



Investortreff

Scandic Lillestrøm 24. august 2018
2. Kvartalsrapport 2018

v/Adm. banksjef Siri Berggreen og
Leder økonomi og HR Torunn M. Holtet

Program

13.30 Registrering og mingling – enkel servering

14.00 Bankens resultater

Adm. banksjef Siri Berggreen og leder for økonomi og HR Torunn M. Holtet.

14.25 Sparebankenes halvårsresultat og omsetning på Merkur

Ulf Leinebø, aksjemegler i Norne Securities.

14.40 «Da verden kom på skinner»

En smakebit fra bymusikalen.

14.50 Går økonomien på skinner?

Jan Ludvig Andreassen, sjeføkonom i Eika Gruppen

15.15 Avslutning

Tidenes beste driftsresultat 47,6 MNOK

1. HALVÅR

- Høy aktivitet og godt kundetilfang.
- Stor konkurranse i markedet.
- Kapitalisert for videre vekst.

2. KVARTAL

- Rekordutbytte fra Eika Gruppen AS.
- Vekst i utlån til privatmarkedet.
- Styrket næring med 2 nye rådgivere.

A photograph of the Lillestrøm Bank building, featuring a large red logo and the bank's name in white letters on a dark facade. The building has large glass windows reflecting the sky and surrounding environment.

LillestrømBanken

Etablert i 1887

Markedsområde Romerike

Kontorer i Lillestrøm og på Lørenskog

46 ansatte

Antall kunder privat 17.000 og næring 2.400

Fordeling utlån 84 % privat og 16 % næring

6. største eier i Eika Gruppen AS

Høyt, høyere, høye st i Lillestrøm

Midt i Lillestrøm sentrum skal det bygges tre boligårn på 15, 17 og 19 etasjer. Stor-Oslo Eiendom lokker med spektakulær utsikt og håper å sette prisrekord.

■ **GARD SETSAAS**
gard.setsaas@fhnw.ch

LILLESTRØM: Rosstad er hverken kbyliv eller bygningdimensjoner. Det Elendom å endre starter bygginger rtalets, som i ma nytte som en stor inntil jernbanelin - bare få minuttet rionen.

Droëyt 300 leiliges - mange av dem som vil rage 15, 17 værs. Kontraaten teglsteinblokken nabotomten blir e

– Prisrekord

- Det vil bli helt å toppen. Dette vil så Lillestrøm sier i adm. direktør i Stor Selskapet er le 15-prosentier i Utvikling, der T dom, Stormbull E drene Jensen er m

Også Ole Elend Breidablikk Eliens som eide tomten f eksiden. Det var d som fikk godjent r restutbetaling.

- Dette er en avne i Lillestrøm, og er interessert i å fsiere Grimstad.

Langs Solheim
umsgata, som i
jernbanelinjen o
nesten 20 mål st
vil det komme

lavere bygg
hvor første og
andre etasje

- Tårnene ligger inne i kvartalet, så de vil ikke synes så

godt fra gaten, men de får en fjernvirkning, det er den største Hjertholm, på Meierikvartalet U

Ti minutter med
Det første boligby

SER FREM TIL BYGGESTART: Mathis Grimstad (t.v.) i Stor-Oslo Eneboen og prosjektansvarlig Karsten Hjertholm på tomten der utbyggingen kommer.

IKKE BARE BOLJER OG KONTORER: I første og andre etasje er det regulert 30.000 kvadratmeter med handelslokaler.

– Det er ikke besluttet noe ennå, og prisene vil variere ganske mye,

supplerer
Hjertholm.
- *Hvem skal*

– Meglerne mener det kan komme en god strøm fra Oslo, sier han.

– For første gang er det en positiv pendlerstrøm til Lillestrøm. Folk begynner å flytte ut hit, sier Grimstad.

Fra Lillestrøm stasjon, som ligger seks minutters gange fra Meierikvartalet, tar det ti

A large, modern multi-story building with a grid-like facade of windows and balconies, illuminated from within, overlooking a cityscape at dusk. The building's design features a repeating pattern of dark-framed windows and balconies, some of which are lit up, revealing interior spaces. The building is set against a twilight sky, with a cityscape and hills visible in the background. The overall aesthetic is contemporary and architectural.

300 nye leiligheter ved jernbanesporene

Også kommunen er interessert i å få et stort volum

Se våre boligsider i

På leirgrunn
Standard og utforming av helleg-
hetene bestemmes i disse dager.
Utbryggerne vurderer innslag av

Parkeringsdekningen vil
ligge på maksimalt 0,7 parker-
ingsplass per leilighet, mest
for å slappe å grave ut etasjer i
kjelleren. Som ellers i Lillestrøm

 **NORDVIK**
PRIVATISEREREN

 **P**

 **F&G**
SEM I JOHNSEN
EIDENDOMSHIELSEN

PROAKTIV
i samarbeid med

Røistand

smarthusteknologi, og vil antagelig miljøsertificere leilighetene til Breeam Very Good. Vi drøfter bilpools og sån-

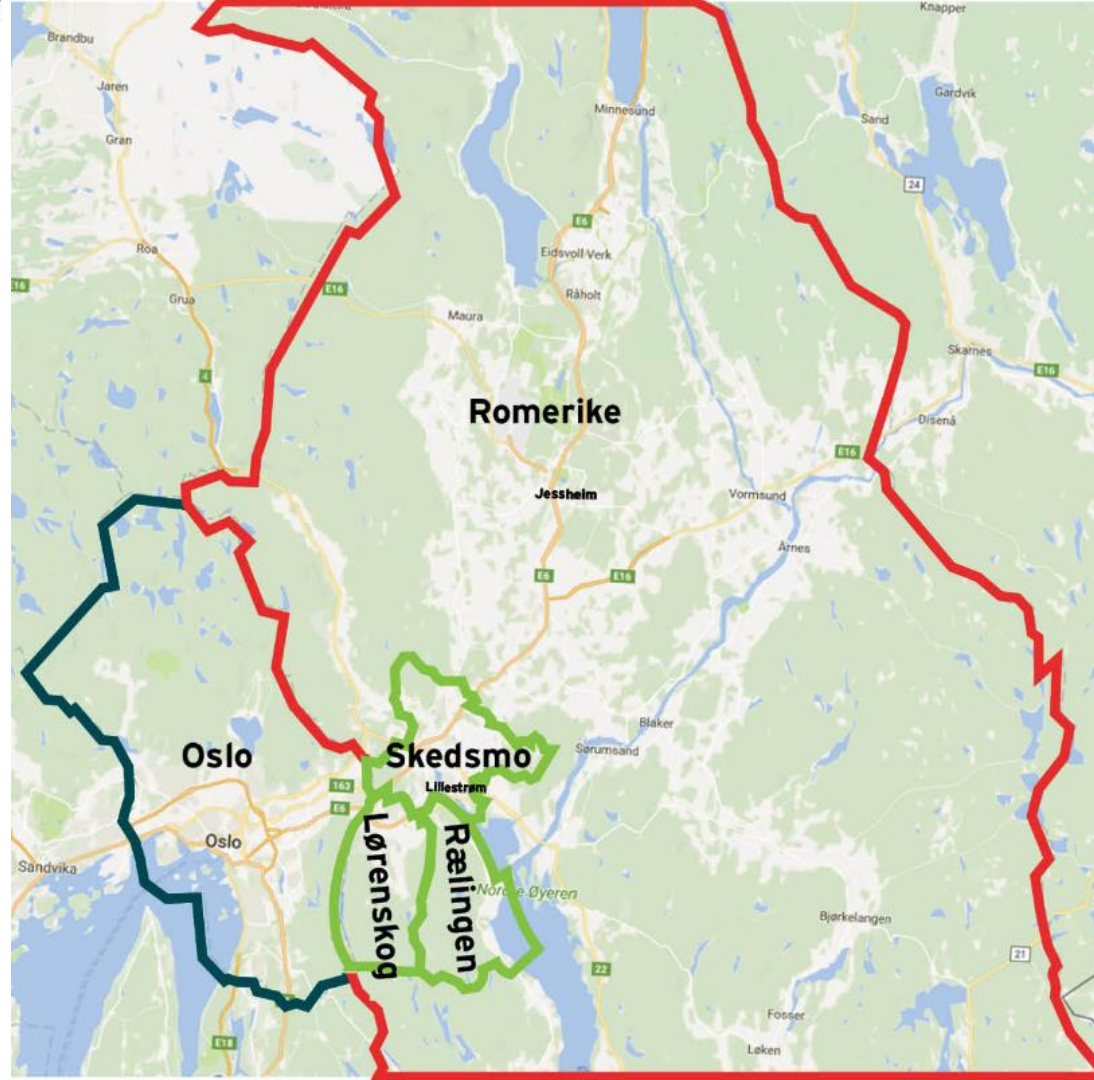
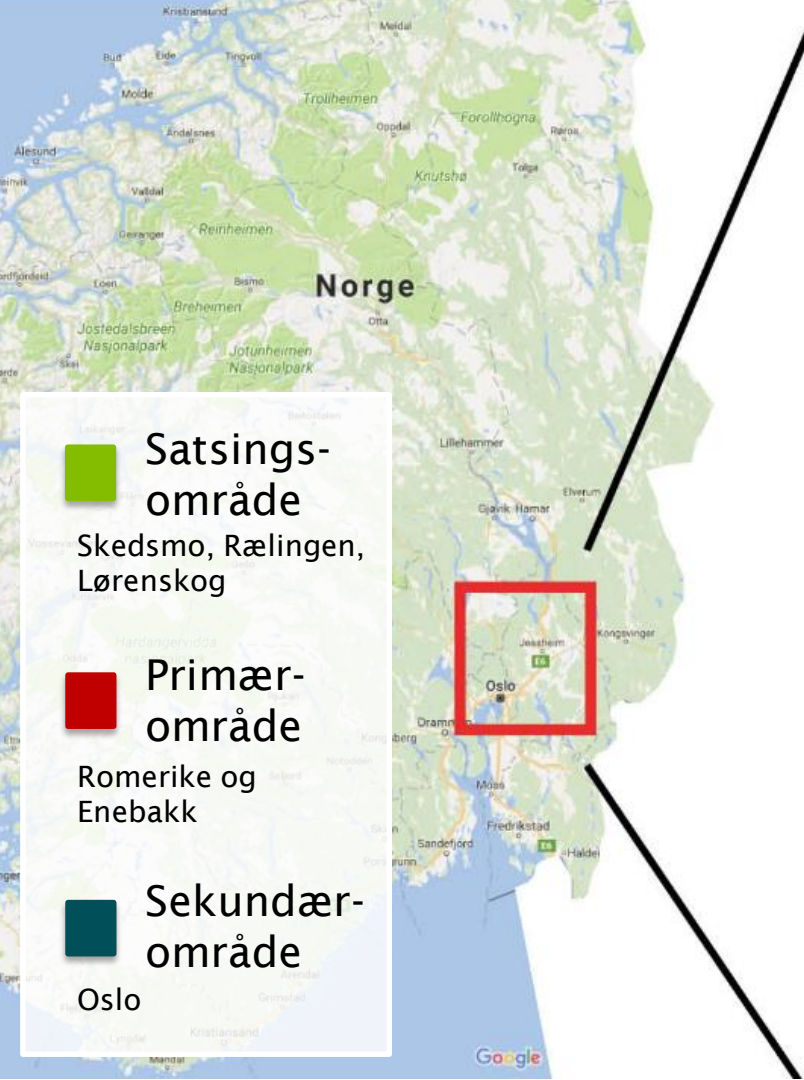
NEPTUNE
REKREASJON

Eiendomsmegler 1

ADVOKAT

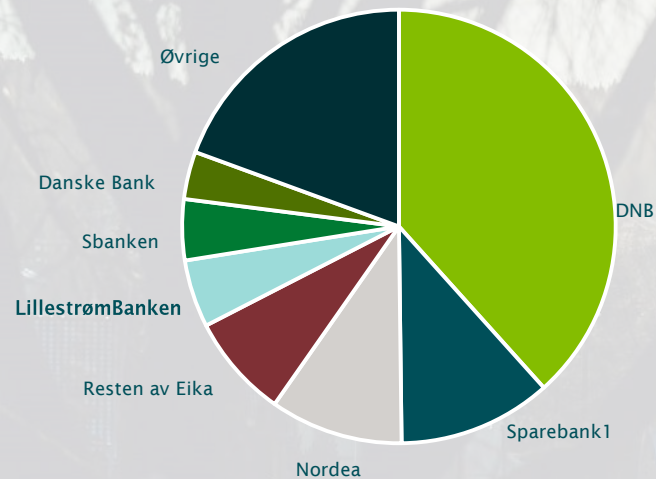
Krogsveen
KROGSVEEN & PARTNER

OBOS

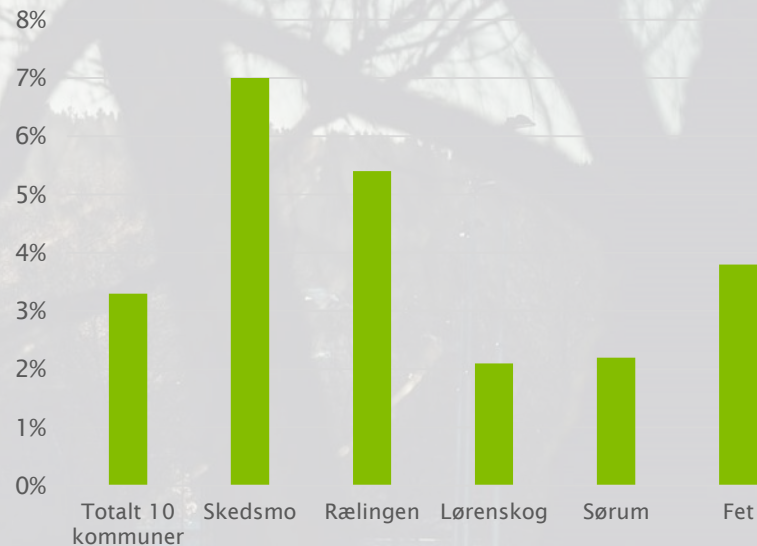


4. største banken og med stort vekstpotensial

Markedsandeler Q2 18 (Skedsmo, Rælingen & Lørenskog)



Markedsandeler LillestrømBanken Q2 (antall tinglyste pant i bolig)

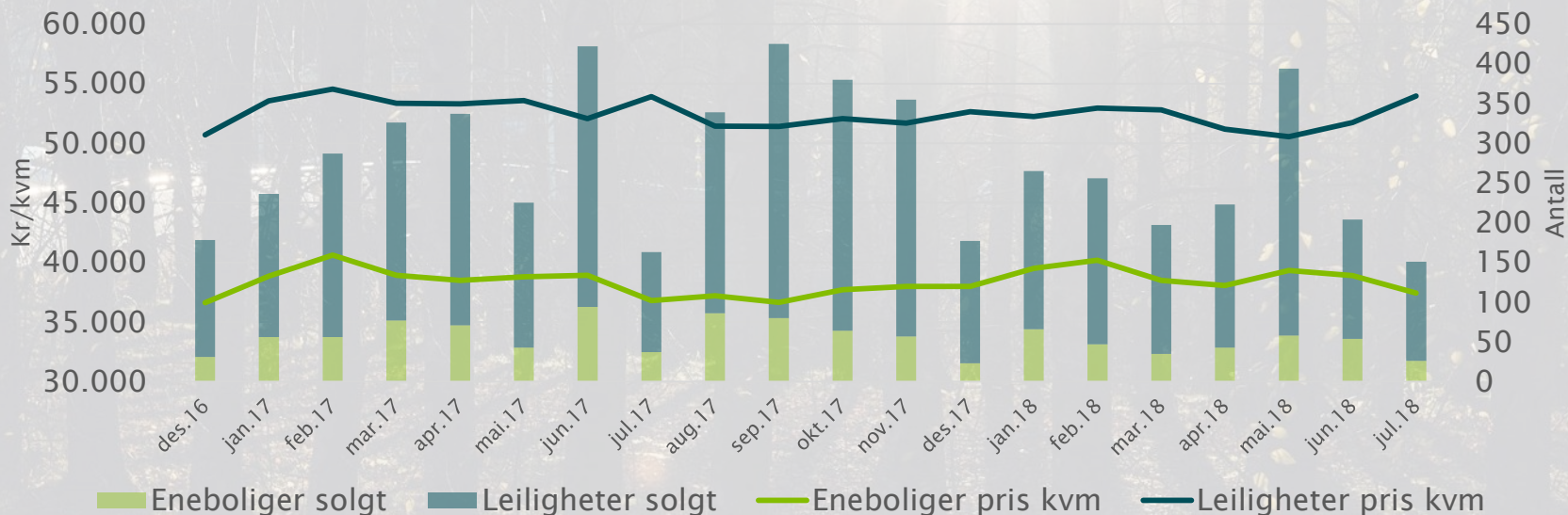


Kilde: Eiendomsverdi

Markedsandeler for boliger pantsatt hos bank, inkludert fritidsboliger, tinglyst per måned. Flere banker kan ha pant i samme bolig. Disse telles én gang for hver bank. Dersom en bank har flere pant i samme bolig, telles dette som én bolig.

Relativt stabile eiendomspriser i vårt område

Boligprisstatistikk Skedsmo, Lørenskog og Rælingen



Kilde: Eiendomsverdi

Inkluderer kun bruktbolig, ikke nybygg

579 nye kunder i 1. halvår 2018

Område	Befolknings- utvikling H1	Nye PM-kunder H1	Nye BM-kunder H1
Satsingsområde	1758	239	71
Øvrig primærområde	1748	136	17
Andre	n/a	87	29



For deg og lokalmiljøet





Lokalbidraget



 Lillestrøm
banken

A man with a beard and short hair is performing on stage. He is wearing a dark blue jacket over a light-colored t-shirt. He has his right hand raised high in the air, palm facing forward, and is holding a microphone in his left hand. He is looking towards the camera. The background is dark with the words "CHRISTIAN HOLSTEN" repeated in a grid pattern in a light blue color.

Gavegalla

Lillestrøm Kultursenter 15. november



**BUSINESS
LILLESTRØM**
KUNNSKAPSBYEN

Resultat 1. halvår 2018

Tidenes beste driftsresultat i kroner

Hovedpunkter per 1. halvår 2018 (1. halvår 2017)

47,6 MNOK

Resultat før skatt
(45 MNOK)

10,1 %

Egenkapitalavkastning etter skatt p.a. (12,2 %).

48,0 %

Kostnad / inntektsforhold
siste 12 måneder (49,3 %).

18,2 %

Ren kjernekapital
(16,7 %)

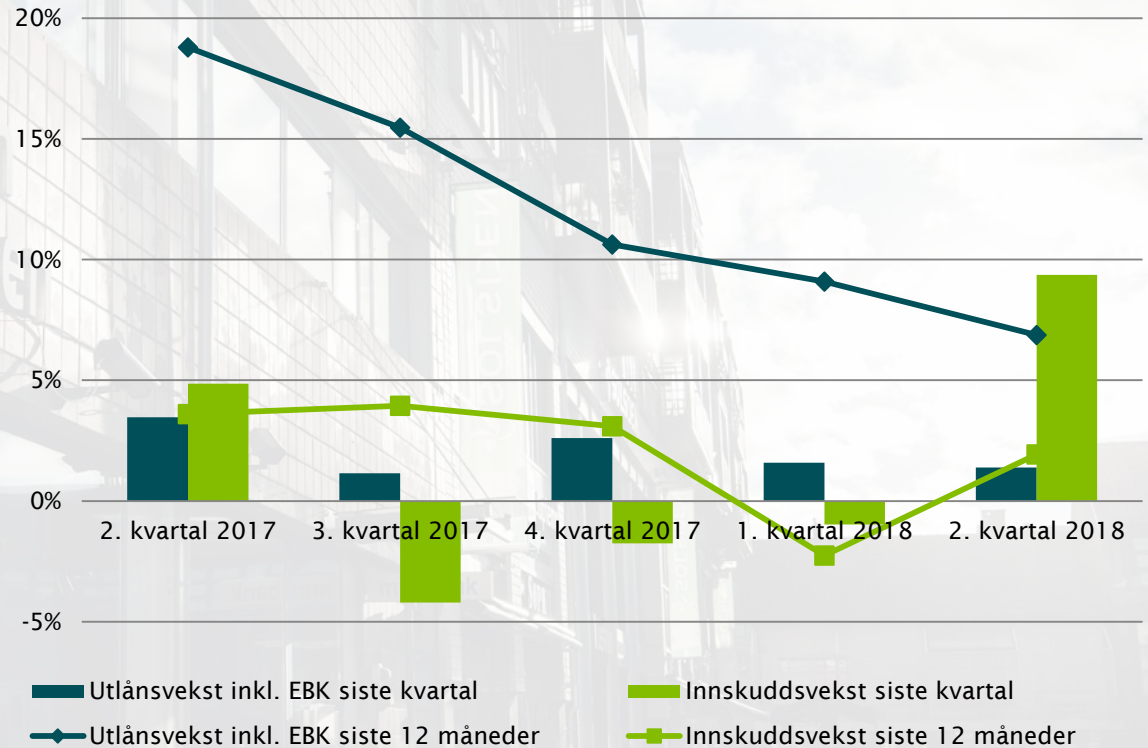
6,9 %

12 måneders vekst i utlån inkl. lån i Eika Boligkreditt
tilsvarende 517 MNOK.
(18,8 %)

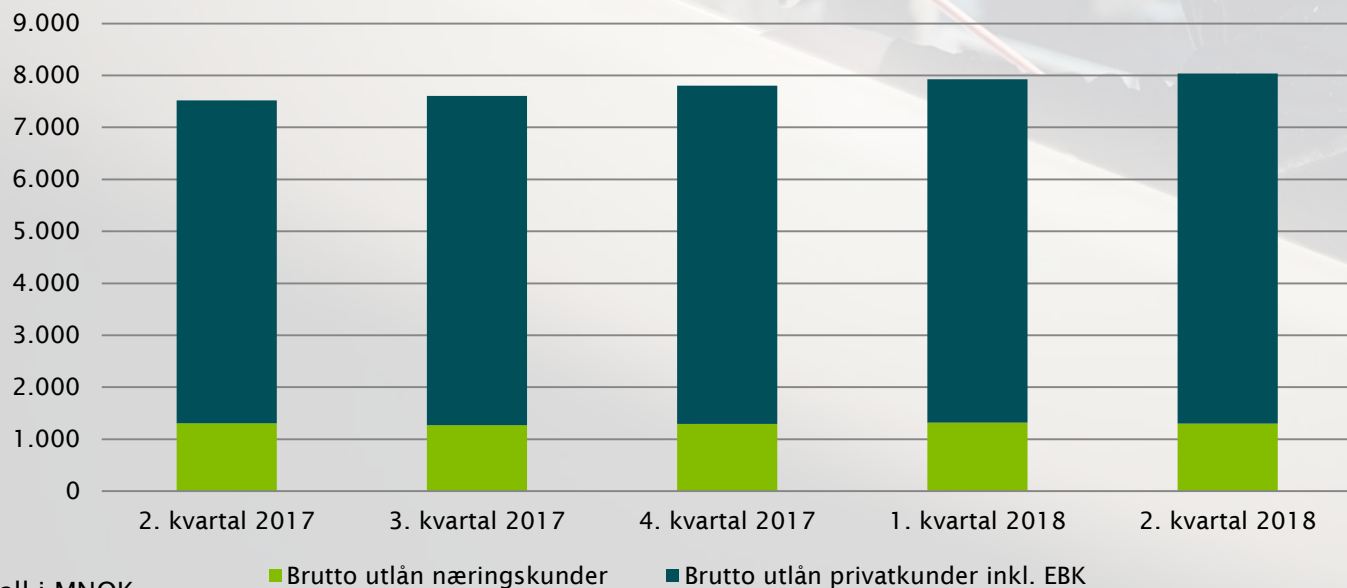
9,7 MRD.KR

Forvaltningskapital inkl. lån i Eika Boligkreditt
(8,6 MRD. KR)

Høy 12 måneders utlånsvekst normaliseres. Innskudd preges av sesong.



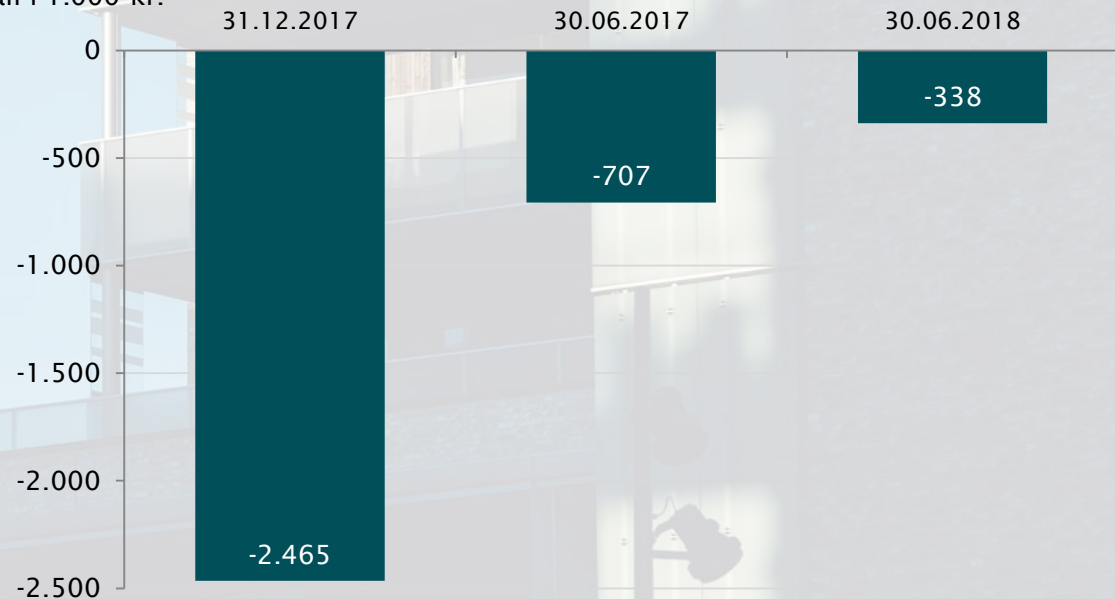
Stabilt nivå på utlån til næring, vekst på utlån til privatkunder



Tall i MNOK.

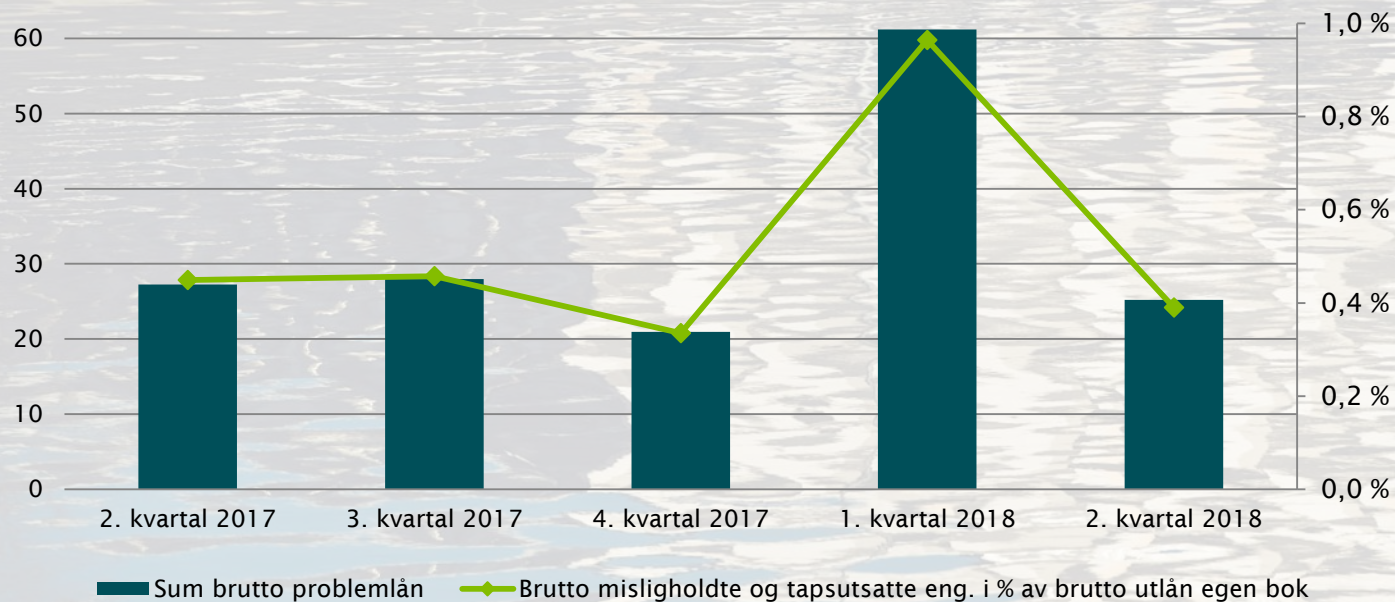
Lave tap på utlån – både i fjor og hittil i år

Tall i 1.000 kr.



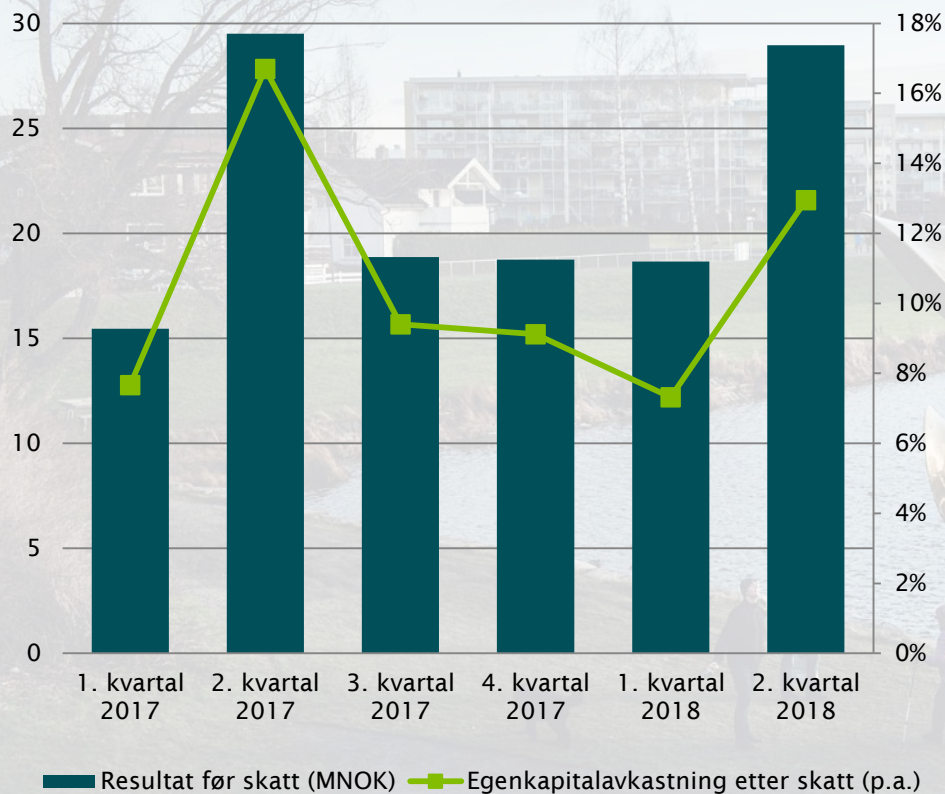
Lavt nivå på problemlån

Tall i MNOK

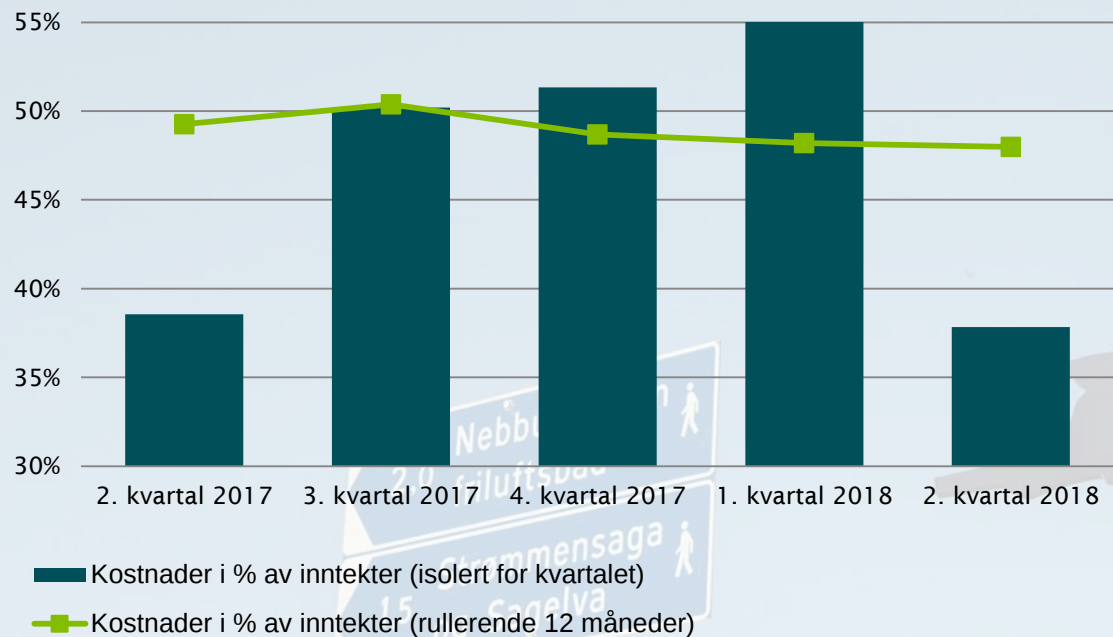


Økt rentenetto i kroner og lave tap styrker resultat etter skatt.

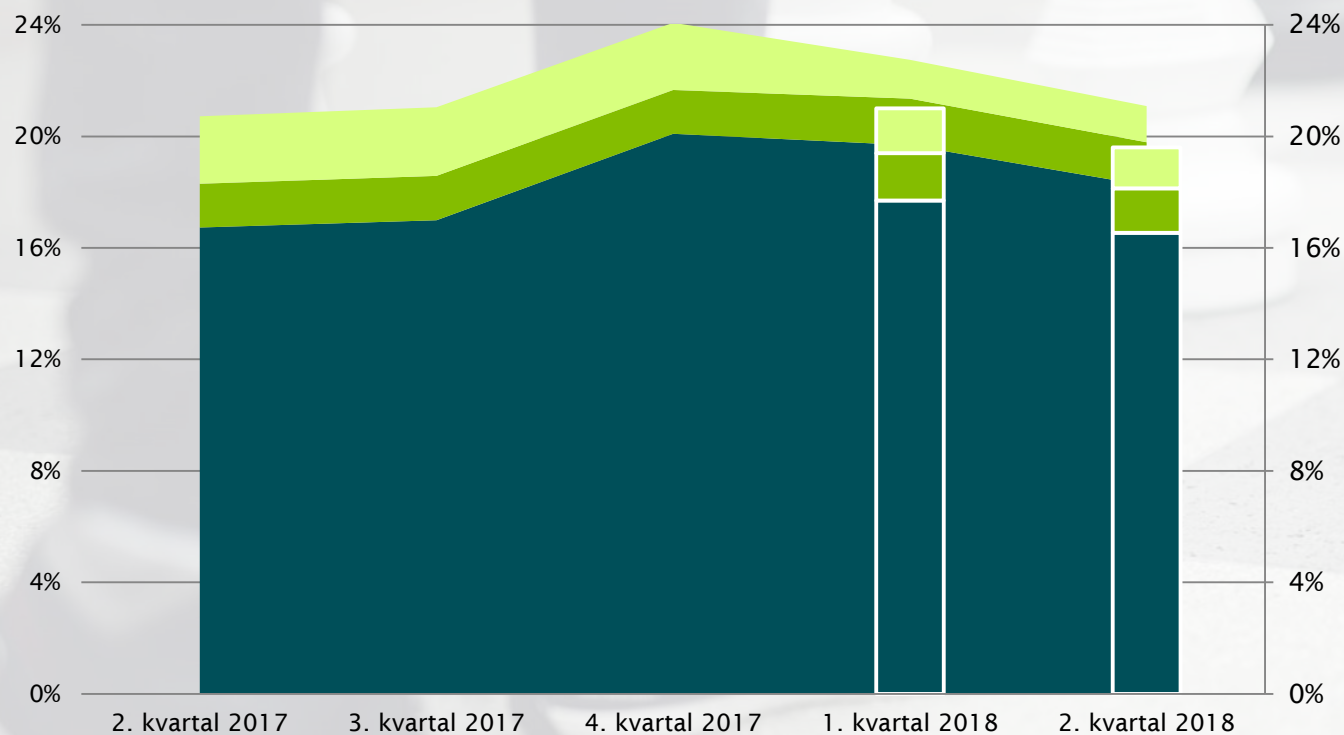
Tall i MNOK.



Ytterligere styrking av årlig rullerende K/I



Kapitalisert for videre vekst



Kapitaldekning i %

Kjernekapital i %

Ren kjernekapital i %

Kapitaldekning i % - forholdsmessig konsolidering

Kjernekapital i % - forholdsmessig konsolidering

Ren kjernekapital i % - forholdsmessig konsolidering

Utbyttepolitikk

LillestrømBanken har som målsetting å oppnå økonomiske resultater som gir konkurransedyktig og stabil avkastning på bankens egenkapital. Resultatene skal skape verdier for egenkapitalbeviserne ved konkurransedyktig langsiktig avkastning i form av utbytte og verdistigning på egenkapitalbevisene.

Arsoverskuddet etter skatt vil bli fordelt mellom egenkapitalbeviserne og sparebankens fond i samsvar med deres relative andel av bankens egenkapital (eierbrøken). Egenkapitalbevisernes andel av overskuddet fordeles mellom utbytte og utjevningsfond. **LillestrømBanken har som målsetning at 50 – 100 prosent utbetales som utbytte.**

Ved fastsettelse av utbytte vil det bli tatt hensyn til bankens resultatutvikling, forventet resultatutvikling i en normalisert markedssituasjon, eksterne rammebetingelser, stabilitet i utbytte, samt bankens behov for kjernekapital.

Dersom det i et enkelt år ikke er resultatmessig dekning for et konkurransedyktig utbytte, vil det likevel søkes utbetalt et konkurransedyktig utbytte ved overføring av nødvendige midler fra utjevningsfondet.

Bankens utbyttepolitikk vil være grunnlaget for de vedtak som styret foreslår at generalforsamlingen vedtar.



Nøkkeltall egenkapitalbevis

Egenkapitalbevis	Emisjon 05.12.2017	31.12.2017	31.03.2018	30.06.2018
Antall egenkapitalbevisiere	308	311	311	312
Antall utstedte egenkapitalbevis	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Eierbrøk	13,49 %	13,52 %	13,52 %	13,52 %
Bokført egenkapital per EK-bevis		101,25	101,25	101,25
Resultat hittil i år per EK-bevis (kroner)		0,63	1,85	5,13
P/E (pris/resultat per EK-bevis) (annualisert resultat)			13,63	10,23
P/B (pris/bokført egenkapital)		1,05	1,00	1,04
Børskurs per dato (kroner)	105,00	106,50	101,00	105,00