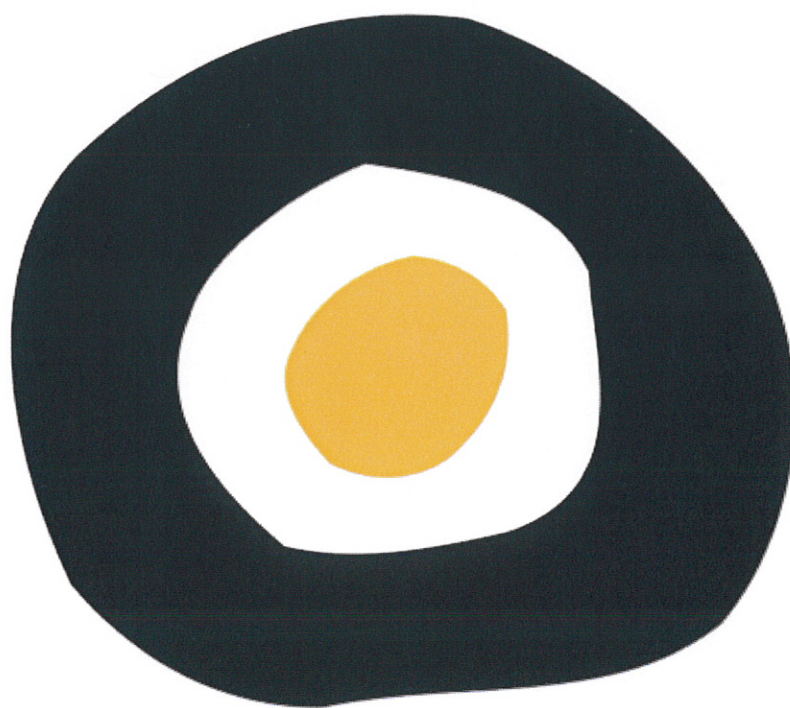


Kvartalsrapport

1. halvår 2010

SSB Boligkreditt AS



Balanse

Beløp i tusen kr	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
Kontanter og fordringer på sentralbanker			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	150.076	206.374	196.521
Brutto utlån til kunder	5.364.882	2.615.693	3.946.246
Nedskrivninger på grupper utlån	-4.732	-807	-3.389
Netto utlån kunder	5.360.151	2.614.886	3.942.857
Finansielle derivater			83
Immaterielle eiendeler	2.110	2.699	2.404
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente inntekter	4.277	2.826	2.009
Sum eiendeler	5.516.613	2.826.784	4.143.873
Innskudd fra kunder	29	636	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.999.702	2.000.000	3.000.000
Finansielle derivater	2.873		23
Annen gjeld	1.290.155	614.806	924.963
Betalbar skatt	2.961	348	1.856
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	3.176		2.158
Sum gjeld	5.298.896	2.615.790	3.929.000
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Annen egenkapital	7.618	894	4.774
Sum egenkapital	217.718	210.994	214.874
Sum gjeld og egenkapital	5.516.613	2.826.784	4.143.874

Resultatregnskap

Beløp i tusen kr	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	1. halvår 2010	1. halvår 2009	Året 2009
Renteinntekter og lignende inntekter	40.616	20.054	72.344	27.509	83.955
Rentekostnader og lignende kostnader	35.643	15.160	61.063	20.647	63.369
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	4.973	4.893	11.281	6.862	20.586
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	104	59	182	93	249
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-823		-866		104
Sum andre driftsinntekter	-719	59	-683	93	353
Lønn og generelle administrasjonskostnader	187	50	339	724	977
Avskrivninger/Nedskrivninger	147	147	294	245	540
Andre driftskostnader	2.520	3.226	5.704	4.744	12.792
Sum driftskostnader	2.854	3.423	6.337	5.713	14.309
Nedskrivninger og tap på utlån og garantier	135		311		
Resultat av ordinær drift før skatt	1.265	1.530	3.949	1.242	6.630
Skatt på ordinært resultat	355	428	1.105	348	1.856
Resultatet av ordinær drift etter skatt	910	1.101	2.844	894	4.774

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2008	100		-	100
Kapitalutvidelse / emisjon	140.000	70.000		210.000
Årets resultat			894	894
Egenkapital per 30.06.2009	140.100	70.000	894	210.994
Egenkapital per 31.12.2009	140.100	70.000	4.774	214.874

Kontantstrøm			
Beløp i tusen kr	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Utlåns- og innlånsvirksomhet			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbet. og gebyrer fra kunder	70.258	24.776	82.196
Renteutbetalinger til kunder	-60.046	-20.647	-63.369
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av finansielle eiendeler	2.068		104
Utbetaling til drift	359.178	607.021	910.337
Skatter			
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	371.458	611.150	929.267
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp /salg av varige driftsmidler			
Kjøp av langsiktige investeringer i aksjer og andre andeler			
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av rentebærende verdipapirer			
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetalinger/utbetalinger av nedbetalingslån, rammekreditter	-1.417.605	-2.614.886	-3.942.857
Opptak av sertifikater og obligasjonsgjeld	999.702	2.000.000	3.000.000
Netto innbetaling ved emisjon / kapitalutvidelse		210.000	210.000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-417.903	-404.886	-732.857
Netto kontantstrøm for perioden	-46.445	206.263	196.410
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	196.521	111	111
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	150.076	206.374	196.521

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet for første halvår er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – Delårsrapportering. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn fremkommer av årsregnskapet for 2009.

ANVENDELSE AV ESTIMATER

ledelsen i en del tilfeller må anvende estimater og forutsetninger. Estimatenes er basert på historiske erfaringer og forutsetninger som ledelsen mener er rimelige og fornuftige. Estimatenes og vurderingene som ligger til grunn, påvirker de regnskapsførte beløp på eiendeler, gjeld og forpliktelser, samt inntekter og kostnader i regnskapet. Faktiske resultater kan senere til en viss grad avvike fra estimatene og forutsetningene.

De samme estimeringsteknikker og forutsetninger som er beskrevet i årsregnskapet for 2009, er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet per utgangen av andre kvartal 2010.

Note 2 Tap

Tap på utlån og garantier	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	YTD 2010	YTD 2009	31.12.2009
Periodens endring i individuelle nedskrivninger					
Periodens endring i gruppenedskrivning	135		311		
Konstateringer mot tidligere nedskrivning					
Konstateringer uten tidligere nedskrivning					
Inngått på tidligere konstaterte tap					
Tap på utlån og garantier	135	-	311	-	
Nedskrivninger på utlån					
Gruppenedskrivning per 1.1			3.389	0	0
- Overført fra Sandnes Sparebank ved kjøp utlånsportefølje			1.031	807	3.389
+ Endring i gruppenedskrivning			311		
Gruppenedskrivning per 30.06 / 31.12			4.731	807	3.389
Taps- og misligholdte engasjementer:					
Misligholdte engasjementer			1.898		180
Tapsutsatte engasjement					
Individuelle nedskrivninger					
Brutto mislighold i % av brutto utlån			0,01 %	0,00 %	0,00 %

Note 3 Transaksjoner nærstående

Konserninterne transaksjoner	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
Resultatregnskap					
Innskuddsrenter	438	1676	1.010	1.676	2.877
Betalte renter-/kreditprovisjoner	-31719	-15161	-57.140	-20.647	-63.367
Forvaltningshonorar	-2322	-2664	-5.325	-4.032	-11.215
Balanse					
Utlån til og fordringer på kreditinstitusjoner			150.076	206.374	196.521
Annen gjeld			1.290.155	614.806	924.935
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			3.250.000	2.000.000	3.000.000

Note 4 Beregning av kapitaldekning

Kapitaldekning	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Øvrig egenkapital	4.774		4.774
Egenkapital	214.874	210.100	214.874
Fradrag for goodwill og andre immaterielle eiendeler	-2.110	-2.699	-2.404
Sum kjernekapital	212.764	207.401	212.470
Ansvarlig kapital	212.764	207.401	212.470
Risikovektet kapital			
Kreditrisiko - standardmetode	2.252.888	1.299.363	1.489.316
Operasjonell risiko	45.800	39.125	39.122
Fradrag	-4.738	-813	-3.389
Beregningsgrunnlag	2.293.950	1.337.675	1.525.049
Kapitaldekning	9,3	15,5	13,9
Kjernekapitaldekning	9,3	15,5	13,9

Note 5 Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi

	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	YTD 2010	YTD 2009	31.12.2009
Netto verdiendring på valuta og finansielle derivater	-1.491		-1.491		60
Netto verdiendring på utlån til virkelig verdi	668		668		44
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-823	0	-823	0	104