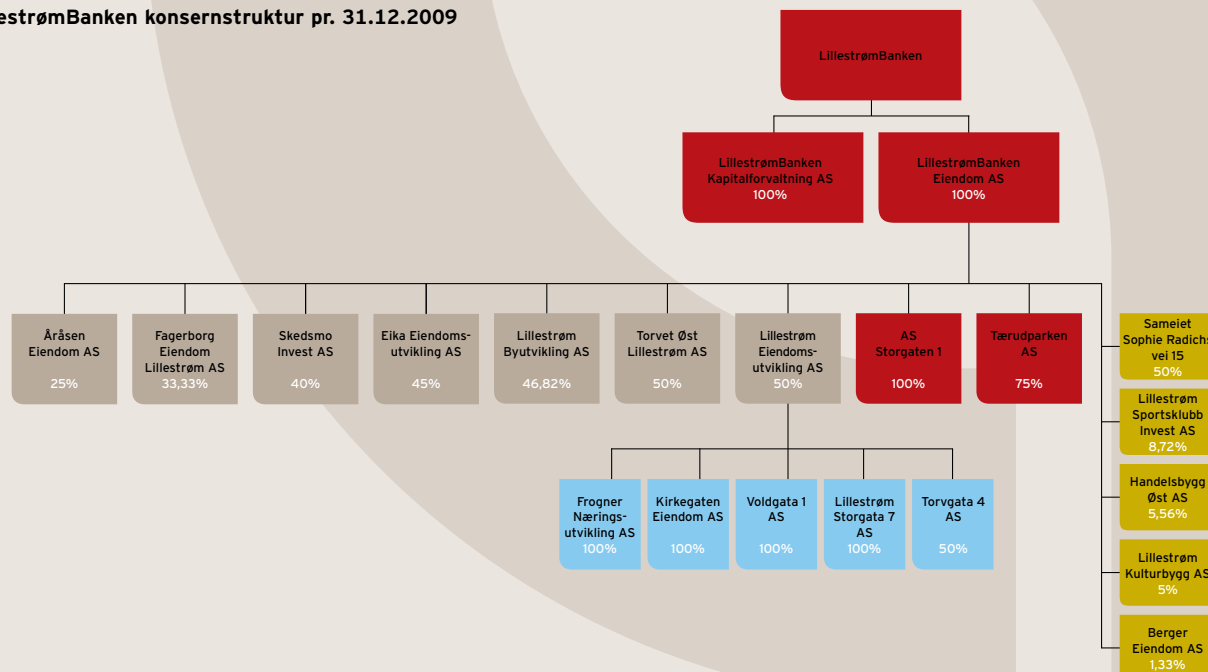
Datterselskap vurderes etter kostpris i morselskapets regnskap.

Oversikt over datterselskaper som inngår i konsernet finnes i note 10.

Valuta

Banken kjøper og selger kun valuta i forbindelse med kjøp og salg av valuta til kunder. Inntekter og kostnader i valuta blir omregnet til norske kroner etter kursene på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i valuta blir omregnet til norske kroner etter midtkursen ved utgangen av regnskapsåret.

LillestrømBanken konsernstruktur pr. 31.12.2009



Rente- og valutainstrumenter

Banken anvender ulike finansielle instrumenter som ikke inngår i balansen for å styre bankens rente- og valutarisiko. Den type instrumenter er rentebytteavtaler (renteswapper) og valutabytteavtaler (valutaswapper). Slike instrumenter blir ved avtaleinngåelsen klassifisert som sikringsforretninger.

Markedsverdi på rentebytteavtalene er basert på indikativ gjennomsnittspris av kjøp og salg og forutsetter at bytteavtalen løper fram til forfall. Vurderingen er ment for evalueringsformål for det aktuelle tidspunkt og er ikke nødvendigvis sammenfallende med den verdi kontrakten ville hatt dersom denne hadde blitt omsatt i markedet på dette tidspunkt.

Finansielle instrumenter - verdipapirer

Finansielle instrumenter omfatter finansielle eiendels- og gjeldsposter i tillegg til finansielle derivater. Slike poster omfatter aksjer, aksjefond, egenkapitalbevis, sertifikater og obligasjoner. Finansielle derivater er avtaler som inngås med finansinstitusjon eller kunde om fastsettelse av rentevilkår og verdi av egenkapitalinstrumenter for helt bestemte fremtidige perioder.

Handelsportefølje

En handelsportefølje består av finansielle instrumenter som er omløpsmidler der formålet er å realisere gevinster på kortsiktige kursvingninger, fortrinnsvis gjennom aktivt kjøp og salg. I tillegg omsettes disse instrumentene på børs og må ha god likviditet og eierspredning i tråd med Verdipapirhandelloven.

Sertifikater og obligasjoner

Bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner defineres som omløpsmidler, og er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prisene som er benyttet har ingen vesentlige avvik mot ligningskursene fastsatt av Norsk Fondsmeglerforbund.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Bankens beholdning deles i omløpsmidler og anleggsmidler. Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er omløpsmidler, men ikke ansett som en del av en handelsportefølje, er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med god regnskapsskikk. Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utlån og garantier

Utlån bokføres til kost på etableringstidspunktet. Etableringsgebyret fra kundene overstiger ikke kostnadene forbundet med etablering av lån, og tas derfor til inntekt i etableringsåret.

Nedskrivning av lånet foretas når det foreligger objektive bevis for at et utlån eller en gruppe av utlån har verdifall.

I resultatregnskapet består posten tap på utlån og garantier av konstaterte tap, endringer i nedskrivninger på lån og avsetninger på garantier, samt inngang på tidligere avskrevne fordringer.

Tap på utlån og garantier er basert på en gjennomgang av bankens utlåns- og garantiportefølje etter Finanstilsynets regler for verdsettelse av engasjementer. Banken foretar ved utgangen av hvert kvartal en konkret fastsettelse av tap på utlån og garantier. Misligholdte og tapsutsatte engasjementer følges opp med løpende vurderinger.

Misligholdte og tapsutsatte engasjementer

Banken anser et engasjement for å være misligholdt senest 90 dager etter at uordnet restanse eller uordnet overtrekk oppstod. Misligholdte engasjementer under 90 dager, hvor det er åpnet konkurs- eller gjeldsforhandlinger, iverksatt rettslig inkasso, foretatt utpanting, tatt utlegg eller hvor andre forhold som sviikt i likviditet eller soliditet eller brudd på øvrige klausuler i låneavtaler med banken, defineres som tapsutsatt.

Konstaterte tap

Ved konkurs, akkord som er stadfestet, utleggsforretning som ikke har ført frem eller ved rettskraftig dom bokfører banken engasjementer som er rammet av slike forhold som konstaterte tap. Dette gjelder også i de tilfeller banken på annen måte har innstilt inndrivelse eller gitt avkall på deler av eller hele engasjementer.

Overtatte eiendeler

Overtatte eiendeler føres i balansen under egen post i tråd med årsregnskapsforskriften. Slike eiendeler er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og realisasjonsverdi. Løpende verdiendringer bokføres som endring i tap over resultatregnskapet. Banken har ingen overtatte eiendeler pr. 31.12.2009.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er oppført i regnskapet til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene for året belastes årets driftskostnader og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost fratrukket forventet restverdi og fordeles lineært utover den forventede økonomiske levetid som driftsmiddelet har.

I de tilfeller den virkelige verdi av et varig driftsmiddel er vesentlig lavere enn den bokførte verdien, samt at denne verdiforringelsen ikke forventes å være forbigående, foretar banken nedskrivning til virkelig verdi på dette driftsmiddelet. Slike nedskrivninger fremkommer i resultatregnskapet under linje for Nedskrivninger og tap/gevinst på verdipapirer som er anleggsmidler. Nedskrivningen reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmiddelets verdi overgår den opprinnelige kostpris.

Virksomhetsområder - segmenter

Sparebanken vurderer sin virksomhet i banken som ett samlet virksomhetsområde. Styring av banken skjer også etter prinsipper som tilsier en enhetlig vurdering. For informasjonsformål vises det til note 11 der datterselskapet Lillestrømbanken Eiendom AS sin drift fremkommer særskilt som eget virksomhetsområde.

Utstedte sertifikater og obligasjoner

Utstedte sertifikater og obligasjoner er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for underkurs, som kostnadsføres planmessig som en justering av løpende rentekostnader frem til forfall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel regnskapsføres i tråd med god regnskapsskikk, NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene som finnes ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

Skattekostnad

I resultatregnskapet omfattes både endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt i posten skattekostnad. Ytterligere detaljer om skatt, se note 18.

BETALBAR SKATT fra skattepliktig netto inntekt som beregnes ved ligningen hvert år.

UTSATT SKATT knytter seg til periodisering av skatt på de inntekts- og kostnadspostene hvor den regnskapsmessige periodiseringen avviker fra den skattemessige. Utsatt skatt er fremtidig betalbar skatt på skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

UTSATT SKATTEFORDEL er realiserbar fremtidig reduksjon av betalbar skatt knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

UTSATT SKATT I BALANSEN defineres som skatt beregnet på netto skatteøkende midlertidige forskjeller etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

UTSATT SKATTEFORDEL I BALANSEN defineres som skatt beregnet på netto skattereduserende midlertidige forskjeller etter utligning av skatteøkende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er bare oppført som eiendel i balansen dersom det kan holdes for overveiende sannsynlig at banken i et overskuelig fremtidig regnskapsår vil ha en skattepliktig inntekt som gjør det mulig å utnytte fordelene.

RESULTATFORSKJELLER – alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat deles i:

Permanente resultatforskjeller: Ikke fradragsberettigede kostnader og skattefrie inntekter.

Midlertidige resultatforskjeller: Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige periodiseringer. Skal reserveres i senere perioder fordi det er det samme beløp som samlet skal komme til fradrag eller som skal inntektsføres over tid.

UTSATT SKATT OG SKATTEFORDEL

Netto utsatt skatt eller skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonskostnad og - forpliktelser

Årets pensjonskostnad føres netto i resultatregnskapet. Netto pensjonsforpliktelse beregnes og føres opp som en langsiktig gjeld i balansen. Netto pensjonsforpliktelser fremkommer som differansen mellom brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i forsikrings- og pensjonspremiefond. Brutto pensjonforpliktelse er nåverdien av antatte fremtidige pensjonsytelser. Det er også korrigert i netto pensjonsforpliktelse for estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger. Slike estimat- og forutsetningsavvik måles mot det som er størst i brutto beløp av pensjonsforpliktelse eller sum pensjonsmidler. I de tilfeller avvikene overstiger en korridor på 10 prosent, amortiseres differansen over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid i tråd med god regnskapsskikk.

Periodisering - inntektsføring / kostnadsføring

Renter og provisjoner tas inn i resultatregnskapet etter hvert som de opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader, i tråd med de generelle regnskapsprinsipper i regnskapsloven. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader periodiseres og føres som gjeld i bankens balanse. Opptjente ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Utbytte fra aksjer og egenkapitalbevis inntektsføres det året det mottas. Gebyrer som er direkte betaling for utførte tjenester tas til inntekt når de betales.

Kapitaldekning

Kravet til kapitaldekning er at den ansvarlige kapital skal minst utgjøre 8 % av et nærmere definert beregningsgrunnlag. Den ansvarlige kapital består av kjernekapital og tilleggskapital. Tilleggskapitalen er begrenset oppad til et beløp lik kjernekapitalen. Ansvarlig lånekapital med under 5 år gjenværende løpetid skal reduseres med 20 % hvert år.

Bokført verdi av eiendelspostene og omregnet verdi av poster utenom balansen tilordnes en eksponeringskategori og gis en risikovekt etter den antatte kredittrisiko de representerer.

- Fordringer på og fordringer garantert av staten har en risikovekt på 0 %.
- Fordringer på og fordringer garantert av norske statsforetak har en risikovekt på 10 %.
- Fordringer på kreditforetak som har utstedt obligasjoner med fortrinnsrett har en risikovekt på 10 %.
- Fordringer på og fordringer garantert av innenlandske finansinstitusjoner har en risikovekt på 20 %.
- Saks- og tapsgaranti knyttet til Terra BoligKreditt er klassifisert som pantsikkerhet eiendom med 35 % vektning og 100 % konverteringsfaktor.
- Eiendelsposter med risikovekt 35 % er lån med pantsikkerhet i bolig innenfor 80 % av forsvarlig verdigrunnlag.
- Øvrige eiendeler utover kontanter (0 % vekt) har risikovekt på 100 %.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra årets virksomhet er definert som løpende renter knyttet til utlåns- og innskuddsvirksomheten mot kunder, netto inn- og utbetalinger fra utlåns- og innskuddsvirksomheten, samt utbetalinger generert fra omkostninger knyttet til den ordinære operasjonelle virksomheten banken driver.

Investeringsaktiviteter er definert som kontantstrømmer fra verdipapirtransaksjoner. I tillegg inngår kontantstrømmer knyttet til investeringer i driftsmidler og eiendommer i denne delen av oppstillingen.

Finansieringsaktiviteter inneholder kontantstrømmer fra opptak og nedbetaling av ansvarlige lån og obligasjonsgjeld samt egenkapital.

Kontantstrømoppstilling finnes i egen oppstilling i årsregnskapet.

Note 2 Garantier og pantstillelser

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Garantier	2009	2008
Betalingsgarantier	12 708	16 323
Kontraktsgarantier	17 828	15 531
Lånegaranti – LillestrømBanken Eiendom AS *)	30 000	30 000
Lånegaranti – Terra BoligKreditt **)	153 522	135 035
Skattegaranti	750	750
Andre garantier	13 934	18 937
Transportløyve	2 445	2 454
Sum garantier	231 188	219 031

*) LillestrømBanken Eiendom AS er et datterselskap av LillestrømBanken. LillestrømBanken har stilt en selvskyldner kausjon på vegne av datter i forbindelse med etablering av en trekkfasilitet. Benyttet pr. 31.12.2009 MNOK 18.

**) Terra BoligKreditt AS (TBK) er et kredittforetak som eies av Terra-Gruppen AS og som tilbyr LillestrømBankens kunder gunstig boliglån innenfor 60 %. LillestrømBanken har garantiansvar for deler av disse låneengasjementene. TBK har som kriterie at lånet skal være innenfor 60 % av panteobjekt, altså godt sikrede lån. Banken har per 31.12.2009 lån for 1.315 MNOK hos TBK.

Garantibeløpet er tredelt overfor TBK og utgjør:

- Tapsgaranti – den del av lånet som overstiger 50 % av sikkerhetsstillelsen. For lån som overstiger 50 % av sikkerhetsstillelsen skal garantien være på minimum 25 TNOK pr lån og garantien gjelder i 6 år fra dato for rettsvern.
- Saksgaranti – gjelder for hele lånebeløpet fra banken anmoder om utbetaling til pantesikkerheter har oppnådd rettsvern.
- Andel av felles garantiramme på 1 % av bankens totale låneportefølje ved utgangen av måneden.

TBK har ytterligere rett til å motregne eventuelle tap i bankenes provisjon for kundebehandling i en periode på inntil 3 år.

Banken har pr 31.12.2009 følgende garantier til TBK:

	2009	2008
Tapsgaranti	112 140	93 536
Saksgaranti	28 233	32 165
Andel av felles garantiramme	13 149	9 334
Sum	153 522	135 035

Normal praksis er at banken tilbakefører lån som er misligholdt hos TBK til egen balanse. Banken har i 2009 overtatt misligholdte lån på 32,5 MNOK.

Fordi lån formidlet til TBK utelukkende er godt sikrede lån forventer banken lav misligholdssannsynlighet og at volumet på lån som tas tilbake til egen balanse ikke vil være vesentlig for bankens likviditet. Forutsatt 2 % mislighold i porteføljen vil dette utgjøre 26,3 MNOK. Likviditetsrisikoen knyttet til lån formidlet til TBK er etter bankens vurdering begrenset.

Pantstillelser	2009	2008
Obligasjoner som er stilt som sikkerhet for F-lån i Norges Bank	262 290	160 758

Note 3 Næringsfordelte utlån, garantier, tap, mislighold og nedskrivninger

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

	Brutto utlån		Garantier		Ubenyttede trekkrettigheter	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Privatsektor	3 313 625	3 801 143	162 235	143 000	157 654	109 936
Primærnæring	47 919	45 310	0	0	2 435	2 308
Industri	53 888	29 181	150	998	2 613	3 679
Bygg og anlegg	231 729	42 897	8 006	6 382	24 960	13 915
Handel, hotell og restaurantvirksomhet	22 979	121 877	11 428	9 473	369	12 428
Tjenesteytende næring ellers	87 888	64 274	0	998	4 321	3 164
Eiendom	422 861	481 411	32 223	38 514	7 868	23 333
Transport / kommunikasjon	63 529	30 675	9 685	8 917	990	3 611
Andre	0	0	7 461	10 750	500	100
Totalt	4 244 418	4 616 767	231 188	219 031	201 710	172 476

	Misligholdte engasjementer utlån / garantier		Øvrige tapsutsatte engasjementer utlån / garantier		Individuell nedskrivning	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Privatsektor	71 356	37 831	44 600	24 008	17 094	5 290
Primærnæring	0	0	0	0	0	0
Industri	1 304	330	0	0	135	135
Bygg og anlegg	0	0	0	121	0	85
Handel, hotell og restaurantvirksomhet	0	0	0	0	0	0
Tjenesteytende næring ellers	0	355	4 878	0	2 025	25
Eiendom	0	0	0	0	0	0
Transport / kommunikasjon	0	36	0	0	0	0
Andre	0	0	0	0	0	0
Totalt	72 660	38 552	49 478	24 129	19 254	5 535

Note 4 Utlån og garantier fordelt på geografiske områder

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

	Brutto utlån		Garantier	
	2009	2008	2009	2008
Skedsmo	36,5 %	37,8 %	42,5 %	36,0 %
Akershus forøvrig	38,4 %	40,0 %	33,5 %	41,9 %
Oslo	21,5 %	20,3 %	18,6 %	18,4 %
Andre	3,6 %	1,8 %	5,4 %	3,7 %
Sum	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Note 5 Utlån og garantier fordelt på risikoklasser

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Risikoklassifisering er en integrert del av kredittvurderingsprosessen i banken, og for alle vesentlige engasjementer skal det i henhold til bankens rutiner foreligge en skriftlig risikoklassifisering. Det benyttes en standardisert modell som er felles for både personmarkedet og bedriftsmarkedet, men kriteriene som ligger til grunn for klassifiseringen er vektet forskjellig i de to markedene. Alle kundeengasjementer både privat og bedrift er risikoklassifisert på porteføljebasis.

Kriterier:	Personmarkedet		Bedriftsmarkedet	
	Vekting	Komponent	Vekting	Komponent
Økonomi	50 %	Gjeldsgrad Brutto inntekt Likviditetsindikator	50 %	Rentabilitet Soliditet
Sikkerhet	50 %	Sikkerhet	50 %	Sikkerhet

Risikoklasse	Sikkerhet					
	A	B	C	D	E	
Økonomi	A	Lav	Lav	Lav	Lav	Lav
	B	Lav	Lav	Lav	Lav	Lav
	C	Lav	Lav	Middels	Middels	Middels
	D	Middels	Middels	Høy	Høy	Høy
	E	Middels	Middels	Høy	Høy	Høy

Det er i tillegg en egen klasse for delvis klassifiserte engasjementer. Bankens prising av utlån og garantier skal gjenspeile risikoen knyttet til engasjementet. Nye utlån og garantier skal prises individuelt, og engasjementets risikoklasse skal legges til grunn. Engasjementer som inngår i statsforvaltning med 100 % eierskap eller ansvar fra stat, fylkeskommuner og kommuner klassifiseres som A, lav risiko. Nyetablerte bedrifter tildeles klasse D for økonomi frem til første reviderte årsoppgjør mottas, mens sikkerhet vurderes i hvert enkelt tilfelle. Risikoklassifiseringen gjøres minimum en gang per år for bedriftskunder med engasjement over 2 MNOK basert på analyse av mottatt årsregnskap. Risikoutsatte engasjementer vurderes løpende gjennom året. For personmarkedet benyttes kredittscore løsning for vurdering av risikoklassifisering.

Fordeling på risikoklasse 2009

Personmarked:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksp.	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	3 056 182	166 299	152 315	3 374 795	98,1 %	9 199
Middels risiko	24 046	0	523	24 568	0,7 %	3 572
Høy risiko	3 095	0	0	3 095	0,1 %	553
Uklassifisert	31 585	403	5 691	37 679	1,1 %	745
Totalt	3 114 907	166 702	158 528	3 440 136	100,0 %	14 069

Bedriftsmarked:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksp.	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	618 237	26 447	32 377	677 062	56,1 %	50
Middels risiko	473 520	5 310	5 379	484 209	40,1 %	25
Høy risiko	21 811	0	2 016	23 827	2,0 %	5 085
Uklassifisert	15 945	2 729	3 410	22 083	1,8 %	25
Totalt	1 129 513	34 486	43 182	1 207 181	100,0 %	5 185

Totalmarked:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksp.	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	3 674 419	192 746	184 692	4 051 857	87,2 %	9 249
Middels risiko	497 566	5 310	5 901	508 778	10,9 %	3 597
Høy risiko	24 906	0	2 016	26 921	0,6 %	5 638
Uklassifisert	47 529	3 132	9 101	59 762	1,3 %	770
Garantier stilt på vegne av banken			30 000			
Totalt	4 244 420	231 188	201 710	4 647 318	100,0 %	19 254

Fordeling på risikoklasser 2008

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Potensiell eksp.	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	4 402 631	173 261	147 474	4 723 366	95,2 %	2 765
Middels risiko	72 066	1 335	6 449	79 850	1,6 %	1 587
Høy risiko	25 798	0	882	26 681	0,5 %	1 058
Uklassifisert	116 272	3 684	10 650	130 607	2,6 %	125
Garantier stilt på vegne av banken			40 750			
Totalt	4 616 767	219 031	165 455	4 960 503	100,0 %	5 535

Forskyvninger mellom risikogrupper personmarked:

98,1 % av personkundemarkedet består av engasjementer med lav risiko, andelen har økt gjennom året. Tilsvarende har andelen engasjementer med middels risiko blitt noe redusert. Engasjementer med høy risiko er fortsatt svært lav, og har blitt redusert gjennom året fra 0,6 % til 0,1 %.

Forskyvninger mellom risikogrupper bedriftsmarked:

Andelen av engasjementer med lav risiko har blitt redusert fra 89,6 % til 56,1 % pr. 31.12.2009. Andelen av engasjementer med middels risiko har steget fra 1,3 % til 40,1%. Engasjementer med høy risiko har gått opp fra 0,2% til 2 % og uklassifiserte engasjementer er redusert fra 9,0 % til 1,8 %.

Note 6 Misligholdte engasjementer og engasjementer med nedskrivninger

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Misligholdte engasjementer

Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)

(før individuelle nedskrivninger)

Nedskrivning på misligholdte engasjementer (over 90 dager)

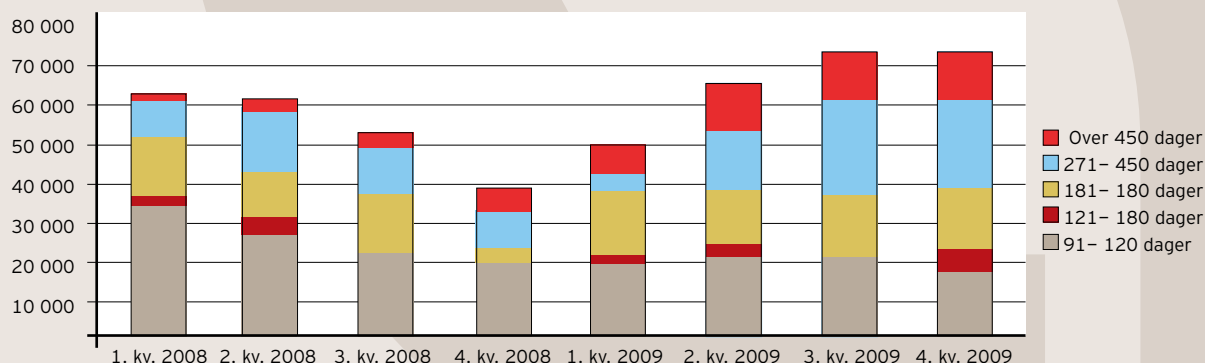
Netto misligholdte engasjementer (over 90 dager)

	2009	2008	2007	2006	2005
Brutto misligholdte engasjementer (over 90 dager)	72 660	38 552	48 015	13 473	37 830
Nedskrivning på misligholdte engasjementer (over 90 dager)	8 472	2 731	1 318	751	265
Netto misligholdte engasjementer (over 90 dager)	64 188	35 821	46 697	12 722	37 565

Et engasjement kan bestå av utlån, garantier og rammekreditter. Et engasjement anses som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 90 dager etter forfall, eller når overtrekk på rammekreditt ikke er inndekket innen 90 dager etter at kreditten ble overtrukket.

Tabellen under viser brutto misligholdte engasjementer over 90 dager fordelt på løpetid.

Privat sektor 810 står for den vesentligste andelen av misligholdet.



Øvrige tapsutsatte engasjementer	2009	2008	2007	2006*	2005**
Brutto øvrige tapsutsatte engasjementer som ikke er misligholdt	49 478	24 129	8 295	116 304	91
Nedskrivning på ikke-misligholdte engasjementer	10 782	2 804	845	15 992	200
Netto øvrige tapsutsatte engasjementer som ikke er misligholdt	38 696	21 325	7 450	100 312	-109

* Tallene for 2006 er ikke direkte sammenliknbare med 2005, noe som skyldes implementering av ny utlånsforskrift fra 01.01.06. Fordi gruppenedskrivningene våre i løpet av året er redusert fra 16 MNOK til 2 MNOK, er mange av disse kundene som tidligere ble vurdert gruppevis, nå individuelt vurdert, og dette forklarer det høye tallet i 2006.

** Nedskrivningen i 2005 gjaldt ett engasjement, og nedskrivningen er satt lik rammekreditens limit.

Tapsutsatte engasjementer, er engasjementer som ikke er misligholdte, men hvor det på grunn av kundens økonomiske situasjon er gjort individuelle nedskrivninger.

Note 7 Tap på utlån og garantier

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Nedskrivninger på individuelle utlån	2009	2008
Nedskrivninger på individuelle utlån pr 01.01	5 535	2 163
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivninger	-279	-960
Økte nedskrivninger i perioden	2 007	70
Nye nedskrivninger i perioden	15 336	4 743
Tilbakeføring av nedskrivninger i perioden	-3 345	-481
Nedskrivninger på individuelle utlån pr 31.12	19 254	5 535
Nedskrivninger på grupper av utlån	2009	2008
Nedskrivninger på grupper av utlån pr 01.01	14 780	5 572
Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	120	9 208
Nedskrivninger på grupper av utlån pr 31.12	14 900	14 780
Spesikasjon av periodens tapskostnader – utlån og garantier	2009	2008
Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	120	9 208
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	13 719	3 372
Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	279	960
Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	693	426
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-345	-965
Periodens tapskostnader	14 465	13 001
Resultatførte renter på utlån hvor det er foretatt nedskrivninger	2009	2008
Renter av nedskrevne engasjement	3 715	2 748

Note 8 Obligasjoner, sertifikater og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

	Risikovekt	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Gj.snittlig effektiv rente
Omløpsobligasjoner					
Utstedt av det offentlige (ikke børsnotert)	100 %	10 001	10 000	10 000	1,9 %
Utstedt av andre (børsnotert)	10 %	65 110	64 944	64 983	2,3 %
Utstedt av andre (børsnotert)	20 %	135 105	134 813	137 566	3,1 %
Utstedt av andre (børsnotert)	100 %	321 412	309 027	314 734	5,2 %
Utstedt av andre (ikke børsnotert)	20 %	51 473	51 454	52 810	3,3 %
Utstedt av andre (ikke børsnotert)	100 %	114 830	94 660	96 004	6,3 %
Sum obligasjoner		697 931	664 898	676 097	

Andel børsnoterte obligasjoner er 74 %.

Gjennomsnittlig effektiv rente er beregnet som et gjennomsnitt av de enkelte verdipapirenes effektive rente, basert på markedsverdi og gjenværende løpetid. Banken har en durasjon på 0,23 og en kredittvarighet på 2,00. Ved en utgang på 1 %-poeng i renten endres verdien på bankens portefølje i obligasjoner med 1.578 TNOK. Ved en endring 1 %-poeng på kredittspread endres verdien på bankens portefølje i obligasjoner med 11.906 TNOK. Samlet rentefølsomhet er således på 13.484 TNOK.

Ansvarlig lånekapital	2009	2008
Bokført under sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning	60 893	56 172
Konvertibel lånekapital	2009	2008
Bokført under utlån og fordringer på kunder	0	1 260

Note 9 Aksjer, egenkapitalbevis og andeler i fond

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

HANDELSPORTEFØLJE

	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Børsnoterte norske aksjer og egenkapitalbevis					
Aker Solutions ASA	15 000	0,01 %	1 106	1 132	1 132
DnB NOR ASA	40 000	0,00 %	2 708	2 510	2 510
Kongsberg Automotive Holding ASA	200 000	0,05 %	1 092	1 112	1 112
Lerøy Seafood Group ASA	10 000	0,02 %	1 111	1 050	1 050
Marine Harvest ASA	400 000	0,01 %	1 720	1 692	1 692
Norsk Hydro ASA	40 000	0,00 %	1 517	1 948	1 948
Norwegian Property ASA	170 000	0,04 %	1 530	2 295	2 295
Petroleum Geo-Services ASA	35 000	0,02 %	2 237	2 328	2 328
Sandnes Sparebank	2 400	0,05 %	120	191	191
Sparebank 1 SMN	60 000	0,09 %	2 357	3 240	3 240
Sparebank 1 SR-Bank	80 000	0,07 %	2 659	4 000	4 000
Sparebanken 1 Nord-Norge	30 000	0,18 %	2 084	3 300	3 300
Sparebanken Øst	10 000	0,05 %	120	332	332
Storebrand ASA	40 000	0,01 %	1 369	1 582	1 582
Telenor ASA	40 000	0,00 %	3 006	3 242	3 242
TGS Nopec Geophysical Company ASA	10 000	0,01 %	944	1 048	1 048
Yara International ASA	3 000	0,00 %	737	791	791
Sum			26 416	31 793	31 793

Børsnoterte utenlandske aksjer

Aceryg AS	20 000	0,01 %	1 793	1 833	1 833
Royal Caribbean Cruises LTD	15 000	0,01 %	1 984	2 211	2 211
Prosafe SE	40 000	0,02 %	1 201	1 474	1 474
Seadrill Ltd.	15 000	0,00 %	1 845	2 220	2 220
Sum			6 822	7 738	7 738

Fond

Holberg Likviditet	97 726		10 000	10 427	10 427
Landkreditt Høyrente	100 772		10 000	10 585	10 585
Pareto Aktiv	312		990	1 136	1 136
Storebrand Rente +	6 373		6 098	6 101	6 101
Sum			27 088	28 250	28 250
Sum handelsportefølje			60 326	67 781	67 781

OMLØSPORTEFØLJE

	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Aksjer, andeler og fond					
Banklikviditet Global	19 866	0,00 %	19 663	19 449	19 449
Banklikviditet Norge	10 746	0,00 %	10 743	10 743	10 823
Global Aktiv Invest AS	7 477		4 913	3 454	3 454
Blue Bay Club AS	53 900	0,40 %	539	296	296
NP Eiendomsinvest AS	283 200	1,46 %	2 832	2 549	2 549
Oren Oil ASA	24 952 555	0,03 %	0	0	250
Pareto Bank ASA	760	0,09 %	760	532	532
Pareto Offshorekapital AS	10 000	2,00 %	1 000	410	410
Pareto Shippingkapital AS	19 418	0,26 %	2 000	748	748
Romania Invest AS	20 000	0,31 %	1 000	320	320
Verdispar Aludariu Development AS	13 509	0,61 %	1 358	554	554
Verdispar Baltic Commercial Properties AS	6 491	0,61 %	652	240	240
Verdispar Croatian Development Property AS	10 000	0,37 %	1 000	570	570
Verdispar Dubai Development Property I AS	10 000	1,05 %	1 000	580	580
Verdispar Dubai Development Property II AS	10 000	1,23 %	1 000	600	600
Verdispar Holding AS	221 000	0,39 %	995	111	111
Global Kreditt Invest AS	980		1 000	1 000	1 088
Grunnfond Invest AS	990		990	990	2 044
Kirkesundet Kraftinvest AS	4 970		4 970	4 712	4 712
Norvestor V Alpha Feeder IS*	600 000		4 722	1 956	1 956
Realkapital Stettin Invest AS	20		200	85	85
Realkapital Stettin KS	20		1 800	742	742
Sum omløsportefølje			63 136	50 640	52 112

* LillestrømBanken har en ytterligere innskuddsforpliktelse begrenset til EUR 600.000.

ANLEGGSPORTEFØLJE

	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi**
Aksjer					
Nordito AS	3 024	0,00 %	76	76	76
Norsk Finansmegling AS	9 317	23,33 %	5 990	5 590	5 590
Spama AS	150	0,00 %	15	15	15
Terra-Gruppen AS	589 106	3,50 %	48 554	48 554	48 554
Visa Inc A-aksjer	394	0,00 %	177	177	182
Visa Inc C-aksjer	919	0,00 %	414	414	425
Sum			55 225	54 825	54 842

	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi**
Egenkapitalbevis					
Hjelmeland Sparebank	64 017	6,40 %	7 042	5 762	5 762
Neset Sparebank	4 480	1,79 %	448	448	448
Setskog Sparebank	5 600	2,98 %	616	504	504
Sum			8 106	6 714	6 714
Sum anleggsportefølje			63 331	61 539	61 555

	Andel basert på verdi	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi**
Sum aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning				
Handelsportefølje	37,4 %	60 326	67 781	67 781
Omløpsportefølje	28,7 %	63 136	50 640	52 112
Anleggspartefølje	33,9 %	63 331	61 539	61 555
Sum totalt	100,0 %	186 794	179 960	181 448

Andel børsnoterte aksjer er 37 %.

** Virkelig verdi for anleggsparteføljen er satt lik balanseført verdi. Dette er aksjer som ikke løpende er gjenstand for markedsvurdering.

Spesifisert beholdningsendring verdipapirer som er anleggsmiddel:

	Aksjer	Egenkapital- bevis	Totalt
Inngående balanse 01.01.2009	50 504	1 064	51 568
Tilgang	4 322	7 042	11 363
Avgang	0	0	0
Nedskrivning	0	-1 392	-1 392
Utgående balanse 31.12.2009	54 826	6 714	61 539

	Morbank 2009	2008	Konsern 2009	2008
Nedskrivning / reversering nedskrivning og gevinst/ tap på anleggsinvesteringer				
Norsk Finansmegling AS	0	-400	0	-400
Hjelmeland Sparebank	-1 280	0	-1 280	0
Setskog Sparebank	-112	0	-112	0
Sum gevinst (+) / tap (-)	-1 392	-400	-1 392	-400

Note 10 Tilknyttet selskap og datterselskap

Se note 1 for oversiktskart vedrørende konsernstrukturen.

LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS er unnlatt konsolidert med morselskapet, fordi datterselskapet ikke forventes å være 100 % eiet over tid.

Morbank	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel
Datterselskaper:		
LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS (datter)	Lillestrøm	100 %
LillestrømBanken Eiendom AS (datter)	Lillestrøm	100 %
AS Storgaten 1 (datterdatter)	Lillestrøm	100 %
Tærudparken AS (datterdatter)	Lillestrøm	75 %
Mellomværende – datterselskap		
	Gjeld	Fordring
LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS (datter)	0	305
LillestrømBanken Eiendom AS (datter)	6 029	0
AS Storgaten 1 (datterdatter)	521	0
Tærudparken AS (datterdatter)	595	0
Sum	7 145	305

All gjeld er ordinære bankinnskudd.

Konsern	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaff. kost	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Tilknyttede selskap:					
Eika Eiendomsutvikling AS	Lillestrøm	45,00 %	450	1 311	-38
Lillestrøm Byutvikling AS	Lillestrøm	46,82 %	18 412	31 501	731
Lillestrøm Eiendomsutvikling AS	Lørenskog	50,00 %	500	-2 527	-1 394
Torvet Øst Lillestrøm AS	Lillestrøm	50,00 %	4 725	10 095	975
Fagerborg Eiendom Lillestrøm AS	Lillestrøm	33,33 %	4 250	3 830	236
Skedsmo Invest AS	Lørenskog	40,00 %	8 640	53 795	30 030
Åråsen Eiendom AS **	Lillestrøm	25,00 %	9 000	*	*
Sum tilknyttede selskaper ***			45 977		

* Regnskap for 2009 er ikke avlagt pr. 05.02.2010.

** Selskapet er vurdert til kost i LillestrømBanken Eiendom AS.

*** Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernet, og samlet bokført verdi på aksjene utgjør derfor 47.485 TNOK.

Note 11 Datterselskaper – virksomhetsområder

Informasjon om virksomhetsområder

LillestrømBanken Eiendom AS – Konsern

Resultatregnskap	2009	2008
Driftsinntekter eksternt	14 645	15 075
Driftsinntekter konsern	3 345	3 545
Avskrivninger	-4 085	-3 949
Andre driftskostnader	-5 127	-10 437
Driftsresultat	8 778	4 234
Netto finansposter	10 208	-11 410
Skattekostnad	-7 563	632
Årsresultat	11 423	-6 544
Balanse		
	31.12.2009	31.12.2008
Omløpsmidler	31 841	33 458
Anleggsmidler	332 945	316 692
Sum eiendeler	364 786	350 150
Kortsiktig gjeld	2 341	5 538
Langsiktig gjeld	203 730	196 644
Egenkapital	158 715	147 967
Sum gjeld og egenkapital	364 786	350 150

Konserninterne transaksjoner – mellomregningsforhold med datterselskaper

Resultatposter morbank	2009	2008
Driftsinntekter fast eiendom	0	5 165
Andre driftsinntekter	428	716
Driftskostnad fast eiendom	-4 840	-4 763
Administrasjonskostnader	0	-260
Renteutgifter til datterselskaper	-10	-58
Gevinst på salg av bygg	0	26 517

Note 12 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Immaterielle eiendeler	Totalsum morbank
Morbank			
Anskaffelseskost	20 537	13 655	34 192
Tilgang i 2009	145	0	145
Avgang i 2009	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	19 151	10 939	30 090
Bokført verdi 31.12.09	1 531	2 716	4 247
Ordinære avskrivninger for 2009	696	2 743	3 439

	Maskiner, inventar og transportmidler	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Konsern				
Anskaffelseskost	20 745	213 935	15 211	249 890
Tilgang i 2009	378	502	0	880
Avgang i 2009	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	19 393	15 426	0	34 819
Bokført verdi 31.12.09	1 729	199 011	15 211	215 951
Ordinære avskrivninger for 2009	738	3 862	0	4 600

	Immaterielle eiendeler	Totalsum konsern
Konsern		
Anskaffelseskost	13 655	263 545
Tilgang i 2009	0	880
Avgang i 2009	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	10 939	45 759
Bokført verdi 31.12.09	2 716	218 667
Ordinære avskrivninger for 2009	2 743	7 343

Morbanken benytter følgende avskrivningssatser;

Maskiner / EDB utstyr	20 %
Inventar / innredninger	20 %
Transportmidler	20 %
Immaterielle eiendeler	20 %

Konsern benytter i tillegg følgende avskrivningssatser;

Bygninger	2 – 3,33 %
Driftsløsøre	14 %

Immaterielle eiendeler er investeringer i programmer/applikasjoner/systemer vedrørende konvertering til ny datasentral i 2005, og videreutvikling av dette.

Oppstilling over bygninger og fast eiendom:

	Konsern
Forretningseiendom (alle i Lillestrøm):	
Antall:	3
Kvadratmeter:	12 550
Kvadratmeter for utleie:	10 240
Kvadratmeter for egen bruk:	1 826
Kvadratmeter fellesareal:	484
Bokført verdi:	214 222

Konsernets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån på til sammen 198 MNOK.

Morbanken har en vesentlig leieavtale vedrørende bankens lokaler:

	Husleie	Leieavtalens utløp
Torvet 5	2 877	Uendelig

Note 13 Rente- og valutaderivater

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Rentederivater

Banken benytter finansielle derivater kun i sikringsøyemed. Både gjennom 2008 og 2009 har banken benyttet seg av renterelaterte derivater som rentebytteavtaler (renteswapper). Rentebytteavtaler er avtaler om bytte av rentebetingelser (f.eks. fast mot flytende) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Denne type derivat er benyttet for å redusere renterisikoen knyttet til fastrenteavtaler. Valutaavtalene er knyttet til plassering i verdipapirer og benyttes for å eliminere valutarisikoen.

	Nominelt beløp	Gj.snittlig nominelt beløp	Markedsverdi
Sikringsforretninger			
Rentebytteavtaler	1 174 060	1 103 611	18 364
Valutabytteavtaler EUR	3 734	3 734	-190
Valutabytteavtaler USD	4 972	4 972	-792
Sum	1 182 767	1 112 318	17 382
Rentefølsomheten for 1 % endring er	1 787		

Nominelt beløp er summen av inngåtte kontrakters hovedstol i norske kroner.

Note 14 Rentesatser gjeldsposter

Noten gir kun opplysninger om morbanken. Samtlige poster er i norske kroner. Gjennomsnittlig rente er beregnet på grunnlag av faktisk rentekostnad i året i prosent av gjennomsnittlig balanse for hver av gruppene. Se note 2 for pantstillelser.

	Gjennomsnittlig rentesats
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	3,31 %
Innskudd fra og gjeld til kunder	
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	2,24 %
Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid	2,39 %
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	
Sertifikater	7,94 %
Obligasjonsgjeld	3,22 %

Note 15 Resultatføring av underkurs på utstedte obligasjoner og sertifikater

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Underkurs på 2.484 TNOK for 7 utstedte obligasjoner kostnadsføres planmessig hvert år fram til forfall. Kostnaden resultatføres som en justering av rentekostnaden.

Utstedte obligasjoner	2009	2008
Obligasjonslån og sertifikater (pålydende)	1 770 000	2 015 000

Note 16 Ansvarlig lånekapital

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

	2009	2008
Andel ansvarlig lånekapital som inngår i ansvarlig kapital etter kapitaldekningsregelverket:	209 104	148 771

Ansvarlig lån

Banken emitterte et ansvarlig lån 27.03.2008 pålydende 100 MNOK. Lånet har en løpetid til 27.03.2018. Banken kan, etter samtykke fra Finanstilsynet, benytte sin rett til å innfri lånet helt eller delvis til kurs 100 % pr. 27.03.2013. Underkursen blir kostnadsført planmessig frem til første mulige innfrielsestidspunkt. Kostnaden føres som et tillegg til renteutgifter for ansvarlig lånekapital. Rentesatsen på lånet pr. 31.12.2009 er 4,13 % og forrentes med grunnlag i 3 mnd. NIBOR + 2,00 prosentpoeng, med første renteregulering 29.03.2010.

Fondsobligasjon

Banken emitterte en evigvarende fondsobligasjon 10.03.2005 pålydende 50 MNOK. Banken kan, etter samtykke fra Finanstilsynet, benytte sin rett til å innfri lånet, helt eller delvis til kurs 100 % årlig fra og med 10.03.2015. Underkursen blir kostnadsført planmessig frem til første mulige innfrielsestidspunkt. Kostnaden føres som et tillegg til renteutgifter for ansvarlig lånekapital. Rentesatsen på lånet pr. 31.12.2009 er 3,48 % og forrentes med grunnlag i 3 mnd. NIBOR + 1,45 prosentpoeng, med første renteregulering 10.03.2010.

Fondsobligasjon fra Statens Finansfond

Banken emitterte en evigvarende fondsobligasjon 01.12.2009 pålydende 60 MNOK. Banken kan, etter samtykke fra Finanstilsynet, benytte sin rett til å innfri lånet, helt eller delvis til kurs 100 % med 30 dagers varsel. Rentesatsen på lånet pr. 31.12.2009 er 8,00 % og forrentes med grunnlag i en referanserente + 6,00 prosentpoeng, med første renteregulering 01.01.2010. Referansenrenten er en rente tilsvarende gjennomsnittet av de fem siste handledager før Rentefastsettelsesdag for norsk syntetisk årlig effektiv rente på statskasseveksler med 6 måneders bindingstid.

Note 17 Pensjonsforpliktelser

Noten gir opplysninger om morbanken først, kommentarer til datterselskap kommer sist i denne noten.

Morbank:

Sparebanken hadde kollektiv tjenstepensjonsordning for sine ansatte frem til 01.01.2008. Fra denne dato gikk banken over til innskuddspensjon. Dette omfattet ikke bankens pensjonister. Ordningen er dekket i livsforsikringsselskapet Vital Forsikring ASA. Pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2009 omfatter 3 pensjonister. I tillegg til pensjonsforpliktelsene som dekkes av forsikringsordningene, har banken pensjonsforpliktelser som ikke dekkes av midlene i den kollektive ordning. Dette gjelder avtalefestet pensjon (AFP), som ytes fra 62 år til 67 år. AFP er en tariffestet ordning for førtidspensjon. Pensjonsordningen finansieres over drift, og sparebanken betaler 100 % av ytelsen fra 62 år til 64 år. I perioden 64 år til 67 år er sparebankens egenandel 60 % av pensjonen, mens staten dekker 40 %. I henhold til NRS for pensjonskostnader beregnes pensjonsforpliktelsen til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som er opptjent på balansedagen. Den balanseførte påløpte forpliktelse, som er aktuarberegnet, er estimert. Opptjeningen for den enkeltes pensjonsrettigheter er beregnet fra ansettelsen og frem til pensjonsalder. Ved verdsettelse av pensjonsmidler benyttes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Denne estimerte verdien korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet over pensjonsmidlenes flytteverdi. Pensjonsmidlene betraktes som en investering, hvor avkastningen på investerte midler reduserer pensjonskostnadene. Virkningen av estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene. Aktuarmessige beregninger blir foretatt hvert år av livsforsikringsselskapet.

Økonomiske forutsetninger

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

	2009	2008
Årlig avgang før nådd pensjonsalder		
– for ansatte under 40 år	5,00 %	5,00 %
– for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %
Diskonteringsrente	5,40 %	5,90 %
Lønnsregulering	4,25 %	4,25 %
Regulering av løpende pensjoner	1,30 %	4,25 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	4,00 %	4,25 %
Forventet avkastning av pensjonsmidler	5,60 %	6,90 %
Uttakstilbøyelighet AFP	35,00 %	50,00 %

Periodens pensjonskostnad fremkommer slik:

	Sikret ordning		Usikret ordning	
	2009	2008	2009	2008
Resultatregnskap				
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0	565	375
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	585	738	238	235
Forventet avkastning av pensjonsmidler	-429	-770	0	0
Amortisering av estimeringstap	0	0	0	0
Aktuarielt tap/gevinst	0	-1 446	76	35
Administrasjonskostnader	0	130	0	0
Arbeidsgiveravgift	22	14	113	86
Netto pensjonskostnad	179	-1 335	993	731

Avstemming pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Sikret ordning		Usikret ordning	
Balanse	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Estimert pensjonsforpliktelse inkl. forventet lønnsøkning	2 968	11 235	3 112	5 297
Estimert verdi av pensjonsmidler	-3 444	-11 278	0	0
<u>Ikke resultatført virkning av estimatendringer</u>	<u>1 712</u>	<u>1 151</u>	<u>1 731</u>	<u>-1 538</u>
Estimert netto pensjonsforpliktelse	1 236	1 108	4 843	3 759
Arbeidsgiveravgift på netto forpliktelse	174	156	439	530
Under / (over) finansiert pensjonsforpliktelse	1 410	1 264	5 282	4 289

Avtalen om innskuddspensjon er tegnet hos Vital Forsikring ASA og omfatter 61 ansatte. Innskuddsbetingelsene er 5 % av lønn mellom 1 G og 6 G, og 8 % av lønn mellom 6 G og 12 G. Bankens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Datterselskap:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 18 Skatt

Selskapene som inngår i konsernet er skattepliktige hver for seg, og ikke på konsernbasis. Skatt i konsernregnskapet er derfor lik sum av skatt i morbankens regnskap og datterselskap.

GRUNNLAG BETALBAR SKATT: Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	Morbank	
	2009	2008
Resultat før skattekostnad	68 914	-23 724
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	428	518
Ikke skattepliktig resultat fra verdipapirer	2 404	22 471
Ikke skattepliktig utbytte	-473	-4 560
Endring midlertidige forskjeller	-31 925	35 385
Grunnlag betalbar skatt	39 347	30 090
Beregning av skattekostnad		
28% skattekostnad	11 017	8 425
Formuesskatt	633	458
Betalbar skatt	11 650	8 883
For (mye)/lite avsatt skatt tidligere år	71	-84
Endring utsatt skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	1 403	-9 908
Årets skattekostnad	13 124	-1 108
Betalbar skatt i balansen (inngår i Annen gjeld)	11 650	8 883

Forklaring for hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 28% av resultat før skatt:

28% skatt av resultat før skatt	19 296	-6 643
28% av permanente forskjeller	660	5 160
Reversering utsatt skatt konsernintern overføring	-7 536	0
For (mye)/lite avsatt skatt tidligere år	71	-84
Formuesskatt	633	458
Beregnet skattekostnad	13 124	-1 108

Som et resultat av Høyesteretts avgjørelse i Aldebaran-saken er midlertidige forskjeller knyttet til konserninterne overføringer reversert. Beløpet utgjør 7.536 TNOK og fremkommer på egen linje over. Beløpet er tilsvarende medtatt i regnskapet til LillestrømBanken Eiendom AS som var motpart i transaksjonen.

UTSATT SKATT OG SKATTEFORDEL

Netto utsatt skatt eller skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt vedrørende forskjeller knyttet til:

	Morbank	
	31.12.2009	31.12.2008
Negative forskjeller:		
Underfinansierte pensjonsforpliktelser	6 692	5 553
Anleggsmidler	731	676
Aksjer og andre verdipapirer utenfor fritaksmetoden	32 104	67 085
Sum negative forskjeller	39 528	73 314
Positive forskjeller:		
Latent skattemessig gevinst konsernintern overføring	0	26 915
Gevinst- og tapskonto	85	106
Tilbakeført tapsavsetning	1 840	3 680
Sum positive forskjeller	1 925	30 701
Balanseført utsatt skattefordel	10 529	11 932

Note 19 Kapitaldekning

	Morbank		Konsern	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Kjernekapital				
Sparebankens fond	389 268	336 978	339 235	286 945
Fondsobligasjoner	109 738	49 687	109 738	49 687
Annen egenkapital	0	0	-1 727	-3 085
Minoritetsinteresser	0	0	4 115	5 052
– Immaterielle eiendeler	-13 245	-17 391	-14 473	-21 145
Sum kjernekapital før fradrag	485 761	369 274	436 888	317 454
– Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	-29 434	-29 477	-31 878	-29 477
Sum kjernekapital etter fradrag	456 327	339 797	405 010	287 977
Tilleggskapital				
Ansvarlig lånekapital	99 367	99 083	99 367	99 083
Sum tilleggskapital før fradrag	99 367	99 083	99 367	99 083
– Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	-29 434	-29 477	-31 878	-29 477
Netto ansvarlig kapital	526 260	409 403	472 499	357 583

Beregningsgrunnlag:

Eksponeeringskategori	Kapitalkrav Morbank		Kapitalkrav Konsern	
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	195	0	195	0
Offentlig eide foretak	12 760	5 365	12 760	5 365
Institusjoner	16 608	15 697	16 609	15 718
Foretak	43 410	43 118	37 125	35 162
Massemarked	4 171	1 645	4 171	1 645
Pantsikkerhet eiendom	134 235	143 650	134 235	143 650
Forfalte engasjementer	4 846	3 019	4 846	3 019
Høyrisiko-engasjementer	235	600	235	600
Obligasjoner fortrinnsrett	1 169	515	1 169	515
Andeler verdipapirfond	2 104	1 380	2 104	1 380
Øvrige engasjementer 100%	14 565	13 132	33 675	32 496
Sum kapitalkrav kredittrisiko	234 298	228 120	247 124	239 549
Kapitalkrav operasjonell risiko	17 203	14 732	18 277	14 732
– Nedskrivninger som ikke kan medregnes i ansvarlig kapital	-1 192	-1 182	-1 192	-1 182
– Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	-4 709	-4 716	-5 100	-4 716
Sum kapitalkrav	245 600	236 954	259 109	248 383
Beregningsgrunnlag totalt	3 070 000	2 961 924	3 238 863	3 104 792
Kjernekapitaldekning (%)	14,9 %	11,5 %	12,5 %	9,3 %
Kapitaldekning (%)	17,1 %	13,8 %	14,6 %	11,5 %
Beholdning av ansvarlig kapital utover 8%:	280 660	172 449	213 390	109 200

Lillestrøm Sparebank har ikke utstedt egenkapitalbevis.

Tabellen under viser endringen i egenkapitalen i løpet av 2009:

	Sparebankens fond	Gavefond	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Morbank:						
Egenkapital pr. 01.01.2009	336 978					336 978
Disponering av årsresultat	52 290	3 500				55 790
Gavedisponering overført til annen gjeld		-3 500				-3 500
Egenkapital pr. 31.12.2009	389 268	0	0	0	0	389 268
Konsern:						
Egenkapital pr. 01.01.2009	286 945		-3 085	0	5 052	288 912
Korrigerings av anskaffelsekost Tærudparken AS					-675	-675
Disponering av årsresultat	52 290	3 500	1 358	10 509	-262	67 395
Gavedisponering overført til annen gjeld		-3 500				-3 500
Egenkapital pr. 31.12.2009	339 235	0	-1 727	10 509	4 115	352 132

Note 20 Likviditetsrisiko

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Likviditetsrisiko / restløpetid

Likviditetsrisiko innebærer risikoen for at banken ikke er i stand til å kunne innfri forpliktelser ved forfall, refinansiere gjelden sin etter hvert som den forfaller eller ikke ha evne til å finansiere en økning i eiendelsmassen. Likviditetsrisiko oppstår som en følge av ulik restløpetid på fordringer og gjeld. Bankens søker bevisst å redusere risikoen ved å legge vekt på mer langsiktig finansiering dersom dette er forbundet med en akseptabel kostnad i forhold til kortsiktig finansiering. Videre er utviklingen i innskuddsdekning sentral for bankens avhengighet av pengemarkedet. Likviditetskravene følges opp løpende gjennom året. Tabellen under viser restløpetidene på balansen pr. 31.12.2009.

Poster i balansen	Sum	inntil 1 mnd	inntil 3 mnd	3 mnd – 1 år	1 – 5 år	over 5 år	u/ løpetid
Kontanter og fordringer på sentralbanker	268 438	268 438					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	225 056	220 056			5 000		
Netto utlån til og fordringer på kunder	4 210 264	354 450	32 351	123 296	690 558	3 043 763	-34 154
Obligasjoner og sertifikater	664 898	11 919	28 732	48 389	485 271	90 587	
Ikke rentebærende eiendeler	360 535						360 535
Sum eiendeler	5 729 189	854 863	61 083	171 685	1 180 829	3 134 350	326 381
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000			50 000	150 000		
Innskudd fra og gjeld til kunder	3 111 444	3 109 859		733	852		
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 767 516			545 000	1 225 000		-2 484
Ansvarlig lånekapital	209 104				100 000	110 000	-896
Ikke rentebærende gjeld	51 857						51 857
Egenkapital	389 268						389 268
Sum gjeld og egenkapital	5 729 189	3 109 859	0	595 733	1 475 852	110 000	437 745
Netto likviditetseksponering på balanseposter	0	-2 254 996	61 083	-424 048	-295 023	3 024 350	-111 364

Kassekreditter er medtatt under intervallet inntil 1 mnd og byggelån under intervallet 1 – 3 mnd. Morbankens ikke balanseførte derivater påvirker ikke likviditetseksponeringen. For nedbetalingslån er avdragene fordelt etter forfallsstruktur.

Note 21 Renterisiko

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Renterisiko / gjenstående tid til avtalt / sannsynlig renteendring

Renterisiko oppstår når det er forskjeller i rentebindingstid mellom eiendeler og gjeld / egenkapital. Bankens vil da ikke kunne gjennomføre renteendringer parallelt for alle balanseposter. Total renterisiko, samt renterisiko knyttet til porteføljen av sertifikater og obligasjoner, blir regelmessig rapportert til styret. Bankens skal ha en moderat risiko og risikoen har gjennom hele året ligget innenfor de rammer styret har vedtatt. Renterisiko på vår beholdning av obligasjoner og sertifikater er behandlet under note 8, for finansielle derivater under note 13. Tabellen under viser gjenstående tid til renteregulering for morbankens balanse pr. 31.12.2009.

Poster i balansen	Sum	inntil 1 mnd	inntil 3 mnd	3 mnd – 1 år	1 – 5 år	over 5 år	Uten rente-eksponering
Kontanter og fordringer på sentralbanker	268 438	268 438					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	225 056	220 056	5 000				
Utlån til og fordringer på kunder	4 210 264		4 118 485	12 092	78 518	35 323	-34 154
Obligasjoner og sertifikater	664 898	225 933	407 276	18 930	9 259	3 500	
Ikke rentebærende eiendeler	360 535						360 535
Sum eiendeler	5 729 189	714 426	4 530 761	31 022	87 777	38 823	326 381
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000		150 000	50 000			
Innskudd fra og gjeld til kunder	3 111 444	3 109 859		733	852		
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 767 516	545 000	660 000		565 000		-2 484
Ansvarlig lånekapital	209 104	60 000	150 000				-896
Ikke rentebærende gjeld	51 857						51 857
Egenkapital	389 268						389 268
Sum gjeld og egenkapital	5 729 189	3 714 859	960 000	50 733	565 852	0	437 745
Brutto renterisiko	0	-3 000 433	3 570 761	-19 711	-478 075	38 823	-111 364
Ikke balanseførte renteswapavtaler	0	-105 153	-536 687	151 910	515 664	-25 734	
Netto renterisiko	0	-3 105 586	3 034 074	132 199	37 589	13 089	-111 364

Note 22 Bankenes Sikringsfond

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Sikringsfondsavgift

"Lov om sikringsordninger for banker, forsikringsselskapenes garantiordninger og offentlig administrasjon m.v. av finansinstitusjoner" pålegger alle sparebanker å være medlem av Bankenes Sikringsfond. Fondet plikter å dekke tap inntil 2 MNOK som en innskyter har på innskudd i en sparebank. Med innskudd menes enhver kredittsaldo i banken i henhold til konto som lyder på navn, samt forpliktelser etter innskuddsbevis til navngitt person, unntatt innskudd fra andre finansinstitusjoner.

	2009	2008
Innbetalt avgift til Bankenes Sikringsfond	3 442	1 009

LillestrømBanken har stilt en garanti på 5.507 TNOK til fordel for Bankenes Sikringsfond.

Note 23 Spesifikasjon av provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester

Noten gir kun opplysninger om morbanken.

Spesifikasjon av provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester

	2009	2008
Betalingsformidling	16 045	16 886
Provisjoner	4 730	4 600
Forsikringstjenester	4 492	5 120
Annen virksomhet	713	764
Garantiprovisjon	875	1 058
Sum inntekter	26 855	28 428

Note 24 Lønn, lån / sikkerhetsstillelser og ytelser til ledende personer m.m.

	Morbank		Konsern	
	2009	2008	2009	2008
Lønnskostnader				
Lønninger	30 778	25 667	32 541	27 077
Arbeidsgiveravgift	4 897	4 221	5 119	4 387
Pensjonskostnader	3 584	1 455	3 719	1 655
Andre ytelser	1 138	1 041	1 166	1 060
Sum	40 397	32 383	42 545	34 179

	Honorar	Lønn	Bonus*	Natural- ytelser	Pensjons- kostnad	Samlet godtgjørelse	Lån og garantier
Ytelser til ledende personer							
Ledelsen i LillestrømBanken							
Adm. Banksjef		1 059	0	155	467	1 682	2 520
Ass. Banksjef		584	113	17	35	748	0
Finanssjef		637	130	30	39	836	2 180
Styret i LillestrømBanken							
Styrets leder	83			16		99	1 941
Styrets nestleder	52			11		62	794
Styremedlem	52			11		62	0
Styremedlem	52			11		62	0
Ansattes representant	52	421	105	30	32	640	1 360
Ansattes varamedlem	26	522	107	30	58	743	3 909
Ledelse i LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS							
Adm. Dir.	0	0	0	0	0	0	0
Styret i LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS							
Styrets leder	0					0	2 520
Styremedlem	0					0	0
Styremedlem	0					0	0
Ledelse i LillestrømBanken Eiendom AS							
Adm. Dir.		707	29	20	118	874	2 494
Styret i LillestrømBanken Eiendom AS							
Styrets leder	54					54	2 520
Styremedlem	54					54	794
Styremedlem	54	96				151	0
Styremedlem	54					54	0
Styremedlem	54					54	0
Kontrollkomitè i LillestrømBanken							
Leder	24					24	0
Medlem	19					19	0
Medlem	19					19	0
Forstanderskapet i LillestrømBanken							
Leder	14					14	0
Øvrige medlemmer	5					5	11 705

* Inkl. feriepengen

	2009	2008
Samlede lån til ansatte i konsernet	71 934	71 501
Rentesubsidier av lån til ansatte	382	528

Lån til medlemmer av ledelsen, styret eller medlemmer av andre valgte selskapsorganer er gitt på ordinære ansatte vilkår og ordinære vilkår. Administrerende banksjef kan ved fylte 60 år gå av og han vil da motta en kompensasjon på 9 G. Det er ikke avtalefestet bonusordning for administrerende banksjef, men ved opphør av ansettelsesforholdet fra bankens side gis ett års etterlønn. Medlemmer av styret eller øvrige tillitsvalgte har ingen bonusordninger. Ansatte og øvrig ledende ansatte i banken mottar bonus i henhold til et etablert bonusprogram. Ved årsskiftet hadde banken 61 ansatte, samt 5 vikarer. For året 2009 utgjorde dette 63,7 årsverk.

Note 25 Godtgjørelse til revisor

	Morbank		Konsern	
	2009	2008	2009	2008
Lovpålagt revisjon	238	297	392	506
Regnskapsbistand	51	49	51	49
Annen bistand	98	98	98	98
Sum godtgjørelse til revisor	387	444	541	653

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Kontrollkomiteens uttalelse

Til Forstanderskapet i LillestrømBanken.

Kontrollkomiteen har utført det verv som påhviler den etter sparebanklovens §13 og gjeldende instruks fastsatt av forstanderskapet.

Etter å ha gjennomgått styrets beretning og årsregnskapet for år 2009 samt revisors beretning, tilrår kontrollkomiteen at årsregnskapet for morselskapet som viser et årsoverskudd på kr. 55.790.000,- fastsettes som LillestrømBankens årsregnskap for 2009. Regnskapet består av balanse, resultatregnskap, kontantstrømsoppstilling og noteopplysninger. Til orientering opplyses at konsernets årsoverskudd var kr. 67.395.000,-.

Kontrollkomiteen har i henhold til instruks gitt melding til forstanderskapet om komiteens arbeid i perioden.

Lillestrøm


Gard Lier


Elisabeth

Til Forstanderskapet i
Lillestrøm Sparebank



REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Sparebank for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 55 790 000,- for morbanken og et overskudd på kr 67 395 000,- for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noteopplysninger. Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av bankens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjon i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlig regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av bankens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av bankens og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Lillestrøm, 9. februar 2010
Svindal • Leidland • Myhrer & Co AS


Erik Myhrer
registrert revisor

SVINDAL LEIDLAND MYHRER & CO AS • MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG IGAF • REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 60
Telefax: 63 89 77 77

E-post: formospost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Styrende organer

LillestrømBanken

FORSTANDERSKAPET

Leder:

Erik Ruste

Nestleder:

Jorunn Fjellstad Schjerven

Innskytervalgte forstandere:

1. Erik Ruste
2. Knut Øiestad
3. Per Erik Syvertsen
4. Anne Aabel Fjeld
5. Jan Tretli
6. Astrid Eggen Johnsrud
7. Sissel Hoel
8. Tormod Delmann
9. Nils Viksås
10. Knut Bergquist
11. Jorunn Fjellstad Schjerven
12. Svein Stanger

Varamedlemmer:

1. Jan Jansen
2. Per-Kristian Altenborn
3. Tore Olsen Pran
4. Bjørn Lund
5. Rino Larsen
6. Dag Svensson

Kommunevalgte forstandere:

1. Morten Vågen
2. Trine Nordstrøm
3. Normann Støylen
4. Anne Berit Martinsen
5. Per Martin Eriksen
6. Morten Kongsrud
7. Olav Berger
8. Wenche Pettersen
9. Ulf Bakke
10. Solveig Finsrud
11. John G Nordeide
12. Runhild Aae Klausen

Varamedlemmer:

1. Finn Eirik Eilertsen
2. Frank Finstad
3. Tone Liljeroth
4. Michael Hagring
5. Jørgen Vik
6. Anna Ingeborg Smestad

Ansattes forstandere:

1. Åse Killerud
2. Vera Skedsmo
3. Anne Nikolaisen
4. Hege Løvbræk Johansen
5. Hilde Dahl
6. Svein Asak
7. Tor Arne Günther

Varamedlemmer:

1. Nina Stokkvin
2. Jørgen Sigernes
3. Bente Løken
4. Torild Onsøyen

KONTROLLKOMITEEN

1. Gard Lier
2. Knut Bergquist
3. Elisabeth Fosjord

Varamedlemmer:

1. Roger Jensen
2. Dag Svennson

STYRET

Leder:

Jan Schjatvet

Nestleder:

Dag Sandberg

1. Jan Schjatvet
2. Dag Sandberg
3. Inger Andersen
4. Trond Joranger
5. Walther L. Hansen (ansattes representant)

Varamedlemmer:

1. Anne Berit Martinsen
2. Wenche Pettersen
3. Håkon F. Olsen (ansattes representant)



Bak fra venstre:

Walther Løken Hansen, Trond Joranger, Dag Sandberg og Jan Schjatvet.

Foran fra venstre:

Inger Andersen og Geir-Tore Nielsen

KONSERNLEDERGRUPPE

Geir-Tore Nielsen – Adm. banksjef
Aarstein Rebne – Adm. direktør
LillestrømBanken Eiendom AS
Harald Norberg – Adm. direktør
LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS
Stein M. Polden – Ass. banksjef
Torunn Merete Holtet – Finanssjef



LEDERGRUPPE

Stein M. Polden – Ass. banksjef
Jo Sivert Martinsen – Fungerende Soussjef Personmarked
Tom Martinsen – Soussjef Bedriftsmarked
Trine Ullereng – Markedssjef
Kari Fremmerlid – Kreditsjef
Tina Svensson Grønlund – Soussjef Serviceavdeling

LillestrømBanken Eiendom AS

Daglig leder:

Aarstein Rebne

Styreleder:

Geir-Tore Nielsen

Styremedlemmer:

1. Dag Sandberg
2. Tore Eidholm
3. Ola Emil Heggset
4. Dorte H. Landmark

LillestrømBanken Kapitalforvaltning AS

Daglig leder:

Harald Norberg

Styreleder:

Geir-Tore Nielsen

Styremedlemmer:

1. Peter K. Gjessing
2. Petter Solvang

Finanskalender 2010

Forventet dato for offentliggjøring av regnskaper:

1. kvartal	27. april 2010
2. kvartal / 1. halvår	10. august 2010
3. kvartal	26. oktober 2010

Andre datoer:

Årsmøte forstanderskap	26. februar 2010
Valgmøte forstanderskap	6. april 2010

