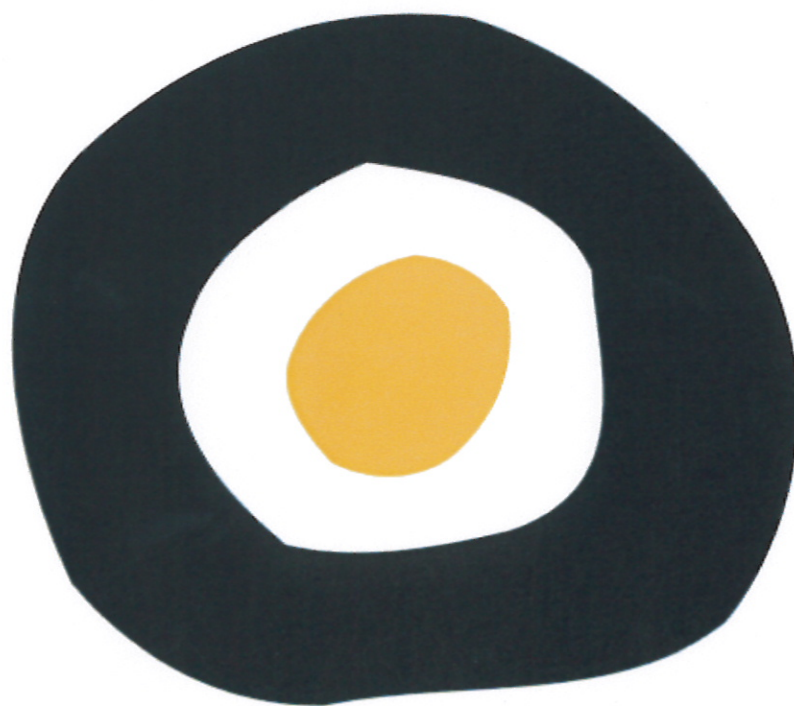


Kvartalsrapport

1. kvartal 2010

SSB Boligkreditt AS



Balanse			
<i>Beløp i tusen kr</i>	31.03.2010	31.03.2009	31.12.2009
Konter og fordringer på sentralbanker			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	176.324	1.706.381	196.521
Brutto utlån til kunder	4.012.704	1.569.827	3.946.246
Nedskrivninger på grupper utlån	-3.459	-807	-3.389
Netto utlån kunder	4.009.245	1.569.021	3.942.857
Finansielle derivater			83
Immaterielle eiendeler	2.257	2.846	2.404
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente inntekter	2.679	671	2.009
Sum eiendeler	4.190.504	3.278.919	4.143.873
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.000.000	1.500.000	3.000.000
Finansielle derivater	1.382		23
Annen gjeld	967.439	1.569.107	924.963
Betalbar skatt	2.606		1.856
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	2.270		2.158
Sum gjeld	3.973.697	3.069.107	3.929.000
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Annen egenkapital	6.707	-288	4.774
Sum egenkapital	216.807	209.812	214.874
Sum gjeld og egenkapital	4.190.504	3.278.919	4.143.874

Resultatregnskap			
<i>Beløp i tusen kr</i>	1.kvartal 2010	1.kvartal 2009	Året 2009
Renteinntekter og lignende inntekter	31.728	7.455	83.955
Rentekostnader og lignende kostnader	25.421	5.486	63.369
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	6.307	1.969	20.586
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	78	34	249
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-42		104
Sum andre driftsinntekter	36	34	353
Lønn og generelle administrasjonskostnader	152	675	977
Avskrivninger/Nedskrivninger	147	98	540
Andre driftskostnader	3.185	1.518	12.792
Sum driftskostnader	3.484	2.291	14.309
Nedskrivninger og tap på utlån og garantier	176		
Resultat av ordinær drift før skatt	2.684	-288	6.630
Skatt på ordinært resultat	750		1.856
Resultatet av ordinær drift etter skatt	1.934	-288	4.774

Kontantstrøm			
Beløp i tusen kr	31.03.2010	31.03.2009	31.12.2009
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Utlåns- og innlånsvirksomhet			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbet. og gebyrer fra kunder	31.137	6.817	82.196
Renteutbetalinger til kunder	-25.309	-5.486	-63.369
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av finansielle eiendeler	1.400		104
Utbetaling til drift	39.139	1.563.959	910.337
Skatter			
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	46.367	1.565.291	929.267
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp /salg av varige driftsmidler			
Kjøp av langsiktige investeringer i aksjer og andre andeler			
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av rentebærende verdipapirer			
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetalinger/utbetalinger av nedbetalingslån, rammekreditter	-66.563	-1.569.021	-3.942.857
Netto innbetalinger av innskudd			
Netto plassering/låneopptak i kredittinstitusjoner			
Opptak av sertifikater og obligasjonsgjeld		1.500.000	3.000.000
Utbetaling ved tilbakebetaling av sertifikater og obligasjonsgjeld			
Opptak av ansvarlig lånekapital			
Tilbakebetaling ansvarlig lånekapital			
Utbetaling av utbytte			
Netto innbetaling ved emisjon / kapitalutvidelse		210.000	210.000
Netto rentebetalinger på finansaktiviteter			
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-66.563	140.979	-732.857
Netto kontantstrøm for perioden	-20.197	1.706.270	196.410
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	196.521	111	111
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	176.324	1.706.381	196.521

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet for første halvår er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – Delårsrapportering. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn fremkommer av årsregnskapet for 2009.

ANVENDELSE AV ESTIMATER

ledelsen i en del tilfeller må anvende estimater og forutsetninger. Estimatenes er basert på historiske erfaringer og forutsetninger som ledelsen mener er rimelige og fornuftige. Estimatenes og vurderingene som ligger til grunn, påvirker de regnskapsførte beløp på eiendeler, gjeld og forpliktelser, samt inntekter og kostnader i regnskapet. Faktiske resultater kan senere til en viss grad avvike fra estimatene og forutsetningene.

De samme estimeringsteknikker og forutsetninger som er beskrevet i årsregnskapet for 2009, er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet per utgangen av første kvartal 2010.

Note 2 Tap

Tap på utlån og garantier	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009	31.12.2009
Periodens endring i individuelle nedskrivninger			
Periodens endring i gruppenedskrivning	176		
Konstateringer mot tidligere nedskrivning			
Konstateringer uten tidligere nedskrivning			
Inngått på tidligere konstaterte tap			
Tap på utlån og garantier	176	-	
Gruppenedskrivning per 1.1	3.389		
- Overført fra Sandnes Sparebank ved kjøp utlånsportefølje	-106	807	3.389
+ Endring i gruppenedskrivning	176		
Gruppenedskrivning per 31.03 / 31.12	3.459	807	3.389

Taps- og misligholdte engasjementer:

Misligholdte engasjementer	1.393		180
Tapsutsatte engasjement	0		
Individuelle nedskrivninger	0		
Brutto mislighold i % av brutto utlån	0,01 %	0,00 %	0,00 %

Note 3 Transaksjoner nærstående

Konserninterne transaksjoner	31.03.2010	31.03.2009	31.12.2009
Resultatregnskap			
Innskuddsrenter	572	0	2.877
Betalte renter-/kredittprovisjoner	-25.421	-5.486	-63.367
Forvaltningshonorar	-3.003	-1.368	-11.215
Balanse			
Utlån til og fordringer på kreditinstitusjoner	176.324	1.706.381	196.521
Annen gjeld	967.001	1.569.096	924.935
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.000.000	1.500.000	3.000.000

Note 4 Beregning av kapitaldekning

Kapitaldekning	31.03.2010	31.03.2009	31.12.2009
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Øvrig egenkapital	4.774		4.774
Egenkapital	214.874	210.100	214.874
Fradrag for goodwill og andre immaterielle eiendele	-2.257	-2.846	-2.404
Sum kjernekapital	212.617	207.254	212.470
Ansvarlig kapital	212.617	207.254	212.470
Risikovektet kapital			
Kreditrisiko - standardmetode	1.580.815	560.063	1.489.316
Operasjonell risiko	39.261	2.250	39.122
Fradrag	-3.459	-807	-3.389
Beregningsgrunnlag	1.616.617	561.506	1.525.049
Kapitaldekning	13,2	36,9	13,9
Kjernekapitaldekning	13,2	36,9	13,9

Note 5 Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi

	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009	31.12.2009
Netto verdiendring på valuta og finansielle derivater	-1.442		60
Netto verdiendring på utlån til virkelig verdi	1.400		44
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-42	0	104