

Selvaag Bolig ASA: Q2 2025: Solgte boliger for over 2 milliarder kroner første halvår

Hittil i år har Selvaag Bolig solgt 313 boliger for 2 015 millioner kroner brutto. I andre kvartal solgte selskapet 117 boliger for 771 millioner kroner brutto.

– Vi er godt fornøyde med å selge for over to milliarder kroner første halvår. Til tross for et noe mer avventende marked i andre kvartal har vi solgt jevnt bra, og hatt stor interesse på salgsstarter. Vi merker nå optimisme og økt salgstakt etter Norges Bank kuttet styringsrenten, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

Nettosalget i andre kvartal, det vil si salg justert for Selvaag Boligs eierandel i samarbeidsprosjekter, endte på 106 boliger for 690 millioner kroner. Første halvår har selskapet netto solgt 275 boliger for 1 728 millioner kroner.

Det ble igangsatt bygging av netto 171 boliger i kvartalet, ferdigstilt 18 boliger, og overlevert 40 boliger til kjøper. Hittil i år har selskapet igangsatt bygging av netto 354 boliger, ferdigstilt 18 boliger og overlevert 74 boliger til kjøper.

– Det gode salget har gjort at vi har kunnet øke antallet boliger under bygging ytterligere. Vi har nå en solid ordresreserve som vil gi gode resultater fremover. I løpet av kvartalet har vi også fylt på tomtebanken med to tomter. Vi har kjøpt en transformasjonstomt som kan gi om lag 525 nye boliger i Nordre Follo kommune, og inngått et 50/50-samarbeid om en tomt i Drammen med et samlet potensial på inntil 550 boliger, sier Molvik.

– Boligmarkedet ser ut til å ha passert bunnen. Rentekutt og reallønnsvekst vil styrke folks kjøpekraft, som vil bidra til økt salg og flere igangsettelse fremover, sier Molvik.

Per 30. juni hadde Selvaag Bolig netto 1 165 boliger under bygging og 40 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 11 ferdigstilte boliger som var solgt men ennå ikke overlevert.

Bruttosalg i andre kvartal 2024 var 235 boliger for 1 574 millioner kroner, og nettosalg var på 207 boliger for 1 385 millioner kroner. I første halvår 2024 var bruttosalg 389 boliger netto for 2 441 millioner kroner, og nettosalg var 346 boliger for 2 144 millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslova i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingsselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 401 00 585, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft

Telefon: +47 975 39 225, e-post: limj@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q2 2025: Solgte boliger for over 2 milliarder kroner første halvår](#)