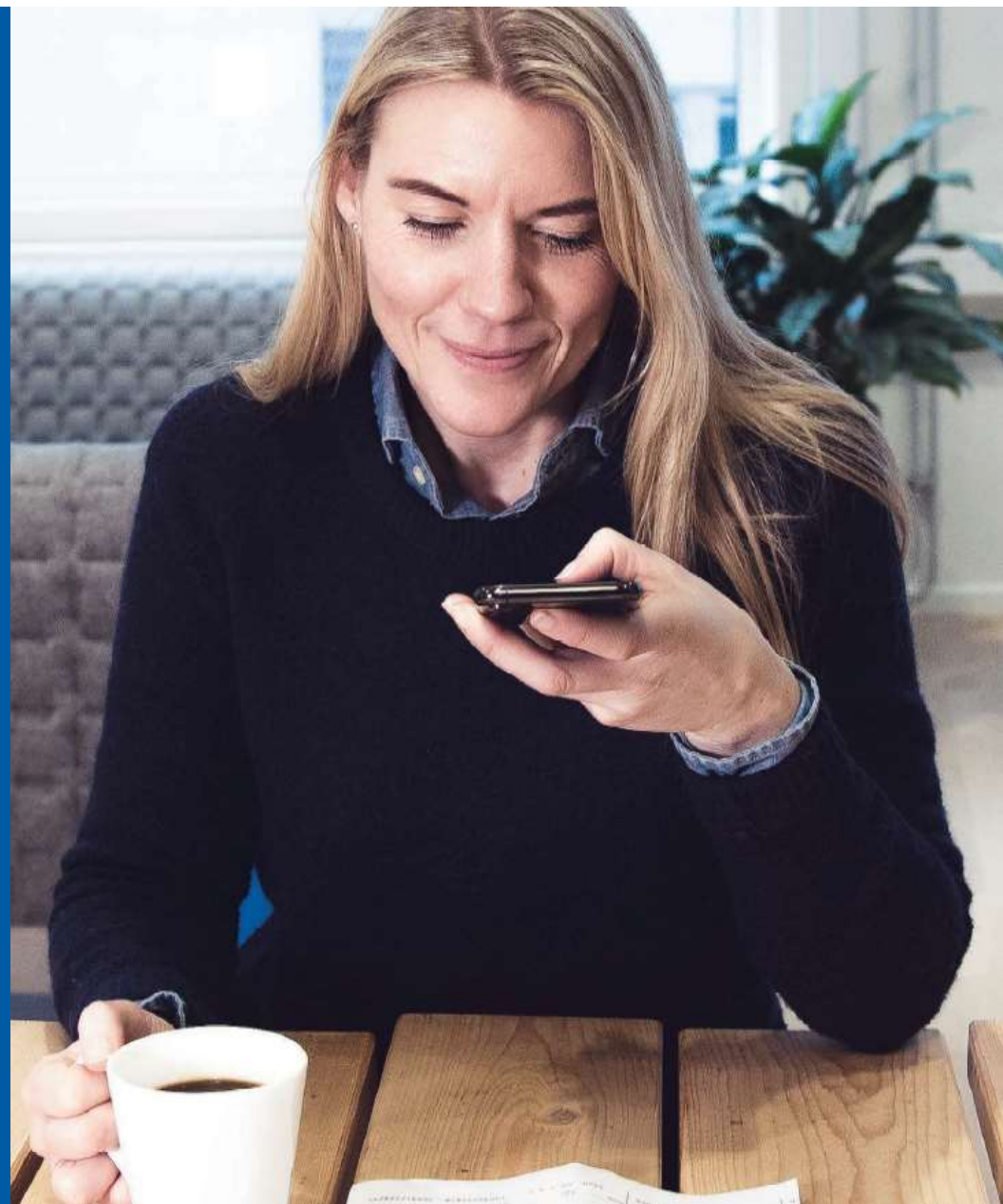


Presentasjon SpareBank 1 Ringerike Hadeland

Delårsregnskap 1. kvartal 2021

Steinar Haugli, Adm. Banksjef
Andrea Søvting, Banksjef Økonomi/Finans

10. mai 2021



Regionens ledende finanskonsern

Den anbefalte banken

Personkunder	ca. 60.000 kunder
Bedriftskunder	ca. 5.000 kunder
Forvaltningskapital	37,4 mrd. kroner
Ansatte i konsernet	227 ansatte

Bank – Eiendomsmegler 1 – SpareBank 1 Økonomihuset

SpareBank 1 - alliansen

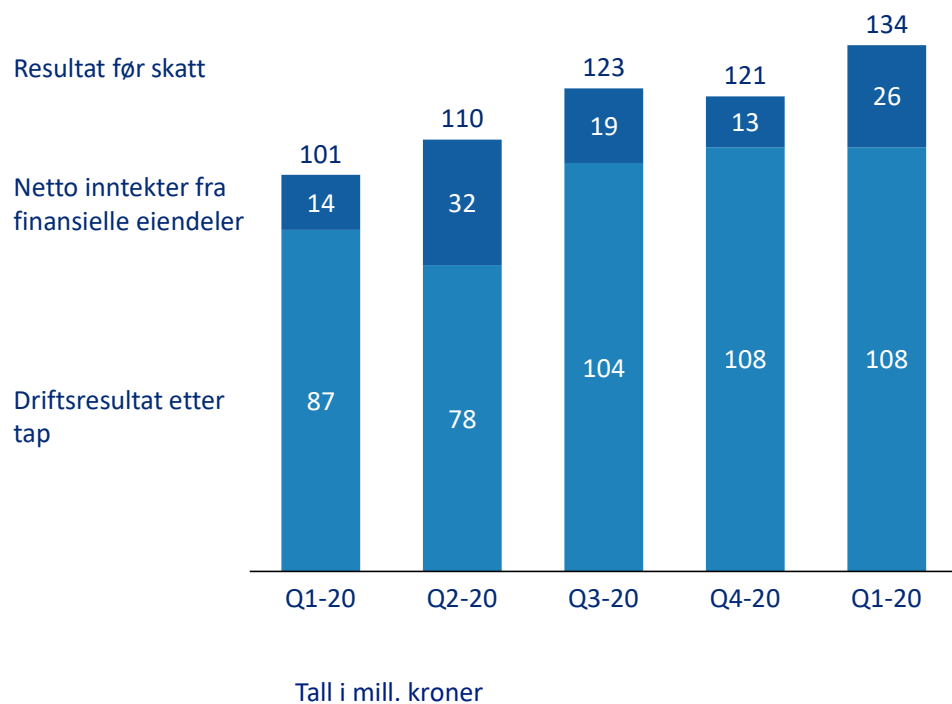




LØNNSOM DRIFT

Resultat før skatt	134 mill. kroner
EK-avkastning	10,8 %
Kostnadsprosent	40,8 %
Utlånstap	-4 mill. kroner
Inntektsfordeling	65 % / 35 %
Utlånsvekst	2,1 % i kvartalet

RESULTATUTVIKLINGEN I KONSERNET



Bankdrift

Resultat bankdrift før tap på 97,7 mill. kroner



Eiendomsmegling

Resultat før skatt på 3,5 mill. kroner



Økonomihus

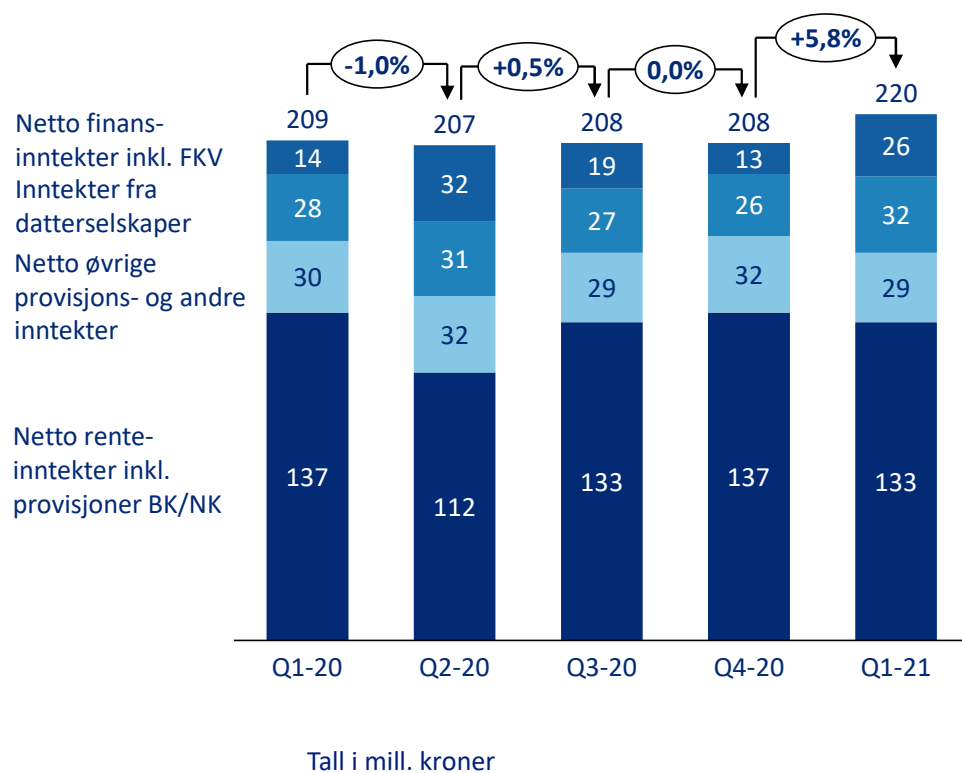
Resultat før skatt på 3,4 mill. kroner



SpareBank 1 Gruppen

Innregnet resultat på 10,2 mill. kroner i 1.kvartal

INNTEKTSUTVIKLING



Netto renteinntekter inkl. BK/NK

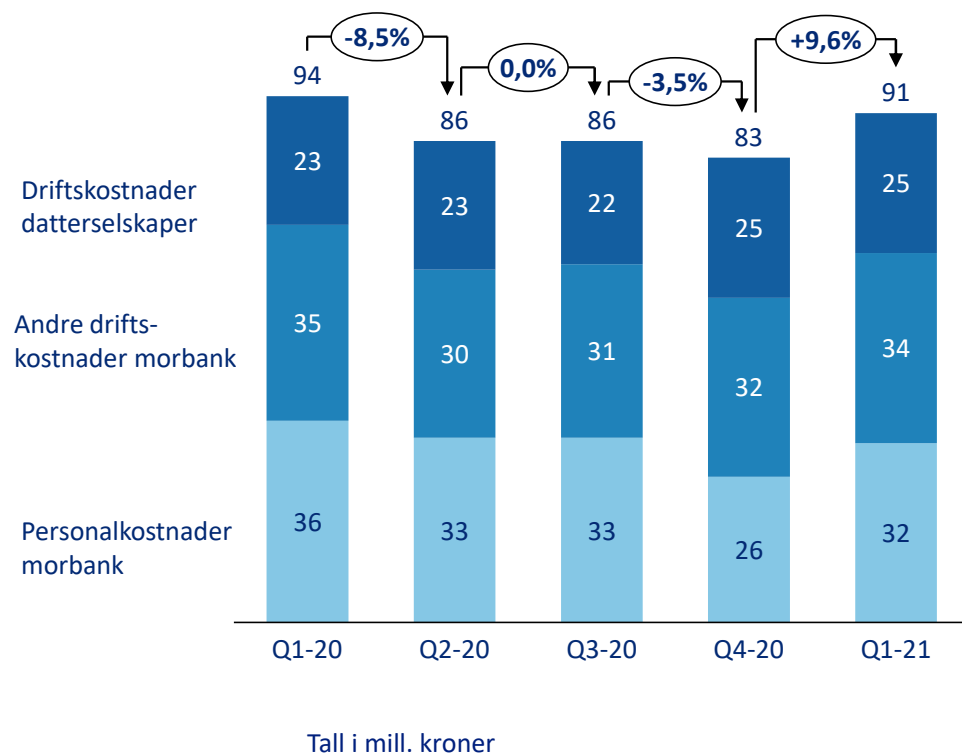
Påvirket av bevegelser i pengemarkedsrenten



Netto finansinntekter

Gevinst fra Helgeland-transaksjonen 8,4 mill. kr.

KOSTNADSUTVIKLING



Personalkostnader morbank

Kostnaden i 4.kvartal er påvirket av tilbakeførte avsetninger



Andre driftskostnader morbank

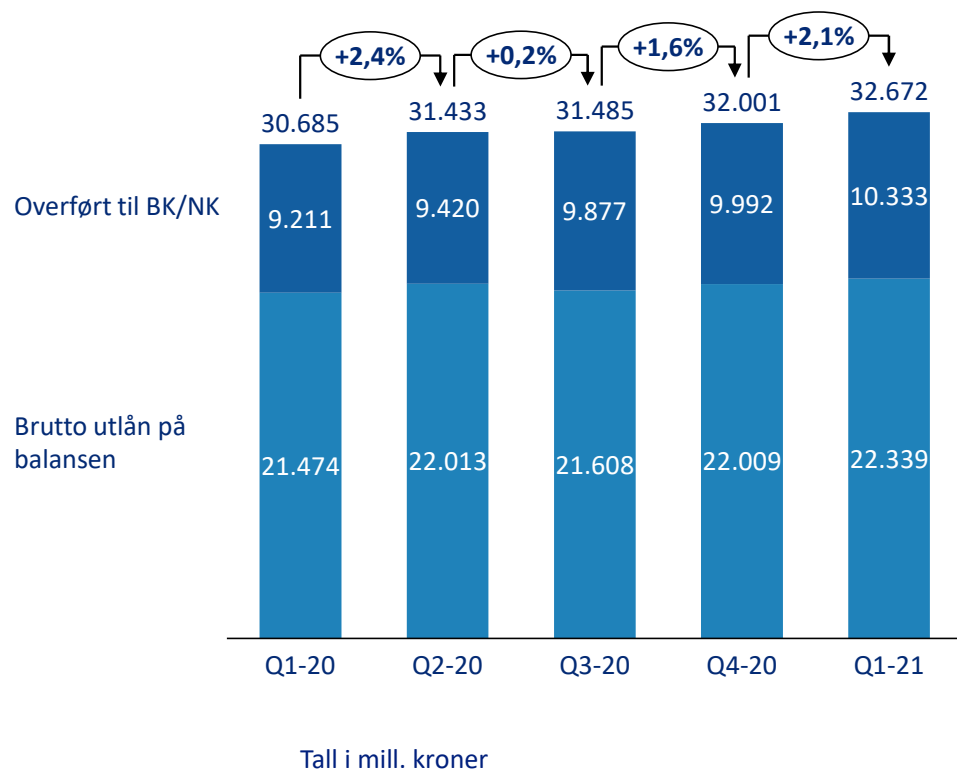
Økning fra 1.kvartal grunnet økt aktivitet og innkjøp



Driftskostnader datterselskaper

Økt aktivitet i meglervirksomhet trekker kostnadene opp

UTLÅNSVEKST



Privatmarkedet

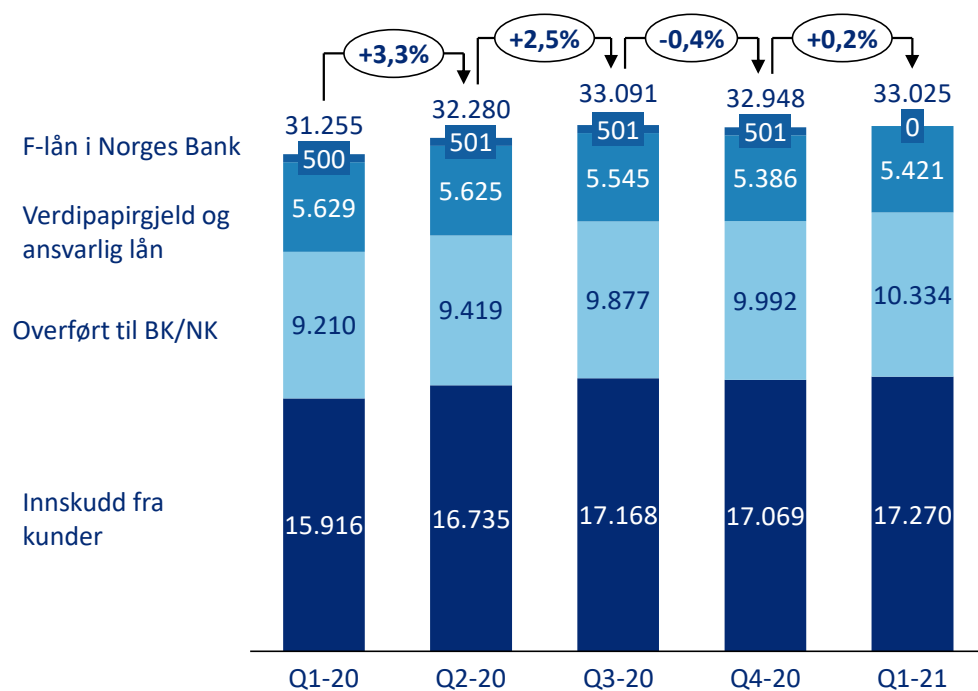
Utlånsvekst i kvartalet på 0,3 mrd. kroner
tilsvarende 1,5 %



Bedriftsmarkedet

Utlånsvekst i kvartalet på 0,3 mrd. kroner
tilsvarende 3,4 %

INNSKUDD OG ØVRIG FINANSIERING



Tall i mill. kroner



Innskudd

Innskuddsdekning på 77,3 % ved utgangen av kvartalet.



Privatmarkedet

Innskuddsvekst i 1.kvartal på 1,9 %. 12 måneders vekst på 8,9 %.

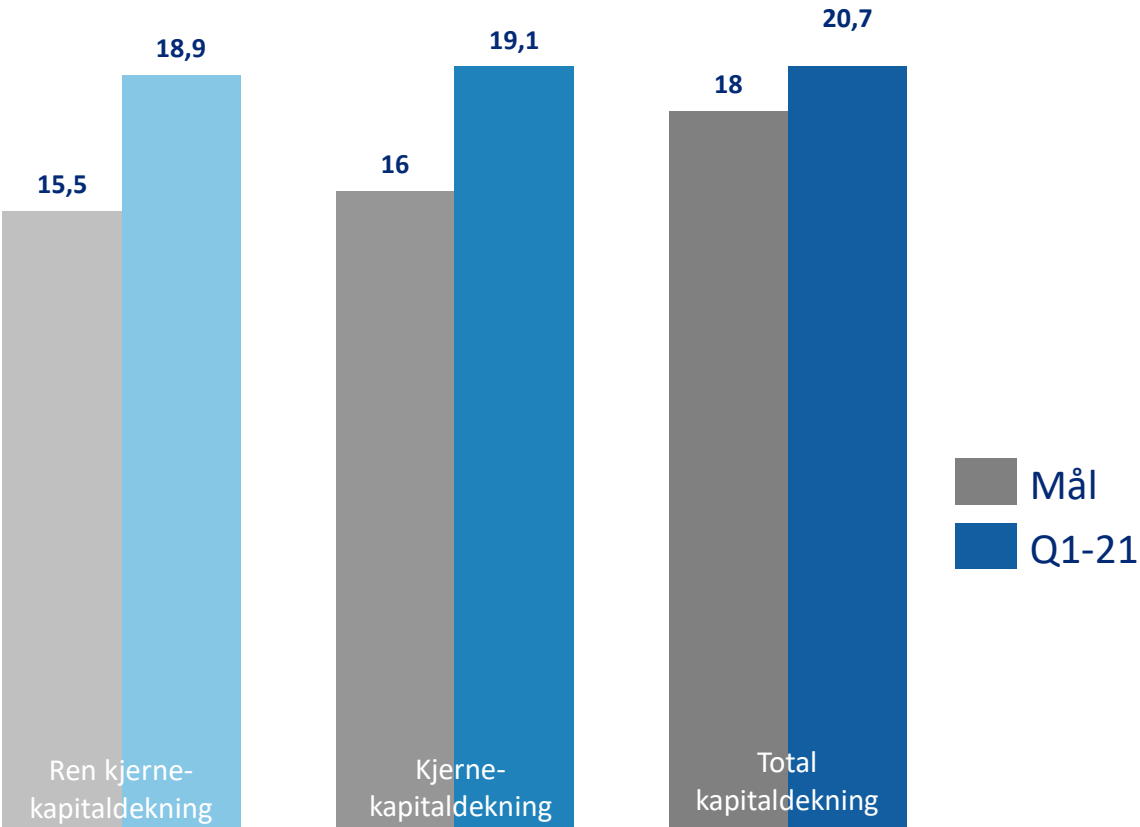


Bedriftsmarkedet

Innskuddsvekst i 1.kvartal på -0,2 %. 12 måneders vekst på 8,0 %.

SOLID OG RIGGET FOR VEKST

Pilar 2-krav fastsatt til 1,7 %



Offisiell rating fra Moody's

- Long-term Bank Deposit Rating **A2**
- Stable Outlook



Moody's Investors Service, ("Moody's") has today assigned A2 long term and Prime-1 short term foreign and local currency deposit ratings to Norway's SpareBank 1 Ringerike Hadeland (SpareBank 1 RH). The assigned long-term deposit ratings carry a stable outlook.

Simultaneously, Moody's assigned to the bank a Baseline Credit Assessment (BCA) and Adjusted BCA of baa1, an A1(cr) long term and Prime-1(cr) short term Counterparty Risk (CR) Assessment, and A1 long term and Prime-1 short term foreign and local currency Counter Party Risk Ratings (CRRs). This is the first time that Moody's has assigned ratings to SpareBank 1 RH.

The ratings reflect SpareBank 1 RH's sound capitalization coupled with strong recurring profitability and low asset risk, reflective of the bank's mortgage focus. These strengths are balanced against its high sector concentration to the commercial real estate and its limited geographical reach.

Verdigrunnlag

Samfunnsengasjement og pådriverrolle i regionen

- “Gode og dårlige tider”

To-sporsmodellen

Lønnsom vekst



Nær



Dyktig



Engasjert



Fremtidsrettet

Høy kundetilfredshet og ansatte som engasjerer

INTERN-ALLIANSEN

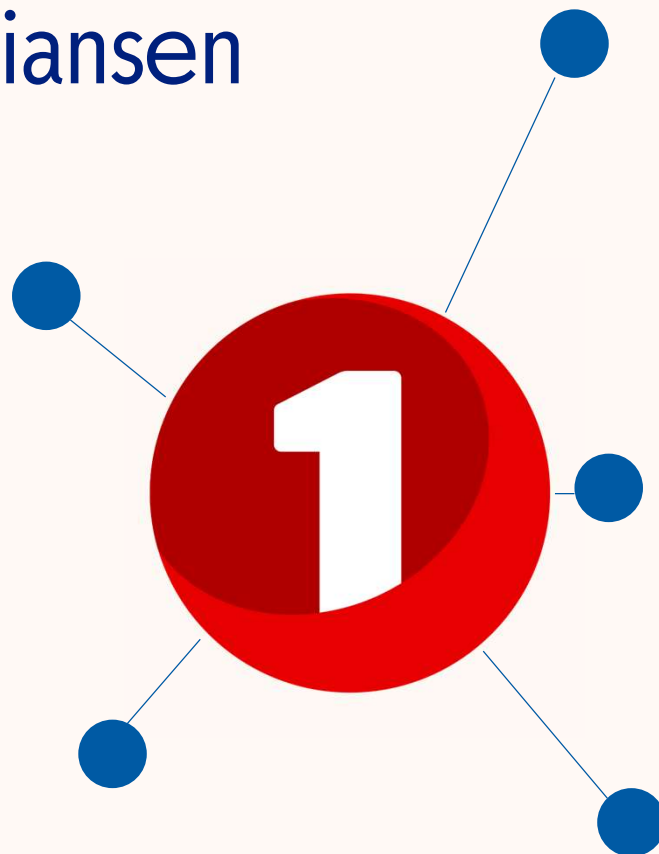
Kunderelasjon TRiM PM	69
Kunderelasjon TRiM BM	72
Ansatte engasjement AIX	86



INTERN-ALLIANSEN

SpareBank 1 - alliansen

Sterkere sammen



Innovasjonskraft

Gode økonomiske resultater

Vi er i et marked der veksten forventes å komme

Banken tar en aktiv rolle for utvikling i regionen

Ca. 90.000 innbyggere

Store prosjekter om infrastruktur

Samspill med utviklingsaktører

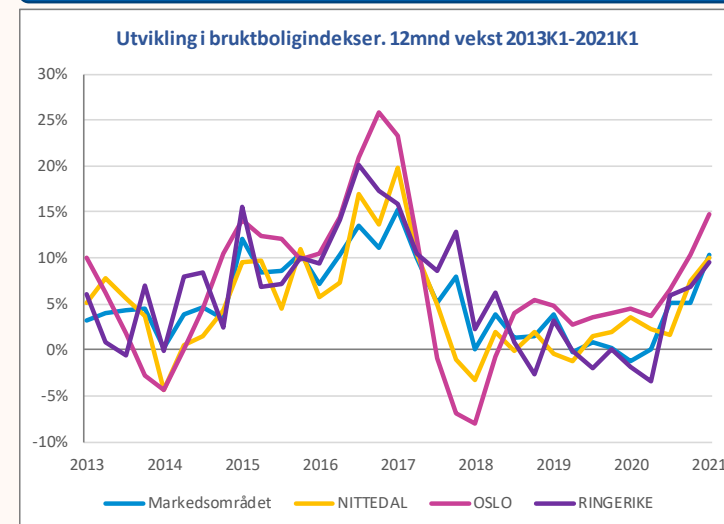
Næringslivet og befolkningen er positiv



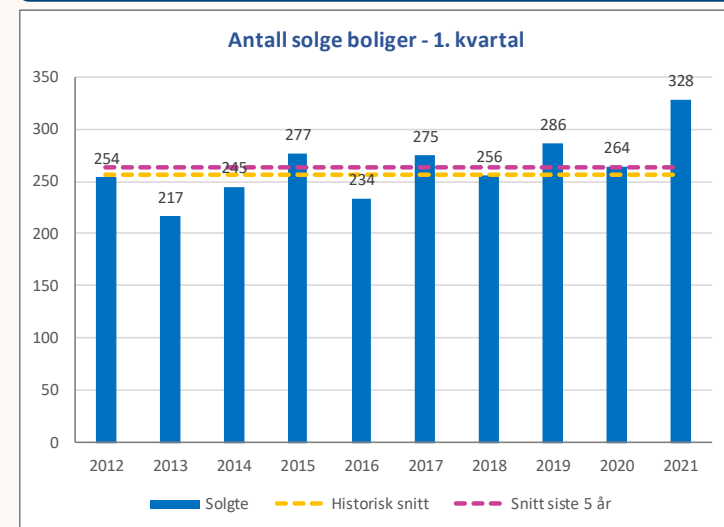
Boligmarkedet

Boligmarked på «høygir» med boligprisvekst på 10,3 % og omsetning i 1. kvartal som er historisk høyt

... 12mnd veksten var 10,3 % ved utgangen 1. kvartal 2021, opp fra 5,1 % i forrige kvartal ...



...omsetningen i 1. kvartal er historisk høyt...



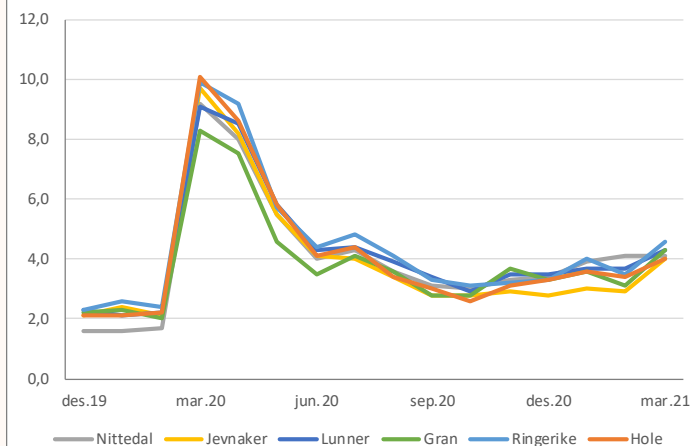
Kilde: Eiendomsverdi

Arbeidsledighet

... lokalt har ledigheten igjen økt som følge av smittebølge 2, men vil trolig avta igjen mot sommeren....

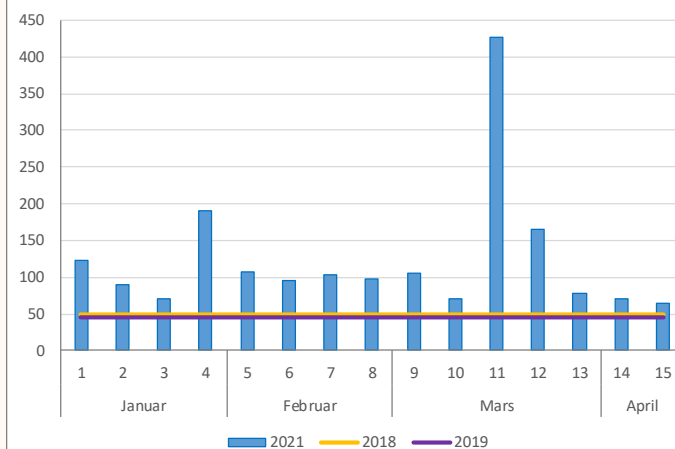
...ledigheten har igjen økt utover i 1. kvartal 2021 som følge smittbølge 2 med påfølgende innstramminger...

Registrert ledighet fordelt på markedsområder. I %



...driveren bak utviklingen er økningen i permitteringene, noe som ventes å bli reversert nå som smitteverntiltakene lettes opp igjen...

Antall søknader om permitteringer i bankens markedsområde*



Kilde: NAV

Det går bra med det lokale næringslivet

- ✓ Rekordlavt mislighold
- ✓ Lavt antall konkurser
- ✓ 160 nyetablerte virksomheter i 1. kvartal 2021 (ca. 1000 nyetableringer sist år)
- ✓ 30 – 40 % trekk på kreditter
- ✓ Avdragsfrihet = på nivå før pandemi
- ✓ Kompensasjonsordninger i 1. kvartal 2021:
 - 5 likviditetslån = 6,8 mill. kroner
 - 28 kunder = 16,3 mill. kroner



Omstilling og kreativitet kjennetegner mange bedrifter

Varehandel med «klikk og hent» og «gatesalg»

Industri avhengig av bransje fra fulle ordrebøker til leveranseutfordringer

Bygg/anlegg har «gode tider»

Næringseiendom - omsetning til høye priser – bra utleie

Hotell og reiseliv har utfordringer

Bedriftene ser for seg økt aktivitetsnivå 2. halvår 2021



Mål- og hovedambisjoner 2021

Lønnsom vekst



Kunde-
rekruttering



Økte
inntekter



Digital og nær



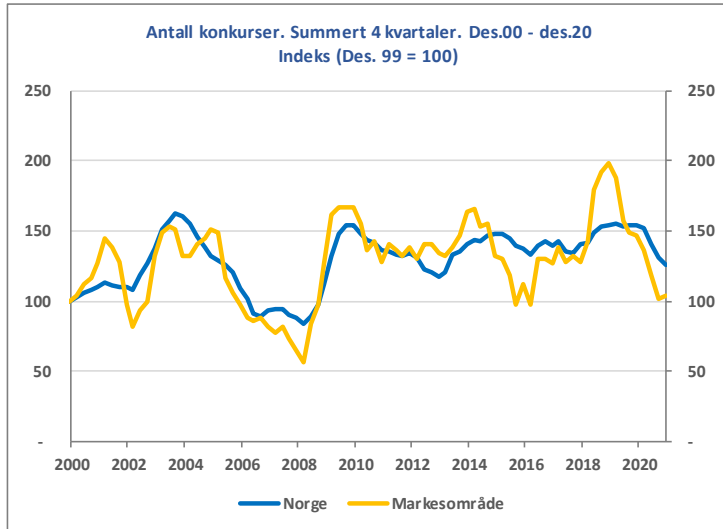
Kostnads-
effektivitet



Vedlegg

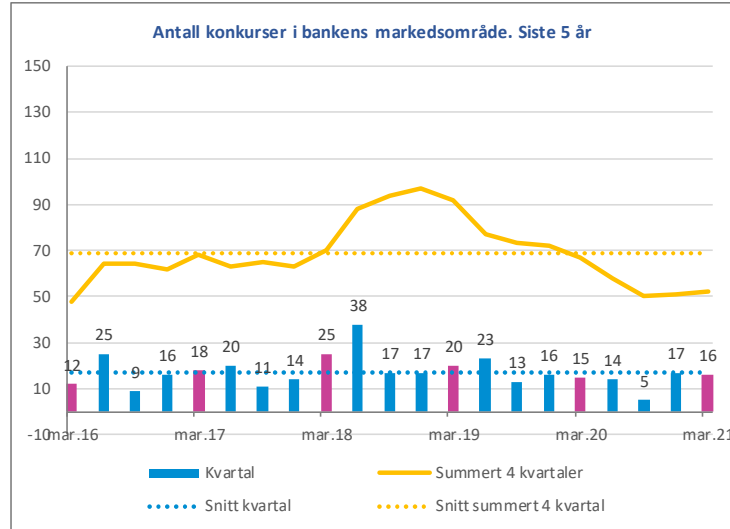
...nedgangen i antall konkurser viser tegn til å bunne ut...

...antall konkurser har falt mer i vårt markedsområde enn det som observeres nasjonalt...

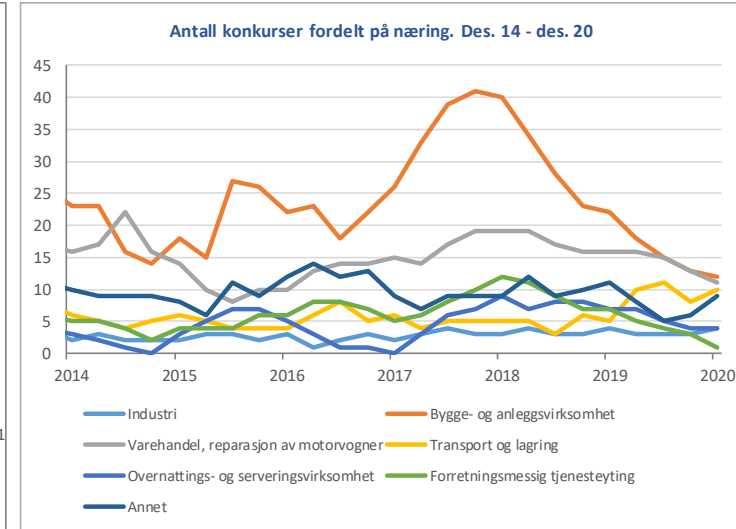


Kilde: Statistisk sentralbyrå og Brønnøysundregisteret

...nedgangen i antall konkurser viser tegn til å bunne ut...

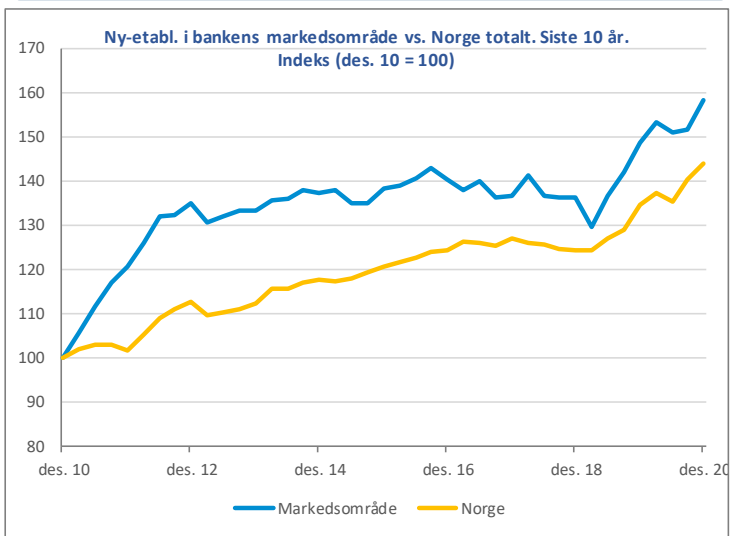


...varehandel og bygg- og anleggsbedrifter står i underkant av 50 % av konkursene i vårt markedsområde...

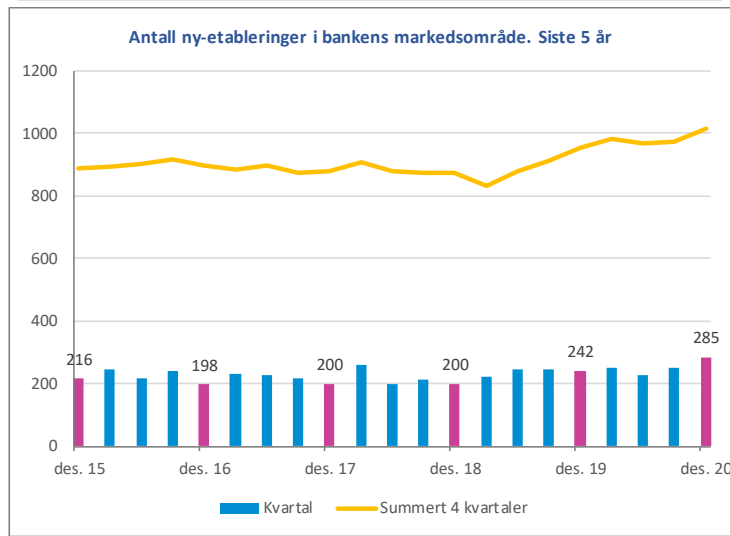


...antall ny-etableringer holder seg oppe tross pandemi...

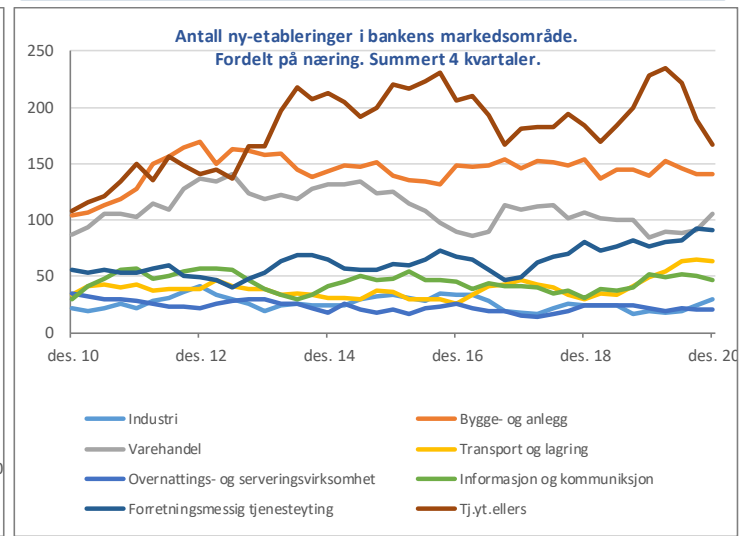
...det etableres relativt flere foretak i vår region sammenlignet med Norge for øvrig ...



...siste 12mnd ble registret litt over 1.000 nye foretak i vårt markedsområde, opp 7 % ift. samme periode i fjor...



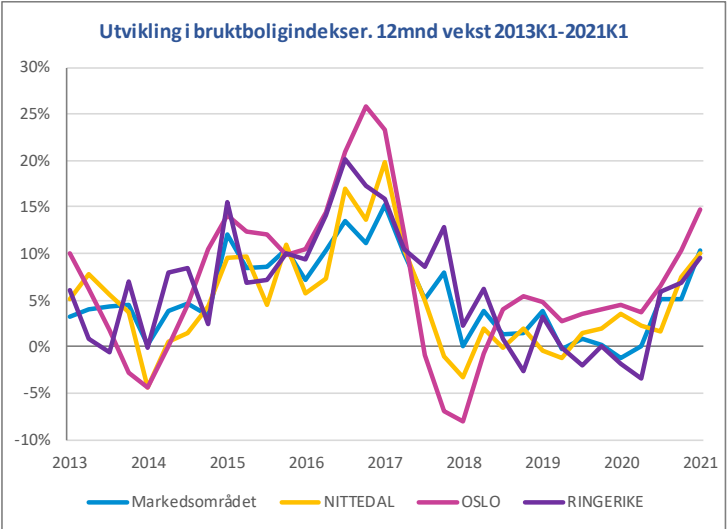
...rundt halvparten av etableringene skjer innenfor næringene; tjenesteyting, bygg/anlegg samt varehandel...



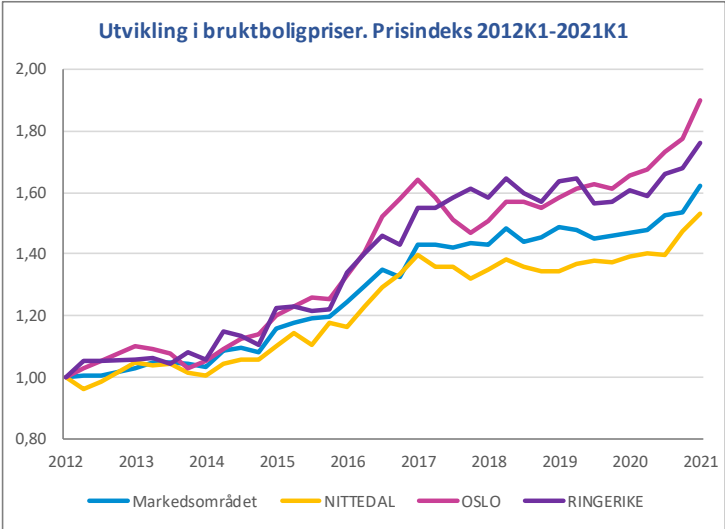
Kilde: Statistisk sentralbyrå.

...også lokalt har boligmarkedet utviklet seg relativt sterkt i 1. kvartal...

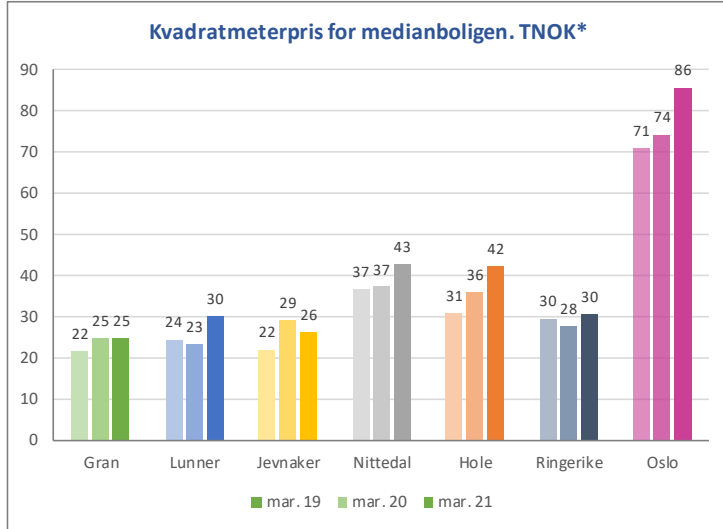
... 12mnd veksten var 10,3 % ved utgangen 1. kvartal 2021, opp fra 5,1 % i forrige kvartal ...



... prisene har de siste årene utviklet seg noe svakere enn i Oslo...



...boligprisene i vårt markedetsområde er relativt lave sammenlignet med prisenivået i Oslo ...

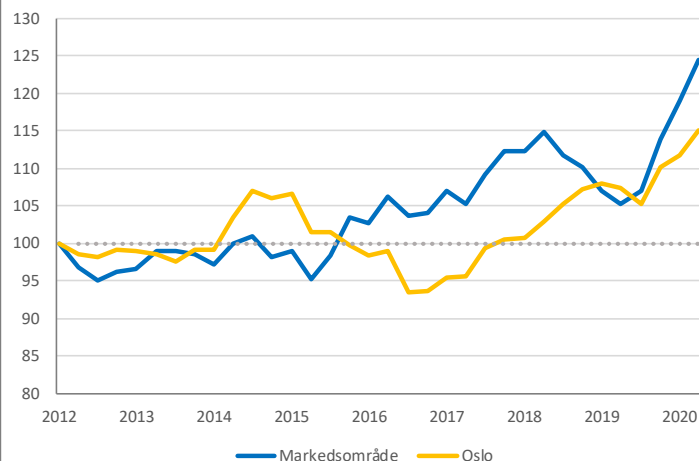


Kilde: Eiendomsverdi * Det lages ikke prisindekser for Gran, Lunner, Jevnaker og Hole, fordi datagrunnlaget er for lite. Kvadratmeterprisen for disse kommunene må tolkes i lys av dette

...rekordhøy omsetningen i bruktboligmarkedet...

...aktiviteten tok seg opp gjennom sommeren i fjor, og har siden holdt seg høy...

Antall solgte boliger. Indeks (des.12 =100)*. 2012K4 - 2021K1

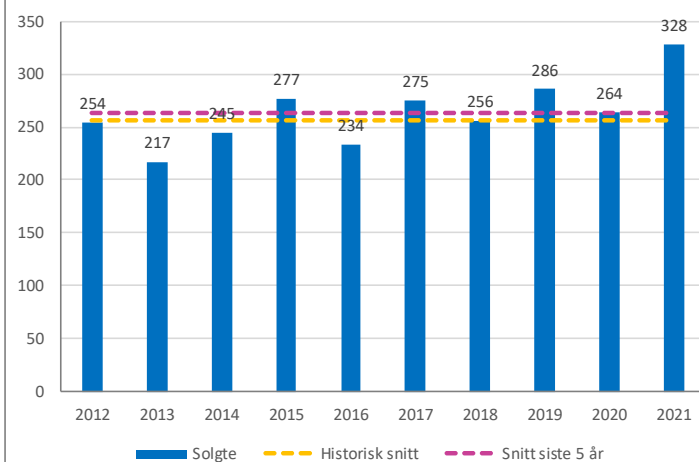


Kilde: Eiendomsverdi

* Antall registrerte meglerbekreftede salg.

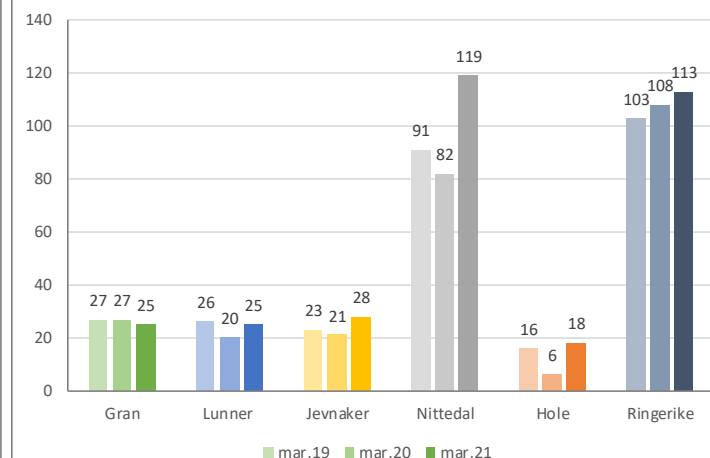
...omsetningen i 1. kvartal er historisk høyt...

Antall solgte boliger - 1. kvartal



...drevet av høy vekst i ift. Nittedal...

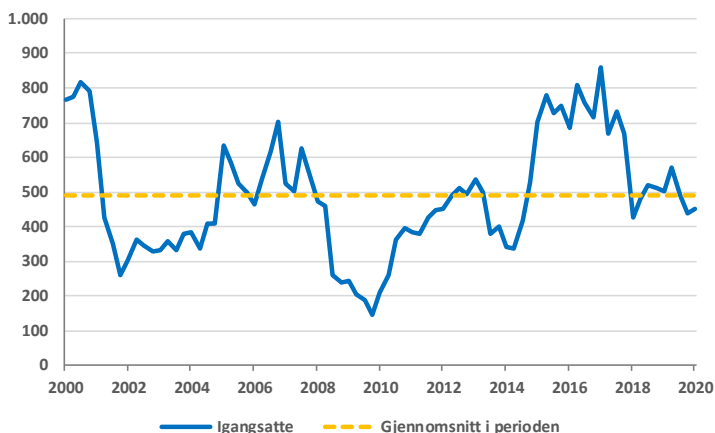
Antall solgte boliger. Markedsområde Hittil i år



...boligbyggingen har stabilisert seg rundt snittet for de siste 20 årene...

...nedgangen i boligbyggingen har flatet ut...

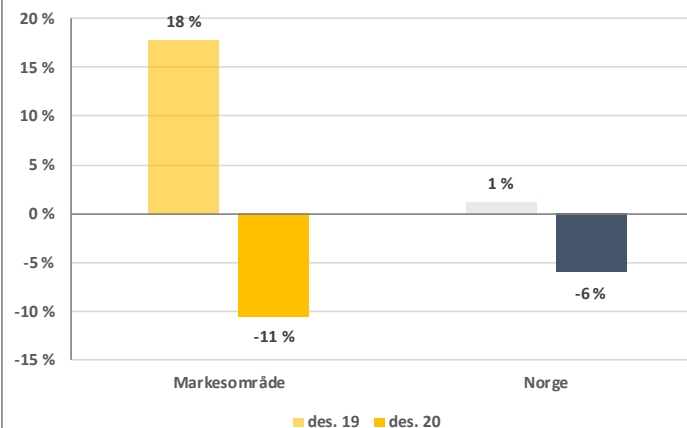
Antall igangsatte boliger. Markedsområdet.
Summert siste 4 kvartaler. Des.00-des.20



Kilde: Statistisk sentralbyrå

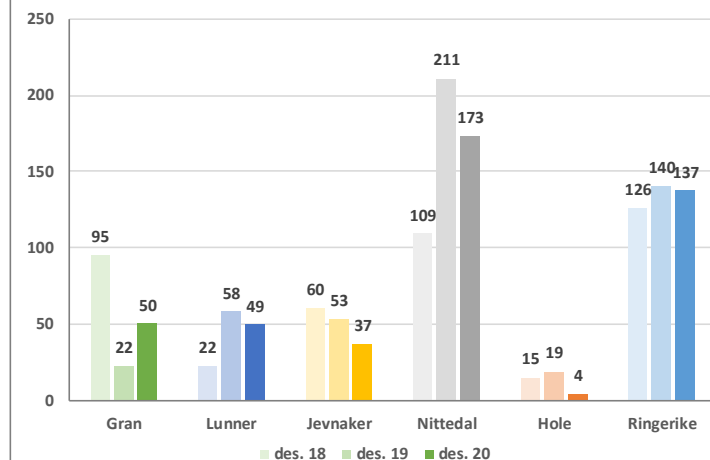
... boligbyggingen falt med 11 % i 2020 og nedgangen er større sammenlignet med nasjonale tall...

Igangsatte boliger. Hittil i år. Vekst ift tilsvarende periode året før.



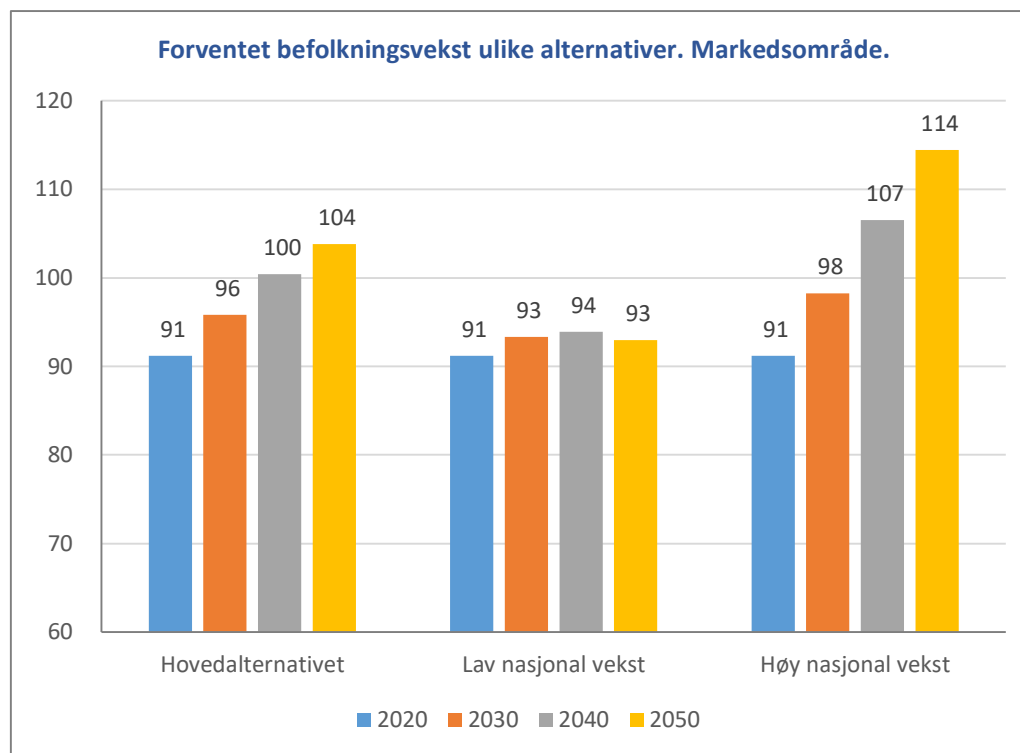
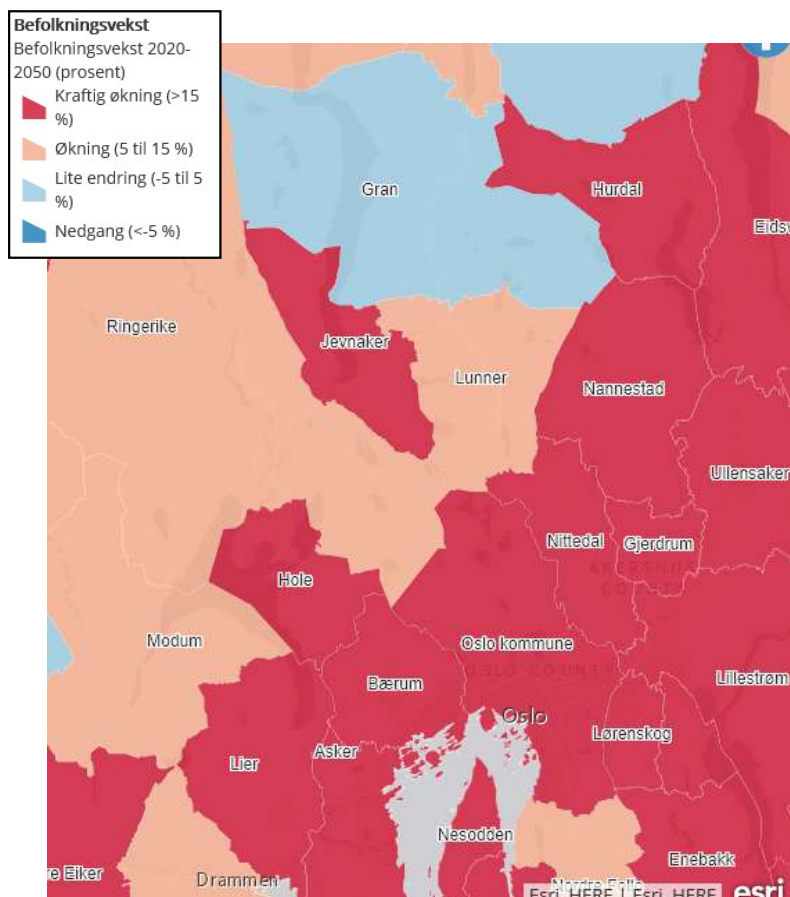
... utviklingen på Nittedal kan forklare mye av nedgangen i igangsettingstallene i vårt markedsområde....

Igangsatte boliger fordelt på kommune. Antall. Hittil i år



Regionale befolkningsframskrivinger

- Det forventes en befolkningsvekst på rundt 5-7.000 personer de neste 10 årene i vår region



Kilde: Statistisk sentralbyrå

11.05.2021