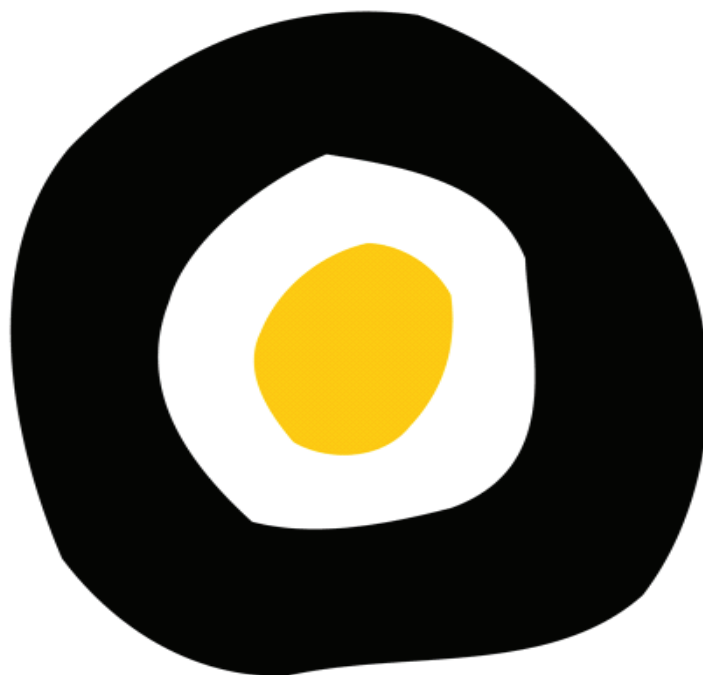


Kvartalsrapport

3. kvartal 2010

SSB Boligkreditt AS



Balanse			
<i>Beløp i tusen kr</i>	30.09.2010	30.09.2009	31.12.2009
Kontanter og fordringer på sentralbanker			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	120.325	193.719	196.521
Brutto utlån til kunder	5.335.550	3.786.063	3.946.246
Nedskrivninger på grupper utlån	-4.827	-2.880	-3.389
Netto utlån kunder	5.330.723	3.783.183	3.942.857
Finansielle derivater			83
Immaterielle eiendeler	1.963	2.551	2.404
Forskuddsbetalte kostnader og opptjente inntekter	5.074	3.957	2.009
Sum eiendeler	5.458.085	3.983.410	4.143.873
Innskudd fra kunder	202		
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4.298.867	3.000.000	3.000.000
Finansielle derivater	3.667		23
Annen gjeld	923.704	770.591	924.963
Betalbar skatt	3.802	761	1.856
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	7.965		2.158
Sum gjeld	5.238.207	3.771.352	3.929.000
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Annen egenkapital	9.778	1.958	4.774
Sum egenkapital	219.878	212.058	214.874
Sum gjeld og egenkapital	5.458.085	3.983.410	4.143.874

Resultatregnskap					
<i>Beløp i tusen kr</i>	3. kvartal 2010	3. kvartal 2009	30.09.10	30.09.09	Året 2009
Renteinntekter og lignende inntekter	52.915	24.297	125.259	51.806	83.955
Rentekostnader og lignende kostnader	42.990	19.200	104.054	39.847	63.369
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	9.924	5.097	21.205	11.959	20.586
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	118	77	301	170	249
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-1.460		-2.325		104
Sum andre driftsinntekter	-1.341	77	-2.025	170	353
Lønn og generelle administrasjonskostnader	175	101	513	825	977
Avskrivninger/Nedskrivninger	147	147	442	393	540
Andre driftskostnader	4.407	3.448	10.112	8.192	12.792
Sum driftskostnader	4.729	3.696	11.066	9.410	14.309
Nedskrivninger og tap på utlån og garantier	853		1.164		
Resultat av ordinær drift før skatt	3.001	1.478	6.950	2.719	6.630
Skatt på ordinært resultat	841	414	1.946	761	1.856
Resultatet av ordinær drift etter skatt	2.160	1.064	5.004	1.958	4.774

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2008	100		-	100
Kapitalutvidelse / emisjon	140.000	70.000		210.000
Årets resultat			1.958	1.958
Egenkapital per 30.09.2009	140.100	70.000	894	210.994

Egenkapital per 31.12.2009	140.100	70.000	4.774	214.874
Årets resultat			5.004	5.004
Egenkapital per 30.09.2010	140.100	70.000	9.778	219.878

Kontantstrøm			
Beløp i tusen kr	30.09.2010	30.09.2009	31.12.2009
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Utlåns- og innlånsvirksomhet			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbet. og gebyrer fra kunder	122.495	48.019	82.196
Renteutbetalinger til kunder			
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av finansielle eiendeler	1.401		104
Utbetaling til drift	-11.681	758.619	910.337
Skatter			
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	112.215	806.638	992.636
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp /salg av varige driftsmidler			
Kjøp av langsiktige investeringer i aksjer og andre andeler			
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av rentebærende verdipapirer			
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetalinger/utbetalinger av nedbetalingslån, rammekreditter	-1.389.030	-3.783.183	-3.942.857
Opptak av sertifikater og obligasjonsgjeld	1.298.867	3.000.000	3.000.000
Netto innbetaling ved emisjon / kapitalutvidelse		210.000	210.000
Netto rentebetalinger på finansaktiviteter	-98.247	-39.847	-63.369
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-188.410	-613.030	-796.226
Netto kontantstrøm for perioden	-76.196	193.608	196.410
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	196.521	111	111
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	120.325	193.719	196.521

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet for første halvår er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – Delårsrapportering. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn fremkommer av årsregnskapet for 2009.

ANVENDELSE AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i overensstemmelse med generelt aksepterte regnskapsprinsipper krever at ledelsen i en del tilfeller må anvende estimater og forutsetninger. Estimatenes er basert på historiske erfaringer og forutsetninger som ledelsen mener er rimelige og fornuftige. Estimatenes og vurderingene som ligger til grunn, påvirker de regnskapsførte beløp på eiendeler, gjeld og forpliktelser, samt inntekter og kostnader i regnskapet. Faktiske resultater kan senere til en viss grad avvike fra estimatene og forutsetningene.

De samme estimeringsteknikker og forutsetninger som er beskrevet i årsregnskapet for 2009, er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet per utgangen av tredje kvartal 2010.

Note 2 Tap

Tap på utlån og garantier	3. kvartal 2010	3. kvartal 2009	YTD 2010	YTD 2009	31.12.2009
Periodens endring i individuelle nedskrivninger					
Periodens endring i gruppenedskrivning	853		1.164		
Konstateringer mot tidligere nedskrivning					
Konstateringer uten tidligere nedskrivning					
Inngått på tidligere konstaterte tap					
Tap på utlån og garantier	853	-	1.164	-	
Nedskrivninger på utlån					
Gruppenedskrivning per 1.1			3.389		
- Overført fra Sandnes Sparebank ved kjøp utlånsportefølje			273	2.880	3.389
+ Endring i gruppenedskrivning			1.164		
Gruppenedskrivning per 30.09 / 31.12			4.826	2.880	3.389
Taps- og misligholdte engasjementer:					
Misligholdte engasjementer			1.209		180
Tapsutsatte engasjement					
Individuelle nedskrivninger					
Brutto mislighold i % av brutto utlån			0,01 %	0,00 %	0,00 %

Note 3 Transaksjoner nærstående

Konserninterne transaksjoner	3. kvartal 2010	3. kvartal 2009	30.09.2010	30.09.2009	31.12.2009
Resultatregnskap					
Innskuddsrenter	622	617	1.632	2.293	2.877
Betalte renter-/kredittprovisjoner	-34.956	-19.199	-92.086	-39.847	-63.367
Forvaltningshonorar	-4.032	-3.385	-9.669	-7.417	-11.215
Balanse					
Utlån til og fordringer på kreditinstitusjoner			120.325	193.719	196.521
Annen gjeld			926.510	770.569	924.935
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			2.930.000	3.000.000	3.000.000

Note 4 Beregning av kapitaldekning

Kapitaldekning	30.09.2010	30.09.2009	31.12.2009
Aksjekapital	140.100	140.100	140.100
Overkursfond	70.000	70.000	70.000
Øvrig egenkapital	4.774		4.774
Egenkapital	214.874	210.100	214.874
Fradrag for goodwill og andre immaterielle eiendeler	-1.963	-2.551	-2.404
Sum kjernekapital	212.911	207.549	212.470
Ansvarlig kapital	212.911	207.549	212.470
Risikovektet kapital			
Kredittrisiko - standardmetode	2.252.888	1.423.288	1.489.316
Operasjonell risiko	45.804	39.122	39.122
Fradrag	-4827	-2.880	-3.389
Beregningsgrunnlag	2.293.865	1.459.529	1.525.049
Kapitaldekning	9,28	14,22	13,9
Kjernekapitaldekning	9,28	14,22	13,9

Note 5 Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi

	3. kvartal 2010	3. kvartal 2009	YTD 2010	YTD 2009	31.12.2009
Netto verdiendring på valuta og finansielle deriv.	67	-	-2.866		60
Netto verdiendring på utlån til virkelig verdi	-1.527	-	541		44
Netto verdiendring på finansielle derivater, sikrin	-860		-860		
Netto verdiendring på sikret finansiell gjeld	860		860		
Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-1.460	0	-2.325	0	104